



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MANZONI DESTINATO A IMPIANTI TECNOLOGICI PER SERVIZI TELEFONICI.

Il Comune di Novate Milanese in qualità di proprietario dell'immobile intende procedere alla locazione dell'immobile sito in via Manzoni , identificato catastalmente al foglio 7 particella 41, categoria catastale D1- attualmente locato alla società Telecom Italia S.p.A. fino al 30/11/2020 e destinato a impianti tecnologici per servizi telefonici

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di società interessate a condurre il bene di cui trattasi con destinazione ad impianti tecnologici ovvero per quelle strutture e impianti afferenti le reti tecnologiche-energetiche per servizi pubblici (art 105 NdA del P.G.T. di Novate Milanese).

Il presente avviso quindi ha lo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti interessati a partecipare a una procedura di affidamento della locazione dell'immobile, nel rispetto delle finalità sopra indicate, da avviarsi con separato specifico procedimento di negoziazione successivo all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute che risulteranno idonee.

La presente procedura, pertanto, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18 – 20026 Novate Milanese (MI)

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

indirizzo internet: www.comune.novate-milanese.mi.it

PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Grimoldi, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La locazione dell'immobile è prevista mediante locazione a canone annuale. Il Comune di Novate Milanese stipulerà con il locatario apposito contratto secondo la normativa vigente a conclusione della procedura di assegnazione.

SOGGETTI AMMESSI

Società che operano sul mercato della telefonia e degli impianti tecnologici adibiti a servizio pubblico .



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

OGGETTO DELLA LOCAZIONE

- canone di locazione annuale pari ad € 56.000,00 (+ iva , se dovuta) determinato in conseguenza della destinazione d'uso vincolata , soggetto ad aggiornamento ISTAT dal secondo anno in poi;
- durata del contratto : 6 anni + 6 anni;
- tributi comunali (TARI) a carico del locatario;
- esonero del Comune di Novate Milanese da qualsiasi danno dovesse derivargli sia direttamente che indirettamente da qualsiasi obbligo e responsabilità verso terzi;
- pagamento utenze;

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria adesione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, oltre una sintetica relazione sull'attività e l'interesse pubblico esercitata ed i benefici dell'utilizzo del fabbricato di cui trattasi per tale attività entro il giorno 26/10/2020 alle ore 12.00 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese.

La istanza dovrà essere indirizzata al Comune di Novate Milanese – Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio e dovrà riportare all'esterno del plico l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: ***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MANZONI DESTINATO A IMPIANTI TECNOLOGICI”*** e dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente, corredata dal documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse non comportante nessuna preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate .

Il presente avviso non comporta nessun obbligo nei confronti degli interessati. Alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Novate Milanese né alcun impegno nei confronti del Comune di Novate Milanese medesimo.

PUBBLICAZIONE AVVISO

il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio comunale on-line;
- sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la concessione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta a patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio.

Novate Milanese, 12/10/2020

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)