



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N.33 POSTI AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Visto il Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827 ” *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 dell' 11/03/2021, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: “ *Assegnazione di unità immobiliari di proprietà del Comune di Novate Milanese*”, con la quale è stata approvata la relazione di stima e sono stati determinati i canoni di locazione dei posti auto oggetto del presente bando;

Atteso che, con il medesimo provvedimento è stato dato indirizzo all'Ufficio Servizi Amministrativi – Patrimonio – Catasto – Ecologia di procedere all'assegnazione in locazione di n.33 posti auto;

Vista la determinazione dirigenziale n. 209 del 01/04/2021 esecutiva ad oggetto: “ *Assegnazione immobili di proprietà comunale mediante indizione di agra ad evidenza pubblica – determina a contrarre ed approvazione documenti di gara*”;

Visto, altresì, il Regolamento per la gestione dei beni immobili e mobili del Patrimonio Comunale, approvato con deliberazione di CC n. 133 del 28/11/2000;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Novate Milanese intende procedere all'assegnazione con contratto di locazione di n. 33 posti auto di proprietà comunale, e precisamente:

n. 14 posti auto coperti presso il Condominio di Via Garibaldi 22

n. 15 posti auto coperti presso il Condominio di Piazza della Pace 9/12

n. 4 posti auto scoperti presso il Condominio di Via I Maggio 7/9

L'assegnazione sarà regolata tramite contratto di locazione di durata sei anni.

### **ART. 1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di assegnazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese ubicato in Via Vittorio Veneto 18 entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 06/05/2021.

La consegna delle domande è possibile con le seguenti modalità:

- consegna a mano nei seguenti giorni ed orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,30;
- spedizione a mezzo posta al seguente indirizzo : Comune di Novate Milanese, Via V. Veneto 18, 20026 Novate Milanese;
- tramite corriere autorizzato (al medesimo indirizzo e nei medesimi giorni ed orari consentiti per la consegna a mano);

---

**Settore Servizi Amministrativi -Patrimonio – Catasto - Ecologia**

Pratica istruita da Alice Guglielmino

tel. 02-35473229 – email: [patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SCARAMOZZINO GIANCARLO il 07/04/2021 07:35:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 7730 del 07/04/2021



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

- qualora il richiedente sia fornito di firma digitale, la domanda di assegnazione potrà essere sottoscritta digitalmente ed inviata al seguente indirizzo PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it).

Il plico contenente la domanda di assegnazione, compilata preferibilmente sul modello allegato al presente bando (Allegato A) dovrà contenere l' intestazione e l' indirizzo del mittente, dovrà essere idoneamente chiuso e dovrà recare all' esterno la seguente dicitura: "Domanda di assegnazione in locazione di un posto auto di proprietà comunale".

Si precisa che:

- le dichiarazioni contenute nella domanda di assegnazione dovranno essere rese nelle forme di dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, pertanto, dovrà essere allegata una copia di documento d' identità in corso di validità.

- la tempestiva consegna della domanda di assegnazione, entro i termini previsti dal presente bando, è esclusiva responsabilità del richiedente, restandone in ogni caso sollevata l' Amministrazione Comunale, che non terrà in considerazione eventuali domande pervenute oltre i termini di scadenza previsti.

## ART. 2. DESTINATARI

Possono presentare domanda di assegnazione di uno dei posti auto sopra indicati tutti i cittadini residenti nel Comune di Novate Milanese, purché in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 3.

Non è possibile la richiesta di più posti auto da parte della stessa persona, o di più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare.

## ART. 3 REQUISITI

- 1) Non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) Non avere morosità, di qualunque titolo, o contenziosi con l' Amministrazione Comunale;
- 3) Non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.

## ART. 4. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE, PREVIA DETERMINAZIONE DI GRADUATORIA

I posti auto (coperti e scoperti) di proprietà comunale saranno assegnati con contratto di locazione ai soggetti richiedenti, purché in possesso dei requisiti stabiliti al precedente articolo 3, seguendo l' ordine progressivo di graduatoria, che verrà formata da una commissione interna che sarà nominata successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle domande. La commissione provvederà alla formulazione della graduatoria applicando i seguenti criteri:

- a. Residenti nello stesso stabile in cui è sito il posto auto richiesto: 12 punti;
- b. Residenti nel raggio di 200 m dallo stabile: 8 punti;
- c. Titolari di attività commerciale/artigianale sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;
- d. Non avere in proprietà altri posti auto/box sul territorio di Novate Milanese: 5 punti;

Nel caso vi siano più domande aventi complessivamente medesimo punteggio si provvederà all' assegnazione tramite sorteggio pubblico; della data e dell' ora in cui verrà effettuato il sorteggio pubblico verrà data notizia sul sito internet istituzionale con almeno tre giorni di anticipo.

---

### Settore Servizi Amministrativi -Patrimonio – Catasto - Ecologia

Pratica istruita da Alice Guglielmino

tel. 02-35473229 – email: [patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SCARAMOZZINO GIANCARLO il 07/04/2021 07:35:26 ai sensi dell' art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 7730 del 07/04/2021



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

## ART. 5 . CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo sarà così determinato:

€ 720,00 (€ 60,00 mensili) per i Posti auto Via Garibaldi 22 e Piazza della Pace 9/12,

€ 360,00 (30,00 mensili) per i Posti auto Via I Maggio 7/9.

Si specifica che, a partire dal secondo anno, il canone sarà assoggettato ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%.

Le spese per la registrazione del contratto (imposta di bollo ed imposta di registro) saranno ripartite al 50% tra le parti. Il locatario è tenuto a versare la propria parte contestualmente alla firma del contratto. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese condominiali, da corrispondere direttamente all'Amministratore di Condominio e il corrispettivo TARI.

## ART. 6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione provvederà in seduta pubblica al controllo formale delle istanze e successivamente, in una o più sedute riservate, alla formazione delle graduatorie degli aventi diritto (una graduatoria per ogni località di ubicazione dei posti auto oggetto di locazione), assegnando a ciascun richiedente il punteggio risultante dall'applicazione dei criteri evidenziati al precedente art. 4. Le graduatorie resteranno valide fino all'esaurimento dei posti auto disponibili, o fino ad indicazione di un nuovo bando. L'Amministrazione comunale provvederà alla verifica delle informazioni fornite dai richiedenti in sede di presentazione della domanda di assegnazione. In caso di riscontrata non veridicità delle dichiarazioni rese, si provvederà all'esclusione dalla graduatoria ed all'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

Gli aggiudicatari saranno contattati dai competenti uffici comunali (Ufficio Patrimonio) per la firma del contratto di locazione. Contestualmente alla stipula del contratto verrà richiesto il versamento della prima rata di locazione e dell'imposta di registrazione.

## ART. 7. CARATTERISTICHE DEI POSTI AUTO.

I posti auto hanno dimensioni variabili e sono contraddistinti catastalmente con i seguenti estremi:

- n. 14 unità immobiliari site al piano interrato di via Garibaldi 22 – catastalmente distinti al fg. 7 – mapp. 50 – sub. 701, 705, 706 (disponibile dal 01/06/2021), 712, 713 (disponibile dall'11/09/2021), 714, 716, 719, 721, 725, 728, 737 (disponibile dal 01/08/2021), 738 e 742-cat. C6 – posto auto coperto;
- n. 15 unità immobiliari site al piano interrato di Piazza della Pace 9/12 – catastalmente distinti al fg. 2 – mapp. 157 – sub. 707, 708, 710, 717, 721, 722, 724, 726, 727, 728, 729, 731, 732, 735, 738 - cat. C6 – posto auto coperto;
- n. 4 unità immobiliari site al piano terra di via I Maggio 7/9 di 13 mq – catastalmente distinti

---

**Settore Servizi Amministrativi -Patrimonio – Catasto - Ecologia**

Pratica istruita da Alice Guglielmino

tel. 02-35473229 – email: [patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SCARAMOZZINO GIANCARLO il 07/04/2021 07:35:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 7730 del 07/04/2021



# CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

al fg. 12 – mapp. 37 – sub. 703, 704 (disponibile dal 16/10/2021) - 705 (disponibile dal 16/10/2021), 707 (disponibile dal 16/10/2021) cat. C6 – posto auto scoperto;

E' possibile prenderne visione tramite le planimetrie allegate:

via Garibaldi 22 (ALL. B)

piazza della Pace 9/12 (ALL. C)

via I Maggio (ALL. D)

## ART. 8. CONTRATTO DI LOCAZIONE

I rapporti tra l'assegnatario e l'Amministrazione comunale saranno disciplinati da apposito contratto di locazione, secondo lo schema (ALL E). La durata della locazione viene stabilita in sei anni. Alla scadenza del sesto anno, il contratto è risolto di diritto e l'Amministrazione procederà alle nuove assegnazioni tramite bando pubblico.

## ART. 9. UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è l'Ufficio Patrimonio – Catasto – Ecologia, tel. 0235473229; mail: [patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it).

Il Responsabile del procedimento è: geom. Emanuela Cazzamalli.

---

**Settore Servizi Amministrativi -Patrimonio – Catasto - Ecologia**

Pratica istruita da Alice Guglielmino

tel. 02-35473229 – email: [patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it](mailto:patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

SCARAMOZZINO GIANCARLO il 07/04/2021 07:35:26 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

PROTOCOLLO GENERALE: 2021 / 7730 del 07/04/2021