

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE FUNZIONI/SERVIZI IN PROGETTO: - ESTRATTO SCHEDA D'AMBITO P.G.T. - SCHEMA RILOCALIZZAZIONE FUNZIONI/SERVIZI - LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI
SCALA	1:1000
DATA	DICEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 2.dwg

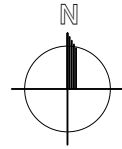
A117

TAV
05
AGG1
PA
PIANO
ATTUATIVO

IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

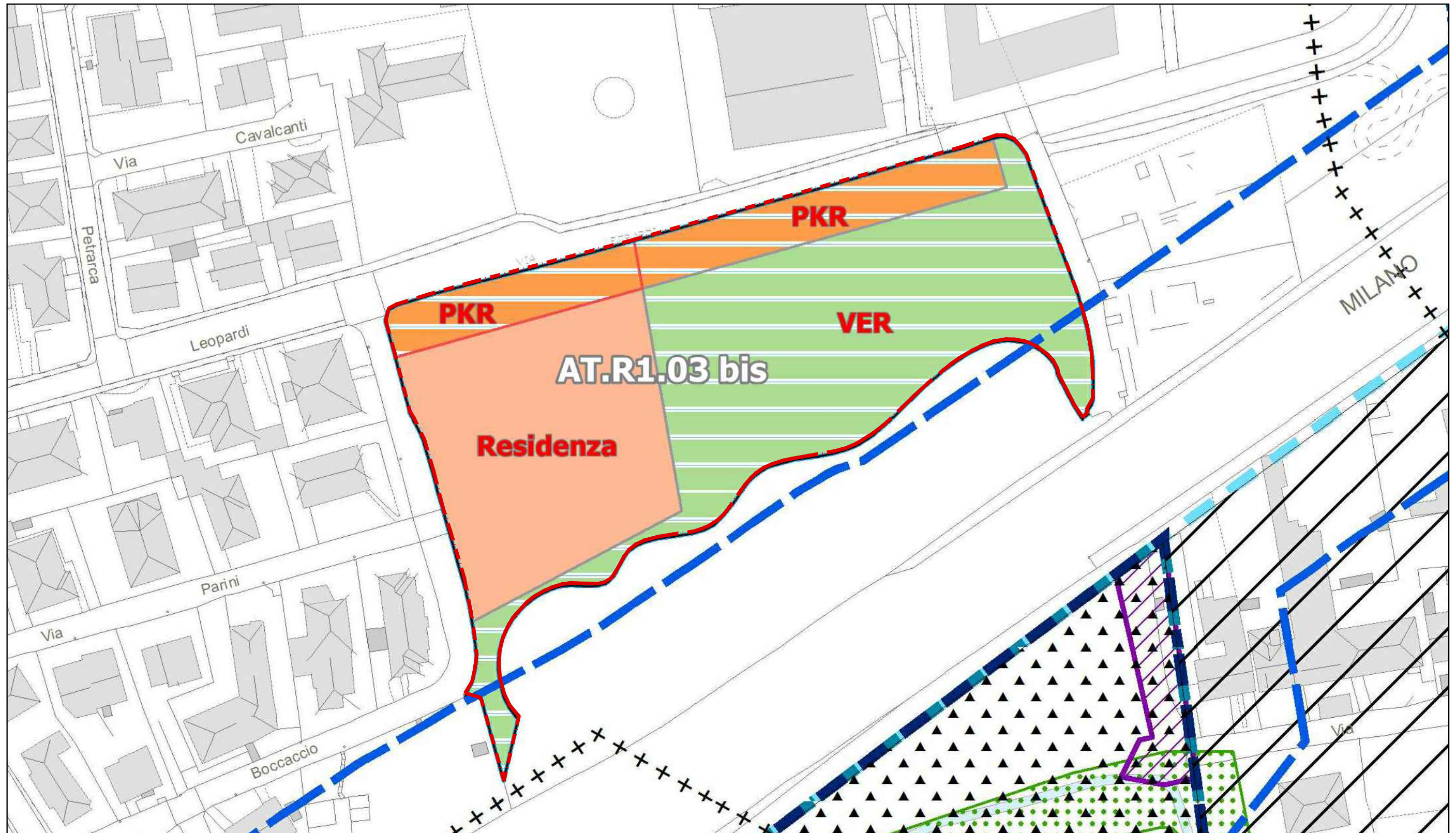
L'IMPRESA ESECUTRICE:



ESTRATTO DI PGT

Scheda d'ambito AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio

scala 1:1000



Comparto AMBITO AT.R1.03 bis
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928 mq



AREE PER "PKR - Parcheggio a servizio della residenza"
(Art. 99 NdA)



AREA FONDIARIA (RESIDENZA)



AREE PER "VER - Verde urbano"
(Art. 98 NdA)

CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI
SERVIZI DA REPERIRE
ALL'INTERNO DEL COMPARTO
Superficie (da scheda) =

8.005 mq

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio
Novate Milanese (MI)

DESCRIZIONE

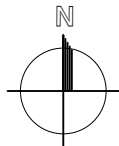
ESTRATTO PGT - Scheda d'ambito AT.R1.03 bis

SCALA 1:1000

DATA DICEMBRE 2023

Replica informatica del documento informatico sottoscritto digitalmente
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

RILOCALIZZAZIONE FUNZIONI IN PROGETTO
(ai sensi del comma 7 dell'Art.10 del P.G.T. vigente)
scala 1:1000

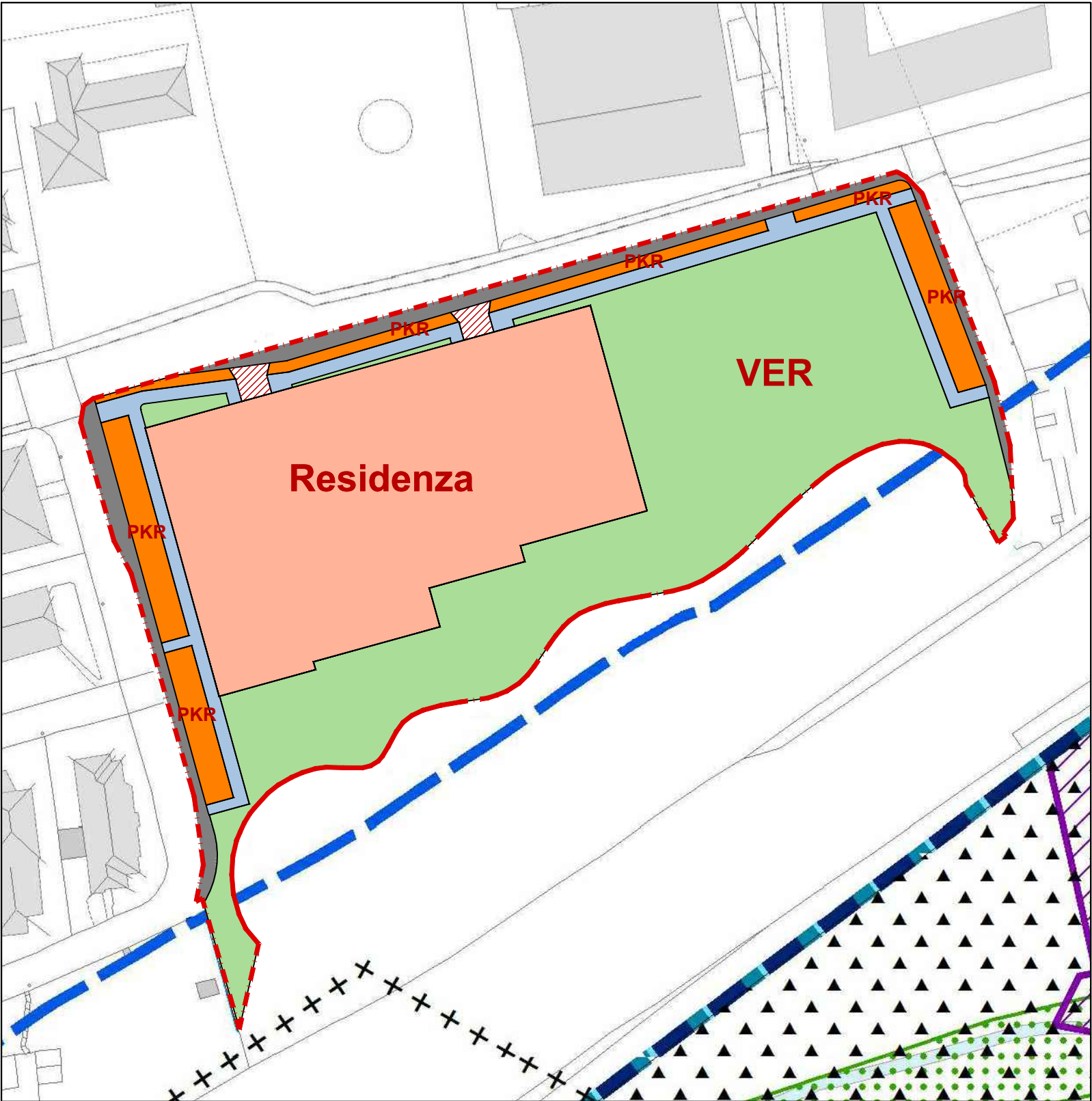


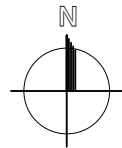
LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO AMBITO AT.R1.03 bis	Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928,00 mq
	AREA FONDIARIA (RESIDENZA) Vedere Tav.10 AGG	Superficie = 4.273,03 mq
	AREE PER "PKR - Parcheggio a servizio della residenza" (Art. 99 NdA)	Superficie = 922,51 mq
	AREE PER "VER - Verde urbano" (Art. 98 NdA)	Superficie = 5.207,10 mq
	AREE PER LA MOBILITA' CICLOPEDONALE (SERVIZIO COMPLEMENTARE A PKR)	Superficie = 756,13 mq
	AREE PER LA MOBILITA' VEICOLARE (STRADA) (SERVIZIO COMPLEMENTARE A PKR)	Superficie = 690,59 mq
	SPAZIO OCCUPATO DA ACCESSI CARRAI (ESCLUSO DAL COMPUTO DELLE AREE PER SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 113, COMMA 9 DELLE N.d.A.)	Superficie = 78,64 mq

CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL COMPARTO
Superficie =
= 922,51 + 5.207,10 +
+ 756,13 + 690,59 = 7.576,33 mq

NOTA: IL RAGGIUNGIMENTO DELLA QUOTA DI "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI" DA CEDERE SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PIANO AT.R1.03 bis (= mq 8.005,00) E' OTTENUTO TRAMITE LA MONETIZZAZIONE DELLA QUOTA MANCANTE (= 8.005,00-7.576,33 = mq 428,67), AI SENSI DELL'ART. 114 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE





SOVRAPPOSIZIONE AREA FONDIARIA (DESTINATA ALL'USO EDIFICATORIO)
SCHEDA D'AMBITO / PROPOSTA DI MODIFICA
scala 1:1000



PERIMETRO AMBITO AT.R1.03 bis



PERIMETRO AREA FONDIARIA DA SCHEDA D'AMBITO



PERIMETRO AREA FONDIARIA
SECONDO PROPOSTA DI MODIFICA LOCALIZZAZIONE
FUNZIONI ALL'INTERNO DEL COMPARTO

PROGETTO PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio
Novate Milanese (MI)

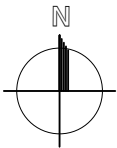
DESCRIZIONE RILOCALIZZAZIONE SERVIZI (AREA FONDIARIA)

SCALA 1:1000


DATA DICEMBRE 2023

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI
scala 1:1000



 PERIMETRO **AMBITO AT.R1.03 bis**
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928,00 mq

 AREA OGGETTO DI OPERE DI
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI
Superficie = 3.725,00 mq

TOTALE AREA DI INTERVENTO 15.653,00 mq

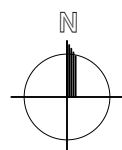


PROGETTO PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE LOCALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI

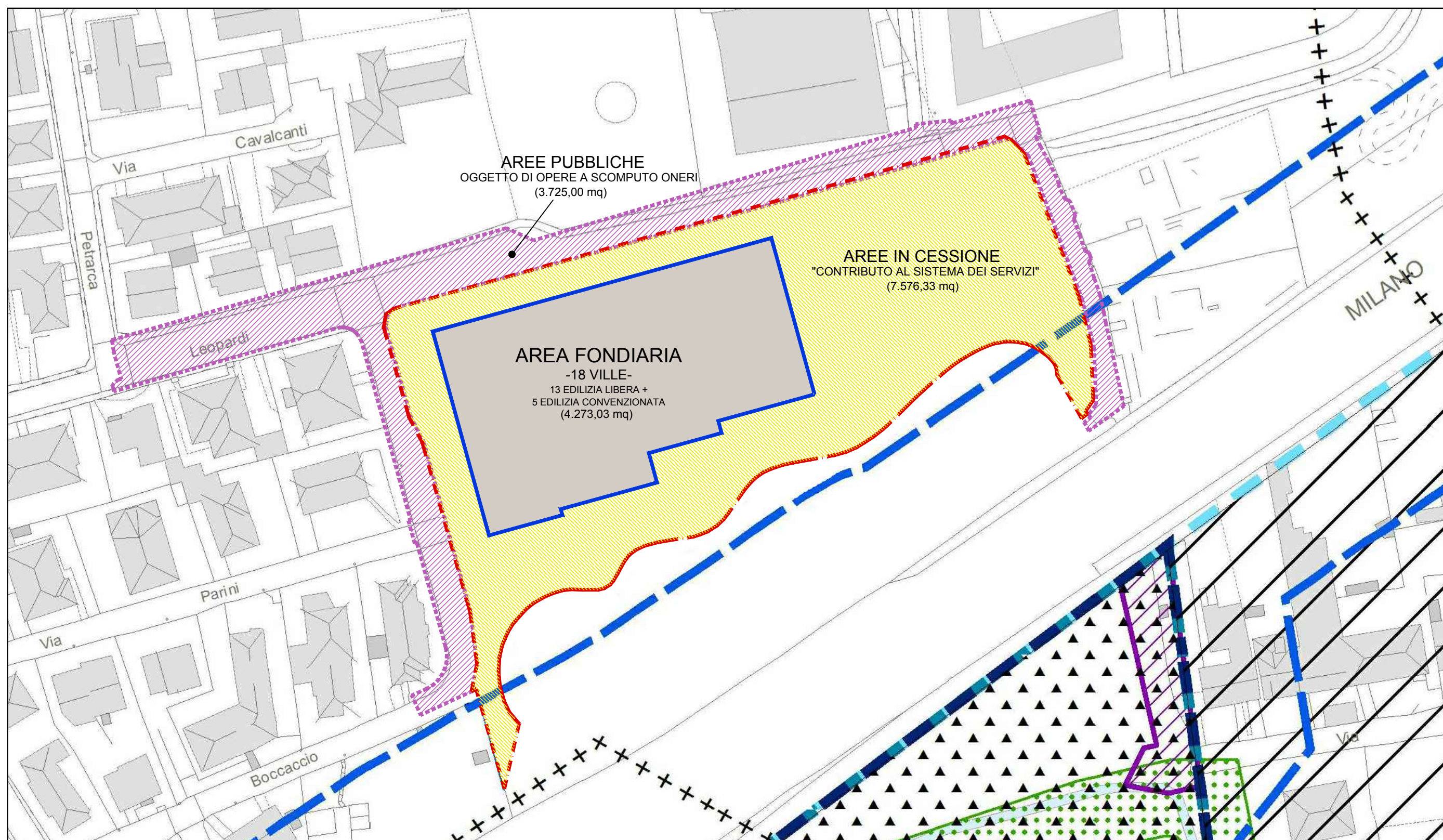
DATA DICEMBRE 2023



PLANIMETRIA GENERALE LOCALIZZAZIONE AREE

(AREA OGGETTO DI EDIFICAZIONE - AREE IN CESSIONE "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI" - AREE PUBBLICHE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI)

scala 1:1000



PERIMETRO **AMBITO AT.R1.03 bis**
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928,00 mq



AREA FONDIARIA (DESTINATA ALL'USO EDIFICATORIO)
Vedere Tav.10 AGG - Superficie = 4.273,03 mq



AREE IN CESSIONE - "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI"
Vedere Tav.17 AGG - Superficie = 7.576,33 mq



AREE PUBBLICHE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI
Vedere Tav.18 AGG - Superficie = 3.725,00 mq

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio
Novate Milanese (MI)

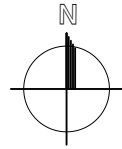
DESCRIZIONE

PLANIMETRIA GENERALE LOCALIZZAZIONE AREE

SCALA 1:1000

DATA DICEMBRE 2023

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023



INDIVIDUAZIONE AREE DI PROPRIETA' ESTERNE
AL PERIMETRO DEL COMPARTO, OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA
scala 1:1000

- INDIVIDUAZIONE COMPARTO AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio
- INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA'
- INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA' ESTERNE AL PERIMETRO DEL COMPARTO AT.R1.03bis,
RICADENTI SECONDO IL PGT VIGENTE NELL' "AMBITO DELLA MOBILITA' – VIABILITA' – V"
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE
- TOT Superficie = 394,22 mq



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO – AMBITO AT.R1.03 bis Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio Novate Milanese (MI)	SCALA	1:1000
DESCRIZIONE	SOVRAPPOSIZIONE PGT / AREA DI PROPRIETA'	DATA	DICEMBRE 2023