



Comune di Novate Milanese

Settore Assetto del Territorio, Ambiente, Politiche Energetiche e SUAP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 60 / 2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- l'art. 48 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Visti:

- la delibera di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 avente per oggetto "Presenza d'atto dell'esercizio Provvisorio e del Peg per l'esercizio 2023-24 sulla base del Bilancio Triennale 2022-2024; • la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2022 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 27/01/2022 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022/2024;
- l'art 13 , lett d) del vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 106 del 07/06/2011 e successive modificazioni;
- la delibera di Giunta Regionale 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09;
- la Determina Dirigenziale n.1183 del 31/12/2019 avente ad oggetto "Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della l.r. 12/2005, a decorrere dal 1 gennaio 2020";
- il Decreto Sindacale n. 8 del 30/12/2021 relativo all'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- il Decreto Dirigenziale n. 15 del 05/04/2022, portante ad oggetto: "Attribuzione incarico di posizione organizzativa nel Settore "Assetto del Territorio - Ambiente - Politiche Energetiche - Suap";

Premesso che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e l'art. 48 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, venga determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- dal 1994 non vi è stato più alcun intervento regionale in questo senso;

Considerato che il comma 2 dell'articolo 48 della Legge Regionale n. 12/2005, conformemente all'art. 16 comma 9 DPR 380/01, dispone che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 1183 del 31/12/2019, con la quale il costo di costruzione è stato adeguato per l'anno 2020, in € 406,34 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2020;

Ritenuto di dover provvedere ad aggiornare in modo autonomo, il costo unitario di costruzione anche in ragione del redigendo bilancio comunale di prossima approvazione 2023-2025;

Atteso che i valori dell'indice ISTAT tra settembre 2022 (ultimo dato definitivo disponibile) e lo stesso mese del 2020 risultano rispettivamente come di seguito riportati (base 2015) e che pertanto il costo di costruzione base aggiornato alla variazione annuale ISTAT risulta così determinato:

ANNO 2020 Euro 406,34 x 104,0/103,0 Euro 410,28

ANNO 2021 Euro 410,28 x 108,7/104,0 Euro 428,82

ANNO 2022 Euro 428,82 x 122,6/108,7 Euro 483,65

Accertato che l'organo adottante non versa in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti comunali; Dato atto che ad intervenuta esecutività, si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sul sito internet del Comune, ai sensi della L. 190/2012;

Su proposta del Responsabile P.O. del Settore Assetto del Territorio - Ambiente - Politiche Energetiche – Suap”;

Ritenuto di fare propria tale proposta attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal predetto Responsabile

DETERMINA

1. Di aggiornare, per il 2023, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della Legge Regionale n. 12 del 2005, il costo unitario di costruzione rispetto all'ultimo adeguamento di cui alla citata determina dirigenziale, in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) tra il Settembre 2020 e il Settembre 2022, per cui il nuovo costo unitario di costruzione per l'anno 2023 risulta essere pari ad € **483,65** al metro quadrato;

2. Di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1 Gennaio 2023;

3. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

4. Di demandare al Responsabile del Servizio interessato gli adempimenti conseguenti al presente atto, tra cui l'adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti che ne prevedono l'applicazione.

Lì, 03/02/2023

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.
SCARAMOZZINO GIANCARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)