

INTERVENTI DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA E SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2019

Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DEI PROPRIETARI PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI DA DESTINARSI A OSPITALITA' TEMPORANEA

(Misura 1 - DGR N° XI /2065 del 31 luglio 2019)

Presentazione adesioni dal 28/10/2019 al 30/06/2020

SI INVITANO

i proprietari di alloggi ad uso abitativo, arredati o non arredati, ubicati nei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano, a manifestare la disponibilità di concederli in locazione a Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A., per destinarli a interventi temporanei volti a contenere l'emergenza abitativa.

1. FINALITA' E RISORSE STANZIATE

Reperire alloggi in affitto diretto e/o intermediato da destinare a interventi di ospitalità temporanea per gli inquilini residenti in Lombardia, sfrattati o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione stabile.

Per la presente iniziativa sono stanziati complessivamente € 15.000.

2. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi dovranno essere:

- in buono stato manutentivo;
- nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione;
- accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione, di categoria catastale compresa tra A2 e A5;
- con impianti (elettrico, gas, ecc.) a norma secondo le vigenti disposizioni in materia e debitamente certificati;
- corredati dall'apposito Attestato di Prestazione Energetica (APE)

3. STIPULA DEI CONTRATTI

I contratti di locazione saranno stipulati in modo diretto o intermediato tra il proprietario e **Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A.** a canone calmierato prendendo come riferimento il borsino immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Gli immobili verranno successivamente destinati a progetti sociali di natura transitoria con durata di mesi 12 massimo.

4. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'elenco degli alloggi offerti verrà predisposto da **Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A.** sulla base dei seguenti elementi:

- Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
- importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
- richiesta o meno di deposito cauzionale;
- a parità di condizioni le offerte verranno considerate secondo l'ordine di protocollazione.

A fronte della necessità di reperire sistemazioni alloggiative temporanee **Comuni Insieme - Agenzia Sociale C.A.S.A.**, verificherà la disponibilità dell'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa, che abbia caratteristiche rispondenti alla specificità della situazione di emergenza abitativa (a titolo esemplificativo: numero vani; arredato/non arredato/semi arredato, ecc. ...);

Comuni Insieme - Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. si riserva di non procedere all'utilizzo delle disponibilità di alloggi che perverranno in esito al presente avviso, qualora non rispondessero ai bisogni rilevati.

5. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda potrà essere presentata **dal 28/10/2019 al 30/06/2020** (ovvero fino a esaurimento fondi) utilizzando il modulo allegato al presente avviso con le seguenti modalità:

- Consegna presso la sede Agenzia Sociale C.A.S.A. a Bollate p.za Martiri Libertà 1/b
nei seguenti giorni e orari
lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì 9.00 - 12.30
martedì 9.00 - 12.30 e 14.00 - 18.00
- Invio per posta elettronica all'indirizzo mail: bandicasa@comuni-insieme.mi.it
- Invio per posta ordinaria all'indirizzo: Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale – P.za Martiri della Libertà 1 – 20021 Bollate (Mi)
- In caso di invio per posta ordinaria farà fede la data di ricevimento. Comuni Insieme non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito

I **proprietari interessati** alla manifestazione di interesse **sono invitati, prima di presentare la richiesta, a contattare l'Agenzia Sociale C.A.S.A.** telefonando al n. 02/38.34.84.20 o inviando una mail a abitare@comuni-insieme.mi.it per maggiori approfondimenti e per concordare un eventuale sopralluogo all'alloggio proposto.

Non saranno ammesse le domande:

- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- non debitamente firmate;
- prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.Lgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai soli fini della gestione delle procedure necessarie nel rispetto delle disposizioni vigenti. L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli Albi e sui siti istituzionali dei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano e sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo internet: www.comuni-insieme.mi.it

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a: Comuni Insieme Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.

email: abitare@comuni-insieme.mi.it

telefono 02/38348420 negli orari sopra indicati.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni