



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Sito web: www.comune.novate-milanese.mi.it
E-Mail: finanze@comune.novate-milanese.mi.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI COMUNALI E DELLE PALESTRE DEL COMUNE DI NOVATE MILANESE DI DURATA TRIENNALE - CIG: 8786474BB6

VERBALE UNICO DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventritte**, del mese di **settembre** (23/9/2021), in Novate Milanese, presso la Sede Municipale, alle ore 14:45, si insedia la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 701 del 20/9/2021, composta da:

Dott.ssa Monica Cusatis – Presidente;
Dott.ssa Claudia Rossetti – Commissario;
Dott. Paolo Acreide Tranchina – Commissario.

In assenza del Responsabile del Servizio Economato, assume la funzione di Segretario verbalizzante della seduta il Dott. Tranchina.

Si precisa che i Componenti della Commissione hanno dichiarato l’assenza a loro carico delle cause di incompatibilità e di astensione dalle procedure di gara, con riferimento ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77, del D. Lgs. 50/2016, e di cui all'articolo 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Le relative attestazioni sono conservate agli atti del presente verbale.

Il Presidente dà atto che le offerte tecniche, unitamente agli allegati, sono rese disponibili alla Commissione di gara in formato .pdf e consultabili nella directory: *economato (\\srvdoc) (Y:) → gara pulizie 2022-2025 → gara → buste tecniche*.

La Commissione prende atto che le buste telematiche “Offerta tecnica” da valutare sono state presentate dai seguenti Operatori economici e contengono, oltre al progetto tecnico, i seguenti allegati:

ID. OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	ALLEGATI PROGETTO TECNICO
1626876817973	NEW GHIBLI S.R.L.	SCHEDE PRODOTTI – CURRICULA
1627479333802	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	ELENCO PRODOTTI
1627565072582	DIEM S.R.L.	ELENCO PRODOTTI – SCHEDE TECNICHE
1627629964528	ADLER SYSTEM S.R.L.	
1627657317128	LANCAR S.R.L.	ELENCO PRODOTTI
1627660702283	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	ELENCO PRODOTTI – ALL. B DISINFETTANTI
1627891350101	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L.	ELENCO PRODOTTI – SCHEDE TECNICHE – SEGRETI TECNICI COMMERCIALI
1627913550364	JOBGING SOC. COOP.	ELENCO PRODOTTI
1627913859763	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	
1627913981079	JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA	ELENCO PRODOTTI – CURRICULA – DICHIARAZIONE DOCUMENTAZIONE COPERTA DA RISERVATEZZA
1627914247079	HOLDING SERVICE S.R.L.	
1627916905421	GLH S.R.L.	ELENCO PRODOTTI – DICHIARAZIONE DINIEGO
1627917962999	GRATTACASO	ELENCO PRODOTTI – SCHEDE TECNICHE MACCHINARI E PRODOTTI – ESPERIENZA ANNI – ESPERIENZA CONTRATTI - FORMAZIONE – INTERVENTI EXTRA – DEPURATORE ARIA – PRODOTTI IN MICROFIBRA
1627918209163	DODO SERVICE S.C.	ELENCO PRODOTTI
1627920245947	PULISTAR	ELENCO PRODOTTI – ALL. B DISINFETTANTI – CURRICULUM – DICHIARAZIONE SECRETAZIONE

Prima di iniziare la valutazione delle offerte tecniche, il Presidente specifica che l'assegnazione del punteggio deve avvenire con le modalità di cui all'art. 19 "Criterio di aggiudicazione" del Disciplinare di gara, il cui testo si richiama integralmente nel presente verbale, anche se non trascritto.

Il Presidente, in particolare, evidenzia che:

- il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati unitamente alla relativa ripartizione dei punteggi, nella tabella "*Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica*" di cui al paragrafo 19.1 del disciplinare di gara;
- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, ogni commissario attribuisce un coefficiente a ciascun sub-criterio; il coefficiente finale attribuito a ciascun sub-criterio deriva dalla media dei coefficienti dati dai singoli commissari.
- non è prevista la riparametrazione del punteggio tecnico complessivo;
- ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti per il punteggio tecnico complessivo; il concorrente dovrà pertanto essere escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia;
- in relazione ai criteri discrezionali, i coefficienti da moltiplicarsi per il punteggio previsto per il sub criterio in valutazione, sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, da attribuire secondo le seguenti fasce di valutazione indicate al paragrafo 19.2 "*Metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica*" del disciplinare di gara:

TABELLA FASCE DI VALUTAZIONE	
Coefficiente / giudizio	definizione
da 0,86 a 1,00 = OTTIMO	la soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze della stazione appaltante, contempla elementi tecnici e organizzativi di elevati livelli.
da 0,66 a 0,85 = BUONO	la soluzione proposta è rispondente alle esigenze della stazione appaltante, contempla elementi tecnici e organizzati in linea con i requisiti del capitolato.
Da 0,50 a 0,65 = ADEGUATO	la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze della stazione appaltante.
Da 0,25 a 0,49 = SCARSO	la soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere parti sostanziali dell'offerta.
da 0,00 a 0,24 = INADEGUATO	la qualità della soluzione proposta è tale da pregiudicare l'utilità complessiva dell'offerta.

- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, per ogni singolo elemento di valutazione. Il punteggio per ciascun sub criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il punteggio attribuibile al sub criterio.

Il Presidente reputa necessario esplicitare l'impostazione metodologica che sarà utilizzata dalla Commissione Giudicatrice: il Collegio, nell'attribuzione discrezionale dei coefficienti che si tradurranno in punteggio, potrà – prima di assegnare il punteggio definitivo alle singole offerte - esaminarle tutte per “costruirsi” un metro di valutazione oggettivo, utile a misurare le differenze di valore tra le varie offerte: la finalità dei lavori della Commissione è quella di selezionare la migliore offerta e per individuare quest'ultima si reputa necessario ponderare alla luce dei valori prescelti le varie offerte in competizione. Del frutto dell'attività valutativa condotta a partire dalla data odierna e che interesserà 15 offerte tecniche sarà dato conto in un'unica tabella excell che sarà allegata al presente verbale unico.

Alle ore 15:00 la Commissione inizia la valutazione e procede quindi alla lettura ed esame dei singoli progetti e all'assegnazione dei relativi punteggi dei seguenti operatori economici:

GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L. id. offerta: 1627660702283

La Commissione rileva che al punto 1.2 “Frequenza di esecuzione delle attività” dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione
- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara

- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

Alle ore 17:25 la Commissione stabilisce di chiudere la prima seduta di gara e di riaggiornare i lavori alle ore 10.30 di lunedì 27 settembre 2021.

Alle ore 10.35 di lunedì **27 settembre 2021** il Presidente apre i lavori della seconda seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi, non facente parte del collegio, privo di potere di voto e svolgente mere attività di supporto burocratico ai compiti valutativi e decisionali appartenenti esclusivamente alla Commissione.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

ADLER SYSTEM SERVICE id. offerta: 1627629964528

La Commissione rileva che al punto 1.2 "Frequenza di esecuzione delle attività" dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione
- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara
- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS id. offerta: 1627913859763

La Commissione rileva che al punto 1.2 "Frequenza di esecuzione delle attività" dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione
- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara
- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

Alle ore 13.23 il Presidente chiude la seconda sessione di gara e convoca la Commissione per il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche alle ore 15.30 di giovedì 30 settembre 2021.

Alle ore 15.30 di giovedì **30 settembre 2021** il Presidente apre i lavori della terza seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

NEW GHIBLI S.R.L. id. offerta: 1626876817973

MIORELLI SERVICE S.P.A. id offerta: 1627479333802

Alle ore 17.45 di giovedì 30 settembre 2021 il Presidente chiude la terza sessione di gara e convoca la Commissione per il prosieguo della valutazione delle offerte tecniche alle ore 14.30 di martedì 5 ottobre 2021.

Alle ore 14.45 di martedì **5 ottobre 2021** il Presidente apre i lavori della quarta seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

DIEM S.R.L. id. offerta: 1627565072582

Alle ore 16.30 di martedì 5 ottobre 2021 il Presidente chiude la quarta sessione di gara e convoca la Commissione per il seguito della valutazione delle offerte tecniche alle ore 10.30 di mercoledì 6 ottobre 2021.

Alle ore 10.35 di mercoledì **6 ottobre 2021** il Presidente apre i lavori della quinta seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

LANCAR S.R.L. id 1627657317128

GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. id 1627891350101

Alle ore 13.16 di mercoledì 6 ottobre 2021 il Presidente chiude la quinta sessione riservata della Commissione e convoca i lavori per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche alle ore 14.30 di giovedì 7 ottobre 2021.

Alle ore 14.20 di giovedì **7 ottobre 2021** il Presidente apre i lavori della sesta seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

JOBING SOC. COOP id 1627913550364

JOB SOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA id 1627913981079

La Commissione rileva che al punto 1.2 "Frequenza di esecuzione delle attività" dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione
- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara
- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

Alle ore 16.30 di giovedì 7 ottobre 2021 il Presidente chiude la sesta sessione riservata della Commissione e convoca i lavori per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche alle ore 10.30 di martedì 12 ottobre 2021.

Alle ore 10.30 di martedì **12 ottobre 2021** il Presidente apre i lavori della settima seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

HOLDING SERVICE S.r.l. id 1627914247079

GLH S.r.l. id 1627916905421

La Commissione rileva che al punto 1.2 "Frequenza di esecuzione delle attività" dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione

- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara
- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

Alle ore 12.35 di martedì 12 ottobre 2021 il Presidente chiude la settima sessione riservata della Commissione e convoca i lavori per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche alle ore 10.45 di mercoledì 13 ottobre 2021.

Alle ore 10.45 di mercoledì **13 ottobre 2021** il Presidente apre i lavori dell'ottava seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti Operatori Economici:

GRATTACASO id 1627917962999

DODO SERVICE S.C. id 1627918209163

La Commissione rileva una discordanza tra il monte ore di cui a pagina 8 dell'offerta tecnica (6.766,15 ore comprese le 300 ore di prestazioni a richiesta dettagliate nella tabella di cui al punto 1.2 dell'offerta) e la somma del monte mese specificato per ogni immobile pari a 6,582,06 ore di cui alle pagine 9 e 10 dell'offerta tecnica (differenza di 184,09 ore).

PULISTAR id 1627920245947

La Commissione rileva che al punto 1.2 "Frequenza di esecuzione delle attività" dell'offerta tecnica il Concorrente non ha indicato, nello specchietto di ripartizione delle ore del servizio, le 300 ore straordinarie a richiesta previste dal comma 5 dell'art. 1 del Capitolato. Preso atto dell'orientamento prevalente espresso dalla giurisprudenza che propende per l'inammissibilità del soccorso istruttorio nella fase di valutazione dell'offerta tecnica in quanto la richiesta di chiarimenti violerebbe:

- il principio della *par condicio* tra gli operatori economici
- il principio di imparzialità dell'Amministrazione
- il principio di segretezza che presiede alla presentazione dell'offerta
- l'inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara
- il divieto di modificazione e/o integrazione delle offerte

la Commissione interpreta il monte ore offerto dal Concorrente comprensivo delle 300 ore a richiesta.

La Commissione rileva inoltre nella tabella di dettaglio delle attività, la periodicità presso le palestre di cui alle pagine 8 e 9 dell'offerta tecnica è stata calcolata su 12 mesi anziché 10 mesi, come chiaramente specificato nell'Allegato 3 "Schede immobili" del Capitolato.

Alle ore 13.45 il Presidente chiude l'analisi e valutazione delle offerte tecniche e riconvoca la Commissione per venerdì 22 ottobre 2021 alle ore 10,00 per un'ultima lettura delle offerte alla luce dell'impostazione metodologica indicata in premessa.

Alle ore 10.00 di venerdì 22 ottobre 2021 il Presidente apre i lavori della nona seduta riservata della Commissione di gara, regolarmente insediata come da determinazione n. 701/2021, a cui partecipa, in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile del Servizio Economato, Nadia Orlandi.

La Commissione procede con la valutazione comparativa delle offerte e dei punteggi assegnati che vengono definitivamente assegnati. Si dà atto che tutti gli operatori economici avendo raggiunto la soglia minima dei 30 punti sono ammessi alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga quindi i punteggi complessivi ottenuti dalle offerte tecniche degli operatori economici nell'allegata tabella excell "A" e dispone infine di comunicare, mediante la piattaforma Sintel, la data e l'orario della seduta telematica per l'apertura delle offerte economiche, fissata per il giorno 4 novembre 2021 alle ore 15:00.

I lavori della Commissione, pertanto, vengono dichiarati conclusi, previa approvazione e sottoscrizione del presente verbale unico.

DR.SSA MONICA CUSATIS – PRESIDENTE;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni"

DR.SSA CLAUDIA ROSSETTI – COMMISSARIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni"

DR. PAOLO ACREIDE TRANCHINA – COMMISSARIA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. N. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni"

OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	SOMMA	PUNTEGGIO TOTALE
GMI GLOBAL MULTISERVICE ITALY	42,01	7,88	5,31	55,19666667	55,20
COOP ORSO BLU	34,41	8,37	6,58	49,36333333	49,36
MIORELLI SERVICE	35,11	8,21	5,87	49,19666667	49,20
LANCAR	33,37	9,01	3,90	46,28666667	46,29
NEW GHIBLI	30,09	9,37	4,34	43,80333333	43,80
GRATTACASO	32,59	5,51	4,47	42,57	42,57
GLH	29,20	8,11	4,57	41,88	41,88
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	28,00	7,97	5,65	41,62	41,62
PULISTAR	30,29	7,12	3,88	41,29	41,29
DIEM	27,52	6,59	5,01	39,11666667	39,12
ADLER SYSTEM SERVICE	25,17	9,23	4,48	38,87666667	38,88
JOB SOLUTION	28,48	5,96	4,20	38,63666667	38,64
HOLDING SERVICE	26,41	7,28	4,54	38,22666667	38,23
JOBGING	24,66	6,70	4,55	35,90666667	35,91
DODO SERVICE	22,92	4,47	2,80	30,19666667	30,20