



# COMUNE DI NOVATE MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Viale Vittorio Veneto n.18

P. IVA 02032910156

PEC: [comune.novatemilanese@legalmail.it](mailto:comune.novatemilanese@legalmail.it)

## GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA VOTIVA AREE CIMITERIALI

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

#### Art. 1 - Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto l'autorizzazione alla gestione, integrazione, sostituzione e manutenzione del sistema di illuminazione elettrica votiva su cappelle, colombari, ossari, cinerari, lapidi, concessioni temporanee ecc. entro le perimetrazioni dei Cimiteri del Comune di Novate Milanese, con diritto di esclusività del concessionario, rimanendo tuttavia liberi utenza e cittadini di non usufruire del servizio di illuminazione votiva offerto, oppure di servirsi di altro mezzo di illuminazione alternativa, purché preventivamente autorizzato dall'Ente comunale.

Il servizio si intende limitato esclusivamente all'illuminazione votiva elettrificata compatibile con le norme vigenti, nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria comunale e in conformità ad eventuali successive disposizioni obbligatorie in materia di sicurezza o di contenimento energetico.

L'affidamento del servizio contempla sia la realizzazione di nuovi impianti che la manutenzione di quelli esistenti, così come la perfetta tenuta in efficienza e l'adeguamento di questi ultimi.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri amministrativi derivanti dalla riscossione, organizzazione e gestione tecnica operativa attinente il servizio concesso.

#### Art. 2 - Descrizione delle principali opere, delle prestazioni e dei servizi

Gli impianti di illuminazione votiva, di massima, devono essere costituiti dai seguenti elementi:

1. oneri di allacciamento alla rete FM (forza motrice) esterna o pieno assoggettamento all'esistente;
2. installazione o potenziamento del/dei contatori di erogazione energia elettrica (con conseguente intestazione dei medesimi);
3. realizzazione dispositivi di sicurezza e protezione;
4. linee di distribuzione nel sottosuolo e montanti;
5. scatole/pozzetti di derivazione, canalizzazioni interrate;
6. trasformatori di protezione, interruttori di zona, linee MT e dispersori;
7. cavi e cablaggi di alimentazione, dorsali e relative canaline di protezione circuiti;
8. lampadine a led e/o portalampade o lumini ornamentali completi, questi ultimi se richiesti a discrezione dell'utenza.

L'esecuzione degli allacciamenti alla rete di distribuzione delle singole utenze è riservata al concessionario che vi provvederà con proprio personale abilitato, dotazioni e materiali di prima qualità e commercialmente riconosciuti.

L'impianto dovrà essere eseguito a regola d'arte e rispondere alle norme CEI ed UNI specifiche, nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni di sicurezza di cui al D.M. 37/08 e s.m.i. In particolar modo l'alimentazione delle lampade sarà eseguita a bassissima tensione (12/24v) e, dato l'impiego di trasformatori di protezione, risulterà nettamente isolata dalla tensione di rete; non dovrà pertanto presentare alcun pericolo per cose o persone.

Le linee di alimentazione dovranno essere interrate ed unite tra loro da pozzetti interrati; questi ultimi dovranno essere di tipo carrabile con telaio e chiusino in ghisa se posizionati in

corrispondenza di vialetti o di passaggi oggetto di transito, sia di automezzi o macchine operatrici che di pedoni.

Qualora, per ragioni tecniche, i cavi elettrici dovessero essere installati per brevi tratti all'esterno degli edifici o a vista, i medesimi dovranno essere protetti da adeguate canalizzazioni o guarniture in plastica isolante indurita od ossidata anodicamente nei colori più idonei rispetto all'estetica dei marmi esistenti. Resta inteso che dovranno essere adottati tutti i criteri per rendere solidale gli ancoraggi alle pareti o parti murarie di supporto dei suddetti circuiti.

Resta inteso altresì che il concessionario è tenuto a sottostare alle eventuali varianti, anche radicali, richieste ed orinate dal Comune.

Ogni eventuale danno arrecato dalle maestranze del concessionario ad opere murarie, monumenti, viali o manufatti in genere, di proprietà comunale o privata, dovrà essere riparato a cura e spese dello stesso. In caso di inottemperanza il Comune provvederà d'ufficio rivalendosi sul deposito cauzionale di cui al successivo art. 3.

Il concessionario curerà la buona manutenzione ed il regolare funzionamento di quanto installato, salvo casi di forza maggiore ed imprevedibilità non imputabili all'organizzazione ed operatività dello stesso, che comportino giustificati ritardi.

Eventuali danneggiamenti accidentali agli impianti di votiva – su lavori autorizzati dall'Ente concedente – non daranno adito ad azioni di rivalsa o risarcimenti al concessionario del servizio.

Il servizio offerto comprende la sostituzione immediata dei corpi illuminanti guasti, delle lampade consumate per danneggiamenti, difetti costruttivi, usura o sottrazione.

### **Art. 3 - Cauzioni**

Il concessionario è tenuto a depositare idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di valore pari al 10% (dieci per cento) dell'importo annuale contrattuale dovuto all'Ente a titolo di canone di concessione.

### **Art. 4 - Ammontare e durata del contratto**

L'importo annuo previsto per la concessione del servizio, in base al dato storico applicato per il Comune di Novate Milanese, è determinato in 26.000,00 oltre la percentuale di rialzo di offerta presentata in sede di gara, oltre € 703,00,00 di incidenza oneri della sicurezza.

Detti importi sono esclusi da IVA pari al 22 %.

Il predetto canone deve essere versato all'Ente concedente entro la data del 30 giugno di ciascun esercizio finanziario, fino alla scadenza contrattuale.

In base alle prospettive di futura gestione dei cimiteri comunali, basato su un servizio integrato di finanza di progetto, il servizio in oggetto viene concesso per la durata di 1 anno decorrenti dalla data del verbale di consegna da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Alla scadenza, in attesa di una nuova procedura di affidamento da parte del Comune, il concessionario dovrà garantire il mantenimento del servizio in piena efficienza – eventualmente oltre il termine contrattuale di cui sopra – fino al subentro del nuovo concessionario e, comunque, fino a diverse disposizioni dell'Ente concedente.

Resta inteso inoltre che alla scadenza dei termini di concessione e nel caso di subentro di nuovo concessionario, il mancato deposito agli atti del Comune di tutta la documentazione tecnico-analitica aggiornata (compresa l'anagrafica utenti) comporterà l'incameramento della cauzione, ferma restando la possibilità di rivalsa da parte dell'Ente qualora debba sostenere maggiori spese per il reperimento del materiale di cui trattasi.

### **Art. 5 - Versamenti per diritti di concessione**

Il versamento a favore del Comune, comprensivo di IVA, intestato al Comune di Novate Milanese, Via V. Veneto 18 20026 Novate Milanese – P.I. 02032910156 – dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale o a mezzo bonifico bancario in unica rata annuale **entro la data del 30 giugno di ogni annualità concessa.**

#### **Art. 6 - Penalità e rescissione dal contratto**

Qualora la ditta concessionaria manchi ad uno dei patti e condizioni contrattuali, o si mostri inadempiente nell'espletamento del servizio, sia nei confronti del Comune che nei confronti dell'utenza del servizio, sarà soggetta a diffida; scaduti i termini contenuti nella diffida senza che il concessionario abbia ottemperato alla regolarizzazione del servizio, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di promuovere la risoluzione del contratto, rimanendo il concessionario responsabile di ogni danno o spesa conseguente.

#### **Art. 7 - Modalità di abbonamento da parte dell'utenza**

Le domande di abbonamento dovranno essere rivolte al concessionario su modulo fornito dal medesimo. Per l'allacciamento il richiedente dovrà versare al concessionario la quota "una tantum" stabilita in € 5,47. L'abbonamento avrà durata annuale. L'eventuale disdetta anticipata dovrà essere inoltrata al Concessionario in forma scritta a mezzo posta certificata o raccomandata A/R entro 2 mesi prima della scadenza annuale pattuita. **Il canone annuo per l'utenza viene stabilito in € 13,14 + IVA**, da versare da parte dell'utenza direttamente al concessionario del servizio a mezzo di apposita bolletta predisposta da quest'ultimo.

Dato il periodo transitorio della concessione, il concessionario non può accettare e/o promuovere iniziative economiche per l'accoglimento del canone pluriennale

Per l'illuminazione delle tombe e dei monumenti ai caduti di guerra, delle fosse comuni o di monumenti realizzati o patrocinati dal Comune, l'allacciamento e l'esercizio dell'impianto saranno garantiti a titolo gratuito e pertanto le relative spese sono da ritenersi a totale carico del concessionario.

#### **Art. 8 - Divieto di cessione o subappalto**

E' rigorosamente vietato il subappalto o la cessione, anche parziale, del servizio affidato e del relativo contratto. L'inosservanza della suddetta norma potrà portare alla risoluzione del contratto su iniziativa insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 9 - Ulteriori obblighi del concessionario**

Costituisce obbligo in capo al concessionario di assicurare a proprie spese il personale operaio dipendente contro infortuni sul lavoro, garantire idonea formazione per il personale medesimo e provvedere alla relativa iscrizione alle casse di assicurazione sociale.

Il personale tecnico al servizio del concessionario dovrà essere munito di regolare autorizzazione all'esecuzione di impianti elettrici e affini.

**Entro il 30 giugno di ogni anno il concessionario deve depositare presso il Comune di Novate Milanese la lista completa ed aggiornata degli utenti/abbonati al servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri di Novate Milanese**, fornendo i seguenti dati essenziali:

- 1) cognome e nome del congiunto titolare dell'abbonamento;
- 2) indirizzo completo;
- 3) recapito telefonico, o altro tipo di recapito – es. e-mail;
- 4) decorrenza/scadenza dell'abbonamento in essere;
- 5) numero, tipologia, identificativo della posizione della sepoltura.

#### **Art. 10 - Revisione prezzi**

Il prezzo stabilito nel contratto di utenza deve intendersi invariabile ed in nessun caso suscettibile di revisione per tutto il periodo e fino alla scadenza del contratto medesimo.

#### **Art. 11 - Spese**

La Ditta concessionaria riconosce a suo carico tutti gli oneri e le spese per la predisposizione ed eventuale registrazione del contratto, con esclusione di quelle che per legge sono a carico dell'Amministrazione Comunale. Alla sottoscrizione del contratto deve essere garantito deposito cauzionale di valore pari al 10% dell'importo di concessione.

**Art. 12 - Definizione delle controversie**

Per tutte le eventuali controversie tra Comune e ditta concessionaria, tanto durante il corso del servizio quanto dopo il termine contrattuale, qualora non sia stata possibile una definizione mediante conciliazione tra le parti, il tribunale competente è il T.A.R. Lombardia.

**Art. 13 - Norme finali**

Per quanto non espressamente indicato valgono, in quanto applicabili, le disposizioni vigenti del Codice Civile, nonché di leggi e Regolamenti vigenti in materia.

Novate Milanese,

Il Concessionario

per l'Amministrazione Comunale

---

---