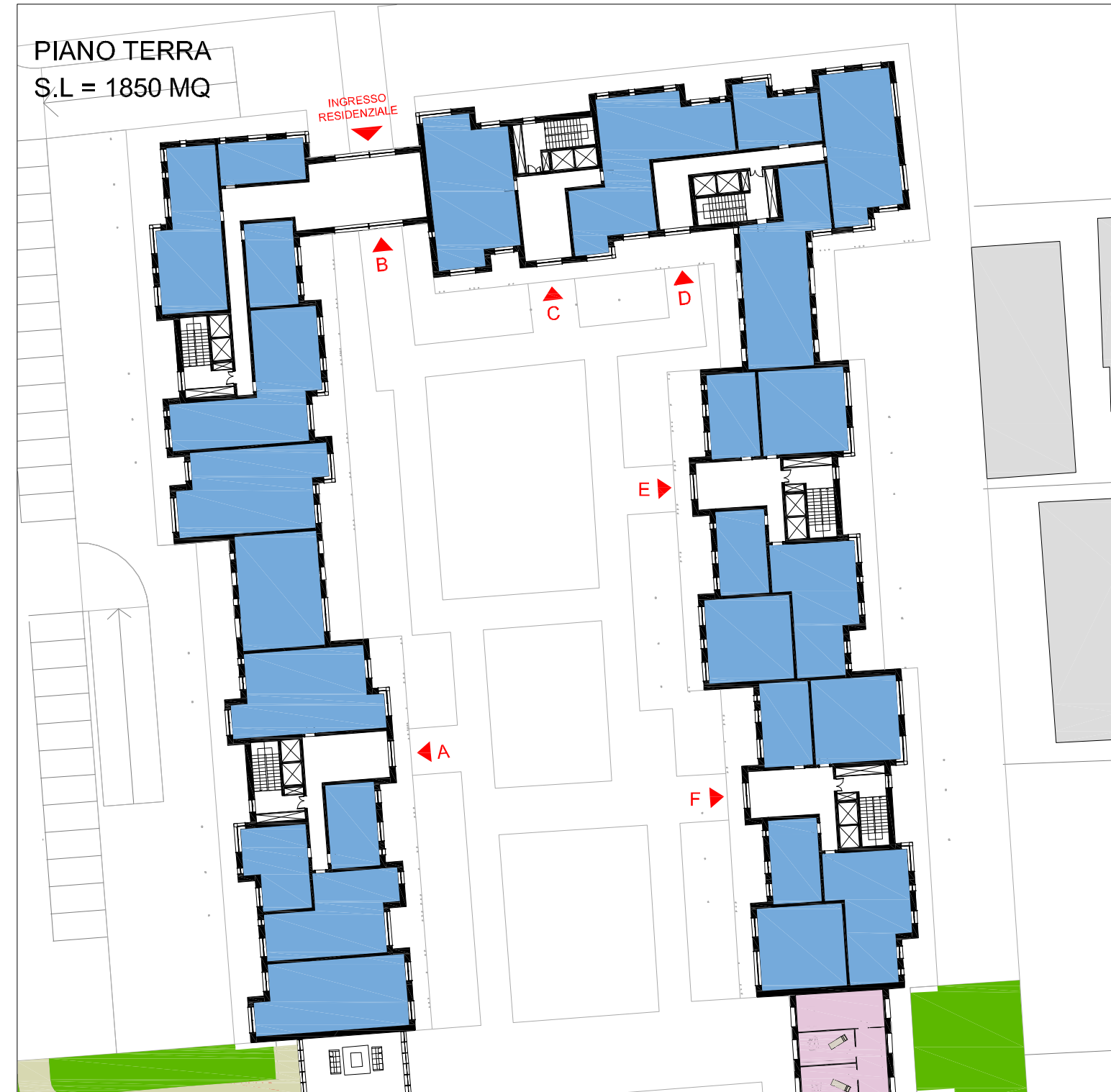
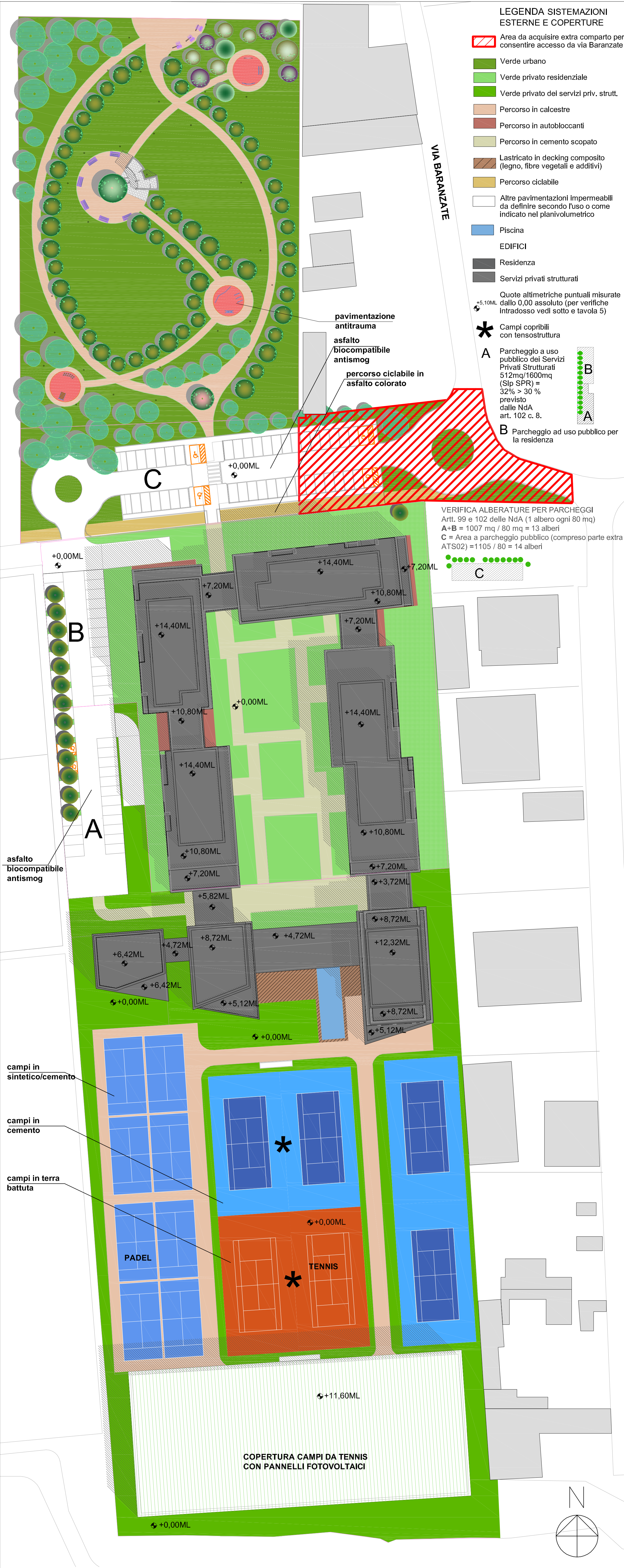
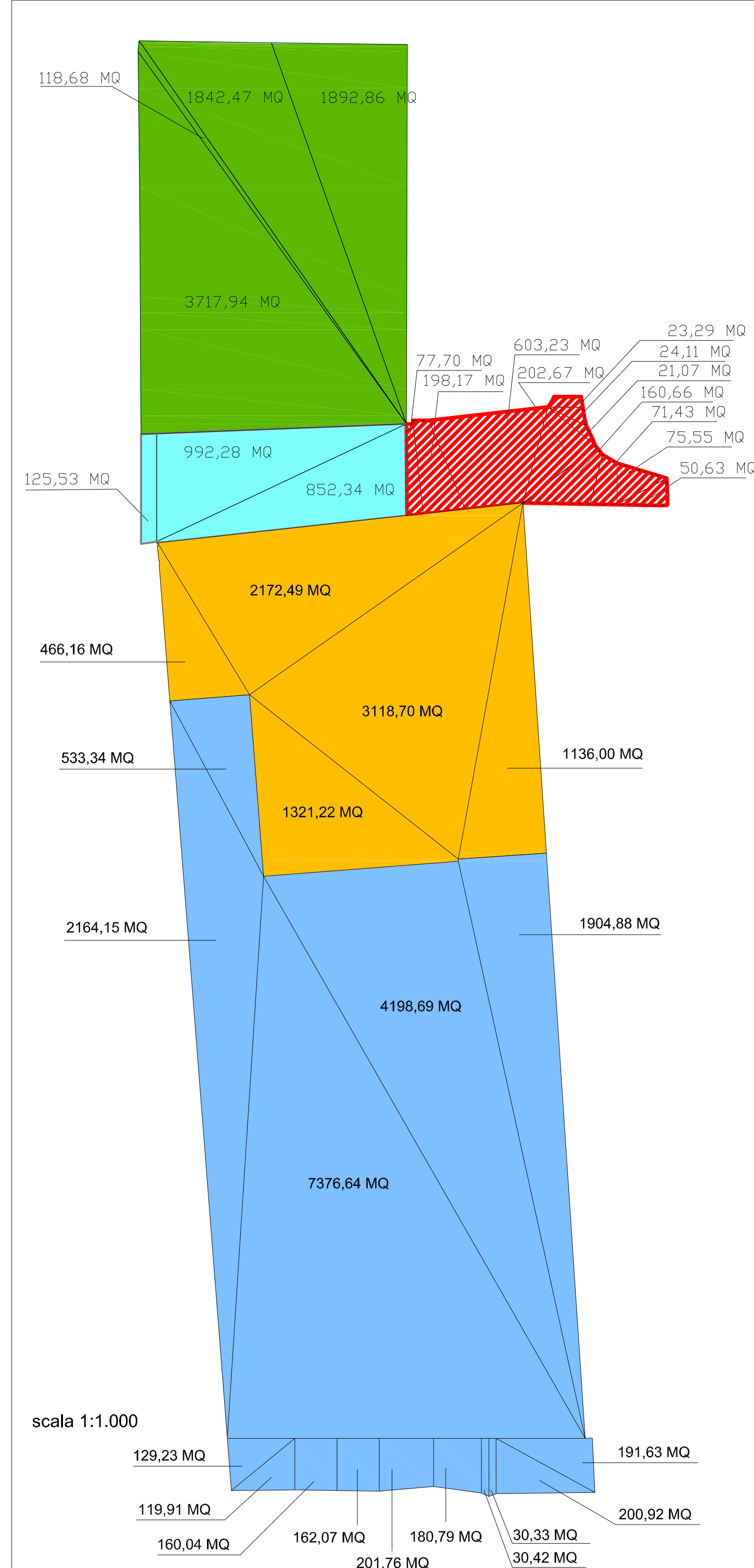




SCHEMA E TABELLA POLIGONAZIONE



VERIFICA SUPERFICIE DEL PIANO ATTUATIVO

VERDE PUBBLICO URBANO
Superficie Fondiaria (1.892,86+1.842,47+118,68+3.717,94) = **7.571,95 MQ**

7.571,95 MQ > 7.500 MQ (VALORE INDICATO NELLA SCHEDA DELL'AMBITO)

PARCHIEGGIO E AREE VERDI CONNESSE
Superficie Fondiaria (125,53+992,28+852,34) = **1.970,15 MQ**

AREA DA ACQUISIRE EXTRA COMPARTO PER CONSENTIRE ACCESSO DA VIA BARANZATE.
Superficie Fondiaria (77,70+198,17+603,23+202,67+23,29+24,11+21,07+160,66+71,43+75,55+50,63) = **1.508,51 MQ**

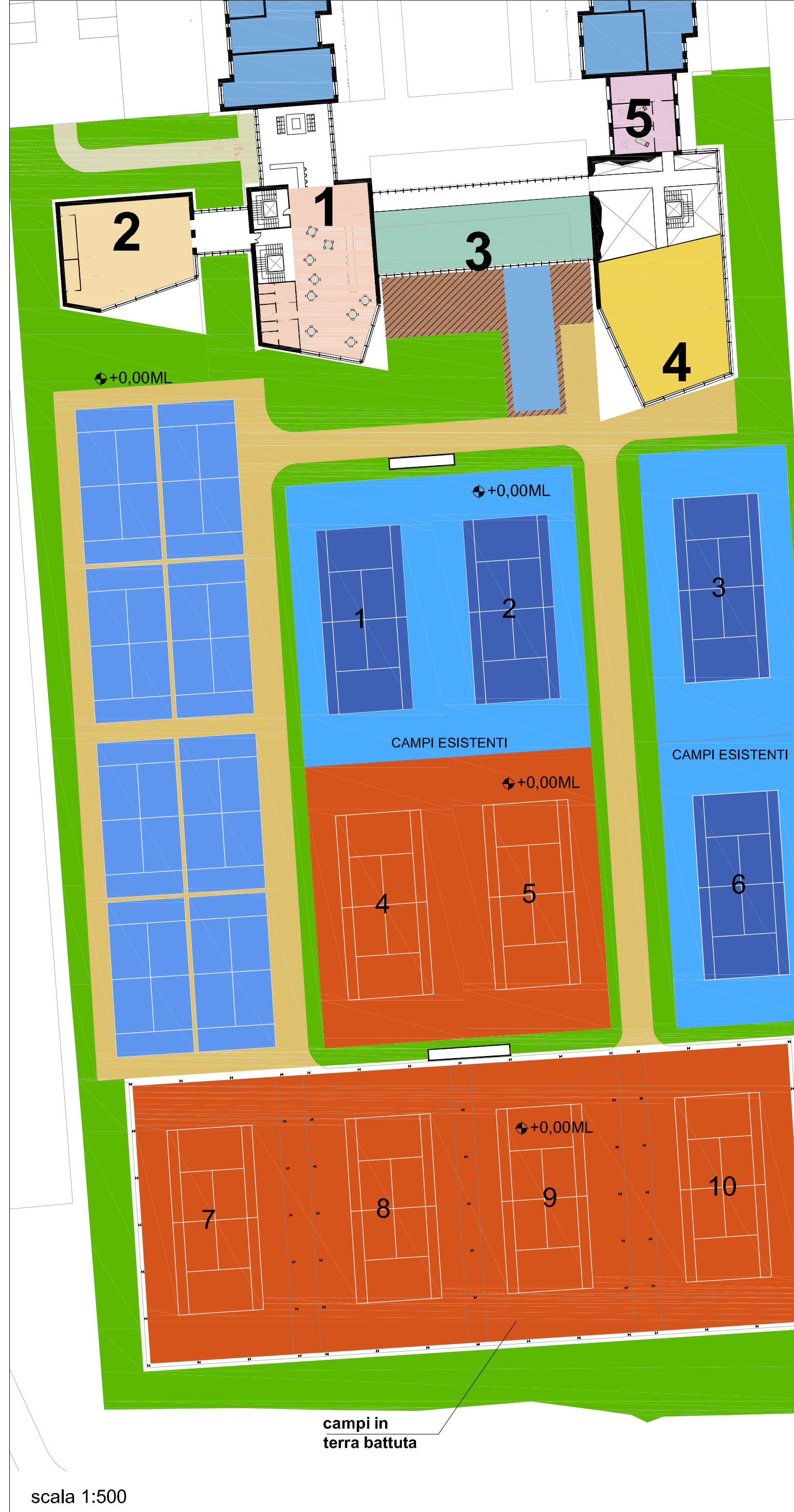
RESIDENZA.
Superficie Fondiaria (2.172,49+466,16+53,34+1.18,70+1.321,22+1.136,00) = **8.214,57 MQ**

SERVIZI PRIVATI STRUTTURATI
Superficie Fondiaria (533,34+2.164,15+157,37+64,44+198,69+1.904,88+129,23+119,91+160,04+162,07+201,76+180,79+30,33+30,42+200,92+191,63) = **17.584,80 MQ**

17.584,80 MQ > 17.000 MQ (VALORE INDICATO NELLA SCHEDA DELL'AMBITO)



SERVIZI STRUTTURATI PRIVATI



DATI PLANIVOLUMETRICI E VERIFICA NORMATIVA PGT

SUPERFICIE TERRITORIALE = 35.341,47 MQ

di cui:

Verde urbano = 7.571,95 mq

Viabilità di progetto (parcheggio pubblico) = 1.970,15 mq

Area destinata alla residenza = 8.214,57 mq

SPR - (Servizi privati strutturali) = 17.584,80 mq > di 17.000 mq (valore indicato nella scheda d'ambito)

VERIFICA CAPACITA' EDIFICATORIA S.L.

S.L. Residenza PT = 1.850 mq

S.L. Residenza P1 = 1.950 mq

S.L. Residenza P2 = 1.600 mq

S.L. Residenza P3 = 1.000 mq

S.L. RESIDENZA TOTALE = 6.400 mq (coincidente con il valore max indicato nella scheda d'ambito)

S.L. Servizi privati strutturali PT = 950 mq

S.L. Servizi privati strutturali P1 = 480 mq

S.L. Servizi privati strutturali P2 = 170 mq

S.L. TOTALE SERVIZI PRIVATI STRUTTURATI = 1.600 MQ (coincidente con il valore max indicato nella scheda d'ambito)

SUPERFICIE COPERTA 10.705 MQ

A = parcheggio ad uso pubblico dei Servizi Privati Strutturali = 512 mq

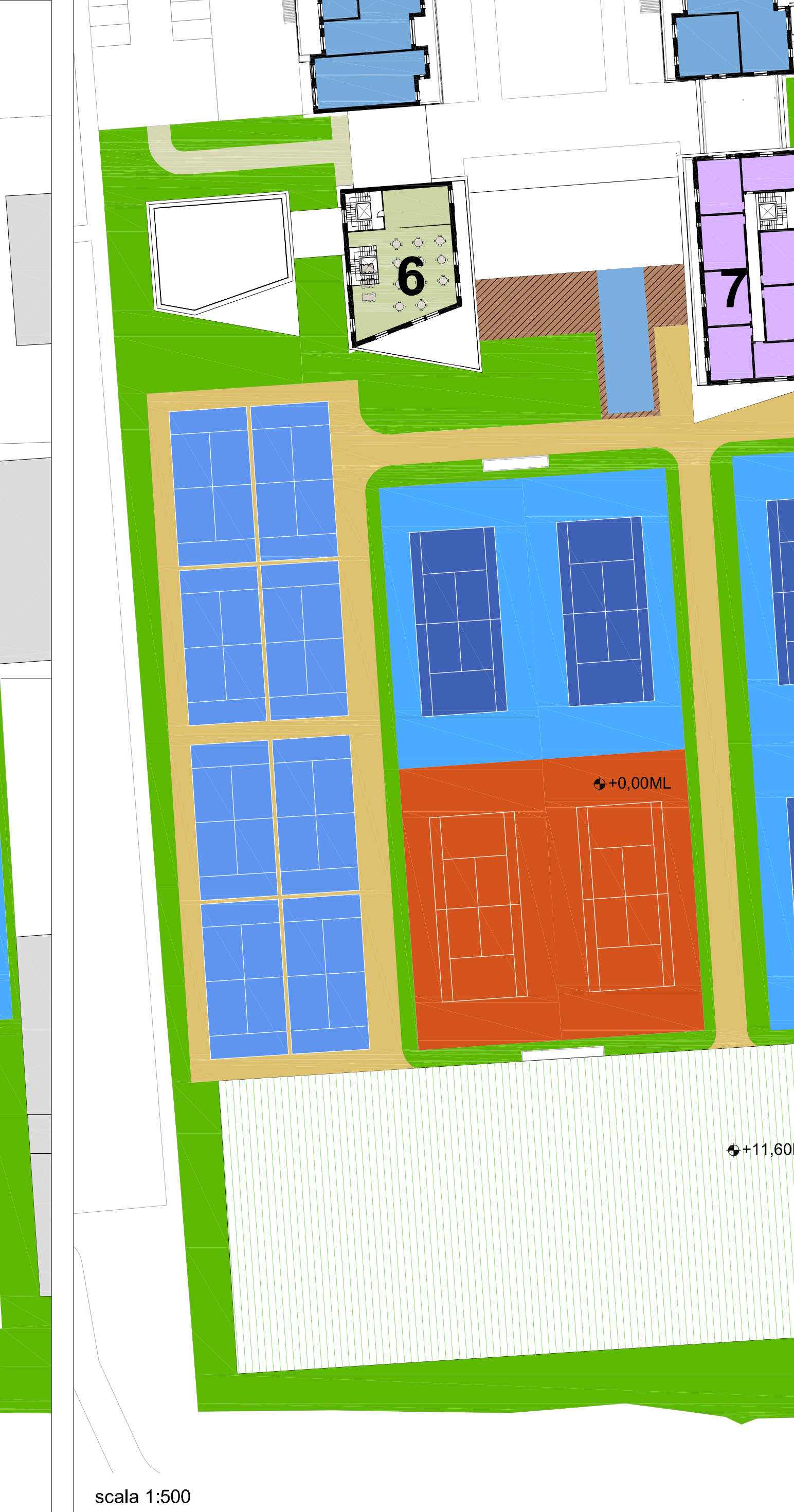
% di 1.600 mq (S.L. Servizi Privati Strutturali) = 32% > 30% della S.L. (art. 102 punto 8 delle N.d.A)

Altezza massima degli edifici consentita dalla scheda ATS.02 e dalle N.d.A dallo zero urbanistico (+0,12) all'intradosso dell'ultimo solaio di copertura = 14,80 ml

Altezza massima degli edifici di progetto dallo zero urbanistico (+0,12) all'intradosso dell'ultimo solaio di copertura = 13,68 ml (per verifiche intradossò vedi tavola 5)



SERVIZI STRUTTURATI PRIVATI



VERIFICA DEL RAPPORTO DI COPERTURA

Piano Interrato = 8.966,79 mq

Costruzioni fuori terra eccedenti il piano interrato = 6.036,54 mq di cui:

- pensiline e coperture superiori a 4 mq = 95,04 mq

- campi sportivi con copertura stabile = 3.262,57 mq

- campi sportivi con copertura rimovibile = 2.678,93 mq

TOTALE superficie coperta = 15.003,33 mq

Superficie fondiaria totale = Sf residenziale (8.214,57 mq) + Sf Servizi privati strutturali (17.584,80) = 25.799,37 mq

Rapporto di copertura ammesso 70 % della S.F. (25.799,37 mq * 70% = 18.059,56 mq)

RC di progetto = 15.003,33 / 25.799,37 = 58 % inferiore al 70 %

VERIFICA DEL RAPPORTO DI OCCUPAZIONE

Piano Interrato (comprensivo di rampe di accesso) = 8.933,79 mq

Costruzioni fuori terra eccedenti il piano interrato = 6.036,54 mq

Pavimentazioni impermeabili, camminamenti, corselli e aree di manovra = 2.856,89 mq

TOTALE superficie occupata = 17.827,22 mq

Rapporto di Occupazione 30% della ST (36.849,98 mq * 30% = 11.055 mq)

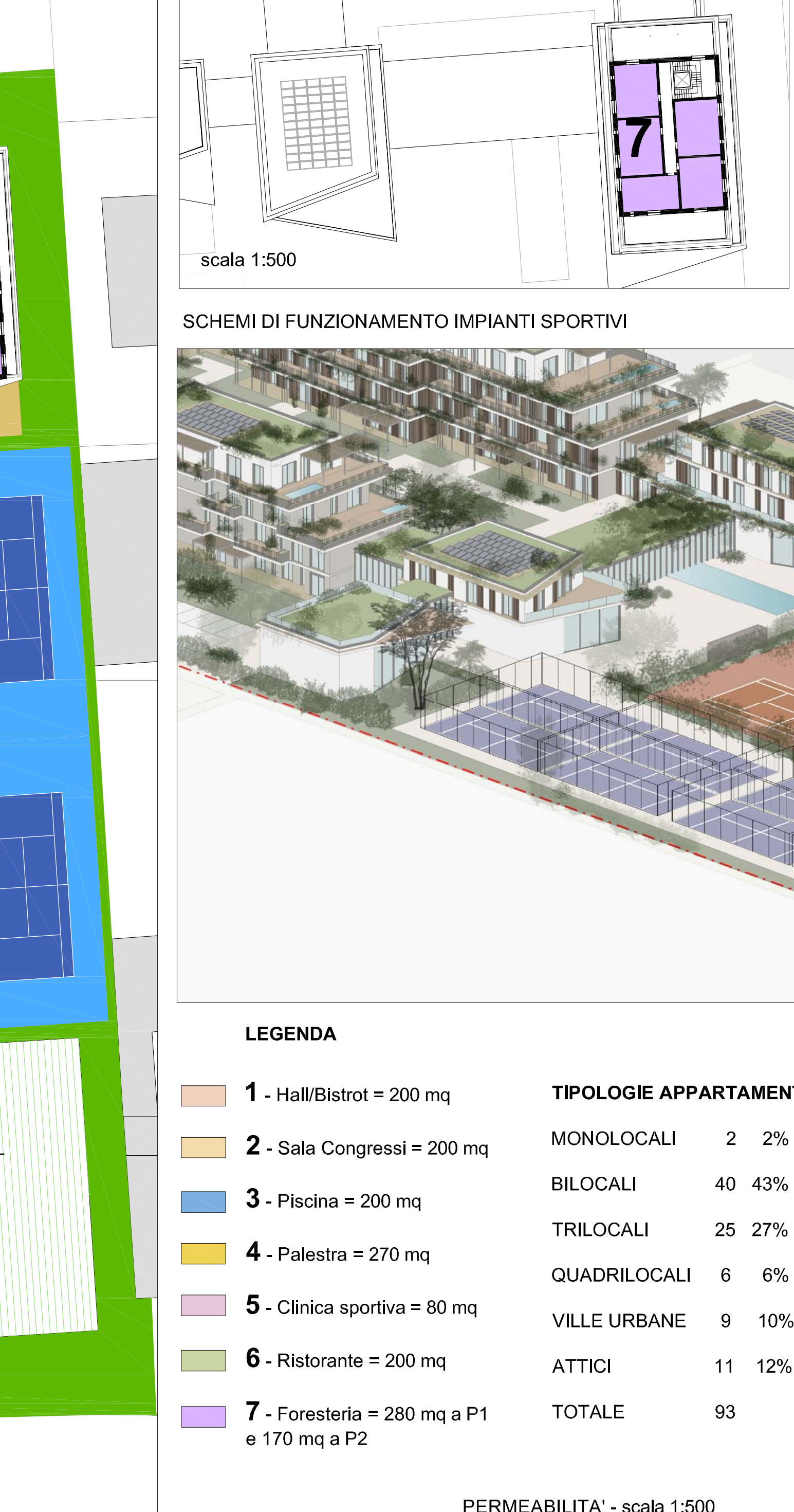
Permeabilità necessaria 30% della ST (36.849,98 mq * 30% = 11.055 mq)

Permeabilità di progetto con area extracomparto = 11.757 mq + 417 mq = 12.174 mq / 36.849,98 mq = 33 %

RO di progetto = 17.827,22 / 25.799,37 = 69 % inferiore al 85 %



SERVIZI STRUTTURATI PRIVATI



VERIFICA PERMEABILITA' DELL'AREA

Permeabilità aree nel parco urbano = 6.088 mq

Permeabilità aree parcheggio pubblico = 554 mq

Permeabilità aree parte residenziale = 1.245 mq

Permeabilità aree a servizi privati strutturali = 3.870 mq

TOTALE Superficie filtrante e drenante = 11.757 mq

Permeabilità necessaria 30% della ST (35.341,47 mq * 30% = 10.602 mq)

Permeabilità di progetto = 11.757 mq / 35.341,47 mq = 33,2 %

VERIFICA PERMEABILITA' DELL'AREA COMPRESIVA DELLA PARTE EXTRACOMPARTO

ST ATS02 + ST extracomparto = ST totale

35.341,47 mq + 1.508,51 mq = 36.849,98 mq

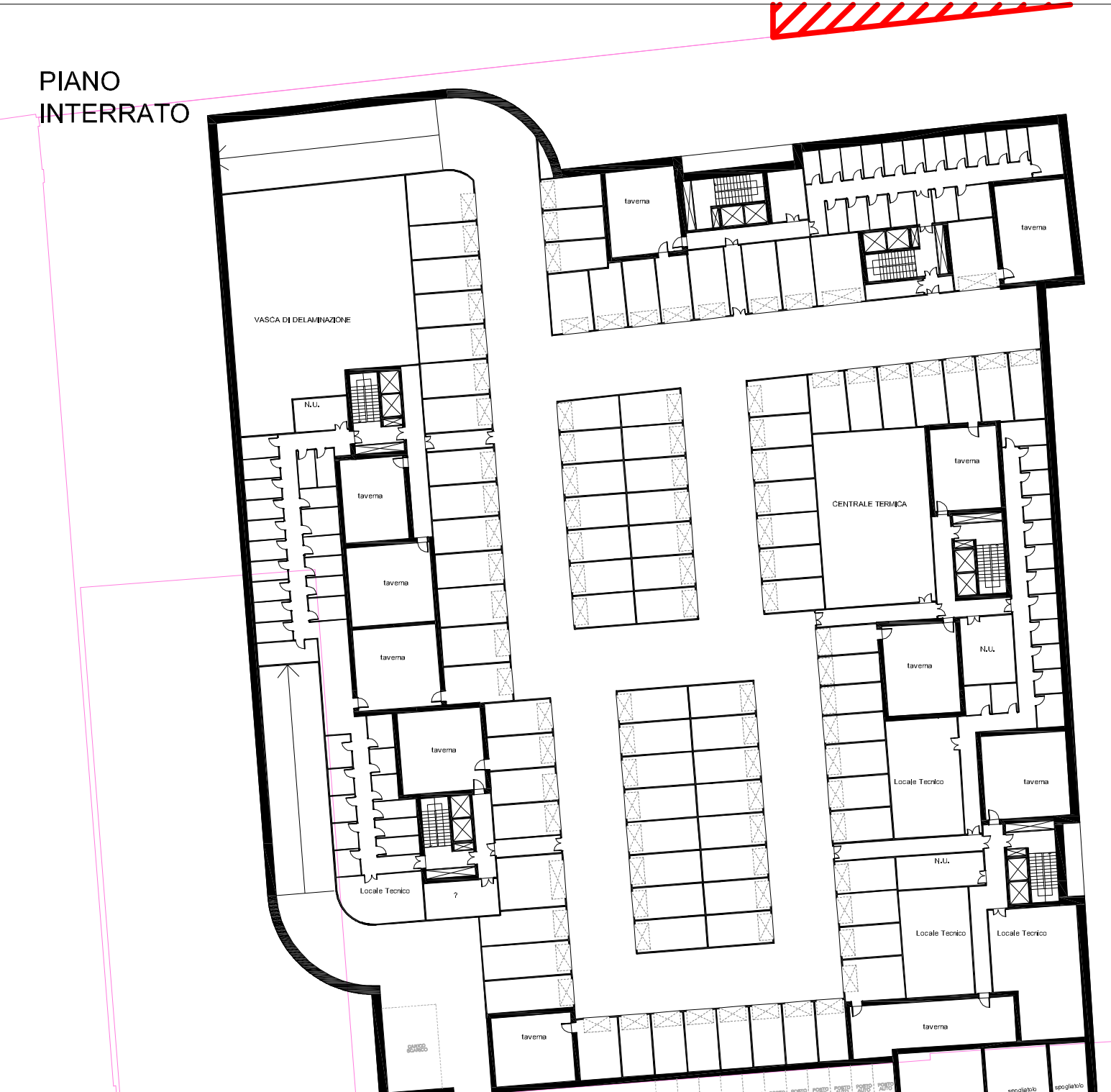
Permeabilità area extracomparto = 417 mq

Rapporto di Occupazione 30% della ST (36.849,98 mq * 30% = 11.055 mq)

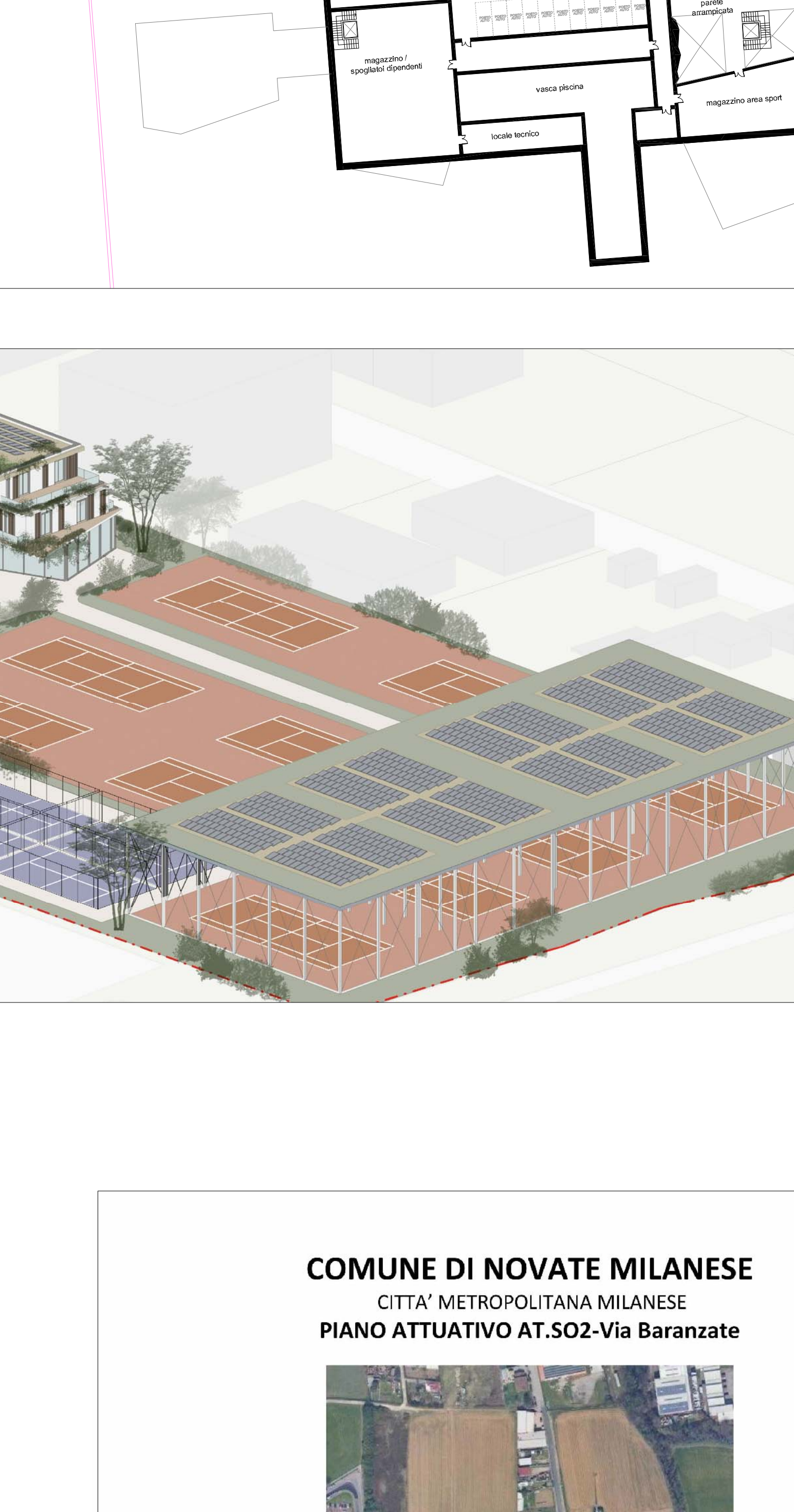
Permeabilità necessaria 30% della ST (36.849,98 mq * 30% = 11.055 mq)

Permeabilità di progetto con area extracomparto = 11.757 mq + 417 mq = 12.174 mq / 36.849,98 mq = 33 %

RO di progetto = 17.827,22 / 25.799,37 = 69 % inferiore al 85 %



SCHEMI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI



PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

TAV. 4 PLANIVOLUMETRICO

SCALA 1:500 E VARIE

PROPRIETARIO :
TS SRL
VIA GIAMBATTISTA VICO 42
20123 MILANO
CF 11723250962

PROGETTISTI:
ARCH. SILVERIO CLERICI E ARCH. PIERLUIGI CLERICI
VIA BERNARDINO LUINI 23
20147 SARONNO
SILVERIOCLERICI@GMAIL.COM
CON

Arch. Simone Carzaniga
Arch. Francesco Borrelli

ST&Architettura
VIA CARROCCIO 12
20123 MILANO
info@standarchitettura.com