



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città metropolitana di Milano -

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

Tel.: 02-35473200 - patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

INDAGINE DI MERCATO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA I MAGGIO 7/9

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della determinazione n. 530 del 26/06/2020 esecutiva, rende noto che il Comune di Novate Milanese, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Via I Maggio 7/9, censito al catasto urbano al foglio 12 part. 37 sub. 2 (categoria catastale A/10 – mq 286) e sub. 702 (categoria catastale C/6 di mq 13) intende assegnare mediante locazione i suddetti immobili con destinazione “centro socio educativo”, così come stabilito dalla delibera di G.C. n. 98 del 18/06/2020, mediante la procedura della manifestazione di interesse da parte di associazioni potenzialmente interessati alla predetta locazione.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI)

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

Indirizzo internet: www.comune.novate-milane.se.mi.it

PEC: comune.novatemilane.se@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Grimoldi, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio;

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

- canone di locazione annuale pari ad € 7.000,00 soggetto ad aggiornamento ISTAT dal secondo anno in poi;
- durata del contratto: 6 anni + 6;
- spese di gestione pari ad € 2.000,00 (suscettibili di variazione a seconda dei consumi) e composte dalle seguenti voci: energia elettrica e riscaldamento
- tributi comunali (TARI) sono a carico del locatario;
- esonero del Comune da qualsiasi danno dovesse derivargli sia direttamente che indirettamente da qualsiasi obbligo e responsabilità anche verso terzi;
- pagamento delle utenze;

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione di cui trattasi è pari a 6 anni, rinnovabili di altri 6 anni.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Novate Milanese, scaduto il termine fissato al successivo punto 5, procederà ad esaminare le istanze pervenute e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nell'eventualità pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: *"Indagine di mercato- locazione immobili di proprietà comunale siti in Via I Maggio 7/9 – con finalità centro socio educativo"* dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 20/07/2020**.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla procedura.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per 20 giorni consecutivi:

- All'Albo pretorio comunale on-line;
- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

8. ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la concessione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta a patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio.

Novate Milanese, 29/06/2020

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO**

Arch. Raffaella Grimoldi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)