

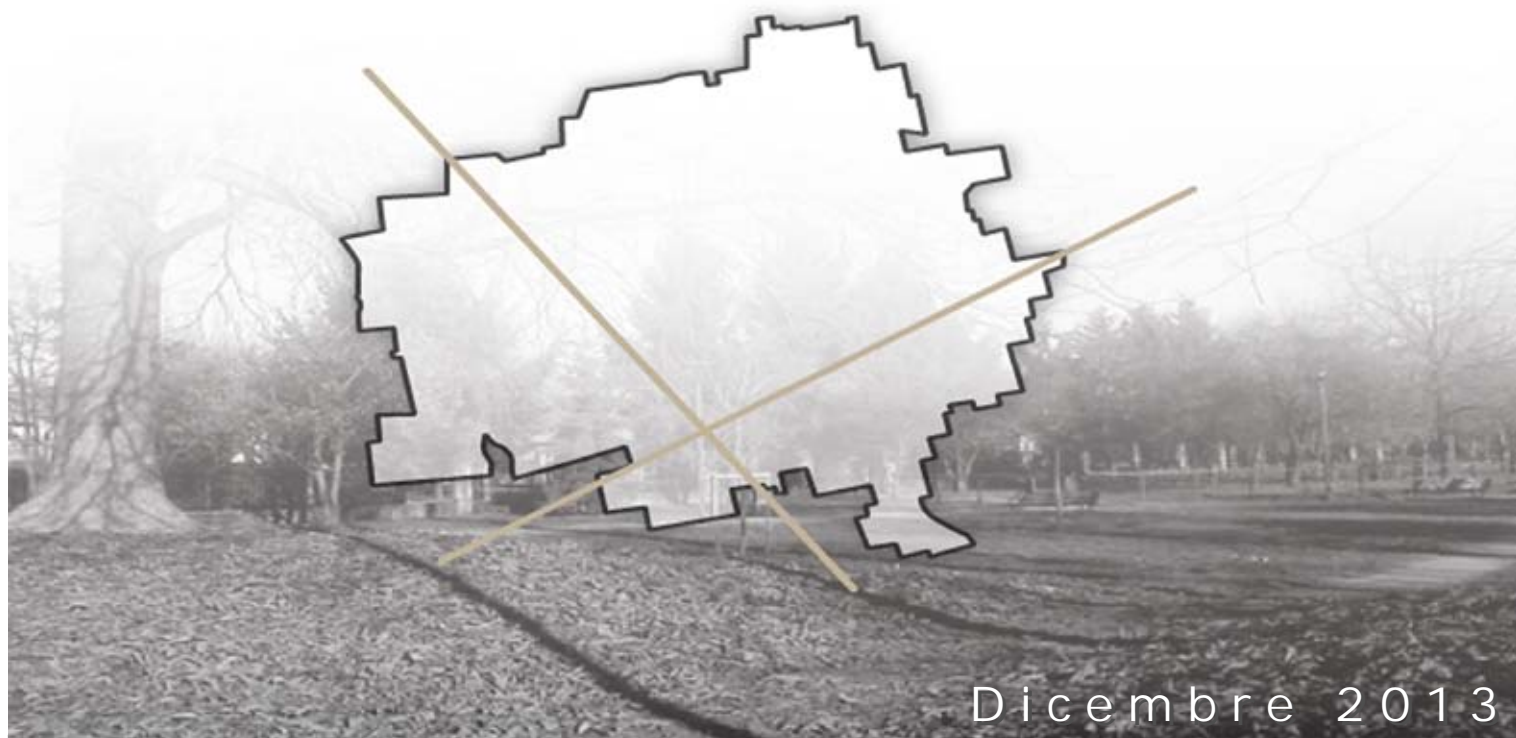


Comune di Novate Milanese
PROVINCIA DI MILANO



Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.



Dicembre 2013

Rettifiche al PGT vigente
ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005

Relazione illustrativa

Il Sindaco

Lorenzo Guzzeloni

Il Responsabile del Procedimento

Francesca Dicorato

Il Segretario e Direttore Generale

Alfredo Ricciardi

Gruppo di lavoro

Luca Menci (Capogruppo)

Marco Banderali

Fabio Ceci

Marco Antonelli

Alex Massari

Fabrizio Monza

Adriano Nichetti

Linda Parati

Gianluca Vicini

Helga Destro

Fabio Cervi

Studio Te.Am S.r.l.

Roberto Bertoli

G. A. Alberto Giarratana

Luca Festa

P. Alessandro Tarenzi

Ascolto sociale

Marco Aicardi

Andrea Panzavolta

Simone Forte

Assessore all'Urbanistica

Stefano Potenza

Con la collaborazione:

Ufficio Tecnico Comunale

Approvazione del PGT	Delibera C.C. n°	81	del	17/12/2012
Pubblicazione sul BURL	Serie Avvisi e Concorsi n°	7	del	13/02/2013
Rettifiche al PGT	Delibera C.C. n°		del	

1.	INTRODUZIONE	3
2.	EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AGLI ELABORATI DEL PGT	4
2. 1	Oratorio San Luigi di Via Cascina del Sole	4
2. 2	Ambito agricolo "AG2" in via Vialba	5
2. 3	Nuova fascia di rispetto del cimitero monumentale	6
2. 4	Nuova fascia di rispetto dei pozzi SIF 0151570005 e 0151570027 in via delle Rimembranze.....	7
2. 5	Viabilità sul fianco ovest del Supermercato Famila in via Edison.....	9
2. 6	Evidenziazione di un ambito verde lungo la via Edison	10
2. 7	Recepimento del nuovo assetto urbanistico legato al Piano Particolareggiato di via Cavour	11
2. 8	Evidenziazione di un ambito a parcheggio in via Bixio	12
2. 9	Stralcio di un tratto viabilistico secondario di via Baranzate	13
2. 10	Stralcio di un tratto viabilistico secondario di via Portone	14
2. 11	Delimitazione di un parcheggio pubblico all'interno del parco di via Rimembranze	16
2. 12	Modifica alla classificazione d'uso di un tratto lungo la via Polveriera	17
2. 13	Modifica all'art. 38 "Ambiti produttivi: generalità" delle NdA del PGT	18
2. 14	Modifica all'art. 40 "Ambiti produttivo P2" delle NdA del PGT.....	19
2. 15	Rettifiche allo Studio Geologico vigente	20
3.	ELENCO DEGLI ELABORATI INTERESSATI DALLE MODIFICHE	23
4.	ALLEGATO: ESTRATTI DEGLI ELABORATI TESTUALI INTERESSATI DALLE MODIFICHE	24

1. INTRODUZIONE

La presente relazione pone in evidenza una serie di modifiche agli elaborati del PGT vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 81 del 17 dicembre 2012 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 13 febbraio 2013, che l'Amministrazione ha inteso di apportare al fine di rendere maggiormente conformi il PGT e lo Studio Geologico allo stato reale dei luoghi. Tali modifiche si possono classificare in:

- Adeguamenti degli elaborati di PGT a seguito di recepimenti derivanti da deliberazioni approvate dall'Amministrazione successivamente all'entrata in vigore del PGT;
- Adeguamenti degli elaborati dello Studio Geologico a seguito di recepimenti derivanti da deliberazioni approvate dall'Amministrazione successivamente all'entrata in vigore del PGT;
- Correzione di errori materiali mediante rettifica di piccole parti di territorio in cui si sono riscontrate difformità rispetto allo stato di fatto dei luoghi

Le modifiche che l'Amministrazione ha ritenuto di dover apportare al PGT vigente rientrano nella casistica prevista dalla LR 12/2005 dove, al comma 14 bis dell'art. 13 sancisce che *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi"*.

Tutto ciò premesso ha reso possibile la predisposizione di una revisione molto mirata e puntuale degli elaborati costituenti il PGT a cui verrà data evidenza nel capitolo successivo.

Dal punto di vista del procedimento di approvazione, sempre a norma del suddetto art. 13, si riporta che *"Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune."*

Per ogni rettifica, modifica e recepimento viene elaborata una scheda comparativa con gli atti del PGT vigente a cui è affiancata una sintetica descrizione della modifica e, soprattutto, della motivazione che ha spinto l'Amministrazione ad intraprendere la variazione.

Nell'evidenziazione dei cambiamenti apportati agli elaborati cartografici si esplicita che, per le variazioni che hanno ripercussioni in più elaborati, viene riportata in questa sede la modifica solo dell'elaborato ritenuto più significativo.

Le evidenziazioni legate alle modifiche degli elaborati testuali saranno catalogate come allegato alla presente relazione con le seguenti specificazioni:

- Verranno riproposti solo i testi strettamente interessati dalle modifiche;
- Verranno evidenziati in colore giallo i testi che verranno stralciati dagli elaborati del PGT ;
- Verranno evidenziati in colore rosso i testi che verranno introdotti ex-novo o aggiorneranno quelli del PGT vigente

La Relazione illustrativa del Piano delle Regole (PDR.R01) viene aggiornata esclusivamente a seguito delle rettifiche introdotte alle unità di intervento che sono allegate in formato cartografico alla stessa relazione alle pagine 19,21 e 23.

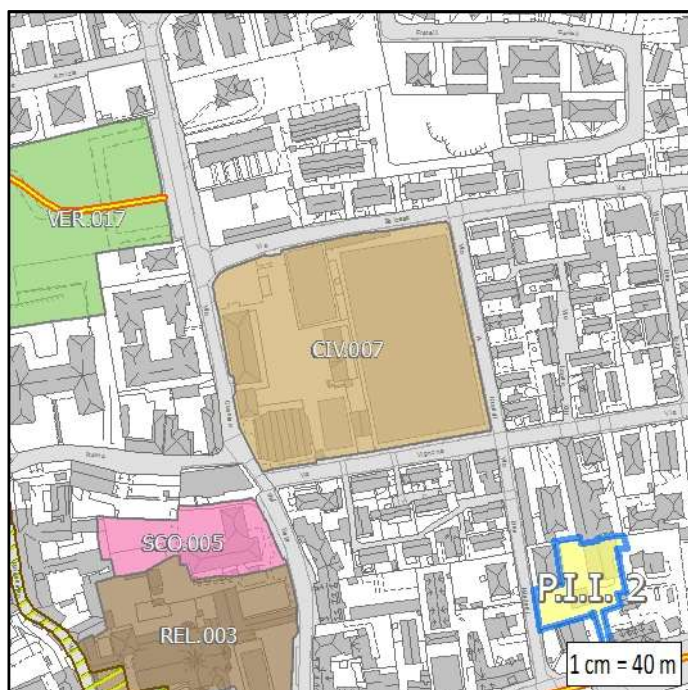
2. EVIDENZIAMENTO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE AGLI ELABORATI DEL PGT

Le modifiche che si apportano alle cartografie e, di riflesso ove necessario, agli elaborati testuali si possono riassumere nelle seguenti:

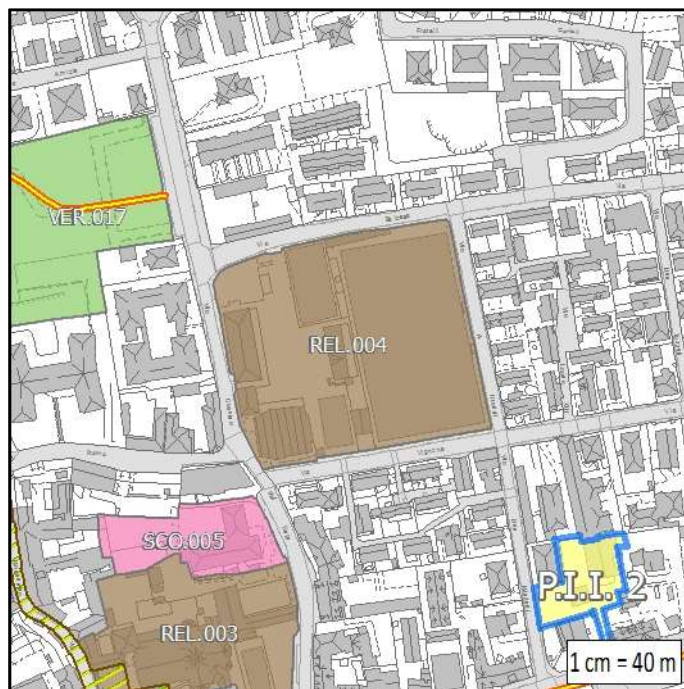
2.1 Oratorio San Luigi di Via Cascina del Sole

All'interno degli elaborati del PGT l'Oratorio San Luigi di via Cascina del Sole è stato erroneamente classificato come "ambito per servizi - attrezzatura civica" (codificato come CIV.007): si procede di conseguenza a modificarne la classificazione in "ambito per servizi - attrezzatura religiosa" (con conseguente nuova codifica REL.004).

La rettifica, finalizzata alla sola riclassificazione del servizio, non comporta nessun cambiamento alla geometria dell'ambito.



Estratto PGT vigente – PDS.T01a



Estratto PGT rettificato – PDS.T01a

Elaborati interessati dalla modifica

PDS PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)

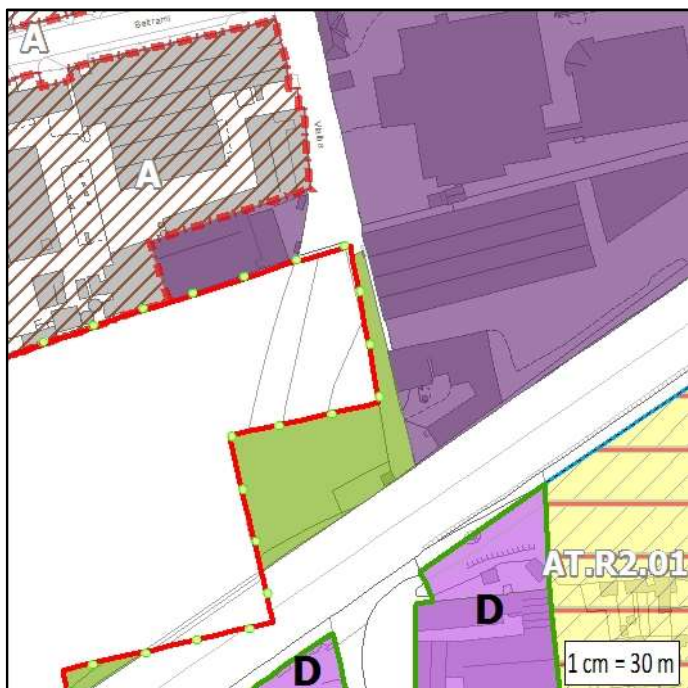
PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

PdS.R01 - Relazione illustrativa

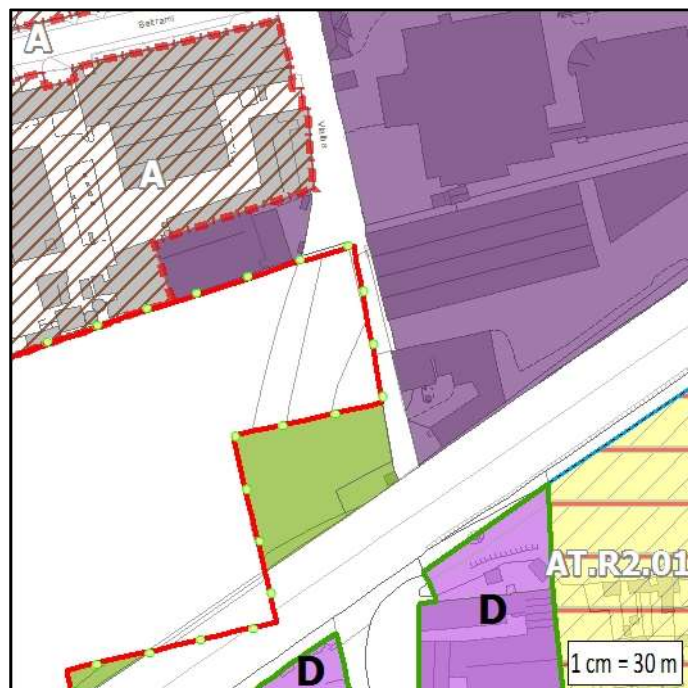
(Modifica apportata a: "Appendice - Tabelle di quantificazione e verifica delle aree per servizi" - pag. 31 e 32)

2.2 Ambito agricolo "AG2" in via Vialba

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole il tratto finale della Via Vialba è stato individuato erroneamente come "ambito agricolo di valore territoriale AG2". Nello stato di fatto dei luoghi tale tratto finale è destinato alla viabilità. Conseguenza di ciò si è resa necessaria la rettifica mediante la riclassificazione in "ambito per la mobilità – viabilità".



Estratto PGT vigente – PDR.T03b



Estratto PGT rettificato – PDR.T03b

Elaborati interessati dalla modifica

DDP DdP.R01 – Relazione illustrativa

(Modifica apportata a: "6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabelle a pag. 38)

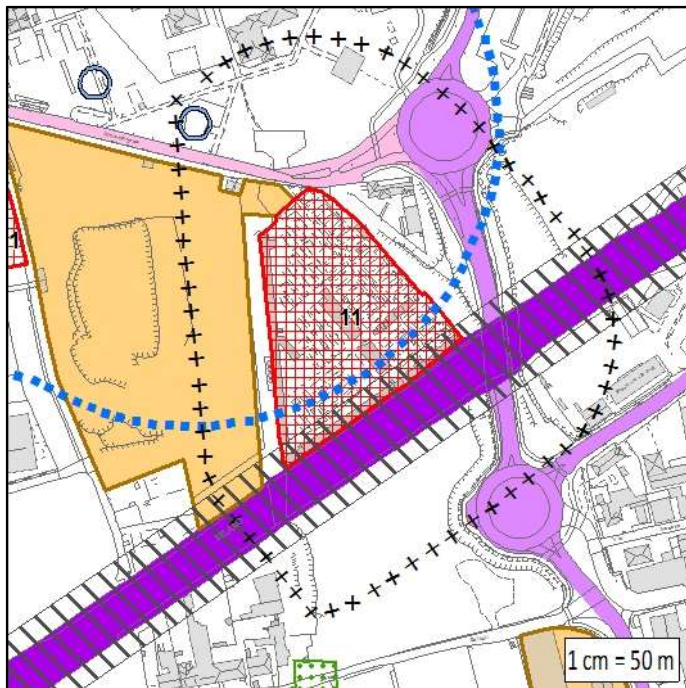
PDR PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000)

PdR.T03b – Classificazione del territorio (1:2000)

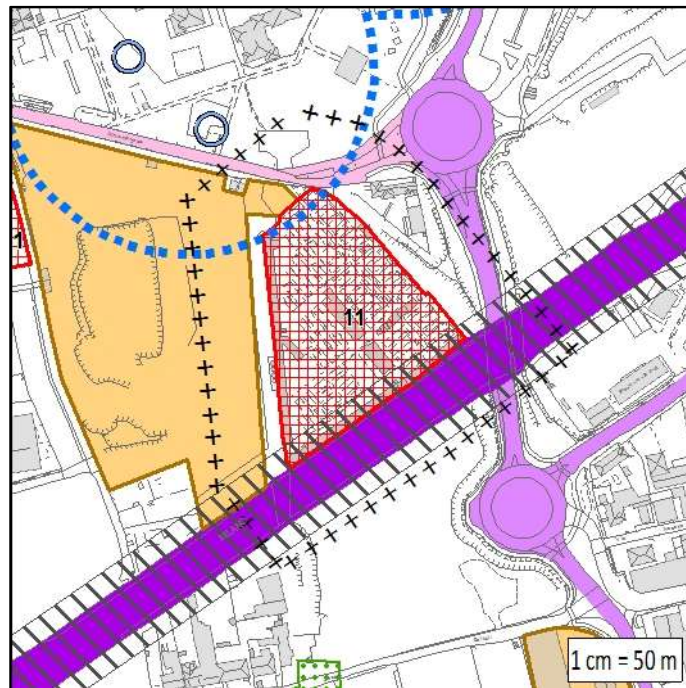
2.3 Nuova fascia di rispetto del cimitero monumentale

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16/04/2013 si è provveduto a modificare la fascia di rispetto del cimitero monumentale. A seguito di tale cambiamento l'elaborato del PGT riportante tale vincolo si adegua recependo quanto previsto dalla Delibera.

L'adeguamento non comporta una conseguente modifica alla normativa di Piano.



Estratto **PGT vigente** – PDR.T02



Estratto **PGT rettificato** – PDR.T02

Elaborati interessati dalla modifica

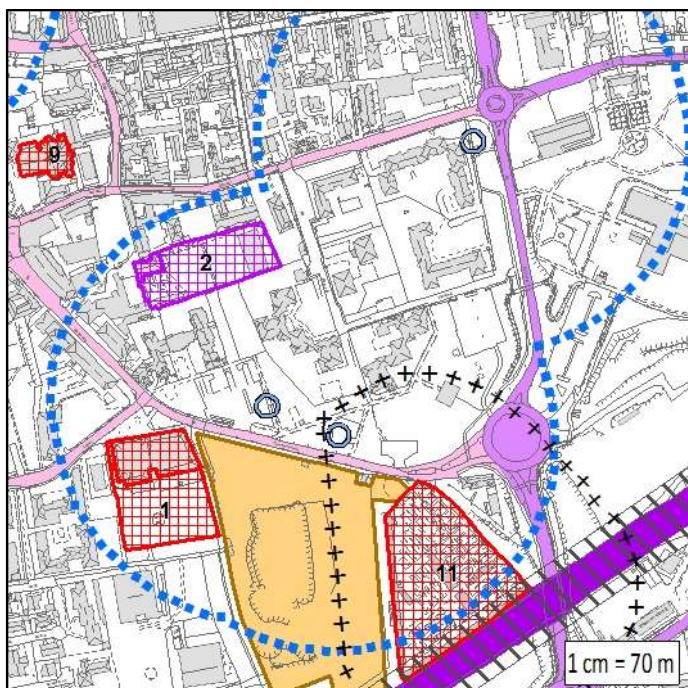
PDR PdR.T02 – Vincoli e tutele (1:5000)

2.4 Nuova fascia di rispetto dei pozzi SIF 0151570005 e 0151570027 in via delle Rimembranze

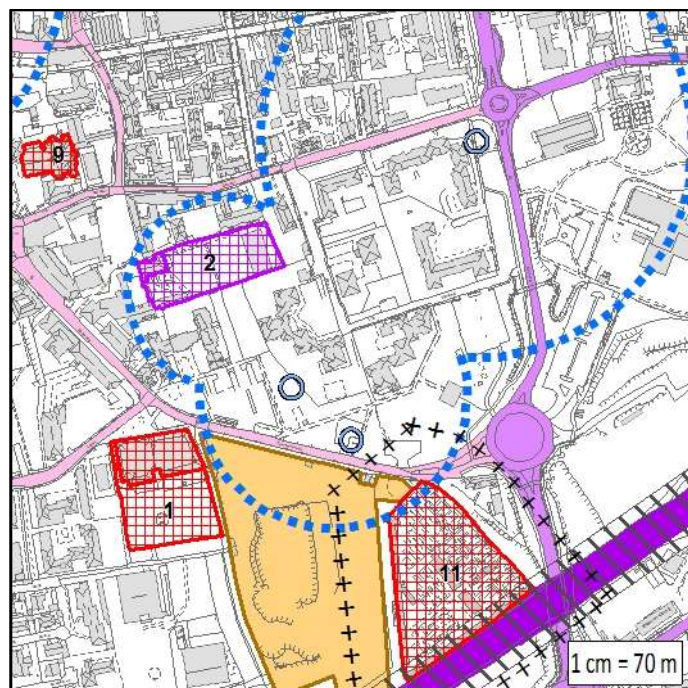
Con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22/04/2013 si è provveduto a modificare le fasce di rispetto e di tutela assoluta riferite ai pozzi identificati dai codici SIF 0151570005 e 0151570027 localizzati in via delle Rimembranze.

A seguito di tale cambiamento l'elaborato del PGT riportante tale vincolo si adegua recependo quanto previsto dalla Delibera. Va segnalato, per trasparenza, che a seguito dell'aggiornamento introdotto dalla modifica delle fasce di rispetto si provvede anche a localizzare in modo più preciso la localizzazione dei suddetti pozzi rispetto a quanto evidenziato alla scala nominale del PGT.

L'adeguamento comporta anche una conseguente modifica alla normativa di Piano all'interno dell'art. 66 "Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico". La modifica apportata è evidenziata nel testo sotto riportato.



Estratto PGT vigente – PDR.T02



Estratto PGT rettificato – PDR.T02

Articolo 66 - Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico

1. È l'area posta attorno ai pozzi ad uso acquedottistico. Tale fascia, ai sensi del D.Lgs 152/2006, è individuata secondo il criterio cronologico per il Pozzo Amendola con isocrona dei 60 giorni. Per i restanti pozzi, la fascia di rispetto ha una estensione pari a 200 m di raggio, misurata dal punto di captazione.
2. [...omissis...]

Estratto PGT vigente – NdA

Articolo 66 - Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico

1. È l'area posta attorno ai pozzi ad uso acquedottistico. Tale fascia, ai sensi del D.Lgs 152/2006, è individuata secondo il criterio cronologico per il Pozzo Amendola con isocrona dei 60 giorni e secondo il criterio temporale per i pozzi identificati con i codici SIF 0151570005 e 0151570027. Per i restanti pozzi, la fascia di rispetto ha una estensione pari a 200 m di raggio, misurata dal punto di captazione.
2. [...omissis...]

Estratto PGT rettificato – NdA

Elaborati interessati dalla modifica

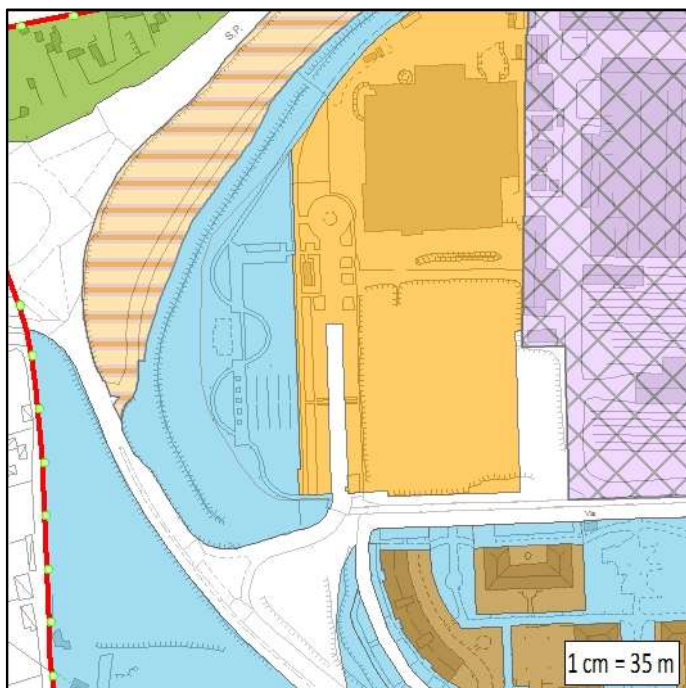
PDR PdR.T02 – Vincoli e tutele (1:5000)

NdA NdA - Norme di Attuazione del PGT

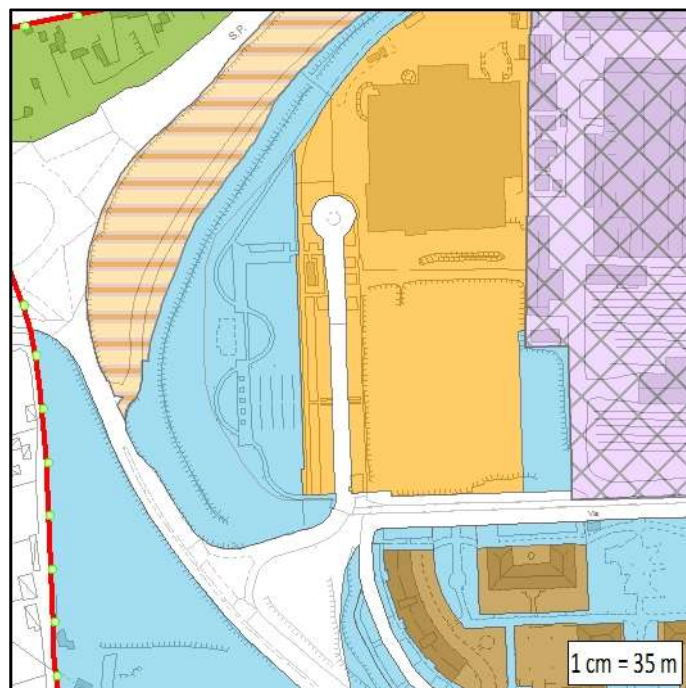
(Modifica apportata all'art. 66 "Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico")

2.5 Viabilità sul fianco ovest del Supermercato Famila in via Edison

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole un tratto di viabilità lato ovest del Supermercato Famila è stata omessa per errore materiale e identificata, al pari del supermercato, come “ambito direzionale – commerciale”. Si provvede a modificare tale classificazione stralciando il tratto viabilistico e riconducendolo alla tipologia “ambito per la mobilità – viabilità”.



Estratto **PGT vigente** – PDR.T03a



Estratto **PGT rettificato** – PDR.T03a

Elaborati interessati dalla modifica

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)
PDR	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000) PdR.T03a – Classificazione del territorio (1:2000)
PDS	PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000) PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

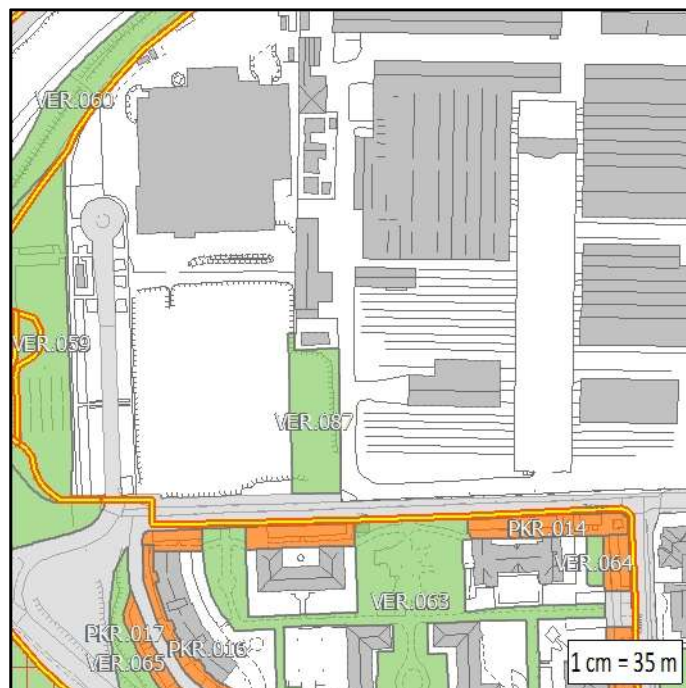
2.6 Evidenziazione di un ambito verde lungo la via Edison

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole un ambito a verde pubblico posto lungo la via Edison in affiancamento al supermercato Famila è stato omesso per errore materiale e classificato come “ambito per la mobilità – viabilità”. Si provvede a modificare tale classificazione stralciando il tratto viabilistico e riconducendolo alla tipologia “ambito per servizi”: nello specifico l'ambito si configura come “verde urbano” secondo lo schema proposto dal Piano dei Servizi e viene identificato come VER.087.

L'introduzione dell'ambito a servizi in oggetto concorre a rafforzare la dotazione di servizi pubblici quantificata dal Piano dei Servizi nella Relazione Illustrativa.



Estratto **PGT vigente** – PDS.T01a



Estratto **PGT rettificato** – PDS.T01a

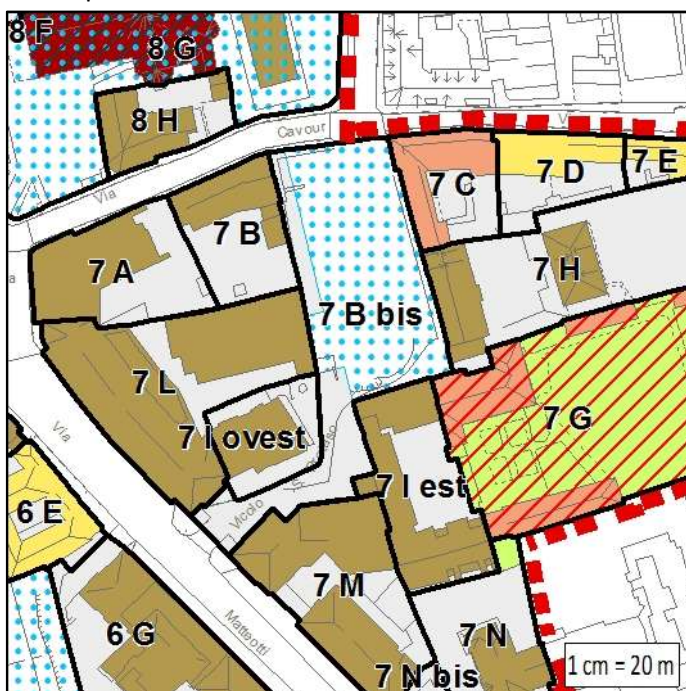
Elaborati interessati dalla modifica

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)
PDR	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000) PdR.T03a – Classificazione del territorio (1:2000)
PDS	PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000) PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000) PdS.R01 - Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “Appendice - Tabelle di quantificazione e verifica delle aree per servizi” - pag. 33)

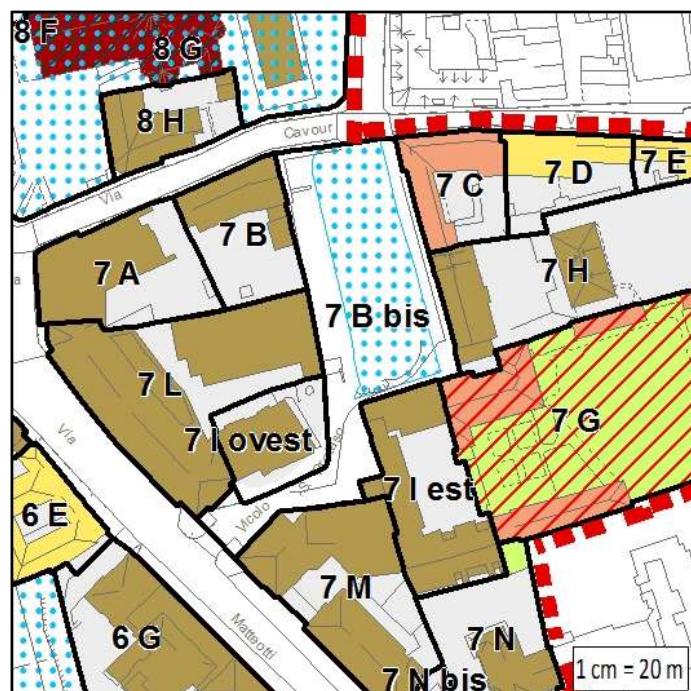
2.7 Recepimento del nuovo assetto urbanistico legato al Piano Particolareggiato di via Cavour

A seguito di approvazione di un Piano Particolareggiato Isolato 7 U.I. A e I Ovest comprendente i lotti delimitati dalle vie Cavour, San Protasio e vicolo San Gervasio si provvede a adeguare la cartografia del PGT. Nello specifico si applicano le seguenti modifiche:

- Si individuano come “ambito per la mobilità – viabilità” le vie San Protasio e San Gervasio;
- si rettifica la geometria dell’“ambito per servizi” identificato nel Piano dei Servizi come “Parcheggio a servizio della residenza e dello sport” - PKR.024;
- si adeguano gli spazi pertinenziali privati così come risultante da quanto riportato nel Piano Particolareggiato approvato;
- si adegua la sagoma dell’Unità di Intervento 7 B Bis in modo da uniformarsi a quanto previsto ai punti precedenti.



Estratto PGT vigente – PDR.T04



Estratto PGT rettificato – PDR.T04

Elaborati interessati dalla modifica

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)
PDR	PdR.R01 – Relazione illustrativa (Modifiche apportate agli allegati alla relazione “Ambito storico - Stato di attuazione”, “Ambito storico - Differenza tra il volume previsto dal PRG pre-vigente ed il volume da attuare (mc)” e “Ambito storico - Beni culturali”)
	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000)
	PdR.T03a – Classificazione del territorio (1:2000)
	PdR.T04 – Ambito storico (1:1000)
PDS	PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)
	PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

2.8 Evidenziazione di un ambito a parcheggio in via Bixio

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole un ambito a parcheggio pubblico in via Bixio è stato omesso per errore materiale. Si provvede ad integrare la rettifica stralciando l'area del parcheggio attualmente classificata come "ambito per la mobilità – viabilità" e sostituendola con la descrizione "ambito per servizi" che, nelle specifiche del Piano dei Servizi diventa "Parcheggio a servizio della residenza e dello sport" identificato dalla codifica PKR.032.

L'introduzione dell'ambito a servizi in oggetto concorre a rafforzare la dotazione di servizi pubblici quantificata dal Piano dei Servizi nella Relazione Illustrativa.



Estratto **PGT vigente** – PDS.T01a



Estratto **PGT rettificato** – PDS.T01a

Elaborati interessati dalla modifica

DDP DdP.R01 – Relazione illustrativa

(Modifica apportata a: "6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)

PDR PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000)

PdR.T03a – Classificazione del territorio (1:2000)

PDS PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)

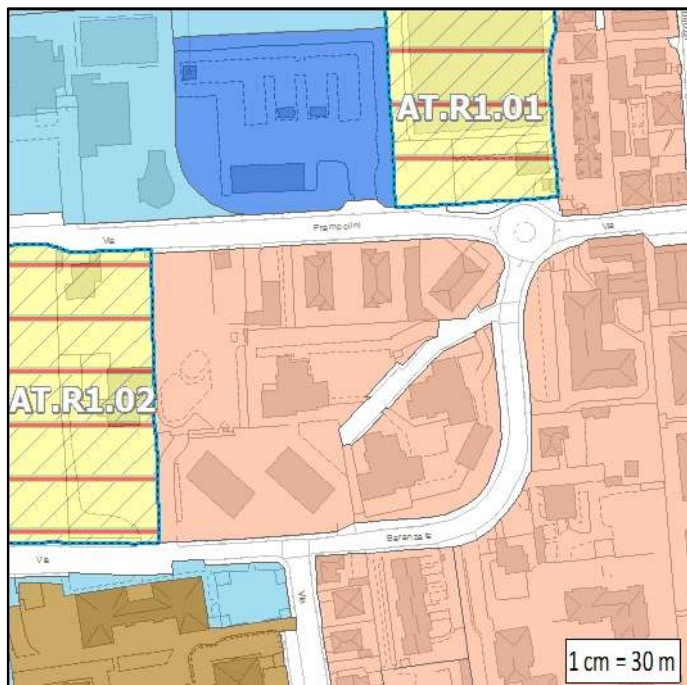
PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

PdS.R01 - Relazione illustrativa

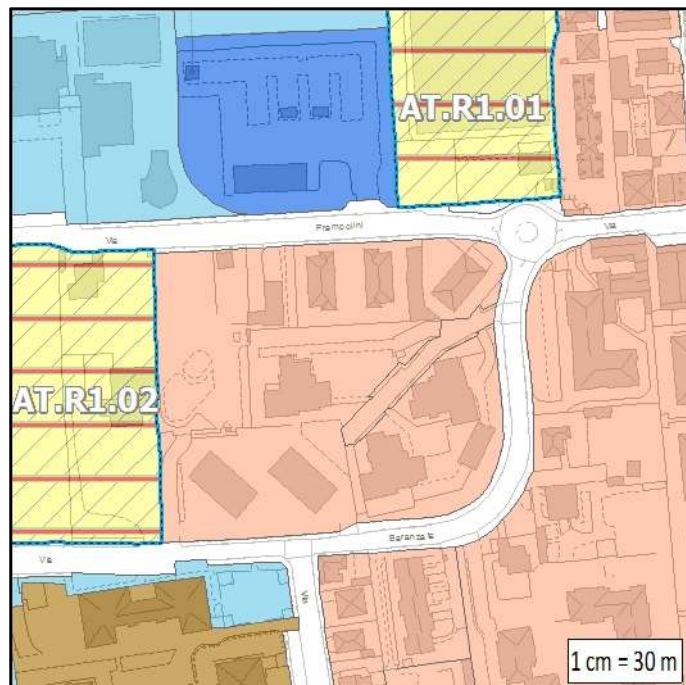
(Modifica apportata a: "Appendice - Tabelle di quantificazione e verifica delle aree per servizi" - pag. 34)

2.9 Stralcio di un tratto viabilistico secondario di via Baranzate

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole è stato erroneamente indicato come viabilità pubblica un tratto nella realtà privato, ad uso interno dei complessi residenziali che vi si affacciano. La rettifica conseguente cambia la classificazione da “ambito per la mobilità – viabilità” ad “ambito residenziale diffuso R3”.



Estratto **PGT vigente** – PDR.T03b



Estratto **PGT rettificato** – PDR.T03b

Elaborati interessati dalla modifica

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)
PDR	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000) PdR.T03b – Classificazione del territorio (1:2000)
PDS	PdS.T01b - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000) PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

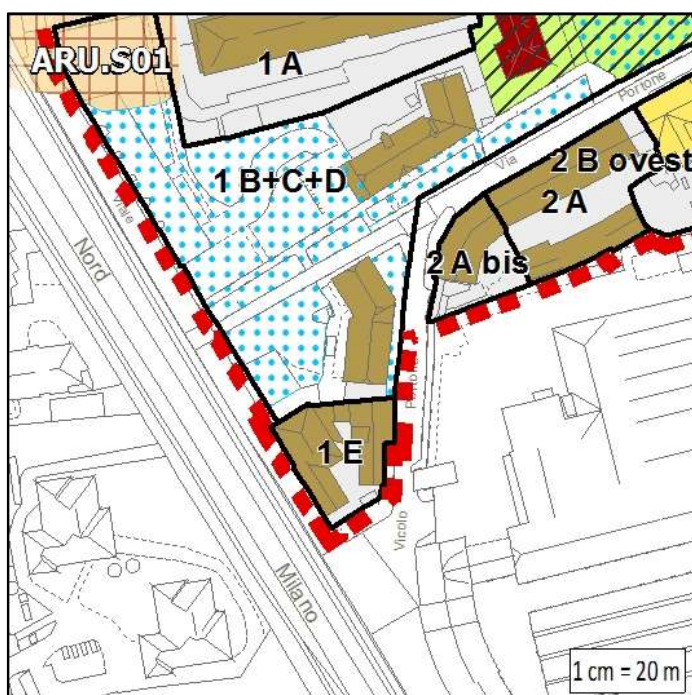
2. 10 Stralcio di un tratto viabilistico secondario di via Portone

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole è stato erroneamente indicato come viabilità pubblica una piccola parte di territorio nella realtà dei fatti pertinenza privata degli edifici che vi si affacciano.

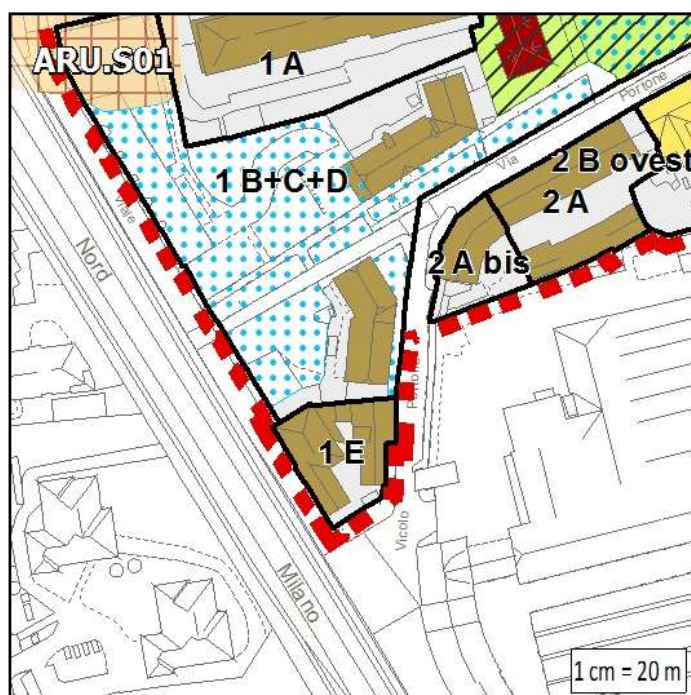
La correzione conseguente comporta il passaggio da una classificazione di “ambito per la mobilità – viabilità” ad una di “ambito storico”; nell’elaborato PDT.T04 che specifica in modo dettagliato la classificazione all’interno del nucleo di antica formazione la modifica di cui sopra comporta il passaggio da un “ambito per la mobilità – viabilità” ad un ambito destinato a “cortile e spazio inedificato”.

La correzione non modifica in alcun modo la perimetrazione dell’Unità di intervento in cui è inserita.

Inoltre si procede a coerenza l’indicazione cartografica contenuta negli elaborati PDR.T03 e PDR.T03b con quanto correttamente riportato nella classificazione dell’elaborato PDR.T04 relativamente al parcheggio di via Piave identificato nel Piano dei Servizi al codice PKR.023.



Estratto **PGT vigente** – PDR.T04



Estratto **PGT rettificato** – PDR.T04

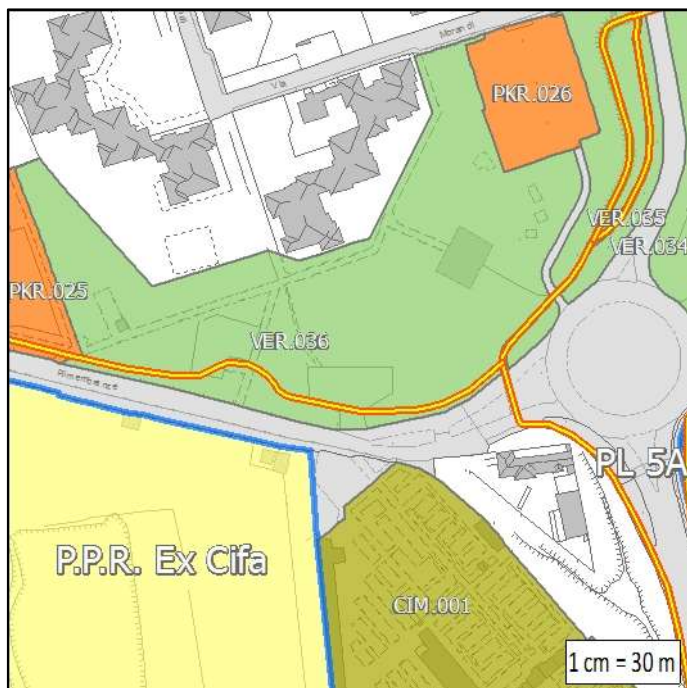
Elaborati interessati dalla modifica

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa (Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 38)
PDR	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000) PdR.T03b – Classificazione del territorio (1:2000) PdR.T04 – Ambito storico (1:1000)
PDS	PdS.T01b - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000) PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

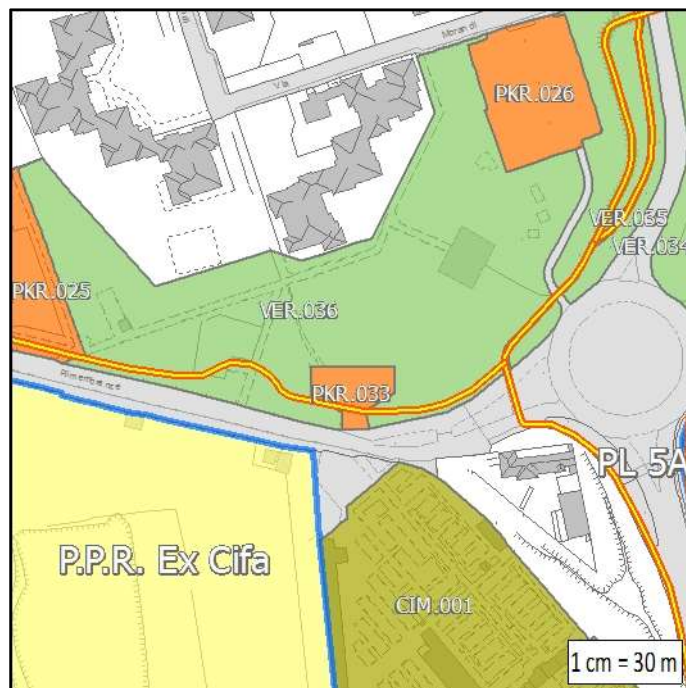
2.11 Delimitazione di un parcheggio pubblico all'interno del parco di via Rimembranze

All'interno dell'area a servizi pubblici di via delle Rimembranze è stato omessa per errore materiale l'individuazione di un parcheggio ad uso pubblico. Di conseguenza si modifica la classificazione dei servizi così come riportata nel Piano dei Servizi: nello specifico l'area del parcheggio viene stralciata dalla classificazione attuale di "ambito per servizi - Verde urbano" (VER.036) e viene di conseguenza identificata come "ambito per servizi - Parcheggio a servizio della residenza e dello sport" (PKR.033).

L'introduzione dell'ambito a servizi in oggetto non concorre a rafforzare la dotazione complessiva di servizi pubblici quantificata dal Piano dei Servizi nella Relazione Illustrativa.



Estratto **PGT vigente** – PDS.T01b



Estratto **PGT rettificato** – PDS.T01b

Elaborati interessati dalla modifica

PDS	PdS.R01 - Relazione illustrativa (Modifica apportata a: "Appendice - Tabelle di quantificazione e verifica delle aree per servizi" - pag. 34)
	PdS.T01b - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)
	PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)

2.12 Modifica alla classificazione d'uso di un tratto lungo la via Polveriera

Nella classificazione del territorio elaborata dal Piano delle Regole è stato erroneamente indicato come “ambito produttivo – P3” un tratto di viabilità lungo la via Polveriera nell'immediate vicinanze del confine con il Comune di Milano. La rettifica comporta la modifica dalla classificazione attuale in “ambito per la mobilità – viabilità”.



Estratto **PGT vigente** – PDR.T03b



Estratto **PGT rettificato** – PDR.T03b

Elaborati interessati dalla modifica

PDR	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000)
	PdR.T03b – Classificazione del territorio (1:2000)
	PdS.T01b - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)
	PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)
DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa
	<i>(Modifica apportata a: “6.2 - Rapporti e compatibilità tra PGT e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – tabella a pag. 37 e 38)</i>

2. 13 Modifica all'art. 38 "Ambiti produttivi: generalità" delle NdA del PGT

Nella normativa del PGT, al comma 3 dell'art. 38, si è riscontrato un errore materiale: nello specifico all'interno del testo la parola "direzionale" è errata e va di conseguenza stralciata. La modifica apportata è evidente nel testo sotto riportato.

Articolo 38 - Ambiti produttivi: generalità	Articolo 38 - Ambiti produttivi: generalità
<ol style="list-style-type: none"> 1. [...omissis...] 2. [...omissis...] 3. Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso dalla Destinazione principale a favore delle seguenti funzioni: Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici con Slp superiore a 150 m2; Servizi privati strutturati; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Direzionale con Slp superiore a 150 m2. 4. [...omissis...] 5. [...omissis...] 6. [...omissis...] 7. [...omissis...] 8. [...omissis...] 9. [...omissis...] 	<ol style="list-style-type: none"> 1. [...omissis...] 2. [...omissis...] 3. Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso dalla Destinazione principale a favore delle seguenti funzioni: Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici con Slp superiore a 150 m2; Servizi privati strutturati; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Direzionale con Slp superiore a 150 m2. 4. [...omissis...] 5. [...omissis...] 6. [...omissis...] 7. [...omissis...] 8. [...omissis...] 9. [...omissis...]
Estratto PGT vigente – NdA	Estratto PGT rettificato – NdA

Elaborati interessati dalla modifica

NdA NdA - Norme di Attuazione del PGT

(Modifica apportata all'art. 38 "Ambiti produttivi: generalità")

2. 14 Modifica all'art. 40 "Ambiti produttivo P2" delle NdA del PGT

Nella normativa del PGT, al comma 8 lettera c) dell'art. 40, si è riscontrato un errore materiale: nello specifico all'interno del testo viene nominata la destinazione d'uso "commercio grandi strutture" che non può essere considerata valida in quanto vietata al precedente comma 5 dello stesso articolo. La modifica apportata è evidente nel testo sotto riportato.

Articolo 40 - Ambito produttivo P2	Articolo 40 - Ambito produttivo P2
1. [...omissis...]	1. [...omissis...]
2. [...omissis...]	2. [...omissis...]
3. [...omissis...]	3. [...omissis...]
4. [...omissis...]	4. [...omissis...]
5. [...omissis...]	5. [...omissis...]
6. [...omissis...]	6. [...omissis...]
7. [...omissis...]	7. [...omissis...]
8. Con apposita simbologia grafica bordo verde e lettera "C" sono individuate nell'elaborato PdR.T03 e nell'elaborato PdR.T03b le aree ricadenti nell'ambito P2 per le quali valgono le seguenti disposizioni prevalenti.	8. Con apposita simbologia grafica bordo verde e lettera "C" sono individuate nell'elaborato PdR.T03 e nell'elaborato PdR.T03b le aree ricadenti nell'ambito P2 per le quali valgono le seguenti disposizioni prevalenti.
a) [...omissis...]	a) [...omissis...]
b) [...omissis...]	b) [...omissis...]
c) L'insediamento delle Destinazioni Commercio Vicinato, Commercio Medie strutture e Commercio Grandi strutture può avvenire esclusivamente previa predisposizione di piano attuativo esteso all'interno ambito individuato e perimetrato.	c) L'insediamento delle Destinazioni Commercio Vicinato, e Commercio Medie strutture e Commercio Grandi strutture può avvenire esclusivamente previa predisposizione di piano attuativo esteso all'interno ambito individuato e perimetrato.
d) [...omissis...]	d) [...omissis...]
e) [...omissis...]	e) [...omissis...]
9. [...omissis...]	9. [...omissis...]
Estratto PGT vigente – NdA	Estratto PGT rettificato – NdA

Elaborati interessati dalla modifica

NdA NdA - Norme di Attuazione del PGT

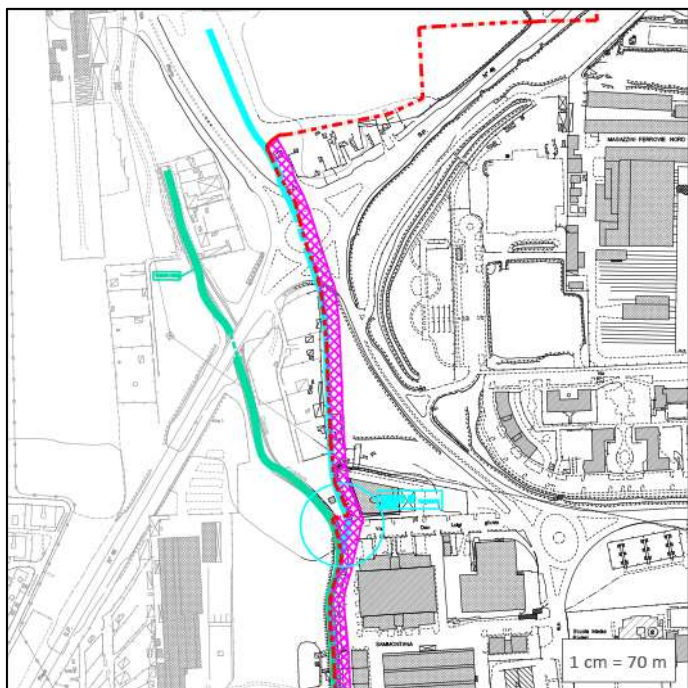
(Modifica apportata all'art. 40 "Ambito produttivo P2")

2. 15 Rettifiche allo Studio Geologico vigente

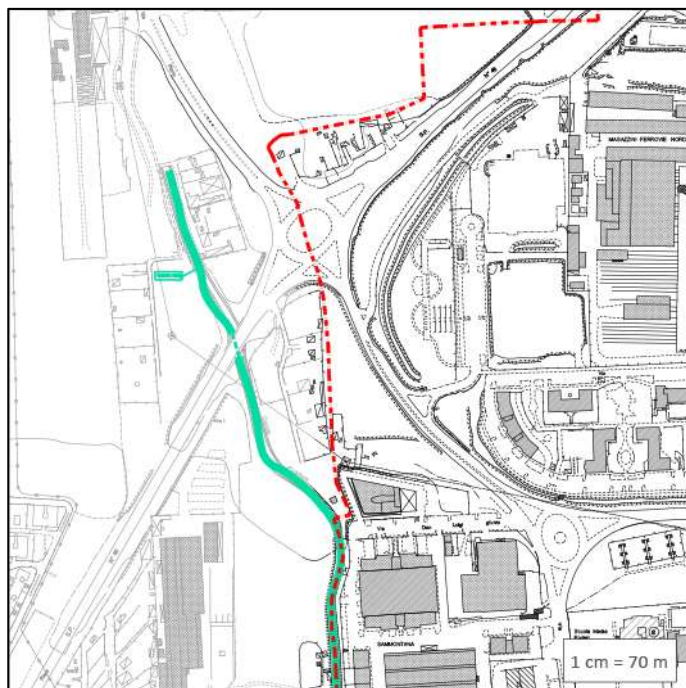
Con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 22/04/2013 si è provveduto a modificare le fasce di rispetto e di tutela assoluta riferite ai pozzi identificati dai codici SIF 0151570005 e 0151570027 localizzati in via delle Rimembranze.

A seguito di tale cambiamento gli elaborati dello Studio Geologico riportanti tale vincolo si adeguano recependo quanto previsto dalla Delibera. Va segnalato, per trasparenza, che a seguito dell'aggiornamento introdotto dalla modifica delle fasce di rispetto si provvede anche a localizzare in modo più preciso la localizzazione dei suddetti pozzi rispetto a quanto evidenziato alla scala nominale dello Studio Geologico.

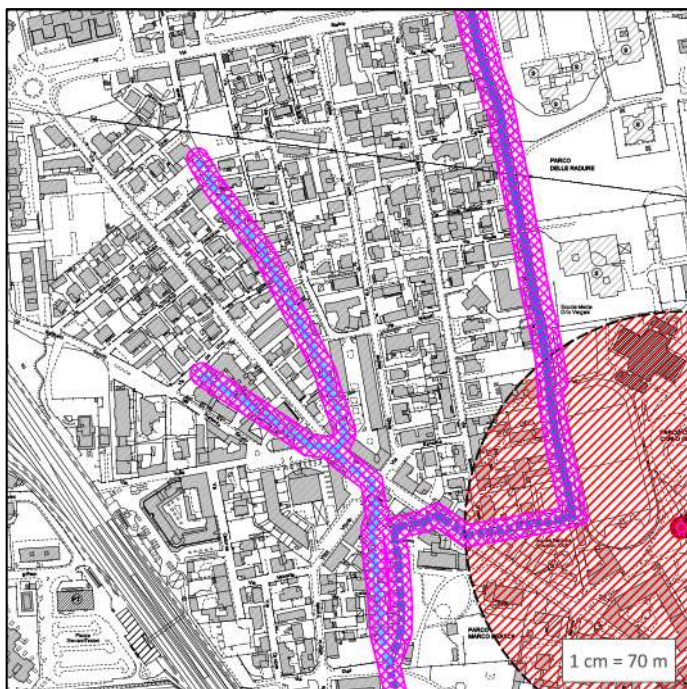
Inoltre a seguito della sdemanializzazione, i fontanili abbandonati Marianella, Casati, Penè, Testino e Terrone, sono stralciati dal Reticolo Idrico Minore e pertanto si procede ad adeguare lo Studio Geologico eliminando i suddetti e le relative fasce di rispetto.



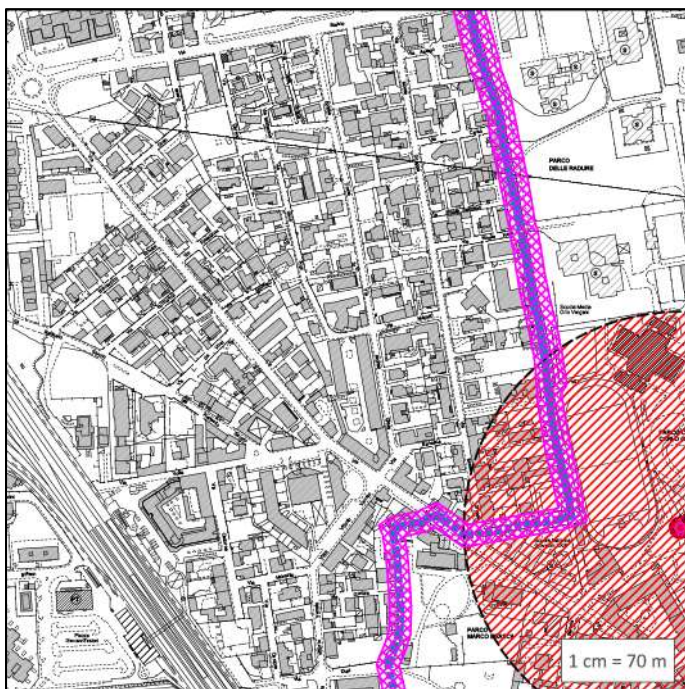
Estratto **Studio Geologico vigente** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Testino



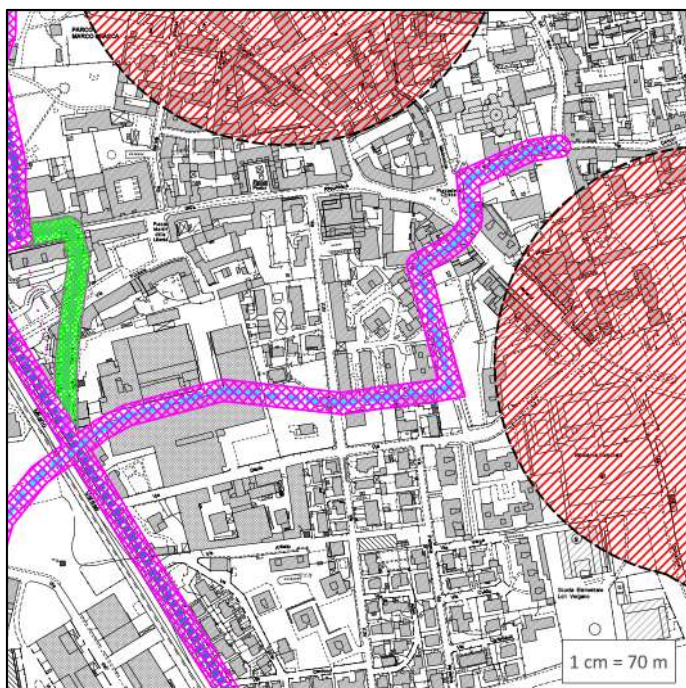
Estratto **Studio Geologico rettificato** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Testino



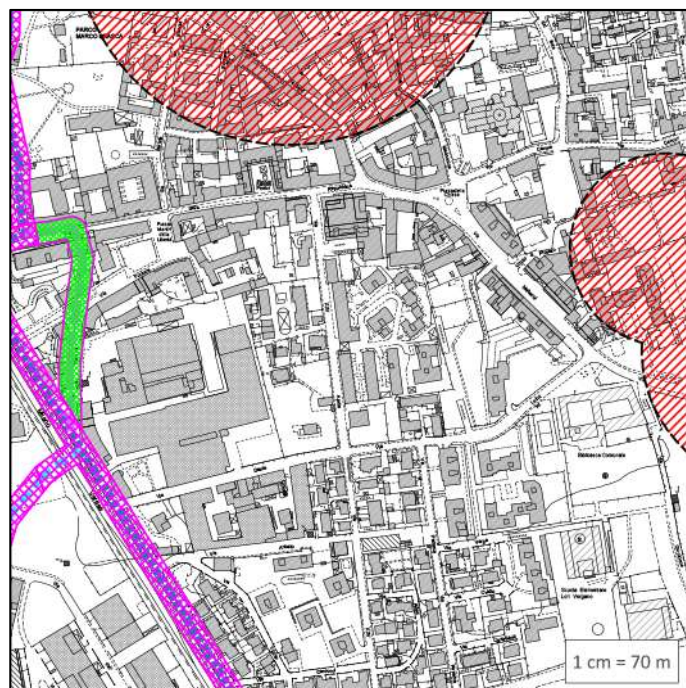
Estratto **Studio Geologico vigente** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Penè



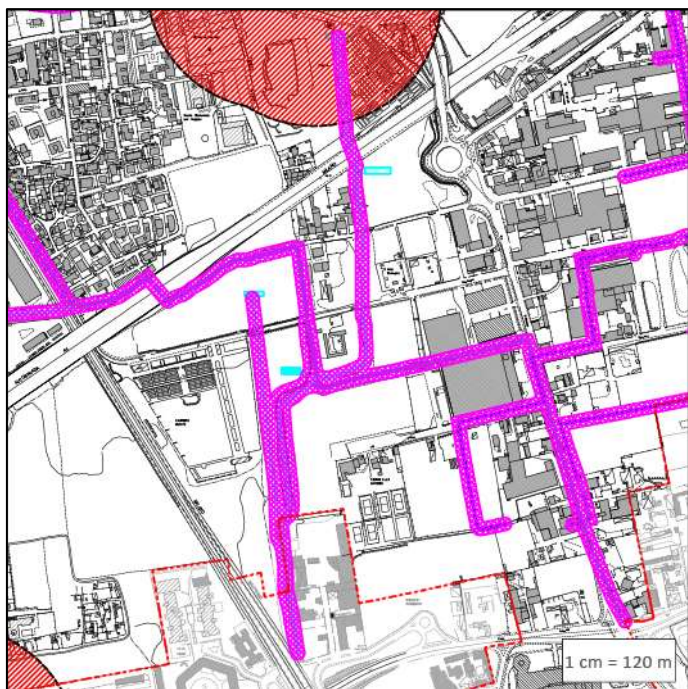
Estratto **Studio Geologico rettificato** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Penè



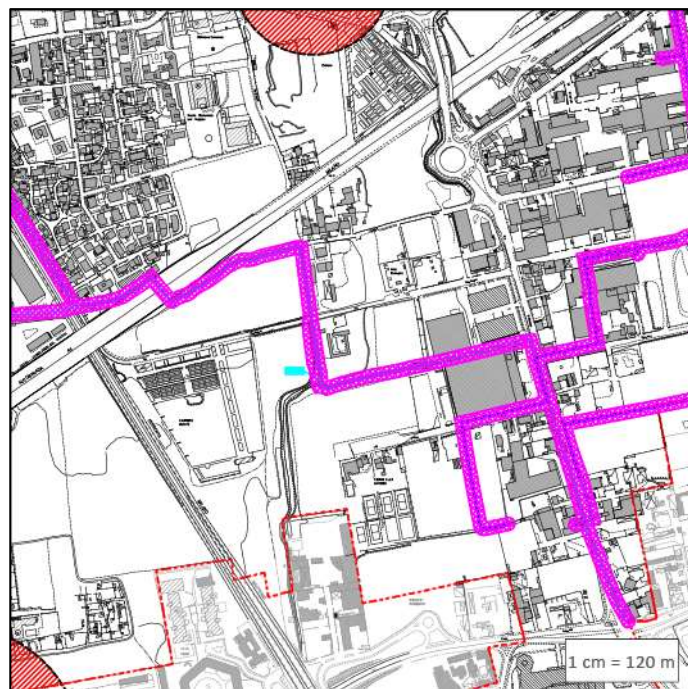
Estratto **Studio Geologico vigente** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Terrone



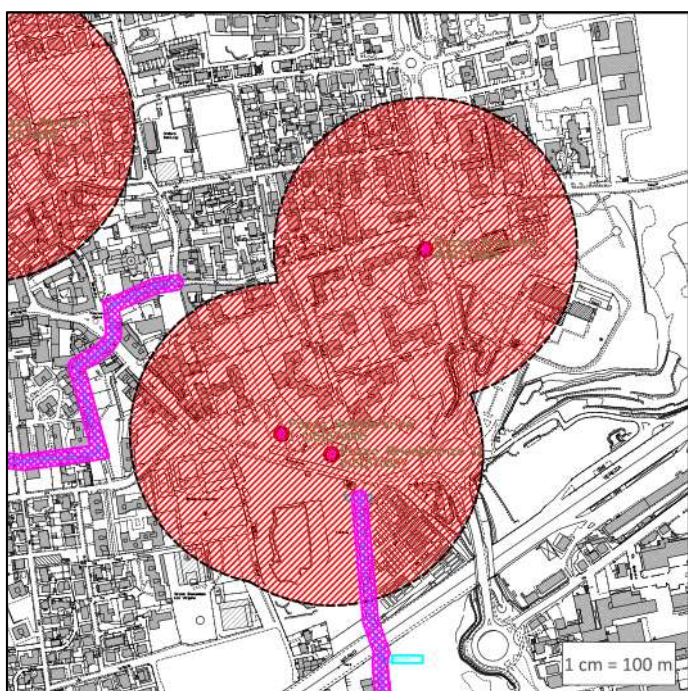
Estratto **Studio Geologico rettificato** – Tavola 3
Riferimento: fontanile Terrone



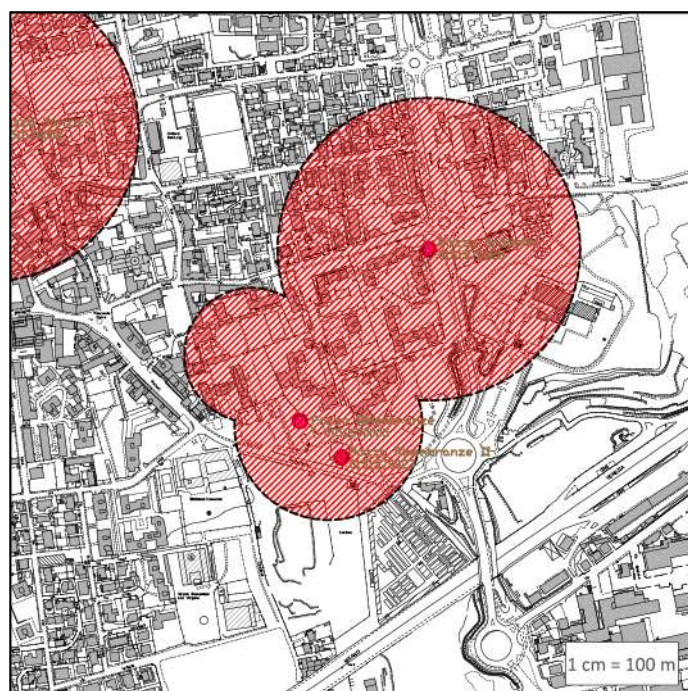
Estratto **Studio Geologico vigente** – Tavola 3
Riferimento: fontanili Casati e Marianella



Estratto **Studio Geologico rettificato** – Tavola 3
Riferimento: fontanili Casati e Marianella



Estratto **Studio Geologico vigente** – Tavola 3



Estratto **Studio Geologico rettificato** – Tavola 3

Elaborati dello Studio Geologico interessati dalla modifica

- Tavola 1 - Carta d'inquadramento geolitologico morfologico e idrografico con sezioni litostratigrafiche (1:5000)
- Tavola 3 – Carta dei vincoli (1:5000)
- Tavola 4 – Carta di sintesi (1:5000)
- Tavola 5 – Carta di fattibilità geologica (1:5000)

3. ELENCO DEGLI ELABORATI INTERESSATI DALLE MODIFICHE

Le modifiche sopra evidenziate modificheranno di conseguenza i seguenti elaborati del PGT vigente e dello Studio Geologico:

PGT vigente

DDP	DdP.R01 – Relazione illustrativa
PDR	PdR.R01 – Relazione illustrativa
	PdR.T02 – Vincoli e tutele (1:5000)
	PdR.T03 – Classificazione del territorio (1:5000)
	PDR.T03a – Classificazione del territorio (1:2000)
	PdR.T03b – Classificazione del territorio (1:2000)
	PdR.T04 – Ambito storico (1:1000)
PDS	PdS.R01 - Relazione illustrativa
	PdS.T01a - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)
	PdS.T01b - Individuazione dei servizi e classificazione (1:2000)
	PdS.T02 - Schema generale dei servizi (1:5000)
NDA	NdA - Norme di Attuazione del PGT

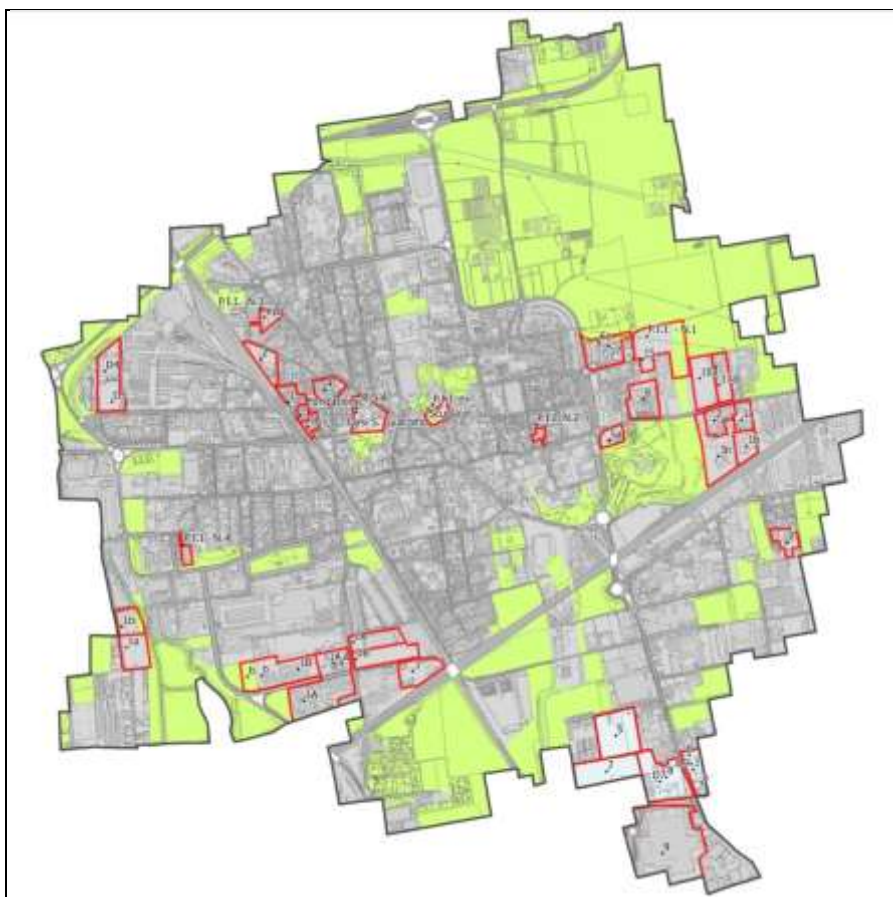
Studio Geologico

	Tavola 1 - Carta d'inquadramento geolitologico – morfologico e idrografico con sezioni litostratigrafiche (1:5000)
	Tavola 3 – Carta dei vincoli (1:5000)
	Tavola 4 – Carta di sintesi (1:5000)
	Tavola 5 – Carta di fattibilità geologica (1:5000)

4. ALLEGATO: ESTRATTI DEGLI ELABORATI TESTUALI INTERESSATI DALLE MODIFICHE

ESTRATTO:

DDP.R01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO



Superata la verifica di precondizione alle trasformazioni ci si è soffermati sulla verifica del dimensionamento del PGT secondo quanto riportato dagli artt. 70 e 71 delle norme del PTCP.

Il Comune di Novate Milanese, inserito come “Comune della Città Centrale”, ha la possibilità di consumare ulteriore suolo nella misura massima del 2% del Territorio Urbanizzato (TU) attuale. Al fine di quantificare tale valore sintetico è stata implementata una analisi a scala urbana al fine di individuare tutte le voci di classificazione del territorio che ricadono nella definizione di TU. Per coerenza con quanto esplicitato nelle norme di attuazione si è ripartito il territorio nelle medesime categorie di uso del suolo. Nello specifico concorrono alla composizione del TU le categorie sotto riportate:

Ambiti che concorrono al calcolo del Territorio Urbanizzato (TU) (Valori espressi in m ²)	
ARU	161.991
C	15.328
F	75.182
IMP	8.620
NAF	104.658 103.942
P1	31.604
P2	250.883
P3	433.886 433.469
P4	61.323

P5	125.601
PAV	212.149
R1	32.379
R2	26.625
R3	637.746 638.415
R4	158.956
R5	36.124
S	815.206 817.255
V	635.319 635.047
V1	22.257 21.595
V2	51.511
ATE	75.606
NTR (parte 2)	42.503
TOT Superfici comprese nel TU (m²)	4.015.457 4.016.108

In aggiunta a tali ambiti sono state quantificate anche le categorie d'uso del suolo che non concorrono al calcolo del TU. Nello specifico si possono annoverare le seguenti:

Ambiti che non concorrono al calcolo del Territorio Urbanizzato (TU) (Valori espressi in m ²)	
ACQ	46.947
AG1	739.456
AG2	162.301 161.650
CMP (calcolata fuori dagli ambiti)	121.431
CMP (calcolata dentro agli ambiti)	3.453
NTR (parte 1)	82.732
TOT Superfici non comprese nel TU (m²)	1.156.320 1.155.669

Partendo dalla superficie totale del TU allo stato attuale il PTCP stabilisce che il Comune può consumare ulteriore suolo libero nella misura del 2% rispetto all'attuale. Secondo questa disposizione il Comune di Novate Milanese può pensare di attivare ulteriore consumo di suolo nella misura massima di:

Consumo di suolo massimo ammesso nel PGT (+2%)	80.309 80.322 m²
---	------------------------------------

Ulteriore consumo di suolo comportante l'attuazione degli AT	
ST degli Ambiti di Trasformazione	296.737
Superficie che non concorre al consumo di suolo	237.360
TOT ulteriore consumo di suolo comportante l'attuazione degli AT	
	59.377

TOT Consumo di suolo attuale + Ambiti di Trasformazione	4.074.834	4.075.485
---	-----------	-----------

Differenza percentuale tra il TU da PGT e il TU attuale	1,48%
---	-------

ESTRATTO:

NDA – NORME DI ATTUAZIONE

$$U_f \leq 1,20 \text{ m}^2 / \text{m}^2$$

$$R_c \leq 40\% \text{ o, se maggiore, esistente}$$

$$R_o \leq 55\% \text{ o, se maggiore, esistente}$$

$$H \leq \text{il maggior valore tra l'esistente e } 16,80 \text{ m}$$

9. È ammessa la costruzione in aderenza nel caso di preesistente edificio a confine o a seguito di accordo fra i confinanti trascritto a cura e spese dei proprietari nei Registri Immobiliari.

Articolo 37 - Ambito residenziale misto R5

1. Comprendono parti del territorio nel quale convivono quote significative di attività diverse da quelle residenziali.
2. Obiettivo del PR è il mantenimento del mix funzionale pur riconoscendo all'ambito una vocazione prevalentemente residenziale.
3. Nel rispetto delle seguenti disposizioni in materia di destinazioni, l'insediamento di attività ascrivibili alla destinazione Industria potrà avvenire qualora si dimostri, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, la loro compatibilità con il contesto urbano in cui si inseriscono.
4. Le Destinazioni integrative sono: Ricettivo; Industria Artigianato; Industria Manifattura; Commercio Vicinato; Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici; Depositi; Housing sociale.
5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Carburanti.
6. Gli edifici esistenti alla data di adozione del presente PGT aventi destinazione conforme possono subire tutti gli interventi edilizi.
7. Il PR si attua mediante interventi diretti nel rispetto dei seguenti parametri:

$$U_f \leq 0,40 \text{ m}^2 / \text{m}^2$$

$$R_c \leq 40\%$$

$$R_o \leq 55\%$$

$$H \leq 11,80 \text{ m}$$

8. È ammessa la costruzione in aderenza nel caso di preesistente edificio a confine o a seguito di accordo fra i confinanti trascritto a cura e spese dei proprietari nei Registri Immobiliari.

SEZIONE IV – DISPOSIZIONI PER GLI AMBITI PRODUTTIVI

Articolo 38 - Ambiti produttivi: generalità

1. Si tratta delle parti di territorio nelle quali si svolgono le attività produttive in senso sia industriale sia artigianale.
2. Nelle specifiche norme d'ambito sono dettagliate la Destinazione principale, la Destinazione Integrativa e la Destinazione vietata.

3. Implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico il mutamento di destinazione d'uso dalla Destinazione principale a favore delle seguenti funzioni: **Direzionale**; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici con SIp superiore a 150 m²; Servizi privati strutturati; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Direzionale con SIp superiore a 150 m².
4. Salvo diversa e puntuale valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale circa il reperimento delle aree per servizi di interesse pubblico, il fabbisogno aggiuntivo indotto dalle destinazioni sopra elencate si calcola in ragione del 75% della SIp soggetta a mutamento.
5. Gli spazi per esposizione e vendita dei beni prodotti in loco sono limitati al 10 % della SIp. Tali spazi sono assimilati alle Attività commerciali ai soli fini del calcolo del Contributo di costruzione e la loro realizzazione, nel rispetto dei limiti dimensionali sopra indicati, non implica variazione del fabbisogno di aree per servizi di interesse pubblico.
6. Sono da ritenersi spazi e/o locali con destinazione d'uso Industria i seguenti diversi utilizzi dei medesimi spazi e /o locali:
 - a) Residenza, per una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività;
 - b) spazi ad uffici al servizio dell'attività produttiva.
7. Salvo differente e prevalente disciplina d'ambito, gli edifici esistenti aventi destinazione conforme possono subire tutti gli interventi edilizi.
8. È ammessa la costruzione in aderenza nel caso di preesistente edificio a confine o a seguito di accordo fra i confinanti trascritto a cura e spese dei proprietari nei Registri Immobiliari.
9. Per gli insediamenti produttivi contigui con Ambiti residenziali, Ambito dei corsi d'acqua, Ambiti agricoli o Ambiti per servizi è prescritta, salvo evidente impossibilità tecnica, la realizzazione di un'adeguata schermatura vegetale costituita da filare di alberi ad alto fusto aventi caratteristiche e dimensioni dettate dall'ufficio tecnico comunale.

Articolo 39 - Ambito produttivo P1

1. Sono così denominati gli insediamenti industriali ed artigianali localizzati all'interno del tessuto edificato compatto.
2. Obiettivo del PR è il mantenimento delle attività insediate o la loro tipologia.
3. Le Destinazioni principali sono: Industria Artigianato; Industria Manifattura
4. Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Agenzie di servizi; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi privati diffusi; Servizi pubblici; Depositi.
5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Logistica; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all'ingrosso; Locali di intrattenimento; Carburanti; Housing sociale.

6. Il PR si attua mediante interventi diretti nel rispetto dei seguenti parametri:

$U_f \leq$ esistente

$R_c \leq$ esistente

$R_o \leq$ esistente

$H \leq$ esistente

7. Gli interventi edilizi ammessi devono tendere ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei manufatti

Articolo 40 - Ambito produttivo P2

1. Sono così denominati gli insediamenti industriali ed artigianali localizzati:

- a diretto contatto o in prossimità di ambiti non produttivi;
- lungo assi di penetrazione viaria verso le parti centrali della città.

2. Obiettivo del PR è il mantenimento, il consolidamento e l'insediamento di funzioni produttive che non generino contrasti ed interferenze con il sistema della mobilità e con le funzioni insediate o insediabili all'esterno dell'ambito.

3. Le Destinazioni principali sono: Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Artigianato.

4. Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Commercio specializzato; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti nel rispetto dell'Articolo 47; Depositi; Agenzie di servizi fino a 500 m² di SIp.

5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di SIp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Logistica; Industria Rischio; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all'ingrosso; Servizi privati diffusi; Housing sociale.

6. Il PR si attua mediante interventi diretti nel rispetto dei seguenti parametri:

- a) per i lotti liberi da asservimento ai sensi dell'Articolo 15, così come desumibili dal frazionamento fondiario esistente alla data di adozione del presente PGT:

$U_f \leq 1,00 \text{ m}^2 / \text{m}^2$

$R_c \leq 70\%$

$R_o \leq 85\%$

$H \leq 13,50 \text{ m}$

- b) Nei lotti edificati e comunque diversi da quelli indicati al punto a) si applicano i seguenti parametri

$U_f \leq 1,00 \text{ m}^2 / \text{m}^2$ o, se maggiore, esistente

$R_c \leq 70\%$ o, se maggiore, esistente

$R_o \leq 85\%$ o, se maggiore, esistente

$H \leq$ il maggior valore tra l'esistente e 13,50 m

7. Gli interventi edilizi ammessi devono tendere ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei manufatti.
8. Con apposita simbologia grafica bordo verde e lettera “C” sono individuate nell’elaborato PdR.T03 e nell’elaborato PdR.T03b le aree ricadenti nell’ambito P2 per le quali valgono le seguenti disposizioni prevalenti.
- a) Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio specializzato; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti nel rispetto dell’Articolo 47; Depositi; Agenzie di servizi fino a 500 m² di Slp.
 - b) Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m² per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell’attività; Ricettivo; Industria Logistica; Industria Rischio; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all’ingrosso; Servizi privati diffusi; Housing sociale.
 - c) L’insediamento delle Destinazioni Commercio Vicinato, e Commercio Medie strutture e Commercio Grandi strutture può avvenire esclusivamente previa predisposizione di piano attuativo esteso all’interno ambito individuato e perimetrato.
 - d) Il Piano attuativo di cui alla precedente lettera c) deve localizzare, attrezzare e cedere gratuitamente aree per opere di urbanizzazione secondaria in misura non inferiore a quelle indicate al comma 5 dell’Articolo 113.
 - e) Il Piano attuativo di cui alla precedente lettera c) deve:
 - o localizzare, attrezzare e cedere gratuitamente le aree per urbanizzazione primaria necessarie all’attuazione;
 - o stabilire la quota di aree per opere di urbanizzazione secondaria da localizzare all’interno e all’esterno del perimetro di intervento.
9. Con apposita simbologia grafica bordo verde e lettera “D” sono individuate nell’elaborato PdR.T03 e nell’elaborato PdR.T03b le aree ricadenti nell’ambito P2 per le quali gli interventi devono essere sottoposti a forme di convenzionamento con l’Amministrazione Comunale al fine di garantire trasformazioni compatibili con le opere connesse al potenziamento della quarta corsia dinamica dell’Autostrada A4².

Articolo 41 - Ambito produttivo P3

1. Sono così denominati gli insediamenti industriali ed artigianali compatti localizzati prevalentemente nel territorio extra residenziale e all’interno di ambiti dotati di infrastrutture dedicate.

² comma introdotto in recepimento del parere regionale.

3. Fatti salvi gli interventi volti alla normale conduzione agricola dei fondi, si applicano le seguenti prescrizioni:
- a) è vietato interrompere o modificare il segno morfologico della testa e dell'asta dei fontanili;
 - b) sono vietate le trasformazioni del suolo all'interno di una fascia di 50 metri intorno alla testa e di 25 metri lungo l'intera asta individuata. La fascia si intende misurata a partire dalla linea di mezzeria dell'alveo per una estensione pari a 12,5 per parte. Entro tale fascia sono inoltre vietati le nuove costruzioni e le opere di urbanizzazione;
 - c) in presenza di trasformazioni che interferiscono con la funzionalità idraulica del fontanile, è obbligatorio garantire l'alimentazione della testa anche con tecniche artificiali salvaguardando il relativo micro-ambiente.

Articolo 65 - Zona di tutela assoluta di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico

1. Sono le aree di salvaguardie atte ad assicurare, mantenere e migliorare le caratteristiche qualitative delle risorse idriche destinate al consumo umano ai sensi del D.Lgs 152/2006.
2. L'area di tutela assoluta, avente una estensione di 10 m di raggio, è adibita esclusivamente all'opera di captazione ed alle infrastrutture di servizio.
3. Gli interventi in tali aree sono soggetti alle limitazioni di cui al suddetto decreto.

Articolo 66 - Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi ad uso acquedottistico

1. È l'area posta attorno ai pozzi ad uso acquedottistico. Tale fascia, ai sensi del D.Lgs 152/2006, è individuata secondo il criterio cronologico per il Pozzo Amendola con isocrona dei 60 giorni e secondo il criterio temporale per i pozzi identificati con i codici SIF 0151570005 e 0151570027. Per i restanti pozzi, la fascia di rispetto ha una estensione pari a 200 m di raggio, misurata dal punto di captazione.
2. All'interno della fascia di cui al precedente comma sono vietate le attività e le strutture elencate al D.Lgs 152/2006 mentre consentite sono regolamentate dalla D.G.R. 7/12693 del 10/04/2003.

Articolo 67 - Area soggetta a bonifica e messa in sicurezza

1. Fatto salvo quanto precisato dallo Studio geologico fanno parte della presente categoria tutte le aree nelle quali sono attivi processi di bonifica indipendentemente dalla loro stato di avanzamento (caratterizzazione, messa in sicurezza, certificazione, ecc.). Le aree sono soggette ai disposti del D.Lgs. 152/2006. Tale condizione deve essere espressamente citata in caso di rilascio di certificato di destinazione urbanistica e permarrà sino all'attestazione, da parte della Amministrazione Provinciale, dell'avvenuta bonifica.
2. Le limitazioni d'uso transitorie, in corso di bonifica e definitive, a completamento della bonifica, sono esplicitate nei relativi provvedimenti.
3. Nelle aree dove sia stata effettuata un'analisi di rischio ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e siano state riscontrate delle Concentrazioni Soglia di Rischio dovrà essere prevista, per le operazioni che comportino una modifica dello stato dei luoghi, una preliminare valutazione con gli enti

ESTRATTO:

PDR.R01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELEL REGOLE

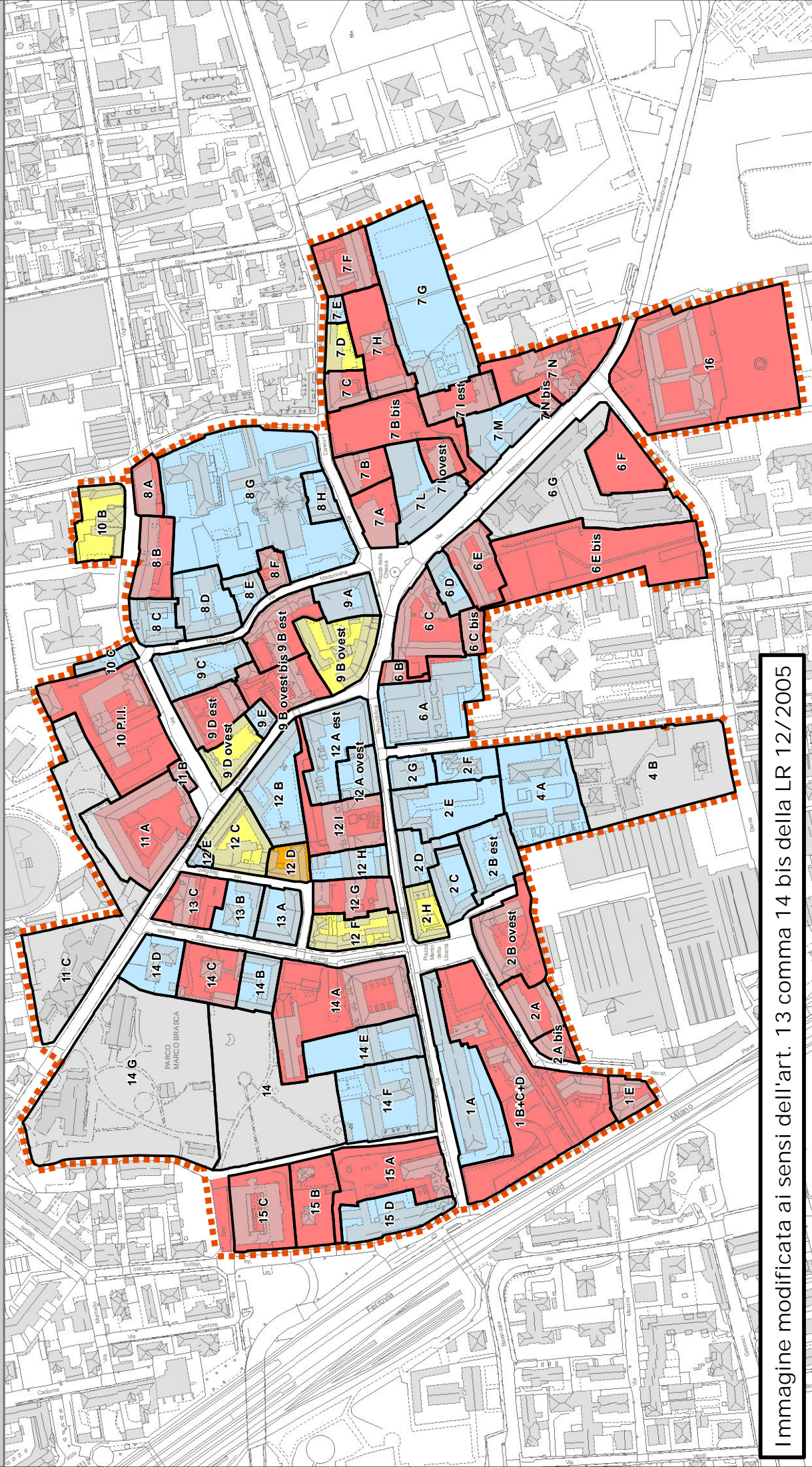


Immagine modificata ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005

Ambito storico e unità di intervento



Limite dell'ambito storico



Limite delle unità di intervento

Stato di attuazione



Attuato



Parzialmente attuato



Convenzione approvata



Non attuato

Parchi / Nuove unità di intervento previste dal PGT

Ambito storico - Differenza tra il volume previsto dal PRG pre-vigente ed il volume da attuare (mc)

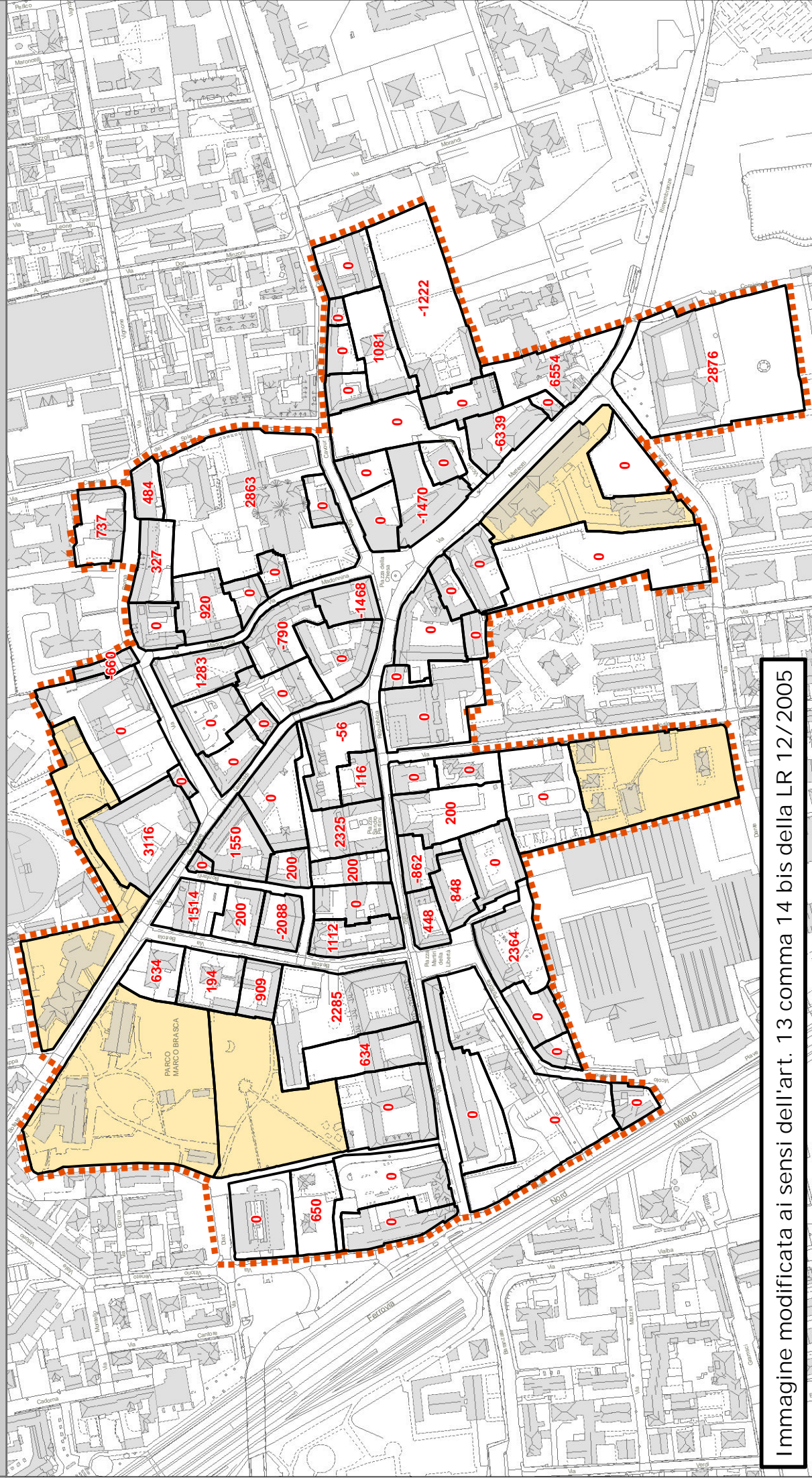


Immagine modificata ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005

Ambito storico e unità di intervento



Limite dell'ambito storico

Parchi / Nuove unità di intervento previste dal PGT

Limite delle unità di intervento

Scala: 1:3.500

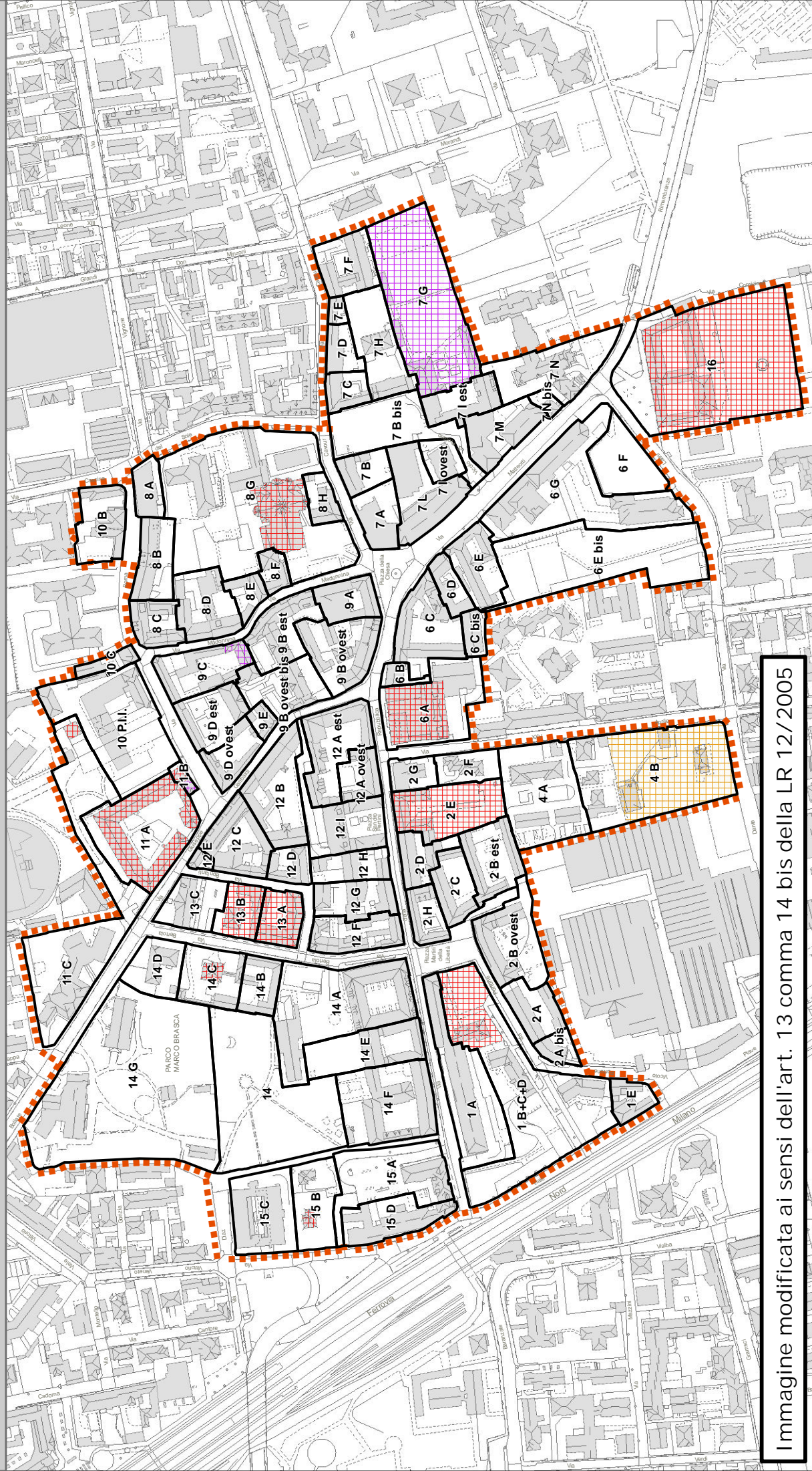


Immagine modificata ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della LR 12/2005

Ambito storico e unità di intervento



Limite dell'ambito storico



Limite delle unità di intervento

Beni culturali

Bene di interesse storico-architettonico
 interessato da apposito atto (D.Lgs 42/2004)

Bene di interesse storico-architettonico (PTCP, SIRBeC)



Bene di interesse storico-architettonico definito dal PGT

ESTRATTO:

PDS.R01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI

configurare un quadro generale delle previsioni a servizi esistenti e in progetto che il Piano dei Servizi conferma o introduce.

Relativamente al bilancio dimensionale, si fa presente che, all'interno delle aree per servizi individuate dal PS, quelle che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 12/2005 "... costituiscono Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale..." sono classificate nei seguenti ambiti:

- Attrezzatura civica
- Attrezzatura scolastica
- Attrezzatura sportiva
- Attrezzatura socio-sanitaria
- Attrezzatura religiosa
- Verde urbano
- Parcheggio a servizio della residenza
- Parcheggio a servizio delle attività economiche

Pur non ritenendo il dato quantitativo un elemento significativo per esprimere la prestazione dei servizi sul territorio comunale, di seguito si sintetizza il bilancio complessivo delle dotazioni suddivise per classi di fabbisogno:

- servizi alla popolazione: 828.160 830.089 m² complessivi;
- servizi al sistema economico (attività extra residenziali): 77.275 m².

Rispetto alle attrezzature per la popolazione, appare doveroso sottolineare che più di 82.000 m² sono derivanti dagli interventi previsti negli AT, ATE, ARU (contributo al sistema dei servizi determinato dalle schede d'ambito allegate alle Norme di Attuazione).

Le aree per servizi alla popolazione così suddivisibili:

- 605.429 607.358 m² sono già oggi attuati;
- 43.803 m² sono in fase di attuazione, in quanto localizzati all'interno di interventi in corso (PAV - Piani attuativi vigenti);
- 60.264 m² non sono attuati;
- 118.664 m² all'interno delle previsioni di PGT (ARU – AT – ATE)

Alle aree sopra indicate si aggiungono le aree di compensazione ambientale inserite negli ambiti di compensazione ambientale, per un totale di 61.790 m².

Come dimostrato dai valori sopra riportati, pertanto, le quantità poste in gioco in termini di servizi garantiscono una dotazione di 35,26 35,36 m² per abitante, soddisfacendo la domanda futura e superando largamente la dotazione minima di 18 m² per abitante stabilita dalla LR 12/2005. A questo dato andrebbero sommate le aree di compensazione esterne al PLIS (oltre 100.000 m²) e le aree a servizio privato esistenti e di progetto (90.484 m²).

SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - ATTUATI

CIV - ATTREZZATURE CIVICHE		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
CIV.001	Sede dei Carabinieri di via Bertola da Novate	1.354
CIV.002	Istituto Suore Spagnole di via Bertola da Novate	1.570
CIV.003	Sede municipale in via Vittorio Veneto	2.277
CIV.004	Sede uffici di via Repubblica	2.913
CIV.005	Canonica "Gesio" di via Roma	74
CIV.006	Polizia Locale di via Resistenza	271
CIV.007	Oratorio "San Luigi" di via Cascina del Sole	14.401
CIV.008	Biblioteca comunale in via Largo Fumagalli	7.890
CIV.010	Oratorio di Quarto Oggiaro in via Beltrami	13.720
Totale		44.470 30.069

SCO - ATTREZZATURE SCOLASTICHE		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
SCO.001	Scuola primaria "Calvino" di via Brodolini	11.395
SCO.002	Scuola d'infanzia "Andersen" di via Brodolini	5.140
SCO.003	Scuola d'infanzia "Prato fiorito" di via Campo dei Fiori	2.343
SCO.004	Scuola d'infanzia "Salgari" di via Manzoni	3.774
SCO.005	Scuola d'infanzia privata "Maria Immacolata" di via Cascina del Sole	2.926
SCO.006	Scuola d'infanzia "Collodi" di via Baranzate	2.101
SCO.007	Asilo nido "Il trenino" di via Baranzate	1.217
SCO.008	Scuola primaria "Don Milani" di via Baranzate	7.393
SCO.009	Scuola d'infanzia "Sacre Famiglia" di via Resistenza	1.905
SCO.010	Scuola Secondaria "Rodari" di via Prampolini	10.753
SCO.011	Scuola primaria "Montessori" di via Cornicione	9.558
SCO.012	Scuola secondaria "Vergani" di via dello Sport	13.548
Totale		72.053

SPO - ATTREZZATURE SPORTIVE		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
SPO.001	Centro sportivo di via Marzabotto	34.995
SPO.002	Palazzetto dello Sport di via de Amicis	8.341
SPO.003	Parco "Carlo Ghezzi" di via Manzoni	12.110
SPO.004	Centro sportivo "Poli" di via Brodolini	12.510
Totale		67.956

SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - ATTUATI

SSA - ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
SSA.001	Centro S.O.S. di via dello Sport	1.045
SSA.002	Centro Diurno Disabili di via Manzoni	1.058
SSA.003	Centro pasti di via Don Sturzo	3.972
Totale		6.075

REL - ATTREZZATURE RELIGIOSE		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
REL.001	Parrocchia San Carlo in via Gran Paradiso	12.513
REL.002	Parrocchia "Sacra Famiglia" di via Fosse Ardeatine	5.320
REL.003	Parrocchia di SS Gervaso e Protaso ed oratorio in piazza della Chiesa	8.071
REL.004	Oratorio "San Luigi" di via Cascina del Sole	14.401
Totale		25.904 40.305

VER - VERDE URBANO		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
VER.001	Area verde di via Torriani	27.968
VER.003	Parchetto di via Monte Bianco	2.877
VER.004	Parco di via Gran Paradiso	14.459
VER.005	Parchetto di via Gran Paradiso	5.588
VER.006	Corridoio verde di via Marzabotto	525
VER.007	Verde in Piazza della Pace	2.504
VER.008	Parchetto di via Bollate	5.876
VER.009	Parchetto "COOP Casa Nostra" di via Bollate	10.413
VER.012	Parchetto di via Gran Sasso	1.724
VER.013	Parco delle Radure in via Campo dei Fiori	11.589
VER.014	Corridoio verde di via Brodolini	6.039
VER.015	Corridoio verde di via Campo dei Fiori	1.593
VER.016	Area verde di via Brodolini	514
VER.017	Parco "Carlo Ghezzi" di via Manzoni	21.451
VER.018	Corridoio verde di via Brodolini	4.832
VER.019	Area verde di via Balossa	2.580
VER.020	Parco di via Brodolini	2.630
VER.021	Parco di via Brodolini	223
VER.028	Parco di via Balossa	2.439
VER.029	Corridoio verde di via Brodolini	1.697
VER.030	Corridoio verde di via Brodolini	1.158
VER.031	Corridoio verde di via Brodolini	1.174
VER.032	Parco di via Cavour	4.485
VER.033	Parco di via Cavour	1.500
VER.034	Nuovo parco di via Cavour	83.497

VER.035	Parco di via Rimembranze	2.527
VER.036	Parco di via Rimembranze	17.078 16.502
VER.037	Parchetto di via Rimembranze	1.134
VER.038	Verde in via Largo Fumagalli	1.260
VER.039	Parchetto di via Latini	2.179
VER.040	Parchetto di via Latini	5.446
VER.041	Area verde di via Latini	2.937
VER.042	Area verde di via Cornicione	2.579
VER.046	Parco "Marco Brasca" di via Vittorio Veneto	7.856
VER.047	Parco di via Portone	689
VER.048	Parco di via Portone	2.216
VER.049	Aiuola di via Portone	419
VER.050	Aiuola di via Portone	145
VER.051	Verde di via Vialba	3.411
VER.052	Area verde di via dell'Edilizia	7.867
VER.053	Parchetto di via Piave	692
VER.054	Area verde di via dell'Edilizia	1.314
VER.055	Area verde di via Vialba	887
VER.056	Area verde di via dell'Artigianato	1.699
VER.057	Area verde di via dell'Artigianato	591
VER.059	Verde di via di Vittorio	5.431
VER.060	Verde di via di Vittorio	7.472
VER.062	Verde di via Sturzo	1.039
VER.063	Verde di via Edison	5.676
VER.064	Verde di via Curie	184
VER.065	Verde di via Edison	3.723
VER.066	Parchetto "Melvin Jones" di via di Vittorio	3.563
VER.067	Corridoio verde di via di Vittorio	605
VER.068	Area verde di via Di Vittorio	328
VER.069	Area verde di via di Vittorio	504
VER.070	Area verde di via di Vittorio	7.605
VER.071	Area verde di via di Vittorio	7.264
VER.073	Parchetto di via Gramsci	406
VER.074	Parchetto di via Gramsci	459
VER.075	Parco "Gisella Floreanini" di via Gramsci	9.244
VER.076	Area verde di via di Vittorio	517
VER.077	Verde e piazza di via Baranzate	853
VER.078	Parco di via di Vittorio	5.325
VER.079	Area verde di via Gramsci	728
VER.085	Verde di via Merano	2.018
VER.086	Verde di via Merano	1.117
VER.087	Verde di via Edison	1.551
Totale		346.322 347.297

SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - ATTUATI

PKR - PARCHEGGI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA		
Codice identificativo	Localizzazione	Superficie (m²)
PKR.001	Parcheggio di via Marzabotto	175
PKR.002	Parcheggio di via Marzabotto	104
PKR.003	Parcheggio di via Stelvio	665
PKR.004	Parcheggio di via Stelvio	2.517
PKR.005	Parcheggio di via Stelvio	1.020
PKR.006	Parcheggio di via Bollate	130
PKR.007	Parcheggio di via Brodolini	525
PKR.008	Parcheggio di via Stelvio	1.948
PKR.009	Parcheggio di via Bollate	884
PKR.010	Parcheggio di via dello Sport	1.283
PKR.011	Parcheggio di via Stelvio	315
PKR.012	Parcheggio di via Fermi	533
PKR.013	Parcheggio di via di Vittorio	430
PKR.014	Parcheggio di via Edison	1.509
PKR.015	Parcheggio di via Curie	806
PKR.016	Parcheggio di via Edison	1.232
PKR.017	Parcheggio di via Edison	2.008
PKR.018	Parcheggio di via Bertola da Novate	403
PKR.019	Parcheggio di via Armando Diaz	330
PKR.020	Parcheggio di via Repubblica	1.402
PKR.021	Parcheggio di via Piave	426
PKR.022	Parcheggio di via Marzabotto	178
PKR.023	Parcheggio di via Piave	120
PKR.024	Parcheggio di via Cavour	1.969 1.298
PKR.025	Parcheggio di via Rimembranze	3.870
PKR.026	Parcheggio di via Morandi	2.171
PKR.027	Parcheggio di via Balossa	330
PKR.028	Parcheggio di via Cavour	1.223
PKR.029	Parcheggio di via Vialba	606
PKR.030	Parcheggio di via Baranzate	603
PKR.031	Parcheggio di via Boscaini	12.933
PKR.032	Parcheggio di via Bixio	1.049
PKR.033	Parcheggio di via delle Rimembranze	576
Totale		42.649 43.603

SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - PREVISTI DAL PGT (AMBITI AT - ATE - ARU)

Codice ambito del PGT	Contributo al sistema dei servizi (m²)
ATE.R01	2.000
AT.R1.01	3.590
AT.R1.02	8.600
AT.R1.03	2.900
AT.R2.01	30.000
AT.S01	14.974
AT.S02	7.500
ARU.R02	1.350
ARU.R03	300
ARU.R04	3.200
ARU.R05	0
ARU.S01	21.000
ARU.S02	23.250
Totale	118.664

SERVIZI ALLA POPOLAZIONE - TOTALE

Stato di attuazione	Superficie (m²)
Servizi attuati	605.429 607.358
Servizi in attuazione all'interno di Piani attuativi vigenti - PAV	43.803
Servizi non attuati	60.264
Servizi previsti dal PGT (ambiti AT - ATE - ARU)	118.664
Totale	828.160 830.089