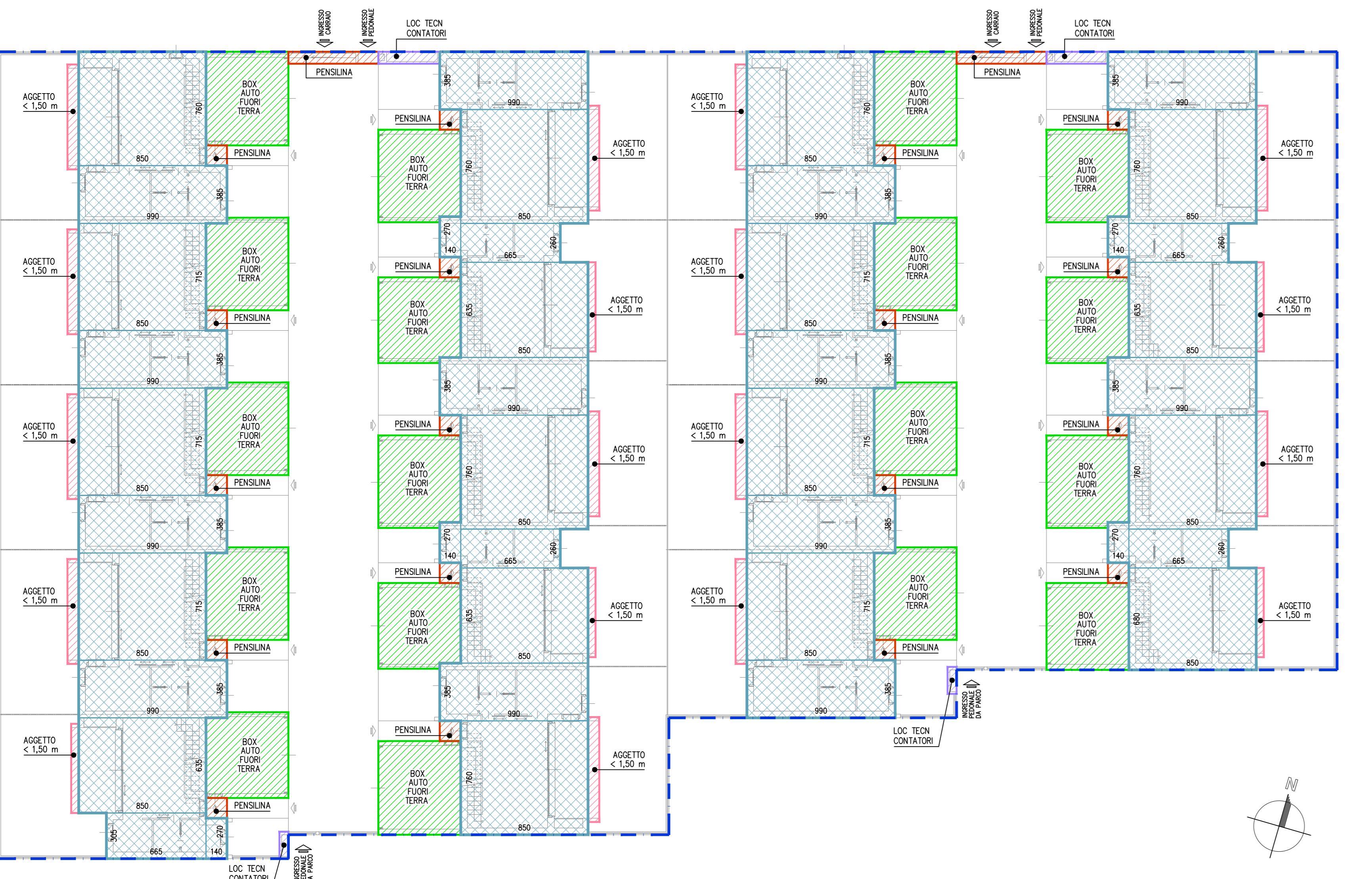


**SCHEMA VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
SOVRAPPOSIZIONE PIANI MASSIMO INGOMBRO**



Riproduzione cartaceo del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:07, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:20
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:03, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:52:50
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:58:18 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

SCHEMA 5

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

(Scheda d'ambito AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio)

- RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMA $Rc_{MAX} = 40\% Af$ (AREA FONDIARIA)
- AREA FONDIARIA = mq 4.273,03 (vedere SCHEMA 1 – Tav.10 AGG)
- SUPERFICIE COPERTA MASSIMA = $4.273,03 \times 40\% = \text{mq } 1.709,21$

BOX AUTO FUORI TERRA (SUPERFICIE A PARCHEGGIO)

(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COPERTA I PARCHEGGI PRIVATI FINO ALLA CONCORRENZA DI CUI ALL'ART. 17 E QUALORA SIA DEMONSTRATA L'IMPOSSIBILITA' A LOCALIZZARLE ALL'INTERNO DELL'INGOMBRO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE – VEDERE RELAZIONE TECNICA – ALLEGATO C AGG)

LOCALI / SPAZI TECNICI

(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COPERTA I VOLUMI TECNICI)

PENSILINE E COPERTURE DEGLI INGRESSI CARRAI E PEDONALI

(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COPERTA LE PENSILINE E LE COPERTURE DEGLI INGRESSI CARRAI E PEDONALI, NONCHE' LE TETTOIE IN GENERE, QUALORA DI SUPERFICIE IN PIANTA NON SUPERIORE A 4 mq)

AGGETTO E SPORTI

(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COPERTA GLI AGGETTI E SPORTI INFERIORI A 1,50m DAL FILO ESTERNO DEL MURO PERIMETRALE)

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

Superficie Coperta MAX = 40% della Sf = $40\% \times \text{mq } 4.226,00 = \text{mq } 1.690,40$
Sup. Cop. TOT IN PROGETTO $\leq \text{mq } 1.690,40$ (= Sup. Cop. MAX)

PROGETTO PIANO ATTUATIVO – AT.R1.03bis
Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)

COMMITTENTE IMMOBILIARE CHIARA s.r.l.
Via Bovisaca n.53, Novate Milanese (MI)

DESCRIZIONE VERIFICA INDICI PLANIVOLUMETRICI:
- SUPERFICIE COPERTA

SCALA 1:200

DATA DICEMBRE 2023

COD A51_PA_INTEGR 2.dwg

IL COMMITTENTE: IL TECNICO: L'IMPRESA SEGUENTE:

NOTA SI PRECISA CHE IL PRESENTE ELABORATO COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO RICHIESTO DALL'ART. 23 DEL R.E., CHE ELENCA PUNTUALMENTE GLI ELABORATI DI PROGETTO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO. IL PRESENTE PROGETTO URBANISTICO RIPORTA QUINDI L'INDICAZIONE DELLE SAGOME D'INGOMBRO DEGLI EDIFICI, DELLE COPERTURE E DELLE ALTEZZE, NONCHE' DELLE AREE LIBERE PUBBLICHE E PRIVATE, COSI' COME PREVISTO DALLA NORMA COMUNALE SOPRA RICHIAMATA. LA RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO (E DELLE RELATIVE MISURE DI DETTAGLIO) RIPORTATA NEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUISCE SOLO UN PROGETTO PRELIMINARE, SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE), COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO, A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO, SI PROCEDERA' CON UNA VERIFICA ANALITICA DEGLI INDICI PLANIVOLUMETRICI, RISERVANDO LA POSSIBILITA' DI ADOTTARE MISURE DI INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA (QUALI AD ESEMPIO QUELLE PREVISTE DALLA L.R. 12/2005 E DALLA L.R. 31/2014) IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE).