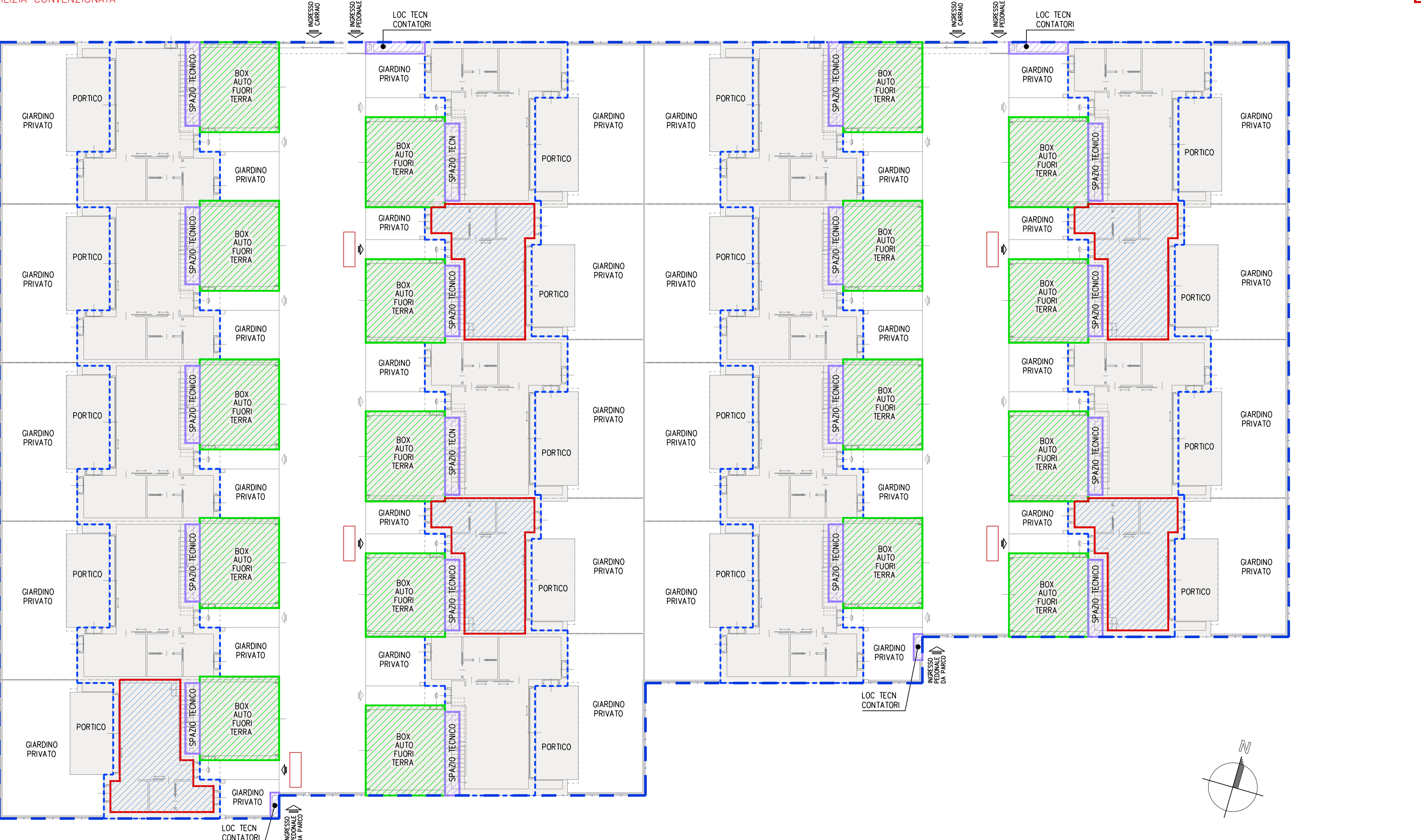


SCHEMA VERIFICA S.L.P.
PLANIMETRIA PIANO TERRA

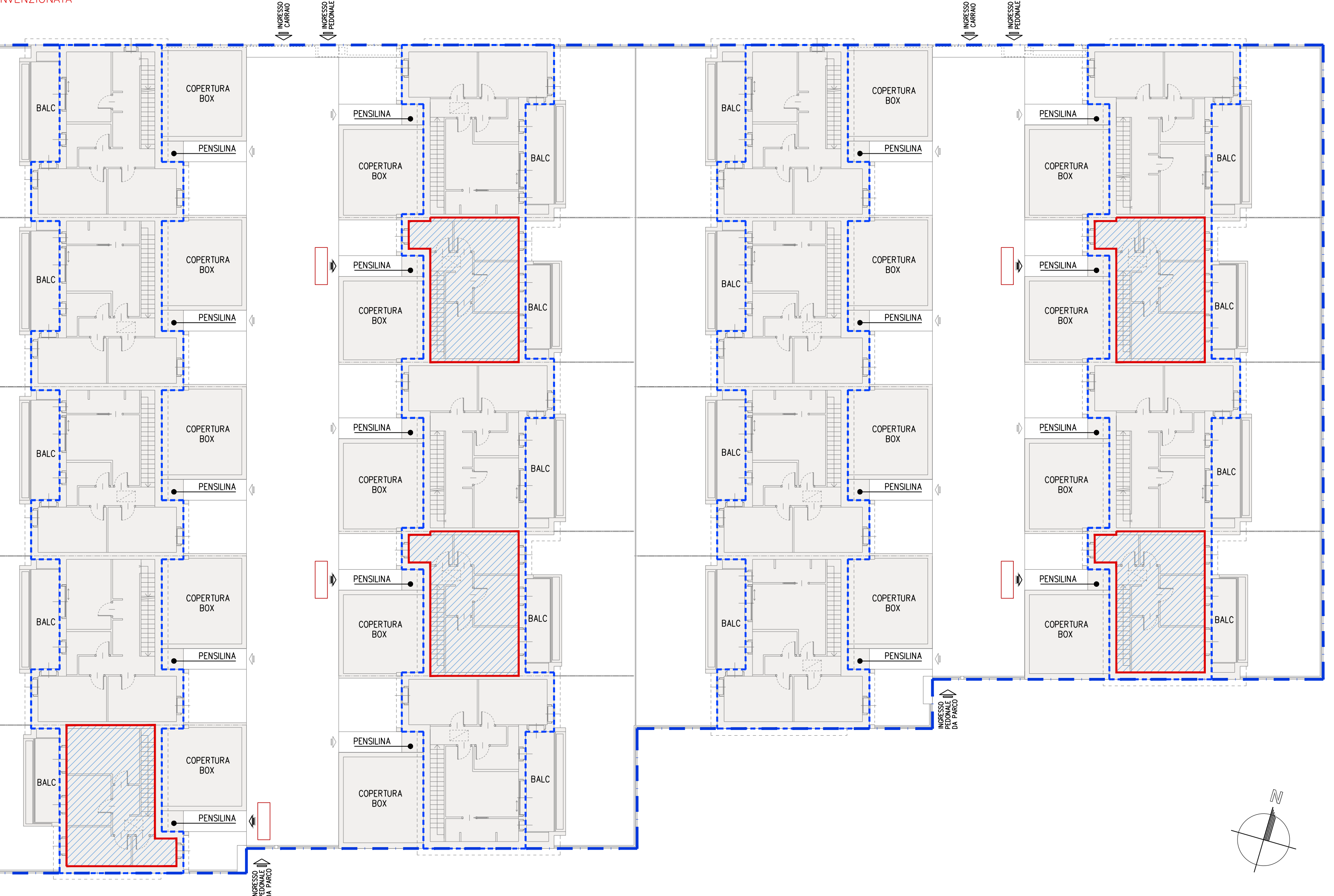
SLP UNITA' IMMOBILIARE REALIZZATA IN
EDILIZIA CONVENZIONATA



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:08, MARTINA STEFANIA LAURA il 22/12/2023 12:25:16
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:47:34
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:56:49 ai sensi dell'art. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

SCHEMA VERIFICA S.L.P.
PLANIMETRIA PIANO PRIMO

SLP UNITA' IMMOBILIARE REALIZZATA IN
EDILIZIA CONVENZIONATA



SCHEMA VERIFICA S.L.P.
PLANIMETRIA PIANO SECONDO

SLP UNITA' IMMOBILIARE REALIZZATA IN
EDILIZIA CONVENZIONATA



VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E VOLUMETRIA

(Scheda d'ambito AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio)

- CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE = mq 2.500,00

BOX AUTO FUORI TERRA (SPAZIO AUTOMESSA)
(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SLP I PARCHEGGI PRIVATI FINO ALLA CONCORRENZA DI CUI ALL'ART. 17 E CON ALTEZZA LIBERA INTERNA NON SUPERIORE A 2,50 m)

LOCALI / SPAZI TECNICI
(AI SENSI DELL'ART. 24 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE, NON SONO CONTEGGIATI NEL COMPUTO DELLA SLP I VOLUMI TECNICI)

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO EDILIZIA CONVENZIONATA

Piano Terra + Piano Primo + Piano Secondo
S.L.P. TOT IN PROGETTO EDILIZIA CONVENZIONATA > 20% SLP IN PROGETTO
(> 20% x 2.500,00 = mq 500,00)

NOTA SI PRECISA CHE IL PRESENTE ELABORATO COSTITUISCE PARTE DEL PROGETTO PLANIVOLUMETRICO RICHIESTO DALL'ART. 23 DEL R.E., CHE ELENCA PUNTUALMENTE GLI ELABORATI DI PROGETTO DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO. IL PRESENTE PROGETTO URBANISTICO RIPORTA QUINDI L'INDICAZIONE DELLE 'SAGOME D'INGOMBRO DEGLI EDIFICI, DELLE COPERTURE E DELLE ALTEZZE, NONCHE' DELLE AREE LIBERE PUBBLICHE E PRIVATE, COSI' COME PREVISTO DALLA NORMA COMUNALE SOPRA RICHIAMATA. LA RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO (E DELLE RELATIVE MISURE DI DETTAGLIO) RIPORTATA NEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUISCE SOLO UN PROGETTO PRELIMINARE, SUSCETTIBILE DI MODIFICHE IN FASE DI RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE), COSI' COME PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE. IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO, A SEGUITO DELLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO/ARCHITETTONICO, SI PROCEDERA' CON UNA VERIFICA ANALITICA DEGLI INDICI PLANIVOLUMETRICI, RISERVANDOSI LA 'POSSIBILITA' DI ADOTTARE MISURE DI INCENTIVAZIONE PER PROMUOVERE IL RISPARMIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA (QUALI AD ESEMPIO QUELLE PREVISTE DALLA L.R. 12/2005 E DALLA L.R. 31/2014) IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (O TITOLO EQUIPOLLENTE).