

## ALLEGATO 2 – SCHEMA DI DOMANDA

### "SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO 2013" d.g.r. n. X/365 del 04/07/2013 d.g.c. n...125 del 25/07/2013

Il sottoscritto (cognome e nome) .....  
nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso  **M**  **F**

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza   CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

### DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per

"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 4.131,66 - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998

"Grave Disagio Economico" – Beneficiari con ISEE-fsa fino a € 8.263,31 – Nuclei familiari con due pensioni al minimo - Un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998

## DICHIARA

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ..... (solo per cittadini extra UE);  
oppure  
di essere residente sul territorio italiano dal ..... (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012  
detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € .....

**DATI RELATIVI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

**- Tipo contratto:**

- stipulato ai sensi della l. 431/98   
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)  
patti in deroga   
equo canone (l. 392/1978)

**- Figura del proprietario:**

- Persona fisica   
ALER o Comune   
Altro ente   
Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto  
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di validità in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

**- Convivenza di più nuclei familiari**

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....;  
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....;

**Modalità di pagamento**

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- assegno con valuta in Euro intestato a .....
- bonifico intestato a..... presso.....  
iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

(firma leggibile)

## **ALLEGATO 3 – SCHEMA DI DOMANDA**

**"SPORTELLO AFFITTO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"**  
d.g.r. n. X/365 del 04/07/2013, d.g.c. n...125 del 25/07/2013

Il sottoscritto (cognome e nome) ..... nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
  - delegato del titolare del contratto di locazione
  - legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscale

- data di nascita

- comune di nascita.....

- provincia di nascita

- stato estero di nascita .....

- comune di residenza.....

- provincia di residenza  CAP

- indirizzo (via e n.civico).....

- cittadinanza .....

- stato civile .....

- telefono.....

## DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sullo "Sportello affitto 2013" per



**la " Morosità incolpevole" - finalizzato al pagamento del canone di locazione  
relativo all'anno 2013, previsto dalla legge regionale n. 27/2009, legge n. 431/1998,  
a tal fine**

**DICHIARA**

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

**Il mancato pagamento di n... mensilità del canone a partire dal.....**

- di essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione con decorrenza in data ..... e con scadenza in data .....;
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;
- che il contratto è registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data ..... e registrato in data ....., con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso ..... (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- di essere residente sul territorio di Regione Lombardia dal ..... (solo per cittadini extra UE);  
oppure  
di essere residente sul territorio italiano dal ..... (solo per cittadini extra UE);
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.r. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, qui allegata, ha già presentato altra domanda di contributo;
- di aver/non aver beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione irpef dell'anno 2012

detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a € .....

#### **DATI RELATIVI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

L'alloggio in locazione, sito in Lombardia, non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e ha una superficie utile interna non superiore a 110 mq (maggiorata del 10% per ogni componente il nucleo familiare dopo il quarto)

- superficie utile..... categoria catastale.....

- anno di costruzione

- identificazione catastale dell'alloggio:

Foglio..... Particella..... Subalterno.....

- **Tipo contratto:**

stipulato ai sensi della l. 431/98   
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)  
patti in deroga   
equo canone (l. 392/1978)

- **Figura del proprietario:**

Persona fisica   
ALER o Comune   
Altro ente   
Società

- numero contratti validi e registrati per l'anno 2013

- canone locazione annuo risultante dal contratto  
(in caso di più contratti sommare gli importi relativi ai mesi di validità)

- periodo di validità in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2013

- **Convivenza di più nuclei familiari**

- numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....
- numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda: .....

### **Modalità di pagamento**

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....;
- assegno con valuta in Euro intestato a .....
- bonifico intestato a..... presso.....

iban:.....

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme che istituiscono lo Sportello Affitto 2013 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Di essere altresì a conoscenza che il contributo potrà essere proporzionalmente ridotto in ragione delle domande pervenute considerate ammissibili.

Data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

---

(firma leggibile)

**ALLEGATO 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL  
NUCLEO FAMILIARE**

Il/la sottoscritto/a.....,  
nato/a..... Prov..... il.....,  
cittadinanza .....,  
residente in via/piazza....., n.....,  
Comune....., c.a.p....., Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

**DICHIARA**

**STATO DI FAMIGLIA**

<b>Codice Fiscale</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Condizione (*)</b>	<b>Parentela</b>

(\*)

1= anziano ultrassessantacinquenne in casa di riposo

2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 66%

3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa

4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. ..... soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%
- nel nucleo familiare sono presenti n. ..... figli di età inferiore ai 18 anni
- nel nucleo familiare sono presenti n. ..... anziani ultrassessantacinquenni ricoverati in casa di riposo
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO) .....
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO) .....

**DATI REDDITUALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Cognome/ Nome	Redditi Irpef	Tipo reddito: 1=lavoro autonomo 2=lavoro dipendente 3=pensione 4=altro	Somma proventi agricoli	Somma altri redditi e/o emolumenti percepiti	Somma degli oneri e spese divise per tipo (Irpef, addizionali Irpef, spese mediche, rette)

**DATI PATRIMONIALI RELATIVI AD OGNI COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Data.....

Cognome/ Nome	Patrimonio mobiliare			Patrimonio immobiliare			
	IBAN intermediario	Denominazione intermediario	Importo	Tipo (fabbricati, terreni, edificabili, terreni agricoli)	Quota proprietà	Valore della quota di proprietà dell'immobile	L'immobile è residenza del nucleo familiare (SI/NO)

Firma

**ALLEGATO 5 - DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE -**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a ..... Prov ..... il .....  
codice fiscale .....  
proprietario dell'immobile  
sito in via/piazza ..... n .....  
Comune....., c.a.p....., Prov.....  
dato in locazione al sig. ....

**DICHIARA**

**ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:**

**Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal..... del  
Sig. ....**  
**Conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato nel Comune di .....**  
**via ..... n.....**  
**Locato con il contratto del ..... Registrato con n.....**

**DI ACCETTARE**

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di ..... con

**l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, a norma della deliberazione della Giunta regionale n..... del .....**

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno .....

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a .....  
 assegno con valuta in Euro intestato a .....  
 bonifico intestato a ..... presso .....  
Iban: .....

**IL DICHIARANTE**

Data, .....

## **ALLEGATO 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

**"SPORTELLO AFFITTO GRAVE DISAGIO ECONOMICO E MOROSITA' INCOLPEVOLE 2013"**  
**d.g.r. n. X/365 del 04/07/2013 – d.g.c. n .125 del 25/07/2013**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

disposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la  
sottoscritto/a.....,nato/a.....

Prov. ..... il ....., residente in via/piazza.....,  
n....., Comune....., c.a.p. ....., Prov. ....,  
nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

**consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in  
atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28  
dicembre 2000 n. 445,**

### **DICHIARA**

**DI AVER BENEFICIATO DELLA DETRAZIONE PER IL CANONE DI LOCAZIONE NELLA DICHIARAZIONE  
IRPEF DELL'ANNO.....**

**SI**

**NO**

Detrazione per il canone di locazione riconosciuta pari a euro.....

### **DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- superficie utile..... categoria  
catastale.....

- anno di costruzione 

--	--	--	--

- identificazione catastale dell'alloggio Foglio..... Particella.....  
Subalterno.....

**informazioni sullo stato e le caratteristiche dell'alloggio:**

- Se l'alloggio è in condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Se l'alloggio dispone di acqua potabile

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Se l'alloggio dispone di locale cucina

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Se l'alloggio è improprio (soffitto seminterrato, rustico, box)

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Se l'alloggio dispone di servizi igienici

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- propri o incorporati nell'alloggio

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Se l'alloggio dispone di adeguati impianti per il riscaldamento

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Numero locali (esclusi locale cucina, servizi, soffitte, cantine e ripostiglio; soggiorno con angolo cottura va indicato come un solo locale)

<input type="checkbox"/>
--------------------------

- Presenza di box

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

- Presenza di posto macchina

<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	----	--------------------------	----

**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- data di inizio       data di scadenza

- contratto registrato  in corso di registrazione  altro

- estremi di registrazione o della richiesta di registrazione e del versamento dell'imposta.....  
...

- tipo contratto:

stipulato ai sensi della l. 431/98  
(art 2 commi 1-3 o art. 5 comma 1)

patti in deroga

Equo canone

- figura del proprietario:

persona fisica

ALER o Comune

Altro ente

Società

- canone locazione annuo risultante dal contratto/i

- ammontare delle spese condominiali e

di riscaldamento riferite al 2013 (anche presunte)

- numero contratti registrati per l'anno 2013 e relativi ad  
alloggi idonei

- periodo di validità in mesi dei contratti registrati per l'anno 2013  
e relativi ad alloggi idonei

Allega, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

Data.....

Firma

.....