



CITTA' DI NOVATE MILANESE

(Provincia di Milano)

Cod. 11045

C.C. n.ro 15 del 17/02/2014

COPIA

Prot. N.

Data

**O G G E T T O ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO (ARTT. 28-29
LR 12/05 E S.M.I.)**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciassette** del mese di **febbraio**, alle ore **20:20** in Novate Milanese ed in una sala del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale **in Sessione Straordinaria** - Seduta Pubblica di Prima Convocazione; sono intervenuti i Signori Consiglieri:

	Presente	Assente		Presente	Assente
LORENZO GUZZELONI	Sì	==	DENNIS FELISARI	Sì	==
ARTURO SAITA	Sì	==	LUCIANO LOMBARDI	Sì	==
UMBERTO CECATIELLO	Sì	==	ANGELA DE ROSA	Sì	==
DAVIDE BALLABIO	Sì	==	VIRGINIO CHIOVENDA	Sì	==
PATRIZIA BANFI	Sì	==	LUCA ORUNESU	Sì	==
ELEONORA GALIMBERTI	Sì	==	FILIPPO GIUDICI	Sì	==
PIERCARLO LIVIO	Sì	==	FERNANDO GIOVINAZZI	==	Sì
LINDA BERNARDI	Sì	==	LUIGI ZUCCHELLI	Sì	==
FRANCESCO CARCANO	Sì	==	MATTEO SILVA	Sì	==
ERNESTO GIAMMELLO	Sì	==	MASSIMILIANO ALIPRANDI	Sì	==
STEFANO PUCCI	Sì	==			

Così presenti n. 20 su 21 Consiglieri assegnati ed in carica.

Alla presente seduta partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Ricciardi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e curandone la verbalizzazione.

Il Sig. Arturo Saita, nella Sua qualità di **PRESIDENTE**, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

Seduta del **17/02/2014** – Provv. C.C. n. **15**

ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO (ARTT. 28-29 LR 12/05 E S.M.I.)

Su proposta dell'Assessore Stefano Potenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. il Comune di Novate Milanese con delibera di C.C. n. 23 del 22/03/1958 si è dotato del Regolamento Edilizio completo di “Programma di Fabbricazione” approvato con Decreto interministeriale n. 3434 del 05/08/1959;
2. con deliberazioni di C.C. n. 52 del 21/04/1970, n. 83 del 22/07/1970 e n. 91 del 09/10/1970, si è dotato del Regolamento Edilizio, approvato dalla Giunta Regionale in data 28/10/1975 n. 651;
3. il medesimo regolamento in seguito è stato ulteriormente modificato con deliberazioni di C.C. n. 3 e n. 4 del 20/01/1976, approvate rispettivamente dalla Regione Lombardia - Comitato Regionale di Controllo Sez. di Milano nella seduta del 13/04/1976 atti n. 38632 e nella seduta del 01/03/1976 atti n. 22754, nonché con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 25/06/2002;
4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2012 è stato approvato l'Allegato energetico- ambientale al regolamento edilizio;
5. la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., per la definizione dell'intero assetto del territorio comunale ha introdotto, come strumento di pianificazione, il Piano di Governo del Territorio (PGT) ed ha previsto una specifica disciplina dei contenuti e della procedura di approvazione del Regolamento Edilizio (artt.28 e 29);
6. il Comune di Novate Milanese si è nel frattempo dotato del nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 17/12/2012, divenuto efficace a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 7 del 13/02/2013;
7. al fine di rendere uniformi gli strumenti che regolamentano la pianificazione e la trasformazione del territorio, si è reso necessario provvedere alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio, adeguato ed aggiornato alle disposizioni legislative vigenti nonché al nuovo PGT, che disciplini l'attività edilizia, integrando le norme precedentemente contenute nell'Allegato energetico- ambientale al regolamento edilizio.

Visto l'elaborato tecnico progettuale del nuovo Regolamento Edilizio redatto, dai tecnici esterni incaricati in collaborazione con il Settore Urbanistica Edilizia Privata, in conformità all'art. 28 della L.R. n. 12/2005 ed alle disposizioni sanitarie e di settore vigenti (Allegato 2).

Dato atto che ai sensi del citato art. 29 -della L.R. n. 12/2005- il Regolamento Edilizio è approvato dal Consiglio Comunale, previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico sanitario espresso da parte della competente ASL, così come segue:

1. adozione con delibera di Consiglio Comunale e deposito degli atti presso la Segreteria comunale per un periodo di 15 (quindici) giorni consecutivi; i medesimi atti sono pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico viene data comunicazione al pubblico mediante Avviso pubblicato all'Albo pretorio;

2. nei successivi 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito di cui sopra chiunque può presentare osservazioni;
3. contestualmente al deposito di cui sopra, gli atti vengono trasmessi all'ASL della Provincia di Milano n. 1, ai fini dell'espressione del competente parere igienico-sanitario, il quale decorso inutilmente il termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento si intende reso in senso favorevole;
4. entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva gli atti decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

Dato atto altresì che l'elaborato tecnico progettuale del nuovo Regolamento Edilizio è stato illustrato alla Commissione Urbanistica nella seduta del 24 gennaio 2014.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio ex art. 49, del T.U. Enti Locali - D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

A seguito di discussione quale risulta dalla registrazione digitale conservata agli atti e successivamente trascritta;

con voti resi in forma palese, presenti e votanti n. 20 consiglieri: favorevoli n. 13 (Lorenzo Guzzeloni, Arturo Saita, Umberto Cecatiello, Davide Ballabio, Patrizia Banfi, Eleonora Galimberti, Piercarlo Livio, Linda Bernardi, Francesco Carcano, Franca De Ponti, Stefano Pucci, Dennis Felisari, Luciano Lombardi) Contrari n.7 (Angela De Rosa, Virginio Chiovenda, Luca Orunesu, Filippo Giudici, Luigi Zucchelli, Matteo Silva, Massimiliano Aliprandi). Astenuti: 0.

D E L I B E R A

1. di dare atto, che quanto sopra premesso e valutato si intende qui trascritto quale parte integrante e sostanziale;
2. di adottare il nuovo Regolamento Edilizio redatto, dai tecnici esterni incaricati in collaborazione con il Settore Urbanistica Edilizia Privata, in conformità agli artt. 28 e 29 della L.R. n. 12/2005 ed alle disposizioni sanitarie e di settore vigenti (**Allegato 2**);
3. di abrogare il vigente Allegato energetico- ambientale al regolamento edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2012, la cui materia è inglobata nel nuovo regolamento edilizio;
4. di dare atto che la procedura per l'approvazione del regolamento edilizio comunale, descritta in premessa, è quella prevista dall'art. 29 della L. R. n. 12/2005, che rimanda ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della stessa legge;
5. di demandare al Dirigente dell'Area Gestione Sviluppo del Territorio l'adozione dei successivi provvedimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto l'art.134 - comma IV – del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

con voti resi in forma palese, presenti e votanti n. 20 consiglieri: favorevoli n. 13 (Lorenzo Guzzeloni, Arturo Saita, Umberto Cecatiello, Davide Ballabio, Patrizia Banfi, Eleonora Galimberti, Piercarlo Livio, Linda Bernardi, Francesco Carcano, Franca De Ponti, Stefano Pucci, Dennis Felisari, Luciano Lombardi) Contrari n.7 (Angela De Rosa, Virginio Chiovenda, Luca Orunesu, Filippo Giudici, Luigi Zucchelli, Matteo Silva, Massimiliano Aliprandi). Astenuti: 0.

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Ex art. 73 - comma III vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente dichiara che il Consiglio Comunale ha approvato a maggioranza di voti la presente deliberazione.

Il Presidente, ultimato l'esame degli argomenti iscritti nell'ordine del giorno, dichiara conclusa la seduta alle ore 23,05 del 17/02/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Arturo Saita

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alfredo Ricciardi

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale

CERTIFICA

[] che copia del presente atto è stata affissa all'Albo di questo Comune il giorno **21/02/2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **07/03/2014**

[X] che il presente atto è immediatamente eseguibile come da separata votazione (v. infra) ex art. 134, comma 4, del TU 267/2000

Novate Milanese, addì **21/02/2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alfredo Ricciardi

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Allegati n. 2

Novate Milanese, addì **21/02/2014**

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Claudia Rossetti

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

[] che il presente atto è esecutivo il **02/03/2014**, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ex art. 134, comma 3, del TU 267/2000

Novate Milanese, addì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Alfredo Ricciardi