

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE FUNZIONI/SERVIZI IN PROGETTO: - ESTRATTO SCHEDA D'AMBITO P.G.T. - SCHEMA RILOCALIZZAZIONE FUNZIONI/SERVIZI - LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI
SCALA	1:1000
DATA	DICEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 2.dwg

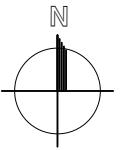
A117

TAV  
05  
AGG1  
PA  
PIANO  
ATTUATIVO

IL COMMITTENTE:

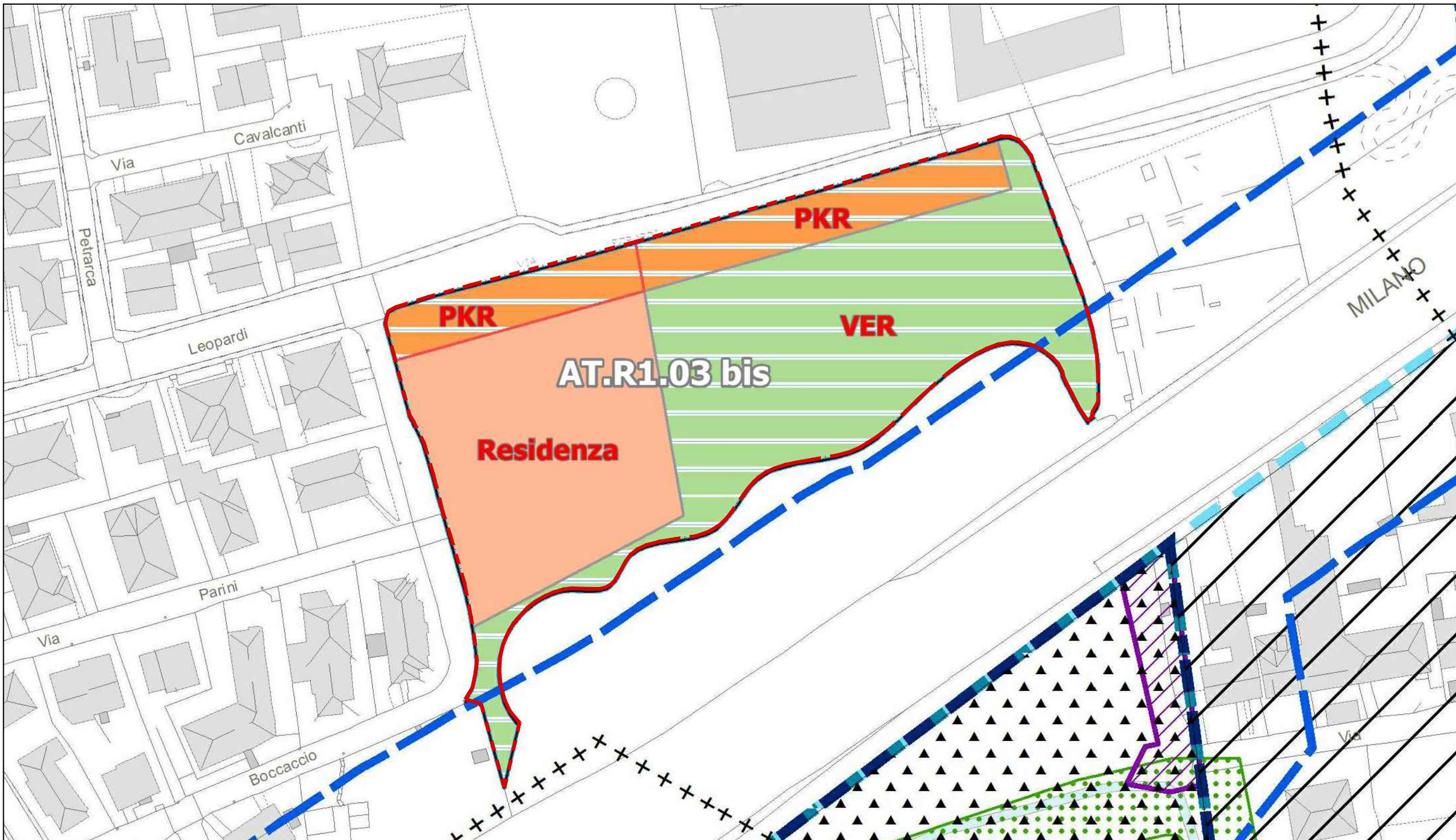
IL TECNICO:

L'IMPRESA ESECUTRICE:



## ESTRATTO DI PGT

Scheda d'ambito AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
scala 1:1000



Comparto AMBITO AT.R1.03 bis  
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928 mq

AREE PER "PKR - Parcheggio a servizio della residenza"  
(Art. 99 NdA)

AREA FONDIARIA (RESIDENZA)  
Aggiornamento cartografia e documento informatico sottoscritto digitalmente il 22/12/2023 alle ore 12:31:12. MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08, SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54

MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL COMPARTO  
Superficie (da scheda) = 8.005 mq

PROGETTO PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

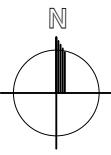
DESCRIZIONE ESTRATTO PGT - Scheda d'ambito AT.R1.03 bis

DATA DICEMBRE 2023

## RILOCALIZZAZIONE FUNZIONI IN PROGETTO

(ai sensi del comma 7 dell'Art.10 del P.G.T. vigente)

scala 1:1000

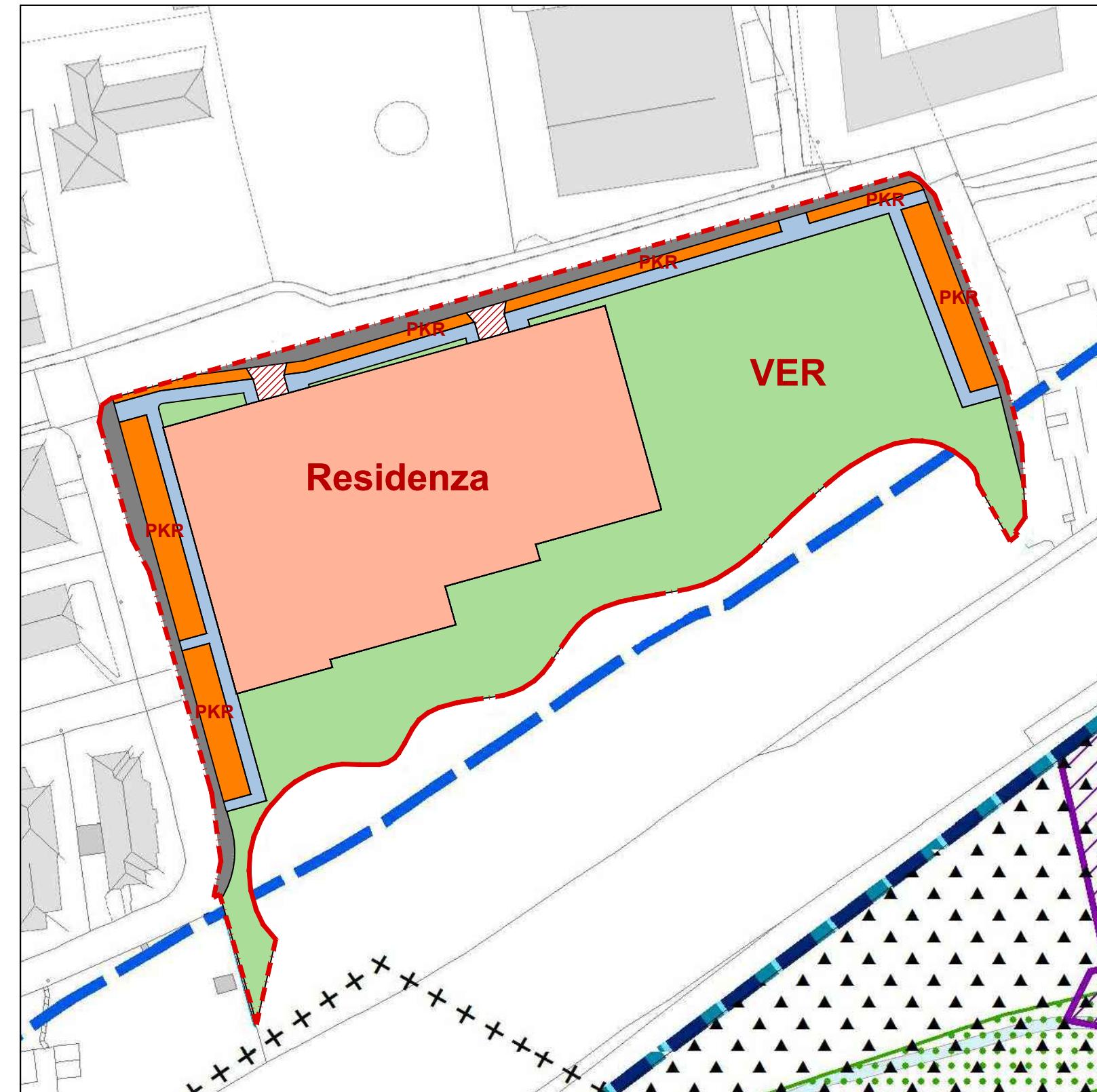


### LEGENDA

	PERIMETRO COMPARTO AMBITO AT.R1.03 bis	Superficie Territoriale (da scheda) = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">11.928,00 mq</span>
	AREA FONDIARIA (RESIDENZA) Vedere Tav.10 AGG	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">4.273,03 mq</span>
	AREE PER "PKR - Parcheggio a servizio della residenza" (Art. 99 NdA)	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">922,51 mq</span>
	AREE PER "VER - Verde urbano" (Art. 98 NdA)	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">5.207,10 mq</span>
	AREE PER LA MOBILITA' CICLOPEDONALE (SERVIZIO COMPLEMENTARE A PKR)	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">756,13 mq</span>
	AREE PER LA MOBILITA' VEICOLARE (STRADA) (SERVIZIO COMPLEMENTARE A PKR)	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">690,59 mq</span>
	SPAZIO OCCUPATO DA ACCESSI CARRAI (ESCLUSO DAL COMPUTO DELLE AREE PER SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 113, COMMA 9 DELLE N.d.A.)	Superficie = <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">78,64 mq</span>

CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL COMPARTO  
Superficie =  $922,51 + 5.207,10 + 756,13 + 690,59 = 7.576,33 \text{ mq}$

NOTA: IL RAGGIUNGIMENTO DELLA QUOTA DI "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI" DA CEDERE SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PIANO AT.R1.03 bis (= mq 8.005,00) E' OTTENUTO TRAMITE LA MONETIZZAZIONE DELLA QUOTA MANCANTE ( $= 8.005,00 - 7.576,33 = \text{mq} 428,67$ ), AI SENSI DELL'ART. 114 DELLE N.d.A. DEL P.G.T. VIGENTE



PROGETTO

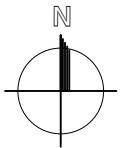
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

RILOCALIZZAZIONE SERVIZI

DATA DICEMBRE 2023



SOVRAPPOSIZIONE AREA FONDIARIA (DESTINATA ALL'USO EDIFICATORIO)  
SCHEDA D'AMBITO / PROPOSTA DI MODIFICA  
scala 1:1000



PERIMETRO AMBITO AT.R1.03 bis



PERIMETRO AREA FONDIARIA DA SCHEDA D'AMBITO



PERIMETRO AREA FONDIARIA  
SECONDO PROPOSTA DI MODIFICA LOCALIZZAZIONE  
FUNZIONI ALL'INTERNO DEL COMPARTO

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

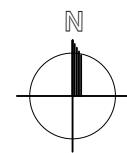
DESCRIZIONE

RILOCALIZZAZIONE SERVIZI (AREA FONDIARIA)

DATA DICEMBRE 2023

# LOCALIZZAZIONE AREE OGGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI

scala 1:1000



PERIMETRO AMBITO AT.R1.03 bis  
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928,00 mq

AREA OGGETTO DI OPERE DI  
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI  
Superficie = 3.725,00 mq

TOTALE AREA DI INTERVENTO 15.653,00 mq



PROGETTO

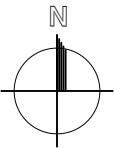
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

LOCALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO ONERI

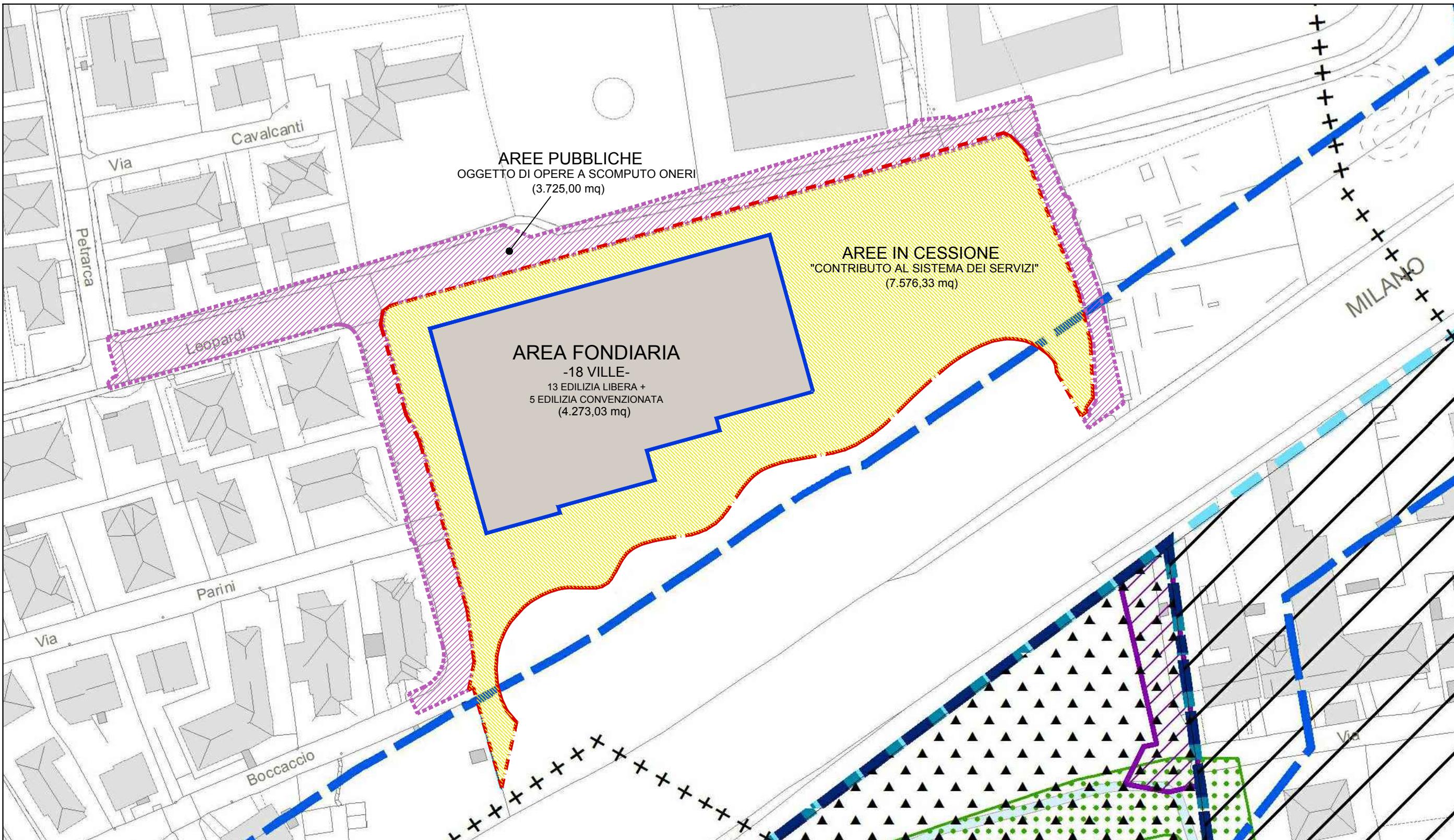
DATA DICEMBRE 2023



## PLANIMETRIA GENERALE LOCALIZZAZIONE AREE

(AREA OGGETTO DI EDIFICAZIONE - AREE IN CESSIONE "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI" - AREE PUBBLICHE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI)

scala 1:1000



**PERIMETRO AMBITO AT.R1.03 bis**  
Superficie Territoriale (da scheda) = 11.928,00 mq

**AREA FONDIARIA (DESTINATA ALL'USO EDIFICATORIO)**  
Vedere Tav.10 AGG – Superficie = 4.273,03 mq

**AREE IN CESSIONE – "CONTRIBUTO AL SISTEMA DEI SERVIZI"**  
Vedere Tav.17 AGG – Superficie = 7.576,33 mq

**AREE PUBBLICHE OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO ONERI**  
Vedere Tav.18 AGG – Superficie = 3.725,00 mq

**PROGETTO** PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

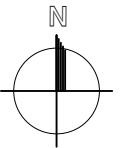
**SCALA** 1:1000

**DESCRIZIONE** PLANIMETRIA GENERALE LOCALIZZAZIONE AREE

**DATA** DICEMBRE 2023

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:12, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:25:08  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:10, ROSSI ALESSANDRO il 10/12/2023 22:40:54  
MICULI FREDERIK il 11/12/2023 08:54:55 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023



INDIVIDUAZIONE AREE DI PROPRIETA' ESTERNE  
AL PERIMETRO DEL COMPARTO, OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA

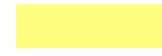
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE COMPARTO AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio



INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA'



INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA' ESTERNE AL PERIMETRO DEL COMPARTO AT.R1.03bis,  
RICADENTI SECONDO IL PGT VIGENTE NELL'"AMBITO DELLA MOBILITA' – VIABILITA' – V"  
OGGETTO DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE

TOT Superficie = 394,22 mq



PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

SOVRAPPOSIZIONE PGT / AREA DI PROPRIETA'

DATA DICEMBRE 2023