



CITTA' DI NOVATE MILANESE

- Città metropolitana di Milano -

SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO

Tel.: 02-35473200 - patrimonio@comune.novate-milane.se.mi.it

AVVISO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA REPUBBLICA N. 15

Il Responsabile del Procedimento, in esecuzione della determinazione n. 182 del 05/03/2020 esecutiva, rende noto che il Comune di Novate Milanese, in qualità di proprietario dell'immobile con annesso deposito al piano seminterrato sito in Via Repubblica 15, censito al catasto urbano al foglio 16 part. 13 sub. 711 – categoria catastale A/10 di mq 96,00, inserito nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in zona “Ambito Storico” intende assegnare in locazione il suddetto immobile vincolando la destinazione dei locali a “studio medico pediatrico”, così come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 27/02/2020, mediante la procedura della manifestazione di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta locazione.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Novate Milanese - Viale Vittorio Veneto 18, 20026 Novate Milanese (MI)

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio

Indirizzo internet: www.comune.novate-milane.se.mi.it

PEC: comune.novatemilane.se@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicolò Di Cera, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio;

2. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

- Canone di locazione annuale pari ad € 15.400,00 soggetto ad aggiornamento Istat dal secondo anno in poi;
- Durata del contratto di 6 + 6 anni;
- Spese di gestione pari a circa € 1.300,00 (susceptibili a variazioni a seconda dei consumi) e composte dalle seguenti voci:
 - fornitura acqua;
 - fornitura riscaldamento;

Si precisa che i consumi di energia elettrica e i tributi comunali (TARI) sono a carico del locatario.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione dei locali di cui trattasi è pari a 6 anni, rinnovabili di altri 6 anni.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Novate Milanese, scaduto il termine fissato al successivo punto 5, procederà ad esaminare le istanze pervenute e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nell'eventualità pervenga una sola manifestazione di interesse valida, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: *"Indagine di mercato per la locazione del bene immobile di proprietà del comune di Novate Milanese sito in via Repubblica 15"* dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 25/03/2020**.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione dalla procedura.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, per 20 giorni consecutivi:

- All'Albo pretorio comunale on-line;
- Sul profilo del committente www.comune.novate-milanese.mi.it

8. ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della dichiarazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile farne richiesta a patrimonio@comune.novate-milanese.mi.it.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Novate Milanese – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto; si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio Arch. Giancarlo Scaramozzino.

Novate Milanese, lì 05/03/2020

**Il Responsabile del Settore
Servizi Amministrativi e Patrimonio**

Arch. Nicolò Di Cera

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)