



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

- CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO -

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA02032910156

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BAGNI DISABILI E SPOGLIATOI PALESTRA DI VIA CORNICIONE.

Il Dirigente Area Gestione Sviluppo del Territorio, in esecuzione della determinazione n.694/2020 del 13/08/2020, esecutiva, rende noto che il Comune di Novate Milanese intende affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei bagni disabili e spogliatoi della Palestra di via Cornicione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art 18 comma 1 del vigente Regolamento comunale per gli appalti sotto soglia i quali dovranno essere attivati nel più breve tempo possibile per consentire la ripresa delle attività sportive delle Associazioni locali e dell'attività fisica didattica prevista nelle scuole. A tal fine si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento dei lavori in oggetto nei termini e modalità di seguito specificati.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI) Settore LL.PP. e Manutenzioni Indirizzo internet: www.comune.novate-milanese.mi.it PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giancarlo Scaramozzino, Dirigente Area Gestione Sviluppo del Territorio;

2. OGGETTO DELL'APPALTO L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di sistemazione e adeguamento dei predetti locali della Palestra di Via Cornicione (spogliatoi – bagni) , secondo le condizioni e le particolarità tecniche stabilite nel progetto di manutenzione appositamente redatto. Tali interventi rientrano nelle categorie della “manutenzione straordinaria” ex art 3 comma 1 lett b) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. . La rendicontazione dell'appalto è a “corpo”

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata pari a 20 (venti) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4. AMMONTARE DELL'APPALTO

Il corrispettivo complessivo dei lavori di cui trattasi, posto a base di gara è pari a € 56.000,00 (di cui € 2.800,00 quale incidenza costi della sicurezza) + IVA 22 %

La categoria SOA è la seguente: OG1 - I classe. Per chi non fosse in possesso di SOA, occorrerà possedere i requisiti tecnico – organizzativi di cui all'art 90 del DPR 270/2010 per gli appalti inferiori alle 150.000 euro :

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€ 56.000);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso ;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

- CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO -

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA02032910156

L'intervento è finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale.

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b del D.lgs. 50/2016 e del più restrittivo art 18 comma 1 del vigente Regolamento comunale per gli appalti sotto soglia (10 ditte), secondo il criterio del prezzo più basso, come previsto ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.lgs. 50/2016, con lettera di invito rivolta a dieci soggetti se sussistono aspiranti idonei. Gli inviti saranno rivolti agli operatori economici che avranno fatto pervenire la propria manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Si procederà eventualmente a determinare la soglia di anomalia di cui all'art 97 del D.Lgs 50/2016

Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute sia superiore a dieci, l'Amministrazione provvederà, tramite sorteggio pubblico, ad individuare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata che seguirà la manifestazione d'interesse, di cui al presente avviso, i soggetti interessati in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

- non incorrere in uno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 53 comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 e art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- per i soggetti tenuti all'iscrizione al Registro delle Imprese: iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti la presente gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.lgs. 50/2016.
- registrazione alla piattaforma Sintel e qualificazione per il Comune di Novate Milanese;
- possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità OG1 classe I ovvero, per chi non avesse la SOA, possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art 90 del DPR 270/2010.
- aver letto attentamente e accettato il presente avviso di manifestazione d'interesse.

La procedura è aperta anche agli operatori economici che hanno negli ultimi 3 anni operato con buoni risultati per questo Ente per lavori edili, ritenuto che la conoscenza del territorio e dei siti comunali contribuisce ad assicurare maggior approntamento dei mezzi ed avvio dei lavori in contesti logistici già praticati.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Data l'urgenza di procedere alla successiva fase di invito, e selezione dell'Appaltatore, nonché invio dei lavori in tempi urgenti, la documentazione richiesta dal Comune deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre le ore 13,00 del 31/08/2020, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione. L'operatore economico registrato a Sintel e qualificato per il Comune di Novate Milanese accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

- CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO -

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

C. FISC. - P. IVA02032910156

8. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA
Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La successiva procedura di gara verrà espletata tramite la piattaforma telematica Sintel, sul sito <https://www.sintel.regione.- lombardia.it>.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato:

- Portale Aria – Sintel
- All'Albo pretorio comunale on-line;
- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

Novate Milanese, 13/08/2020

Il Dirigente Area Gestione Sviluppo del Territorio

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)