

SCHEMA VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
PIANO TERRA



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:30:59, MARTINA STEFANIA LAURA il 22/12/2023 12:25:07
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:08, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:54:37
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:58:50 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

SCHEMA 6

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

(Art. 17 N.d.A. P.G.T. vigente)

- SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA = 1mq / 10mc DI COSTRUZIONE
- VOLUME NUOVA COSTRUZIONE = mc 7.495,72 (vedere SCHEMA 2 - Tav.11 AGG)
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA = 7.495,72 / 10 = mq 749,57

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO

Superficie a Parcheggio MIN = 1mq/10mc COSTRUZ. = 7.500,00mc/10 = 750,00mq

BOX AUTO FUORI TERRA

SPAZI DI MANOVRA

NOTA - Ai sensi del comma 7 dell'Art. 17 delle N.d.A., per il calcolo delle superfici a parcheggio è possibile computare corselli e aree di manovra fino ad un massimo di 7,5 mq per ogni posto auto, quindi: 36 posti auto x 7,5 mq/posto auto

Sup. Parch. TOT IN PROGETTO ≥ mq 750,00 (= Sup. Parch. MIN)

NOTA SI PRECISA CHE IL PRESENTE ELABORATO COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO RICHiesto DALL'ART. 23 DEL R.E., CHE ELENCA PUNTUALMENTE GLI ELABORATI DI PROGETTO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO. IL PRESENTE PROGETTO URBANISTICO RIPORTA QUINDI L'INDICAZIONE DELLE SAGOME D'INGOMBRO DEGLI EDIFICI, DELLE COPERTURE E DELLE ALTEZZE, NONCHE' DELLE AREE LIBERE PUBBLICHE E PRIVATE, COSI' COME PREVISTO DALLA NORMA COMUNALE SOPRA RICHIAMATA. LA RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO (E DELLE RELATIVE MISURE DI DETTAGLIO) RIPORTATA NEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUISCE SOLO UN PROGETTO PRELIMINARE, SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE), COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO, A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO, SI PROCEDERA' CON UNA VERIFICA ANALITICA DEGLI INDICI PLANIVOLUMETRICI, RISERVANDOSI LA POSSIBILITA' DI ADOTTARE MISURE DI INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA (QUALI AD ESEMPIO QUELLE PREVISTE DALLA L.R. 12/2005 E DALLA L.R. 31/2014) IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE).

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	VERIFICA INDICI PLANIVOLUMETRICI: - SUPERFICIE A PARCHEGGIO
SCALA	1:200
DATA	NOVEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 2.dwg

IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

L'IMPRESA ESECUTRICE:

RUBERws
architecturalworkshop

Via Marin 33
20061 Bugherio MB
T. 3476028456
alessandro.rossi@rubews.it
alessandro.rossi1@ingpec.eu

Ordine Ingegneri MB
n.A1696
CF R53SN78H4F0294
PIVA 05151050969
www.rubews.it

ING
ALESSANDRO
ROSSI

TAV
15
AGG1
PA
PIANO
ATTUATIVO