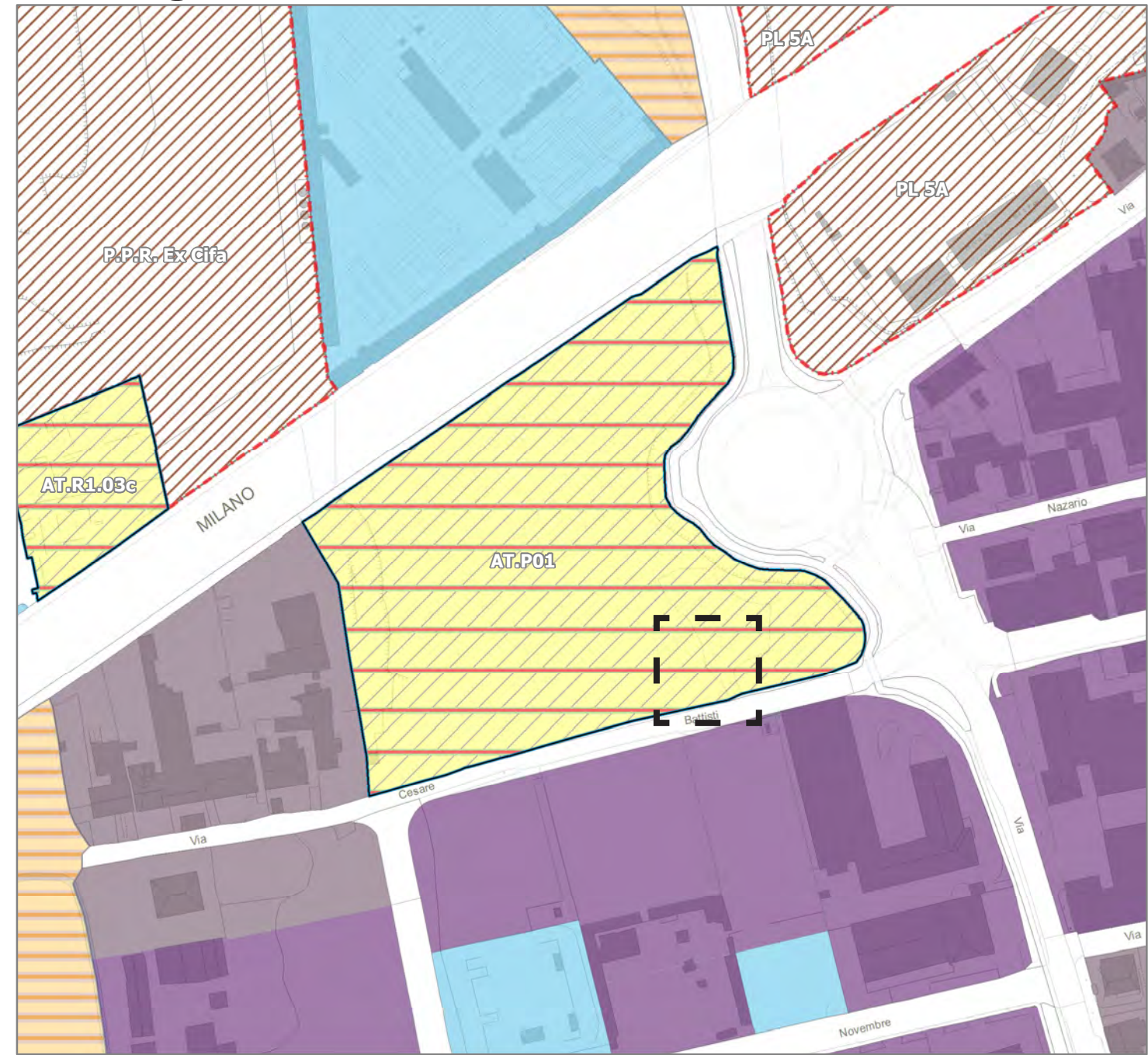






# PGT Vigente - PdR.T03



 Limite amministrativo

 Ambito produttivo P3 - [Art. 41]

 Ambito produttivo P4 - [Art. 42]


 Ambito per servizi - S - [Art. 48]

 Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

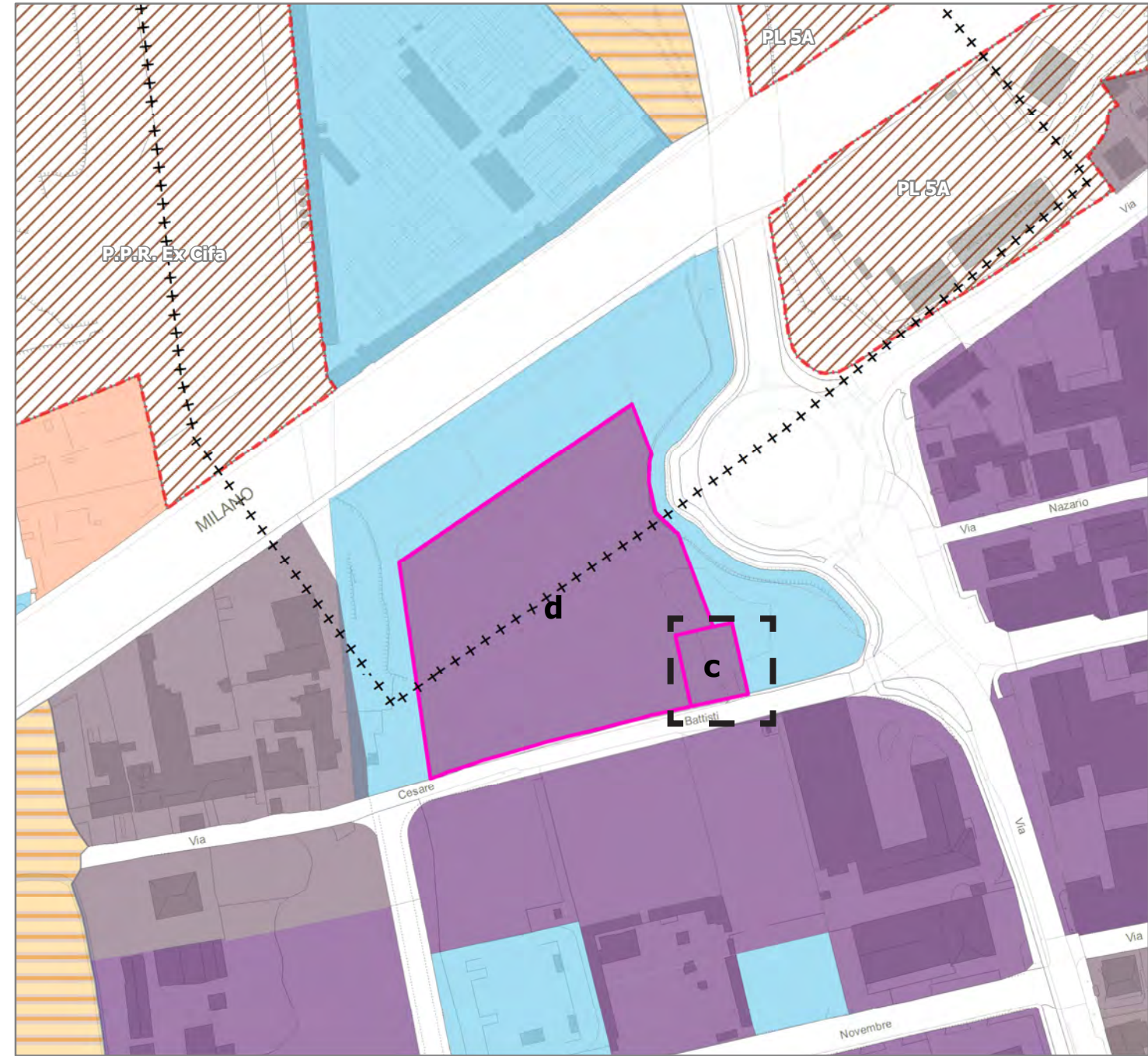
 Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]


 Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]


 Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione


 Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]


# PGT in Variante - PdR.T03.bis




 Limite amministrativo

 Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]

 Ambito produttivo P3 - [Art. 41]


 Ambito produttivo P4 - [Art. 42]

 Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)


 Ambito per servizi - S - [Art. 48]

 Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

 Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

 Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]

+ + + + Fascia di rispetto cimiteriale - [Art. 68] con riferimento Variante Piano cimiteriale 2013

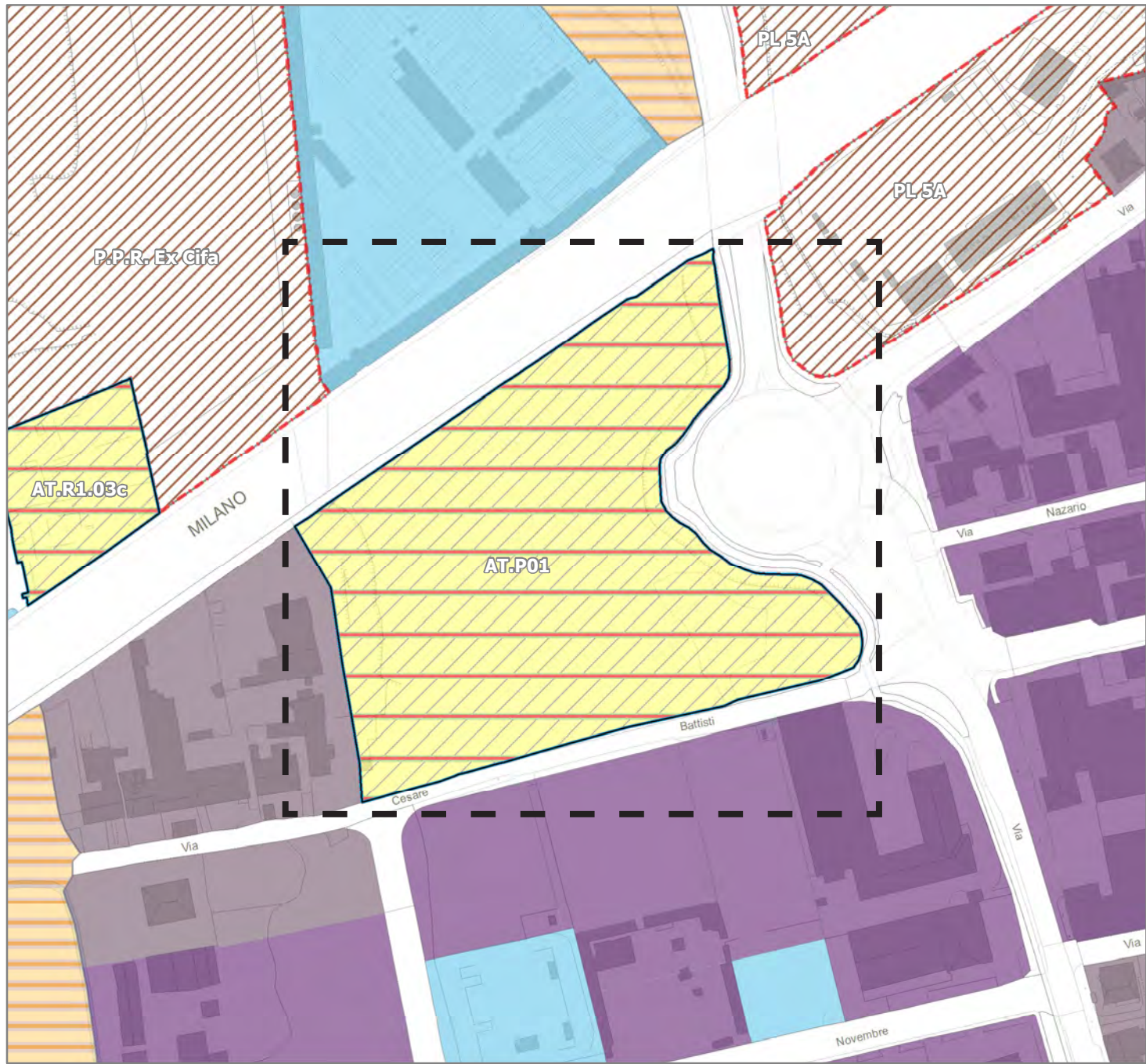
Scala 1:2.000 

**VARIANTE n°1**  
— — — localizzazione variante



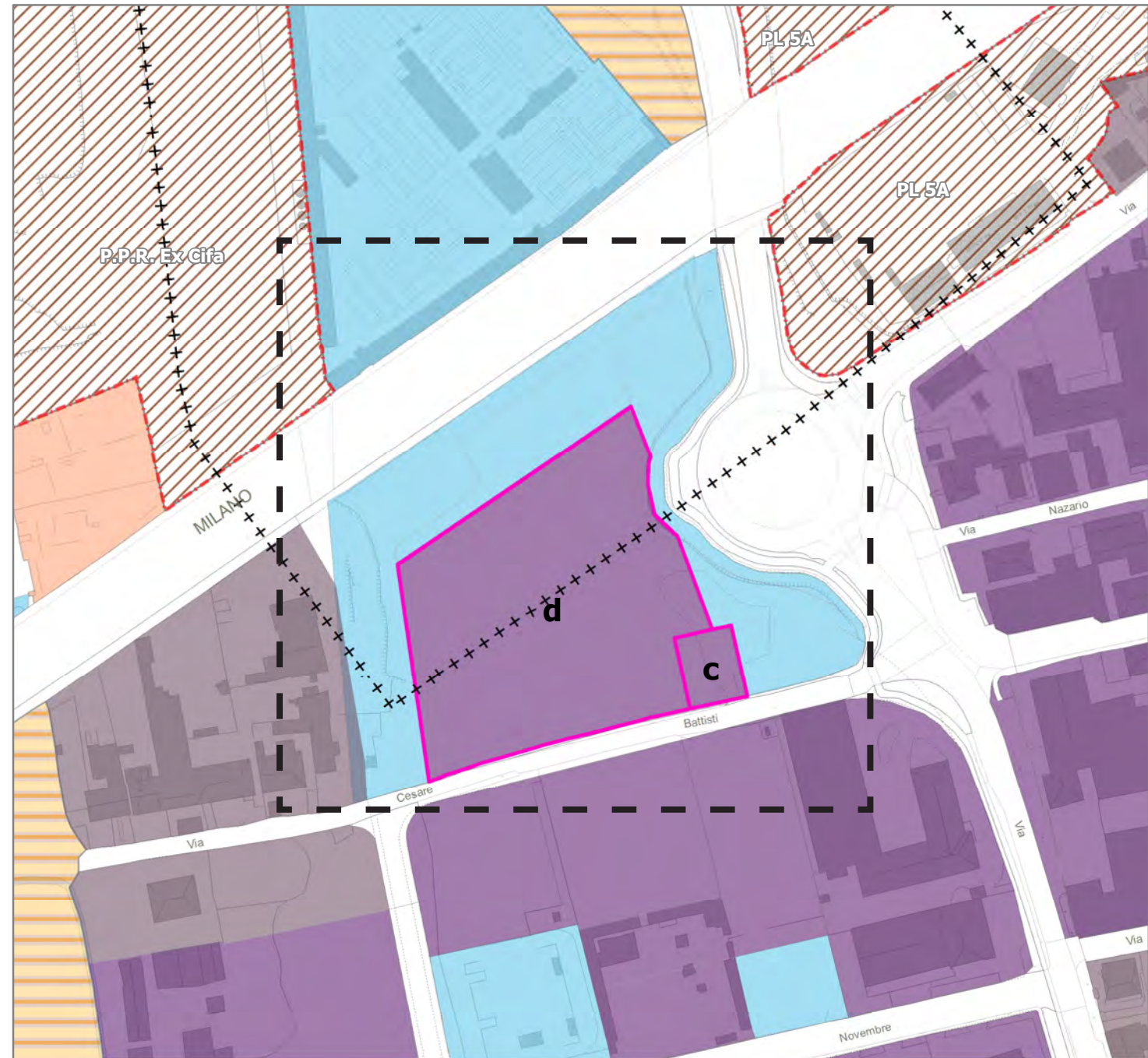


# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]

# PGT in Variante - PdR.T03.bis



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]
- Fascia di rispetto cimiteriale - [Art. 68]

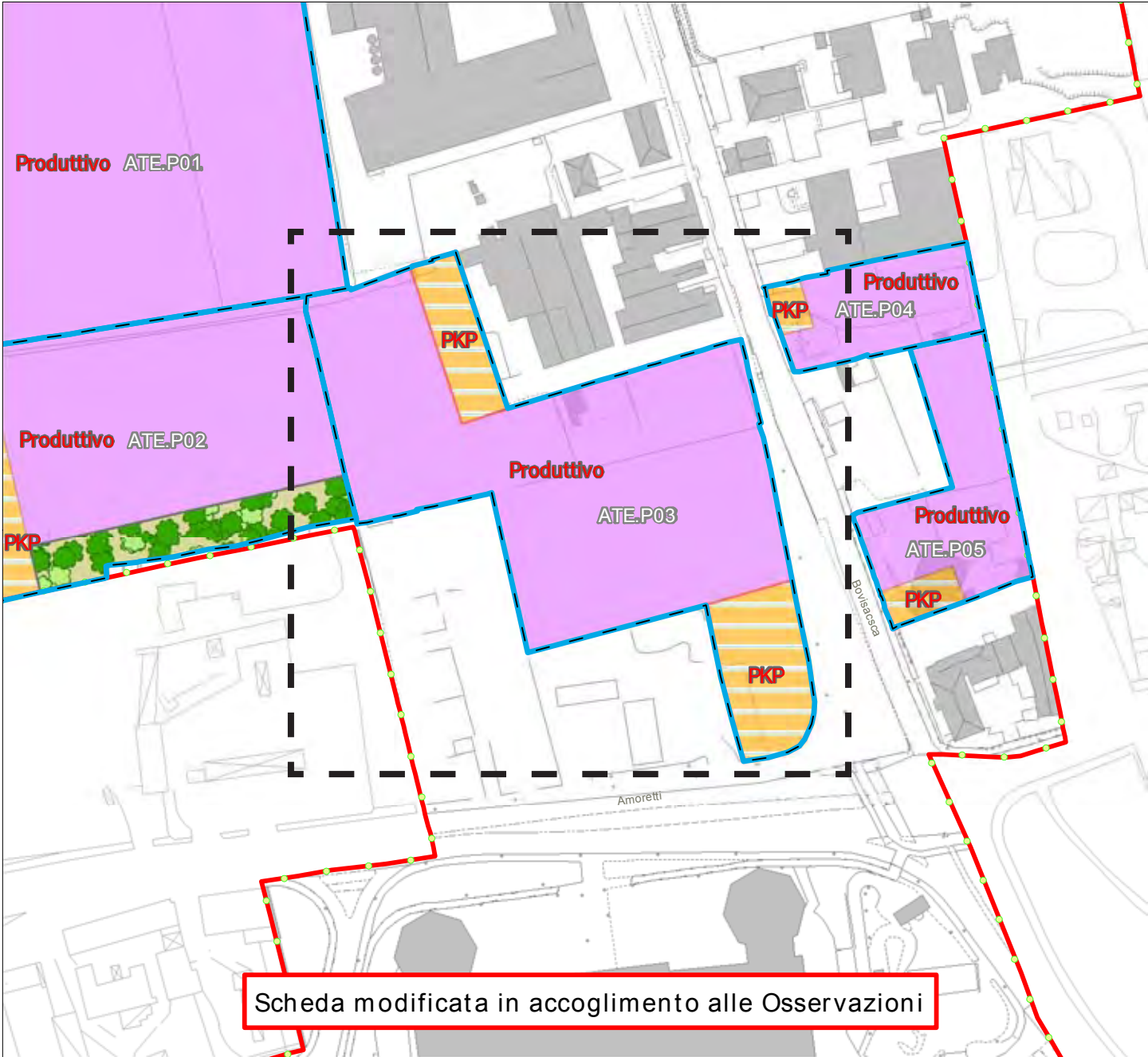
Scala 1:2.000

**VARIANTE n°2**  
-- localizzazione variante





PGT Vigente - NdA Allegato A Schede ambiti di trasformazione



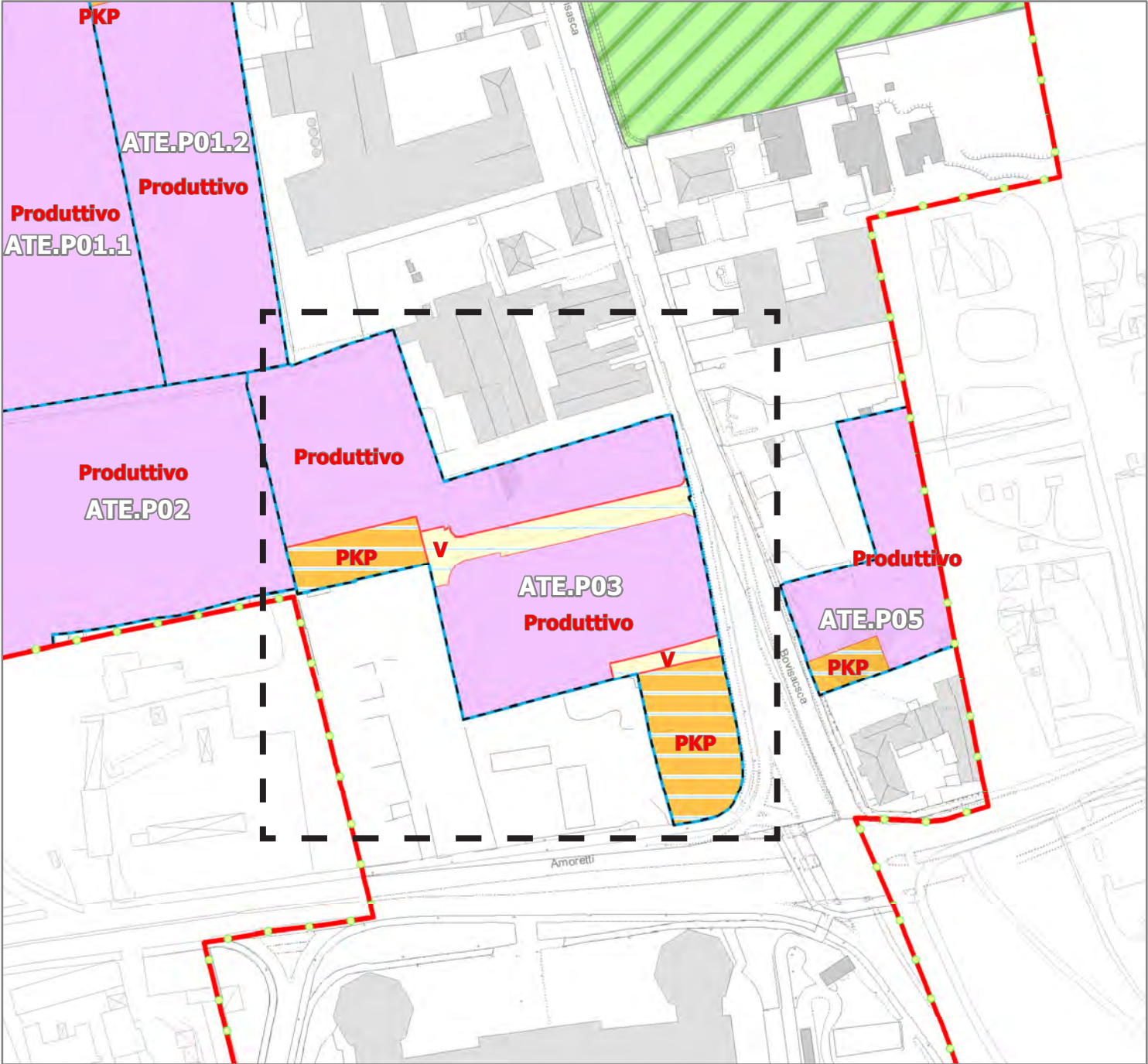
Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

PGT in Variante - NdA.bis Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT -ARU -PAV)

- Ambito produttivo
- parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- viabilità di progetto - V
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

Vincoli

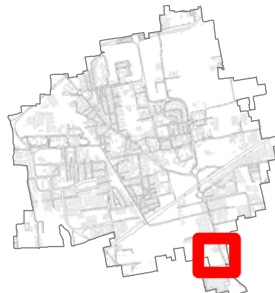
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

Scala 1:2.000



VARIANTE n°3

localizzazione variante





# PGT Vigente - NdA Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

# PGT in Variante - NdA.bis Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito residenziale
- attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

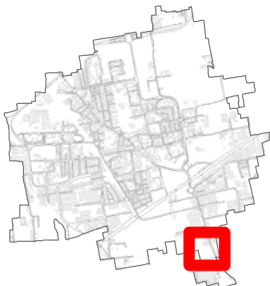
Vincoli

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

Scala 1:2.000

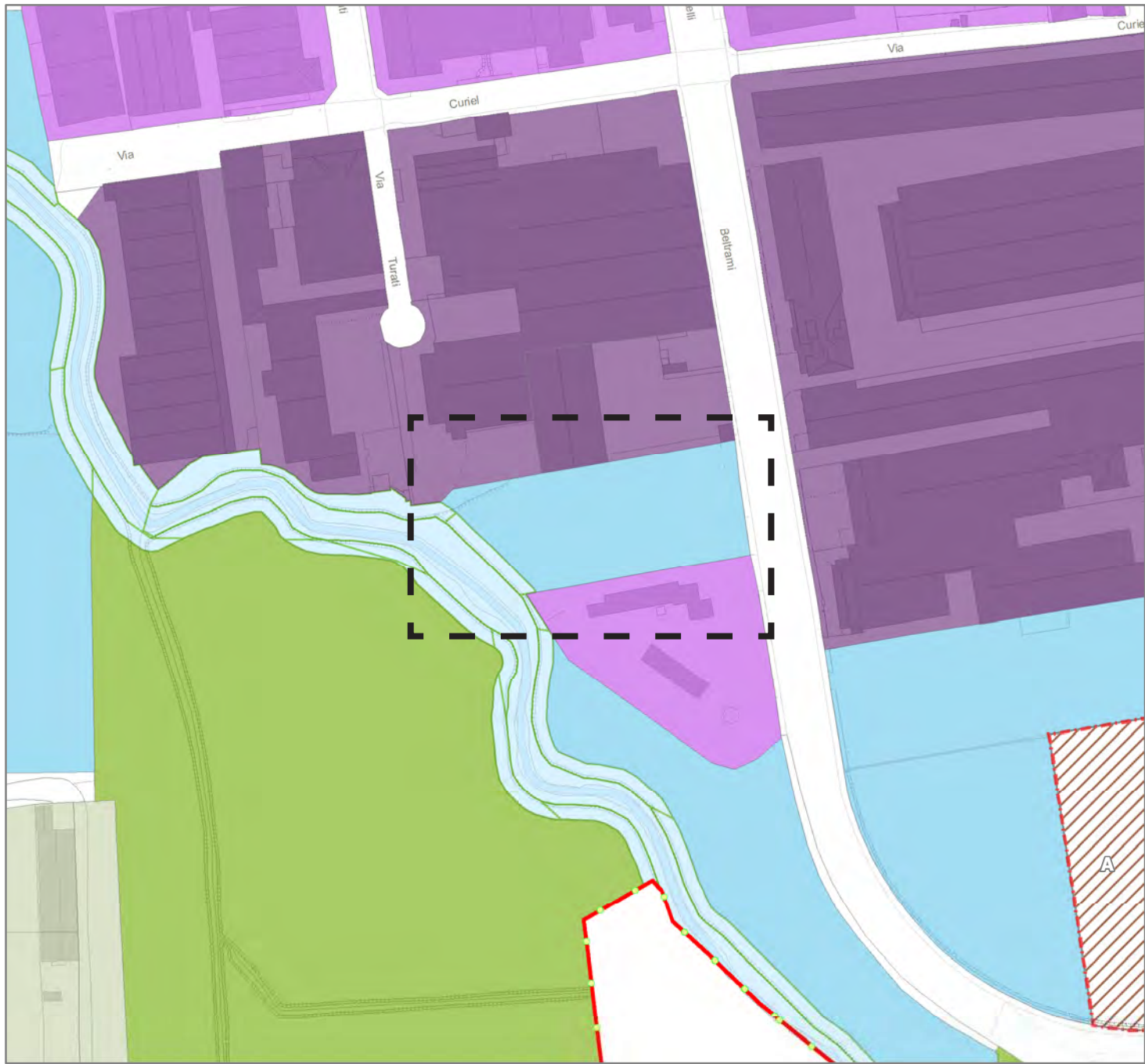
VARIANTE n°4

localizzazione variante



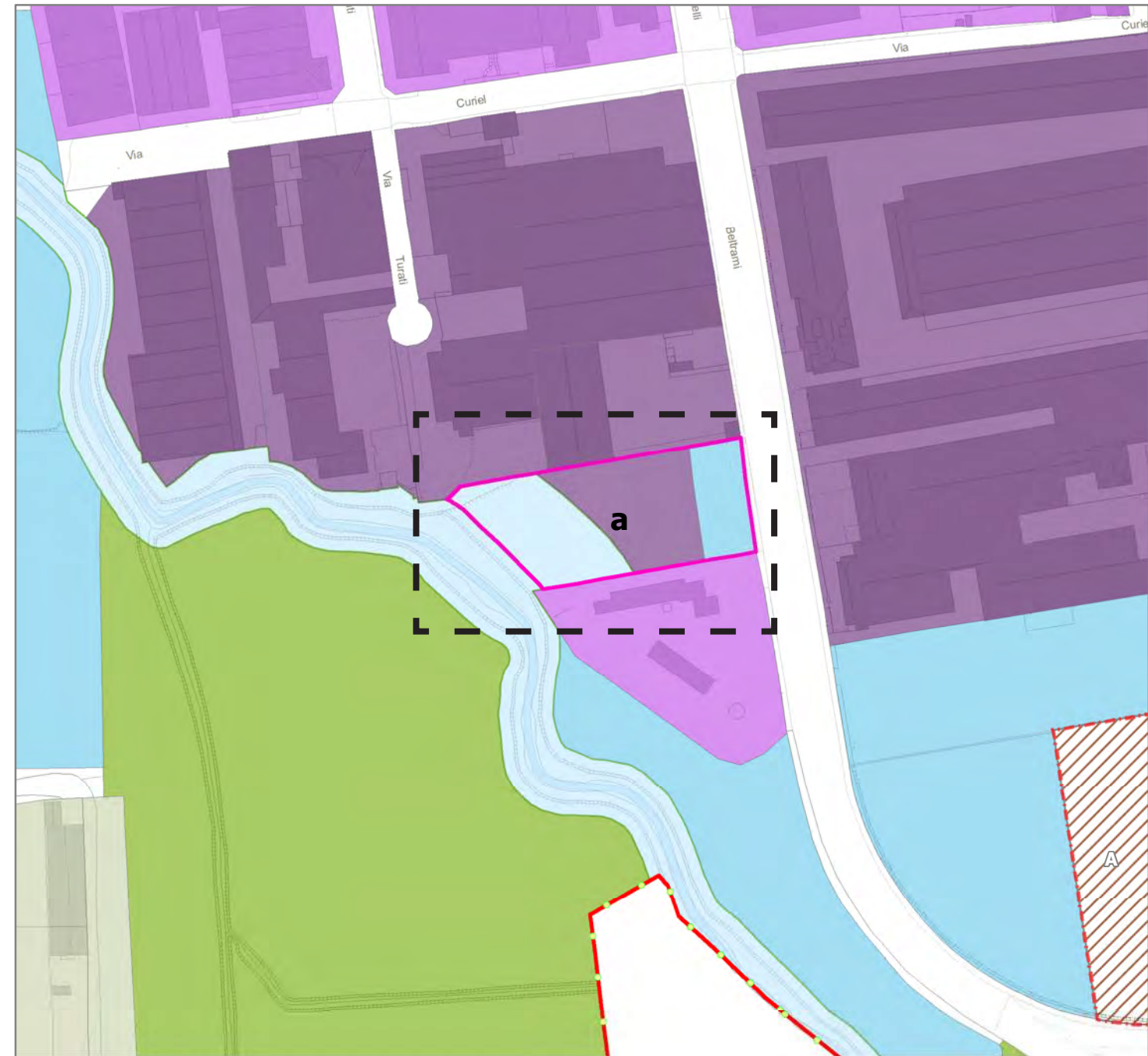


# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]

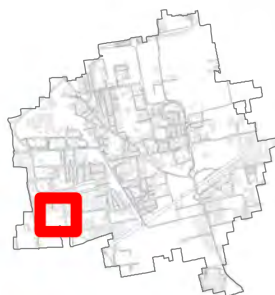
# PGT in Variante - PdR.T03.bis



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 56]
- Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 59]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

Scala 1:2.000

VARIANTE n°5  
— — localizzazione variante





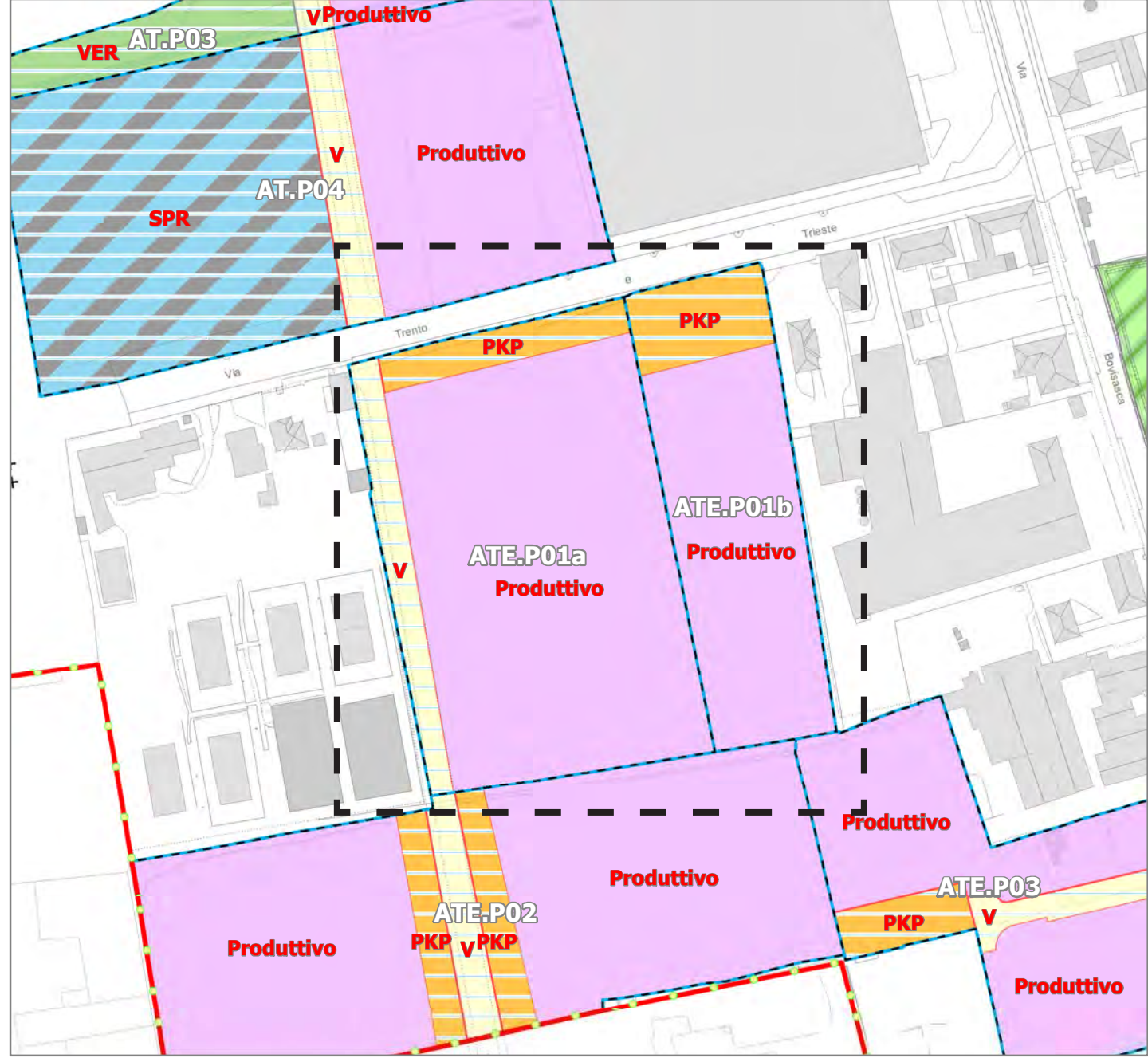


Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT -ARU -PAV)

- Ambito produttivo
- Verde urbano - VER
- parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- viabilità di progetto - V
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

Vincoli

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

VARIANTE n°6  
localizzazione variante





PGT Vigente - NdA Allegato A Schede ambiti di trasformazione



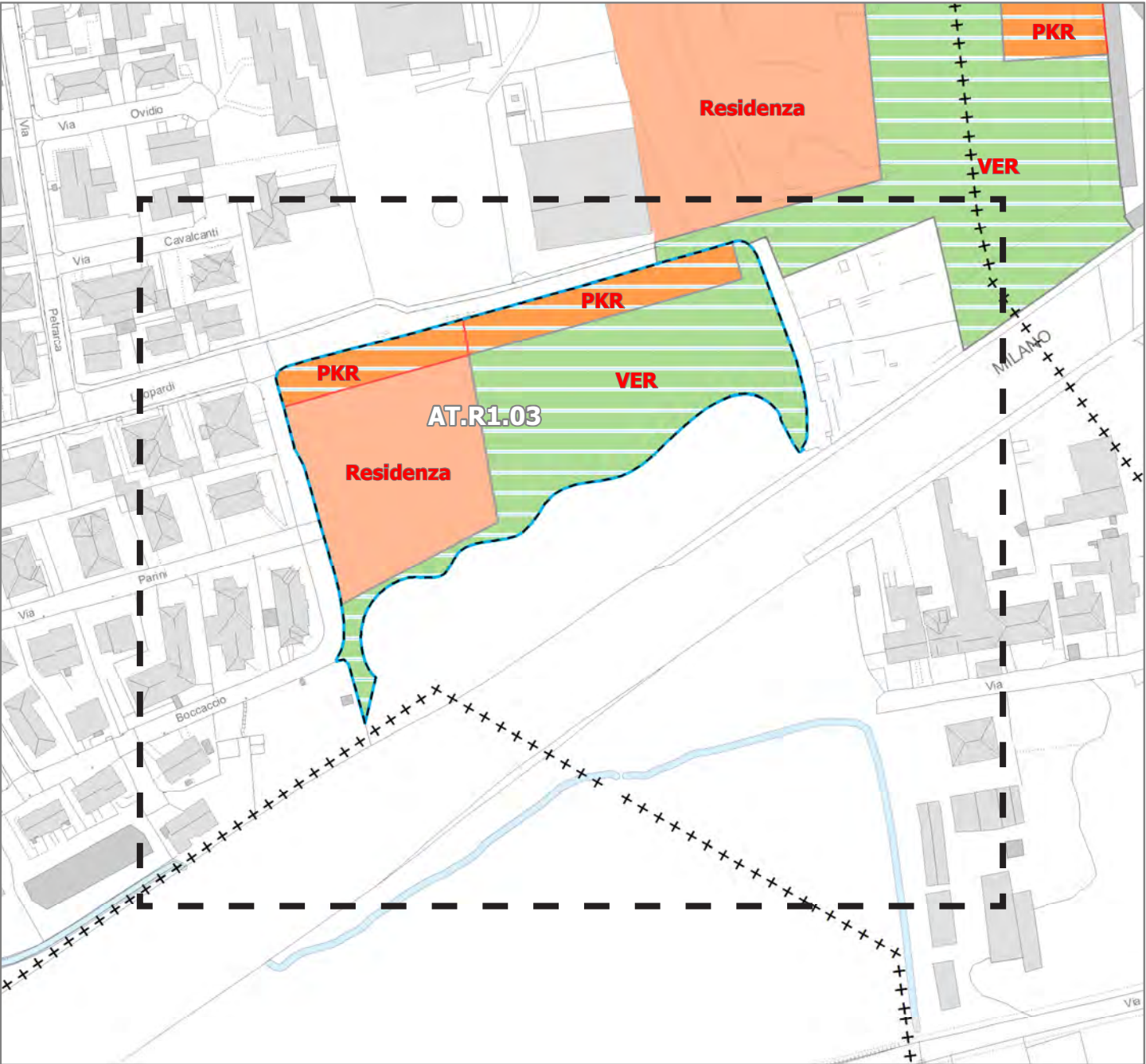
Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terzierie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

PGT in Variante - NdA.bis Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

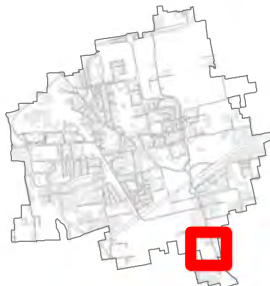
- Ambito residenziale
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

Vincoli

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

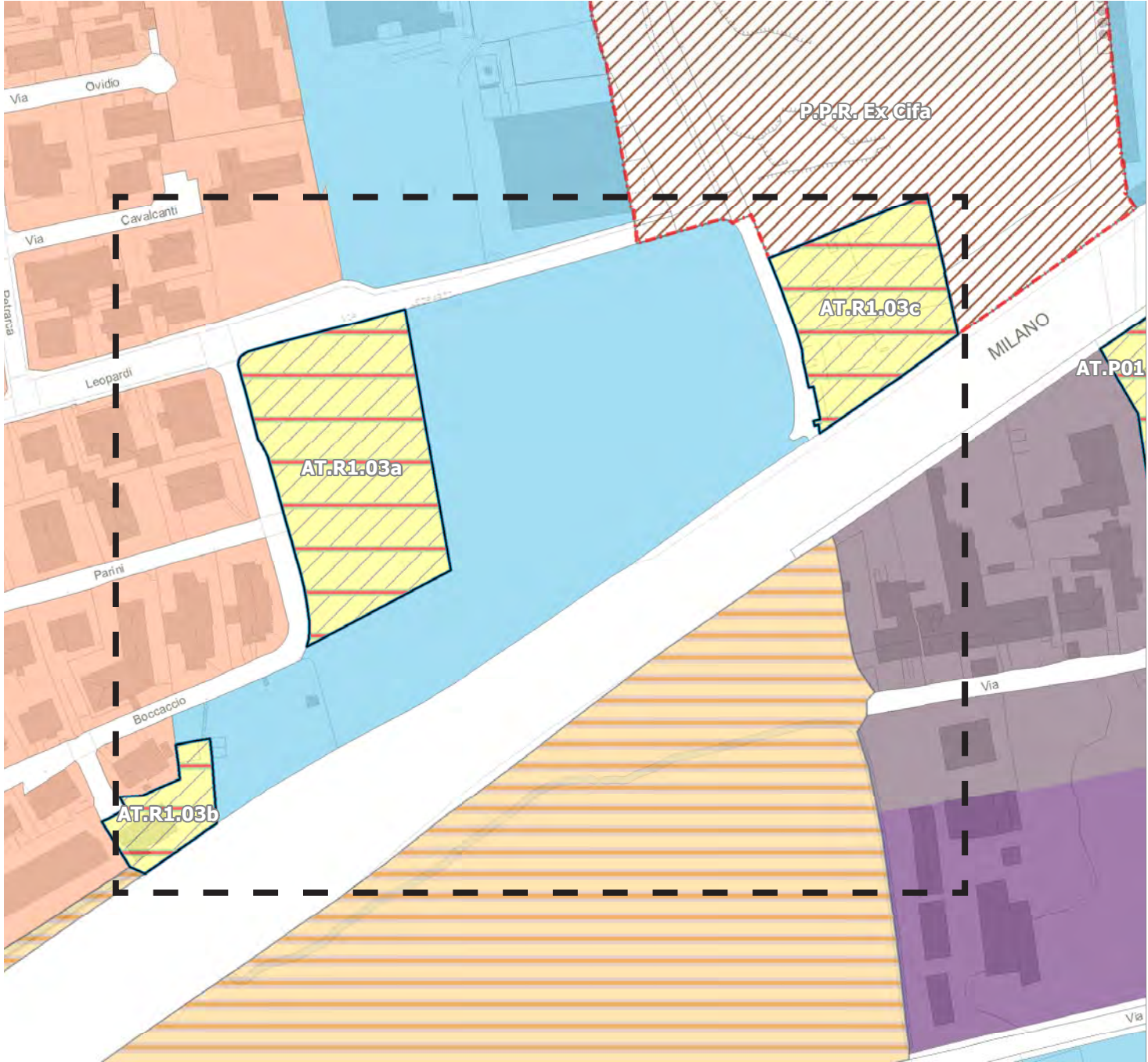
Scala 1:2.000

VARIANTE n° 7





PGT Vigente - PdR.T03



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terzierie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

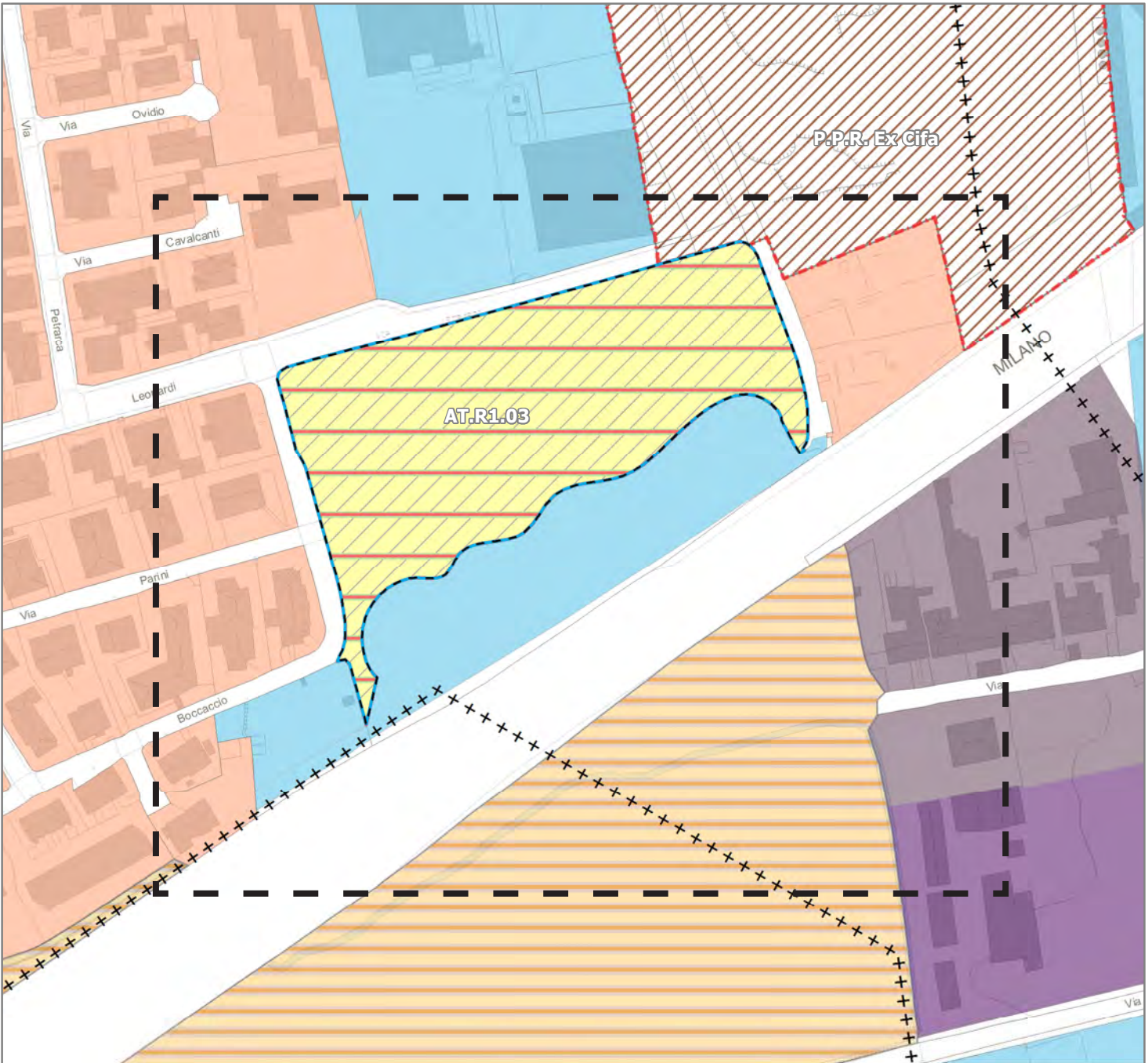
Fasce a verde alberato

- Fascia a verde alberato

Confine comunale

- Limite amministrativo

PGT in Variante - PdR.T03.bis

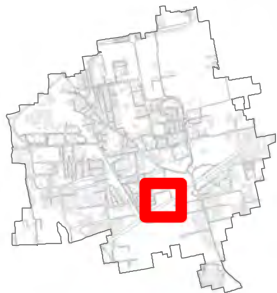


Scala 1:2.000

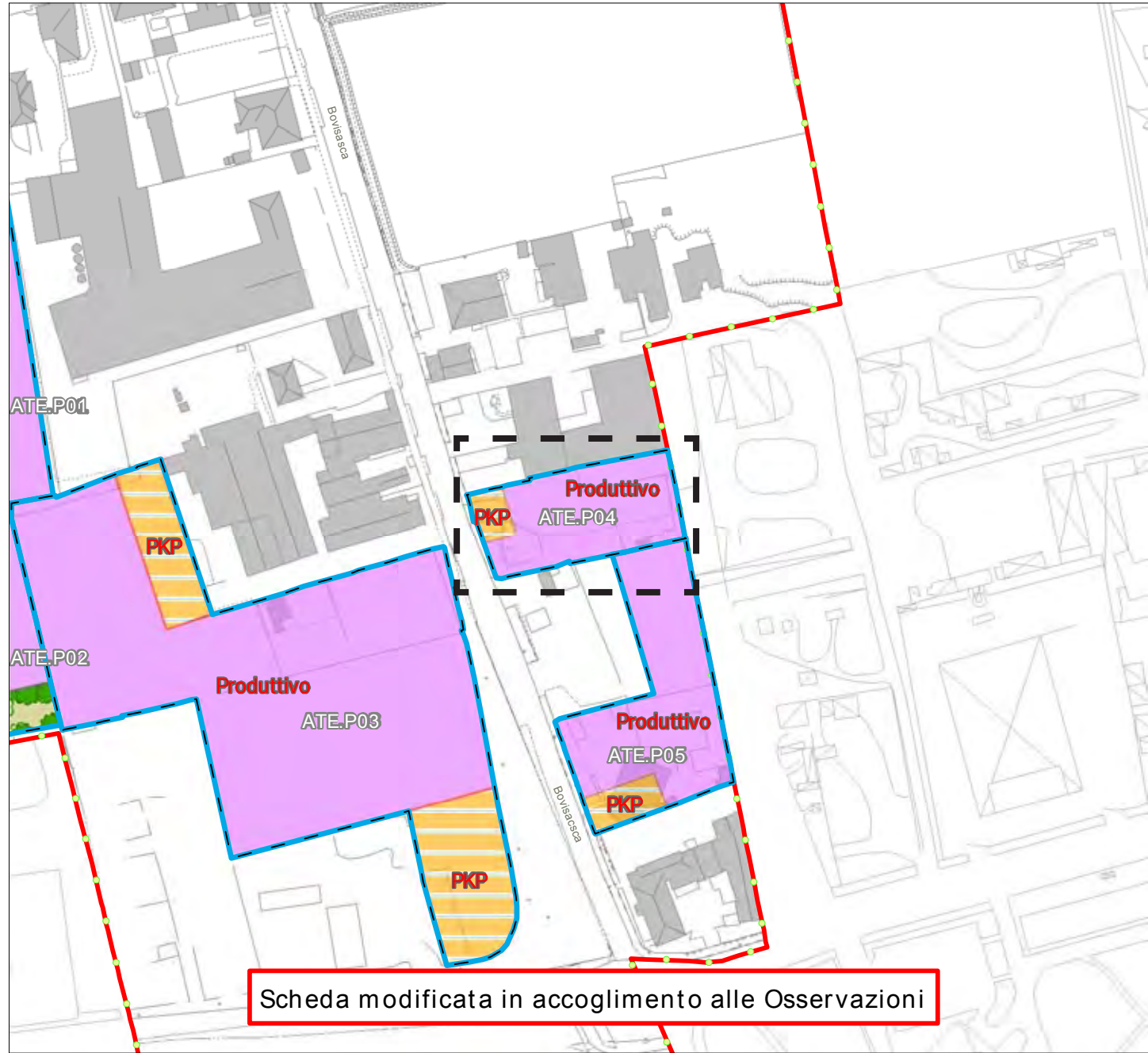
- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale - [Art. 68]

VARIANTE n°7

localizzazione variante





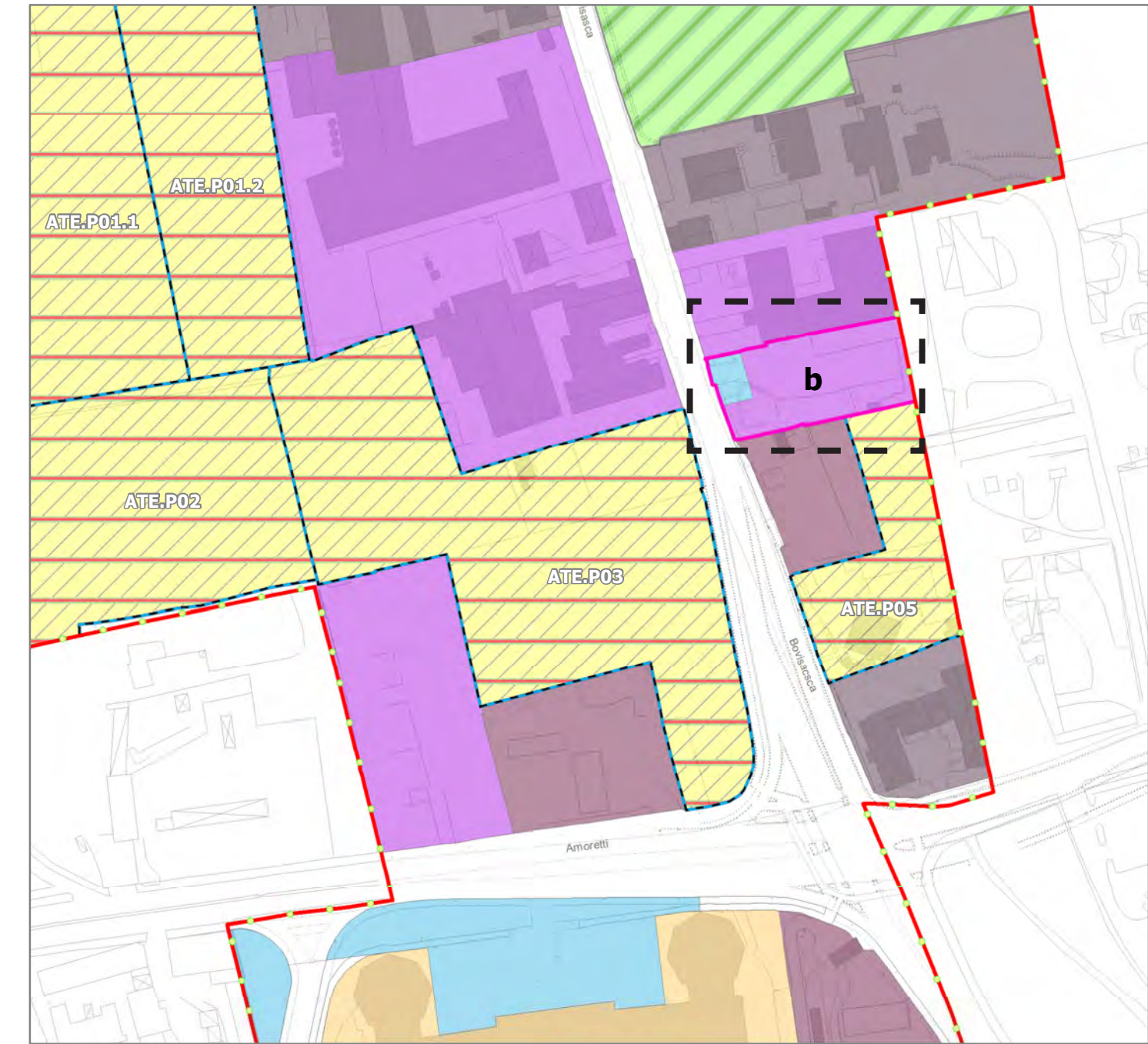


Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terzirie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo



Scala 1:2.000

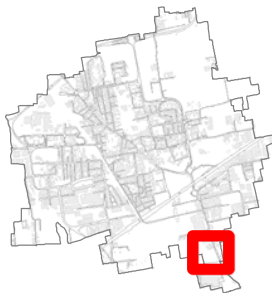
Limite amministrativo

- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)
- Ambito direzionale - commerciale - V2 - [Art. 46]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]

- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

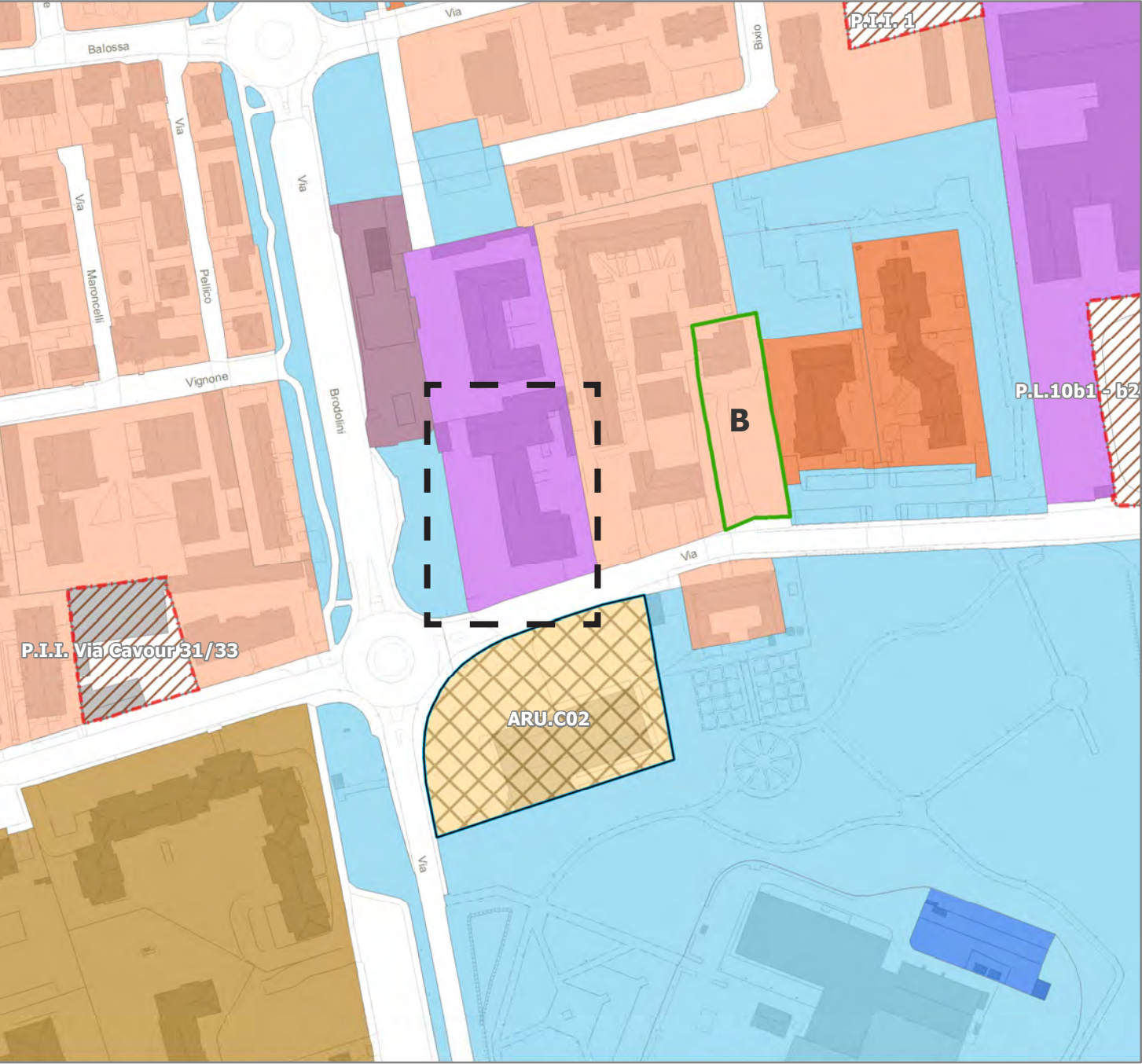
VARIANTE n°8

localizzazione variante





# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R2 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

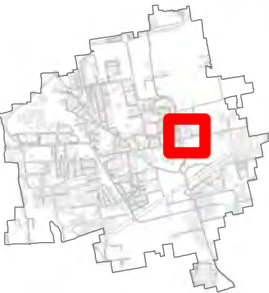
# PGT in Variante - PdR.T03 bis



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R2 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22]
- Ambito direzionale - commerciale - V1 - [Art. 45]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

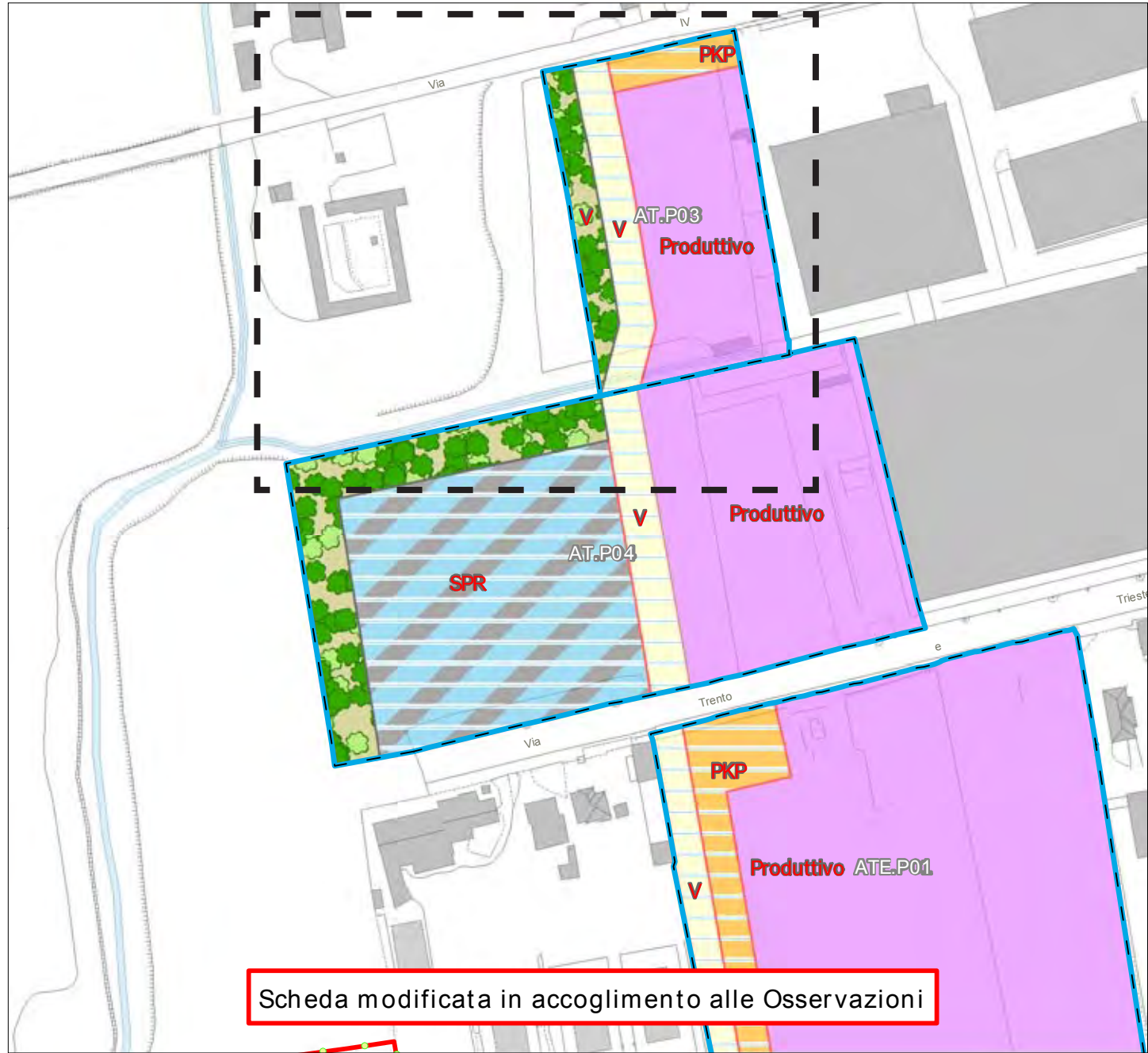
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

**VARIANTE n°9**  
-- localizzazione variante

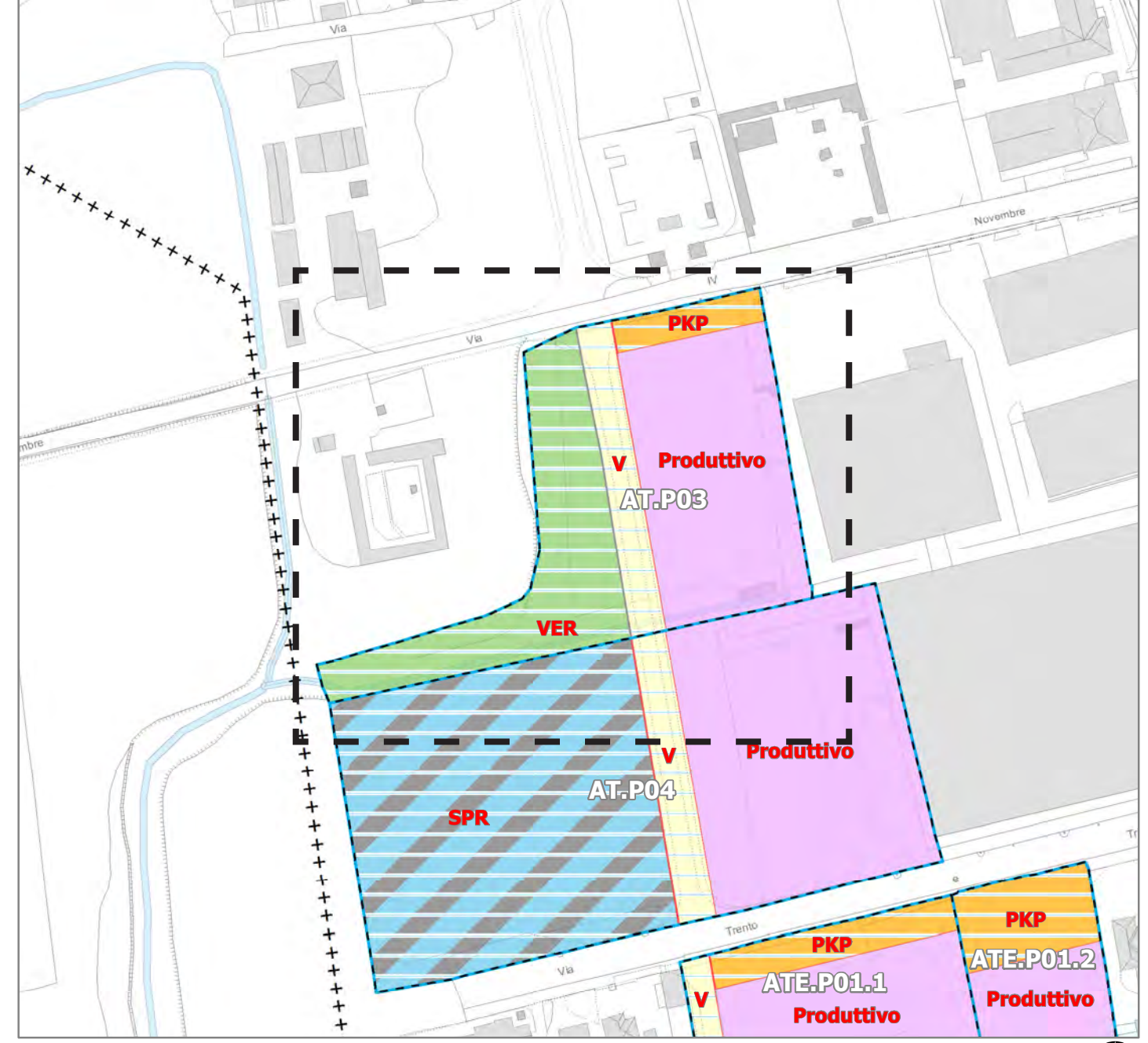


Scala 1:2.000





- Limite amministrativo
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]



- Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT -ARU -PAV)
- Scala 1:2.000
- Ambito produttivo
  - Verde urbano - VER
  - parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
  - Servizio privato di interesse generale - SPR
  - viabilità di progetto - V
  - Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
  - Limite amministrativo
- Vincoli
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
  - Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
  - Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
  - Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]
- VARIANTE n°10
- localizzazione variante



# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R2 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

# PGT in Variante - PdR.T03.bis

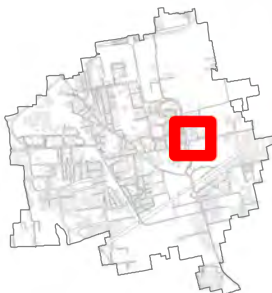


- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R2 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

**VARIANTE n°11**

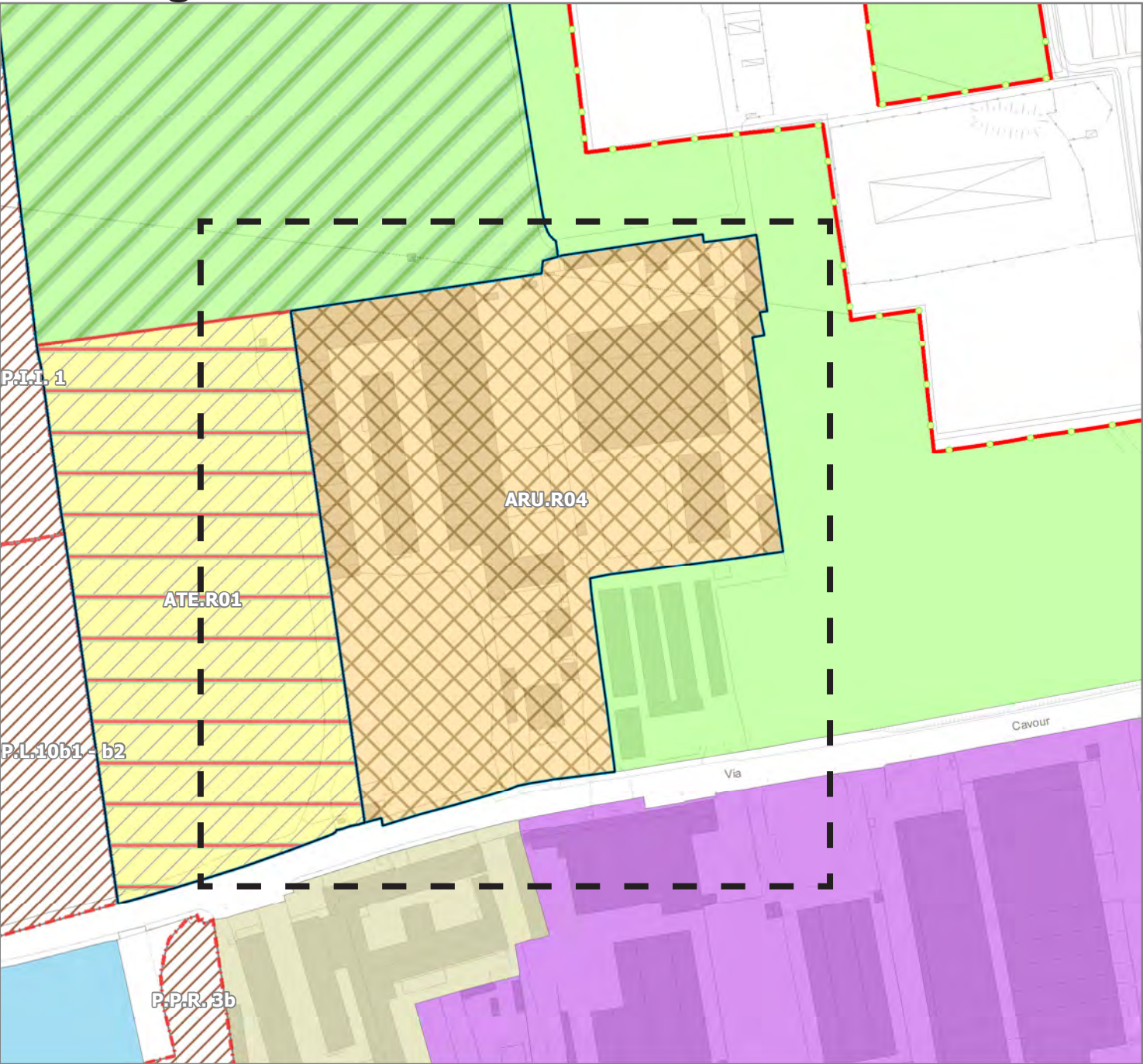
— — localizzazione variante



Scala 1:2.000



# PGT Vigente - PdR.T03



Limite amministrativo

Ambito residenziale R1 - [Art. 35]

Ambito produttivo P2 - [Art. 40]

Ambito per servizi - S - [Art. 48]

Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]

Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]

Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

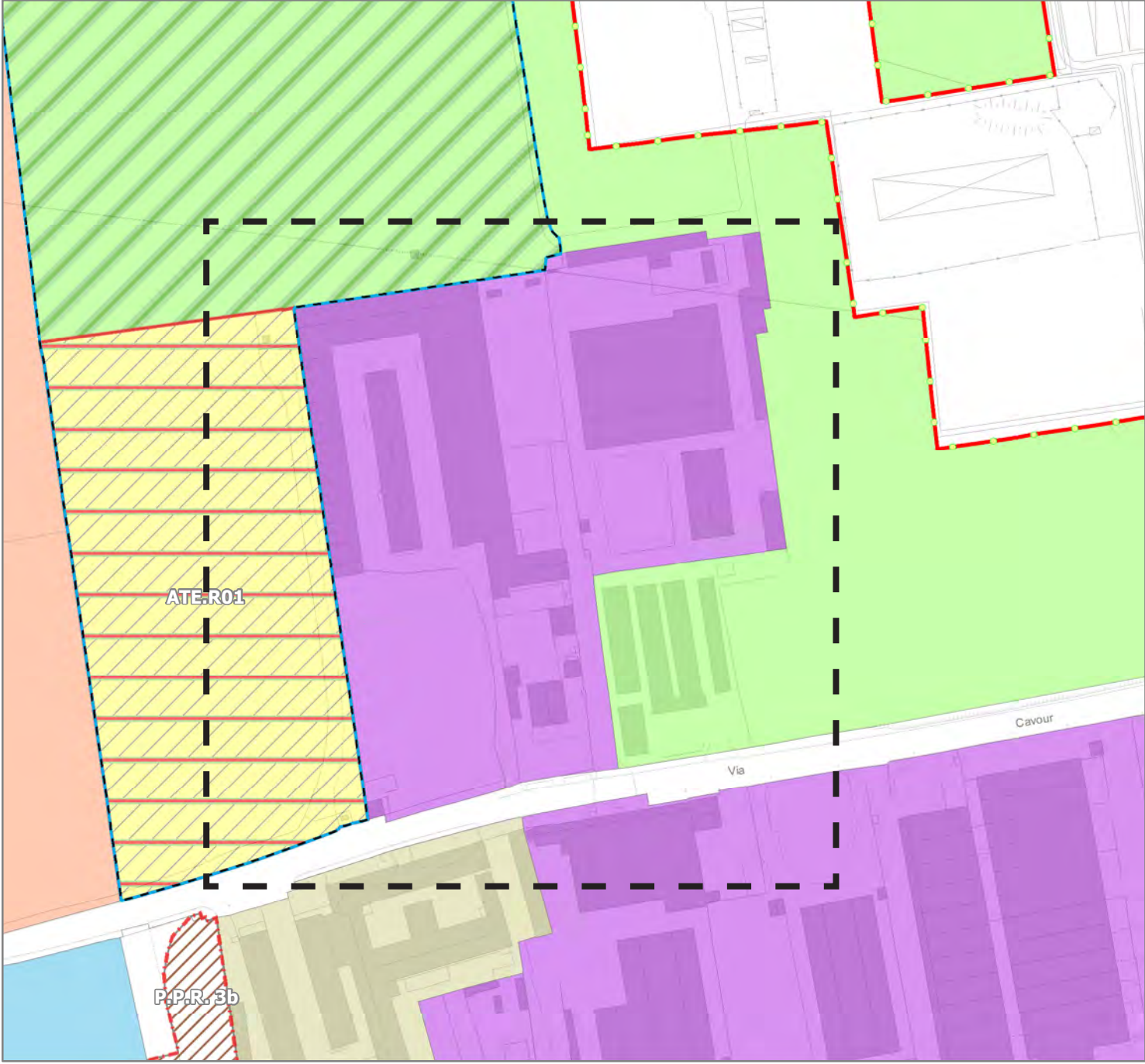
Ambito agricolo di interesse paesistico - AG1 - [Art. 55]

Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

# PGT in Variante - PdR.T03.bis



Limite amministrativo

Ambito residenziale R1 - [Art. 35]

Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]

Ambito produttivo P2 - [Art. 40]

Ambito per servizi - S - [Art. 48]

Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]

Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]

Ambito agricolo di interesse paesistico - AG1 - [Art. 55]

Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]

Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

Scala 1:2.000

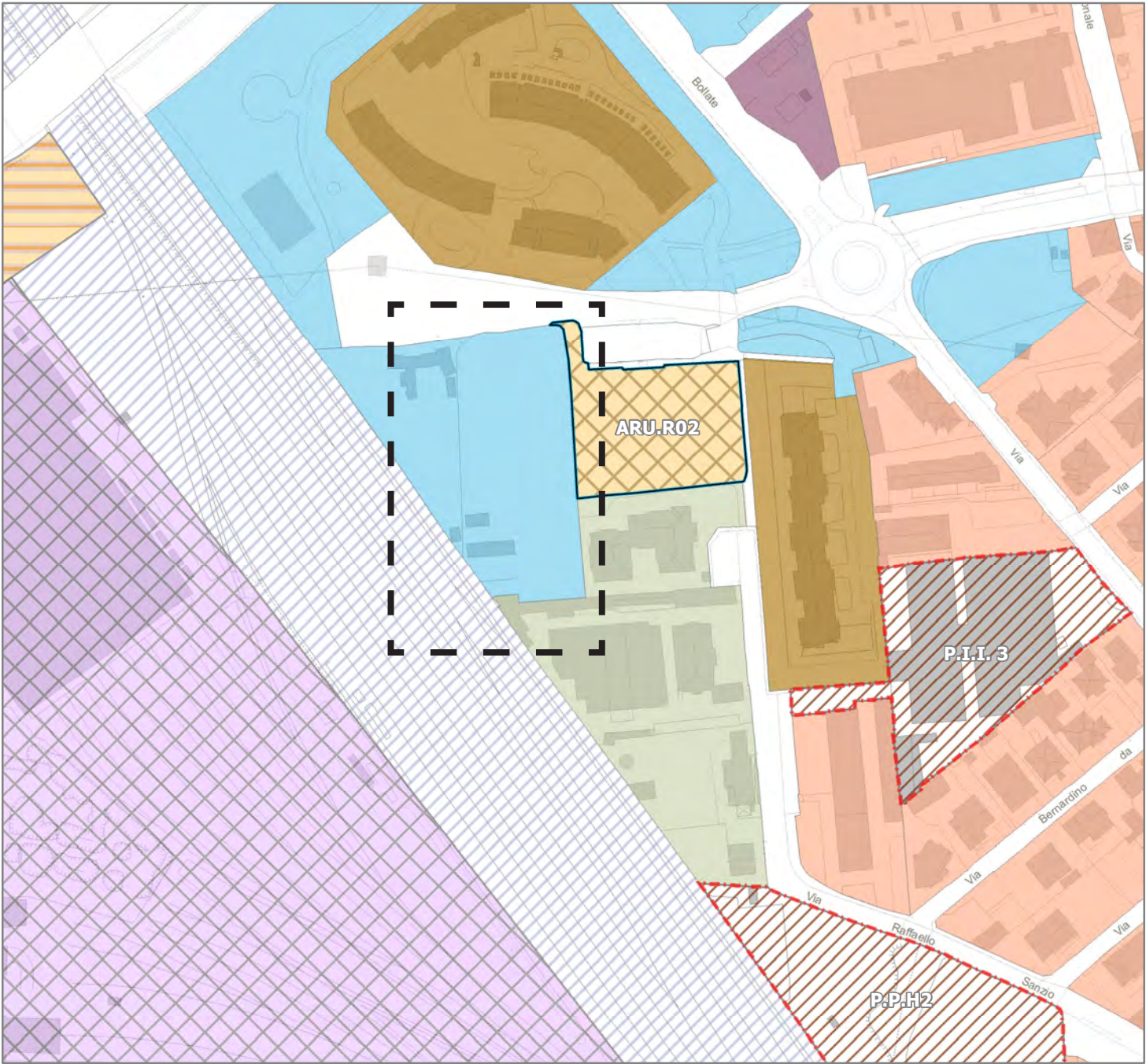
VARIANTE n° 12

localizzazione variante



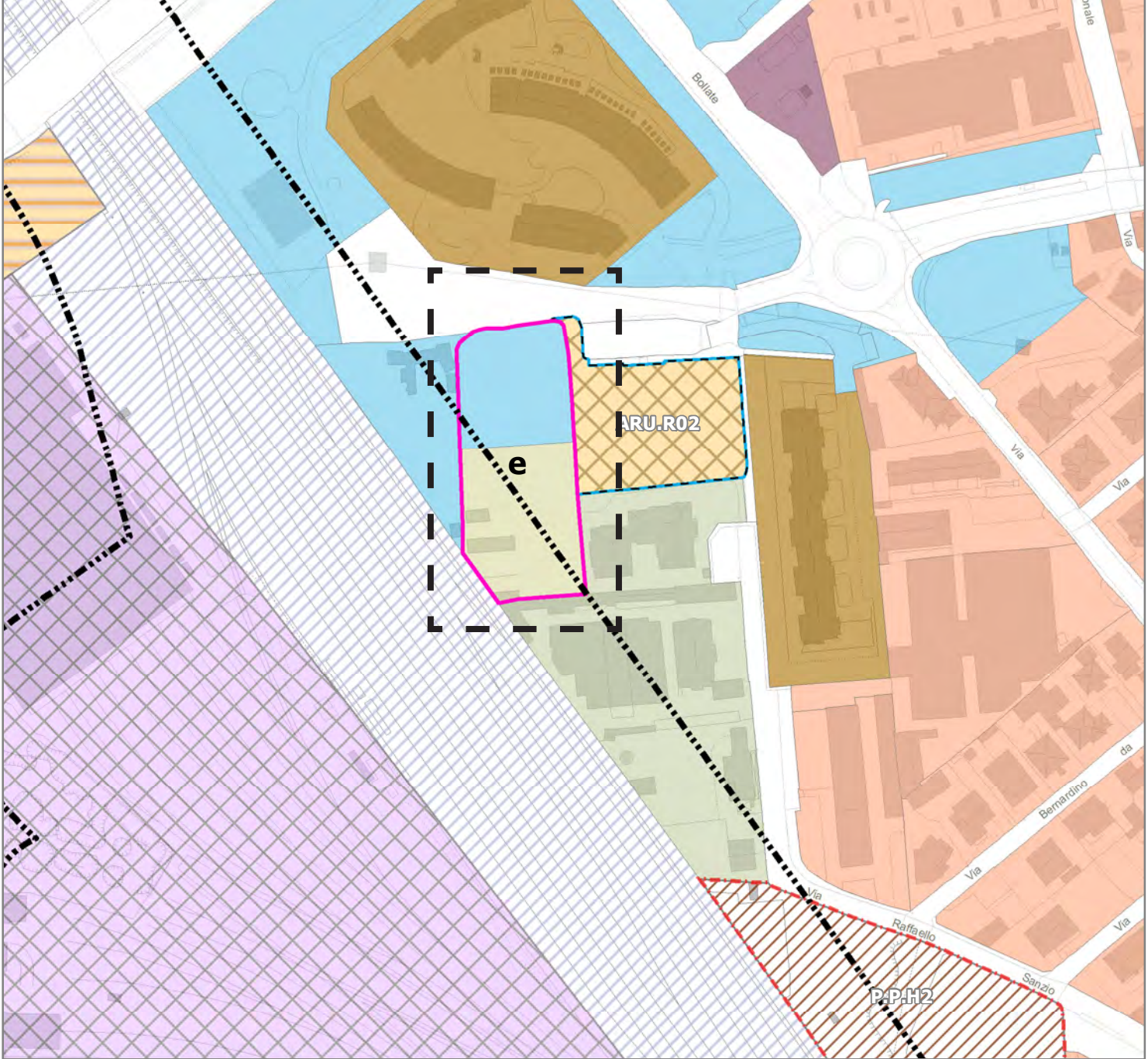


PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]
- Ambito per attrezzature ferroviarie P5 - [Art. 43]
- Stazione carburanti - C - [Art. 47]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambito della mobilità - Ferrovia - F - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]

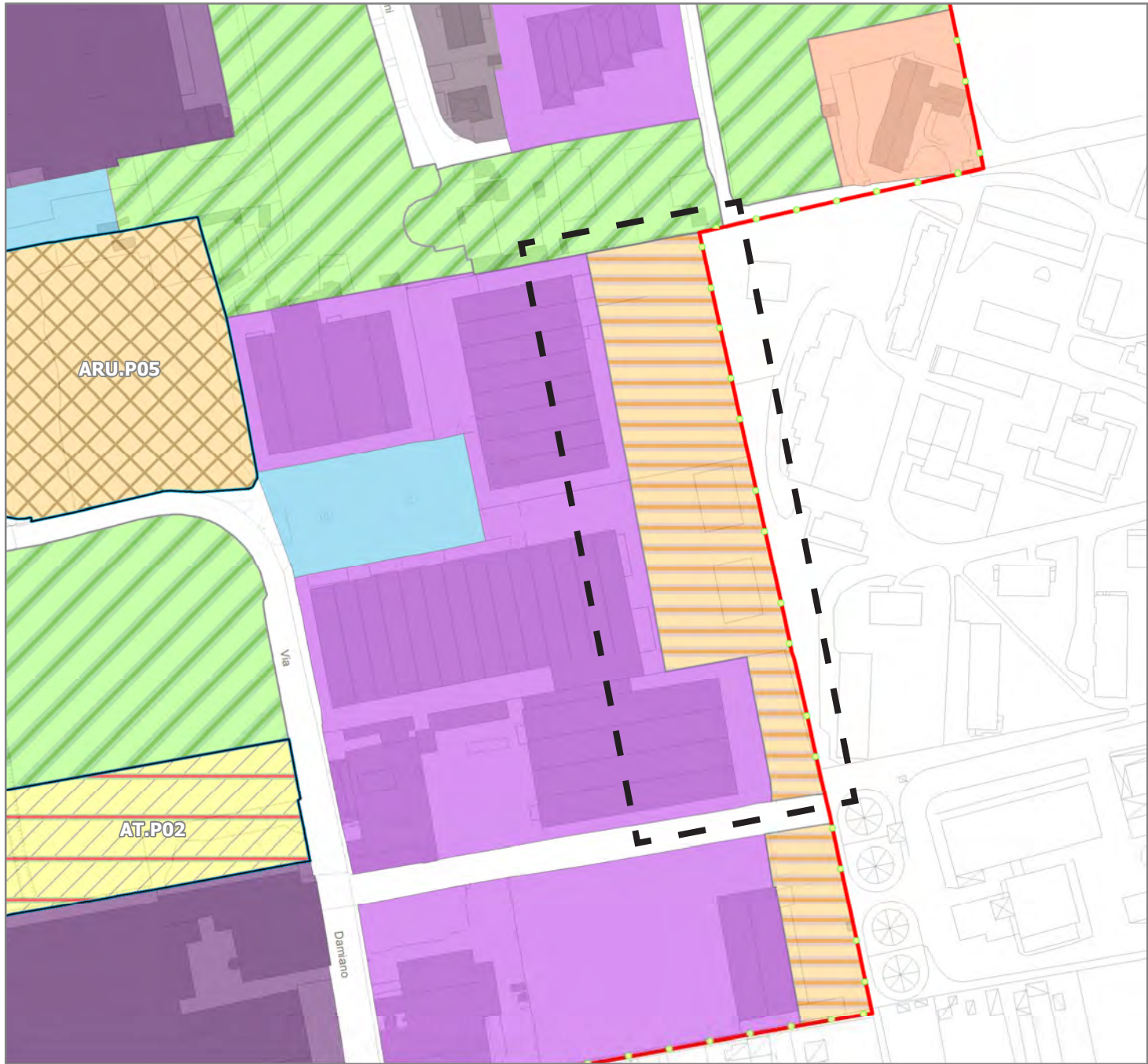
PGT in Variante - PdR.T03.bis



- Limite amministrativo
  - Ambito residenziale R1 - [Art. 35]
  - Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
  - Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
  - Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]
  - Ambito per attrezzature ferroviarie P5 - [Art. 43]
  - Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)
  - Stazione carburanti - C - [Art. 47]
  - Ambito per servizi - S - [Art. 48]
  - Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
  - Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 53]
  - Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
  - Ambito della mobilità - Ferrovia - F - [Art. 60]
  - Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
  - Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 61]
  - Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Scala 1:2.000
- VARIANTE n° 13**
- localizzazione variante
-

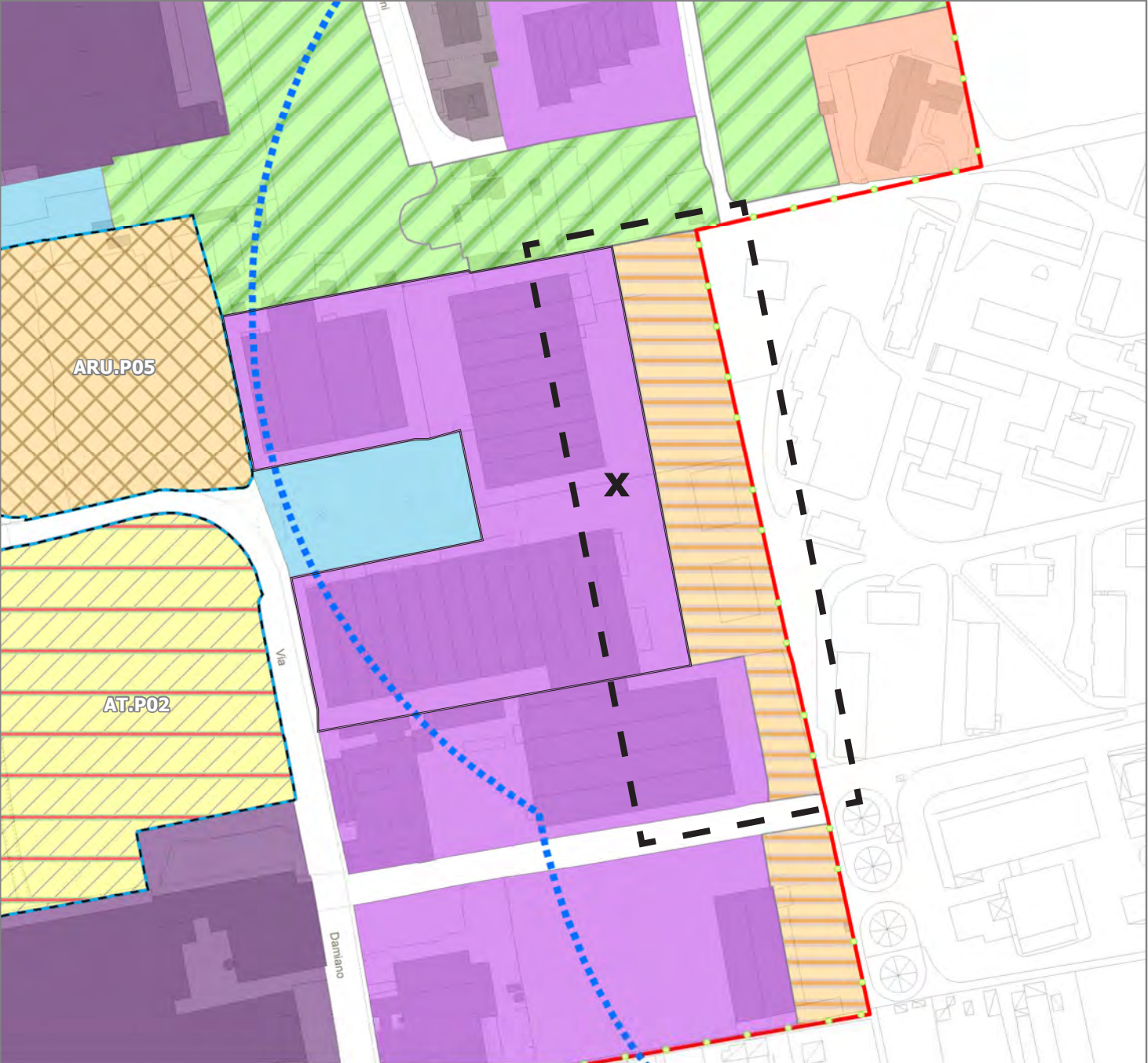


# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

# PGT in Variante - PdR.T03.bis



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito produttivo P4 - [Art. 42]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

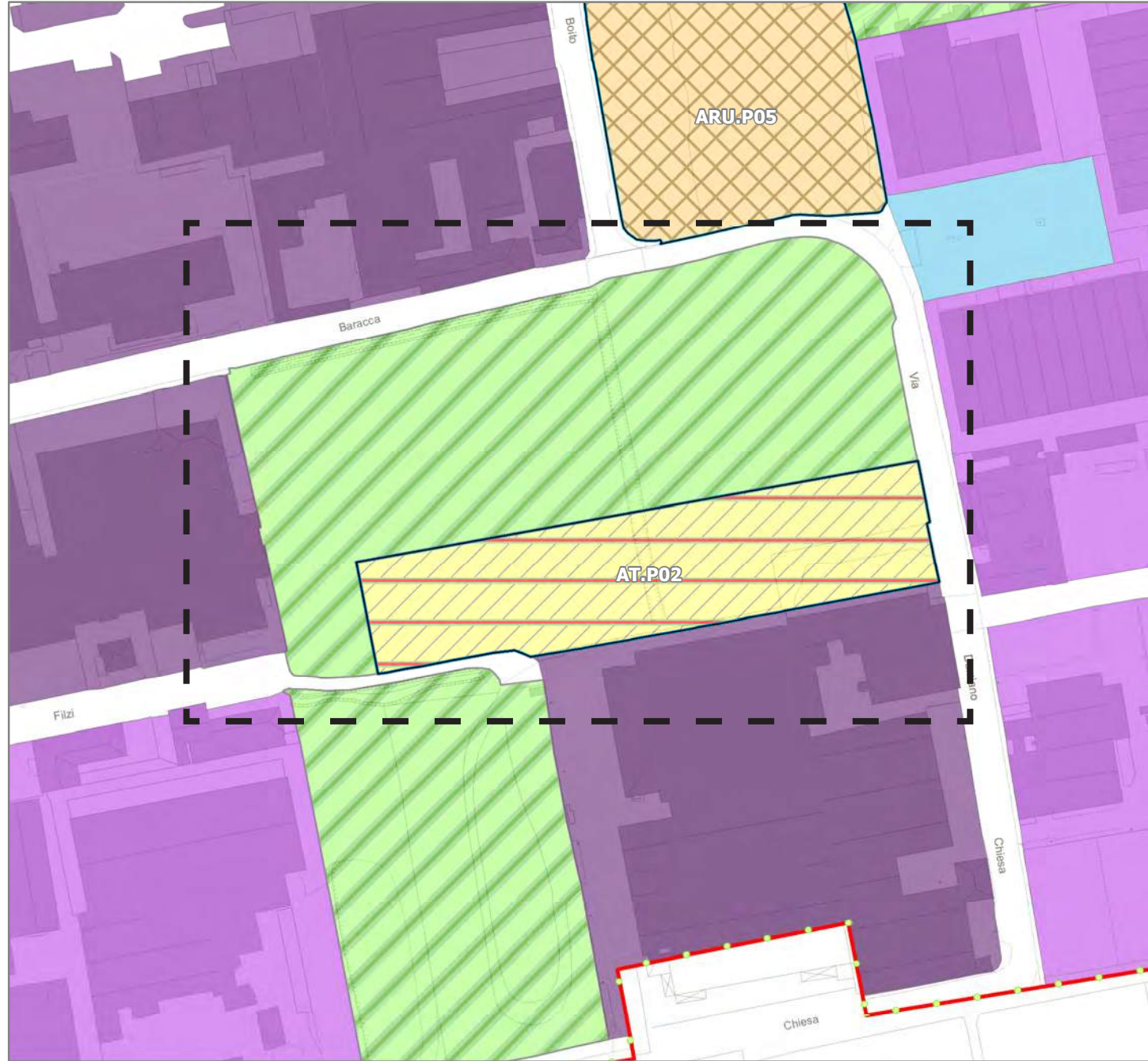
Scala 1:2.000


VARIANTE n° 14  
-- localizzazione variante













# PGT Vigente - PdR.T03




 Limite amministrativo









-  Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
-  Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
-  Ambito per servizi - S - [Art. 48]
-  Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]
-  Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
-  Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
-  Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
-  Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

# PGT in Variante - PdR.T03.bis



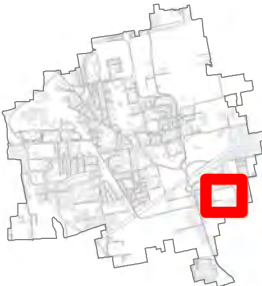
Scala 1:2.000 

 Limite amministrativo  Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

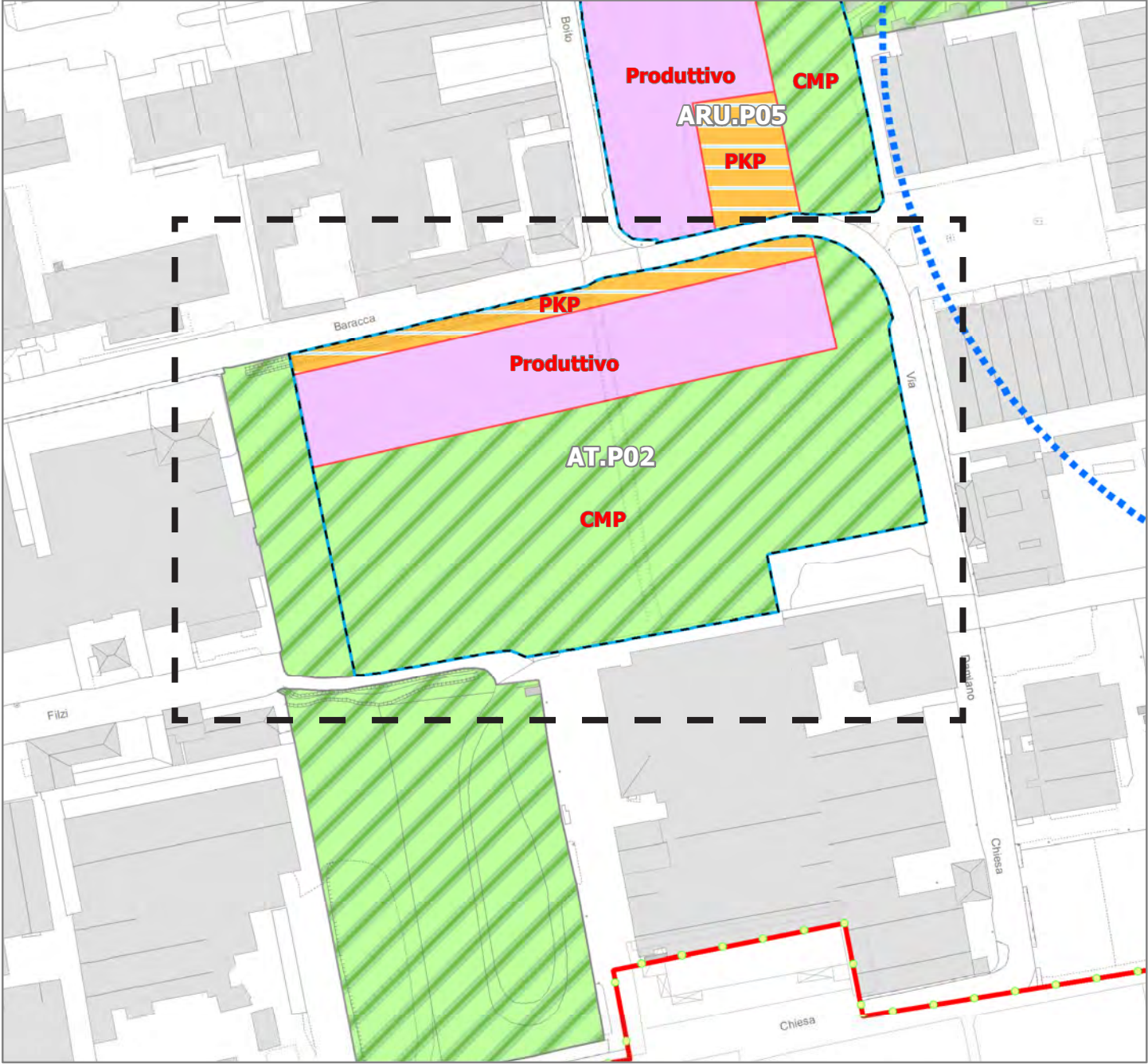
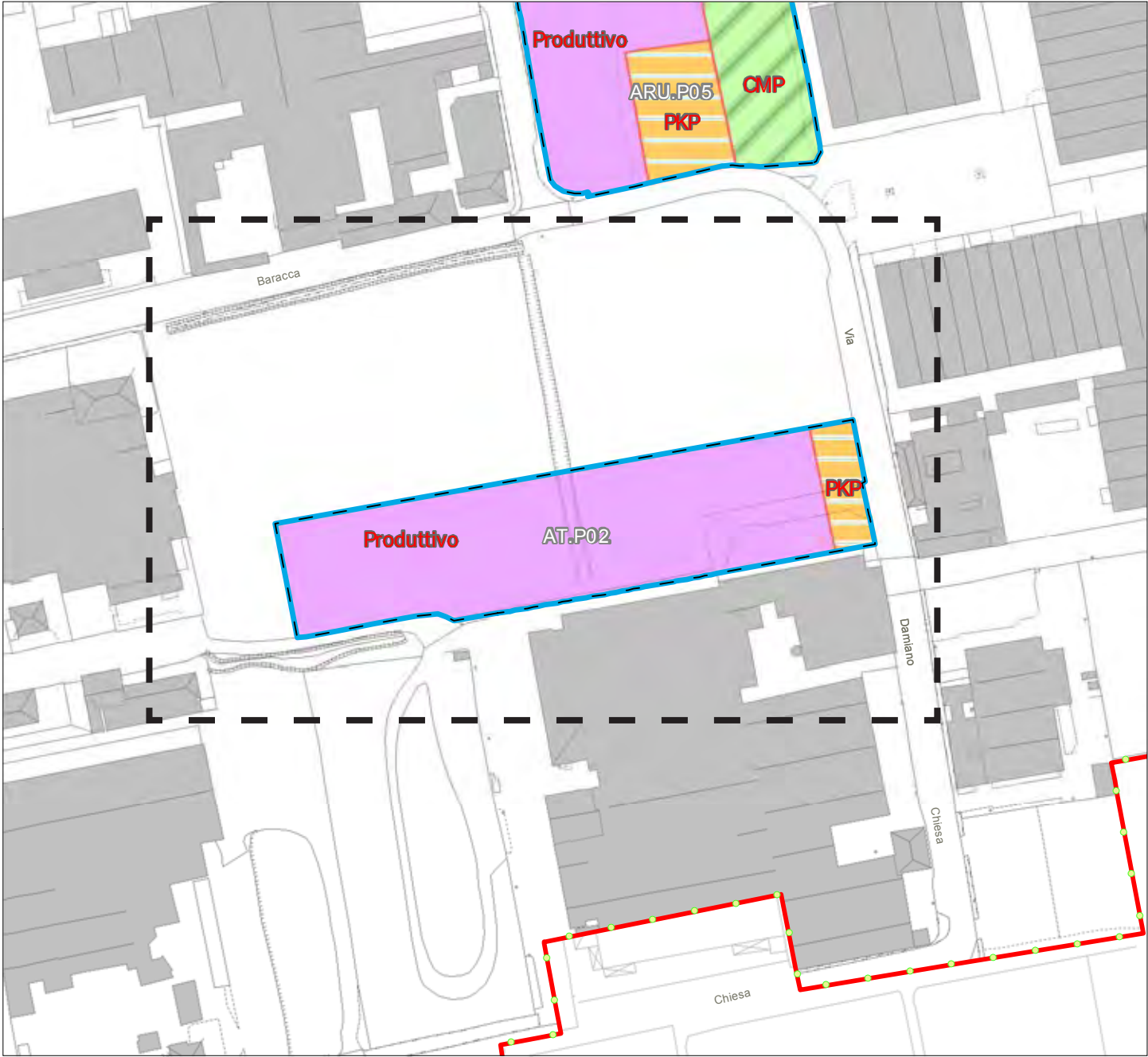
-  Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
-  Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
-  Ambito per servizi - S - [Art. 48]
-  Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 50]
-  Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
-  Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
-  Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
-  Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

VARIANTE n° 15

— — localizzazione variante







Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

Vincoli

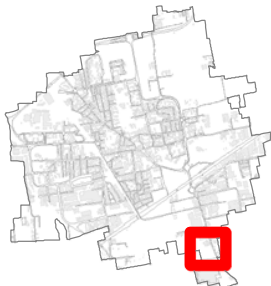
- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

Scala 1:2.000



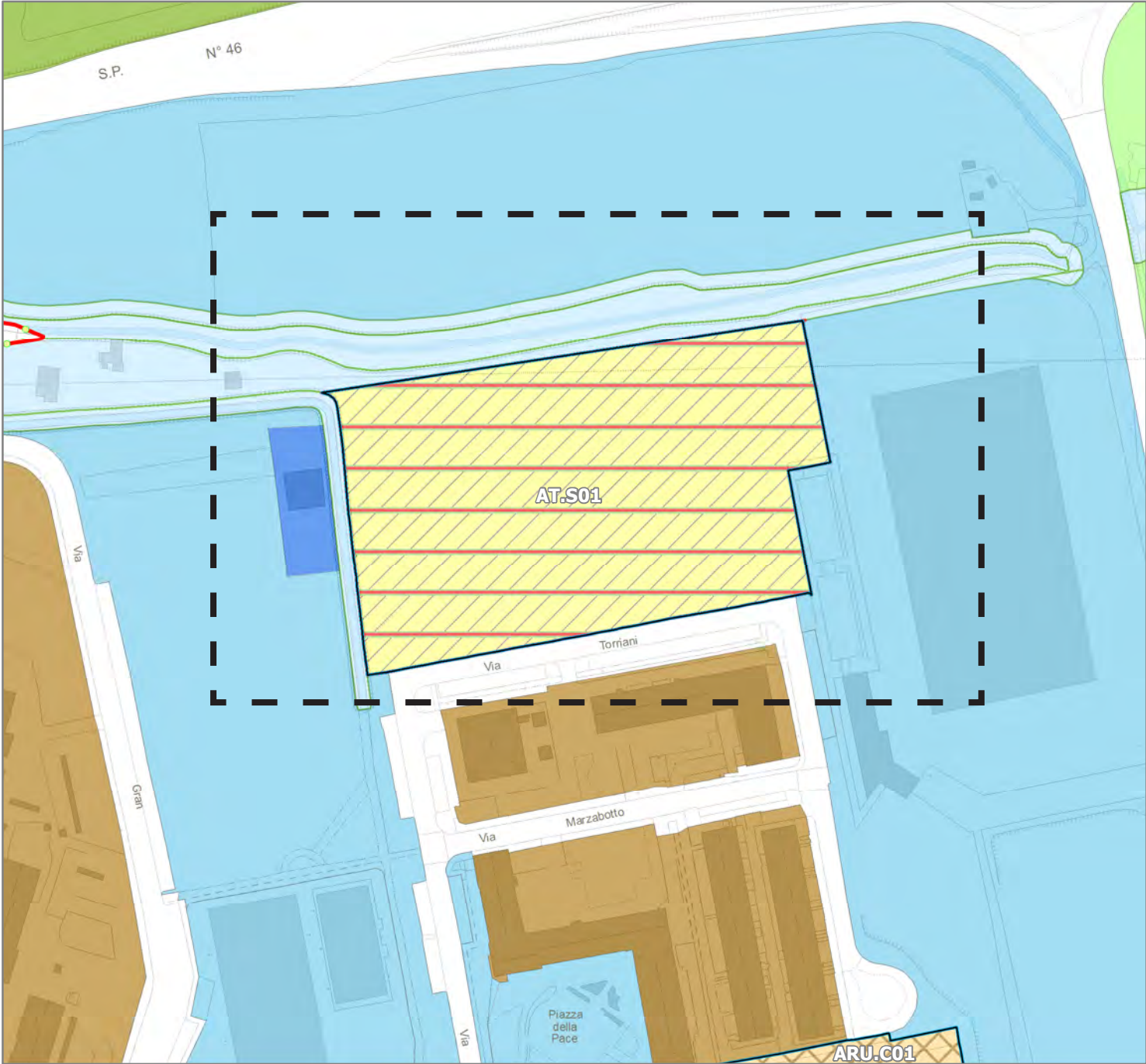
VARIANTE n° 15

localizzazione variante



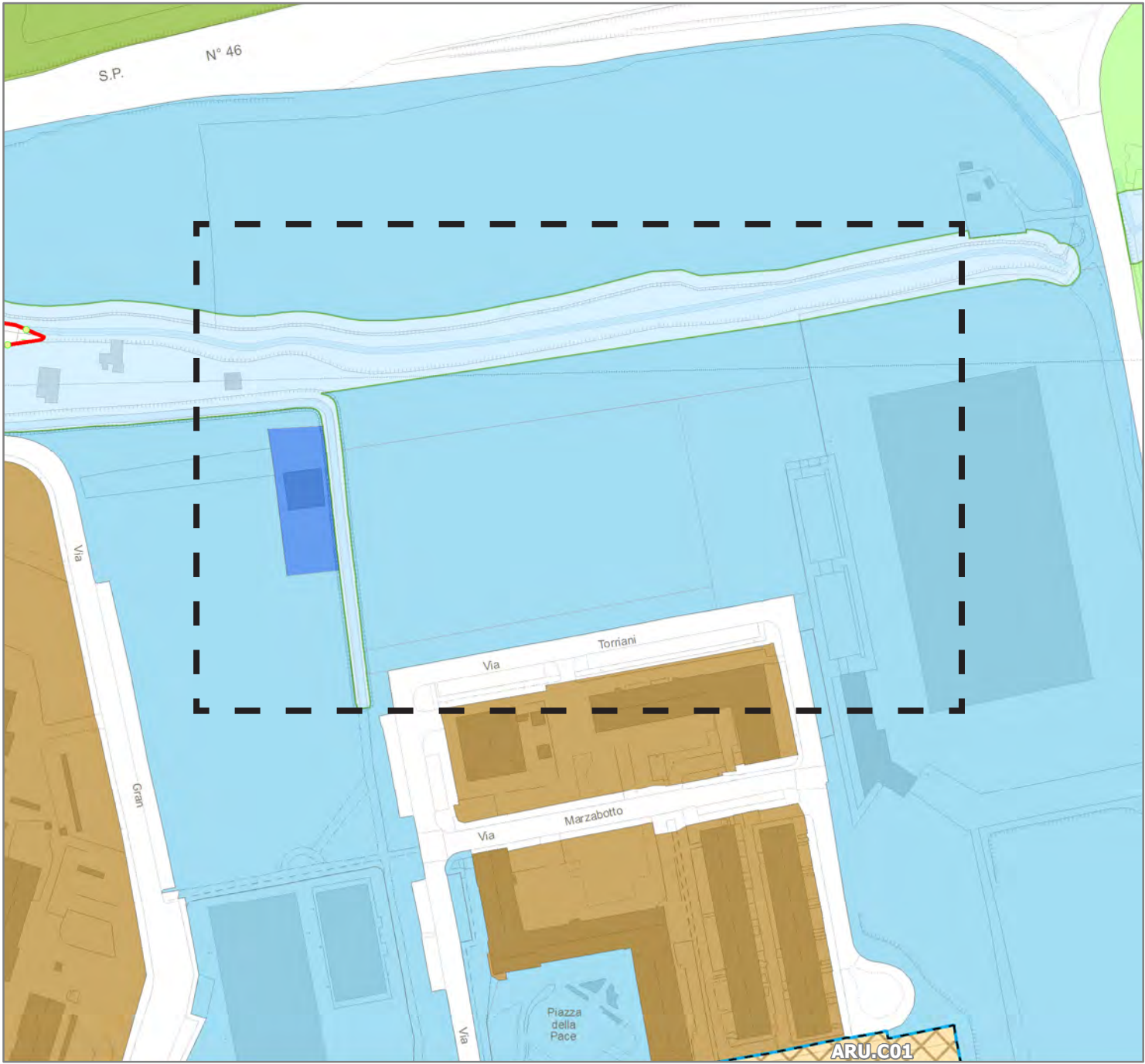


# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito agricolo di interesse paesistico - AG1 - [Art. 55]
- Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 56]
- Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 59]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

# PGT in Variante - PdR.T03.bis

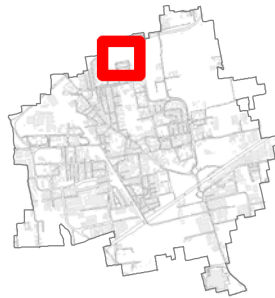


- Limite amministrativo
- Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 49]
- Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 52]
- Ambito agricolo di interesse paesistico - AG1 - [Art. 55]
- Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 56]
- Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 59]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

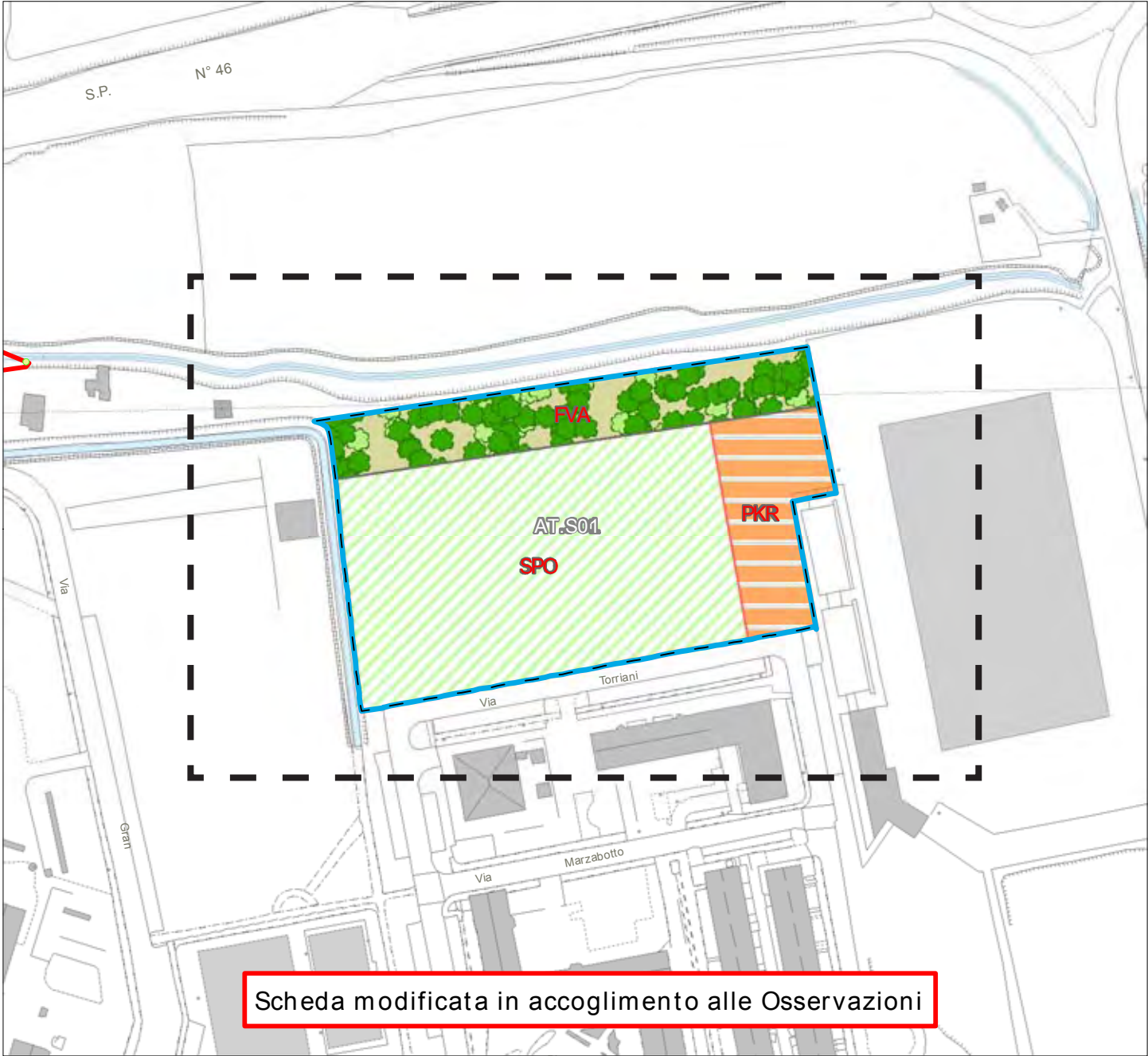
Scala 1:2.000

VARIANTE n° 16

— — localizzazione variante







Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terzirie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

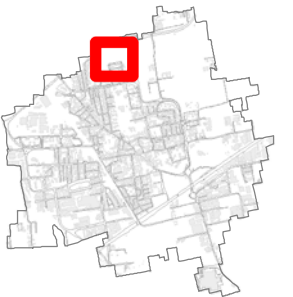


- Limite amministrativo
- Servizio attuato
- Servizio non attuato
- Attrezzatura sportiva - SPO - [Art. 95]
- Attrezzatura religiosa - REL - [Art. 97]
- Verde urbano - VER - [Art. 98]
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR - [Art. 99]
- Impianto tecnologico - IMP - [Art. 108]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 110]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione ATE - AT - ARU - [Artt. 9 - 10 - 52]
- Rete ciclopedonale - [Art. 112]

Scala 1:2.000

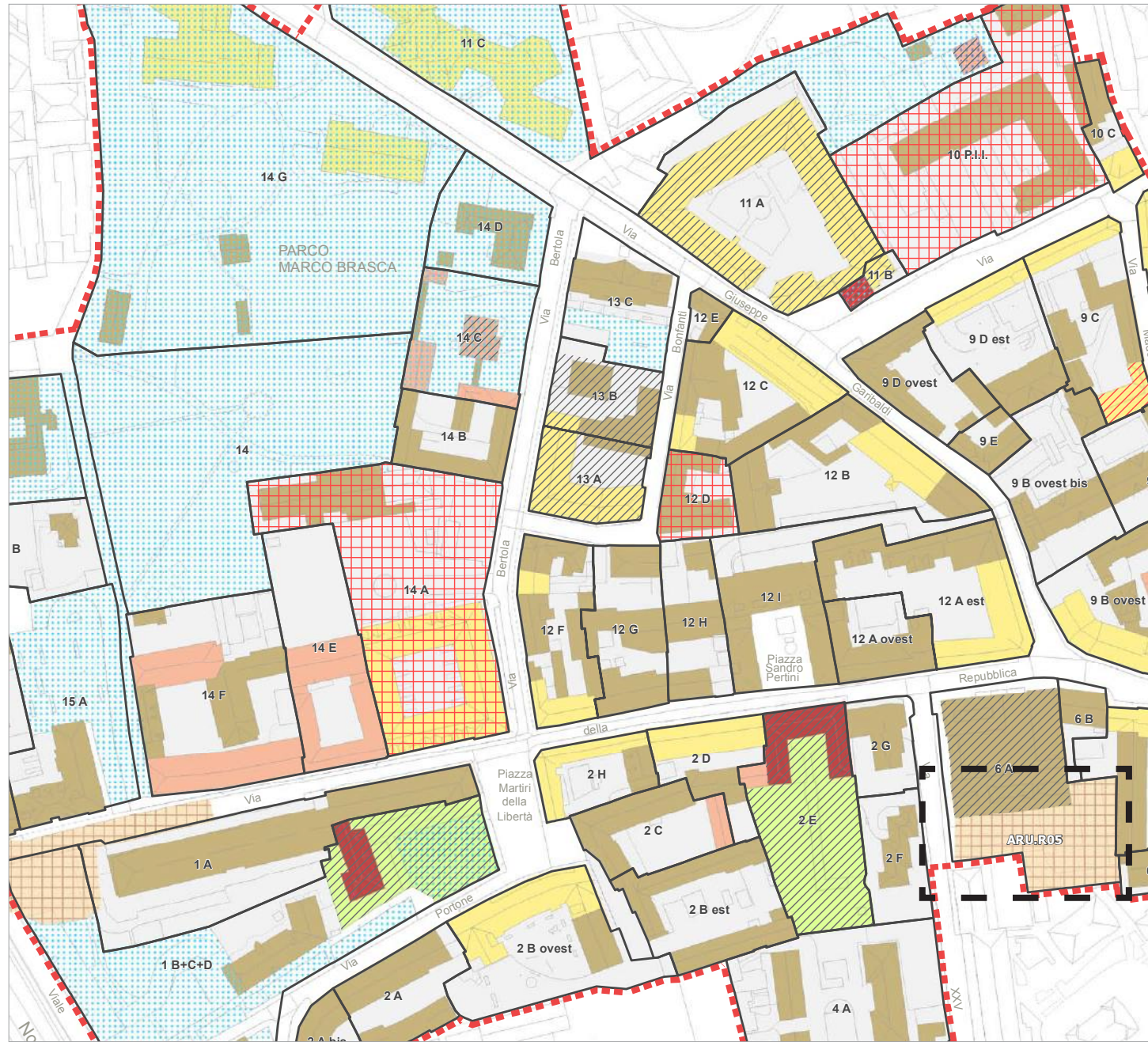
VARIANTE n° 16

localizzazione variante





# PGT Vigente - PdR.T04



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terzierie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

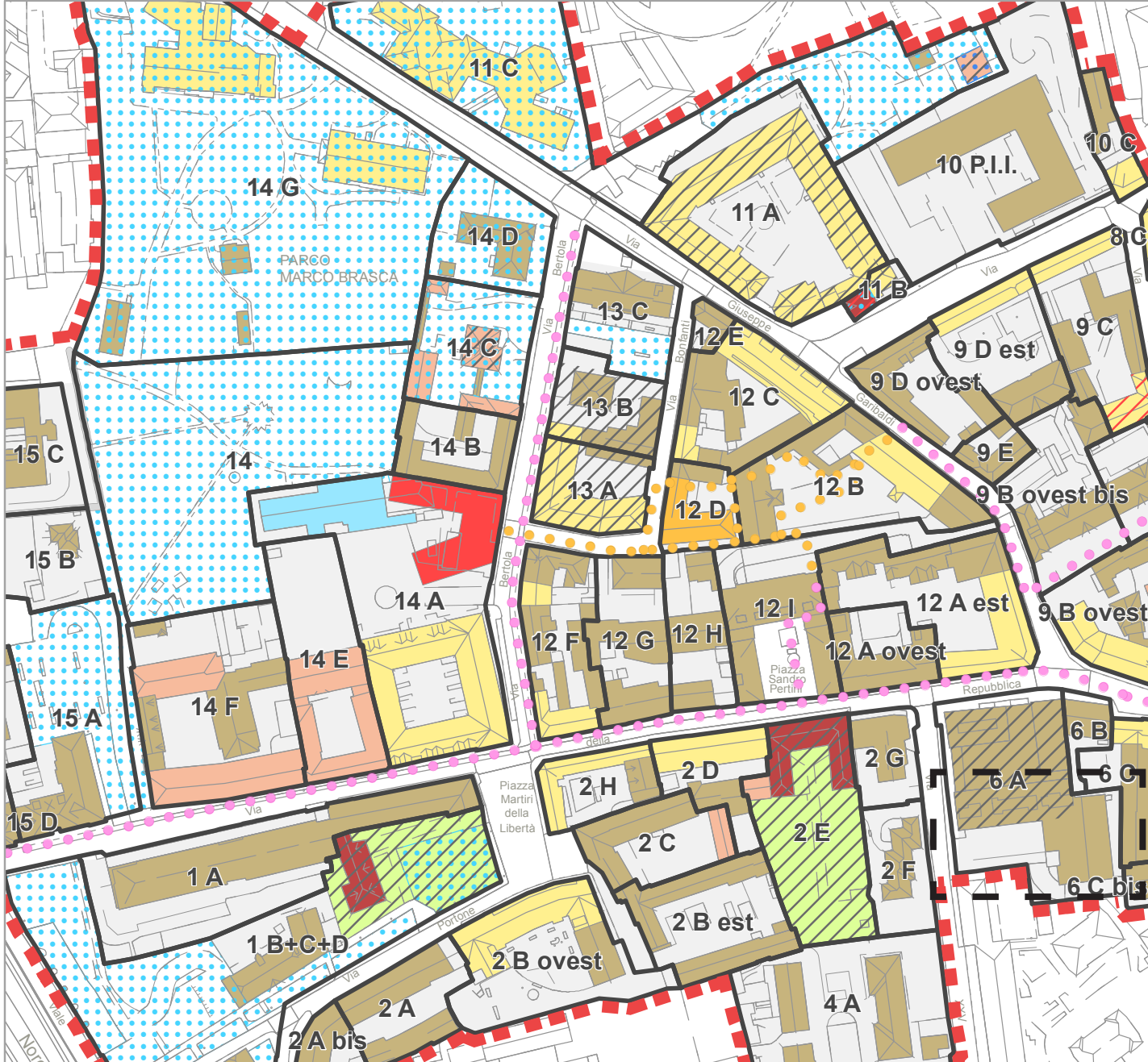
Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

Fasce a verde alberato

Confine comunale

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fascia a verde alberato
- Limite amministrativo

# PGT in Variante - PdR.T04.bis



Scala 1:2.000

Nucleo di antica formazione

Vincoli Beni culturali

- Decreto di vincolo della Soprintendenza
- PTCP; Parere della Soprintendenza sul PGT; SIRBEC

Modalità di intervento

- Demolizione e ricostruzione con sopraelevazione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione
- Parchi e giardini di pregio
- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

Attrezzatura per servizi

Impianto tecnologico

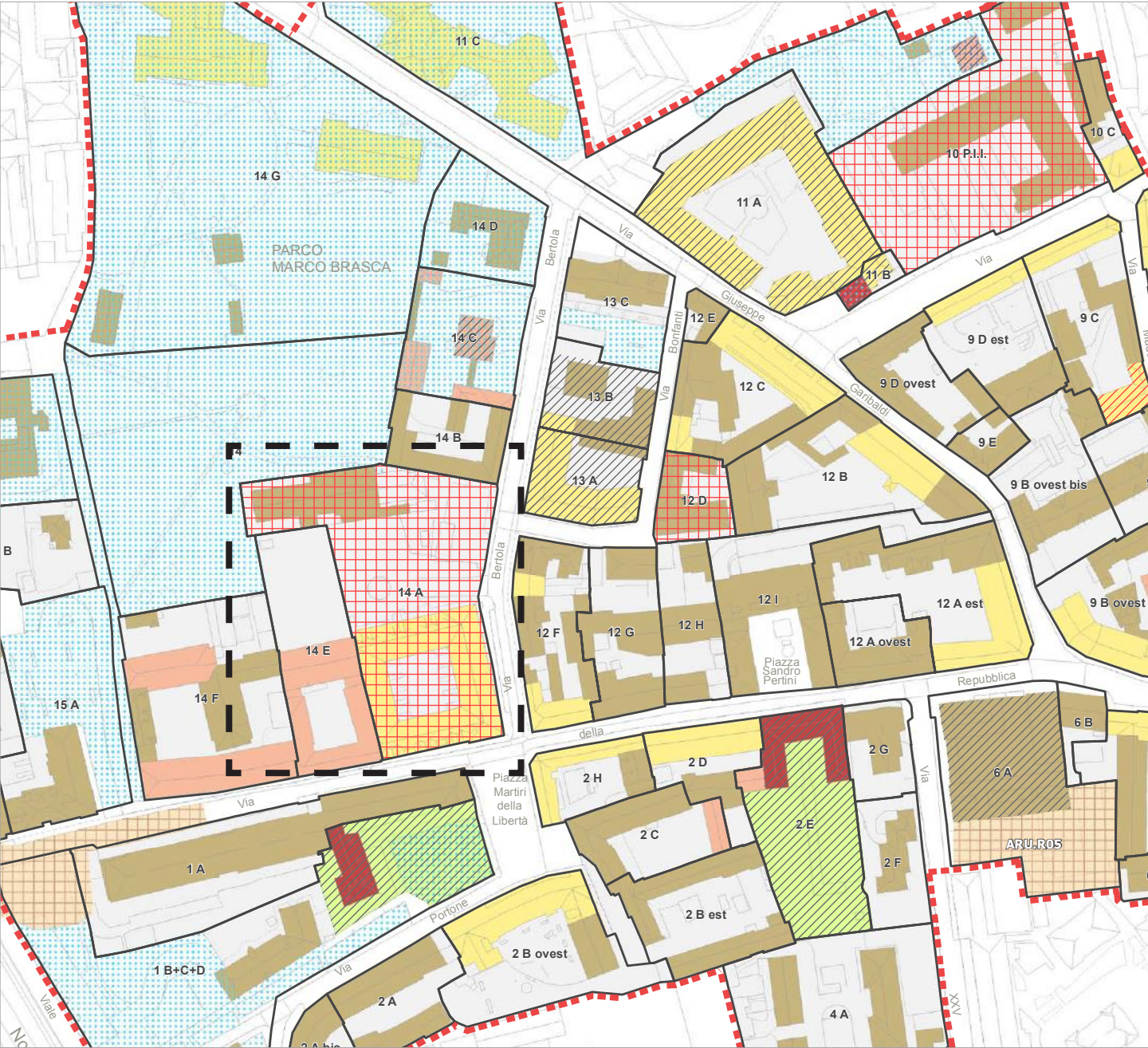
- ciclopeditonale esistente
- pedonale di progetto
- pedonale esistente

VARIANTE n° 17

localizzazione variante



# PGT Vigente - PdR.T04



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

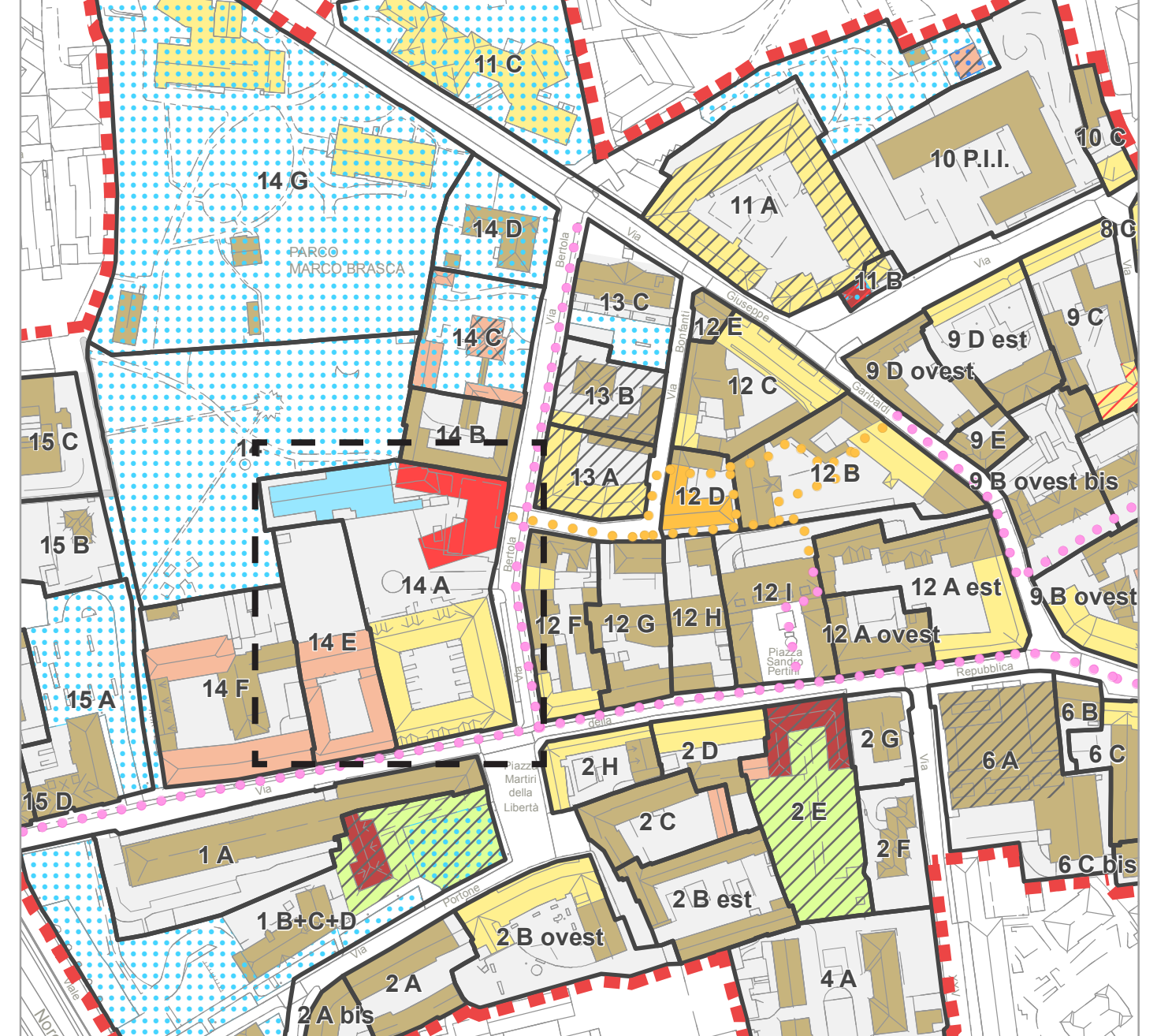
Fasce a verde alberato

- Fascia a verde alberato

Confine comunale

- Limite amministrativo

# PGT in Variante - PdR.T04.bis



Scala 1:2.000



Nucleo di antica formazione

**Vincoli Beni culturali**

- Decreto di vincolo della Soprintendenza
- PTCP; Parere della Soprintendenza sul PGT; SIRBEC

**Modalità di intervento**

- Demolizione e ricostruzione con sopraelevazione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione
- Parchi e giardini di pregio
- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

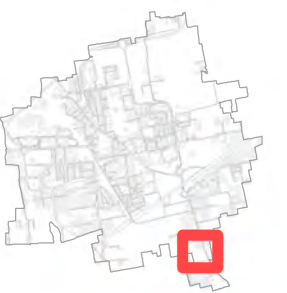
Attrezzatura per servizi

Impianto tecnologico

- ciclopeditone esistente
- pedonale di progetto
- pedonale esistente

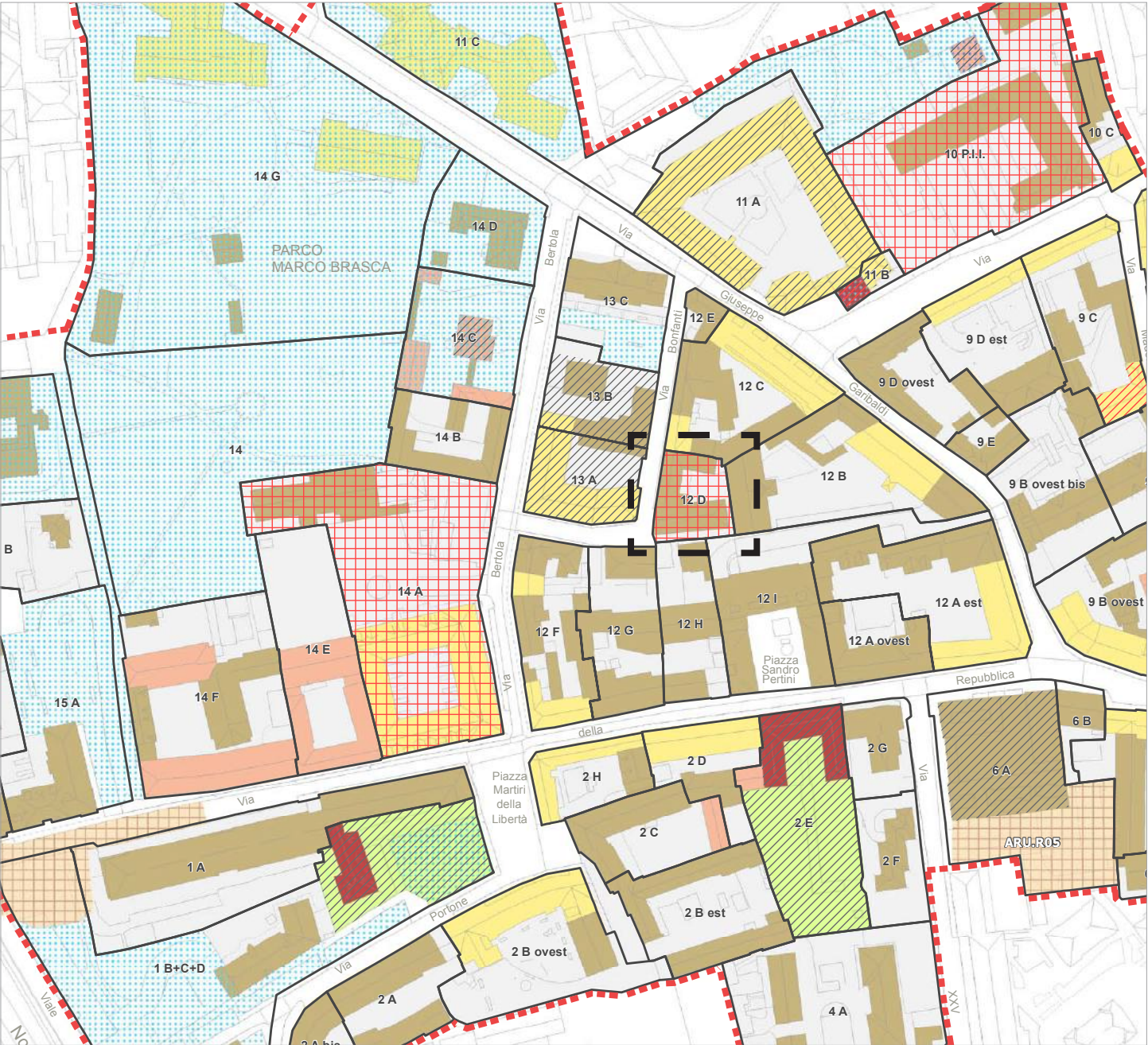
**VARIANTE n° 18**

localizzazione variante





PGT Vigente - PdR.T04



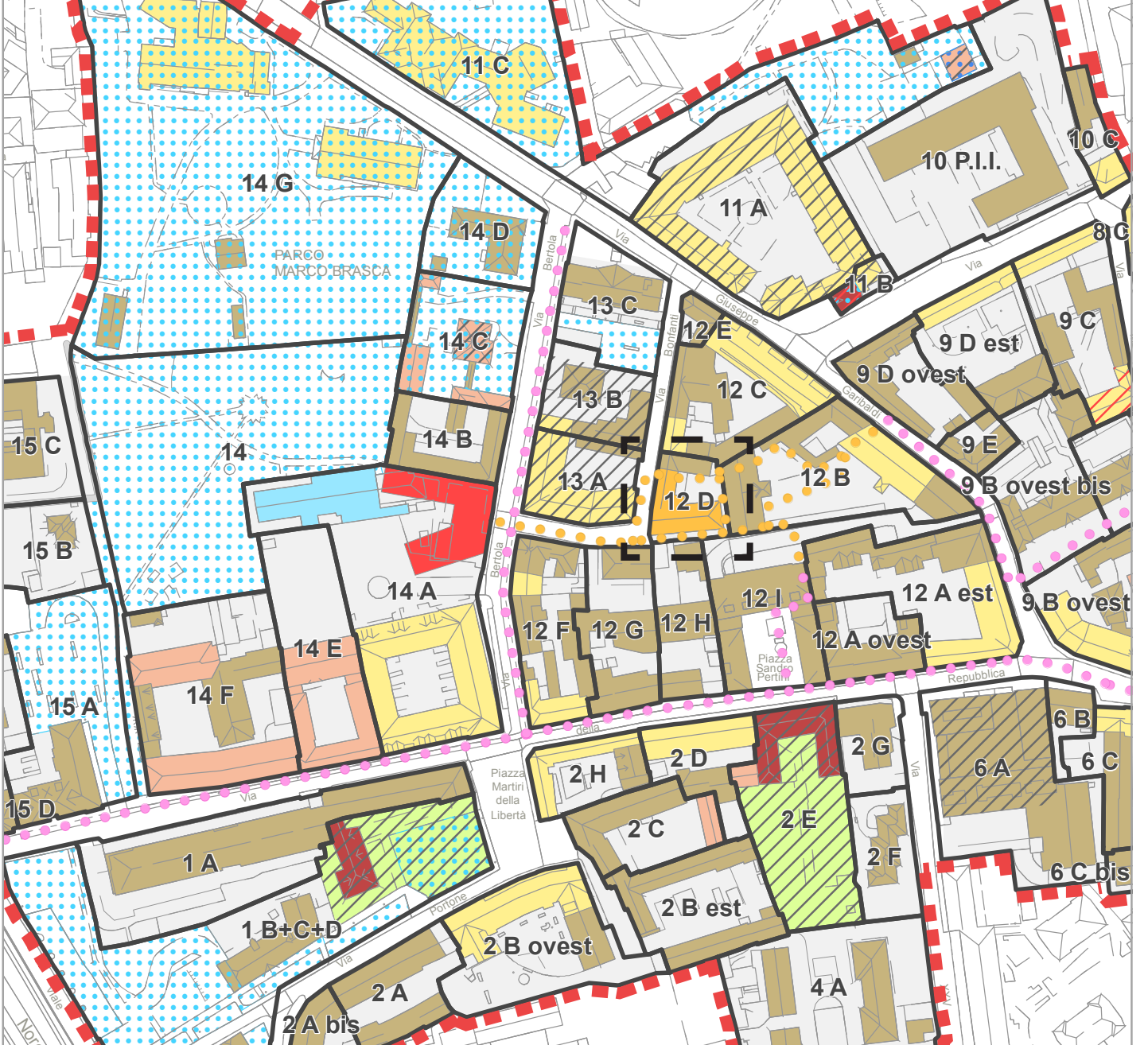
Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

PGT in Variante - PdR.T04.bis



Scala 1:2.000

Nucleo di antica formazione  
**Vincoli Beni culturali**

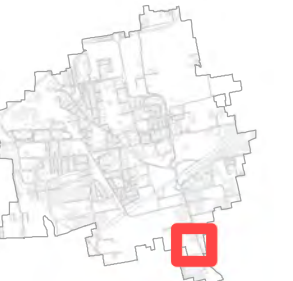
- Decreto di vincolo della Soprintendenza
- PTCP; Parere della Soprintendenza sul PGT; SIRBEC

Modalità di intervento

- Demolizione e ricostruzione con sopraelevazione
- Demolizione senza ricostruzione
- Nuova costruzione
- Parchi e giardini di pregio
- Restauro
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale

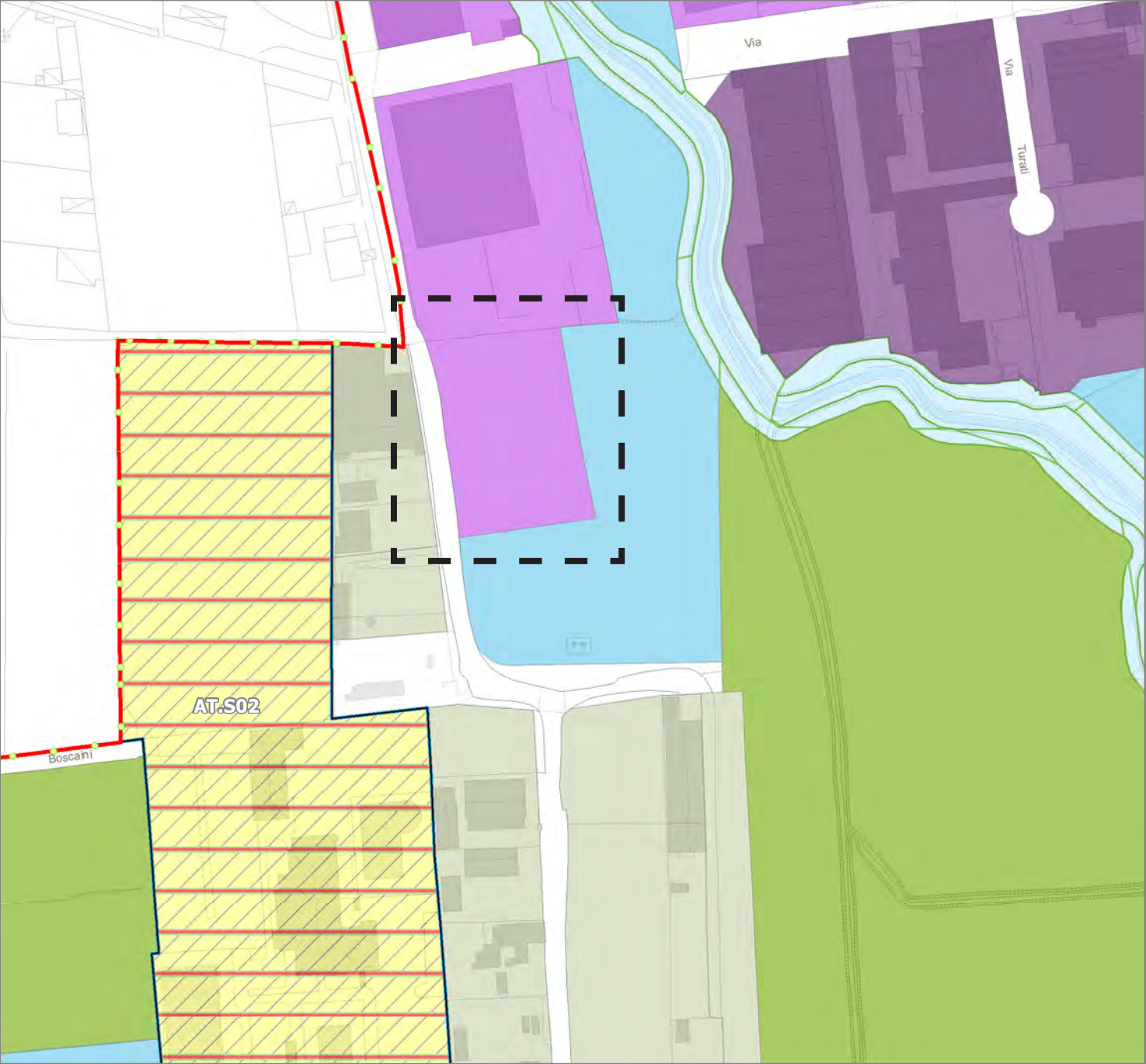
- Attrezzatura per servizi
- Impianto tecnologico
- ciclopedonale esistente
- pedonale di progetto
- pedonale esistente

**VARIANTE n° 19**  
localizzazione variante



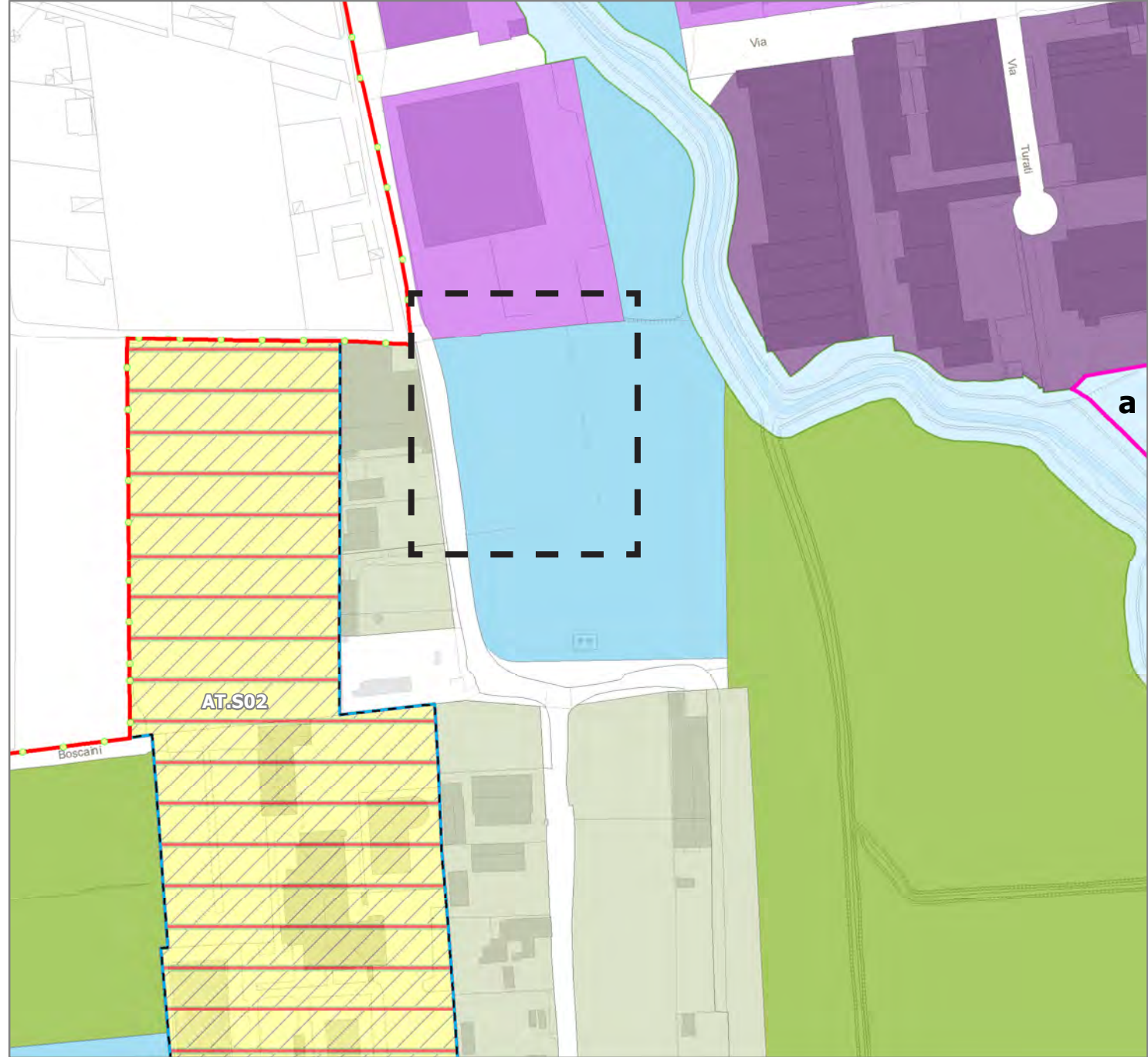


# PGT Vigente - PdR.T03



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 56]
- Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 59]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

# PGT in Variante - PdR.T03.bis



- Limite amministrativo
- Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]
- Ambito produttivo P2 - [Art. 40]
- Ambito produttivo P3 - [Art. 41]
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - [Art. 22] (a, b, c, d, e)
- Ambito per servizi - S - [Art. 48]
- Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 56]
- Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 58]
- Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 59]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 60]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

Scala 1:2.000

VARIANTE n° 20

— — localizzazione variante





# PGT Vigente - PdS.T02



- Limite amministrativo
- Servizio attuato
- Servizio non attuato
- Verde urbano - VER - [Art. 98]
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR - [Art. 99]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 110]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione ATE - AT - ARU - [Artt. 9 - 10 - 52]
- Rete ciclopedonale - [Art. 112]

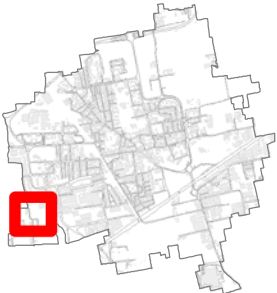
# PGT in Variante - PdS.T02.bis



- Limite amministrativo
- Servizio attuato
- Servizio non attuato
- Verde urbano - VER - [Art. 98]
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR - [Art. 99]
- Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 110]
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione ATE - AT - ARU - [Artt. 9 - 10 - 52]
- Rete ciclopedonale - [Art. 112]

Scala 1:2.000

VARIANTE n° 20  
— — — localizzazione variante





PGT Vigente - NdA Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito produttivo
- Ambito commerciale
- Ambito residenziale
- Attrezzatura civica - CIV
- Attrezzatura scolastica - SCO
- Verde urbano - VER
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- Parcheggio e attrezzature a servizio delle attività produttive e commerciali-terziarie - PKP
- Servizio privato di interesse generale - SPR
- Attrezzatura sportiva - SPO
- Ambito di compensazione ambientale - CMP
- Viabilità di progetto - V
- Verde esistente
- Viabilità esistente

Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione

- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Fasce a verde alberato
- Fascia a verde alberato
- Confine comunale
- Limite amministrativo

Scala: 1:3.000

PGT in Variante - NdA.bis Allegato A Schede ambiti di trasformazione



Servizi ricadenti all'interno di P.A. (ATE - AT - ARU - PAV)

- Ambito polifunzionale
- Ambito residenziale
- Parcheggio a servizio della residenza e dello sport - PKR
- viabilità di progetto - V
- Perimetrazione comparti oggetto di trasformazione
- Limite amministrativo

Vincoli

- +++ Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934; L. 166/2002; Reg. R.L. 6/2004) - [Art. 68]
- Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980) - [Art. 70]
- Zona di tutela assoluta (10 m) - [Art. 65]
- Fascia di rispetto (200 m) - [Art. 66]

Scala 1:3.000



VARIANTE n° 21

localizzazione variante

