

CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE (SIP): 8.700 mq

SIP ESISTENTE:

EDIFICIO A: 300 mq x 3 piani = 900 mq

EDIFICIO B: 295 mq x 2 piani = 590 mq

EDIFICIO C: sottotetto: 5.50m x 28.60m = 157,30mq

EDIFICIO D: (10,50 mq x 38,30 mq) x 1 piano = 402 mq

EDIFICIO E: (13,00 mq x 9,80 mq) x1 piano = 127,40 mq

TOTALE SIP ESISTENTE: SIP ED. A + SIP ED. B + SIP ED. C + SIP ED. D= 900 mq + 590 mq + 157,30mq + 402 mq = 2.176,70 mq

SIP IN PROGETTO: 150mq x1 piano = 150 mq

EDIFICIO E: (35,00 mt x 60,50 mt) x 3 piani = 6.352,50 mq

EDIFICIO F: (35,00 mt x 60,50 mt) x 3 piani = 6.352,50 mq

TOTALE SIP PROGETTO: SIP ED. E + SIP ED. F = 150mq + 6.352,50mq = 6.502,50 mq

SIP PROGETTO (2.176,70 + 6.502,50) = 8.679,20mq < CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE 8.700 mq

CONTRIBUTO TOTALE AL SISTEMA DEI SERVIZI (IN RIFERIMENTO AL 6,700 mq DI CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE DEL LOTTO): 2.630mq

SUPERFICIE PARCHEGGI ESISTENTI - Rf. art. 41 L. 1150/1942 (1mq per ogni 10mq di costruzione)
Volumetria esistente = SIP esistente x 3m (altezza virtuale) = 2.176,70mq x 3m = 6.530,10mq

AREA MINIMA PARCHEGGIO ESISTENTE= 6.530,10mq/10m = 653 mq

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI ART. 17 NDA PGT: 30% DELA SIP CON DESTINAZIONE DIVSO INDUSTRIALE E DEPOSITI

30% Sip di progetto: 6.502,50 x 30% = 1.950,75 mq area minima di parcheggio riferiti a sip di progetto

SUPERFICIE PER PARCHEGGI PRIVATI:

1- (29,30m +25,20m) x7,10m/2 =193,48 mq

2- (109,40m +55,00m) =547,00 mq

3- (30,00m +32,50m) x5,50/2 = 156,25 mq

4- (38,50m +44,40m) x10,50/2 = 445,22 mq

5- (10,50m x21,10m) = 221,55 mq

6- ((32,90m +8,90m)/2 + (34,20m x 22,50m)/2 + (27,30m x 10,60m)/2) = 675,84mq

7- 45,60m x7,40m = 337,44mq

8- (8,70m +11,00m) x5,00/2 = 49,25mq

SUPERFICIE PARCHEGGI TOTALE: 193,48mq + 547,00mq + 445,22mq + 221,55mq + 675,84mq +337,44mq +49,25mq= 2.616,03mq

SUPERFICIE PARCHEGGI TOTALE = 2.616,03mq > SUPERFICIE MINIMA DI PARCHEGGI (Area minima parcheggio esistente + Area minima parcheggi sip di progetto) = 2.604mq

RAPPORTO DI OCCUPAZIONE: 90% DELA SF

SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE MINIMO: 12.300mq x 0,90 =11.070 mq

SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE ESISTENTE: 12.300 - (140mq +612mq) = 11.548mq

SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE IN PROGETTO = SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE ESISTENTE = 11.548mq

SUPERFICIE OCCUPAZIONE ESISTENTE/PROGETTO =11.548mq > SUPERFICIE OCCUPAZIONE MINIMA =11.070mq

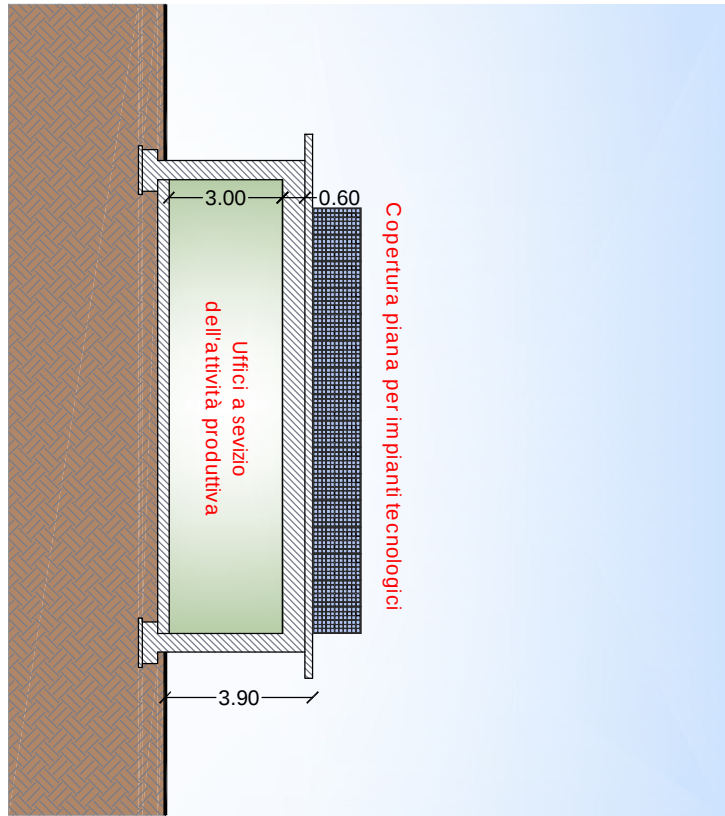
Il Committente:

Immobiliare Novalba s.r.l.

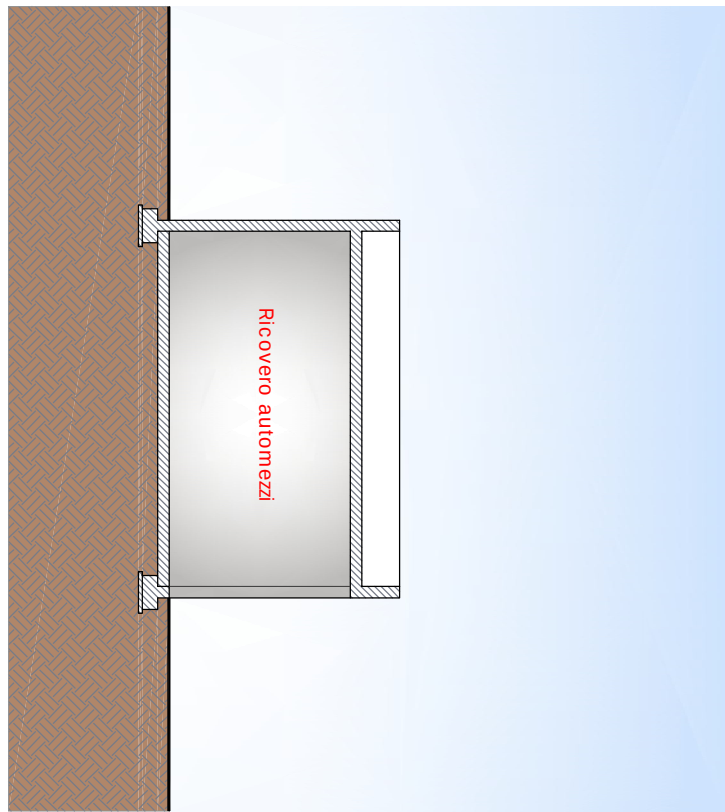
COMMESSA		FILE		F.T.O.		ELABORATO	
AAAR0301020216.02		09/08/2015		1:500 1:200		TAV03	
BENEFICIARIO							
Piano Attivativo Industriale							
REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE SUL LOTTO INDUSTRIALE ARU.P04 - VIA PUECHER SUD - COMUNE DI NOVATE MILANESE (MI)							
BENEFICIARIO							
Planimetria generale - Stato di progetto							
DATA							
FEBBRAIO 2014							
STIPULATA							
E. ARCOSE							
CONFERMATO							
M. MACONCHI							
APPROVATO							
M. MACONCHI							
I PROGETTISTI							
0							
FEBBRAIO 2014							
EMISSIONE							
REV							
DATA							
DESCRIZIONE							



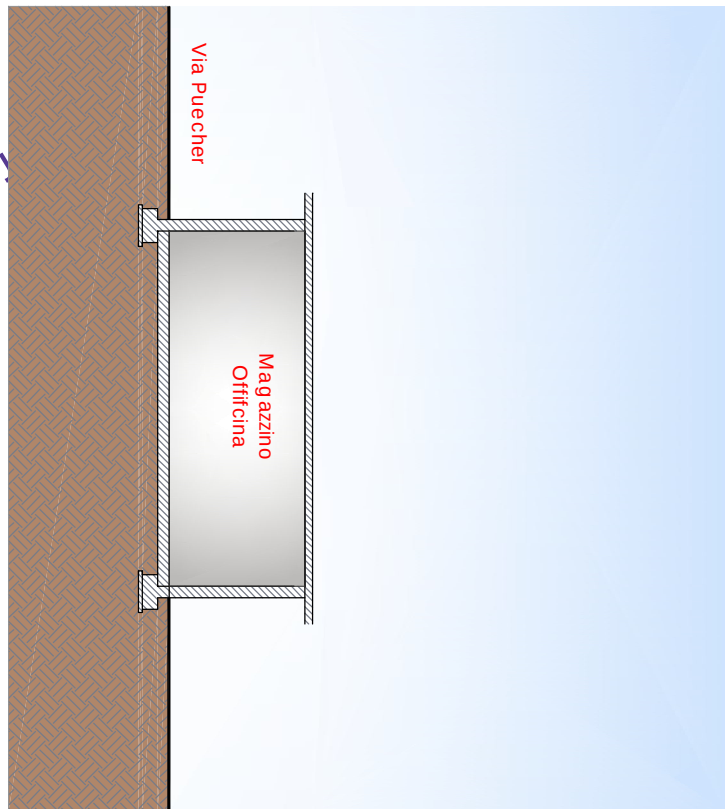
VIA S. GOZZARINO N. 6
20084 05857 (MI)
0585 246248
Fax 0585 247012
www.mplusassociati.it
c.fidele 31819601814



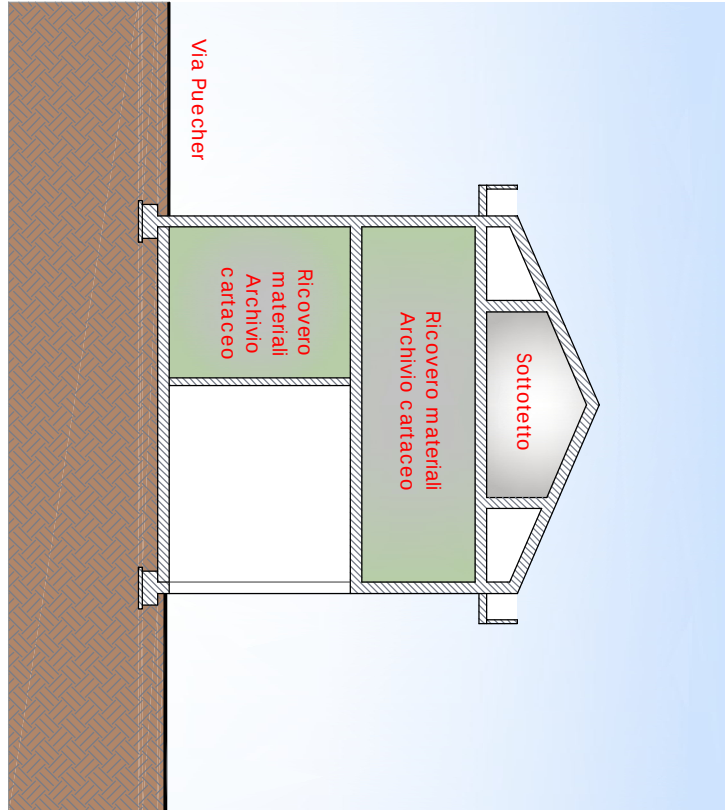
EDIFICIO E - IN PROGETTO
SEZIONE TIPO



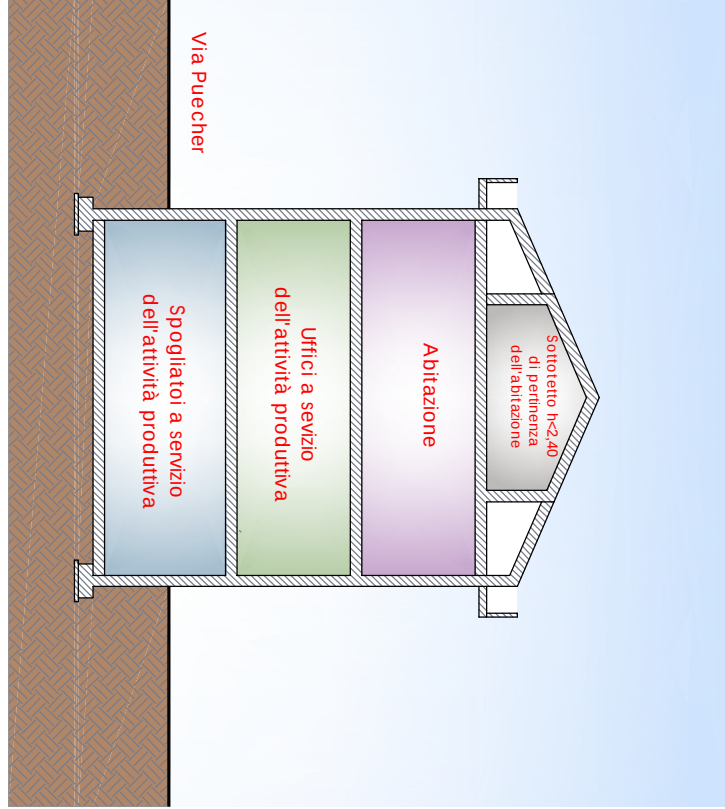
EDIFICIO D - ESISTENTE
SEZIONE TIPO



EDIFICIO B - ESISTENTE
SEZIONE TIPO



EDIFICIO B - ESISTENTE
SEZIONE TIPO



EDIFICIO A - ESISTENTE
SEZIONE TIPO

