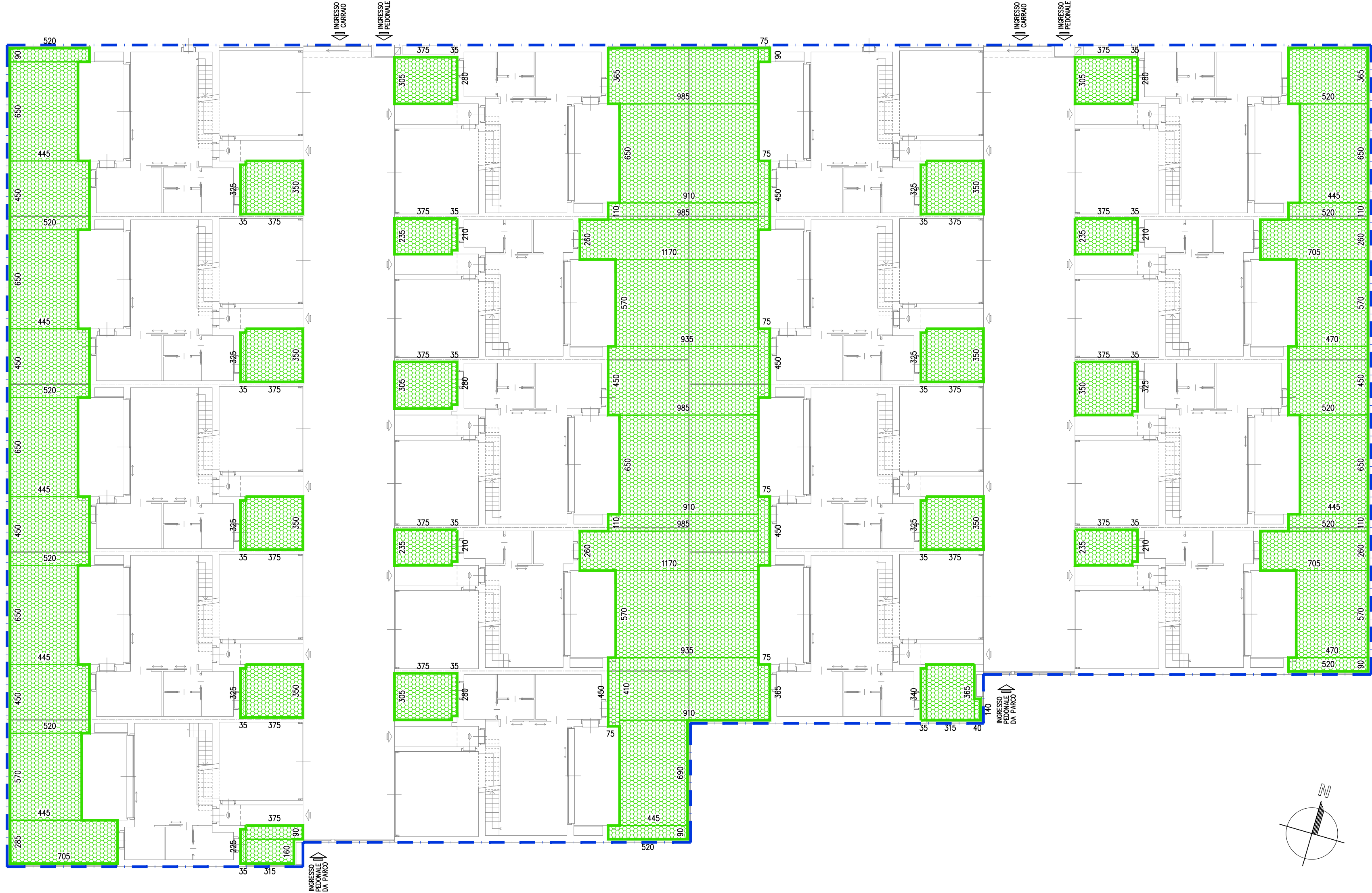


SCHEMA VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
PLANIMETRIA PIANO TERRA



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:35, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:09
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:24, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:49:25
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:57:18 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

SCHEMA 3

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

(Manuale Tecnico, Cap. 3° - Punto 1 - R.L.I.)

- SUPERFICIE DRENANTE MINIMA = 20% Af (AREA FONDIARIA)
- AREA FONDIARIA = mq 4.273,03 (vedere SCHEMA 1 - Tav.10 AGG)
- SUPERFICIE DRENANTE MINIMA = 4.273,03 x 20% = mq 854,61

 SUPERFICIE DRENANTE

Superficie Drenante MIN = 20% della Sf = 20% x mq 4.226,00 = mq 845,20
Sup. Dren. TOT IN PROGETTO ≥ mq 845,20 (= Sup. Dren. MIN)

NOTA SI PRECISA CHE IL PRESENTE ELABORATO COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO RICHiesto DALL'ART. 23 DEL R.E., CHE ELENCA PUNTUALMENTE GLI ELABORATI DI PROGETTO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO. IL PRESENTE PROGETTO URBANISTICO RIPORTA QUINDI L'INDICAZIONE DELLE SAGOME D'INGOMBRO DEGLI EDIFICI, DELLE COPERTURE E DELLE ALTEZZE, NONCHE' DELLE AREE LIBERE PUBBLICHE E PRIVATE, COSI' COME PREVISTO DALLA NORMA COMUNALE SOPRA RICHIAMATA. LA RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO (E DELLE RELATIVE MISURE DI DETTAGLIO) RIPORTATA NEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUISCE SOLO UN PROGETTO PRELIMINARE, SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE), COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO, A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO, SI PROCEDERA' CON UNA VERIFICA ANALITICA DEGLI INDICI PLANIVOLUMETRICI, RISERVANDOSI LA POSSIBILITA' DI ADOTTARE MISURE DI INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA (QUALI AD ESEMPIO QUELLE PREVISTE DALLA L.R. 12/2005 E DALLA L.R. 31/2014) IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE).

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	VERIFICA INDICI PLANIVOLUMETRICI: - SUPERFICIE DRENANTE
SCALA	1:200
DATA	DICEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 2.dwg

IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

L'IMPRESA ESECUTRICE: