



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città metropolitana di Milano -

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

Tel.: 02-35473200 - patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

INDAGINE DI MERCATO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA REPUBBLICA 15 AD ASSOCIAZIONI CHE PERSEGUONO SCOPI E FINALITA' DI PUBBLICO INTERESSE

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della determinazione n. 1030 del 19/11/2020, esecutiva, rende noto che il Comune di Novate Milanese, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via Repubblica 15, censito al catasto urbano al foglio 16 particella 296 subalterno 104 parte di mq. 43 intende assegnare mediante locazione il suddetto immobile con destinazione "ufficio per attività istituzionali delle associazioni" che perseguono scopi e finalità di pubblico interesse mediante la procedura della manifestazione di interesse.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI)

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

Indirizzo internet: www.comune.novate-milane.se.mi.it

PEC: comune.novatemilane.se@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Grimoldi, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio;

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

- canone di locazione annuale pari ad € 2.048,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT dal secondo anno in poi;
- durata del contratto: 6 anni + 6;
- spese di gestione forfettarie pari ad € 850,00;
- tributi comunali (TARI) sono a carico del locatario;
- esonero del Comune da qualsiasi danno dovesse derivargli sia direttamente che indirettamente da qualsiasi obbligo e responsabilità anche verso terzi;

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione di cui trattasi è pari a 6 anni, rinnovabili di altri 6 anni.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Novate Milanese, scaduto il termine fissato al successivo punto 5, procederà ad esaminare le istanze pervenute e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nell'eventualità pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "Indagine di mercato- locazione immobili di proprietà comunale siti in Via Repubblica 15" dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 04/12/2020.**

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla procedura.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per 15 giorni consecutivi:

- All'Albo pretorio comunale on-line;
- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

8. ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la concessione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta a patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio.

Novate Milanese, 19/11/2020

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)