



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

20026 Novate Milanese Via V. Veneto 18

PEC comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ (ART. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/2005)

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019 n 18 ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale , nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n 12 Legge per il governo del territorio (ed a altre legge regionali”*

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 23/07/2020;

Richiamato l'art. 8 bis della LR 12/05 (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) che prevede che i Comuni individuino, anche azioni partecipative e di consultazione preventiva, gli ambiti territoriali in cui avviare processi di rigenerazione urbana aventi le caratteristiche richiamate all'art. 8 comma 2 lett. e) quinquies della LR 12/05;

Richiamato l'art.40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. n 12/2005 così integrata il quale prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale ecc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico, edilizio . Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali sono stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

AVVISA E INVITA

I proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale:

A) la presenza di **aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana** con riferimento all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019 **(Mod. A)**;

B) la presenza di **immobili dismessi con criticità** aventi le caratteristiche sopra riportate ed indicate all'art 40 bis della L.R. n 12/2005 e ss.mm.ii. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n 18/2019 **(Mod. B)**.

I proprietari interessati o loro delegati **a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo** scaricabile dal sito web del Comune.

ENTRO E NON OLTRE IL 10 SETTEMBRE 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(Documento sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI NOVATE MILANESE

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

20026 Novate Milanese Via V. Veneto 18

PEC comune.novatemilanese@legalmail.it