

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 DELLA LEGGE N. 431 DEL 9/12/1998 DI N. 25 ALLOGGI MONOLOCALI, N. 20 ALLOGGI BILOCALI CHE NECESSITANO DI PICCOLI INTERVENTI MANUTENTIVI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI E DI EVENTUALI ALTRI ALLOGGI CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI

1) OGGETTO DELL'AVVISO

Si rende noto che Aler Milano promuove la raccolta di domande per la locazione di mono/bilocali con superficie non superiore a mq 52, non utilizzabili da soggetti portatori di handicap, situati nella Città Metropolitana di Milano in stabili di proprietà di Aler Milano, da locarsi come indicato al successivo art. 5. Gli alloggi monolocali sono destinati a nuclei composti da max 2 persone mentre i bilocali sono destinati a nuclei composti da max 3 persone.

2) REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i soggetti, che siano cittadini italiani o di un altro stato aderente all'Unione Europea. Possono altresì partecipare i cittadini di altri stati a condizione che siano titolari di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda, il cui nucleo familiare è composto da max 2 persone per i monolocali e max 3 persone per i bilocali, che rientrano nelle seguenti categorie:

- a) coloro ai quali sia stato intimato il rilascio dell'immobile condotto in locazione a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione ovvero a sfrattati esclusivamente per finita locazione residenti nella Città Metropolitana di Milano, con sfratto convalidato, ordinanza divenuta esecutiva e rilascio non ancora eseguito;
- b) genitori separati o divorziati con figli minori, dall'1/1/2015, in possesso della documentazione comprovante la separazione, residenti nella Città Metropolitana di Milano, che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà di entrambi gli ex coniugi. In analogia è ammessa richiesta da parte di genitori ex conviventi che in presenza di figli minori dimostrino di corrispondere assegno di mantenimento con dichiarazione di conferma da parte dell'ex convivente e non dispongano della casa familiare in cui risiedono i figli minori. Gli atti comprovanti la separazione e/o il divorzio dovranno avere decorrenza a far data dall' 1/1/2015;
- c) appartenenti alle Forze dell'Ordine che prestano servizio nell'ambito della Città Metropolitana di Milano;
- d) persone sole, anche con minore a carico, residenti nella Città Metropolitana di Milano;

I richiedenti devono dichiarare:

- di non essere titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altra abitazione adeguata al nucleo familiare situata nella Città Metropolitana di Milano, ad eccezione dei soggetti di cui al precedente punto b);
- ad eccezione della categoria di cui al precedente punto b), di non essere assegnatari di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici;
- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi pubblici negli ultimi 5 anni.

I requisiti precisati nel presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso e permanere fino al momento dell'eventuale assegnazione.

3) LIMITI DI REDDITO

Possono presentare domanda coloro che abbiano un reddito ISEE non inferiore a €16.000,00 (euro sedicimila/00), riferito alla certificazione prodotta nell'anno 2017 (redditi percepiti nell'anno 2016), ovvero coloro i quali abbiano percepito nell'anno 2017 un reddito al netto delle imposte (irpef, addizionale regionale, addizionale comunale) non inferiore a

- €16.000,00 (euro sedicimila/00) per mononuclei,
- €25.120,00 (euro venticinquemilacentoveventi/00) per nuclei composti da 2 persone,
- €32.640,00 (euro trentaduemilaseicentoquaranta/00) per nuclei composti da 3 persone.

Non saranno prese in esame le domande dei partecipanti in possesso di un limite di reddito che per l'anno 2017 superi l'importo di euro 45.584,20 (euro quarantacinquemilacinquecentootantaquattro/20), calcolato secondo le modalità stabilite dal D. d. s. Regione Lombardia del 19/02/2018 n. 2104.

Il reddito dovrà sussistere fino all'atto dell'assegnazione. Coloro che al momento della convocazione non risulteranno in possesso dei redditi saranno esclusi dalla graduatoria.

4) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il modulo di domanda è reperibile presso la reception della sede di Aler Milano – viale Romagna n. 26 Milano - e sul sito internet www.aler.mi.it; dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto in tutte le sue parti, corredato di copia di un documento di riconoscimento valido, permesso o carta di soggiorno se cittadino non comunitario, copia della ricevuta di versamento a mezzo c.c.p. n. 37810207 di €12,00 intestato ad ALER Milano – Viale Romagna n. 26 – 20133 MILANO per rimborso spese amministrative specificando nella causale **"avviso assegnazione alloggi ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98", pena l'esclusione.**

Il modulo dovrà essere consegnato unicamente all'Ufficio Protocollo di Aler Milano - Viale Romagna 26 Milano - dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle 15.30 ed il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30. Non saranno ammesse domande pervenute via posta e/o via e-mail.

Le domande dovranno essere consegnate tassativamente a partire dal 14/05/2018 e sino al 19/06/2018.

Le domande pervenute saranno collocate nella graduatoria in ordine cronologico con riferimento a data e ora di protocollazione che stabilirà la priorità per le convocazioni. I richiedenti saranno contattati per l'offerta di un alloggio telefonicamente e/o tramite mail.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito www.aler.mi.it e sull'Albo della sede di Aler Milano, a partire dal 28/6/2018 e scadrà il 28/12/2018.

Il richiedente, nel caso riscontri errori materiali od omissioni, potrà rivolgersi ad Aler Milano - Coordinamento Amministrativo Contratti, tel. 02/73922361/2313 – per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare o rettificare.

5) MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Con apposita convenzione (scrittura privata) verranno regolate tra Aler Milano ed i nuovi assegnatari le modalità di consegna dell'alloggio, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, il controllo finale dei lavori eseguiti nonché la conseguente stipula del contratto di locazione.

6) NATURA E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il rapporto di locazione è regolato dalla Legge n. 431 del 9/12/1998.

La durata del contratto è stabilita dall'art. 2 comma 3 della predetta Legge.

Durante l'intero periodo di locazione in nessun caso potrà essere richiesta la mobilità abitativa.

7) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Pena l'esclusione, la domanda di partecipazione dovrà essere corredata della documentazione di seguito elencata:

- A. Copia carta d'identità in corso di validità;
- B. Certificato di residenza o autocertificazione;
- C. Stato di famiglia o autocertificazione;
- D. Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- E. Attestazione ISEE e DSU in corso di validità-Certificazione Unica (CU 2018) / Modello 730;
- F. Copia contratto di locazione;
- G. Intimazione al rilascio dell'immobile a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione;
- H. Convalida di sfratto e ordinanza esecutiva;
- I. Copia della sentenza di separazione o omologa; copia della sentenza di divorzio;
- J. Dichiarazione congiunta dei genitori separati ex conviventi attestante la fine della convivenza, la corresponsione dell'assegno di mantenimento alla prole, l'assegnazione della casa in cui risiedono i figli minori;
- K. Attestazione di servizio per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine;
- L. Copia delle buste paga relative al primo trimestre anno 2018 in caso di redditi da lavoro dipendente; copia delle fatture relative al primo trimestre anno 2018 in caso di redditi da lavoro autonomo;

8) CONTROLLI

Saranno disposti controlli sulla veridicità delle autocertificazioni inserite nella domanda di partecipazione con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 2/12/2000 n° 445. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Informativa sull'uso dei dati personali

I dati personali acquisiti con la dichiarazione sostitutiva:

- a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del dichiarante e i requisiti per l'accesso alla locazione;
- b) sono raccolti ed utilizzati con strumenti informatici, al solo fine di stabilire l'ammissibilità della domanda di locazione e in ogni caso per le finalità di legge;
- c) possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante potrà rivolgersi in ogni momento ad Aler Milano, Titolare del Trattamento, per verificare che i dati che lo riguardano siano trattati in modo lecito e conforme ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento UE 679/2016.

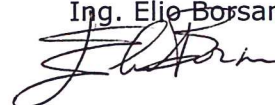
Responsabile del procedimento

Dott.ssa Roberta Russo
Tel. 0273922423

Referente Amministrativo

Sig.ra Lucrezia Negrini
Tel. 02/73922584

A.L.E.R. MILANO
Il Direttore Generale
Ing. Elio Borsani



ALLEGATI: modulo di presentazione della domanda;
bollettino per pagamento spese amministrative.

MODULO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 COMMA 3 LEGGE 431 DEL 1998 DI ALLOGGI MONO/BILOCALI CHE NECESSITANO DI PICCOLI INTERVENTI MANUTENTIVI A CARICO DEGLI ASSEGNATARI.

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)

Codice fiscale _____
Sesso _____ nato/a il: _____ a: _____ Prov. (___)
Stato Estero _____
Residente in Provincia di _____ CAP _____ Comune di _____
Via _____ n° civ _____
Domicilio via _____ c/o _____
n° civ _____ CAP _____ Comune di _____
n. Telefono Cellulare _____
E-mail: _____

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio non superiore a mq 52, assegnabile a max 2/3 persone; consapevole che gli alloggi di cui al presente avviso non sono utilizzabili da parte di soggetti portatori di handicap e che in nessun caso può essere richiesta la mobilità.

È inoltre consapevole delle responsabilità e delle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua responsabilità.

DICHIARA

di rientrare nelle seguenti categorie:

- a) soggetti ai quali sia stato intimato il rilascio dell'immobile condotto in locazione a seguito di disdetta da parte del locatore per finita locazione; ☐
- b) sfrattati esclusivamente per finita locazione residenti nella Città Metropolitana di Milano, con sfratto convalidato, ordinanza divenuta esecutiva e rilascio non ancora eseguito; ☐
- c) genitori separati o divorziati con figli minori, dall'1/1/2015, in possesso della documentazione comprovante la separazione, residenti nella Città Metropolitana di Milano, che si trovino in condizioni di disagio economico e che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, siano obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento ai figli minori e non abbiano la disponibilità della casa familiare in cui risiedono i figli, anche se di proprietà di entrambi gli ex coniugi. In analogia è ammessa richiesta da parte di genitori ex conviventi che in presenza di figli minori dimostrino di corrispondere assegno di mantenimento con dichiarazione di conferma da parte dell'ex convivente e non dispongano della casa familiare in cui risiedono i figli minori. Gli atti comprovanti la separazione e/o il divorzio dovranno avere decorrenza a far data dall'1/1/2015; ☐
- d) appartenenti alle Forze dell'Ordine che prestano servizio nell'ambito della Città Metropolitana di Milano; ☐
- e) persone sole, anche con minore a carico, residenti nella Città Metropolitana di Milano. ☐

Inoltre dichiara

- che il nucleo familiare è composto da n. _____ persona/e;
- di avere un reddito ISEE non inferiore a €16.000,00 (euro sedicimila/00), riferito alla certificazione prodotta nell'anno 2017 (redditi percepiti nell'anno 2016); ☐
- di aver percepito nell'anno 2017 un reddito netto non inferiore a €16.000,00 (euro sedicimila/00) per mononuclei; ☐
- di aver percepito nell'anno 2017 un reddito non inferiore a €25.120,00 (euro venticinquemilacentoveventi/00) per nuclei composti da 2 persone; ☐

- di aver percepito nell'anno 2017 un reddito non inferiore a €32.640,00 (euro trentaduemilaseicentoquaranta/00) per nuclei composti da 3 persone; ☐
- di non avere un reddito che per l'anno 2017 superi l'importo di euro 45.584,20 (euro quarantacinquemilacinquecentootantaquattro/20), calcolato secondo le modalità stabilite dal D. d. s. Regione Lombardia del 19/02/2018 n. 2104; ☐
- di non occupare o non aver occupato abusivamente alloggi pubblici negli ultimi 5 anni ☐
- ad eccezione della categoria di cui al precedente punto c), di non essere assegnatari di alloggi ricompresi nei Servizi Abitativi Pubblici; ☐
- ad eccezione dei soggetti di cui al precedente punto c), di non essere titolari di diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su altra abitazione adeguata al nucleo familiare situata nella Città Metropolitana di Milano. ☐

CONTROLLI

Il sottoscritto acconsente sin d'ora affinché l'ALER effettui tutti i controlli ritenuti necessari sulla veridicità delle autocertificazioni inserite nella domanda di partecipazione con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 2/12/2000 n° 445. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. citato con denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Privacy (Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 sulla protezione dei dati

Consenso al trattamento di categorie particolari di dati personali "sensibili" (articolo 9) e alla comunicazione di dati personali (articoli 6 e 7).

Il sottoscritto preso atto dei contenuti di cui all'art. 13 del Regolamento in oggetto
 acconsente

al trattamento dei propri dati personali "sensibili", citati nell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 e di quelli del proprio nucleo familiare.

Il sottoscritto acconsente altresì alla eventuale comunicazione di tali dati personali a soggetti esterni all'ALER Milano, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli imposti dal citato Regolamento UE e, comunque limitatamente agli adempimenti connessi alla presente domanda.

Firma.....

L'omissione della firma di consenso al trattamento dei dati personali "sensibili" richiesti porrà l'ALER Milano nell'impossibilità di svolgere le incombenze originate dalla presente domanda.

Il richiedente, nel caso riscontri errori materiali od omissioni, può rivolgersi ad ALER Milano – Settore Coordinamento Amministrativo Contratti – telefono 02.73922361/02.73922313 per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare o rettificare.

- **N.B.: È NECESSARIO ALLEGARE ALLA PRESENTE DOMANDA I DOCUMENTI DI CUI AL PUNTO 7 DELL'AVVISO PENA L'ESCLUSIONE**

Firma

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

di Euro

TD 451 DODICI/00

Scratching in Discomfort

.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Avviso assegnazione alloggi ai sensi dell' art. 2 comma 3 L. 431/98

di Euro

TD 451

DODICI/00

AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE A.L.E.R.
 MILANO CONTO ADDEBITI 20133 MILANO

Avviso assegnazione alloggi ai sensi dell' art. 2 comma 3 L. 431/98

FSEGUITO DA

RESIDUENTE IN VIA - 10025A

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Исходящий 07455
ИПТС 446 730 01108

IMMORTALITÀ NON SCOPPIRE NELLA ZONA SOTTOSTAGI
Importo in Euro

1

37810207< 451>