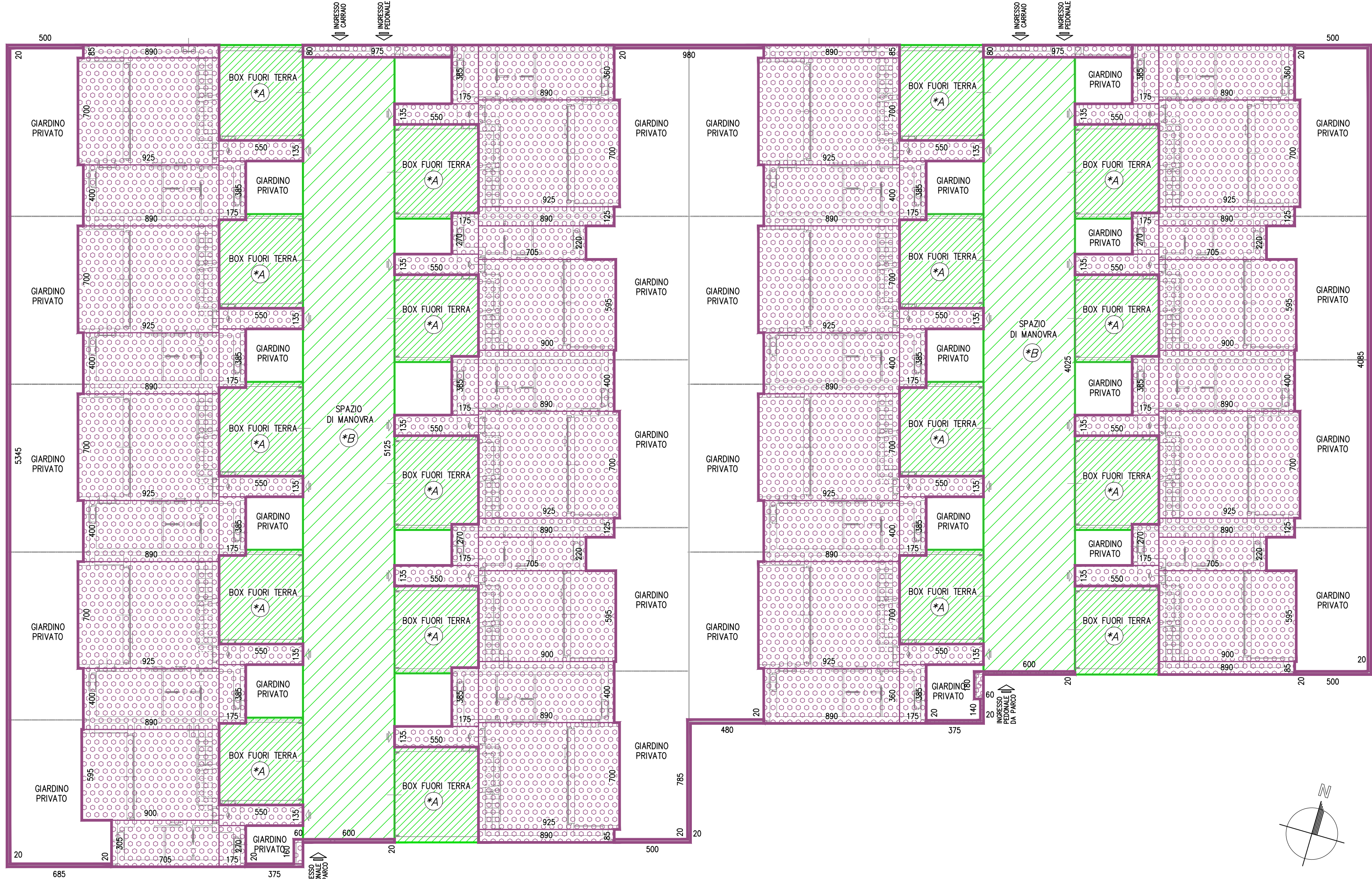


SCHEMA VERIFICA SUPERFICIE OCCUPATA
SOVRAPPOSIZIONE PIANI MASSIMO INGOMBRO



SCHEMA 4

VERIFICA SUPERFICIE OCCUPATA

(Scheda d'ambito AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio)

- RAPPORTO DI OCCUPAZIONE MASSIMO $R_c \text{ MAX} = 55\% \text{ Af}$ (AREA FONDIARIA)
- AREA FONDIARIA = mq 4.273,03 (vedere SCHEMA 1 - Tav.10 AGG)
- SUPERFICIE OCCUPATA MASSIMA = $4.273,03 \times 55\% = \text{mq } 2.350,17$

SUPERFICIE A PARCHEGGIO
(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SUPERFICIE COPERTA I PARCHEGGI PRIVATI FINO ALLA CONCORRENZA DI CUI ALL'ART. 17 E QUALORA SIA DIMOSTRATA L'IMPOSSIBILITA' A LOCALIZZARLE ALL'INTERNO DELL'INGOMBRO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE - VEDERE RELAZIONE TECNICA - ALLEGATO C AGG)

***A** BOX AUTO FUORI TERRA

***B** SPAZIO DI MANOVRA

NOTA - LA PARTE ECCEDENTE DI SUPERFICIE A PARCHEGGIO OLTRE LA QUOTA MINIMA RICHIESTA SARA' COMPUTATA NEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE OCCUPATA, COSI' COME DI SEGUITO RIPORTATO:

SUPERFICIE OCCUPATA IN PROGETTO

Superficie Occupata MAX = 55% della Sf = 55% x mq 4.226,00 = mq 2.324,30
Sup. Occ. TOT IN PROGETTO ≤ mq 2.324,30 (= Sup. Occ. MAX)

NOTA SI PRECISA CHE IL PRESENTE ELABORATO COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO RICHIESTO DALL'ART. 23 DEL R.E., CHE ELENCA PUNTUALMENTE GLI ELABORATI DI PROGETTO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO. IL PRESENTE PROGETTO URBANISTICO RIPORTA QUINDI L'INDICAZIONE DELLE SAGOME D'INGOMBRO DEGLI EDIFICI, DELLE COPERTURE E DELLE ALTEZZE, NONCHE' DELLE AREE LIBERE PUBBLICHE E PRIVATE, COSI' COME PREVISTO DALLA NORMA COMUNALE SOPRA RICHIAMATA. LA RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO (E DELLE RELATIVE MISURE DI DETTAGLIO) RIPORTATA NEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUISCE SOLO UN PROGETTO PRELIMINARE, SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE), COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO, A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO, SI PROCEDERA' CON UNA VERIFICA ANALITICA DEGLI INDICI PLANIVOLUMETRICI, RISERVANDOSI LA POSSIBILITA' DI ADOTTARE MISURE DI INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA (QUALI AD ESEMPIO QUELLE PREVISTE DALLA L.R. 12/2005 E DALLA L.R. 31/2014) IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE).

ING
ALESSANDRO
ROSSI

TAV
13
AGG1
PA
PIANO
ATTUATIVO

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	VERIFICA INDICI PLANIVOLUMETRICI: - SUPERFICIE OCCUPATA
SCALA	1:200
DATA	DICEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 2.dwg

IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

L'IMPRESA ESECUTRICE: