



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI ORTI URBANI IN UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA BELTRAMI (FG 14 MAPPALE 150, 154, 155 E 156).

È volontà del Comune di Novate Milanese realizzare degli orti urbani provvisori in attesa dello sviluppo degli orti comunali previsti sulla redigenda lottizzazione d'interesse pubblico AT.R1.02 Città sociale.

Lo scopo di questo interesse è motivato dai seguenti presupposti:

- il Comune di Novate Milanese ha in corso l'attuazione delle previsioni di piano di lottizzazione, d'interesse pubblico, denominato AT.R1.02 Città sociale con annesse le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- a tal fine il Comune ha sottoscritto, in data 6 maggio 2020, la relativa convenzione urbanistica e conseguente permuta di aree tra i terreni privati ed i terreni comunali insistenti nel predetto ambito la quale assegna a questo Ente il compito di attivare la gara per l'affidamento dei lavori delle opere pubbliche e lo sgombero/spostamento degli orti comunali presenti in zona e segnatamente quelli al momento pendenti su aree di proprietà privata risalenti al contratto di concessione del 9.11.2018;
- le proprietà di detti terreni hanno sollecitato il reimpossesso dei loro terreni, in precedenza comunali, per consentire la piena disponibilità per effetto della predetta permuta di convenzione urbanistica;

L'Amministrazione comunale ha quindi individuato, per lo scopo sopra citato, l'area pubblica identificata catastalmente al Fg 14 mappale 150, 154, 155 e 156 di via Beltrami, adibita a verde urbano, attualmente incolta, sulla quale è in corso un procedimento di autorizzazione paesaggistica per l'inserimento di orti comunali.

Prima di perfezionare e concludere tale obiettivo, l'Amministrazione comunale, per meglio impiegare la progettazione e la sistemazione di queste aree da destinare ad orti, intende conoscere il grado di interesse degli occupanti degli orti siti in via Vialba, oggetto di sgombero, intenzionati a proseguire nell'attività di gestione di un orto in base a quanto previsto nell'attuazione del succitato piano urbanistico AT.R1.02 Città sociale

Il presente avviso è rivolto :

- a) agli ortisti presenti nelle aree del piano attuativo AT.R2.01 Città sociale, che hanno sottoscritto regolarmente il precedente contratto di concessione con il Comune di Novate Milanese;
- b) agli ortisti che non hanno la proprietà, il possesso o, comunque, la disponibilità di altri appezzamenti di terreno ad uso agricolo o di pertinenze di edifici coltivabili ad orto nell'ambito territoriale della Città metropolitana di Milano;

Ai fini di cui sopra, si chiede ai predetti candidati interessati di presentare apposita dichiarazione di manifestazione di interesse nei modi e nei tempi di seguito riportati:

- 1) la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere compilata e sottoscritta, a pena di nullità, su apposito modello da ritirare presso l'Ufficio Patrimonio previo appuntamento al numero 02/35473229/200 o scaricabile dal sito internet del Comune di Novate Milanese.
- 2) Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



CITTA' DI NOVATE MILANESE

Area Gestione Sviluppo del Territorio

Via V. Veneto 18 – PEC: comune.novatemilanese@legalmail.it

- 3) La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo del Servizio postale o mediante consegna a mano, previo appuntamento al numero 0235473293 con l'Ufficio Protocollo del Comune di Novate Milanese, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/07/2020 in Via Vittorio Veneto, 18 – 20026 Novate Milanese.

Nel caso pervenissero un numero di domande superiore agli appezzamenti disponibili (al momento ipotizzati nr 13 appezzamenti), verrà effettuata una estrazione pubblica così da determinare una graduatoria per l'assegnazione e un elenco di soggetti pronti a sostituire l'eventuale assegnazione libera che dovesse crearsi nel corso del tempo; la data per l'eventuale sorteggio, sarà comunicata tramite avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Novate Milanese www.novate-milanese.mi.it e all'Albo Pretorio.

Il periodo del contratto di concessione è previsto in 3 anni.

Gli assegnatari dovranno sottostare alle norme regolamentari comunali vigenti in materia di gestione e assegnazione degli Orti urbani, ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 26/03/1998;

Il canone annuo di concessione è previsto in € 90,00.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, una volta acquisite le manifestazioni di interesse, a procedere alla realizzazione e assegnazione dei su citati Orti urbani.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Novate Milanese www.novate-milanese.mi.it e all'Albo Pretorio.

Copie del fac-simile per la manifestazione di interesse saranno disponibili c/o gli uffici comunali, in particolare presso l'Ufficio Patrimonio.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare telefonicamente l'Ufficio Patrimonio tel. 02/35473229/200.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Raffaella Grimoldi, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi - Patrimonio del Comune di Novate Milanese

Informativa sulla privacy.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Novate Milanese. Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Arch. Giancarlo Scaramozzino

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)