



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VALIDA AI FINI DEL CAMBIO ALLOGGIO, NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DEGLI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVATE MILANESE, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 .

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 978 del 02/12/2021 esecutiva ad oggetto: “ Bando per la formazione della graduatoria valida ai fini del cambio alloggio all'interno del patrimonio degli alloggi SAP di proprietà del Comune di Novate Milanese ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 – Determina a contrarre ed approvazione dei documenti di gara”

Visto, altresì, il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”

SI RENDE NOTO

che il Comune di Novate Milanese intende procedere alla formazione di una graduatoria valida ai fini del cambio alloggio nell'ambito del patrimonio degli alloggi SAP di proprietà comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017.

Per l'anno 2021 è destinato al cambio un alloggio sito in Piazza della Pace 9/12, identificato catastalmente al fg 2 mappale 157 subalterno 47 di mq 84. L'alloggio verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico del conduttore eventuali migliorie.

E' possibile prendere un appuntamento per effettuare un sopralluogo telefonando al numero 0235473229/200 oppure tramite mail all'indirizzo patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it, entro e non oltre cinque giorni dal termine fissato per la presentazione dell'istanza.

Il presente bando e la modulistica necessaria per la presentazione della relativa domanda sono reperibili nel sito istituzionale del Comune di Novate Milanese www.comune.novate-milanese.mi.it, nella sezione “Bandi di gara”.

ART. 1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del 20/12/2021 con le seguenti modalità:

- consegna a mano nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30;
 - spedizione a mezzo posta al seguente indirizzo : Comune di Novate Milanese, Via V. Veneto 18, 20026 Novate Milanese;
 - tramite corriere autorizzato (al medesimo indirizzo e nei medesimi giorni ed orari consentiti per la consegna a mano);
 - qualora il richiedente sia fornito di firma digitale, la domanda di assegnazione potrà essere sottoscritta digitalmente ed inviata al seguente indirizzo PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it .
- La domanda di assegnazione dovrà essere compilata sulla base del modello predisposto da questa Amministrazione (Allegato A al presente bando). In allegato alla domanda, il richiedente può produrre



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

la documentazione che ritiene utile ai fini dell'assegnazione del punteggio, che sarà valutata secondo i criteri indicati al successivo art. 4. Tutte le informazioni e le dichiarazioni fornite ai fini dell'inserimento in graduatoria devono essere rese nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. cui deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità della persona che sottoscrive la domanda.

ART. 2. DESTINATARI

Possono presentare domanda tutti gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3, la cui richiesta sia motivata da:

- 1) Presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o-malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento, oppure che abbia età superiore a 65 anni ;
- 2) Variazione del nucleo familiare che dia luogo condizioni di sovraffollamento;
- 3) Variazione del nucleo familiare che dia luogo a condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio;
- 4) Gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare;

ART. 3 REQUISITI

Possono partecipare al bando soggetti che, alla data di presentazione della domanda:

- 1) Siano già assegnatari di alloggi SAP nel territorio di Comune di Novate Milanese e che abbiano maturato, al momento di presentazione della domanda, almeno 12 mesi di permanenza nell'alloggio;
- 2) Non abbiano ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
- 3) Abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
- 4) Non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- 5) Non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari;
- 6) Non abbiano perduto i requisiti per la permanenza negli alloggi SAP;
- 7) Siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese condominiali, salvo accertate, comprovate e documentate difficoltà che ne abbiano impedito il pagamento;

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal richiedente e da ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare. Il buon fine del cambio alloggio è comunque subordinato alla verifica, da parte del Comune, dei requisiti dichiarati.

ART. 4. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le istanze saranno valutate da apposita commissione, all'uopo nominata, sulla base dei punteggi ottenuti dalle domande pervenute, sulla base dei seguenti criteri:

- Presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o-malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento, oppure che abbia età superiore a 65 anni (10 punti) ;
- Variazione del nucleo familiare che dia luogo condizioni di sovraffollamento; (8 punti);
- Variazione del nucleo familiare che dia luogo a condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio; (6 punti);



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

- Gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare (6 punti)

ART. 5. GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, l'Amministrazione Comunale formulerà la graduatoria che sarà pubblicata sul sito del Comune di Novate Milanese www.comune.novate-milanese.mi.it;

ART. 6. VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune di Novate Milanese, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, eventualmente anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/2000". Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione e uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente ottenuti.

ART. 7. RICONSEGNA VECCHIO ALLOGGIO

Gli assegnatari in favore dei quali venga autorizzato il cambio alloggio dovranno occupare con tutto il proprio nucleo familiare il nuovo alloggio, e lasciare l'alloggio precedentemente occupato, entro e non oltre il termine indicato nella disdetta, pena l'applicazione, per l'alloggio che deve essere rilasciato, della fascia massima di pagamento del canone di locazione. Gli assegnatari sono tenuti a riconsegnare l'alloggio occupato, ai sensi dell'art. 1590 del c.c., completamente sgombero da persone e/o cose e a riconsegnare tutte le chiavi in loro possesso (alloggio, cantina, cassetta delle lettere, locali accessori, parti comuni del fabbricato, ecc) comprese le eventuali copie. La mancata restituzione dell'alloggio di provenienza completamente libero da persone e/o cose entro il termine stabilito comporterà la risoluzione automatica del contratto per l'occupazione del nuovo alloggio.

Le spese di stipula del nuovo contratto e di chiusura del vecchio saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la propria parte contestualmente alla firma del nuovo contratto.

ART. 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa connesse o strumentali all'esecuzione della determinazione n. 978/2021, e pertanto alla determinazione e gestione della graduatoria di cui all'oggetto del presente bando, in ottemperanza degli obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b), c), e) ed f) del Regolamento UE 679/2016. Base giuridica del trattamento è la stessa determinazione dirigenziale n. 978/2021 ed i relativi adempimenti di legge. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di residenza e contatto, dati relativi a situazioni di malattia e condizioni di invalidità del richiedente il cambio alloggio e dei componenti del suo nucleo familiare e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti tra soggetti pubblici o privati. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del contratto di locazione. Potranno essere trattati da soggetti



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati. L'interessato potrà far valere in qualsiasi momento e ove possibile i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Novate Milanese, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.novate-milanese.mi.it;

L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 9. UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è l'Ufficio Patrimonio – Catasto – Ecologia, tel. 0235473229;

mail: patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

Il Responsabile del procedimento: geom. Emanuela Cazzamalli.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI- PATRIMONIO CATASTO - ECOLOGIA

Geom. Emanuela Cazzamalli
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)