

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(Ai sensi del DPR 445/2000)

Spett.le
Comune di Novate Milanese
Via Vittorio Veneto 18

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE, AI SENSI DEL DPR 445/2000,
ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA VITTORIO VENETO 6.**

Il sottoscrittonato a

Il.....C.F.....residente a
.....

Via..... n.....cap.....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. consapevole della responsabilità penale in
cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni come stabilito dall'art. 76
del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

di essere legale rappresentante, della ditta
.....
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede legale inVia.....

n. cap Tel.

mail/pec.....

Partita I.V.A.....C. F.....

Indirizzo mail - PEC

CHIEDE
DI PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO COME
(barrare la casella che interessa)

- ☐ Impresa singola/Soggetto individuale (*soggetto/imprenditore individuale, artigiano, società commerciale, società cooperativa*);
- ☐ Consorzio Stabile (*costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615 ter del c.c., tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro*);
- ☐ Consorzio di cooperative di produzione e lavoro (*costituito a norma della legge 422/1909 e s.m.i.*);
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane (*costituito ai sensi della legge 443/1985*);
- ☐ Associazione;

DICHIARA ALTRESI'

Per quanto riguarda la dichiarazione di cui sotto **barrare la casella di interesse**

- di essere cittadino italiano, o di altro Stato membro dell'UE;
oppure
 di essere cittadino _____ con regolare permesso di soggiorno n. _____
 rilasciato da _____ con scadenza _____;
- di essere in possesso (specificandoli singolarmente) dei requisiti di partecipazione all'asta specificati all'art. 4 del presente bando;
- di essere a conoscenza che il Comune di Novate Milanese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, provvederà ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese mediante la consultazione di banche dati e/o la richiesta delle relative informazioni agli Enti ed alle Istituzioni competenti;
- che l'impresa, società/cooperativa/consorzio è iscritta alla CCIAA di _____ al n. _____
 per la seguente attività: _____
oppure
 di essere iscritto al seguente albo professionale _____
 presso _____ al n. _____
oppure
 che l'Associazione (di cui si allega lo Statuto) è regolarmente autorizzata allo svolgimento della seguente attività: _____
oppure
 di impegnarsi, entro il termine di sei mesi dalla comunicazione del provvedimento di assegnazione e prima della stipula del contratto, a consegnare all'Amministrazione Comunale di Novate Milanese idonea documentazione attestante l'iscrizione alla CCIAA/albo professionale o comunque regolare autorizzazione ai sensi di legge per lo svolgimento della seguente attività: _____
- di essersi recato sul posto e di aver preso piena ed esatta visione e conoscenza dei locali di proprietà del Comune di Novate Milanese ubicati presso lo stabile di Via Vittorio Veneto 6 ed oggetto di locazione e di ritenerli idonei all'uso che ne intende fare, nel pieno rispetto della destinazione d'uso consentita dal bando;
- di essere consapevole, e di accettare, che le unità immobiliari sarannolocate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di aver giudicato le stesse di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- di aver piena conoscenza delle condizioni richiamate nella bozza di contratto e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- di essere consapevole, e di accettare, che le imposte di registro e bollo necessarie per la stipula e registrazione del contratto di locazione saranno a carico delle parti contraenti in misura del 50% ciascuna;
- di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula del contratto, la prima rata semestrale del canone di locazione e la propria quota di assolvimento delle imposte di registro e bollo;
- di impegnarsi, a far data dalla stipula del contratto, ad intestare a proprio nome tutte le utenze dei locali presi locazione ed a corrispondere, dalla medesima data e per tutta la durata

del contratto, le spese condominiali a proprio carico in misura dei millesimi assegnati, manlevando il Comune di Novate Milanese da tali responsabilità;

- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di locazione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del territorio comunale;
- di non aver presentato altre offerte, in forma singola o associata, in relazione all'asta;
- di essere a conoscenza che la presentazione di offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre al Comune è riservata la possibilità di revocare il bando, o comunque di non procedere alla locazione ed assumere determinazioni diverse sulla destinazione del bene, senza che i partecipanti all'asta possano vantare pretese di alcun genere. Il Comune assumerà tutti gli obblighi derivanti e conseguenti dalla locazione solo con la sottoscrizione del relativo contratto. Si richiama espressamente l'art 1341 del codice civile;
- di non avere liti pendenti con il Comune di Novate Milanese;
- di autorizzare il Comune di Novate Milanese al trattamento dei propri dati personali, entro i limiti del procedimento di assegnazione oggetto del bando e per i successivi adempimenti connessi alla stipula ed alla gestione del contratto di locazione, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 679/2016.

☐ che la propria ditta è iscritta **alla C.C.I.A.A.** - di.....
per la seguente attività.....
e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- Numero di iscrizione
- Data di iscrizione
- Durata della ditta/data termine.....
- Titolare attuale (*per le imprese individuali*).....
- soci, socio unico, socio di maggioranza, rappresentanti legali e altri soggetti muniti di potere di rappresentanza attualmente in carica (*specificare bene i nominativi, le date di nascita, la residenza e la carica ricoperta*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

☐ **ovvero** di essere iscritto al seguente registro
.....con
oggetto.....

.....;

☐ che la propria impresa è iscritta **all'Albo Nazionale delle Società Cooperative** (*se cooperative o consorzi di cooperative*) al n.del

☐ di essere iscritto **all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali e dei loro Consorzi** n.del(*se cooperative o consorzi di cooperative*);

☐ di aver regolare Statuto sottoscritto in data di cui si allega copia (*se associazioni*)

• di **non** trovarsi in stato di **fallimento**, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

• che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente alla data della gara;

• che **non** risulta **pendente** nei confronti del legale rappresentante un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956 n. 1423 o di una delle cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575;

Per quanto riguarda la dichiarazione di cui sotto **barrare la casella di interesse:**

- ☐ che nei propri confronti **non è stata pronunciata** sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale **ovvero** condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- ☐ che nei propri confronti **è stata pronunciata** sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

.....

.....
.....
.....
.....

*(si precisa che l'esclusione dalla gara ed il divieto di parteciparvi non operano qualora il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, da parte del giudice dell'esecuzione, ovvero in revoca della condanna. Solo per questi casi, pertanto, **non è necessario effettuare la dichiarazione**. Tutti gli altri eventuali provvedimenti penali, comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente)*

- che nei propri confronti **sono state pronunciate** le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della **non** **menzione**

.....
.....
.....

- che nei propri confronti **sono state pronunciate** le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della **sospensione** della **pena**

.....
.....
.....
.....

- che dal proprio **certificato dei Carichi Pendenti** presso la Procura della Repubblica competente risulta:

☐ nulla;

ovvero

☐ sono pendenti i seguenti procedimenti e sono stati emessi i seguenti provvedimenti:

.....
.....

Per quanto riguarda la dichiarazione di cui sotto **barrare la casella di interesse**

Per quanto riguarda la dichiarazione di cui sotto **barrare la casella di interesse**

☐ **che l'associazione può esercitare l'attività per cui presentano l'offerta ;**
(solo per le Associazioni)

- di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso piena visione e conoscenza dei locali e posti auto oggetto dell'offerta e di averli trovati idonei all'uso e che l'uso da farvi è compatibile con le destinazioni dei locali come indicati nel bando di gara;
- di essere consapevole, e di accettare, che le unità immobiliari sarannolocate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed al miglior offerente e di aver giudicato le stesse di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- di aver piena conoscenza delle condizioni richiamate nella bozza di contratto e di accettare i contenuti incondizionatamente ;
- di autorizzare il Comune di Novate Milanese al trattamento dei propri dati personali;
- di essere consapevole, e di accettare, che le imposte di registro conseguenti alla stipula del contratto di locazione saranno a carico al 50 % del locatario e per il 50 % del locatore ai sensi del DPR 131/1986;
- di pagare, preliminarmente alla sottoscrizione del contratto, la prima rata semestrale del canone di locazione e la quota spettante di tassa registro;
- di intestare a proprio carico tutti i contratti di fornitura ed utenza e comunque di adempiere ad ogni obbligazione relativa ai locali in oggetto a far data dal contratto di locazione manlevando a tal fine il Comune di Novate Milanese;
- di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di locazione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia e urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del territorio comunale;
- di non aver presentato altre offerte né procura né unitamente ad altri offerenti;
- di approvare, ai sensi dell'art 1341 del codice civile, le seguenti condizioni relativamente ai fatti : che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Novate Milanese, al quale rimane sempre la facoltà di non procedere alla locazione; di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto; che il prezzo offerto per la locazione sarà offerto in cifre ed in lettere e che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale .
- di essere cittadino italiano o (in caso di cittadini stranieri) di essere in possesso di permesso di soggiorno i corso di validità o, in caso di permesso scaduto, produrre anche la ricevuta di richiesta di rinnovo;
- di essere in regola con i pagamenti contributivi, imposte e tasse;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che la destinazione d'uso specifica per cui si intende utilizzare l'immobile non adibito a residenza è:
- _____;
- _____;

- **di autorizzare il Comune di Novate Milanese al trattamento dei propri dati personali e di essere informato che gli stessi**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

_____ lì _____

FIRMA E TIMBRO

*N.B. Allegare copia **fotostatica** del documento di identità del Legale Rappresentante.*