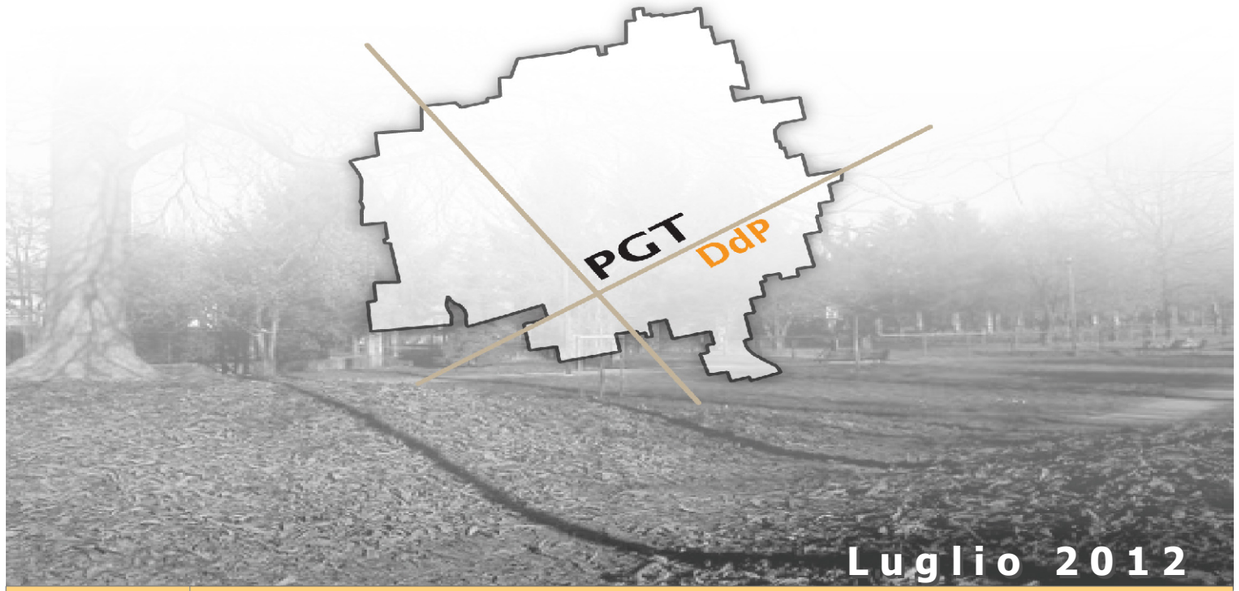
Comune di Novate Milanese

PROVINCIA DI MILANO

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.



Luglio 2012

QC
T02

Quadro Conoscitivo

Atlante cartografico - Parte B "Fascicoli"

Il Sindaco

Lorenzo Guzzeloni

Il Responsabile del Procedimento

Francesca Dicorato

Il Segretario e Direttore Generale

Alfredo Ricciardi

Gruppo di lavoro

Luca Menci (Capogruppo)
Marco Banderali
Fabio Ceci
Marco Antonelli
Alex Massari
Fabrizio Monza
Adriano Nichetti
Linda Parati
Gianluca Vicini
Helga Destro
Fabio Cervi

Studio Te.Am S.r.l.
Roberto Bertoli
G. A. Alberto Giarratana
Luca Festa
P. Alessandro Tarenzi

Ascolto sociale

Marco Aicardi
Andrea Panzavolta
Simone Forte

Assessore all'Urbanistica

Stefano Potenza

Con la collaborazione:

Ufficio Tecnico Comunale

Adozione	Delibera C.C. n°	del
Controdeduzioni	Delibera C.C. n°	del
Approvazione	Delibera C.C. n°	del

ATLANTE CARTOGRAFICO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

Comune di Novate Milanese

PARTE B - FASCICOLI

01
Estratto Piano Urbano della Mobilità - Piano Generale del Traffico Urbano

02
Stato di attuazione del Piano Particolareggiato Vecchio Centro al 2010

03
Catalogo dei servizi

Comune di Novate Milanese

ATLANTE CARTOGRAFICO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

PARTE B
FASCICOLI

CITTÀ DI NOVATE M.se

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano

Elaborati preliminari

Estratto catalogo PUM - PGTU

Piano Urbano della Mobilità (PUM):

- Indice / Elenco Tavole - Premessa
- Tavola A) Assetto della rete viaria
- Tavola B) Assetto della rete e dei servizi di trasporto pubblico su ferro
- Tavola C) Assetto delle reti di mobilità
- Tavola D) Rete dei percorsi ciclabili
- Tavola E) Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi A
- Tavola F) Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi B
- Le proposte di piano

Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU):

- Indice / Elenco Tavole PGTU
- Premessa definizioni e quadro normativo
- Tavola 1) Classificazione funzionale della rete viaria esistente
- Tavola 2) Stato di attuazione del PGTU
- Tavola 3) Trasporto pubblico
- Tavola 8) Classificazione funzionale. Scenario di medio-lungo periodo

ADOZIONE con D.C.C.	n. _____	del _____
APPROVAZIONE con D.C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	serie _____ n. _____	del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticiello
Il gruppo di lavoro:
ing. *Stefano Pierangelini,*
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

Scala:	N. Tavola: Unica	DdP 02.09
File: DdP_02.09_QR_PUM PGTU	Data: 23 luglio 2011	RICOGNITIVO

COMUNE DI NOVATE MILANESE

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

dicembre 2010

CENTRO STUDI PIM

INDICE

Premessa 4
Fase analitica
1 INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE: RETI DI MOBILITA' 6
1.1 Inquadramento della rete stradale e del sistema di trasporto pubblico su ferro nello stato attuale (tavole A,B,C) 6
1.2 Nuovo asseto infrastrutturale 7
1.3 Interventi a carattere sovracomunale in Novate Milanese 12
1.4 La rete dei percorsi ciclabili 15
2 INDIVIDUAZIONE DELLE CRITICITA' 22
3 LE PROPOSTE DI PIANO 25
3.1 Riqualifica potenziamento della tangenziale Ovest (asse Beltrami) 25
3.2 Tangenziale Sud 26
3.3 Bovisasca e Bovisasca Bis 27
3.4 Polveriera e Polveriera Bis 28

ELENCO TAVOLE

Fase analitica
Tavola A Assetto della rete viaria. Scenario di progetto. Inquadramento territoriale 18
Tavola B Assetto della rete e dei servizi di trasporto pubblico su ferro. Scenario di progetto. Inquadramento territoriale 19
Tavola C Assetto delle reti di mobilità Scenario di progetto. Ambito Comunale 20
Tavola D Rete dei percorsi ciclabili 21

Fase propositiva/progettuale
Tavola E Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi A *(riduzione tavola fuori testo)* 30
Tavola F Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi B *(riduzione tavola fuori testo)* 31

Premessa

Il Centro Studi PIM è stato incaricato dal Comune di Novate Milanese di effettuare l'aggiornamento del Piano della Mobilità e della fase analitica del Piano Generale del Traffico Urbano con riferimento ai documenti elaborati nel marzo 2004.

Il Piano della Mobilità (PUM), a differenza del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), che è uno strumento di breve periodo e non contiene quindi previsioni di modificazioni significative dell'offerta infrastrutturale, costituisce il quadro di riferimento strategico di medio-lungo periodo per le politiche, i programmi, e i progetti da sviluppare nel settore della viabilità e dei trasporti, in coerenza con il quadro più generale di pianificazione-programmazione socio-economica, urbanistica e ambientale.

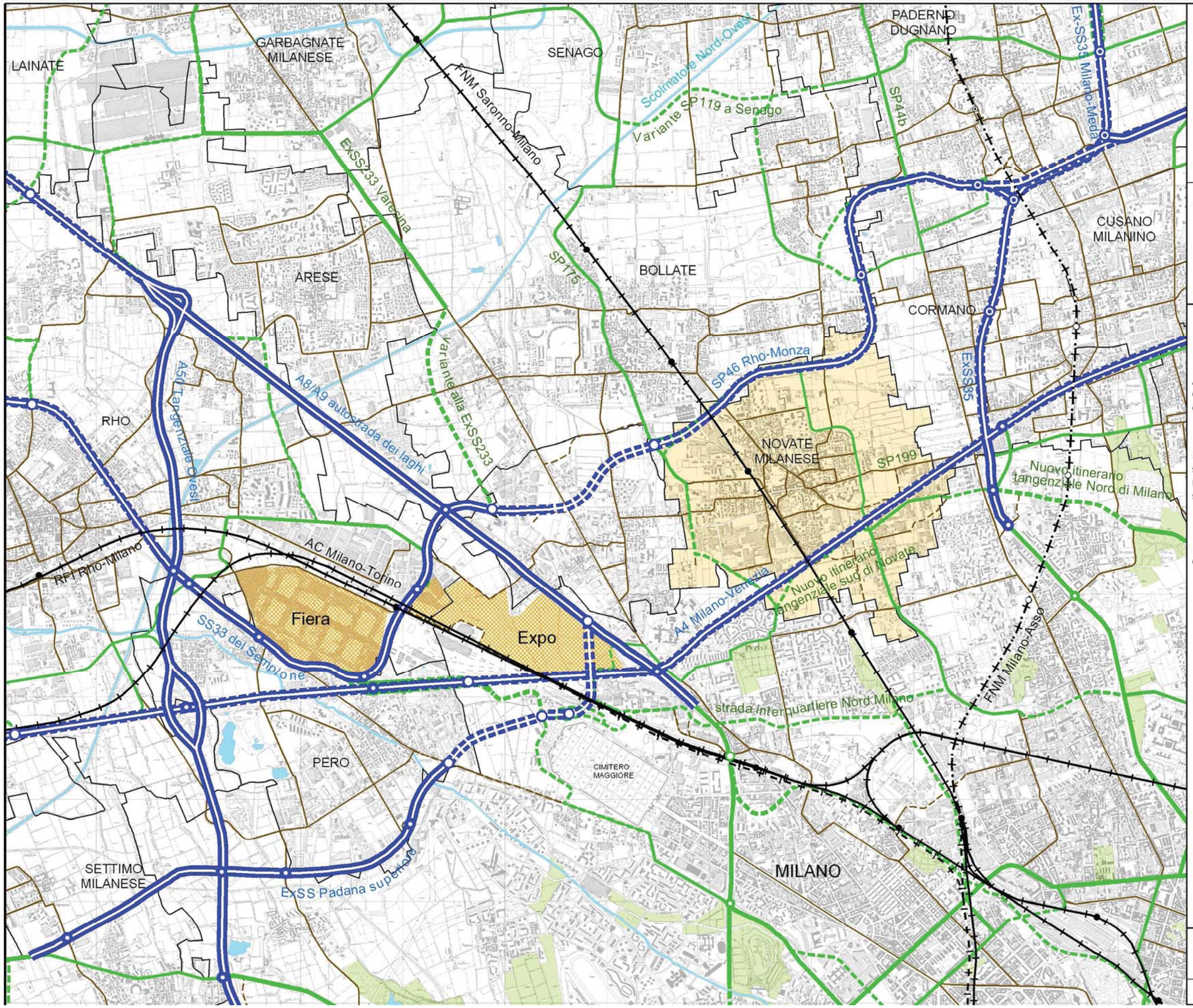
Il presente documento, come previsto dal disciplinare d'incarico, è relativo all'aggiornamento del PUM, è stato elaborato in sinergia al redigendo Piano di Governo del Territorio (PGT) e si componente di due parti: la fase analitica e quella propositiva/ progettuale.

Nella fase analitica il Piano fornisce una panoramica degli interventi previsti/programmati a livello sovracomunale; e precisamente:

- ✓ *l'inquadramento della rete stradale e del sistema di trasporto pubblico su ferro nello stato attuale;*
- ✓ *il nuovo asseto infrastrutturale della rete stradale principale nello scenario di progetto;*
- ✓ *il nuovo assetto infrastrutturale del sistema di trasporto pubblico su ferro nello scenario di progetto;*
- ✓ *gli interventi a carattere sovracomunale in Novate Milanese:*
  - ▪ *la riqualifica/potenziamento della SP46 Rho-Monza;*
  - ▪ *la realizzazione della "Cittadella della Salute.*
- ✓ *la rete dei percorsi ciclabili di progetto.*

A conclusione dell'analisi delle previsioni d'intervento vengono individuate le potenziali problematicità/criticità residue sul territorio del comune di Novate Milanese.

La parte propositiva/progettuale, con riferimento alle criticità emerse nella fase analitica, in sinergia con il PGT e con il PGTU, formula alcune proposte di intervento finalizzate ad ottimizzare ed a mitigare le problematicità/criticità emerse.



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

tav. A

scala 1:40.000

0 0.40 0.8km

Fase analitica

Assetto della rete viaria
Scenario di progetto
Inquadramento territoriale

	Esistente	Riqualifica/ potenziamento	Nuovo
Autostrade, strade extraurbane principali e svincoli a più livelli			
Strade extraurbane secondarie, viabilità urbana principale e svincoli a più livelli			
Rete ferroviaria e stazioni			

Comuni di Novate Milanese

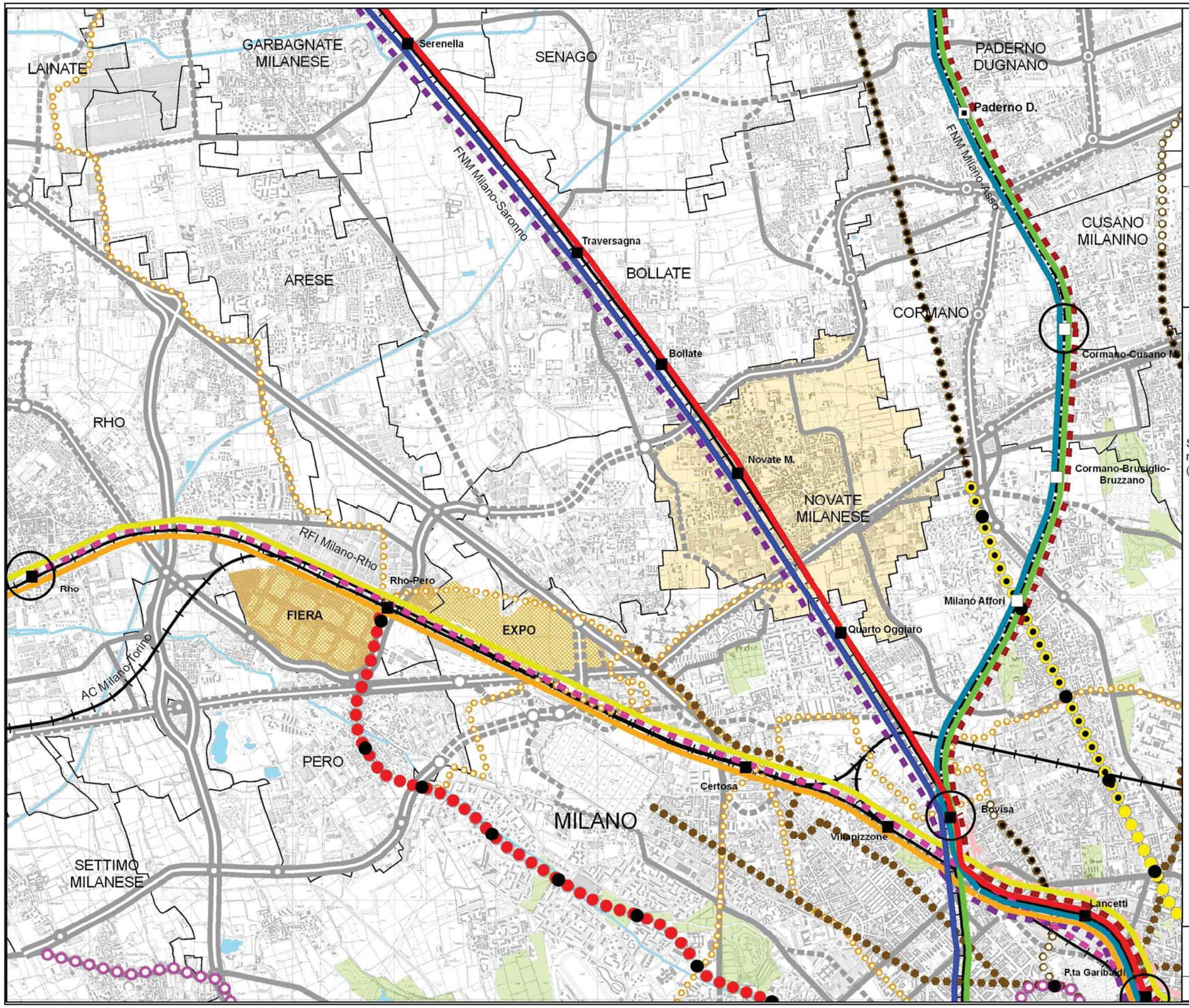
Confini comunali

CENTRO STUDI PIM

maggio 2010

CON_20_09_ELA_TV_20_AV01

2.09	PUM - Tavola B) Assetto della rete e dei servizi di trasporto pubblico su ferro



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

tav. B

scala 1:40.000
0 0.40 0.8km

Fase analitica

Assetto dei servizi di trasporto pubblico
Scenario di progetto
Inquadramento territoriale

LINEE SU FERRO	Esistente	Riqualificazione/ potenziamento	Nuovo
Rete ferroviaria	⊣⊢	⊣⊢	
Stazioni	■	▣	□

Sistema ferroviario regionale, linee S (suburbane): S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8, S11, S12, S13

Linee metropolitane: M1, M3, M5, M3 (In costruzione)

Metrotramvie

Sistemi di trasporto a guida vincolata

Principali nodi di interscambio

Rete stradale e svincoli a più livelli

Comune di Novate Milanese

Confini comunali

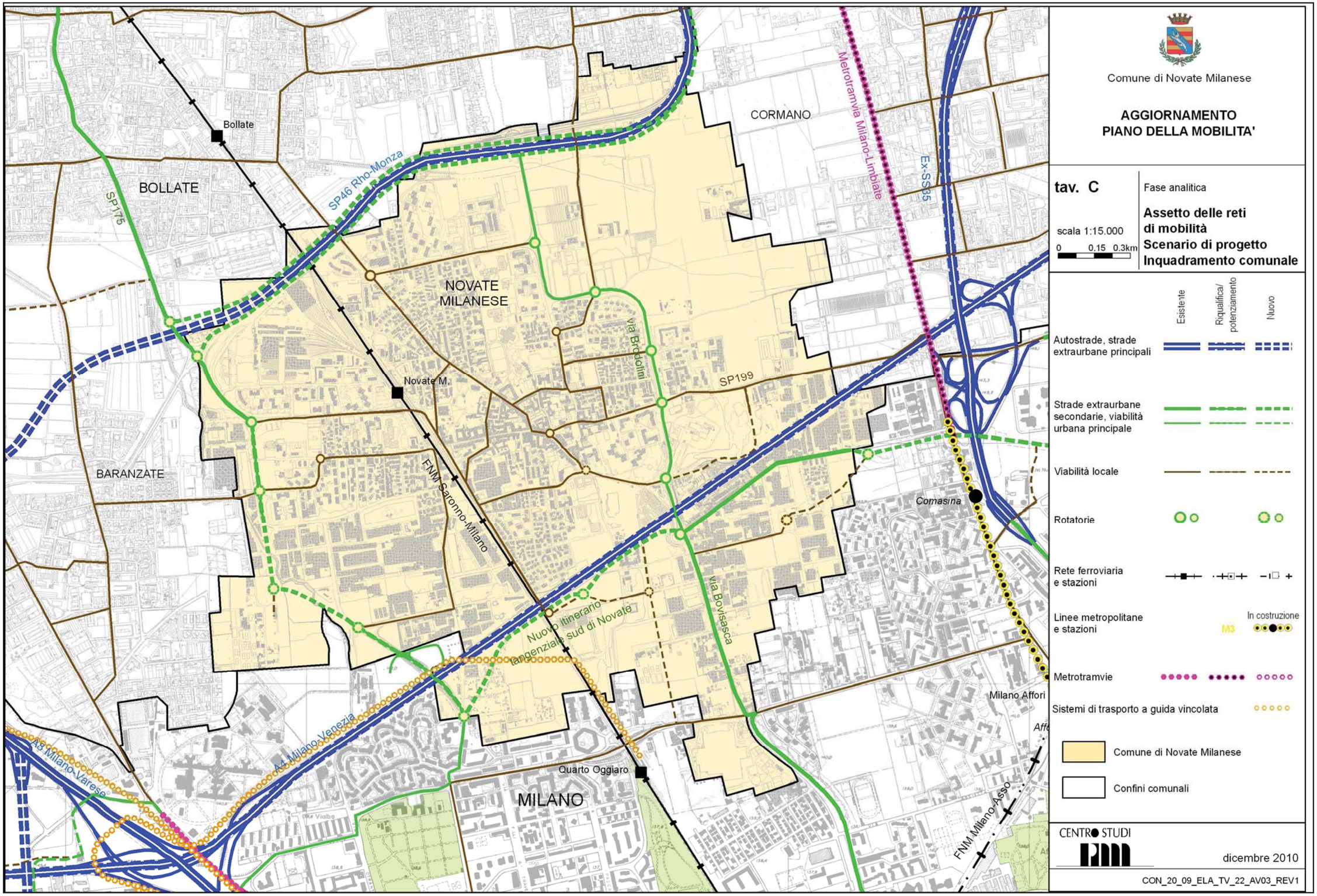
CENTRO STUDI PM

dicembre 2010

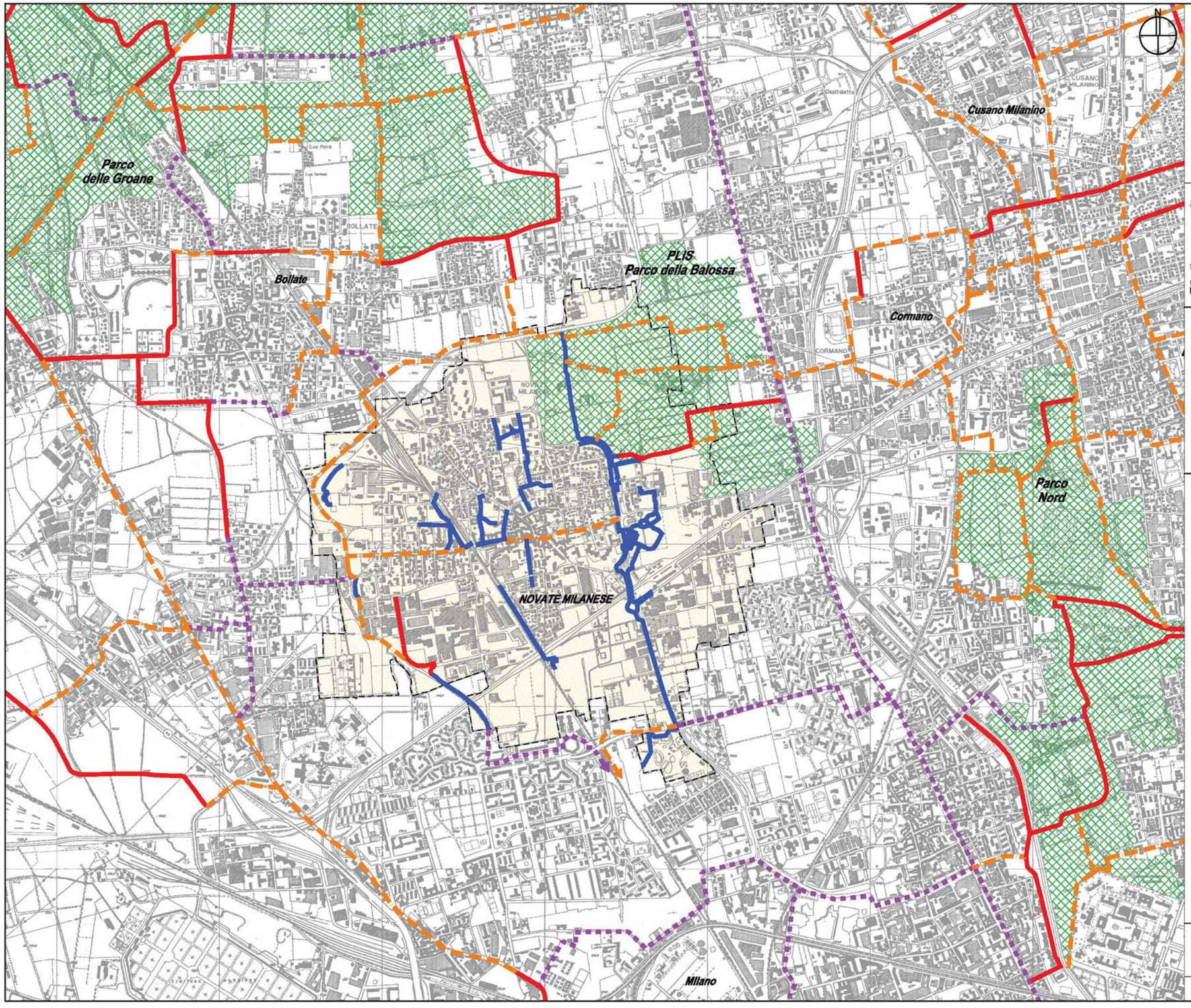
CON_20_09_ELA_TV_21_AV02_REV1

2.09	PUM - Tavola C) Assetto delle reti di mobilità

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Documento di Piano. ESTRATTO CATALOGO PUM - PGTU



2.09 | Tavola D) Rete dei percorsi ciclabili



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

tav. D | Fase analitica

scala 1:25.000
0 500 m

Rete dei percorsi ciclabili

- percorso ciclabile esistente
- percorso ciclo-pedonale

Mibici 2009:
- percorso ciclabile in progetto
- percorso ciclabile previsto

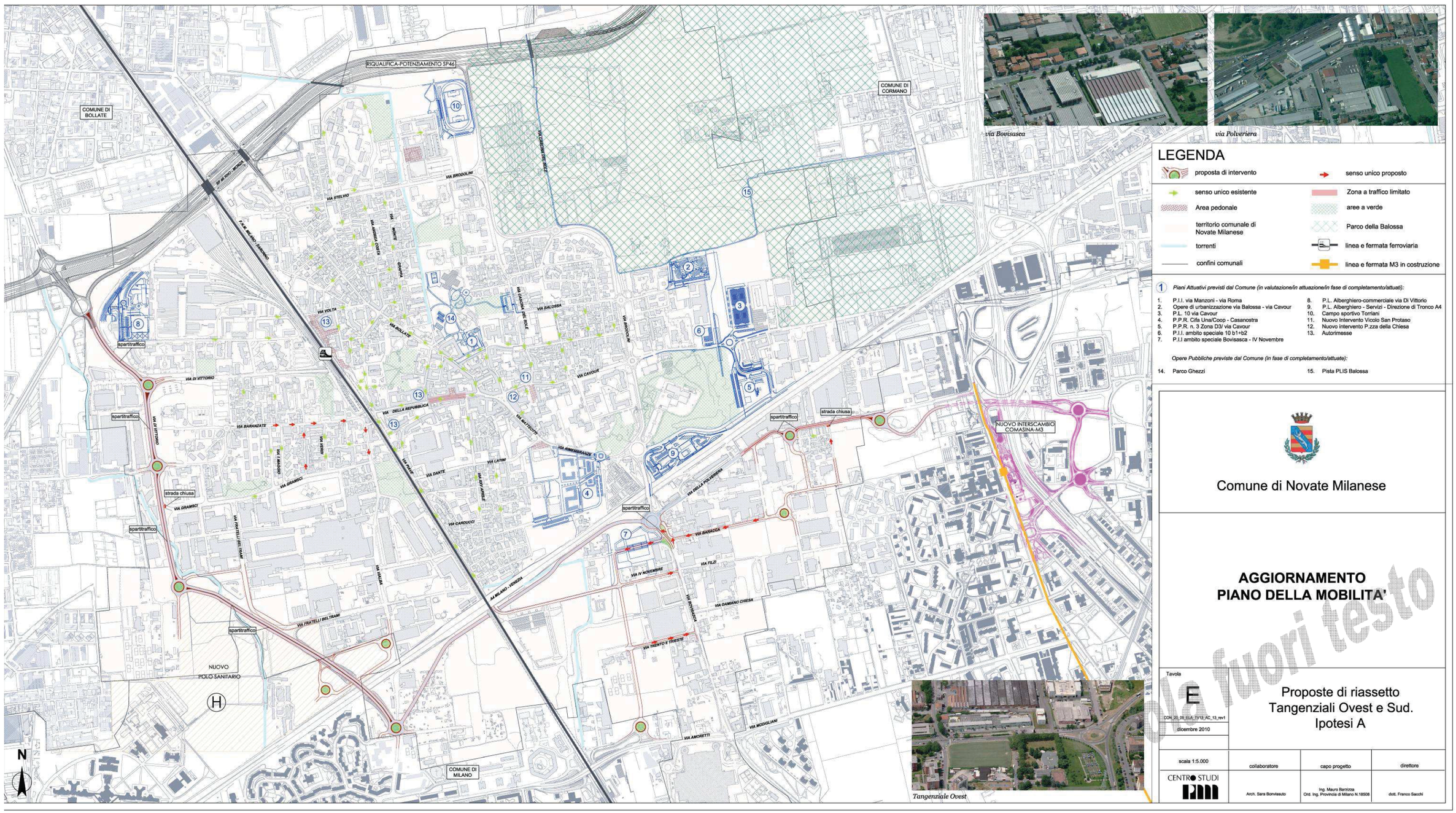
- parchi
- territorio comunale di Novate Milanese
- confine comunale

CENTRO STUDI PIM

maggio 2010

CON_20_09_ELA_TV_13_AC13

2.09	Tavola E) Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi A



via Bovisasca

via Polveriera

LEGENDA

- proposta di intervento
- senso unico proposto
- senso unico esistente
- Zona a traffico limitato
- Area pedonale
- aree a verde
- territorio comunale di Novate Milanese
- Parco della Balossa
- torrenti
- linea e fermata ferroviaria
- confini comunali
- linea e fermata M3 in costruzione

Piani Attuativi previsti dal Comune (in valutazione/in attuazione/in fase di completamento/attuati):

1. P.I.I. via Manzoni - via Roma
2. Opere di urbanizzazione via Balossa - via Cavour
3. P.L. 10 via Cavour
4. P.P.R. Cifa Una/Coop - Casanostra
5. P.P.R. n. 3 Zona D3/ via Cavour
6. P.I.I. ambito speciale 10 D1+D2
7. P.I.I ambito speciale Bovisasca - IV Novembre
8. P.L. Alberghiero-commerciale via Di Vittorio
9. P.L. Alberghiero - Servizi - Direzione di Tronco A4
10. Campo sportivo Torriani
11. Nuovo Intervento Vicolo San Protaso
12. Nuovo intervento P.zza della Chiesa
13. Autorimesse

Opere Pubbliche previste dal Comune (in fase di completamento/attuate):

14. Parco Ghezzi
15. Pista PLIS Balossa

Tangenziale Ovest

Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

Da fuori testo

Tavola E

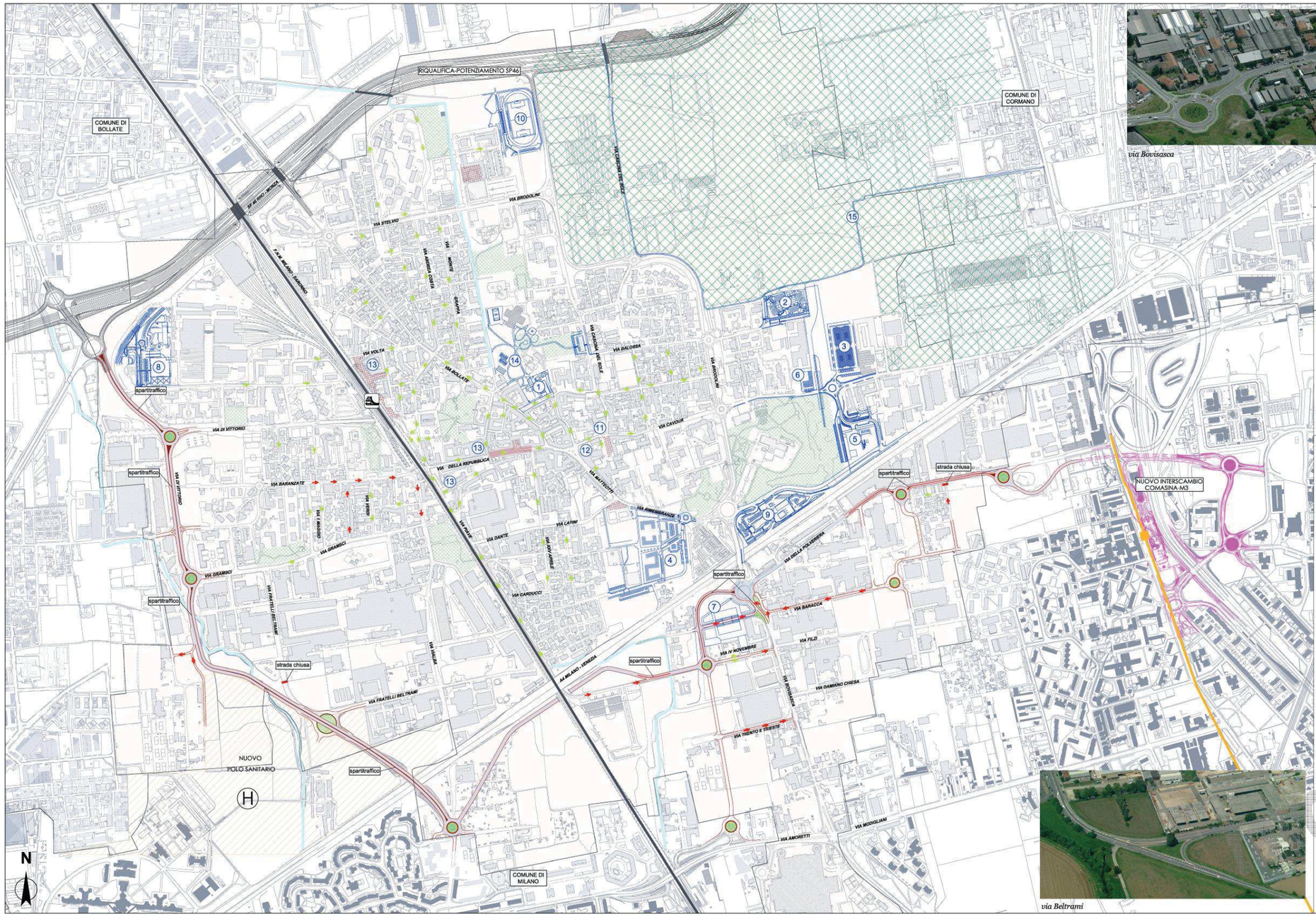
CON_20_06_ELA_TV10_AC_13_rev1

dicembre 2010

Proposte di riassetto Tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi A

scala 1:5.000	collaboratore	capo progetto	direttore
CENTRO STUDI PIM	Arch. Sara Bonvissuto	Ing. Mauro Barizza Ord. Ing. Provincia di Milano N.18508	dott. Franco Sacchi

2.09	Tavola F) Proposte di riassetto tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi B



via Bovisasca

via Polveriera

via Beltrami

LEGENDA

- proposta di intervento
- senso unico proposto
- senso unico esistente
- Zona a traffico limitato
- Area pedonale
- aree a verde
- territorio comunale di Novate Milanese
- Parco della Balossa
- torrenti
- linea e fermata ferroviaria
- confini comunali
- linea e fermata M3 in costruzione

① *Piani Attuativi previsti dal Comune (in valutazione/in attuazione/in fase di completamento/attuati):*

1. P.I.I. via Manzoni - via Roma
2. Opere di urbanizzazione via Balossa - via Cavour
3. P.L. 10 via Cavour
4. P.P.R. Cifa Una/Coop - Casanostra
5. P.P.R. n. 3 Zona D3/ via Cavour
6. P.I.I. ambito speciale 10 b1+b2
7. P.I.I ambito speciale Bovisasca - IV Novembre
8. P.L. Alberghiero-commerciale via Di Vittorio
9. P.L. Alberghiero - Servizi - Direzione di Tronco A4
10. Campo sportivo Torriani
11. Nuovo intervento Vicolo San Protaso
12. Nuovo intervento P.zza della Chiesa
13. Autorimesse

Opere Pubbliche previste dal Comune (in fase di completamento/attuate):

14. Parco Ghezzi
15. Pista PLIS Balossa

Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO DELLA MOBILITA'

solo fuori testo

Tavola
F
CDN_20_09_ELA_TV12_AC_12_rev1
dicembre 2010

Proposte di riassetto Tangenziali Ovest e Sud. Ipotesi B

scala 1:5.000	collaboratore	capo progetto	direttore
CENTRO STUDI PM	Arch. Sara Bonvissuto	Ing. Mauro Barizza Ord. Ing. Provincia di Milano N.18508	dott. Franco Sacchi

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Documento di Piano. ESTRATTO CATALOGO PUM - PGTU

3 LE PROPOSTE DI PIANO

Dall'analisi del quadro infrastrutturale previsto (cfr. cap. 1) il comune di Novate Milanese sarà interessato da interventi:

- ✓ di importanza sovracomunale, ci riferiamo in particolare a:
  - potenziamento/riqualifica della SP46;
  - realizzazione della Cittadella della Salute;
- ✓ a carattere comunale e fondamentali per l'asseto infrastrutturale previsto a scala sovracomunale:
  - riqualifica/realizzazione delle tangenziali Ovest e Sud del Comune di Novate di Milanese;
- ✓ a carattere locale con evidenti benefici per gli assi viari urbani di connessione con i Comuni contermini:
  - realizzazione delle vie Bovisasca Bis e Polveriera Bis.

Nei paragrafi a seguire vengono formulate le proposte di riassetto finalizzate ad eliminare le criticità emerse nell'analisi della fase analitica.

3.1 Riqualifica potenziamento della tangenziale Ovest (asse Beltrami)

Come è possibile osservare dalle tavole E ed F (fuori testo) sono state formulate due ipotesi di riassetto. Entrambe si pongono l'obiettivo di:

- ✓ migliorare la fluidità e la capacità della tangenziale Ovest in relazione anche alla presenza dello svincolo di connessione con la Rho-Monza riqualificata e potenziata e agli accessi della prevista Cittadella della Salute;
- ✓ ridurre e specializzare le intersezioni esistenti e previste, al fine di eliminare la commistione fra i flussi di traffico diretti al comparto produttivo e quelli diretti alle residenze e migliorare la capacità/fluidità della tangenziale.

Entrambi le ipotesi, con riferimento al ruolo fondamentale di connessione nord-sud che rappresenta l'asse di via Beltrami, alle sue connessioni con la viabilità di livello superiore (SP46 e sistema autostradale) e al fine di alleggerire la pressione del traffico sull'asse di via Brodolini e sugli assi urbani più centrali (Bollate, Vittorio Veneto, Garibaldi), prevedono per tutto l'asse stradale di via Beltrami, dallo svincolo con la SP46 fino alla rotatoria con la prevista tangenziale Sud, una sezione stradale a doppia carreggiata con due corsie per senso di marcia.

Ipotesi A (tavola E)

E' la più conservativa rispetto all'assetto previsto in quanto mantiene la presenza di due porte d'accesso al Nuovo Polo Ospedaliero. Come si può osservare dalla tavola E l'ipotesi A propone:

- ✓ la riqualificazione/realizzazione di due rotatorie in corrispondenza delle vie di Vittorio e Baranzate, con il ruolo di porte d'accesso agli ambiti residenziali del comune di Novate Milanese;
- ✓ la realizzazione di una rotatoria e di uno svincolo a due livelli con il ruolo di porte di accesso sia per il Nuovo Polo Ospedaliero, che per il comparto produttivo di Novate Milanese.

Rispetto alla soluzione prevista questa ipotesi si pone l'obiettivo di:

- ✓ fluidificare l'asse di via Beltrami
- ✓ migliorare l'accessibilità alla prevista Cittadella della Salute, agli ambiti residenziali e al comparto produttivo evitando la commistione dei flussi veicolari.

Il miglioramento della fluidità e l'aumento della capacità della tangenziale Ovest di Novate Milanese, in relazione anche all'assetto previsto per la SP46, indurrà un alleggerimento, sugli assi urbani di Novate Milanese, della quota di traffico, che impropriamente le utilizza in assenza di un itinerario esterno con buone caratteristiche.
L'entità della quota trasferibile potrà essere incrementata se in particolare sugli assi urbani compresi fra le due tangenziali Ovest (Beltrami) ed Est (Brodolini) saranno adottati quegli interventi propri del PGTU (Piano Generale del Traffico Urbano), finalizzati a disincentivare gli spostamenti veicolari, in particolare quelli di attraversamento.

Ipotesi B (tavola F)

Questa ipotesi, fermo restando la sezione stradale, gli obiettivi e le finalità (che sono i medesimi dell'ipotesi precedente), propone una diversa localizzazione delle porte sulla tangenziale Ovest, e precisamente:

- ✓ la sistemazione/realizzazione di due rotatorie in corrispondenza delle vie di Vittorio e Gramsci;
- ✓ la parzializzazione della porta nord d'accesso al Nuovo Polo Ospedaliero, consentendo solo entrate in destra;
- ✓ la realizzazione di uno svincolo completo localizzato più a nord rispetto all'ipotesi precedente, con il ruolo di porta principale sia per il Nuovo Polo Ospedaliero che per il comparto produttivo di Novate Milanese.

Il confronto fra le due ipotesi di riassetto proposte evidenzia che la soluzione A è da preferirsi rispetto alla soluzione B, in quanto:

- ✓ l'ipotesi B non consente di garantire la netta separazione fra i flussi diretti alle residenze da quelli diretti ai comparti produttivi, con conseguente commistione fra le due tipologie di flussi veicolari con ripercussioni soprattutto per il comparto residenziale in affaccio su via Gramsci;
- ✓ l'ipotesi B potrebbe penalizzare in parte l'accessibilità alla prevista Cittadella della Salute.

3.2 Tangenziale Sud

Con riferimento all'assetto previsto per la tangenziale Sud di Novate Milanese, nelle tavole E ed F vengono proposte due ipotesi di intervento finalizzate a fluidificare l'itinerario, al fine di renderlo appetibile ed alternativo all'itinerario urbano esistente che attraversa l'area centrale di Novate M. (sottopasso alla linea FNM di via Di Vittorio) e a ridurre l'impatto stesso sul territorio in termini di consumo di suolo e di risorse.

Ipotesi A (tavola E)

Come nel caso precedente questa ipotesi risulta la più conservativa rispetto al tracciato previsto dal vigente PRG; ipotizza infatti di:

- ✓ mantenere in affiancamento all'autostrada A4 Venezia-Torino il tracciato della tangenziale Sud, che dalla nuova rotatoria (con le modifiche proposte), prevista all'innesto con la tangenziale Ovest (Beltrami), si connette alla rotatoria esistente all'intersezione Bovisasca-Polveriera;
- ✓ eliminare le altre intersezioni intermedie previste sulla tangenziale Sud, al fine di non penalizzare la fluidità dell'itinerario stesso;
- ✓ mantenere l'attuale sistema di circolazione delle vie Piave e IV Novembre in corrispondenza del cimitero;
- ✓ introdurre il senso unico di marcia in modo da creare un anello circolatorio antiorario per il comparto in affaccio sulla via Bovisasca delimitato dalle vie Battisti e il tratto terminale di via IV Novembre. L'introduzione del senso unico di marcia nel tratto finale di via IV Novembre, permetterà di:

- ridurre le manovre ammesse all'intersezione con via Bovisasca;
- ridefinire le fasi semaforiche dell'impianto, garantendo un aumento dei tempi di verde sull'asse di via Bovisasca stessa.

Ipotesi B (tavola F)

Questa ipotesi, fermo restando la sezione stradale proposta, gli obiettivi e le finalità che sono i medesimi dell'ipotesi precedente, propone una diversa giacitura della tangenziale Sud, nel caso in cui risultasse non percorribile l'esproprio di un'area a ridosso dell'autostrada A4 attualmente occupata da un'attività. Come si può osservare dalla tavola F l'ipotesi propone di:

- ✓ piegare verso sud il tracciato della tangenziale e di innestarla sull'asse di via IV Novembre, per poi, all'intersezione con la prevista Bovisasca bis, ripiegare a nord verso la rotatoria esistente tra le vie Bovisasca e Polveriera;
- ✓ consentire dal cimitero solo le uscite in destra verso via IV Novembre;
- ✓ realizzare un'intersezione a rotatoria all'intersezione fra via IV Novembre e la strada di connessione con la rotatoria esistente Bovisasca-Polveriera;
- ✓ istituire il senso unico di marcia (da ovest verso est) in via IV Novembre nel tratto antistante il cimitero e nel tratto terminale in affaccio su via Bovisasca, consentendo solo uscite in destra.

Il confronto fra le due ipotesi di riassetto proposte evidenzia che la soluzione A è da preferirsi rispetto alla soluzione B, in quanto nell'ipotesi B il tracciato della tangenziale Sud risulta fortemente penalizzato sia per il numero di intersezioni sia per la tortuosità del tracciato. Ne deriva di conseguenza che nell'ipotesi B la tangenziale Sud avrà, rispetto alla soluzione A, un minor potere attrattivo nei confronti dei flussi veicolari che oggi interessano l'asse centrale est-ovest e il relativo sottopasso alla linea ferroviaria.

3.3 Bovisasca e Bovisasca Bis

Come anticipato precedentemente l'asse di via Bovisasca continuerà a svolgere il ruolo di itinerario portante nord-sud.
La realizzazione della Bovisasca bis (in sintonia con il PGTU e con il redigendo PGT) trova una

sua giustificazione solo se associata ad una ulteriore espansione dei comparti produttivi presenti.
Essa infatti potrà svolgere il ruolo di asse finalizzato a garantire l'accessibilità ai comparti stessi attraverso le rotatorie poste a nord (Bovisasca-Polveriera) e a sud (Amoretti opportunamente riqualificata) e consentirà, di conseguenza di ridurre le manovre ammesse alle intersezioni presenti sulla via Bovisasca, migliorandone la fluidità, la sicurezza e la capacità di quest'ultima.

3.4 Polveriera e Polveriera Bis

Analogamente alla via Bovisasca, via Polveriera in relazione al suo innesto alla rotatoria esistente all'intersezione con via Bocvisasca, continuerà a svolgere un ruolo di itinerario portante est-ovest, ulteriormente rafforzato dalla realizzazione della tangenziale Sud e dall'assetto infrastrutturale previsto a seguito del prolungamento della linea metropolitana M3 a nord di Maciachini, fino al nuovo capolinea di Comasina, dove sorgerà un nuovo nodo di interscambio (crf. Capitolo 1 pag.10).
Come si può osservare dalle tavole E ed F la proposta di riassetto propone di:

- ✓ realizzare, in sostituzione della prevista Polveriera Bis, una ricucitura della viabilità minore finalizzata a migliorare l'accessibilità ai comparti presenti a sud di via Polveriera e a est di via Bovisasca;
- ✓ riqualificare/fluidificare l'attuale via Polveriera riducendo il numero delle immissioni presenti e delle manovre ammesse alle intersezioni;
- ✓ riqualificare gli spazi esterni alla carreggiata al fine di mettere in sicurezza la componente debole (pedoni e ciclisti);
- ✓ introdurre il senso unico di marcia da Est verso Ovest in via Francesco Baracca;
- ✓ realizzare sull'asse di via polveriera due rotatorie:
  - ▪ la prima quella più ad est di connessione fra l'attuale via Polveriera e la viabilità d'accesso prevista al nuovo interscambio Comasina-M3;
  - ▪ la seconda con il ruolo di porta d'accesso ai comparti residenziali e produttivi;
- ✓ riqualificare il tratto di via Polveriera compreso fra le due rotatorie sopra descritte prevedendo la posa di uno spartitraffico centrale finalizzato in relazione alla breve distanza fra le due rotatorie (circa 320m) a moderare/fluidificare il flusso transitante consentendo solo uscite in destra.

Esempio di fluidificazione/moderazione

Complessivamente in sinergia anche con le previsioni del PGTU (cfr pagina successiva: Classificazione funzionale della rete stradale di medio-lungo periodo) le ipotesi formulate si pongono l'obiettivo di riqualificare/realizzare itinerari fluidi, in grado attrarre dalle strade prettamente urbane e più centrali le quote di traffico non pertinenti.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Documento di Piano. ESTRATTO CATALOGO PUM - PGTU
Studio Architetto Adriano Ponticiello

COMUNE DI NOVATE MILANESE

AGGIORNAMENTO PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

dicembre 2010

CENTRO STUDI PIM

INDICE

Premessa 4

Fase analitica

1 IL QUADRO SOVRACOMUNALE E GLI INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO COMUNALE 6
2 IL SISTEMA DELLA VIABILITÀ E LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGTU 14
3 IL TRASPORTO PUBBLICO 20
4 LA SOSTA 23
4.1 L'offerta di spazi per la sosta 23
4.2 L'indagine sulla sosta 25
5 LA RETE CICLABILE 30
6 L'INCIDENTALITÀ 33
7 I RILIEVI DI TRAFFICO 35
7.1 Le sezioni di rilievo 35
7.2 Le modalità di rilievo 36
7.3 I flussi rilevati 36
7.4 I flussi di traffico sulla rete sovra-comunale 39
8 INDIVIDUAZIONE DELLE PROBLEMATICHE E DELLE CRITICITA' 46
9 IL PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO: OBIETTIVI E FINALITA' 49
10 IL SISTEMA DELLA VIABILITÀ 50
10.1 La classificazione funzionale (tavola 8) 50
10.2 L'istituzione delle isole ambientali 53

ELENCO TAVOLE

Quadro sovracomunale

Tavola A Assetto della rete viaria. Scenario di progetto. Inquadramento territoriale 11
Tavola B Assetto della rete e dei servizi di trasporto pubblico su ferro. Scenario di progetto. Inquadramento territoriale 12
Tavola C Assetto delle reti di mobilità Scenario di progetto. Ambito Comunale 13

Fase analitica

Tavola 0 Toponomastica Essenziale 16
Tavola 1 Classificazione funzionale della rete viaria esistente 17
Tavola 1a Schema di circolazione *(riduzione tavola fuori testo)* 18
Tavola 2 Stato di attuazione del PGTU *(riduzione tavola fuori testo)* 19
Tavola 3 Trasporto pubblico 22
Tavola 4 Regolamentazione della sosta *(riduzione tavola fuori testo)* 29
Tavola 5- Rete dei percorsi ciclabili 32
Tavola 6 Incidentalità. Anno 2009 34
Tavola 7 Localizzazione Sezioni di rilievo 41
Tavola 7a Rilievi di traffico. Ora di punta del mattino 7.30-8.30. (*riduzione tavola fuori testo)* 42
Tavola 7b Rilievi di traffico. Ora di punta della sera 17.30-18.30. (*riduzione tavola fuori testo)* 43
Tavola 7c Rilievi di traffico. Rilievo della coda mattutina 44
Tavola 7d Rilievi di traffico. Rilievo della coda serale 45

Fase propositiva/progettuale (anticipazione)

Tavola 8 Classificazione funzionale della rete viaria. Scenario di medio-lungo periodo 57

Premessa definizioni e quadro normativo

Il Centro Studi PIM è stato incaricato dal Comune di Novate Milanese di effettuare l'aggiornamento del Piano della Mobilità (PUM) e della fase analitica del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU).

L'art. 36 del Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo Codice della Strada, prevede l'obbligo per i comuni con più di 30.000 abitanti di dotarsi di un Piano Urbano del Traffico, da elaborare nel rispetto "Direttive per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del traffico", emanate dal Ministero dei Lavori pubblici il 24 giugno 1995.

Il Piano Urbano del traffico è uno strumento tecnico-amministrativo di breve periodo, finalizzato a conseguire il miglioramento delle condizioni della circolazione e della sicurezza stradale, la riduzione dell'inquinamento acustico ed atmosferico, il contenimento dei consumi energetici, nel rispetto dei valori ambientali e fa riferimento alle infrastrutture esistenti e ai progetti in fase di attuazione, rispetto ai quali individuare gli interventi di riorganizzazione dell'offerta e di orientamento della domanda.

Tale strumento necessita di aggiornamenti periodici sia per il monitoraggio dello stato di attuazione che per l'approfondimento particolareggiato di specifiche tematiche. E' uno strumento di pianificazione sottordinato rispetto allo strumento urbanistico comunale Piano di Governo del Territorio (PGT).

I contenuti del PUT vengono distinti su tre livelli di progettazione. Il 1°livello di progettazione è quello del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU), inteso piano quadro. Il 2° livello di progettazione è quello dei Piani Particolareggiati del traffico urbano, intesi quali progetti per l'attuazione del PGTU, relativi ad ambiti territoriali più ristretti di quelli dell'intero centro abitato o a particolari tematiche, e da elaborare secondo l'ordine previsto nel programma generale di esecuzione del PGTU. Il 3° livello di progettazione è quello dei Piani esecutivi del traffico urbano, intesi quali progetti esecutivi dei Piani Particolareggiati del traffico urbano.

IL PGTU viene adottato dalla Giunta comunale e viene poi depositato per 30 giorni in visione al pubblico, con relativa contestuale comunicazione di possibile presentazione di osservazioni anche da parte dei cittadini. Successivamente il Consiglio comunale delibera sulle proposte di Piano e sulle eventuali osservazioni presentate (con possibilità di rinviare il PGTU in sede tecnica per le modifiche necessarie) e procede, infine alla sua adozione definitiva.

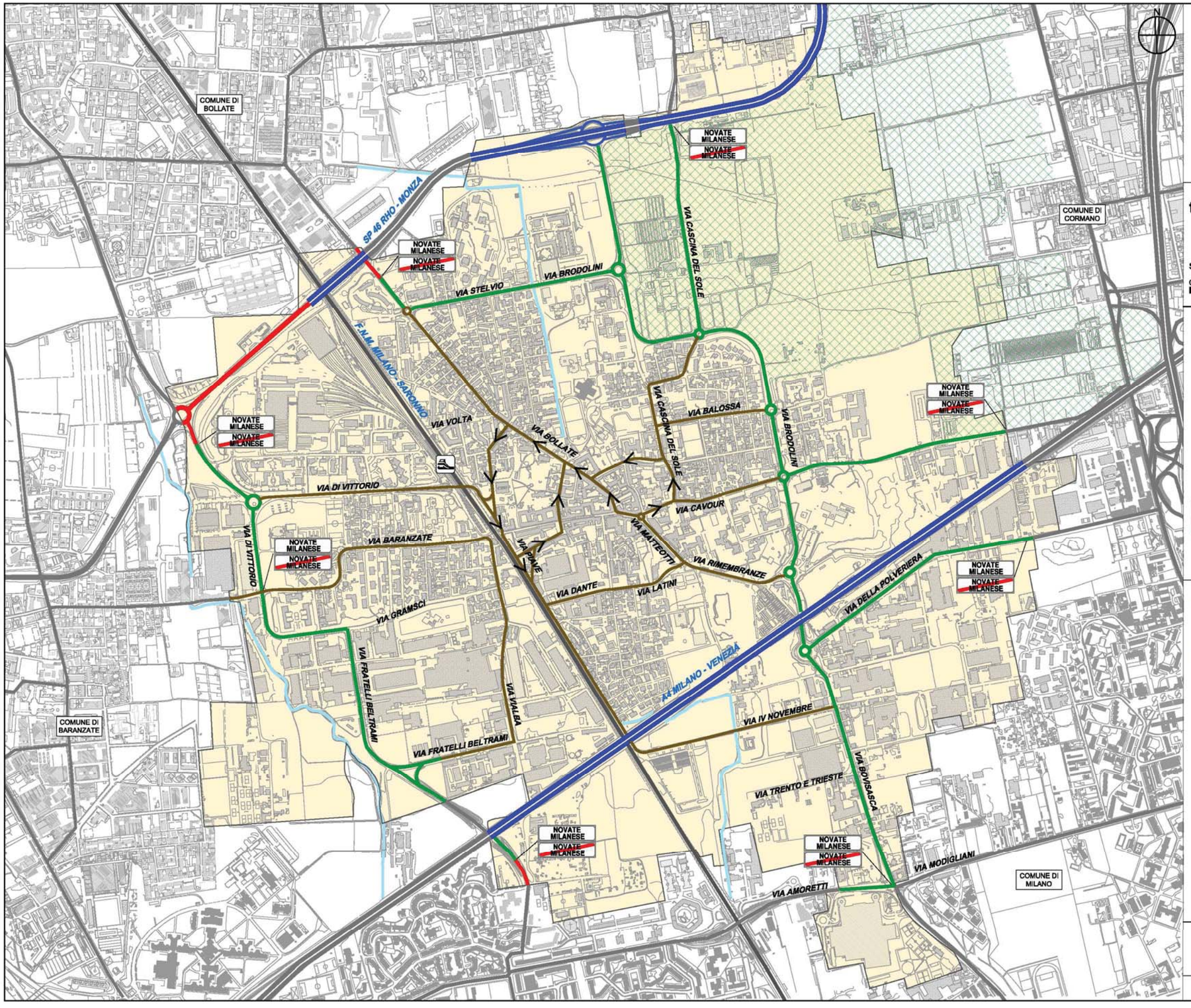
Il presente documento, come previsto dal disciplinare d'incarico, è relativo all'aggiornamento, con riferimento ai documenti elaborati nel marzo 2004, della fase analitica del PGTU e fornisce alcune anticipazioni in merito alla fase propositiva/progettuale con riferimento in particolare alla classificazione funzionale della rete viaria.

La parte analitica consiste nella valutazione della situazione attuale, per tutte le componenti della mobilità (veicoli privati e pubblici, pedoni e ciclisti) ottenuta mediante:

- ✓ *la* lettura *di dati e di documentazione disponibili dalle fonti ufficiali;*
- ✓ l'effettuazione *di indagini e sopraluoghi sul campo (gennaio-marzo 2010);*
- ✓ *la* ricostruzione/*rappresentazione dei carichi di traffico che interessano il Comune di Novate Milanese mediante le informazioni contenute nella banca dati del Centro Studi PIM e un'apposita campagna di rilievi del traffico (aprile-maggio 2010);*
- ✓ *l'effettuazione di una specifica indagine sulla sosta nell'area centrale del Comune (aprile 2010);*
- ✓ *l'analisi dell'incidentalità relativa all'ultimo triennio (2007-2009).*

Il Piano fornisce, inoltre, una sintesi delle previsioni infrastrutturali comunali e sovracomunali di breve-medio-lungo periodo (riqualifica/potenziamento SP46 Rho-Monza, realizzazione della Cittadella della Salute) al fine di programmare/realizzare nel breve periodo interventi in sintonia con tali previsioni di più ampio respiro proprie del Piano della Mobilità, al quale si rimanda per ulteriori approfondimenti.

2.09	PGTU - Tavola 1) Classificazione funzionale della rete viaria esistente



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

tav. 1

Fase analitica

scala 1:13.000

0 260 m

Classificazione funzionale della rete viaria esistente

- autostrada - strada extraurbana principale
- strada extraurbana secondaria
- strada urbana di quartiere
- strada urbana interzonale
- strada locale
- viabilità extracomunale
- delimitazione vigente centro abitato
- torrenti
- Parco della Balossa
- territorio comunale di Novate Milanese
- linea ferroviaria
- confini comunali

CENTRO STUDI PIM

maggio 2010

CON_20_09_ELA_TV_02_AC02

2.09 | PGTU - Tavola 2) Stato di attuazione del PGTU

LEGENDA

PGTU interventi attuati
PGTU interventi non attuati
Interventi realizzati

senso unico di marcia
introduzione doppio senso di circolazione
TPL: introduzione modifiche di percorso
percorso ciclabile
fermate TPL
TPL: nuove fermate realizzate

1. sistemazione intersezione v. Cavour - Gervaso
2. sistemazione intersezione v. Roma - Cascina del Sole
3. sistemazione intersezione v. Roma - Garibaldi
4. sistemazione intersezione v. Prampolini - Baranzate
5. riqualificazione via Baranzate
6. riqualificazione via Stelvio - via Brodolini
7. riqualificazione via Cavour
8. attraversamento pedonale rialzato (via Cavour)
9. rotatoria v. Brodolini - Bovisasca
10. area pedonale - sistemazione intersezione v. Matteotti - Rimembranze
11. zona a traffico limitato via Madonnina - via Cavour
12. riqualificazione via XXV Aprile
13. rotatoria v. Cascina Del Sole - Campo Dei Fiori
14. rotatoria v. Piave - IV Novembre
15. area pedonale stazione F.N.M.
16. sistemazione v. Vittorio Veneto
17. area pedonale piazza Della Pace
18. via Gramsci: intervento di moderazione finalizzato alla tutela della mobilità ciclabile via Edison: intervento di moderazione finalizzato alla tutela della mobilità ciclabile via Costa: intervento di moderazione finalizzato alla tutela della mobilità ciclabile
19. riqualificazione via della repubblica
20. riqualificazione via della repubblica
21.

Area pedonale
territorio comunale di Novate Milanese
torrenti
confini comunali
Zona a traffico limitato
Parco della Balossa
linea e fermata ferroviaria

Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

Tavola	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGTU		
2			
CON_20_09_ELA_TV08_AC_08_rev1			
settembre 2010			
scala 1:5.000	collaboratori	capo progetto	direttore
CENTRO STUDI PIM	Arch. Sara Bonvissuto Ing. junior Mauro Chiarella	Ing. Mauro Barzizza Ord. Ing. Provincia di Milano N.18508	dott. Franco Sacchi

tavola fuori testo

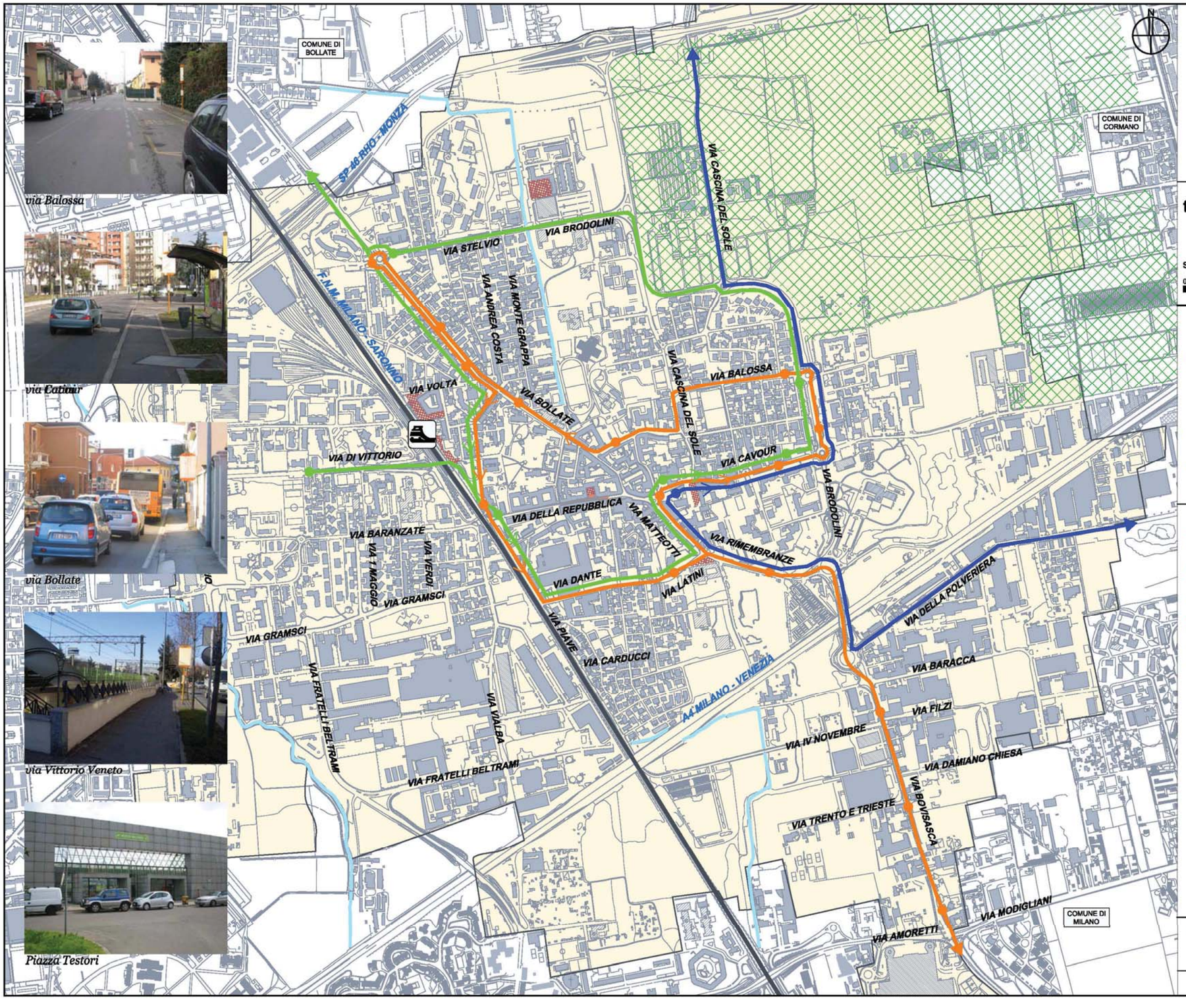
via Balossa

via Cattaneo

via Bollate

via Vittorio Veneto

Piazza Testori



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

tav. 3 | Fase analitica

scala 1:11.000
0 — 220 m

Trasporto pubblico

Linea di Area Urbana Comune di Milano
- Linea ATM H209 (82)
  Novate - Bovisasca - Milano

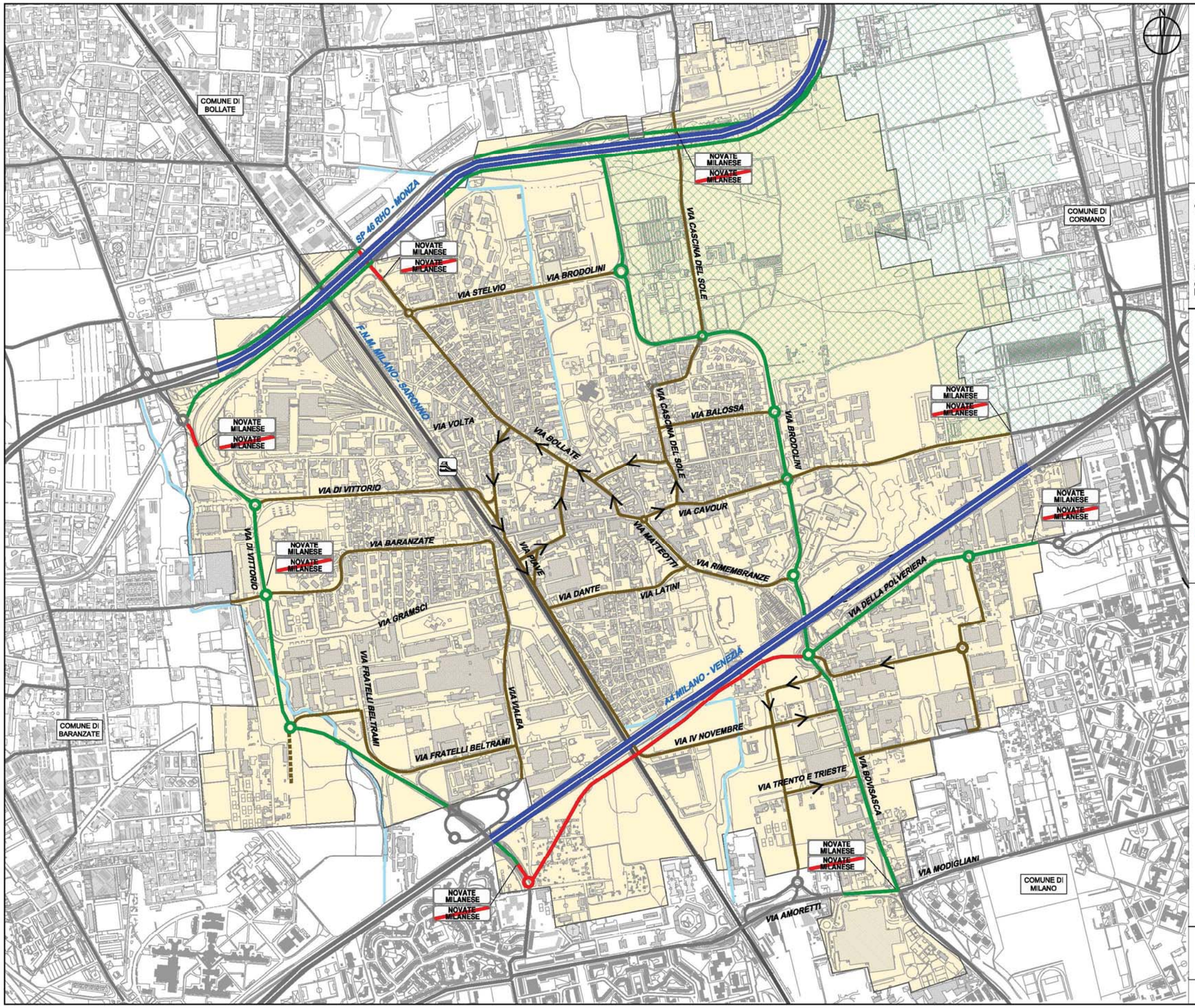
Linea Area Nord Ovest (Lotto 1)
- Linea Broggi H376
  Sesto S. Giovanni - Arese
- Linea Air Pullman Servizi Scuole Superiori
  Novate - Bollate ITCS

- Area pedonale
- Zona a traffico limitato
- torrenti
- Parco della Balossa
- territorio comunale di Novate Milanese
- linea ferroviaria e fermata
- confini comunali

CENTRO STUDI PIM

settembre 2010

CON_20_09_ELA_TV_04_AC04_rev1



Comune di Novate Milanese

AGGIORNAMENTO PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO

tav. 8

Fase propositiva

scala 1:13.000

0 260 m

Classificazione funzionale. Scenario di medio-lungo periodo

- autostrada - strada extraurbana principale
- strada extraurbana secondaria
- strada urbana di quartiere
- strada urbana interzonale
- strada locale
- viabilità extracomunale
- NOVATE MILANESE / NOVATE MILANESE — delimitazione vigente centro abitato
- torrenti
- Parco della Balossa
- territorio comunale di Novate Milanese
- linea ferroviaria
- confini comunali

CENTRO STUDI PIM

maggio 2010

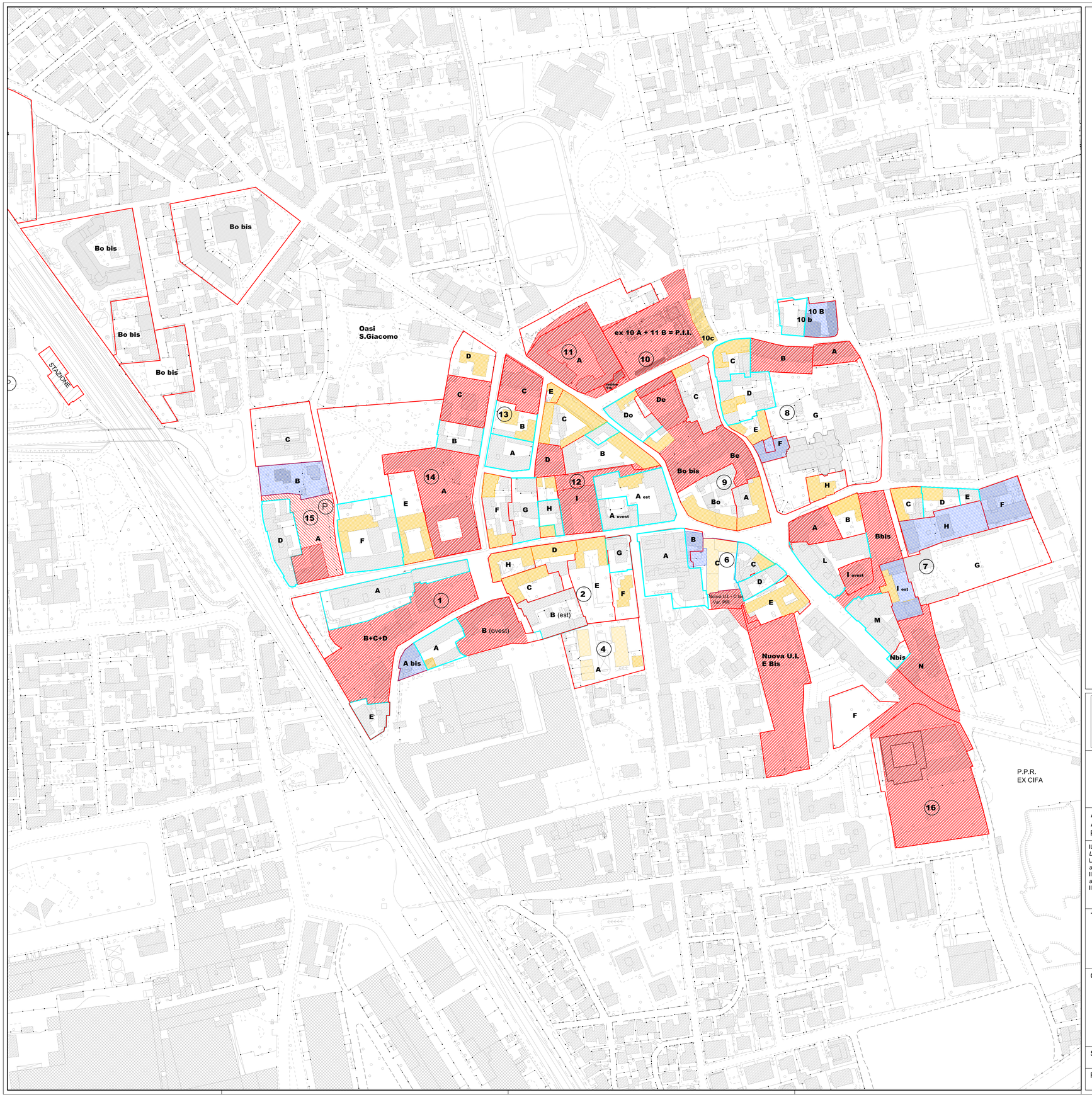
CON_20_09_ELA_TV_11_AC11

P.G.T.
(Piano del Governo del Territorio)

Stato di attuazione del Piano Particolareggiato Vecchio Centro al 2010

PdR
01.B

26 Luglio 2011



Legenda:

TIPOLOGIA PROCEDURALE

- REALIZZATI CON CONVENZIONE
- REALIZZATI A CONCESSIONE SEMPLICE (interventi significativi) di trasformazione e/o conservazione morfologica
- CORTINA EDILIZIA SALVAGUARDATA CON INTERVENTI
- PREVALENTEMENTE NON TRASFORMATI

CONVENZIONI

Isolato n. 1 - U.I. B+C+D : Cessione a standard Via Portone, parcheggi in superficie ed in sottosuolo + giardino P.zza M. Libertà;
Isolato n. 2 - U.I. B ovest;
Isolato n. 6 - Nuova U.I. C bis : P.I.R. (Coop. La Benefica);
Isolato n. 6 - Nuova U.I. E bis : 2 piani box interrati (Copp. La Benefica);
Isolato n. 7 - U.I. A + I ovest + P.zza S. Gervaso: 1° e 2° piano interrato - parcheggi pubblici - box privati;
Isolato n. 7 - U.I. N + Isolato 16;
Isolato n. 8 - U.I. A;
Isolato n. 8 - U.I. B;
Isolato n. 9 - U.I. Bo bis + Be + De : Standard pubblico cortile (con parcheggi interrati pubblici) edificio fronte via Roma attrezzature collettive;
Isolato n. 10 - P.I.I. via Roma Manzoni (U.I. A - parte U.I. B isolato 11): riorganizzazione piazza di ingresso Parco Ghezzi (in realizzazione);
Isolato n. 11 - U.I. A : edilizia sovvenzionata E.R.P.;
Isolato n. 12 - U.I. I : a standard su P.zza Pertini;
Isolato n. 12 - U.I. D : Convenzione Coop. La Benefica - A.C. (da realizzare) (relazionata a convenzione U.I. 14/A);
Isolato n. 12 - U.I. A : Unica convenzione prevista ma non avviata;
Isolato n. 13 - U.I. C : cessione aree a parcheggi pubblico
Isolato n. 14 - U.I. A : Convenzione fra A.C. e Coop. La Benefica (realizzata la corte di Via Repubblica 80 - standard al P.T. + 1° Piano parcheggi interrati);
Isolato n. 14 - U.I. C : realizzazione attrezzature collettive private convenzionate
Isolato n. 15 - U.I. A + standard a parcheggio pubblico
Isolato n. 16 - U.I. Convenzione Unitaria con U.I. N - isolato n. 7: Cessione Villa Venino con Parco e standard fronte N - isolato n.7

7 NUMERO ISOLATO

G UNITA' DI INTERVENTO

CITTÀ DI NOVATE M.se

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Quadro Conoscitivo

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

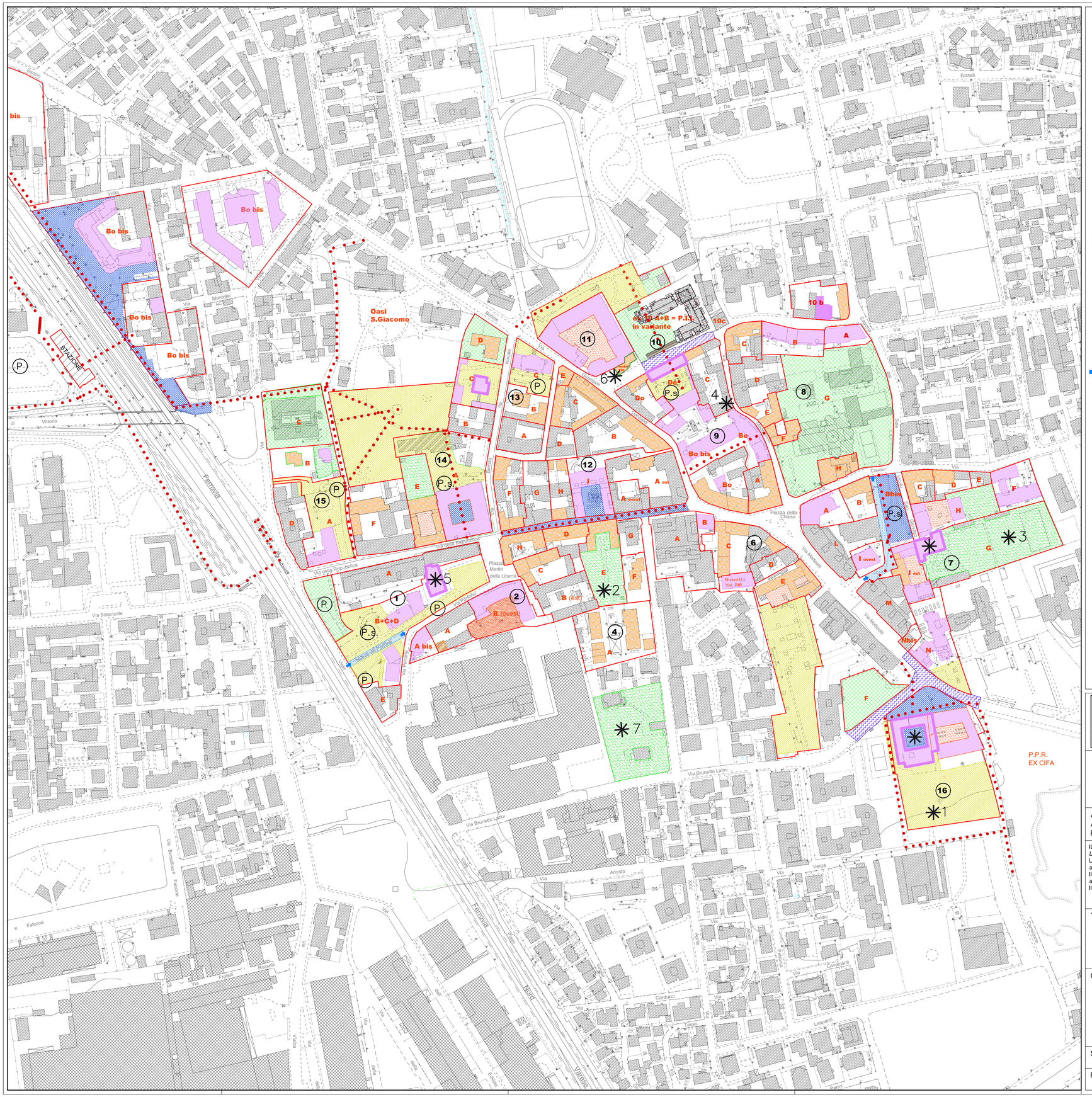
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Pasquale Eusebio
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticiello
Il gruppo di lavoro:
ing. *Stefano Pierangelini,*
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: Stato di Attuazione P.P. 2010
Vecchio Centro - Zona B0

Oggetto: Interventi significativi e Tipologia procedurale

Scala:	N. Tavola:	
1 : 1.000	Unica	5
File:	Data: 25 novembre 2010	


Qasi S.Giacomo
Bo bis
Bo
A ovest
A est
B (ovest)
B (est)
B+C+D
A bis
10 b
10c
Nuova U.L. Var. PIR
Nbis
P.P.R. EX CIFA
STAZIONE
Ferrovia Nord
Via della Repubblica
Via Matteotti
Piazza della Chiesa
Piazza Martiri della Libertà
Via Brunetto Latini
Via Baranzate
Via Fratelli Cervi
Via Boccaccio
Via Ariosto
Via Ovidio
Via Cavalcanti
Via Carducci
Via Leopardi
Via Verga
Via Petrarca
Via Dante
Via Manzoni
Via Cavour
Via Vignone
Via Balossa
Via Amici
Via Sempero
Via Fratelli Carioli
Via Volta
Via Montello
Via Vittorio
Via Galvani
Via Galilei
Via Benefica
Via Balilla
Via Milano
Via Roma
Via Gramsci
Via Bellini
Via Bonfanti
Via Bernardo
Via Sempio
Via Monte Grappa
Via Monte Nero
Via Monte Rosa
Via Monte Bianco
Via Monte Cervino
Via Monte Ortigara
Via Monte Pasubio
Via Monte Sabotino
Via Monte Sei Busi
Via Monte Vodice
Via Monte Zebio
Via Monte Cimone
Via Monte Cengio
Via Monte Piana
Via Monte Podgora
Via Monte Tomba
Via Monte Val Bella
Via Monte Val Cismon
Via Monte Val Lagarina
Via Monte Val Maggia
Via Monte Val Pusteria
Via Monte Val Sugana
Via Monte Val Tidone
Via Monte Val Trebbia
Via Monte Val Trompia
Via Monte Val Vestino
Via Monte Val Vigezzo
Via Monte Val Vomano
Via Monte Val Zebrù
Via Monte Val Zoldana
Via Monte Val Zumella
Via Monte Val Zumella
Via Monte Val Zumella

DESTINAZIONE D'USO P.T.

Legenda:

- RESIDENZA
- COMMERCIO - PUBBLICI ESERCIZI - SERVIZI PRIVATI
- UFFICI - BANCHE
- SERVIZI PUBBLICI - SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO - CHIESE
- DEPOSITI - BOX - ACCESSORI
- RUSTICI - VECCHI FIENILI

N. + M	NUMERO PIANI FUORI TERRA + MANSARDA
N. *	N. PIANI CON INDICAZIONE POTENZIALE RECUPERO SOTTOTETTO ANCHE CON MODIFICA DI COLMO E GRONDA
N. **	N. PIANI CON POTENZIALE RECUPERO SOTTOTETTO SENZA MODIFICA DI SAGOMA
?	CASI DUBBI

CITTÀ DI NOVATE M.se

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Quadro Conoscitivo

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Pasquale Eusebio
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticiello
Il gruppo di lavoro:
ing. *Stefano Pierangelini,*
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: Stato di attuazione P.P. 2010
Vecchio Centro - Zona B0

Oggetto:
- Destinazione d'uso P.T.
- N. Piani esistenti
- Potenzialità nuovi sottotetti abitabili

Scala: 1 : 1.000	N. Tavola: Unica	7
File: Destinazione PT.dwg	Data: 23 novembre 2010	

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 8

Scheda visione d'insieme Vecchio Centro per attività al P.T.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano Particolareggiato Vecchio Centro

Oasi S.Giacomo

ex 10 A + 11 B = P.I.I.

10c

10 B

Nuova U.I. E Bis

Nuova U.I. - C bis Var. PIR

P.P.R. EX CIFA

Scala 1:2.000

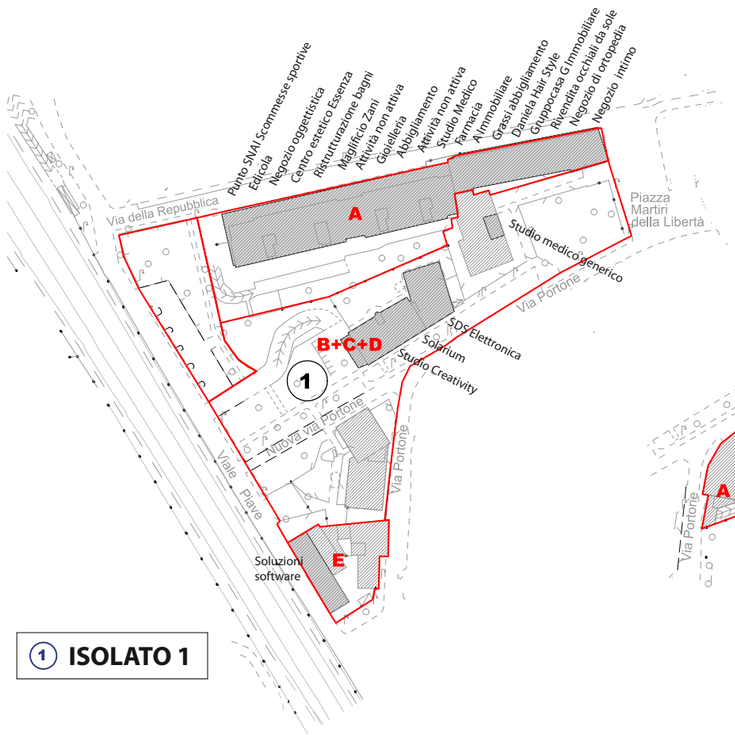
COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano Particolareggiato Vecchio Centro

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

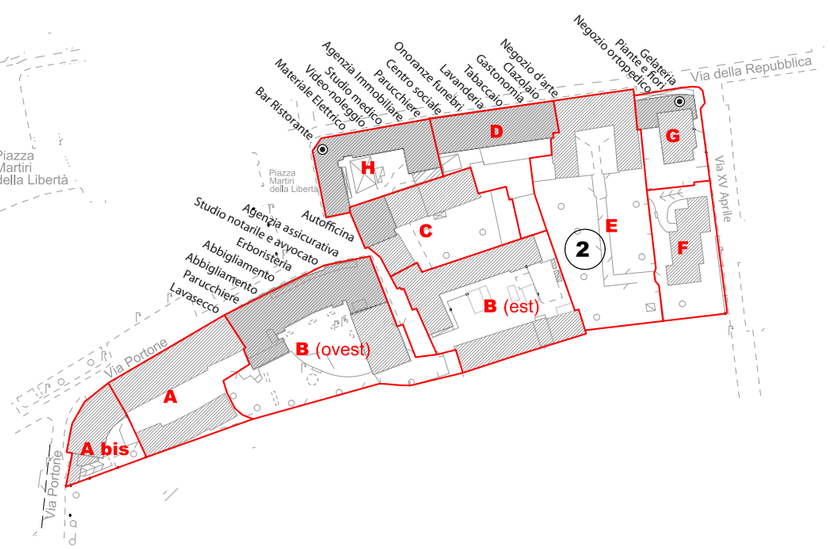
N. SCHEDA 8a

Scheda rilievo a terra attività commerciali - pubblici esercizi Vecchio Centro

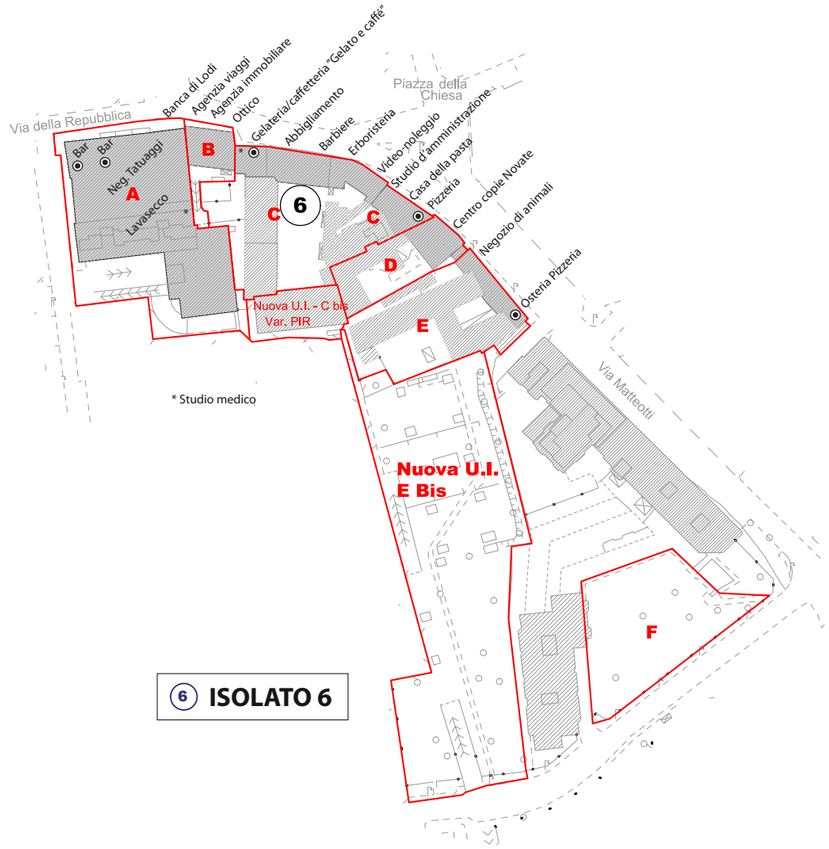
Pubblici esercizi



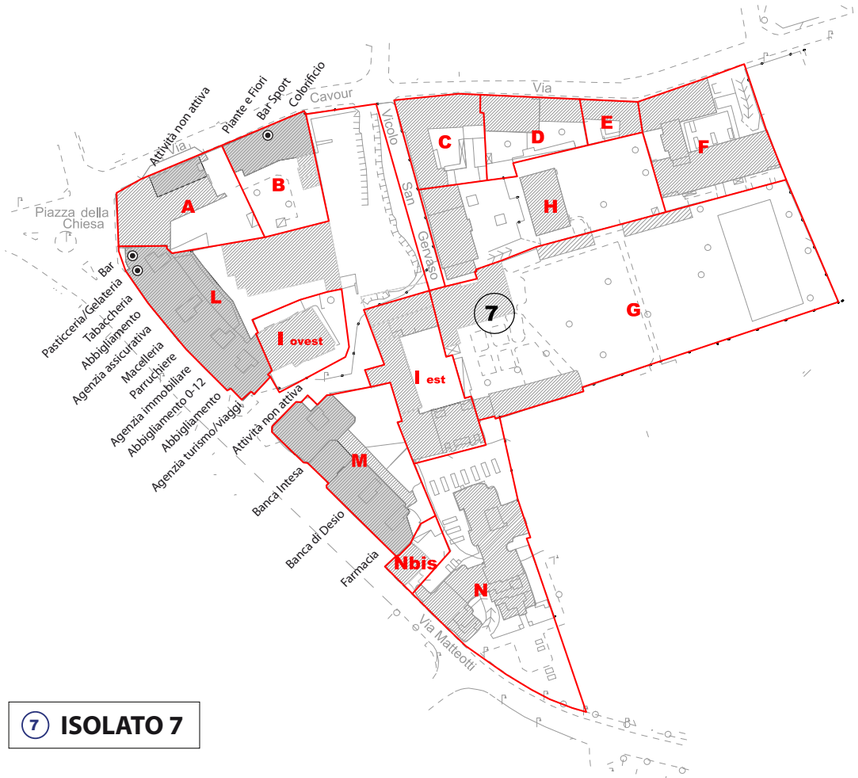
1 ISOLATO 1



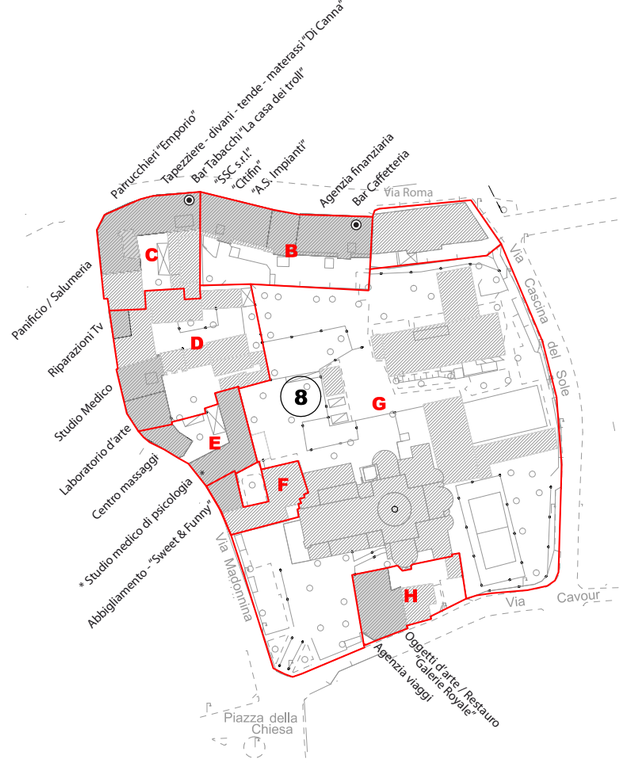
2 ISOLATO 2



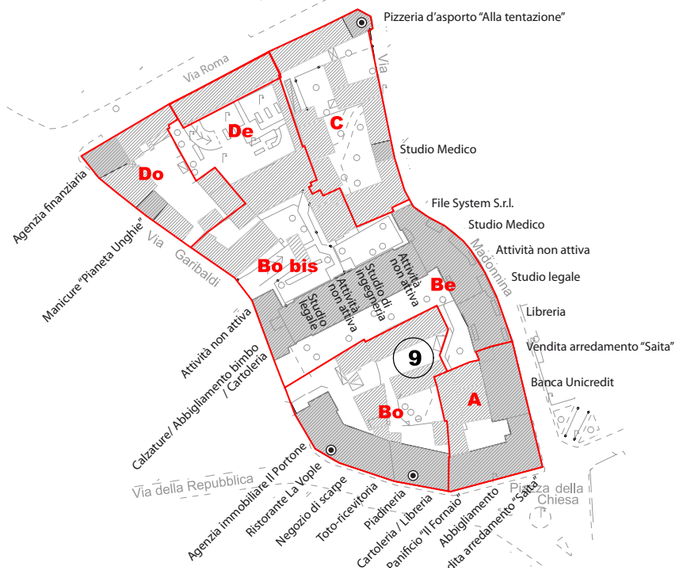
6 ISOLATO 6



7 ISOLATO 7



8 ISOLATO 8



9 ISOLATO 9

Scala 1:2.000

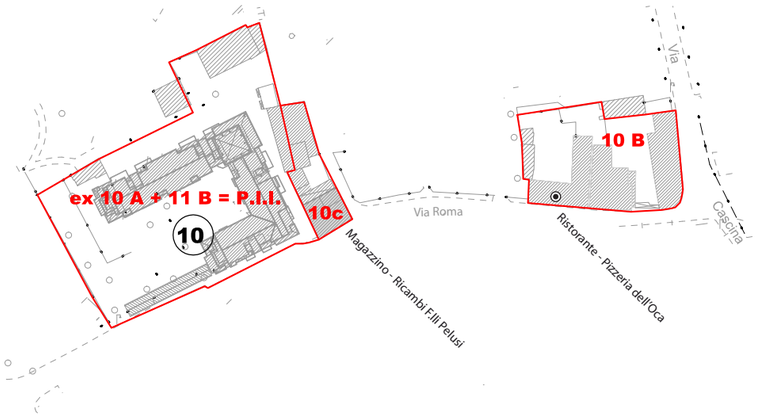
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 8b

Scheda rilievo a terra attività commerciali - pubblici esercizi Vecchio Centro

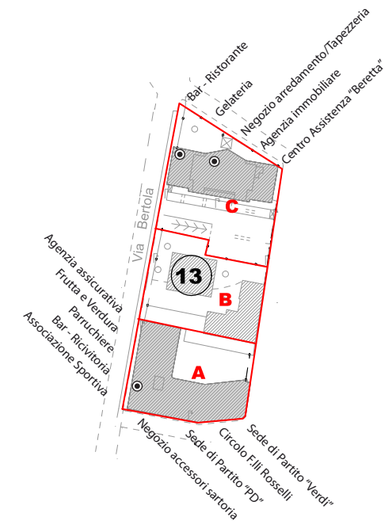
Pubblici esercizi

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano Particolareggiato Vecchio Centro

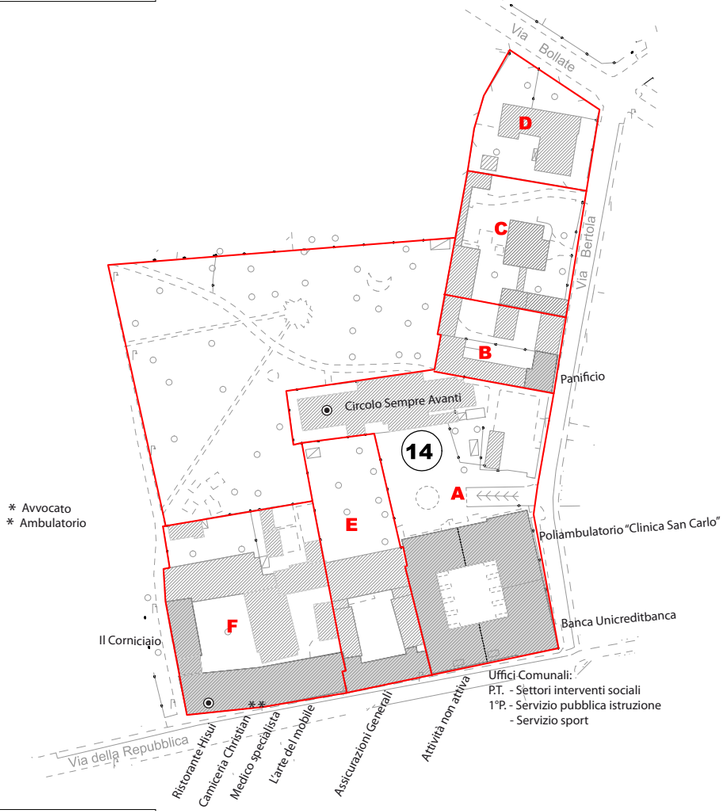


10 ISOLATO 10

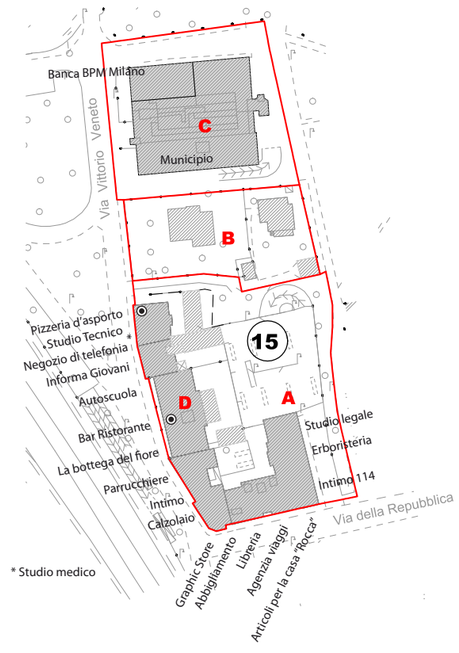
12 ISOLATO 12



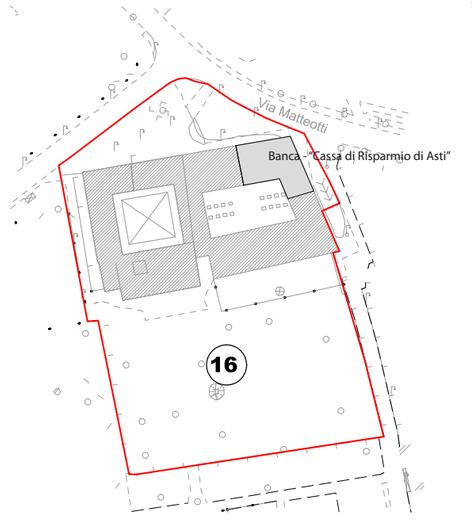
13 ISOLATO 13



14 ISOLATO 14



15 ISOLATO 15



16 ISOLATO 16

Scala 1:2.000

P.G.T.
(Piano del Governo del Territorio)

Catalogo dei Servizi
(Strutture)

Il progettista:
Arch. Adriano Ponticiello

Collab. redazione:
Dott. Alessandro Mura
Ing. Stefano Pierangelini
P.T. Riccardo Rinaldi

Il Dirigente U.T.:
Arch. Francesca Dicorato

PdS 02.01

Marzo 2011

Indice

Premessa

Linea guida alla redazione del Piano dei Servizi (Regione Lombardia) – FASE 2

Tabelle verifiche dimensionali Servizi

Elenco Servizi

Inquadramento generale Servizi

Schede

Premessa:

A) Com'è noto il P.G.T. si compone di tre diversi elaborati autonomi ma integrati al fine di consolidare la città esistente e prevedere le linee di completamento dello scenario urbano e naturalistico, avendo cura di rafforzare l'identità locale e la messa a sistema con le funzioni ed il paesaggio sovraccomunale:
   1) Documento di Piano: Indica le strategie complessive per il territorio ed in particolare per le aree in trasformazione;
   2) Piano dei Servizi: definisce la struttura della città pubblica (presente e futura);
   3) Piano delle Regole: detta norme per valorizzare la città privata consolidata.

B) Risulta centrale il Piano dei Servizi che deve puntare a valorizzare al massimo la struttura e gli spazi aperti esistenti ed il sistema delle relazioni fra le diverse parti, puntando a valutare gli aspetti prestazionali più che quantitativi, da porre anche in relazione alle disponibilità del bilancio comu nale per la loro valorizzazione ed eventuale implementazione (si veda a tale scopo la L.R. 12 e le "Linee guida alla redazione del Piano dei Servizi" di Regione Lombardia qui allegate). E' evidente che per raggiungere l'obiettivo di cui sopra occorre la collaborazione, in primo luogo, di diversi settori della Pubblica Amministrazione, per addivenire alla redazione di un Quadro Conoscitivo e successivamente propositivo da una verifica e da implementare con gli utenti dei servizi stessi.

C) La bozza tecnica di catalogo qui presentata si riferisce alle strutture confinate, dovrà, quindi, essere integrata con le strutture mancanti, eventualmente modificata ed integrata sulle parti delle valuta zioni, anche con la proposta di allegati illustrativi nelle modalità d'uso, evidenziandone pregi e carenze, anche in relazione con l'intorno funzionale e paesistico, ciò sia per l'utilizzo degli spazi interni che per il sistema della accessibilità, da coordinare con il Piano Urbano del Traffico (viabilità – parcheggi – piste ciclopedonali).

D) Le valutazioni dimensionali sono state effettuate sulla scorta dei parametri esistenti e desumibili dalla normativa vigente, per quanto concerne le strutture scolastiche si tratta del D.M. 18/12/1975, o su tabelle orientative derivate da manuali tecnici. Per semplicità e chiarezza si riportano in allega to le tabelle utilizzate per effettuare le verifiche di cui sopra.

E) Il catalogo verrà successivamente esteso anche agli spazi aperti e delle relazioni: parchi, piste ciclopedonali, piazze ecc.).

F) La classificazione proposta in bozza segue, di massima, l'articolazione della vigente L.R. 51/75 e del P.R.G. vigente, come da Elenco dei Servizi seguente, da integrare con elaborati e dati per le strutture come riportato nell'elenco apposito seguente.

Standard a livello comunale

Attrezzature collettive: comprese attrezzature assistenziali e sanitarie e tecnologiche pubbliche e private d'uso pubblico;
Attrezzature per l'istruzione;
Attrezzature per lo sport;
Parcheggi pubblici e d'uso pubblico in strutture.

Standard a livello sovracomunale – Zone F

- Si tratta sostanzialmente delle tre attrezzature private convenzionate dedicate prevalentemente alla pratica del tennis.

G) Le quantità complessive: sono disponibili, a parte, la bozza delle quantificazioni delle aree destinate a standard dal P.R.G.:
   1) Acquisite dall'A.C. e attrezzate;
   2) Acquisite dall'A.C. e non ancora attrezzate;
   3) Private convenzionate (da riconsiderare);
   4) Non ancora acquisite;

Le diverse tipologie di aree verranno riconsiderate nella fase propositiva del PdS:
aree:
   1) da valorizzare;
   2) da integrare all'esistente e/o valorizzare;
   3) convenzioni da rivedere o trasformare in servizi privati;
   4) rientrano fra le tematiche aperte di cui si occuperà anche il Documento di Piano.

H) Servizi aspaziali: il PdS dovrà dar conto anche dei servizi itineranti (assistenza a domicilio, iniziative varie, trasporto pubblico, che completano il sistema dei servizi per la comunità e della relativa qualità di vita).
Con lo scopo di inserire nel catalogo del PdS il maggior numero di informazioni possibili che possano ritenersi utili al fine di delineare lo stato attuale dei servizi a Novate Milanese e poter concepire propo ste mirate per lo sviluppo futuro, si ritiene che la presente bozza di catalogo debba essere diffusa in maniera più ampia possibile agli assessorati ed agli uffici comunali.
I contributi e le integrazioni, in parte riportate nell'apposito elenco allegato, dovranno pervenire preferibilmente entro la fine di settembre p.v. per consentire di proseguire alla redazione della bozza definitiva del catalogo dei servizi.

Referenti per informazioni e scambi di contributi:
U.T.: Arch. Pasquale Eusebio – e-mail: edilpriv@comune.novate-milanese.mi.it - tel. 0235473243
Arch. Claudio Mangione – e-mail: edilpriv@comune.novate-milanese.mi.it - tel. 0235473314

Progettista: Arch. Adriano Ponticiello – e-mail: ponticiello.adriano@tiscali.it – tel.: 0270632942

I contributi che si riterrà di inoltrare dovranno essere inviati per conoscenza anche all'Assessore all'Urbanistica Stefano Potenza.

Nota: A questo primo elaborato hanno contribuito, in particolare, l'U.T. e gli altri uffici nell'ambito delle visite in loco, nonché le parrocchie ed i privati intervistati.

Novate Milanese, lì 30 luglio 2010

FASE 2
IDENTIFICARE I SERVIZI ESISTENTI SUL TERRITORIO

Non è possibile elaborare un progetto di servizi senza una conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio.
Per quanto riguarda il quadro conoscitivo dei servizi esistenti occorre innanzitutto premettere che, per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti:

- l'attrezzatura, intesa come struttura fisica che "ospita" un'attività
- l'attività che ente, associazione o privato offrono all'utente.

Questa distinzione permette di prendere in considerazione non solo le attrezzature esistenti (riconducibili in parte ai più tradizionali standard urbanistici e alle specifiche norme di settore cui appartiene un determinato servizio), ma tutte le attività di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia.

All'interno della stessa attrezzatura, infatti, possono essere "ospitate" più attività (si pensi ad esempio al caso in cui un'attrezzatura scolastica ospiti la scuola diurna, la scuola civica di musica e i corsi serali per adulti).
Molte attività, inoltre, non sono riferibili ad alcuna attrezzatura: si tratta di quelle attività che potremmo definire "aspaziali"(es. servizio di assistenza domiciliare per gli anziani).
Questa distinzione risulta utile anche ai fini della predisposizione di un "catalogo informatizzato dei servizi", su data-base relazionale, contenente i dati relativi alle attrezzature e alle attività, collegato ad una base cartografica tramite l'uso di applicativi software di tipo GIS.
Poiché l'obiettivo finale è quello di assicurare la copertura dei bisogni di servizi della popolazione il Comune che si appresta a redigere il Piano dei Servizi deve effettuare la ricognizione dei servizi esistenti, avendo come obiettivo quello di registrare l'esistenza e

la qualità di un servizio, indipendentemente dalla appartenenza del servizio al settore pubblico o a quello privato, nelle sue molteplici articolazioni.
Il fabbisogno di educazione/formazione dei bambini e degli adolescenti è, ad esempio, assicurato dalla scuola materna, dalla scuola elementare, dai collegi, dai centri di formazione professionale, dai licei, da scuole specializzate e, successivamente, dall'università e dalla formazione permanente.
L'inventario di queste strutture non ha, inizialmente, per obiettivo di differenziare i servizi erogati dal settore pubblico e quelli erogati dal settore privato né, per esempio, nel settore pubblico, di distinguere ciò che attiene alla competenza dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune o di organismi intercomunali.
La catalogazione degli attori sul territorio dovrà, dunque, essere di tipo trasversale, non per comparti di competenze, e stabilita a partire dalle grandi tematiche di servizio: sanità, sicurezza, educazione, formazione, trasporti, comunicazioni, cultura, tempo libero...
Effettuare una analisi che rifiuti una divisione per comparti di competenza non implica la perdita delle informazioni sulla gestione del servizio, che rimane fondamentale, soprattutto in vista della futura valutazione dello stato dei servizi e della conseguente programmazione.
In queste fasi sarà, infatti, necessario aprire un dialogo con tutti gli attori coinvolti e, conseguentemente, sarà necessario conoscere gli interlocutori/decisori, cioè i responsabili della prestazione dei servizi considerati.
L'esame per tema dei servizi mira alla ricostruzione di una "filiera di servizi" di cui siano identificate tutte le componenti.
L'identificazione di ciascuna delle componenti della filiera dei servizi porterà ad identificare i casi per i quali la decisione non potrà essere che parternariale o collegiale.

FASE 2
IDENTIFICARE I SERVIZI ESISTENTI SUL TERRITORIO

La distinzione tra servizi pubblici e servizi privati appare, infatti, oggi superata in quanto sono molti gli erogatori di servizi del settore privato commerciale, e molteplici le associazioni che assumono la gestione, in forma convenzionata, di una parte dei servizi pubblici. L'inventario elencherà, dunque, tutti gli attori implicati per ciascun tema.
L'importante è:

- riflettere per temi e per problemi e non per servizi e per amministrazioni;
- intervenire su spazi coerenti, adatti alla dimensione di ciascuno dei temi da trattare.

Un caso concreto di analisi dei servizi esistenti sul territorio

Viene, qui a seguito, illustrata la metodologia di analisi individuata dai comuni di Abbiategrasso e di Limbiate, che hanno partecipato sperimentalmente alla stesura di un Piano dei Servizi, assistita in corso d'opera dalla Regione Lombardia.
L'analisi dei servizi offerti ha preso l'avvio da una nuova articolazione degli stessi secondo nove aree tematiche, individuate a partire dalla suddivisione dei servizi pubblici del D.M. 1444/68 ed integrata con una serie di categorie "nuove" per la classificazione urbanistica, ma utili a ricostruire il quadro conoscitivo delle dotazioni di servizi presenti nel territorio.
Ciascuna area tematica è stata ulteriormente articolata in sotto aree, che meglio precisano la natura del servizio considerato, a loro volta suddivise in base alla tipologia di ciascuna attrezzatura e/o attività presa in esame.
Sono state messe a punto delle schede di rilevazione per ciascuna area tematica, differenziate per attrezzature ed attività, in cui le informazioni sono state accorpate rispetto a 5/6 categorie.
Per le attrezzature la scheda si articola in 6 categorie:

- **l'anagrafica** in cui sono indicate la denominazione, la localizzazione, la tipologia e la destinazione di P.R.G.
- **la struttura** nella quale vengono raccolti i dati dimensionali, lo stato di consistenza, d'uso e di conservazione, la presenza di vincoli architettonici e/o ambientali, l'adeguatezza alle norme, la presenza di spazi accessori, l'interazione spaziale con altre attrezzature e le modalità di fruizione;
- **il contesto** nel quale sono contenute le informazioni relative alle condizioni ambientali, alla compatibilità funzionale e all' accessibilità;
- **la gestione** che sintetizza i dati relativi a proprietà, settore di competenza, conduzione, costi di gestione e finanziamenti;
- **i progetti in essere** nel quale sono raccolte le informazioni sugli interventi già previsti dall'Amministrazione o da altri Enti, con l'indicazione dei costi complessivi stimati, dei possibili finanziamenti e dei tempi di realizzazione previsti;
- **le criticità** in cui vengono riportate alcune note relative alle disfunzioni e alle difficoltà emerse nella gestione della singola attrezzatura.

Per le attività la scheda si articola in cinque categorie di informazioni, del tutto simili alle precedenti per quanto riguarda le categorie "anagrafica, gestione, programmi di sviluppo in essere e criticità", ma differenti con riferimento alle informazioni contenute nella categoria "caratteristiche".
In questo caso, infatti, i dati raccolti si riferiscono alla tipologia e al numero di utenti che frequentano e/o accedono ad una specifica attività, al bacino di utenza, al soddisfacimento della domanda e alle modalità di fruizione (giorni e orari di operatività della specifica attività).
Le informazioni raccolte nelle schede, successivamente utilizzate per la valutazione del livello qualitativo di ogni singola attrezzatura e attività, sono state organizzate e restituite, per ciascuna area tematica, in relazioni sinteti-

che, che forniscono un quadro sufficientemente esauriente dell'offerta analizzata e, al tempo stesso, anticipano alcuni indirizzi ed indicazioni di sintesi, propedeutici alla fase più propriamente programmatoria e progettuale.
Per la valutazione dei servizi censiti si è scelto di mantenere la distinzione tra attrezzatura e attività, utilizzata per l'elaborazione delle diverse schede di rilevazione.
Per la valutazione qualitativa di ogni attrezzatura e attività sono stati individuati indicatori specifici (a volte anche sulla base di riferimenti normativi o di prescrizioni tecnico-progettuali) e per ognuno di questi è stato definito il livello minimo di qualità cui ogni attrezzatura o attività deve rispondere.
Per le attrezzature sono stati presi in considerazione i seguenti requisiti:
- caratteristiche dell'unità edilizia e dei suoi spazi pertinenziali;
- contesto, costituito dall'insieme degli spazi urbani che circondano la struttura e dagli elementi che su di essa esercitano una possibile influenza (positiva/negativa).

Per quanto concerne la valutazione della struttura gli indicatori comuni a quasi tutte le aree tematiche sono:
- lo stato di conservazione della struttura, esaminata nelle sue componenti (struttura muraria, paramenti orizzontali, paramenti verticali, servizi igienici, impianti tecnici);
- l'adeguatezza alle norme, valutata rispetto ad alcuni parametri stabiliti per legge (barriere architettoniche, sicurezza, adeguatezza dimensionale, tipologica e funzionale).

Relativamente al contesto gli indicatori comuni a tutte le tipologie di attrezzatura si riferiscono:
- alla contiguità spaziale con altre attrezzature e spazi aperti;
- alle condizioni ambientali valutate tenendo conto della presenza/assenza di criticità ambientali, anche di natura igienico/sanitaria entro una determinata distanza dall'attrezzatura.

Per quanto riguarda, invece, le attività non si è entrati nel merito della valutazione del servizio offerto, ma ci si è limitati a considerare il soddisfacimento della domanda, intesa come numero di utenti in rapporto alla popolazione esistente o quale livello di affollamento per tipologia di servizio.
I dati risultanti dalla situazione locale sono stati paragonati con quelli della Provincia di Milano e, quando non disponibili, con quelli della Regione Lombardia.
La valutazione dell'attrezzatura e dell'attività restituisce infine un giudizio di qualità:
- buono;
- sufficiente;
- insufficiente;

graduato rispetto ai criteri di giudizio definiti per ciascuna area tematica.
Per ogni area tematica si è assunto il giudizio sufficiente quale livello minimo di qualità che le attività di servizio e le attrezzature devono possedere.
L'amministrazione comunale deve impegnarsi al raggiungimento di questo obiettivo per offrire ai cittadini una qualità di vita sempre migliore.

TABELLE PER VERIFICHE DIMENSIONALI DELLE STRUTTURE:

STRUTTURE SCOLASTICHE

Estratto dal D.M. 18/12/1975 – "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica"

3.1 Caratteristiche degli spazi relativi all'unità pedagogica

3.1.1Nella scuola materna

Per la scuola materna, dove l'unità pedagogica è costituita dalla sezione, e dove tutte le attività assumono una funzione eminentemente educativa e globale, concentrata nella unità stessa, gli spazi principali destinati all'unità (il cui numero e dimensioni sono prescritti nella tabella 5) debbono avere le seguenti caratteristiche:

i) essere raggruppati in modo che non più di tre sezioni usufruiscano degli stessi spazi comuni, salvo che per la mensa e la lavanderia. L'organismo architettonico relativo ad un numero maggiore di sezioni o di edifici dovrà essere organizzato tenendo conto di quanto sopra:

ii) dovranno consentire, pur nella integrazione spaziale di cui al precedente punto 3.1.0., lo svolgimento separato delle attività seguenti, che, malgrado la molteplicità dei programmi e dei metodi educativi sono state individuate come comuni ad ogni programma:

- attività ordinate (attività che gli scolari svolgono a tavolino o su bancone);
- attività libere (di carattere motorio o ludico o di carattere complementare, ecc.)
- attività pratiche (indossare o togliersi gli indumenti, piccole operazioni di toletta personale, uso dei servizi, mensa, ecc.).

Poiché la divisione in distinti ordini di attività scolastica comporta anche la necessità di separare le attività rumorose da quelle più silenziose, ed allo scopo di consentire una più libera interpretazione del programma ed una organizzazione morfologica adeguata, per le attività prima indicate andranno previsti altrettanti gruppi di spazi, diversamente dimensionati e combinati tra loro;

iii) lo spazio per le attività ordinate deve servire una sola sezione, o deve essere opportunamente studiato per consentire, nella sua forma, una serie di possibili variazioni dell'arredo; non sono da escludere soluzioni che prevedano forme diverse dal parallelepipedo nelle tre dimensioni. Si possono prevedere, nel suo ambito, spazi minori, adeguatamente attrezzati, per lo svolgimento di attività speciali;

iv) lo spazio per le attività libere può servire una, due o tre sezioni; la sua forma non dipende dal metodo pedagogico, ma dalle attività di movimento o di partecipazione allo spettacolo che vi si possono svolgere; inoltre, qualora sia attiguo allo spazio per le attività ordinate, la divisione può essere mobile per consentire un indifferenziato uso degli ambienti, a seconda delle necessità didattiche;

v) lo spazio per le attività pratiche deve, compatibilmente con lo svolgimento delle sue funzioni, essere integrato con lo spazio totale della sezione per le sue funzioni pedagogiche ed educative. Esso deve essere previsto, possibilmente, in ciascuna sezione, e deve comprendere lo spogliatoio, i locali d'igiene e i relativi servizi igienici;

vi) la mensa può essere collocata in uno spazio a se stante, comune a tutte le sezioni; deve anche essere prevista una adeguata cucina ed una dispensa, opportunamente disimpegnata; lo spazio destinato alla mensa potrà essere previsto attiguo a quello delle attività libere ed essere da questo separato per mezzo di porte scorrevoli, allo scopo di consentire, eccezionalmente, una sua diversa utilizzazione;

vii) affinché le attività ordinate o quelle libere possano svolgersi in parte al chiuso e in parte all'aperto, gli spazi relativi debbono essere in stretta relazione con lo spazio esterno organizzato all'uopo, anche per consentire l'esercizio dell'osservazione e della sperimentazione diretta a contatto con la natura; esso può essere comune a più sezioni; dovranno, inoltre, essere previsti spazi coperti, ma aperti, intesi ad assolvere un compito di mediazione tra l'aperto e il chiuso.

TABELLA N. 5

INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA SCUOLA MATERNA

	Descrizione degli spazi	n. sez. 1 n. alunni 25 mq./al.	n. sez. 2 n. alunni 50 mq./al.	n. sez. 3 n. alunni 75 mq./l.
1	Spazi per attività programmate	2,40	2,40	2,40
2	Spazi per attività libere	1,20	1,10	1,10
3	*Spazi per attività pratiche:*			
	- spogliatoio	0,50	0,50	0,50
	- locali lavabi e servizi igienici	0,67	0,67	0,67
	- deposito	0,13	0,13	0,13
4	*Spazi per la mensa:*			
	- mensa (*)	0,67	0,40	0,40
	- cucina, anticucina, ecc. (30 mq. x ogni scuola)	1,20	0,60	0,40
5	*Servizi:*			
	- stanza per gli insegnanti (15 mq. fissi ogni scuola)	0,60	0,30	0,20
	- spogliatoio e servizi igienici insegnanti (6 mq. fissi per ogni scuola)	0,24	0,12	0,08
	- piccola lavanderia (4 mq. fissi per ogni scuola)	0,16	0,08	0,05
	Indice di superficie netta globale	8,78	7,37	7,05
	Somma indici parziali	7,77	6,20	5,93
	Connettivo e servizi	1,01	1,17	1,12
	Connettivo e servizi/sup. totale per cento	13%	19%	19%

Note: Le scuole fino a 9 sezioni si otterranno come combinazioni di quelle riportate in tabella.
(*) Con l'ipotesi del doppio turno di refezione.

3.1.2 Nella scuola elementare

Per la scuola elementare, dove attualmente le unità pedagogiche sono raggruppate in due cicli, il primo comprendente due classi (prima e seconda) ed il secondo tre (terza, quarta e quinta), e dove la maggior parte delle attività si svolgono nell'aula, gli spazi debbono avere le seguenti caratteristiche:

i) debbono essere idonei allo svolgimento delle diverse attività ed adeguarsi alle possibilità di variazione degli arredi e delle attrezzature;

ii) può essere prevista una relazione diretta ed una continuità spaziale tra unità, dello stesso ciclo, anche mediante pareti mobili o porte scorrevoli, e attraverso lo spazio da destinarsi ad attività interciclo;

iii) il maggior numero di aule, e, comunque, in quantità tale da comprendere almeno il primo ciclo, deve essere a diretto contatto con lo spazio all'aperto, nel quale si svolgono le relative attività didattiche e ricreative;

iv) gli spazi debbono essere tra loro in organica relazione, sia nell'ambito dell'intero ciclo, che con gli spazi di disimpegno e con lo spazio comune per le attività di interciclo;

v) lo spazio riservato alle unità pedagogiche costituenti i cicli, e quello dei disimpegni, debbono essere in organica e stretta relazione con gli spazi comuni dell'intera scuola, in modo visivo e spaziale e tale da eliminare al massimo disimpegni a corridoio.

TABELLA N. 6

INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA SCUOLA ELEMENTARE

	Descrizione attività		mq./alunno
1	*Attività didattiche:*		
	- attività normali		1,80
	- attività interciclo		0,64
	Indice di superficie totale riferito alle attività didattiche	min. max	2,44 2,70
2	*Attività collettive:*		
	- attività integrative e della comunità educativa		0,40
	- mensa e relativi servizi (*)		0,70
3	*Attività complementari:*		
	- biblioteca insegnanti		0,13
	Indice di superficie netta globale		5,21
	Indice di superficie max netta globale		5,58
	Somma indici parziali	min. max	3,67 3,93
	Connettivo e servizi igienici (42% della somma precedente)	min. max	1,54 1,65
4	*Spazi per l'educazione fisica:* Palestra, servizi palestra, ecc. tipo A1: 330 mq. (da 5 a 20 classi)		
5	Alloggio custode (se richiesto): 80 mq. netti		
6	Spazi per la direzione didattica (se richiesti): 15 mq. netti		

Nota: (*) Con l'ipotesi del doppio turno refezione.

3.1.3 Nella scuola secondaria di primo grado (media).

In tale tipo di scuola, nello spazio dell'unità pedagogica si svolgono quelle attività che hanno carattere prevalentemente teorico e che attualmente non usufruiscono di attrezzature specializzate; poiché, però, per la maggiore complessità dei metodi di insegnamento, l'arricchimento e l'ampliamento dei programmi con nuove materie ed attività facoltative, e l'articolarsi dei gruppi di apprendimento.

Le unità pedagogiche presentano necessità, gli spazi ad esse riservati debbono avere le seguenti caratteristiche:

i) conseguire una flessibilità tale, nel loro interno, e fra essi, da permettere lo svolgersi sia di attività individuali che di gruppi di media grandezza;

ii) consentire una facile trasformazione da aula normale in aula speciale, qualora, in futuro, una materia di insegnamento necessiti di una attrezzatura specializzata (ad esempio: l'insegnamento delle lingue potrà richiedere domani un laboratorio linguistico, che, una volta installato, trasformerà l'aula da normale in speciale);

iii) essere integrati, spazialmente e visivamente, con gli altri ambienti della scuola, in modo tale che siano evitati, per quanto possibile, disimpegni a corridoio e simili.

TABELLA N. 7

INDICI STANDARD DI SUPERFICIE NETTA: SCUOLA MEDIA

	Descrizione degli spazi	n. classi 6 n. alunni 150 m²/al. opp. m³	n. classi 9 n. alunni 225 m²/al. opp. m³	n. classi 12 n. alunni 300 m²/al. opp. m³	n. classi 15 n. alunni 375 m²/al. opp. m³	n. classi 18 n. alunni 450 m²/al. opp. m³	n. classi 21 n. alunni 525 m²/al. opp. m³	n. classi 24 n. alunni 600 m²/al. opp. m³
1	*Attività didattiche:* - attività normali	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
	- attività speciali	1.00	0.80	0.76	0.80	0.80	0.68	0.60
	- attività musicali	0.24	0.18	0.13	0.11	0.10	0.10	0.10
	Indice di superficie totale riferito alle attività didattiche min. max	3.04 3.19	2.78 3.19	2.69 3.08	2.71 3.10	2.70 3.02	2.58 2.95	2.50 2.85
2	*Attività collettive:* - attività integrative e della comunità educativa	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	- biblioteca alunni	0.40	0.27	0.23	0.20	0.17	0.17	0.15
	- mensa e relat. servizi (1*)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3	*Attività complementari:* - atrio	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
	- uffici ecc.	0.90	0.60	0.45	0.42	0.37	0.31	0.28
	Indice di sup. netta globale	7.89	6.93	6.53	6.48	6.35	6.10	5.92
	Indice di sup. max netta globale	8.10	7.50	7.08	7.03	6.80	6.62	6.41
	Somma indici parziali min. max	5.64 5.79	4.95 5.36	4.67 5.06	4.63 5.06	4.54 4.85	4.36 4.73	4.23 4.58
	Connettivo e servizi igienici (40% della somma prec.) min. max	2.25 2.31	1.98 2.14	1.85 2.02	1.85 2.01	1.81 1.94	1.74 1.89	1.69 1.83
4	*Spazi per l'educ. fisica:* palestra, servizi palestra ecc.	Tipo A1: 330 mq.		Tipo A2: 720 mq.				
5	Alloggio per il custode (se richiesto)	mq. 80						

Nota: (1*) con l'ipotesi del 70% di partecipanti e del doppio turno di refezione.

ASILI NIDO

Estratto da Legge 6/12/1971 N. 1044 e L.R. 22/12/1972 N. 39

TABELLA N. 4

NORME SUL NUMERO E LA SUPERFICIE MINIMA DEI LOCALI PRINCIPALI

Gruppi di età inferiore ad 1 anno

	TIPO DI SPAZIO	Mq. bambino	Sup. Minima	NOTE
1	Spazi per l'assistenza pedagogica: Spazio per occupazione libera o organizzata Spazio per il riposo	 3.0 2.5	 25 20	tale differenziazione risulta necessaria dato il tipo di esigenze proprie per i lattanti.
2	Spazi per attività pratiche: a) fasciatoio b) locali lavabi e w.c.	 1.0 1.0		1 W.C./10 bambini 1 bagno+doccia/10 bambini 1 vuotatoio/20 bambini
3	Spazi per mensa: cucina+office	 0.5		può essere integrata con il servizio generale di mensa
4	Spazio atrio accettazione + spogliatoio generale	1	25	a servizio di tutti i gruppi

Gruppi di età superiore ad 1 anno

bis	Atrio - accettazione - spogliatoio generale	1	25	a servizio di tutti i gruppi
5	Spazio per attività organizzate + mensa		25	
6	Spazio per attività libere	7	25	
7	Spazio per il riposo		25	

76

TABELLA N. 4

NORME SUL NUMERO E LA SUPERFICIE MINIMA DEI LOCALI PRINCIPALI

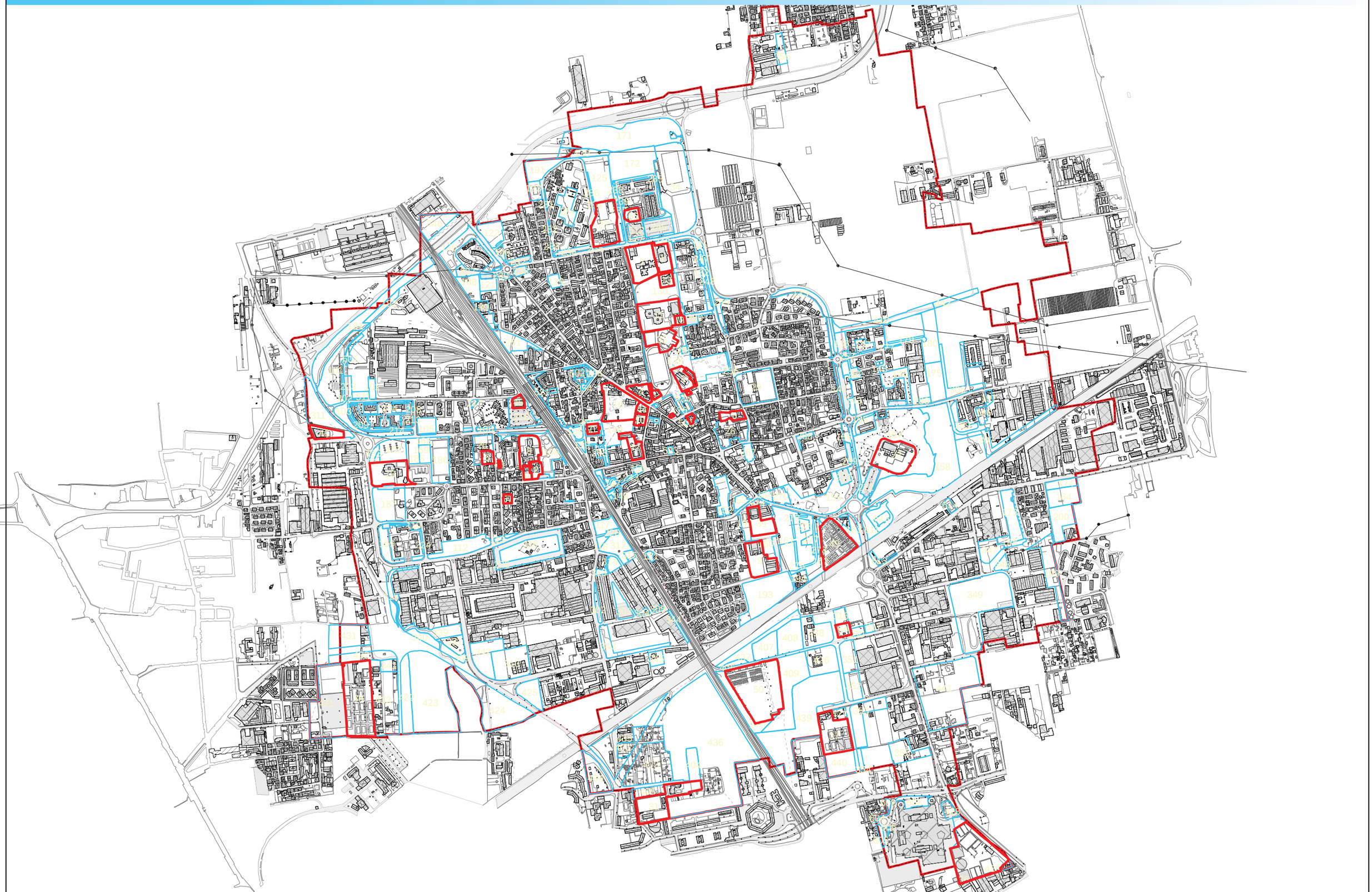
	TIPO DI SPAZIO	Mq. bambino	Sup. Minima	NOTE
8	Spazi per attività pratiche spogliatoi + bagno (doccia) + lavabi + w.c.	1		1 w.c./6 bambini 1 bagno/10 bambini 1 lavabo/6 bambini 1 font/20 bambini 1 vuotat.
9	Spazi per i servizi di cucina - di mensa - office - w.c.	24		
10	Spazi per l'assistenza sanitaria/sociale e l'amministrazione: attesa assistente sociale pediatra psicologo ufficio + servizi igienici	 36 12 12 16 16		tale servizio si deve intendere per tutti gli aventi diritto al servizio medico-sanitario.

77

Elenco Servizi

COD	Nome	Indirizzo	Civ.	Scheda descrittiva	Planimetrie	Scheda Pertinenze	Scheda contesto urbano
ATTREZZATURE SPORTIVE							
32	PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA DE AMICIS EDMONDO		1	1	-	-
33	CENTRO POLI'	VIA BRODOLINI GIACOMO		1	3	-	-
34	CENTRO SPORTIVO	VIA MARZABOTTO		1	3	-	-
35	G.S. "PEDALE NOVATESE"	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
36	ACCADEMIA DEL TENNIS	VIA BOVISASCA		1	3	-	-
37	GARDEN CLUB	VIA TRENTO E TRIESTE		1	1	-	-
38	JOLLY CLUB	VIA BOSCAINI		1	1	-	-
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE							
39	BIBLIOTECA COMUNALE	LARGO PADRE A. FUMAGALLI		1	6	-	-
40	SEDE MUNICIPALE	VIA VITTORIO VENETO	18	1	5	-	-
41	CANONICA GESIO	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		1	-	-	-
42	SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80	VIA REPUBBLICA	80	1	2	-	-
43	SEDE POLIZIA LOCALE	VIA RESISTENZA	34	1	2	-	-
44	SEDE CARABINIERI	VIA BERTOLA		1	-	-	-
45	POSTE E TELECOMUNICAZIONI	VIA EDISON TOMMASO		1	-	-	-
46	CENTRO PASTI	VIA DON LUIGI STURZO		1	2	-	-
47	MERCATO COMUNALE	VIA FALCONE E BORSELLINO		1	-	-	-
48	SEDE ASSOCIAZIONI	VIA REPUBBLICA	15	1	-	-	-
ATTREZZATURE CIMITERIALI							
49	CIMITERO VECCHIO	VIA RIMEMBRANZE		1	1	-	-
50	CIMITERO NUOVO	VIA 4 NOVEMBRE		1	1	-	-
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE							
51	CENTRALE DI COGENERAZIONE	VIA BRODOLINI GIACOMO		1	-	-	-
52	EDIFICIO AD USO TELECOM	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
53	TORRE DELL'ACQUEDOTTO	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
54	CENTRO RACCOLTA RIFIUTI	VIA 4 NOVEMBRE		1	2	-	-
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI							
55	CASE COMUNALI PIAZZA PACE			1	-	-	-
56	CASE COMUNALI VIA GARIBALDI			1	-	-	-
57	CASE COMUNALI VIA I° MAGGIO			1	-	-	-
AUTORIMESSE							
58	Parcheggio Vicolo S. Gervaso	VLO SAN GERVASO		1	1	-	-
59	Parcheggio Via Roma	VIA ROMA		1	2	-	-
60	Parcheggio Via Cadorna	VIA CADORNA LUIGI		1	1	-	-
61	Parcheggio Via Repubblica 80	VIA REPUBBLICA		1	1	-	-
62	Parcheggio Via Portone	VIA PORTONE		1	1	-	-
63	Parcheggio Centro commerciale	VIA DI VITTORIO GIUSEPPE		1	1	-	-
64	Parcheggio Metropoli	VIA AMORETTI F.LLI		1	2	-	-

COD	Nome	Indirizzo	Civ.	Scheda descrittiva	Planimetrie	Scheda Pertinenze	Scheda contesto urbano
ATTREZZATURE SPORTIVE							
32	PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA DE AMICIS EDMONDO		1	1	-	-
33	CENTRO POLI'	VIA BRODOLINI GIACOMO		1	3	-	-
34	CENTRO SPORTIVO	VIA MARZABOTTO		1	3	-	-
35	G.S. "PEDALE NOVATESE"	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
36	ACCADEMIA DEL TENNIS	VIA BOVISASCA		1	3	-	-
37	GARDEN CLUB	VIA TRENTO E TRIESTE		1	1	-	-
38	JOLLY CLUB	VIA BOSCAINI		1	1	-	-
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE							
39	BIBLIOTECA COMUNALE	LARGO PADRE A. FUMAGALLI		1	6	-	-
40	SEDE MUNICIPALE	VIA VITTORIO VENETO	18	1	5	-	-
41	CANONICA GESIO	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		1	-	-	-
42	SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80	VIA REPUBBLICA	80	1	2	-	-
43	SEDE POLIZIA LOCALE	VIA RESISTENZA	34	1	2	-	-
44	SEDE CARABINIERI	VIA BERTOLA		1	-	-	-
45	POSTE E TELECOMUNICAZIONI	VIA EDISON TOMMASO		1	-	-	-
46	CENTRO PASTI	VIA DON LUIGI STURZO		1	2	-	-
47	MERCATO COMUNALE	VIA FALCONE E BORSELLINO		1	-	-	-
48	SEDE ASSOCIAZIONI	VIA REPUBBLICA	15	1	-	-	-
ATTREZZATURE CIMITERIALI							
49	CIMITERO VECCHIO	VIA RIMEMBRANZE		1	1	-	-
50	CIMITERO NUOVO	VIA 4 NOVEMBRE		1	1	-	-
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE							
51	CENTRALE DI COGENERAZIONE	VIA BRODOLINI GIACOMO		1	-	-	-
52	EDIFICIO AD USO TELECOM	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
53	TORRE DELL'ACQUEDOTTO	VIA MANZONI ALESSANDRO		1	-	-	-
54	CENTRO RACCOLTA RIFIUTI	VIA 4 NOVEMBRE		1	2	-	-
ATTREZZATURE ASSISTENZIALI							
55	CASE COMUNALI PIAZZA PACE			1	-	-	-
56	CASE COMUNALI VIA GARIBALDI			1	-	-	-
57	CASE COMUNALI VIA I° MAGGIO			1	-	-	-
AUTORIMESSE							
58	Parcheggio Vicolo S. Gervaso	VLO SAN GERVASO		1	1	-	-
59	Parcheggio Via Roma	VIA ROMA		1	2	-	-
60	Parcheggio Via Cadorna	VIA CADORNA LUIGI		1	1	-	-
61	Parcheggio Via Repubblica 80	VIA REPUBBLICA		1	1	-	-
62	Parcheggio Via Portone	VIA PORTONE		1	1	-	-
63	Parcheggio Centro commerciale	VIA DI VITTORIO GIUSEPPE		1	1	-	-
64	Parcheggio Metropoli	VIA AMORETTI F.LLI		1	2	-	-



SCALA 1:12.000

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
1		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia "ANDERSEN"			
Indirizzo:	VIA BRODOLINI GIACOMO		43	
Tipologia:	Scuola dell'infanzia			
Catasto:	Fg: 7	Mapp: 347		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1981		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	5045	Sc (mq):	1450	n. aule:	4
	Slp (mq):	1450	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	4350	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	<<Mod_accesso>>					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 27	utenti/giorno:	90	totale:	117

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	<<Costi_manu>>
Conduzione:	Istituto comprensivo via Brodolini		

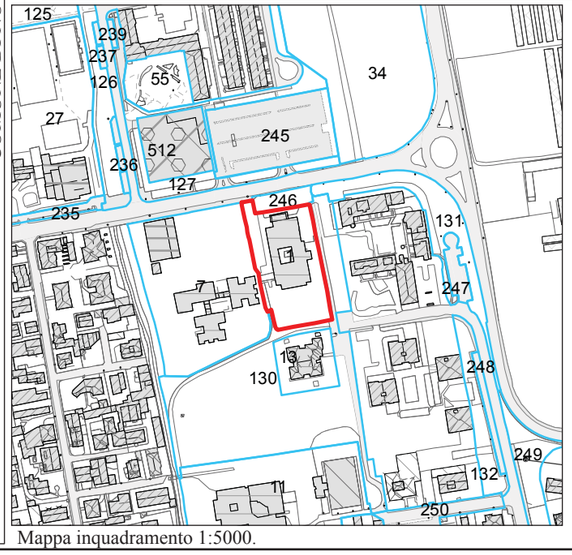
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: <<NOTE>>



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(I ANDERSEN)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio ad uso esclusivo da via Brodolini ed uno pedonale dal vialetto di collegamento con via Campo dei Fiori. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria. Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si compone di una piccola area adiacente all'ingresso dell'istituto ed un'area parcheggio più consistente sul lato opposto di via Brodolini nei pressi del supermercato.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Brodolini che comprende inoltre la scuola primaria "I. Calvino", l'asilo nido "Prato Fiorito" e la scuola secondaria di 1° grado "O. Vergani". L'edificio si divide in due parti distinte, ovvero la scuola dell'infanzia e il refettorio utilizzato dalla scuola primaria elementare "I. Calvino". Nelle immediate vicinanze del complesso vi sono diverse aree verdi attrezzate, la più a sud delle quali, il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificata ed arredata.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 5.045 mq;
  - Slp tot. 1.450 mq di cui 820 mq di scuola "Andersen" e 630 refettorio elementare "I. Calvino".
  - N. Aule: 4 compresi dormitori (352 mq) + servizi igienici dedicati per ogni aula (61 mq);
  - Spazi comuni interni: 140 mq
  - Spazi accessori: 158 mq (n. 7 vani)
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 2106 mq di cui 138 mq di patio interno
  - Spazi di transizione (n. 4): 117 mq

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 32,60 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 7,90 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 24,70 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 3,91 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (**aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 1,55 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (**salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,68 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (**spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 0,00* mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo); (**i pasti arrivano dall'esterno e vengono consumati nelle aule*)
  requisito sup. servizi addetti = 0,50 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (**spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 4 sezioni (max 3 sez. possono condividere gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: SI (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione. I dormitori risultano appena sufficienti alle esigenze: manca un locale spogliatoio per il personale A.T.A.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia + refezione giornaliera allievi scuola primaria.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Brodolini.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. Ampia dotazione di parcheggi per l'utenza. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche.

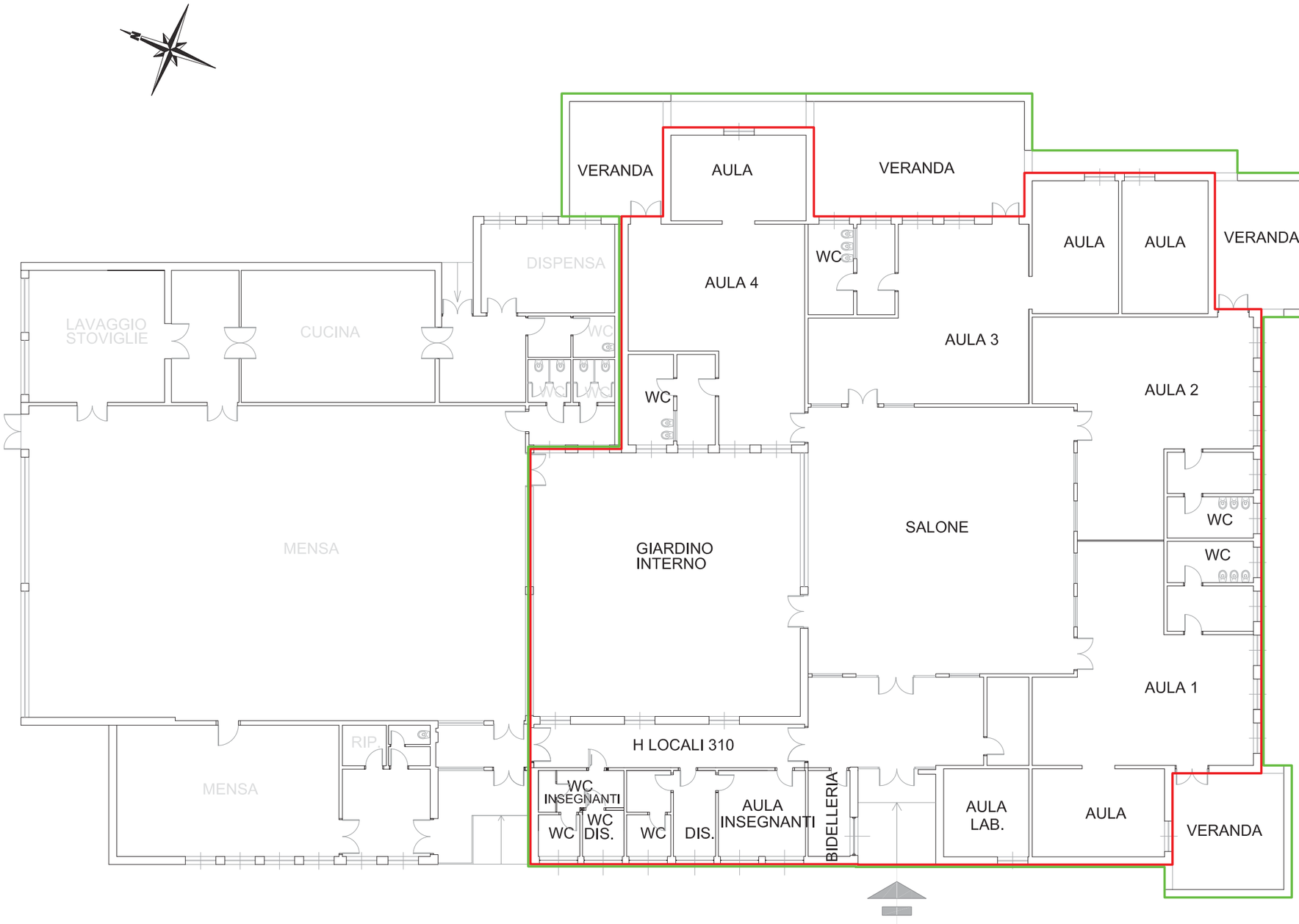
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. I dormitori, inseriti nelle aule, risultano appena sufficienti a soddisfare le esigenze. Non è presente un locale spogliatoio dedicato al personale A.T.A..

Potenzialità per la valorizzazione: ampliamento dei dormitori. Revisione degli spazi interni per ricavare uno spogliatoio del personale. Rifacimento del giardino con impianto di irrigazione. Installazione pavimentazione anti-trauma per i giochi esterni.

N. SCHEDA	Catalogo
1	

Sc. Infanzia “ANDERSEN”

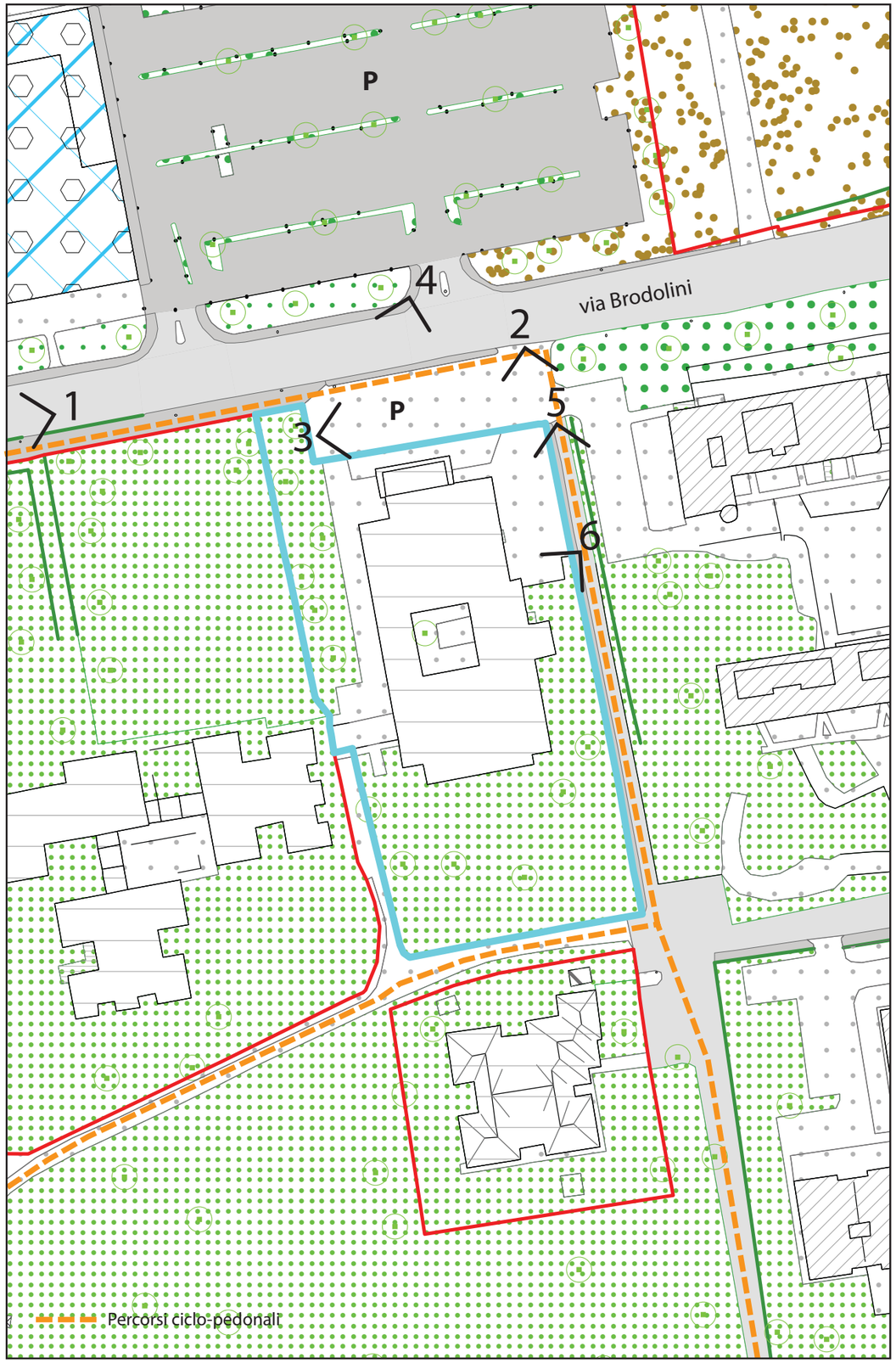
Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

N. SCHEDA
1

Sc. Infanzia “ANDERSEN” - CONTESTO URBANO



Scala 1: 1000

1. Pista ciclo-pedonale Via Brodolini

2. Vista da Via Brodolini

3. Parcheggio antistante

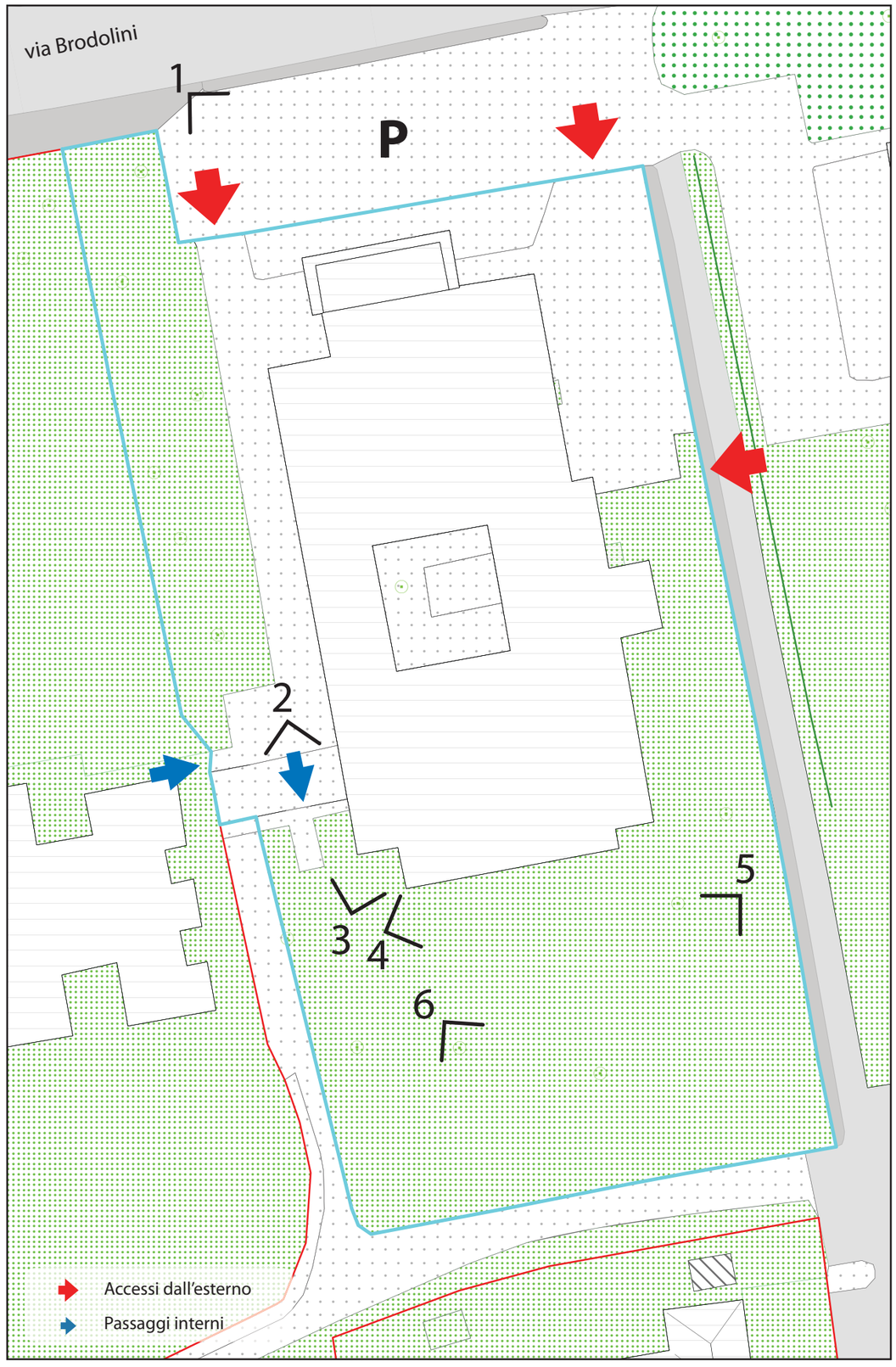
4. Vista da Via Brodolini

5. Vialetto ciclo-pedonale collegamento V. Campo dei Fiori

6. Ingresso vialetto ciclo-pedonale

N. SCHEDA 1

Sc. Infanzia “ANDERSEN” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1: 500

1. Fronte Nord

2. Accesso area giochi esterna

3. Veranda esterna sud/ovest

4. Fronte Sud

5. Spazio gioco esterno

6. Particolare giochi esterni

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
2		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia "COLLODI"		
Indirizzo:	VIA BARANZATE	1	
Tipologia:	Scuola dell'infanzia		
Catasto:	Fg: 5	Mapp: 9	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1972	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione		
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	2156	Sc (mq):	616	n. aule: 3
	Slp (mq):	616	n. piani totali:	1	n. piani f. terra: 1
	V.l.riscald. (mc):	1769	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici: 1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche: Sì		Prevenzione incendi: Sì		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	Sì				
Orari:	7.30-18.30				
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 17	utenti/giorno: 74	totale: 91	

GESTIONE

Proprietà:	Comunale
Settore:	Educazione
Conduzione:	Istituto comprensivo via Baranzate
	Costi di gestione (€/anno):
	Costi di manutenzione (€/anno):

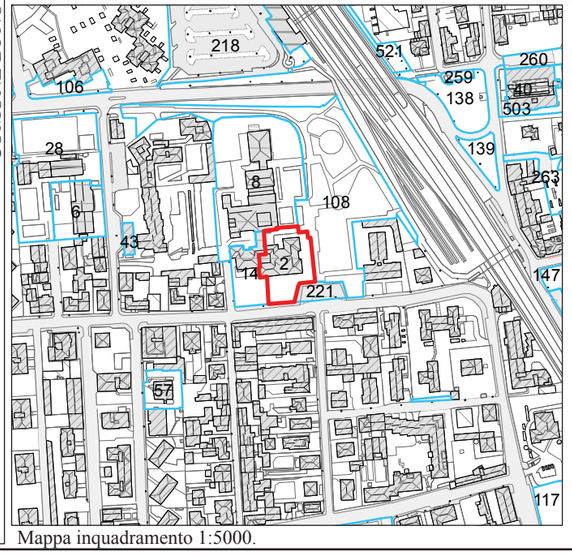
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: 4 addetti sono dedicati alla refezione scolastica



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(2 COLLODI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio, condivisi con l'Asilo Nido "Il Trenino", dal parco comunale antistante che collega la scuola con via Baranzate a sud e Via Giuseppe Di Vittorio a nord. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria.Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita ad una piccola area con accesso da via Baranzate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Ovest della città, appena oltre la ferrovia rispetto alla zona centrale: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Baranzate che comprende, inoltre, la scuola primaria "Don Milani" e l'asilo nido "Il Trenino". I locali della scuola dell'infanzia occupano la porzione sud-est dell'edificio scolastico, immediatamente accanto alla zona occupata dall'asilo nido.Immediatamente all'esterno del complesso vi è un parco verde attrezzato per la fruizione anche da parte dei bambini in età scolastica.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 2.156 mq;
  - Slp tot. 616 mq;
  - N. Aule: 3 compresi dormitori (277 mq) + servizi igienici dedicati per ogni aula (61 mq);
  - Spazi comuni interni: 200 mq;
  - Spazi accessori: 33 mq (n. 3 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 1.144 mq di cui 74 mq di patio interno;
  - Spazi di transizione (n. 4): 126 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 24,88 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 7,71 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 17,17 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 3,74 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (*aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 2,70 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (*salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,82 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (*spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 0,00* mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo); (*i pasti arrivano dall'esterno e vengono consumati nelle aule*)
  requisito sup. servizi addetti* = 0,28 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (*spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 3 sezioni (max 3 sez. possono condividere gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: SI (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione. Risultano carenti i locali destinati al personale, quali spogliatoi ed aula insegnanti. L'unico laboratorio comune risulta di difficile gestione nella suddivisione degli utilizzi tra le varie classi, in quanto di dimensioni ridotte rispetto alle necessità.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia.

Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Baranzate.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta attraverso il parco. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche.

Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l'utenza. I locali dedicati al personale risultano insufficienti. I laboratori comuni sono appena sufficienti a soddisfare le esigenze didattiche. Si rilevano problemi di umidità dal soffitto in alcune aule. Le sedute ed i muretti esterni in cemento armato necessitano di manutenzione e protezione degli spigoli.

Potenzialità per la valorizzazione: creazione locale dedicato al personale. Manutenzione del sistema di smaltimento acque del tetto (pluviali) per evitare umidità interna. Rifacimento delle sedute e dei muretti esterni in cemento armato.

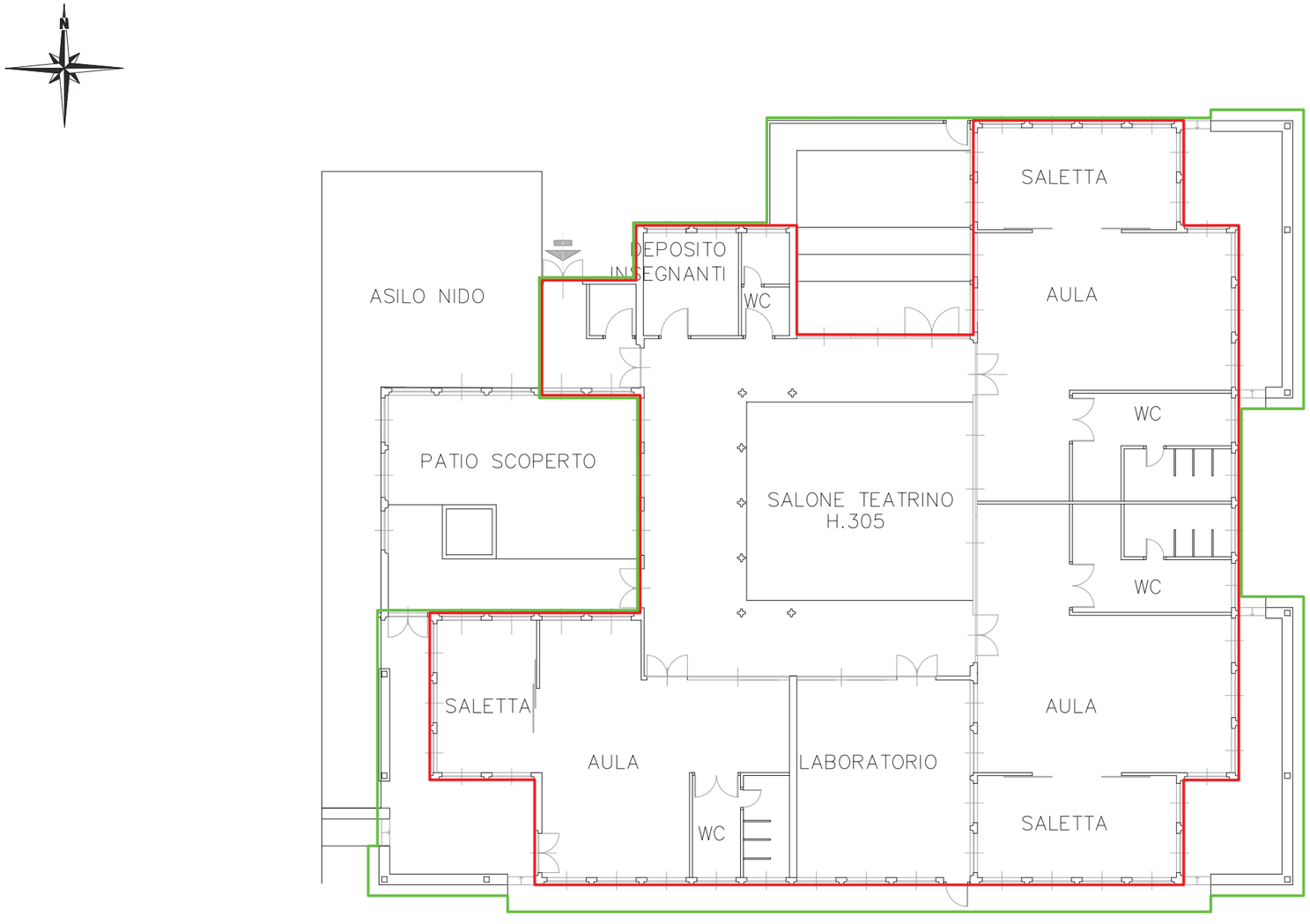
Potenzialità per la valorizzazione: creazione locale dedicato al personale ed ulteriori servizi igienici.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
2	

Sc. Infanzia “COLLODI”

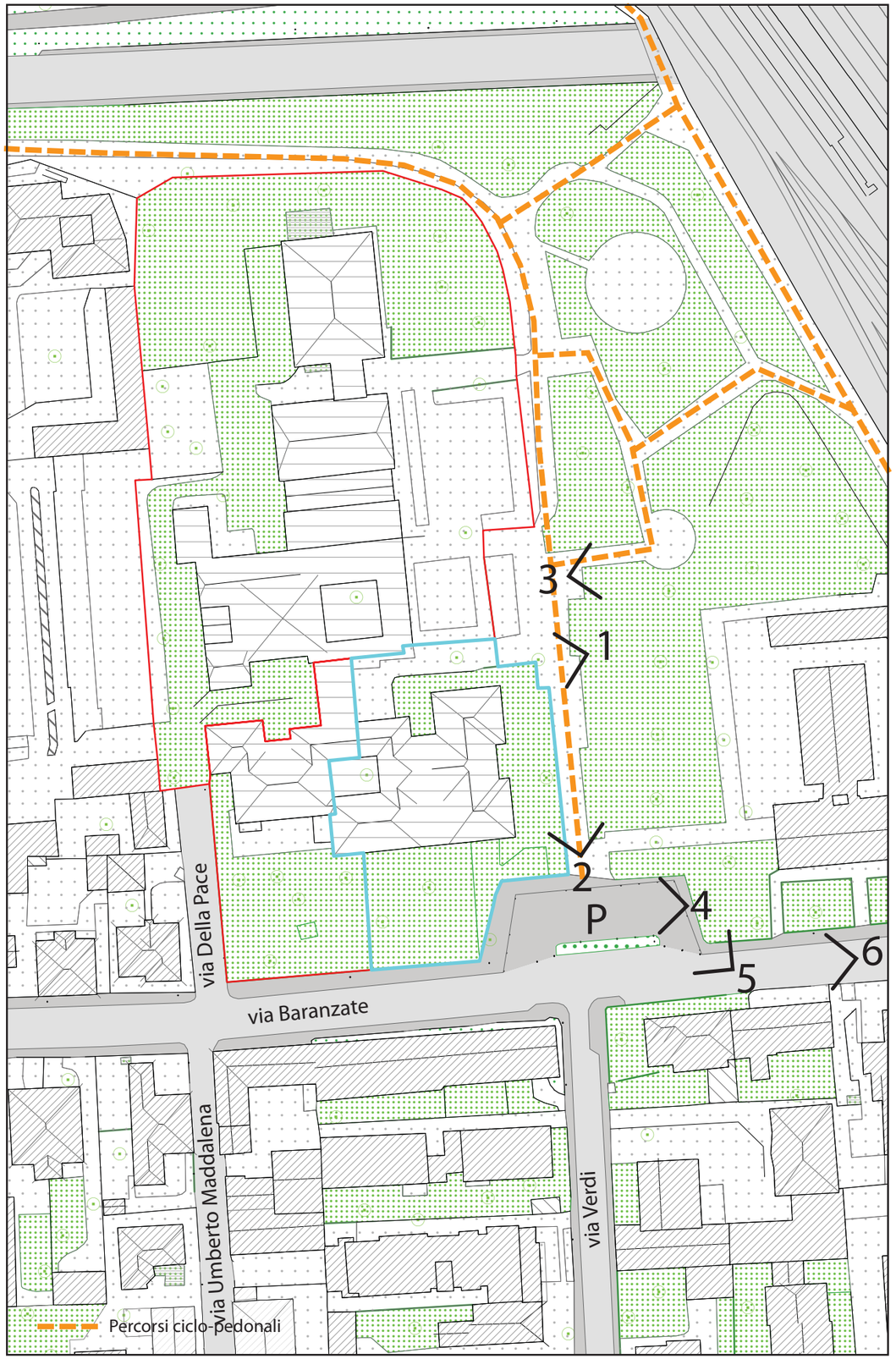
Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

N. SCHEDA 2

Sc. Infanzia "COLLODI" - CONTESTO URBANO



Scala 1: 1000

1. Vista fronte nord / est

2. Vialetto ciclo - pedonale da Via Baranzate

3. Parco attrezzato antistante

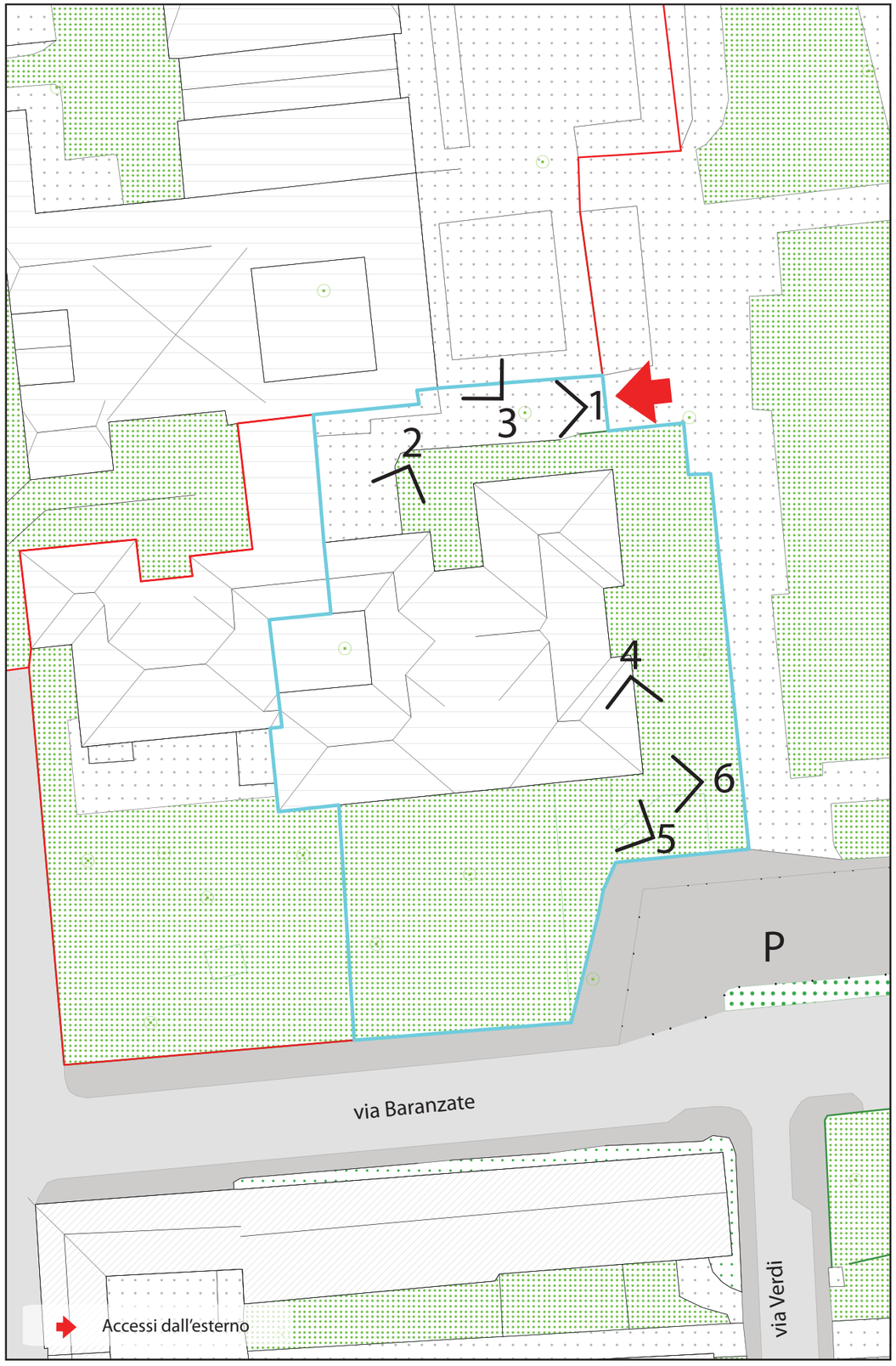
4. Parcheggio Via Baranzate antistante l'istituto

5. Ingresso parcheggio Via Baranzate

6. Vista da via Baranzate

N. SCHEDA 2

Sc. Infanzia “COLLODI” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1: 500

1. Vialetto d’entrata

2. Area ingresso

3. Vista verso istituto Don Milani

4. Veranda lato est

5. Fronte sud

6. Area giochi esterna

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
3		ED	COM	

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia "SALGARI"			
Indirizzo:	VIA MANZONI ALESSANDRO		8	
Tipologia:	Scuola dell'infanzia			
Catasto:	Fg: 7	Mapp: 347		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1970		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	3782	Sc (mq):	1250	n. aule:	3
	Slp (mq):	?	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	2390	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Sì	Prevenzione incendi:		Sì
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 15		utenti/giorno: 108	totale: 123	

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto Oasi San Giacomo		

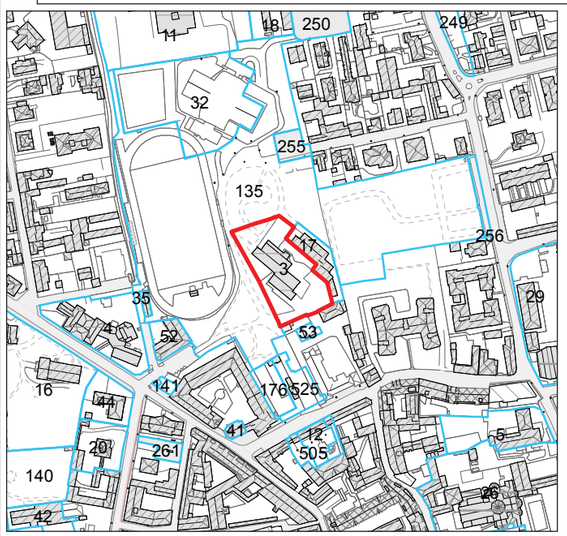
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(3 SALGARI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio, condivisi con il C.D.D., dal parco comunale di via Manzoni, che collega la scuola con via Bollate ad ovest, via Roma a sud e via De Amicis a nord-est. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale attraverso il parco di via Manzoni.

Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita alle aree intorno al parco. Al termine dei lavori il nuovo parcheggio di via Roma permetterà di soddisfare le esigenze.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona centrale della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. La scuola è inserita nelle immediate vicinanze del complesso scolastico di via Brodolini, pur ricadendo sotto l'amministrazione dell'istituto comprensivo di via Baranzate. Accanto alla scuola è presente l'edificio dedicato alle attività del C.D.D.. Al piano seminterrato dell'edificio vi è una mensa comunale.

Il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificato ed attrezzato anche per la fruizione da parte dei bambini in età scolastica, circonda la struttura. Attraverso il parco si può, in breve, raggiungere il palazzetto dello sport comunale.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 3.782 mq;
  - Slp tot. 1.205 mq; (di cui 792 mq Scuola dell'infanzia e 413 mq refettorio piano seminterrato);
  - N. Aule: 4 (214 mq) - dormitorio separato in Aula laboratorio (54,4 mq) - servizi igienici separati (31 mq);
  - Spazi comuni interni: 387 mq;
  - Spazi accessori: 75 mq (n. 4 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 1.160 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 17,30 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 6,56 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 10,74 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 1,99 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (**aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 3,59 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (**salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,29 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (**spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 0,00* mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo); (**i pasti arrivano dall'esterno e vengono consumati nelle aule*)
  requisito sup. servizi addetti = 0,35 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (**spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 3 sezioni (max 3 sez. possono condividere gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: NO (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione. Il dormitorio è comune alle tre sezioni. I servizi igienici non sono interni alle aule e due sezioni condividono gli stessi servizi. Non vi è un locale dedicato a spogliatoio per il personale.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Baranzate.

VALUTAZIONE FINALE:

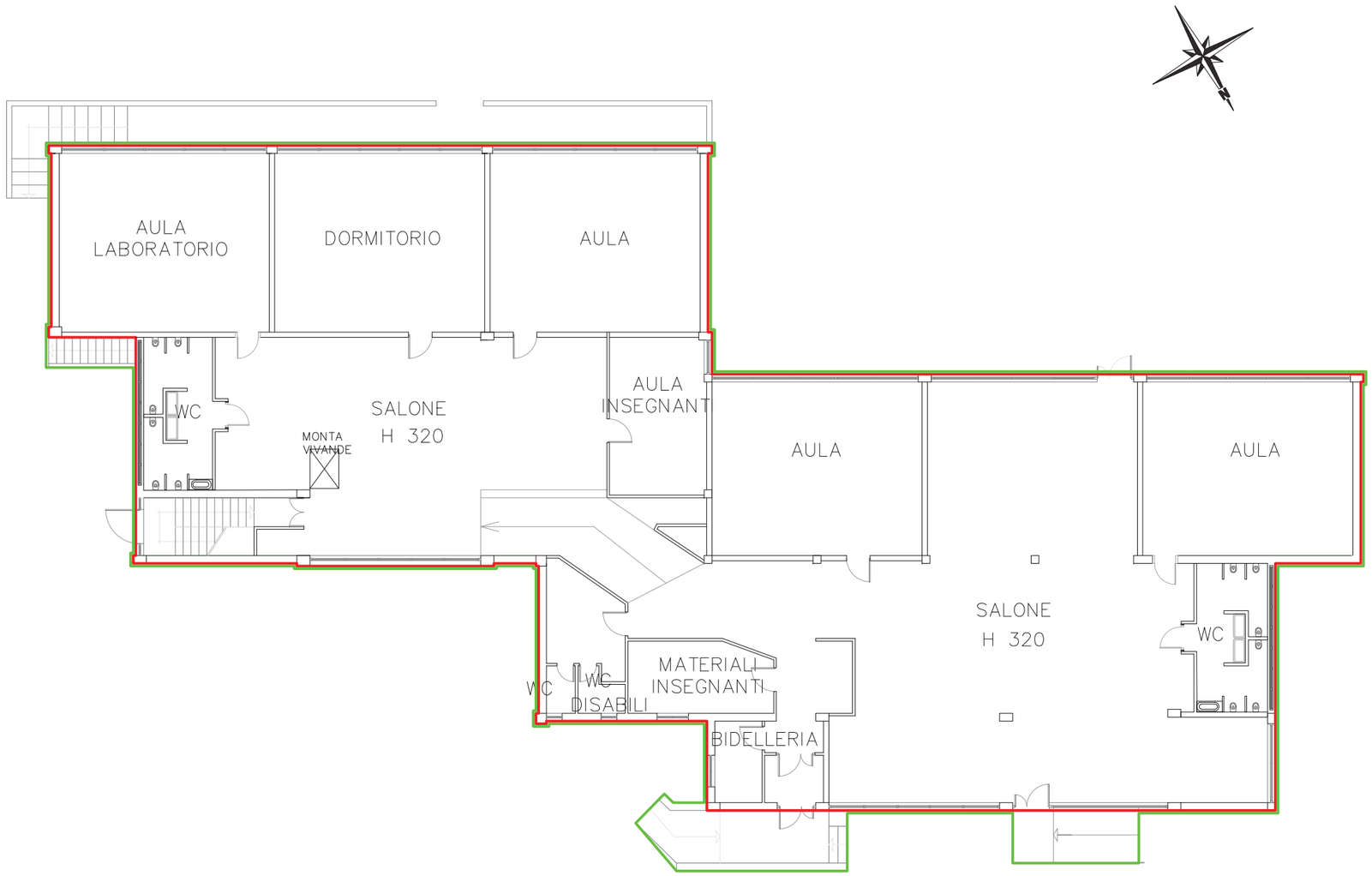
Punti di forza: a poca distanza dagli altri ordini di scuola, il che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche.

Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l'utenza. I locali dedicati al personale risultano insufficienti. I servizi igienici in condivisione tra più sezioni risultano poco funzionali e non sufficienti.

Potenzialità per la valorizzazione: creazione locale dedicato al personale ed ulteriori servizi igienici.

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Infanzia “SALGARI”
3		

Perimetro Slp
Pertinenza

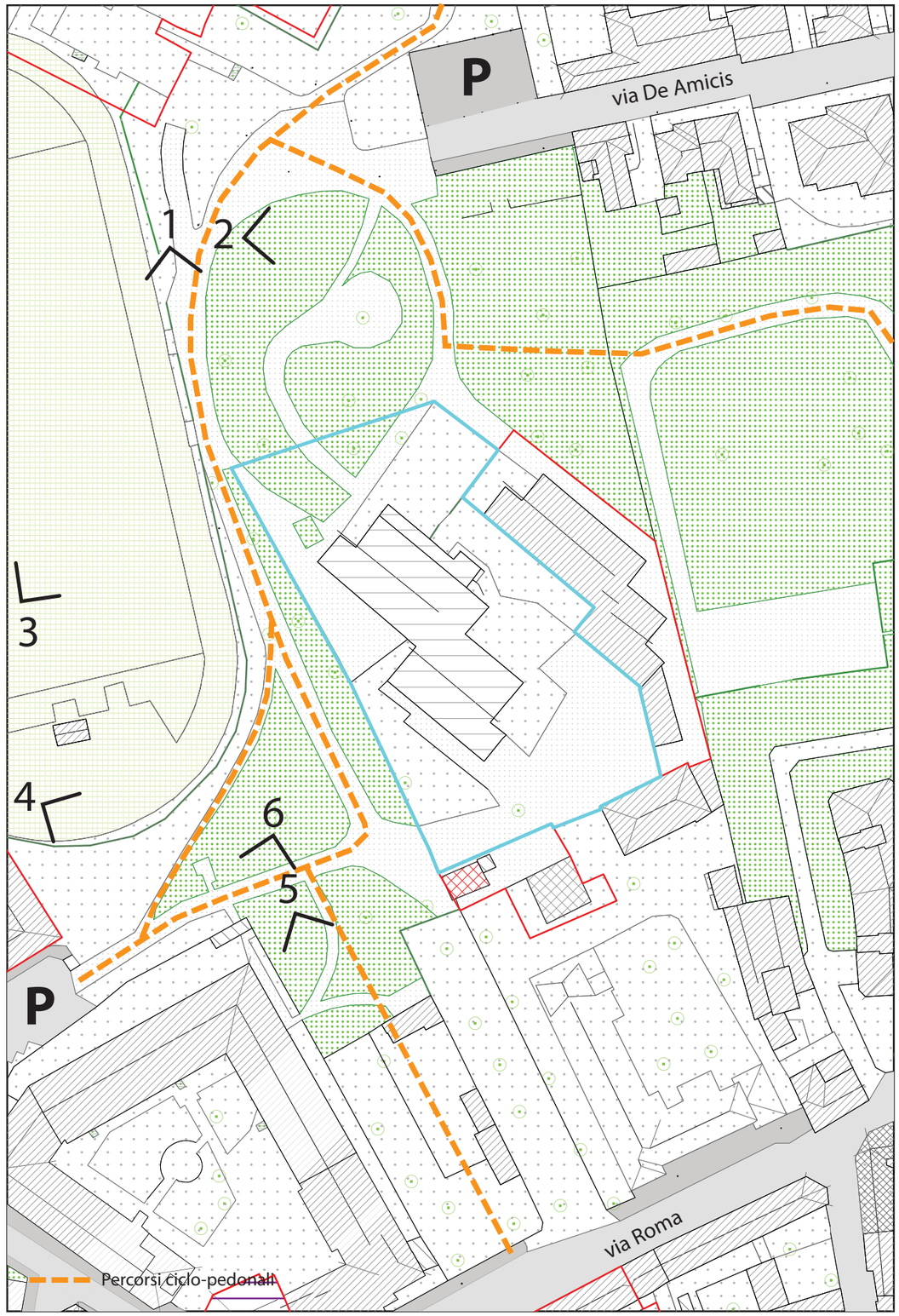


Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA
3

Sc. Infanzia "SALGARI" - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1. Parco Ghezzi

2. Parco Ghezzi

3. Campo basket Parco Ghezzi

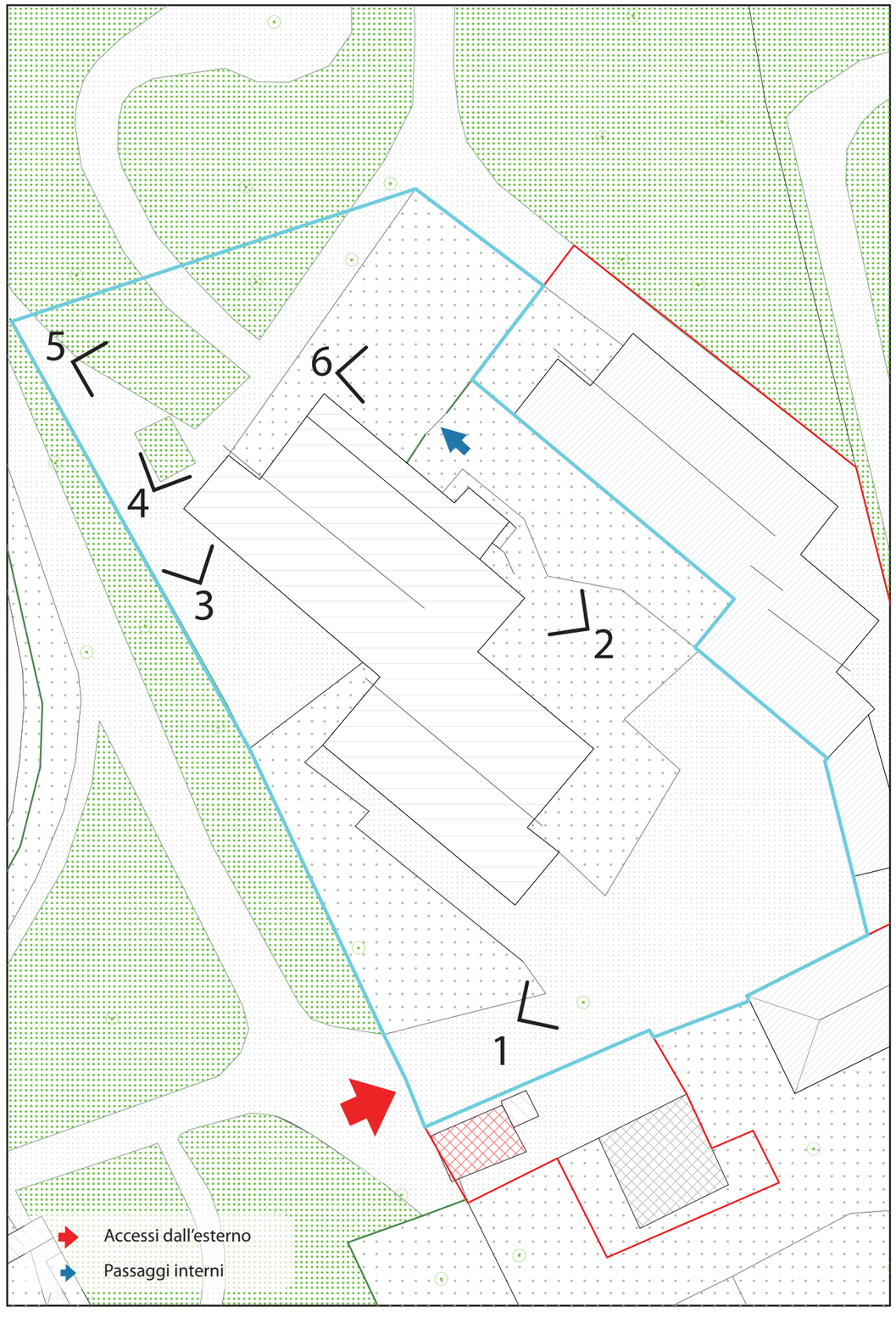
4. Campi da bocce Parco Ghezzi

5. Verso PII via Manzoni

6. Verso isolato 11

N. SCHEDA 3

Sc. Infanzia “SALGARI” - PERTINENZE ESTERNE



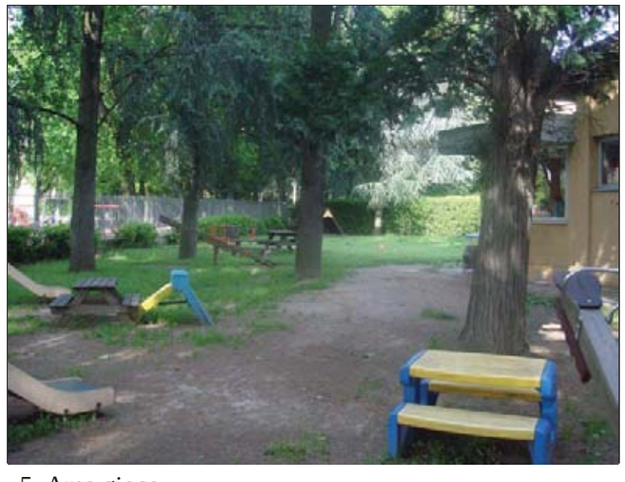
Scala 1:500.

1. Vista CDD

2. Ingresso

3. Area gioco

4. Area gioco



5. Area gioco

6. Area gioco

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
4		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia priv. “GIOVANNI XXIII”			
Indirizzo:	VIA BOLLATE		8	
Tipologia:	Scuola dell’infanzia			
Catasto:	Fg: 6	Mapp: 167_168		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1910		Anno ultima ristrutturazione: 1963	
Destinazione PRG:	Zona per servizi privati di pubblico interesse			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell’obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	3470	Sc (mq):	635	n. aule:	6
	Slp (mq):	1818	n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):	4496	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	Sì					
Orari:	7.30-18.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 12	utenti/giorno:	158	totale:	173

GESTIONE

Proprietà:	Istituto Oasi San Giacomo	Costi di gestione (€/anno):	20.000
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	75000
Conduzione:	Parrocchia SS Gervaso e Protaso		

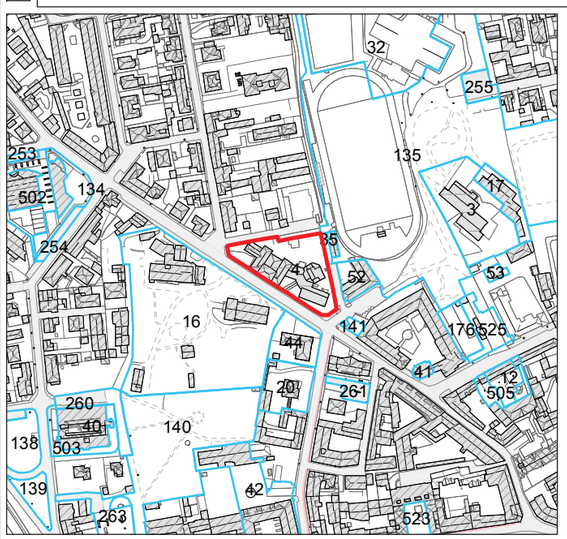
PROGETTO

Piano triennale OOPP: Tinteggiatura completa locali

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(4 GIOVANNI XXIII)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l’accesso principale avviene attraverso una passaggio pedonale in via Bollate, che conduce all’edificio attraverso un corsello coperto. Accanto a questo, affacciante su via Bollate, vi è un ingresso pedonale diretto all’edificio. Altri tre accessi carrai sono presenti rispettivamente all’incrocio tra via Bollate e via Monte Grappa, su via Monte Grappa ed all’incrocio tra via Bollate e via Garibaldi. La scuola non è raggiunta direttamente dalla rete ciclo-pedonale comunale, ma a poca distanza dall’ingresso transita la rete secondaria.

Non sono presenti parcheggi all’interno dell’area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita agli stalli lungo via Bollate ed all’area presente nel tratto di via Bollate che permette di raggiungere il parco comunale Carlo Ghezzi; area riservata per alcune ore della giornata.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona centrale della città, al centro dell’asse principale dei servizi Nord – Sud. La scuola è a poca distanza dal complesso scolastico comunale di via Brodolini.

Sul retro del complesso trova principio il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificato ed attrezzato anche per la fruizione da parte dei bambini in età scolastica.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 3.470 mq;
  - Slp tot. 1.818 mq;
  - N. Aule: 6 (587 mq) - dormitorio separato(32,6 mq) - servizi igienici separati (65 mq);
  - Spazi comuni interni: 365 mq;
  - Spazi accessori: 276 mq (n. 16 vani);
  - Spazi mensa: 178 mq (refettorio + locali cucina + dispensa);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 1.390 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 18,31 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 9,52 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 8,80 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 3,92 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (**aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 2,31 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (**salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,80 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (**spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 1,12 mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo);
  requisito sup. servizi addetti* = 0,13 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (**spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 5 sezioni (max 3 sez. possono condividere gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: NO (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D’USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell’infanzia.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata d’uso pubblico: gestita dalla suore dell’Istituto Oasi San Giacomo. Scuola paritaria.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: struttura progettata già ad uso scuola dell’infanzia. Ampia dotazione di spazi per attività complementari e di laboratorio. Pasti cucinati interamente in loco: caratteristica fortemente apprezzata dai genitori. Ingresso pedonale coperto.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l’utenza.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione di un posteggio auto esclusivo per l’utenza. Collegamento diretto con la rete ciclo-pedonale. Ampliamento della struttura.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
4	

Sc. Infanzia “Giovanni XXIII”

Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
4	

Sc. Infanzia “Giovanni XXIII”

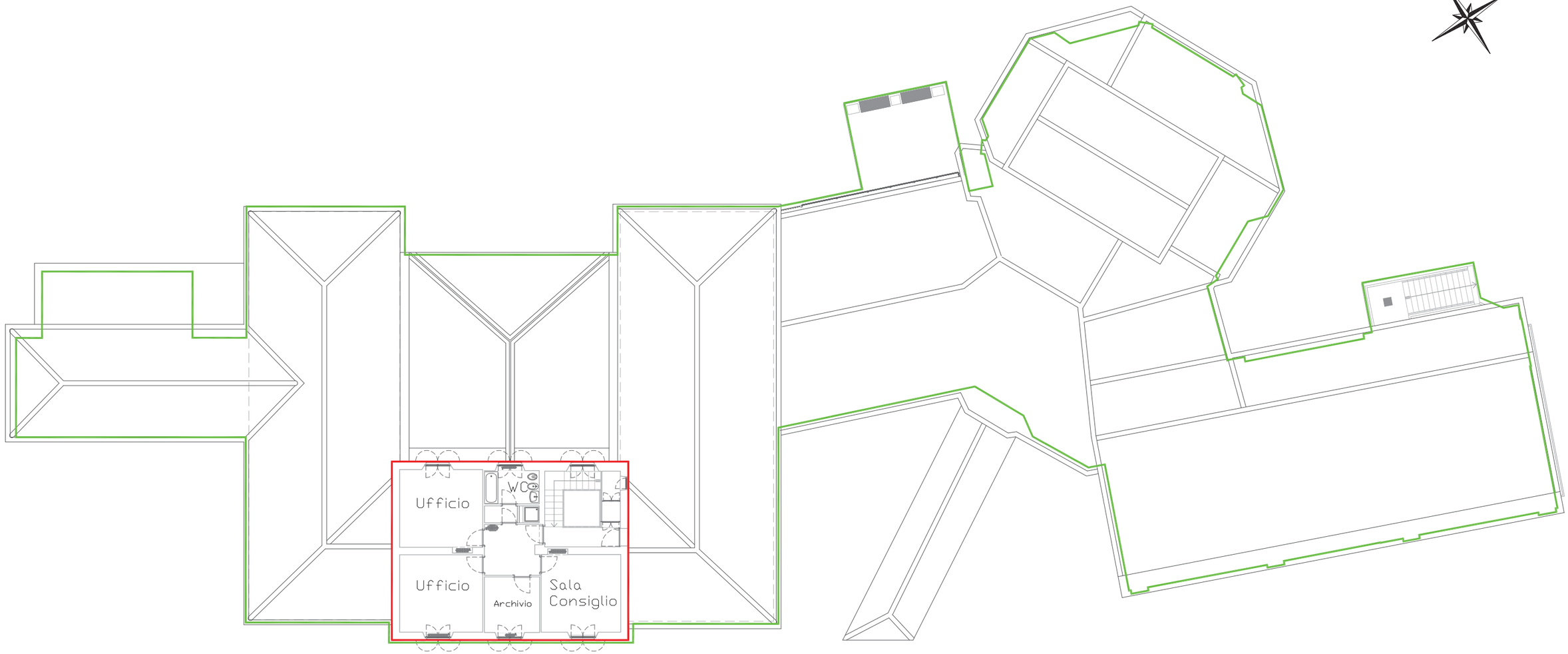
Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
4	

Sc. Infanzia “Giovanni XXIII”

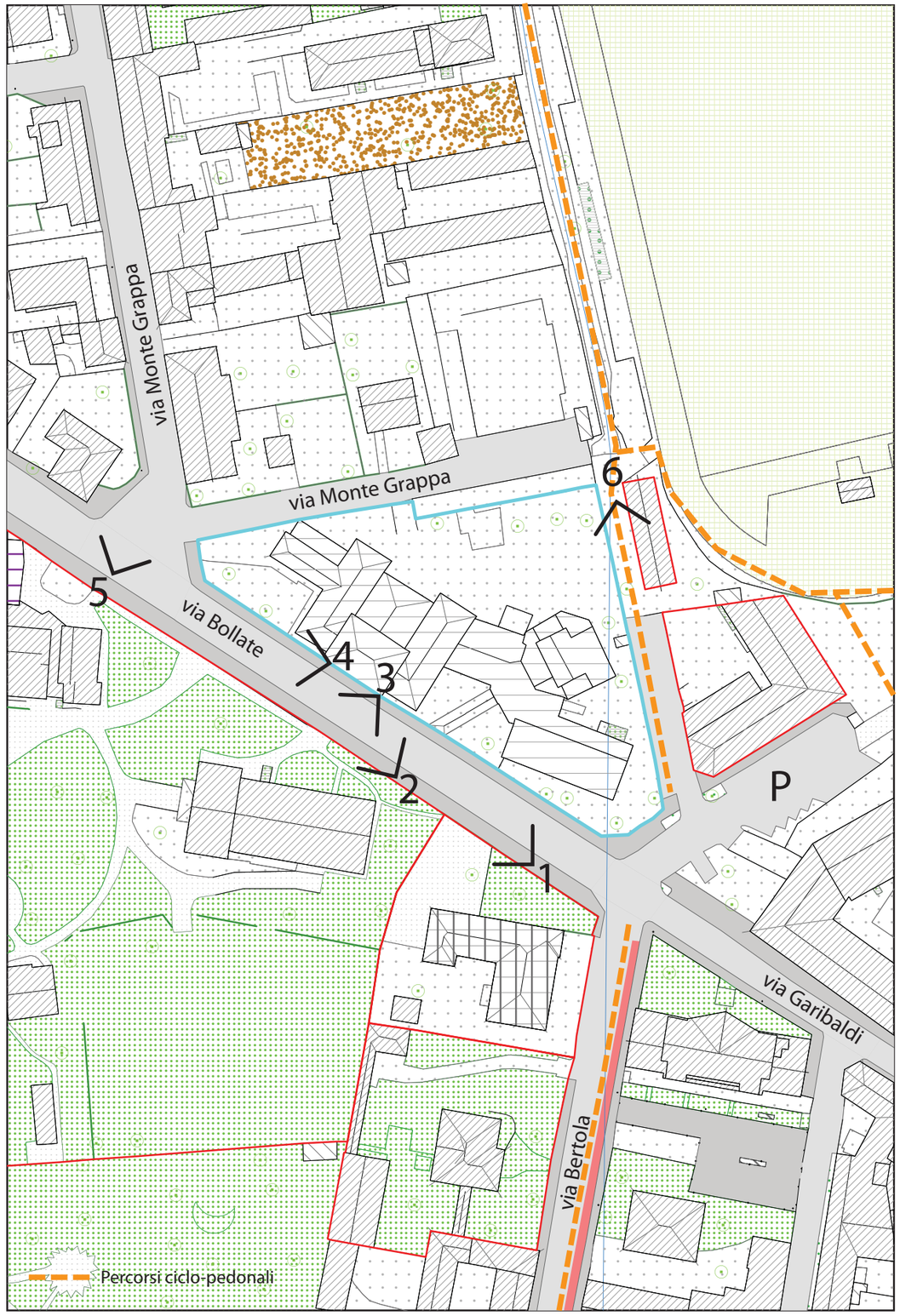
Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

N. SCHEDA 4

Sc. Infanzia “GIOVANNI XIII” - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1.Via Bollate

2. Via Bollate

3. Istituto Oasi San Giacomo

4. Via Bollate dall’alto

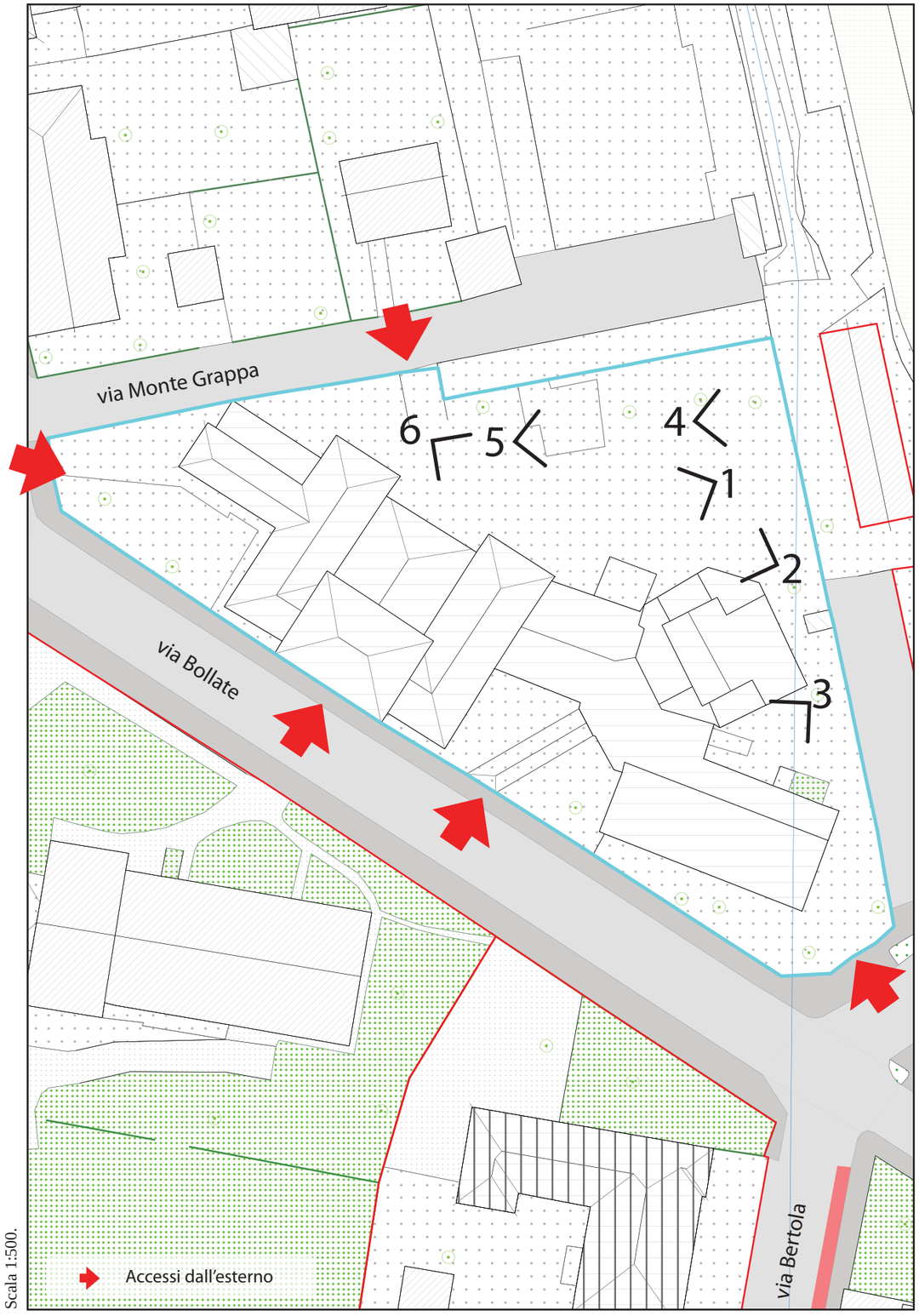
5. Incrocio Via Bollate / Via Monte Grappa

6. Sede Pedale Novatese

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 4

Sc. Infanzia “GIOVANNI XIII” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:500.

1. Vista dell’edificio cortile interno

2. Cortile interno

3. Spazio gioco “bassotti”

4. Particolare altalena

5. Cortile interno

6. Cortile interno

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
5		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia priv. "MARIA IMMACOLATA"
Indirizzo:	VIA CASCINA DEL SOLE 7
Tipologia:	Scuola dell'infanzia
Catasto:	Fg: Mapp: 140
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1965 Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:	Zona per servizi privati di pubblico interesse - Attrezzature Religiose
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo Livello territoriale: comunale Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	2468	Sc (mq):	n. aule:	3
	Slp (mq):	1181	n. piani totali: 5	n. piani f. terra:	4
	V.l.riscald. (mc):	2503	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche: Sì		Prevenzione incendi: Sì		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza: 0		Esterni: 1		
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:	7.30-18.30				
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 7	utenti/giorno: 81	totale:	93

GESTIONE

Proprietà:	Parrocchia SS Gervaso e Protaso — Costi di gestione (€/anno): 16000
Settore:	Educazione — Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	Parrocchia Sacra Famiglia

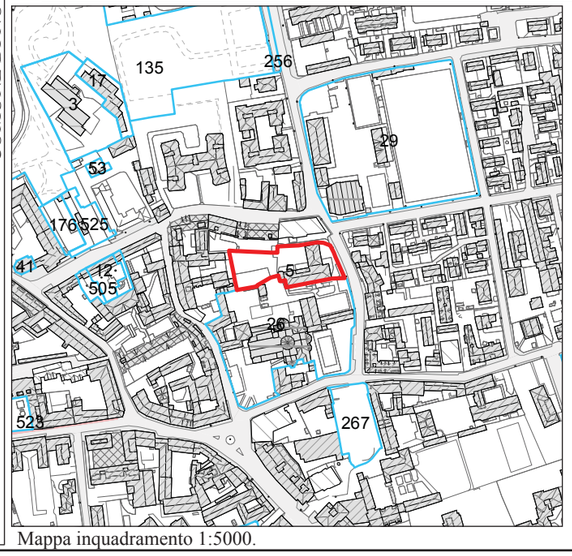
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(5 MARIA IMMACOLATA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene attraverso una passaggio pedonale e carraio da via Cascina del Sole. Sempre da via Cascina del Sole si può accedere al retro della struttura utilizzando un ulteriore passaggio carraio condiviso con l'oratorio femminile.
Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita agli stalli lungo via Cascina del Sole, via Vignone e via Roma.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona centrale della città, lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. Gli spazi utilizzati dalla scuola dell'infanzia fanno parte del complesso della Parrocchia SS. Gervaso e Protaso dedito all'oratorio femminile.
In particolare occupano il piano seminterrato ed il piano terra dell'edificio più alto ed il relativo spazio aperto retrostante.
L'edificio è in diretta comunicazione con le altre strutture della parrocchia, che vengono impiegate in occasioni particolari quali feste e manifestazioni.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 2.468 mq;
  - Slp tot. 1.181 mq;
  - N. Aule: 3 (119 mq) - dormitorio separato(54,86 mq) - servizi igienici separati (60 mq);
  - Spazi comuni interni: 141 mq;
  - Spazi accessori: 414 mq (n. 16 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 1.346 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 28,06 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 11,44 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 16,62 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 3,85 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (*aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 1,74 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (*salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,74 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (*spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 0,00* mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo); (*i pasti vengono consumati nelle aule*)
  requisito sup. servizi addetti* = 0,53 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (*spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 3 sezioni (max 3 sez. possono condivide gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: NO (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia.
Straordinaria: Nessuna.

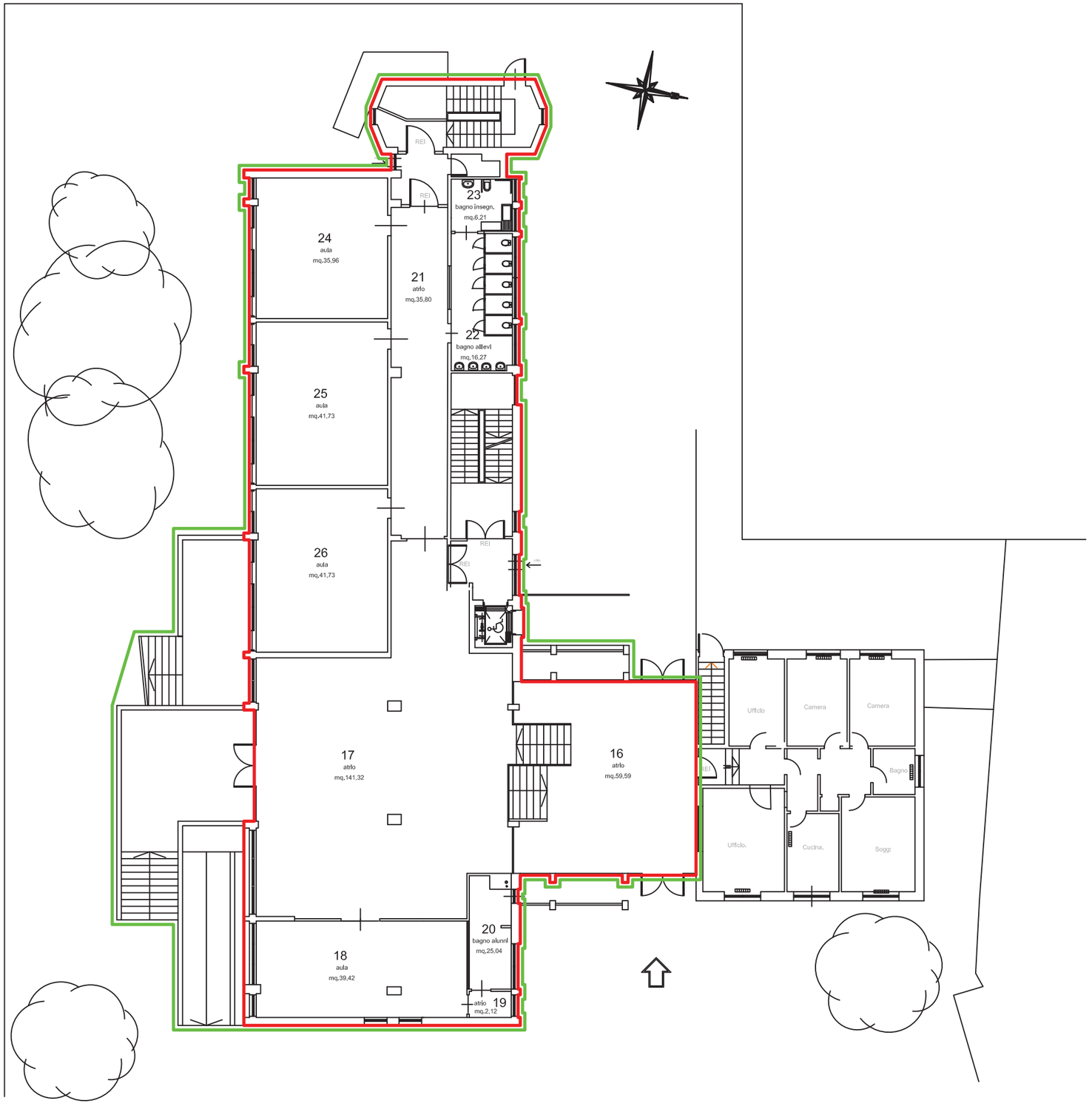
GESTIONE

Privata d'uso pubblico: gestita dalla Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso. Scuola paritaria.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Ampia dotazione di spazi per attività complementari e di laboratorio. Pasti cucinati interamente in loco: caratteristica fortemente apprezzata dai genitori.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l'utenza. La recinzione frontale necessita di una manutenzione importante od in alternativa di essere sostituita. Le pareti esterne necessitano di manutenzione. La zona esterna antistante l'accesso alla scuola presenta problemi di sicurezza per quanto riguarda gli attraversamenti.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione di un posteggio auto esclusivo per l'utenza. Manutenzione o sostituzione recinzione esterna fronte via Cascina del Sole. Manutenzione pareti esterne. Messa in sicurezza zona esterna all'accesso.

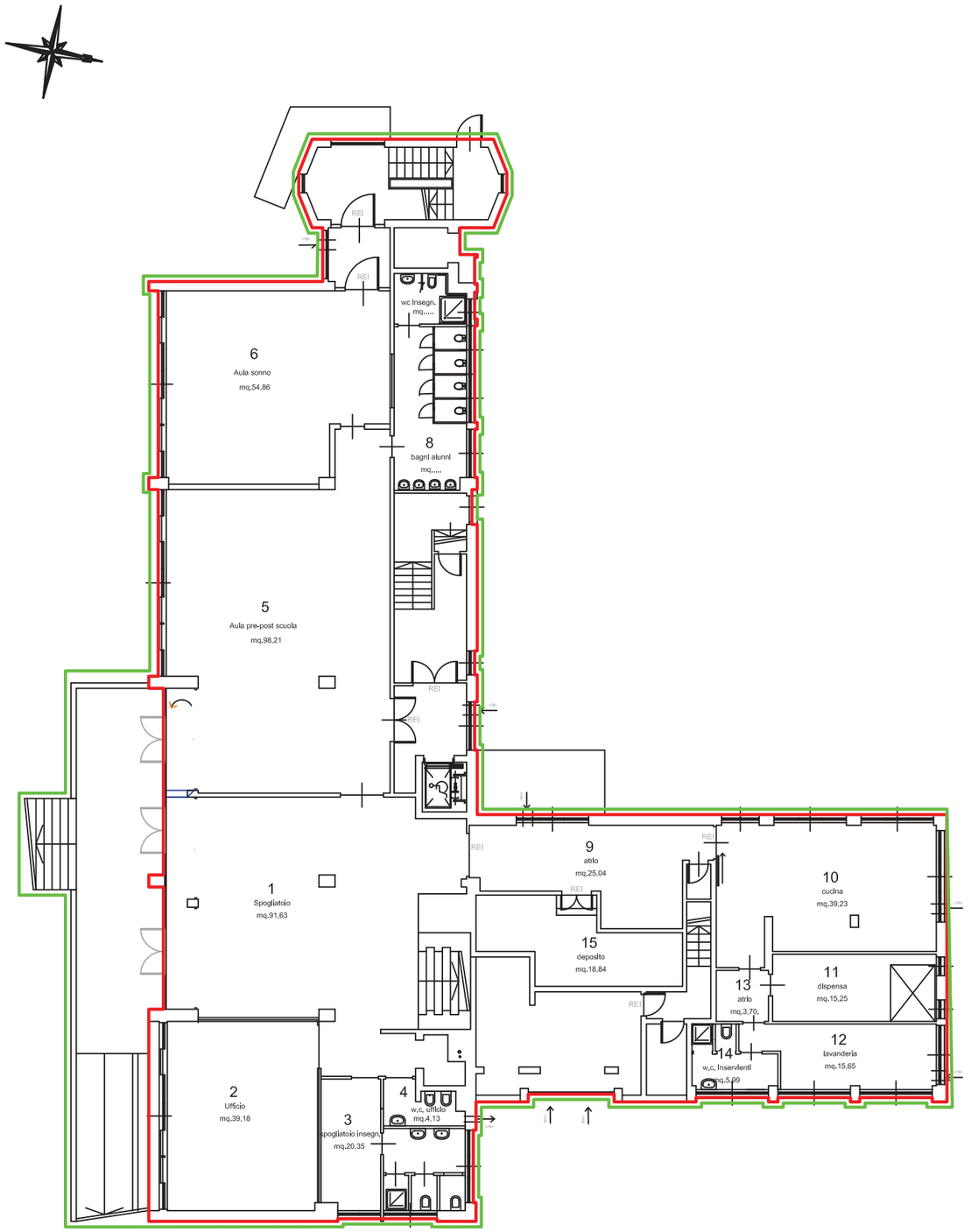
Perimetro Slp
Pertinenza



PIANO RIALZATO

Scala 1: 200

Perimetro Slp
Pertinenza

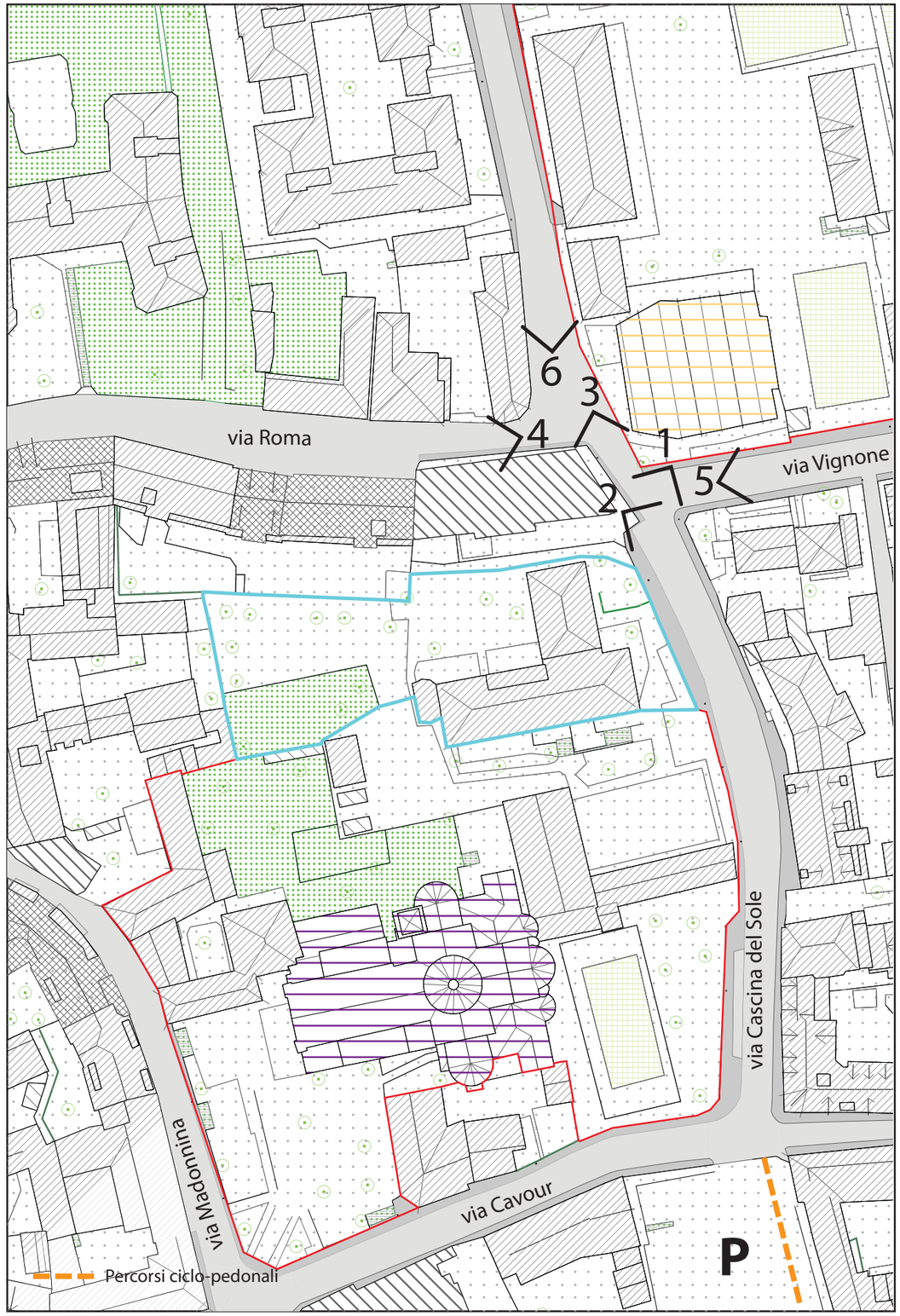


PIANO SEMINTERRATO

Scala 1: 200

N. SCHEDA 5

Sc. Infanzia "MARIA IMMACOLATA" - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1. Vista edificio scolastico

2. Incrocio via Vignola

3. Da via Cascina Del Sole verso sud

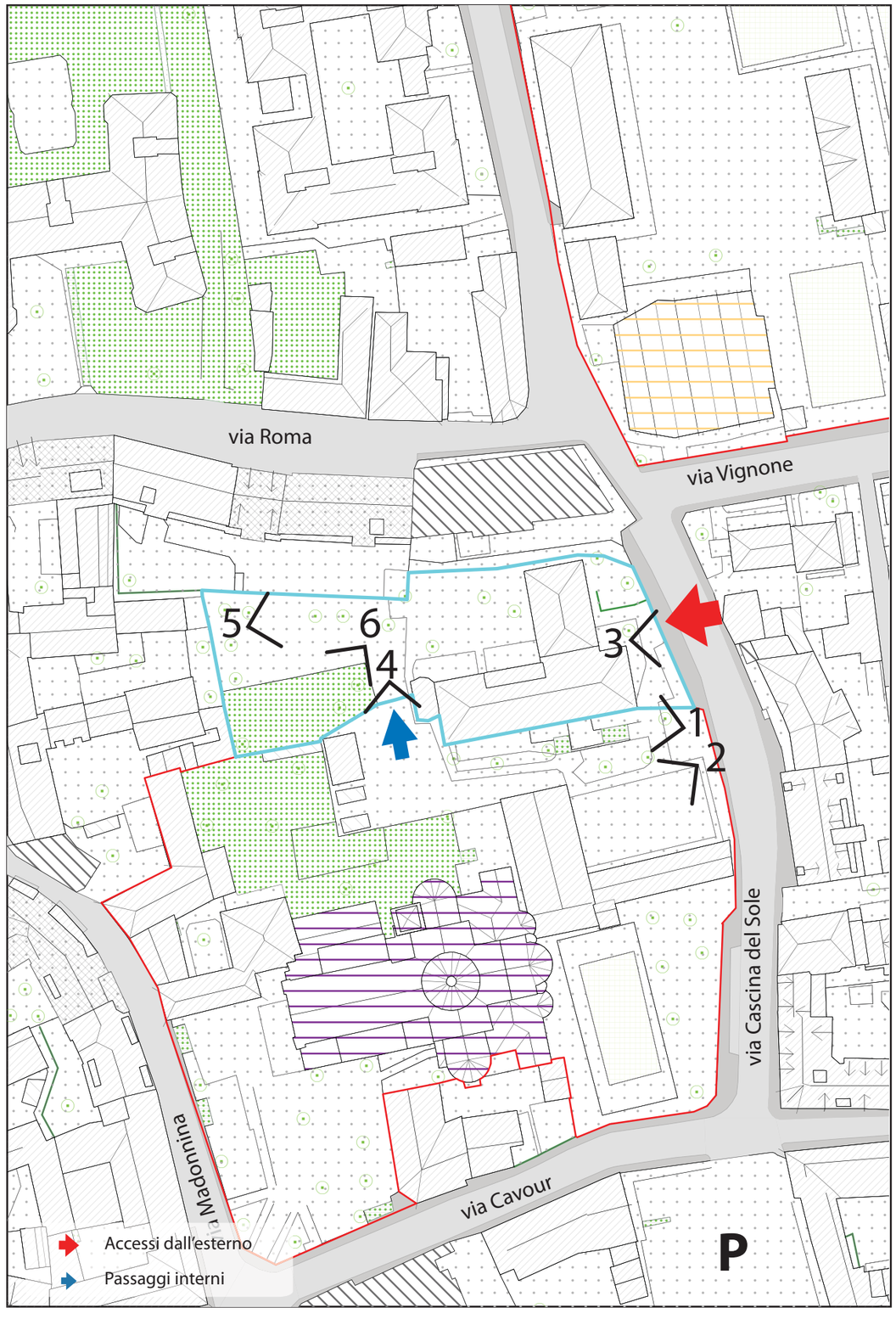
4. via Roma

5. via Vignone

6. Da via Cascina Del Sole verso nord

N. SCHEDA 5

Sc. Infanzia “MARIA IMMACOLATA” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:1000.

1. Vista edificio scolastico

2. Campo da gioco oratorio

3. Vialetto d’ingresso

4. Area gioco esterna

5. Area gioco esterna

6. Area gioco esterna

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
6		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Infanzia priv. "SACRA FAMIGLIA"				
Indirizzo:	VIA RESISTENZA			8	
Tipologia:	Scuola dell'infanzia				
Catasto:	Fg:	Mapp:			
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	1963	Anno ultima ristrutturazione:		
Destinazione PRG:	Zona per servizi privati di pubblico interesse - Attrezzature Religiose				
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	1909	Sc (mq):	1498	n. aule:	3
	Slp (mq):		n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	No	Prevenzione incendi:	Sì		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:						
Orari:	7.30-18.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 53	utenti/giorno:	81	totale:	88

GESTIONE

Proprietà:	Parrocchia Sacra Famiglia	Costi di gestione (€/anno):	15000
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Parrocchia Sacra Famiglia		

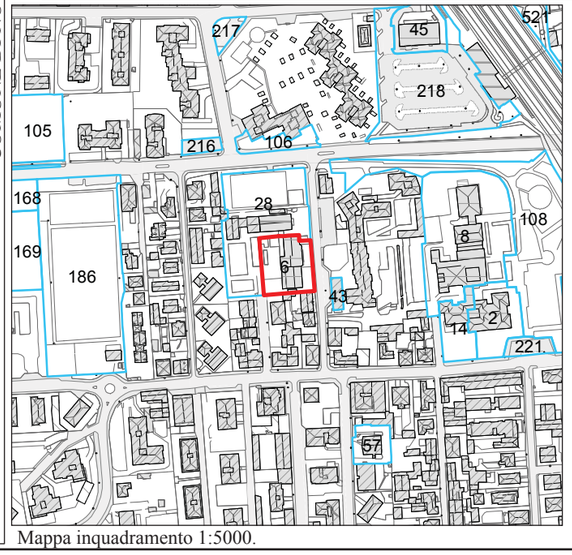
PROGETTO

Piano triennale OOPP: Rifacimento copertura

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(6 SACRA FAMIGLIA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene attraverso una passaggio pedonale coperto da via della Resistenza. Accanto a questo ed al civico 13 ci sono due passaggi carrai che permettono l'accesso diretto al piano seminterrato, dove è anche collocato il teatro.
Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita agli stalli lungo via della Resistenza ed all'area del sagrato della Chiesa, utilizzato per il posteggio a servizio della scuola dell'infanzia, della parrocchia e dell'oratorio.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Ovest della città, all'interno della Parrocchia Sacra Famiglia, la quale comprende, inoltre, gli uffici parrocchiali e l'oratorio. Al piano seminterrato dell'edificio della scuola dell'infanzia si trova il teatro.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.909 mq;
  - Slp tot. 1.181 mq;
  - N. Aule: 3 (116 mq) - dormitorio separato(27 mq) - servizi igienici separati (28 mq);
  - Spazi comuni interni: 162 mq;
  - Spazi accessori: 98 mq (n. 8 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 744 mq;
  - Spazi di transizione (n. 1): 57 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 17,70 mq / allievo (minimo 25,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 7,81 mq / allievo (minimo 7,05 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 9,89 mq / allievo (minimo 10,00 mq / allievo);
  requisito sup. attività programmate* = 3,22 mq / allievo (minimo 2,40 mq / allievo); (**aule + laboratori*)
  requisito sup. attività libere* = 2,00 mq / allievo (minimo 1,10 mq / allievo); (**salone + spazi comuni*)
  requisito sup. attività pratiche* = 0,35 mq / allievo (minimo 1,17 mq / allievo); (**spogliatoi + WC alunni*)
  requisito sup. mensa = 1,03 mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo);
  requisito sup. servizi addetti* = 0,20 mq / allievo (minimo 0,28 mq / allievo); (**spogliatoi + WC + altri spazi*)
  requisito spazi attività comuni: spazi comuni condivisi da 3 sezioni (max 3 sez. possono condividere gli stessi spazi comuni);
  requisito separazione attività: SI' (garantire separazione svolgimento attività ordinate, libere e pratiche);
  requisito spazi di transizione: SI' (presenza di spazi coperti, ma aperti come mediazione tra aperti/chiusi);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia.
Straordinaria: attività teatrale e centro ricreativo terza età "Giovani di cuore".

GESTIONE

Privata d'uso pubblico: gestita dalla Parrocchia Sacra Famiglia. Scuola paritaria.

VALUTAZIONE FINALE:

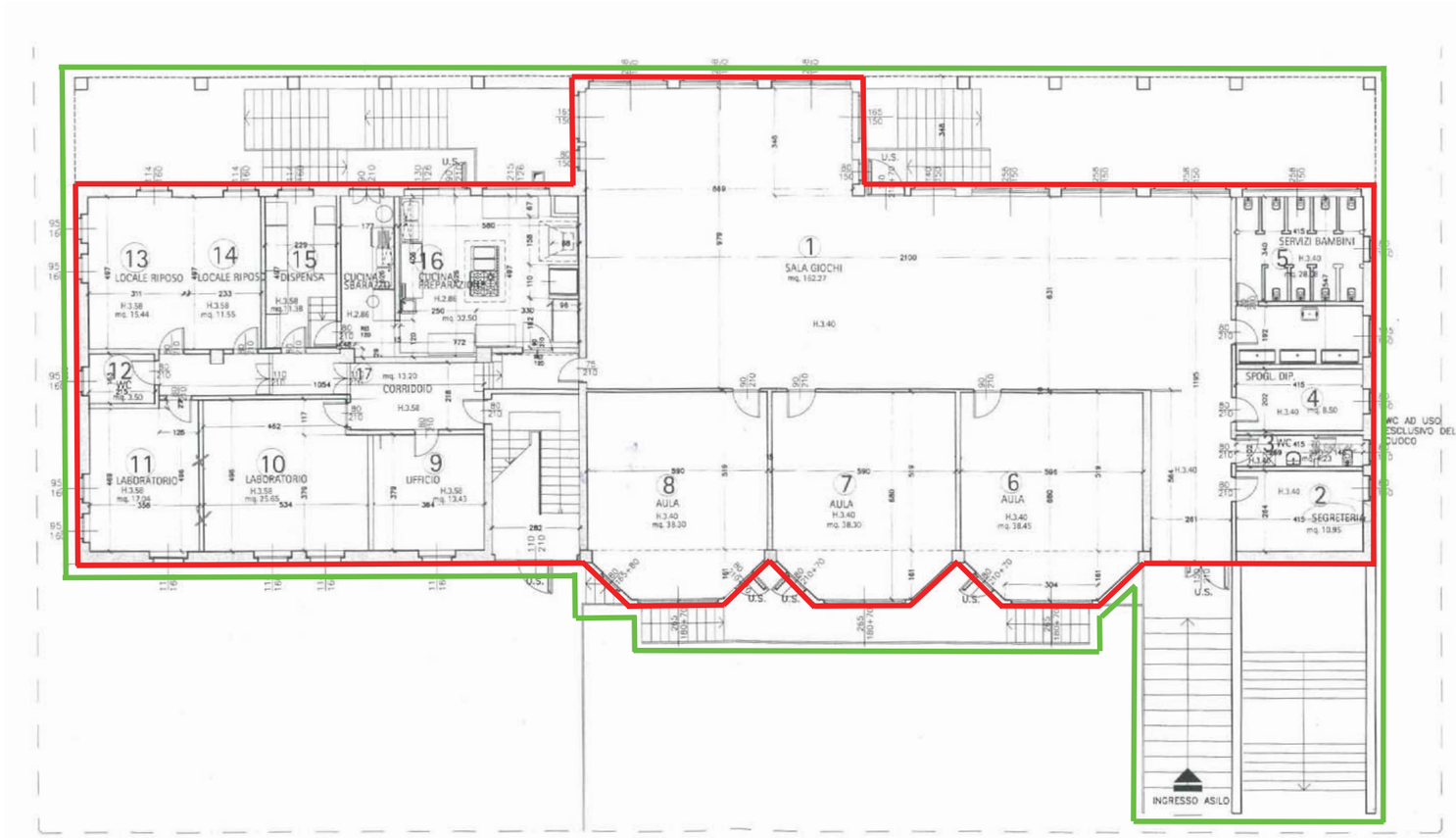
Punti di forza: Ampia dotazione di spazi per attività complementari e di laboratorio. Pasti cucinati interamente in loco: caratteristica fortemente apprezzata dai genitori. Ingresso pedonale coperto.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l'utenza.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione di un posteggio auto esclusivo per l'utenza.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
6	

Sc. Infanzia priv. “SACRA FAMIGLIA”

Perimetro Slp
Pertinenza

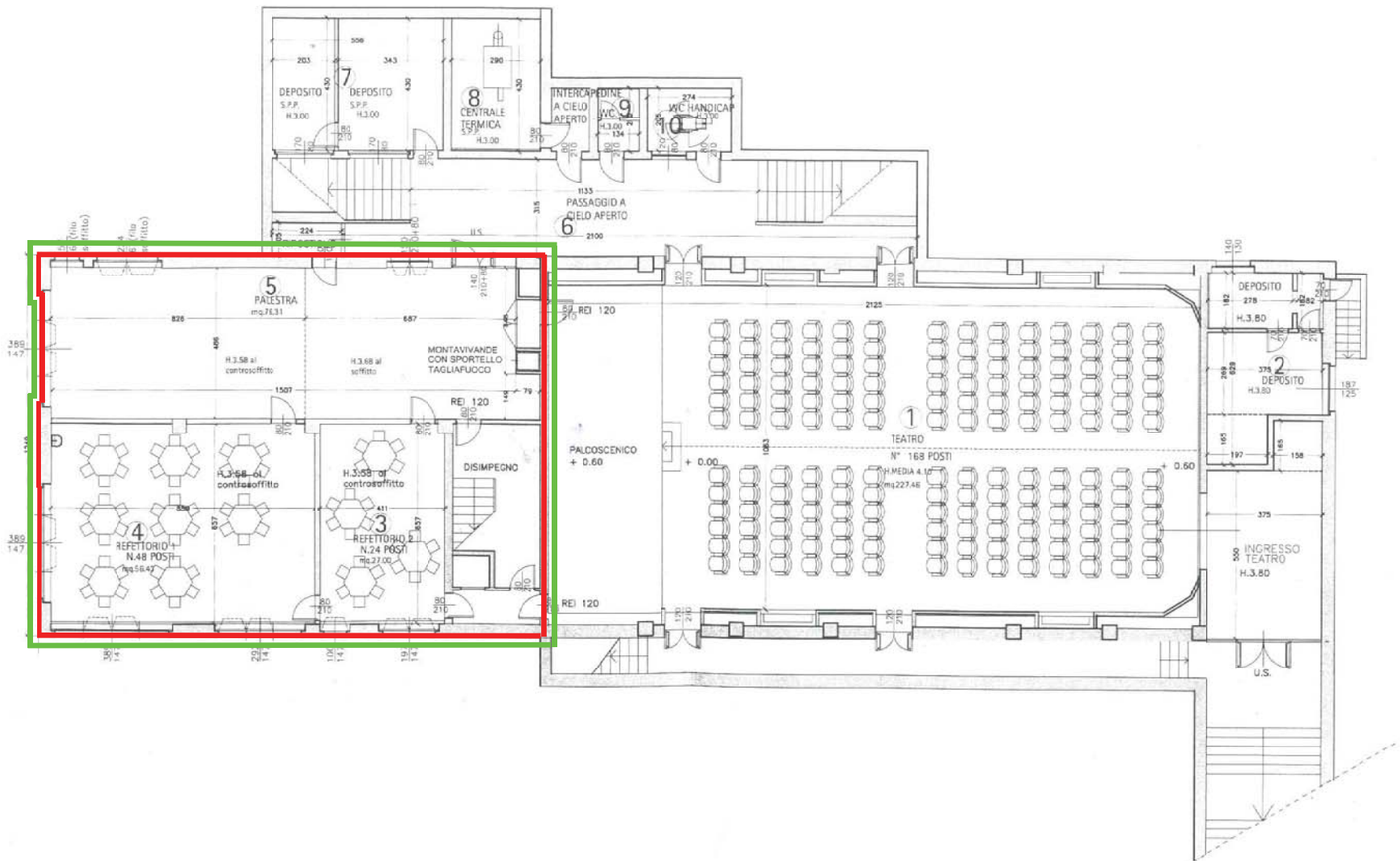


Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
6	

Sc. Infanzia priv. “SACRA FAMIGLIA”

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA 6

Sc. Infanzia “SACRA FAMIGLIA” - CONTESTO URBANO

Scala 1:1000.

1. via della Resistenza

2. da cortile interno

3. via Di Vittorio verso ovest

4. via della Resistenza

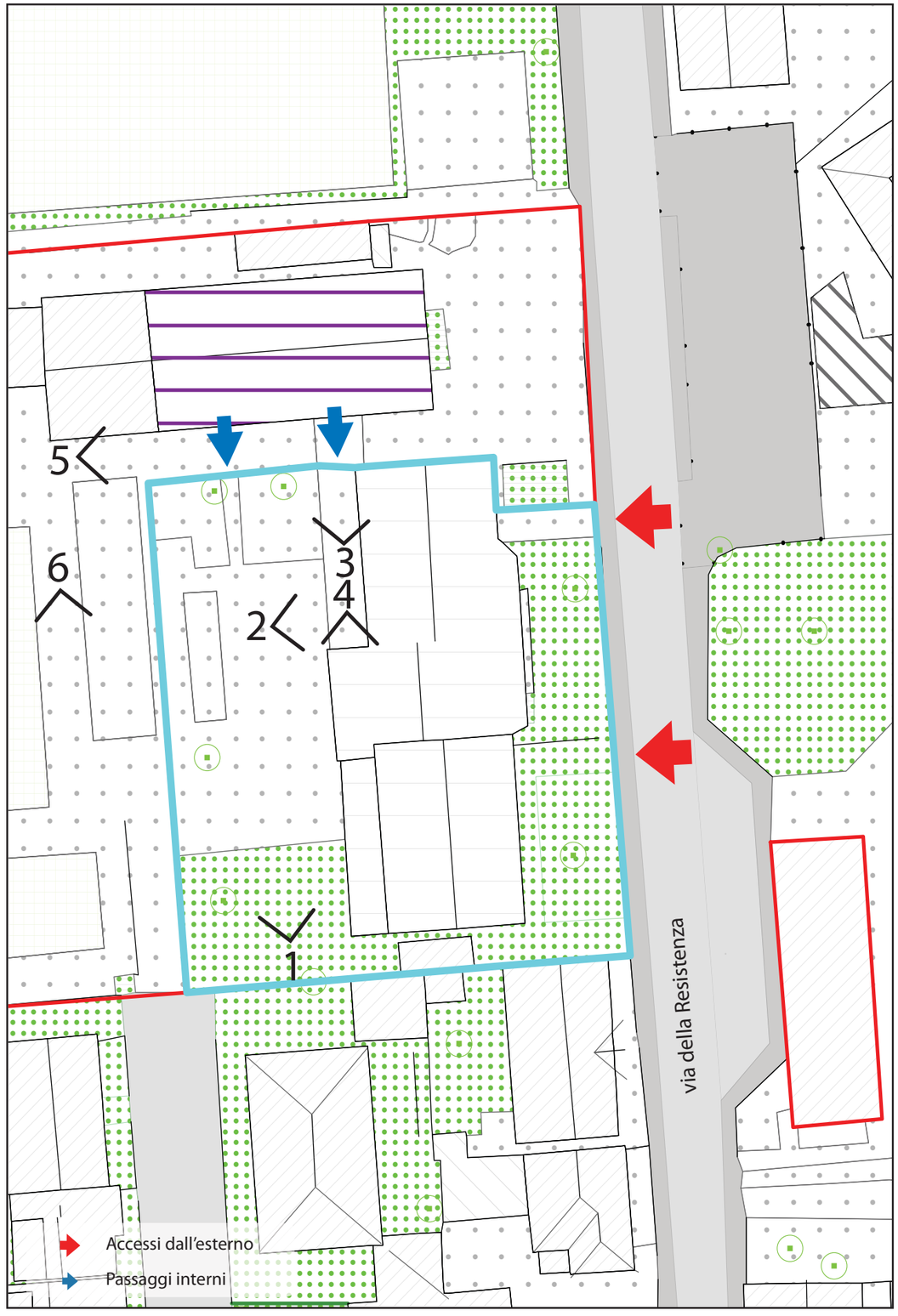
5. via Di Vittorio verso est

6. via B. Buozzi

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 6

Sc. Infanzia “SACRA FAMIGLIA” - PERTINENZE ESTERNE

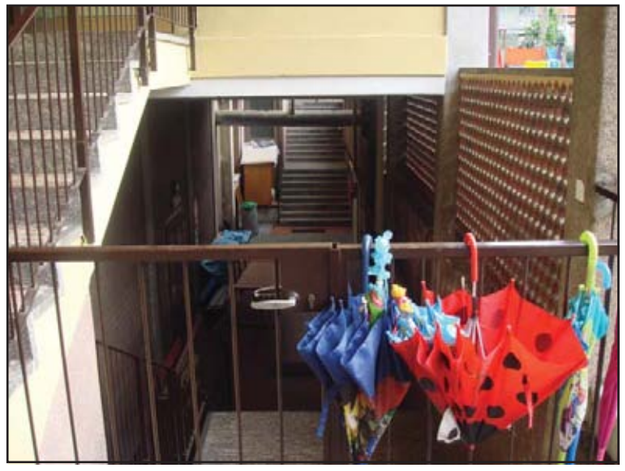


Scala 1:500.

1. Spazio giochi all’aperto

2. Accesso locali didattici da spazio giochi all’aperto

3. Spazio di transizione coperto per spazio giochi all’aperto



4. Corsello retro teatro piano interrato

5. Vialetto di connessione con la parrocchia

6. Area gioco oratorio

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
7		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Prim. "CALVINO"			
Indirizzo:	VIA BRODOLINI GIACOMO		45	
Tipologia:	Scuola primaria			
Catasto:	Fg: 7	Mapp: 264		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1972		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	11392	Sc (mq):	1915	n. aule:	20
	Slp (mq):	2512	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):	6840	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.30 / Palestra: 17.00-23.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 53	utenti/giorno:	317	totale:	370

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto comprensivo via Brodolini		

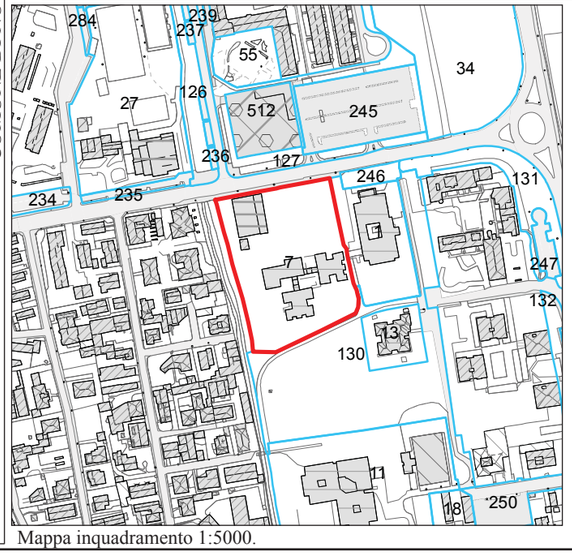
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: Gli utenti della sola palestra per le attività sportive extra scolastiche ammontano 70 atleti



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(7 CALVINO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio da Via Brodolini, che permettono di accedere altresì alla palestra. Un ulteriore ingresso carraio collega la scuola con via Campo dei Fiori. Il plesso scolastico è, inoltre, in diretta comunicazione con la scuola dell'Infanzia "Andersen" tramite un passaggio pedonale, il quale permette agli alunni di raggiungere il refettorio, a loro dedicato, che si trova in quest'ultimo edificio. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale passante da via Brodolini.

Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si compone di una piccola area adiacente all'ingresso dell'istituto "Andersen" ed un'area parcheggio più consistente sul lato opposto di via Brodolini nei pressi del supermercato.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Brodolini che comprende inoltre la scuola dell'Infanzia "Andersen", l'asilo nido "Prato Fiorito" e la scuola secondaria di 1° grado "O. Vergani". Il plesso è composto da due edifici, ovvero la scuola primaria e la palestra, utilizzata anche per attività extra-scolastiche nelle ore pomeridiane e serali o nei fine settimana. Nelle immediate vicinanze del complesso vi sono diverse aree verdi attrezzate, le più rilevanti delle quali sono il parco comunale "Delle Radure" ed il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificato ed arredato.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:**
  - Sup. fondiaria tot. 11.392 mq;
  - Slp tot. 3.245 mq; (Scuola 2.512 mq - Palestra 733 mq);
  - N. Aule: 20 (932 mq);
  - N. Laboratori: 5 (219 mq);
  - N. Servizi igienici: 8 (122 mq);
  - Biblioteca: 57 mq;
  - Spazi di connessione interni: 803 mq;
  - Spazi accessori: 46 mq (n. 2 vani);
- **Spazi aperti:**
  - Spazi comuni esterni: 9.105 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 39,20 mq / allievo (minimo 21,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 5,33 mq / allievo (minimo 3,67 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 28,72 mq / allievo (minimo 6,50 mq / allievo);
  requisito sup. attività didattiche = 3,63 mq / allievo (minimo 2,44 mq / allievo);
  requisito sup. mensa = 1,52 mq / allievo (minimo 0,70 mq / allievo);
  requisito sup. connettivo e servizi = 2,92 mq / allievo (minimo 1,54 mq / allievo);
  requisito presenza spazi attività fisica: 733 mq (minimo 330 mq);
  requisito presenza spazi all'aperto: SI' (presenza di spazi all'aperto per attività didattiche e ricreative);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione. La mensa è ubicata in un edificio separato raggiungibile attraverso un percorso esterno scoperto.

STATO DI CONSERVAZIONE:

Edificio scolastico	Palestra
- superfici esterne: Sufficiente;	- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;	- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;	- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;	- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente.	- impianti tecnici: Sufficiente.
- globale: Sufficiente.	- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

	Edificio scolastico	Palestra
Ordinaria:	attività legate alla scuola primaria	attività legate alla scuola primaria
Straordinaria:	centro estivo	attività sportive extra-scolastiche

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Brodolini.

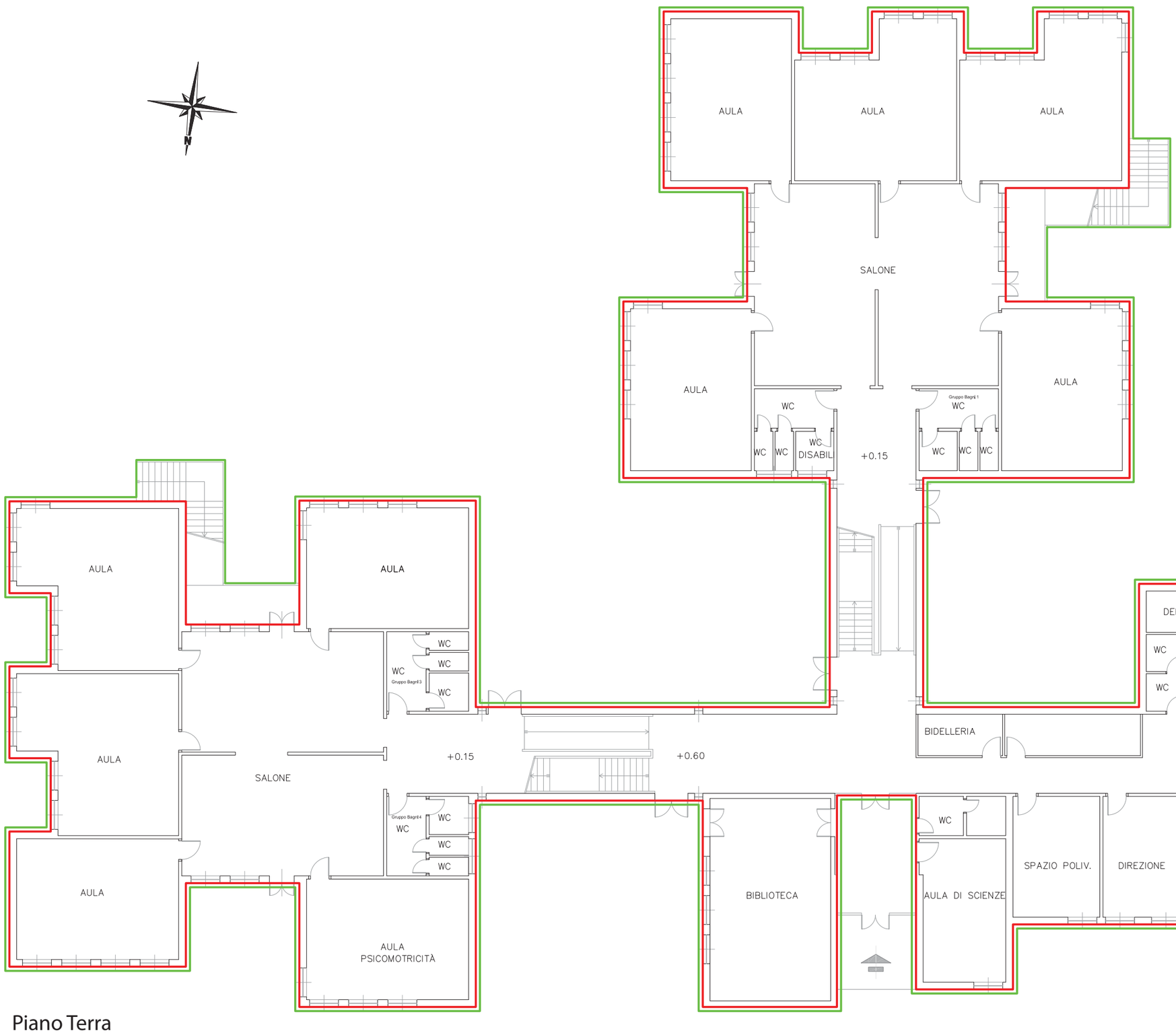
VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. Ampia dotazione di parcheggi per l'utenza. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche. Presenza di una palestra ben attrezzata.

Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. Le pareti esterne sul fronte sud necessitano di manutenzione, così come quelle della palestra e le tapparelle. Pavimentazione della palestra e canestri di basket in cattivo stato di conservazione.

Potenzialità per la valorizzazione: Esecuzione manutenzioni superfici esterne scuola e palestra e tapparelle plesso scolastico. Creazione percorso coperto di collegamento tra scuola e refettorio. Manutenzione straordinaria pavimentazione palestra e canestri basket.

Perimetro Slp
Perimetro



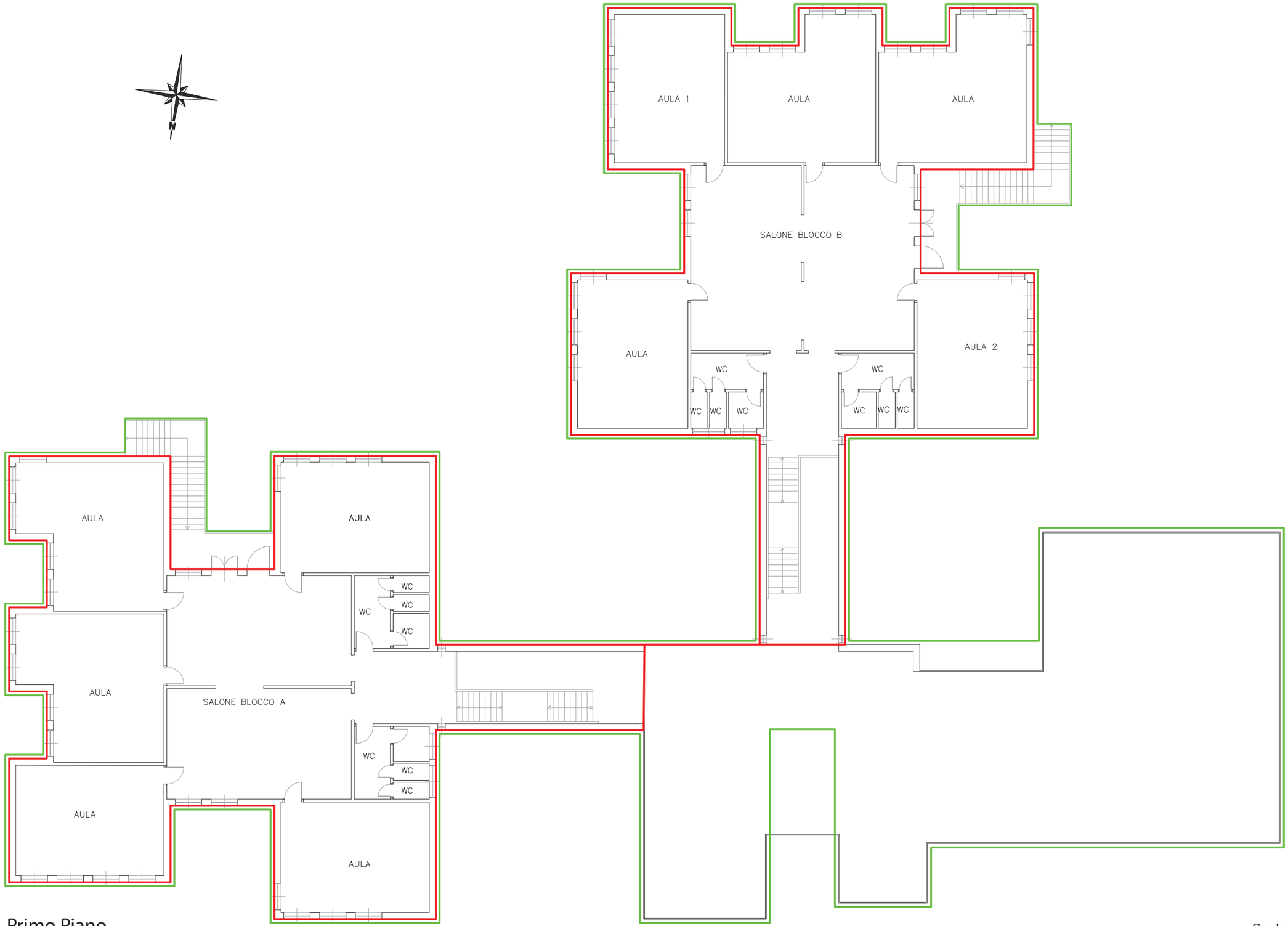
Piano Terra

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
7	

Sc. Primaria “CALVINO”

Perimetro Slp
Perimetro

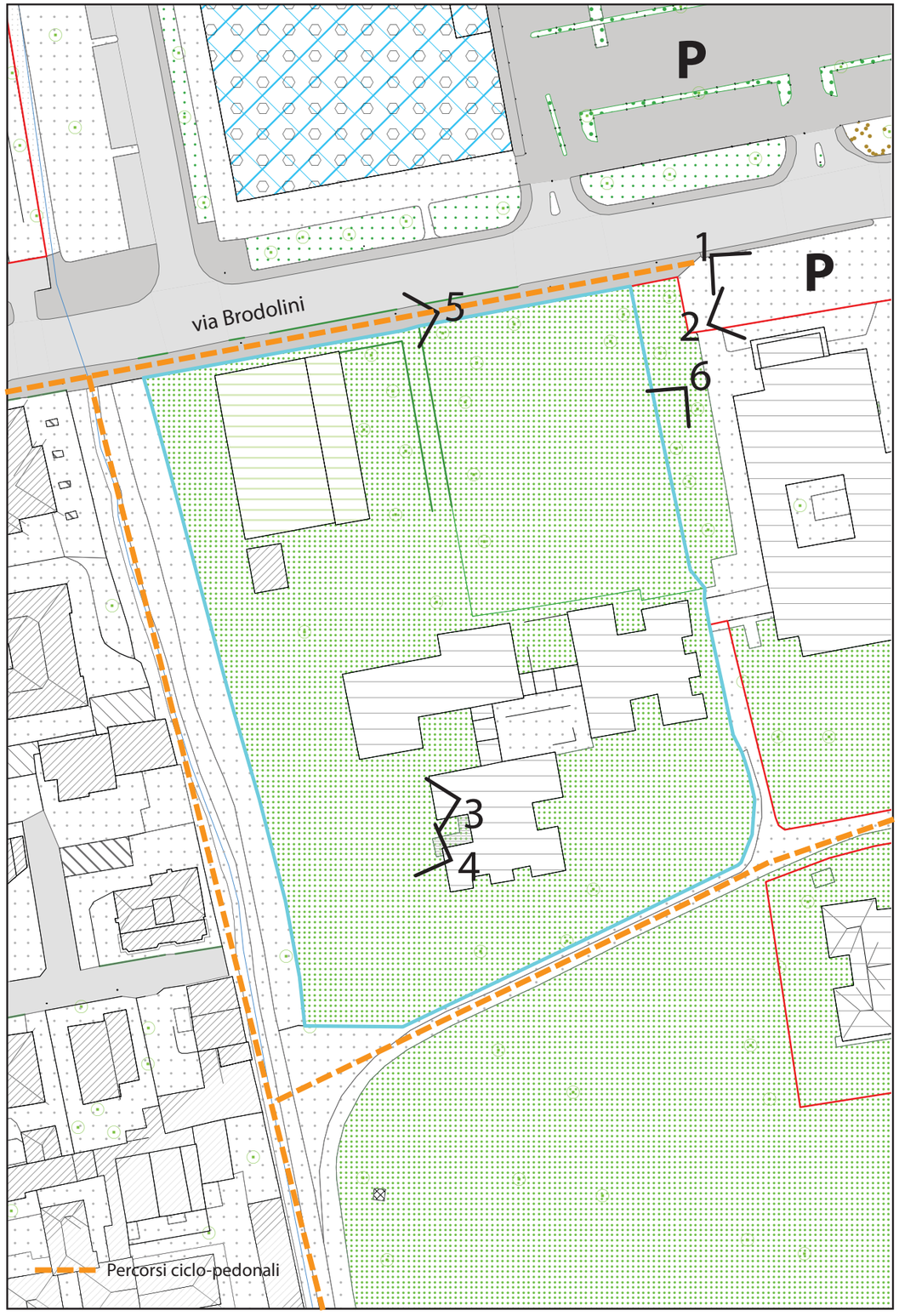


Primo Piano

Scala 1: 200

N. SCHEDA 7

Sc. primaria “CALVINO” - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1. Scuole dell’infanzia “Andersen”

2. Parcheggio antistante Scuola dell’infanzia “Andersen”

3. Pista ciclopedonale lungo torrente Garbogera

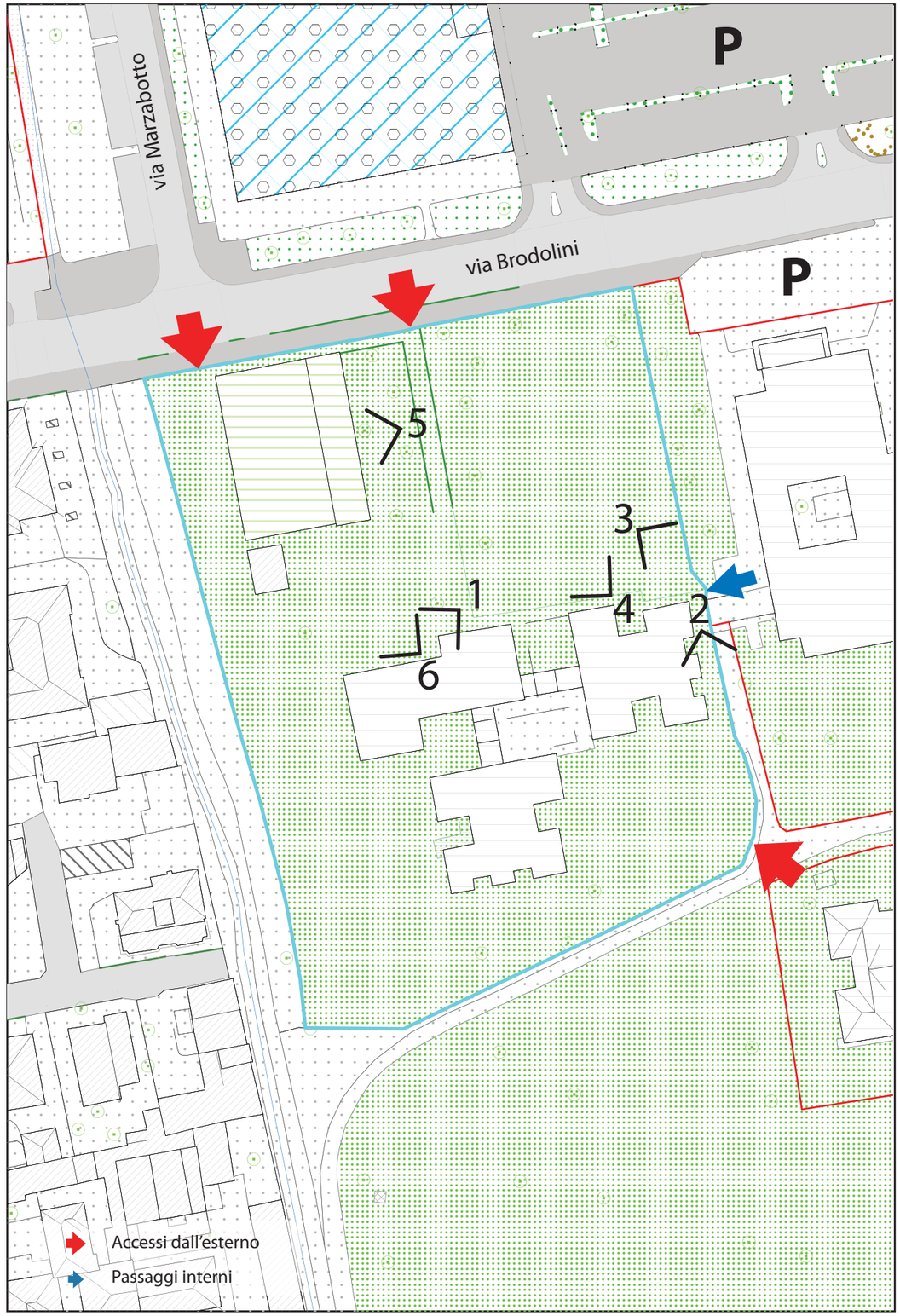
4. Residenze di Via Asiago

5. Pista ciclo-pedonale Via Brodolini

6. Vista da giardino Scuola dell’Infanzia “Andersen”

N. SCHEDA 7

Sc. primaria “CALVINO” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:1000.

1. Particolare facciata principale

2. Facciata lato est

3. Collegamento interno con scuola infanzia Andersen

4. Prato antistante ingresso

5. Ingresso palestra

6. Vista palestra

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
8		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Prim. "DON MILANI"				
Indirizzo:	VIA BARANZATE			1	
Tipologia:	Scuola primaria				
Catasto:	Fg: 5	Mapp: 9			
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1965		Anno ultima ristrutturazione:		
Destinazione PRG:	Istruzione				
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo				
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente		

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	6967	Sc (mq):	1915	n. aule:	19
	Slp (mq):	3317	n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):	9801	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	Sì					
Orari:	7.30-18.30 / Palestra: 17.00-23.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 77	utenti/giorno:	382	totale:	459

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto comprensivo via Baranzate		

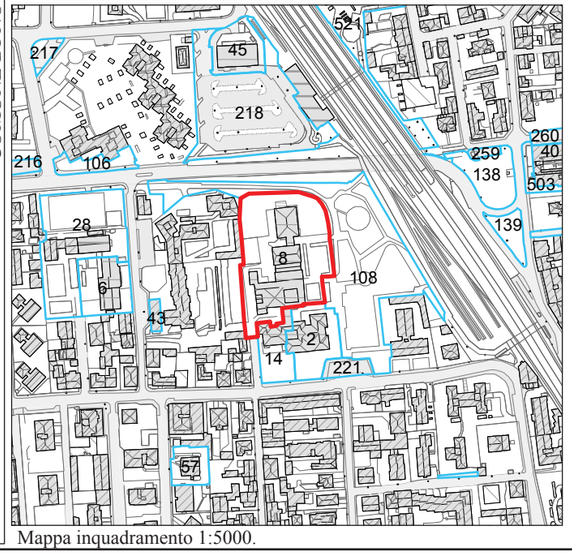
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: 3 addetti sono dedicati alla refezione scolastica. Gli utenti della sola palestra per le attività sportive extra scolastiche ammontano 200 atleti



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(8 DON MILANI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite due passaggi promiscui pedonali e carrai, che, dal parco comunale antistante, collegano la scuola con via Baranzate a sud e Via Giuseppe Di Vittorio a nord. Il secondo dei due accessi viene impiegato anche come ingresso alla palestra nelle ore extrascolastiche. Un ulteriore ingresso carraio si ha da via della Pace, utilizzato principalmente per permettere ai mezzi di rifornimento il raggiungimento dei locali della mensa in modo indipendente. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria.
Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita ad una piccola area lungo via Baranzate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Ovest della città, appena oltre la ferrovia rispetto alla zona centrale: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Baranzate che comprende, inoltre, la scuola dell'infanzia "Collodi" e l'asilo nido "Il Trenino". I locali della scuola primaria occupano tutta l'ala nord dell'edificio scolastico. Immediatamente all'esterno del complesso vi è un parco verde attrezzato per la fruizione anche da parte dei bambini in età scolastica.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:**
  - Sup. fondiaria tot. 6.967 mq;
  - Slp tot. 3.317 mq; (Scuola 2.931 mq - Palestra 386 mq);
  - N. Aule: 19 (862 mq);
  - N. Laboratori: 3 (136 mq);
  - N. Servizi igienici: 10 (144 mq);
  - Biblioteca: 10 mq;
  - Mensa: 483 mq;
  - Spazi di connessione interni: 786 mq;
  - Spazi accessori: 117 mq (n. 4 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 5.052 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 20,78 mq / allievo (minimo 21,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 3,90 mq / allievo (minimo 3,67 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 13,23 mq / allievo (minimo 6,50 mq / allievo);
  requisito sup. attività didattiche = 2,61 mq / allievo (minimo 2,44 mq / allievo);
  requisito sup. mensa = 1,26 mq / allievo (minimo 0,70 mq / allievo);
  requisito sup. connettivo e servizi = 2,44 mq / allievo (minimo 1,54 mq / allievo);
  requisito presenza spazi attività fisica: 360 mq (minimo 330 mq);
  requisito presenza spazi all'aperto: SI' (presenza di spazi all'aperto per attività didattiche e ricreative);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione. I laboratori risultano limitati e la biblioteca praticamente inesistente, essendo ricavata in un incavo non isolato adiacente al vano scale. La palestra non può essere utilizzata come un unico ambiente per via dei due pilastri di sostegno presenti nel suo mezzo.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla scuola dell'infanzia.
Straordinaria: centro estivo ed attività sportive extra-scolastiche nella palestra.

GESTIONE

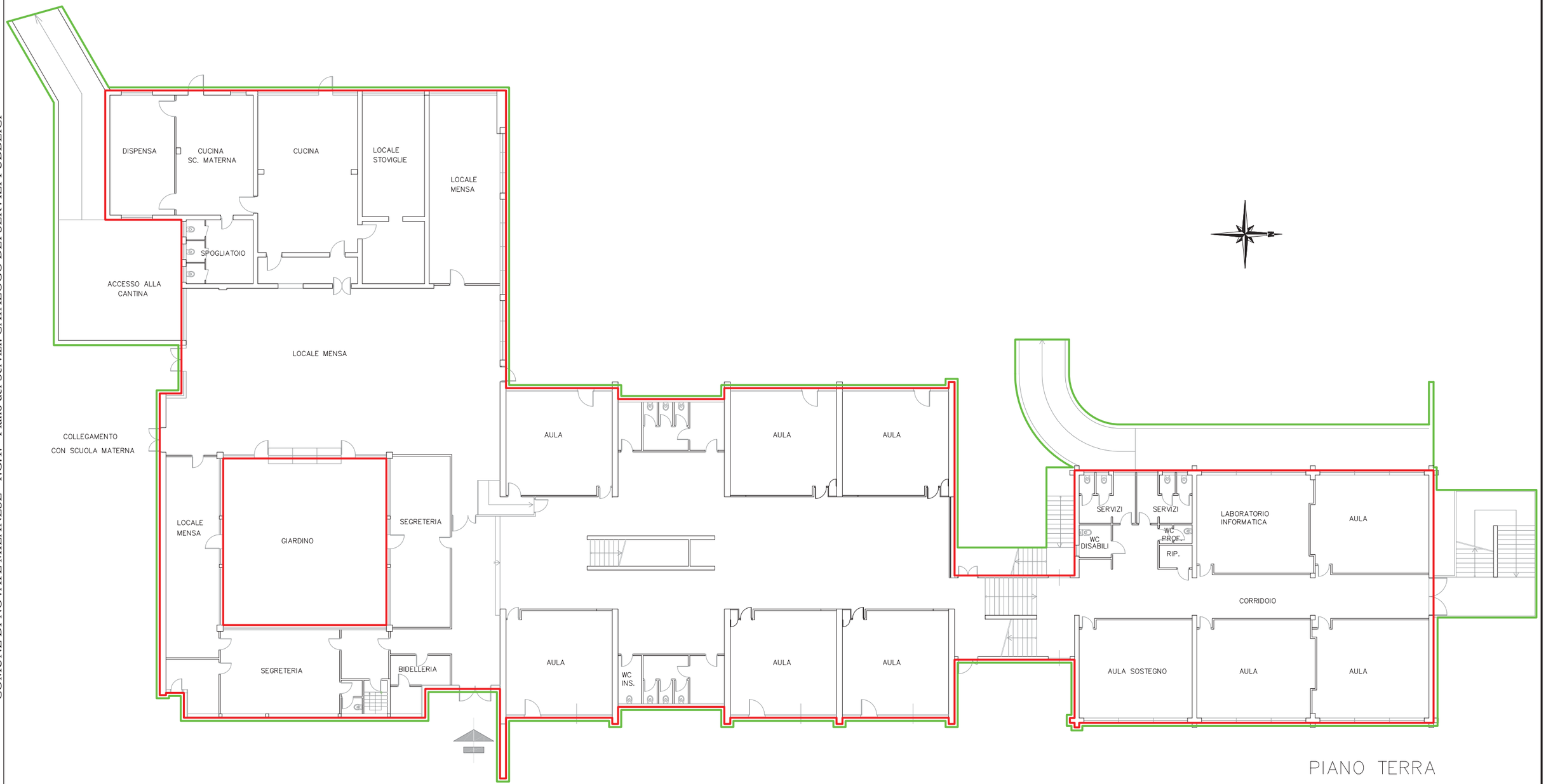
Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Baranzate.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti e sono estremamente limitati i posteggi per l'utenza. I laboratori comuni e la biblioteca sono limitati, incidendo negativamente sulla dotazione di superficie pro-capite degli alunni. Le pareti esterne e le pavimentazioni del lato ovest necessitano di manutenzione. Sistema di emissione dell'impianto di riscaldamento della palestra a radiatori che causa problemi di sicurezza.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione laboratori didattici e biblioteca tramite ampliamento o revisione degli spazi interni. Sostituzione sistema di emissione impianto di riscaldamento palestra.

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Primaria “Don Milani”
8		

Perimetro Slp
Pertinenza



PIANO TERRA

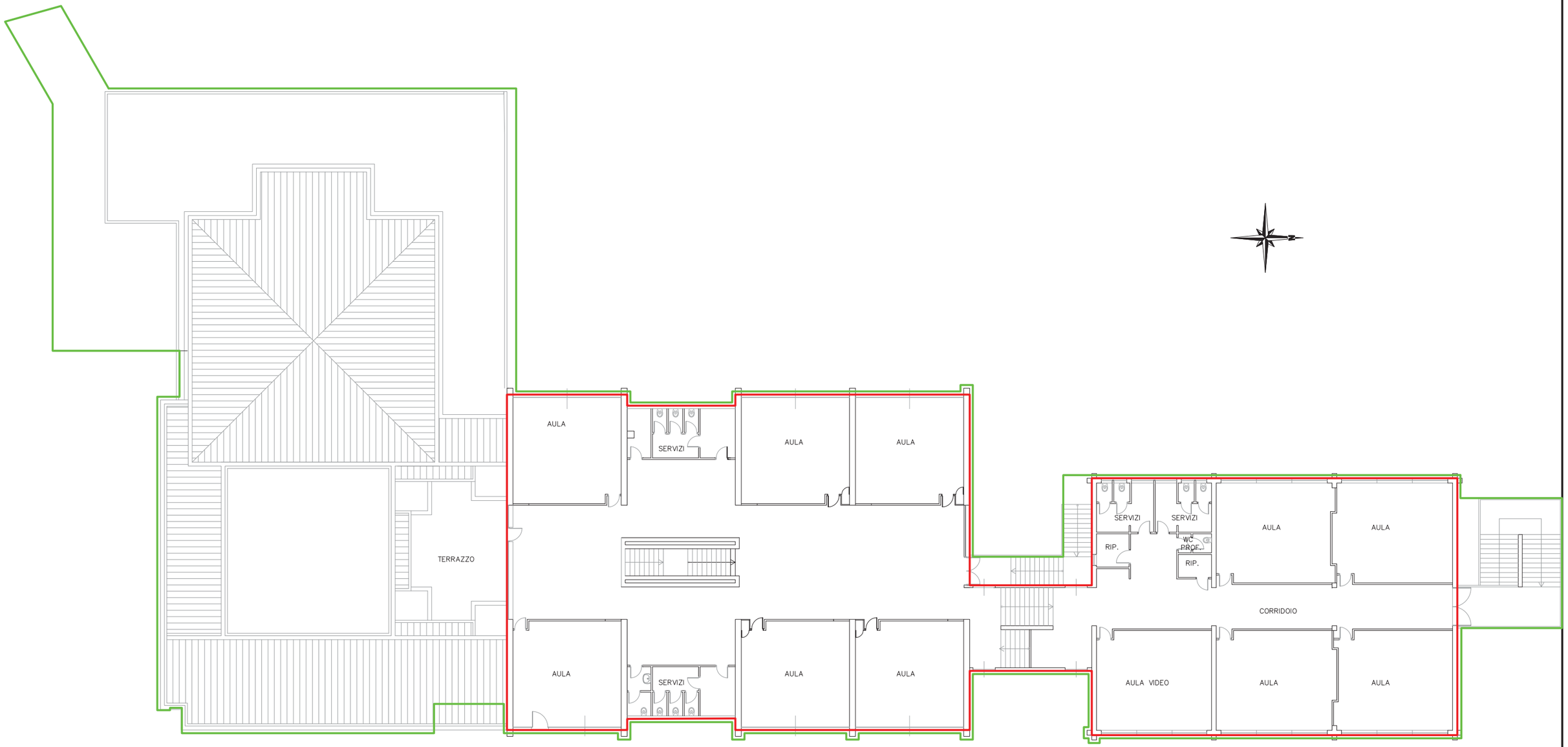
Scala 1: 250

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
8	

Sc. Primaria “Don Milani”

Perimetro Slp
Pertinenza

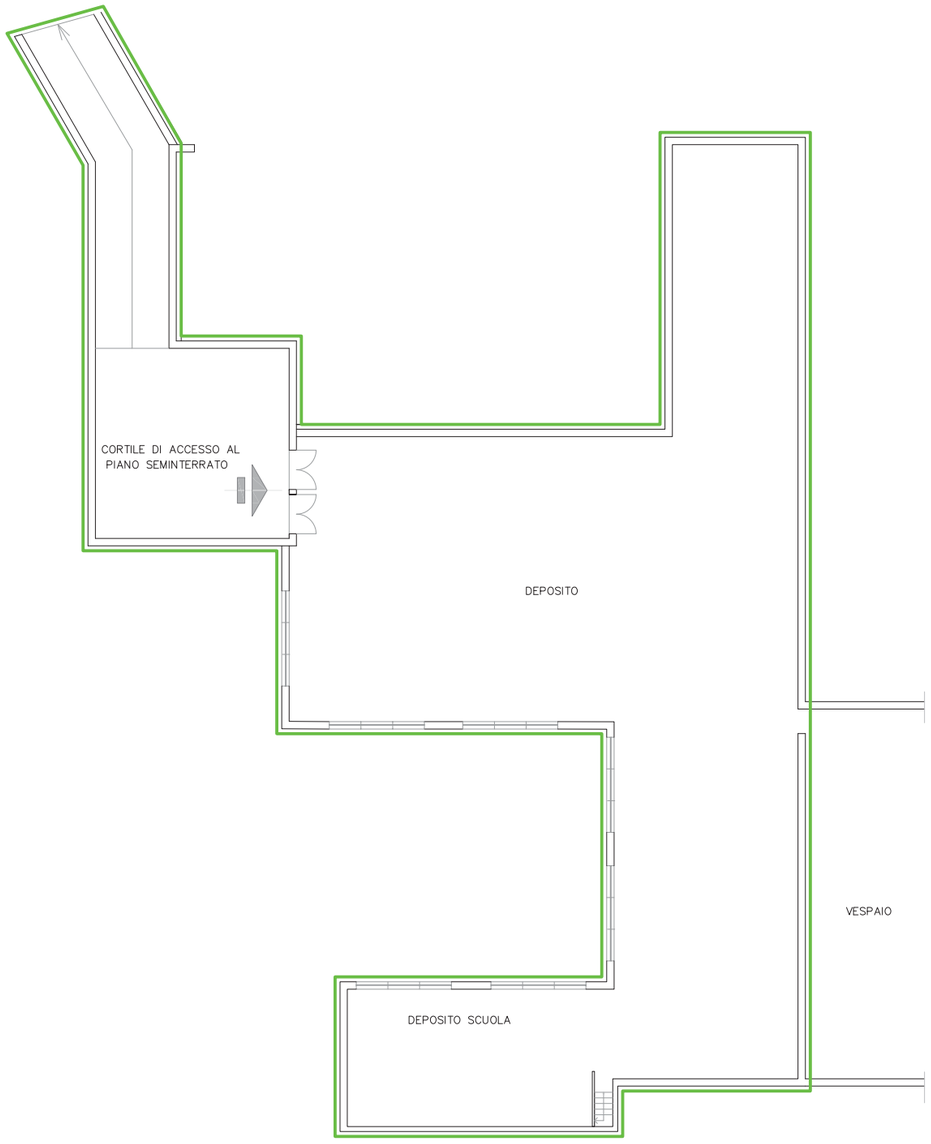


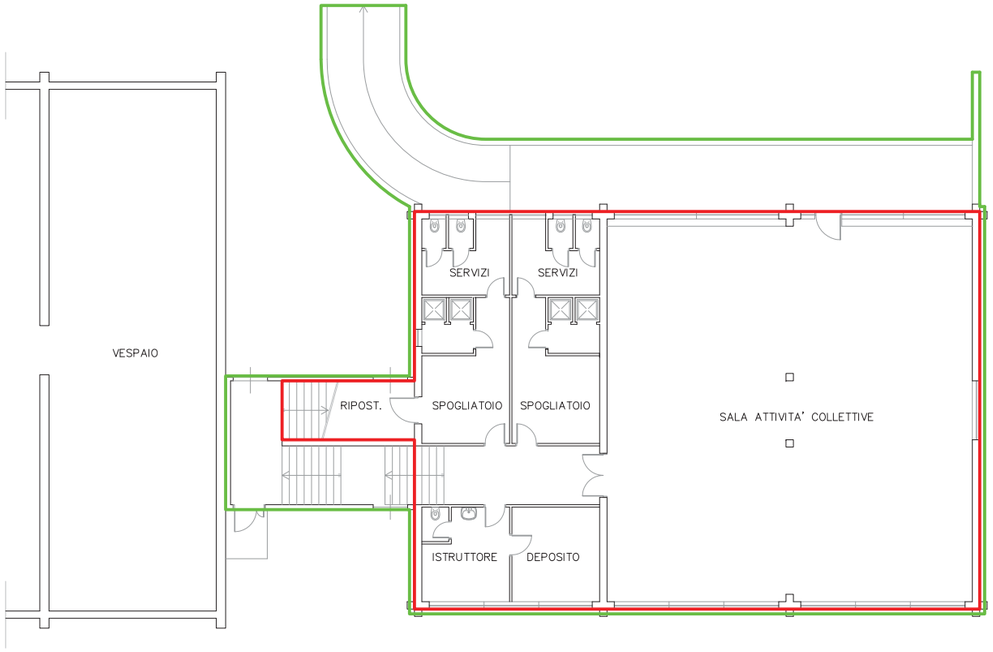
PIANO PRIMO

Scala 1: 250

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Primaria “Don Milani”
8		

Perimetro Slp
Pertinenza





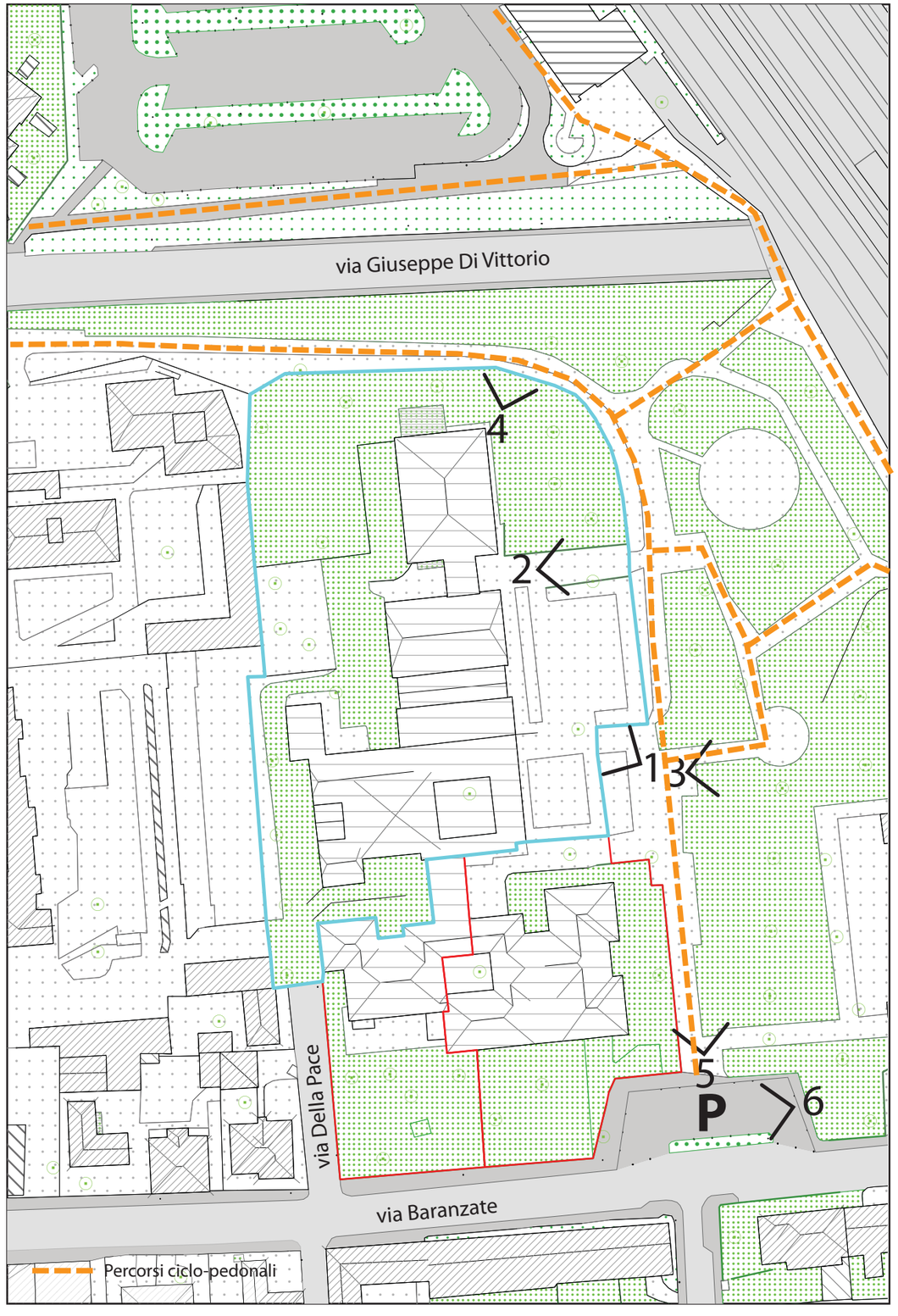
PIANO INTERRATO

Scala 1: 250

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 8

Sc. primaria "DON MILANI" - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1. Vista ingresso da parco antistante

2. Vista parco antistante da giardino interno

3. Parco attrezzato antistante

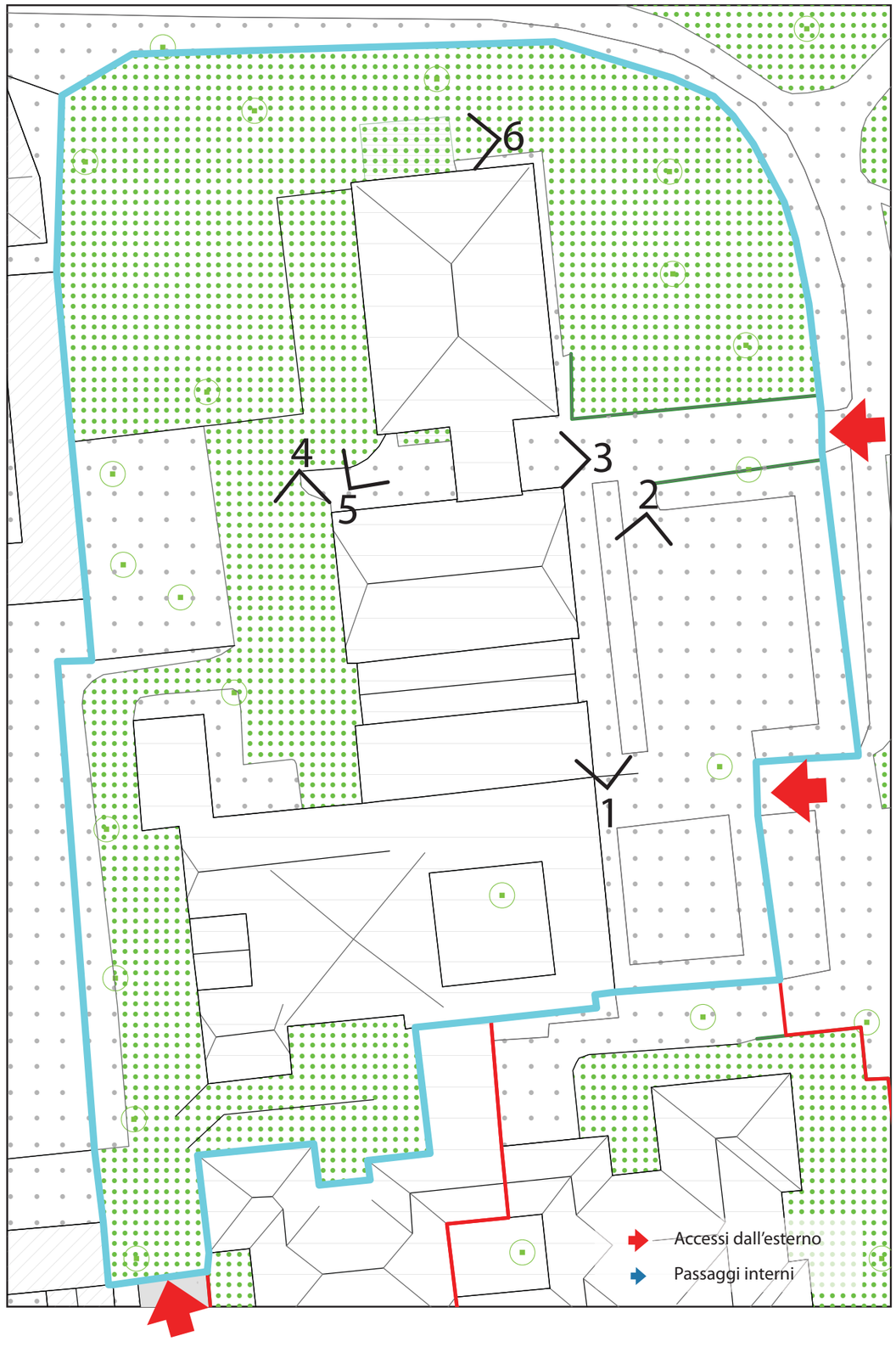
4. Stazione FNM

5. Vialetto ciclo-pedonale da via Baranzate

6. Parcheggio via Baranzate

N. SCHEDA 8

Sc. primaria “DON MILANI” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1: 500

1. Facciata principale e cortile interno

2. Facciata principale

3. Accesso dal cortile interno alla palestra

4. Facciata posteriore

5. Corsello di accesso al piano seminterrato

6. Scala di sicurezza esterna

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
9		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Prim. "MONTESSORI"				
Indirizzo:	VIA CORNICIONE			10	
Tipologia:	Scuola primaria				
Catasto:	Fg: 14	Mapp: 16			
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1974		Anno ultima ristrutturazione:		
Destinazione PRG:	Istruzione				
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo				
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente		

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 9842	Sc (mq): 1664	n. aule:		10
	Slp (mq): 3002	n. piani totali: 2	n. piani f. terra:		1
	V.l.riscald. (mc): 4788	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:		1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza: 0		Esterni: 1		
Trasporto pubb 300m:	Sì				
Orari:	7.30-17.00 / Palestra: 17.00-23.30				
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 37	utenti/giorno: 230	totale:	267

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto comprensivo via Baranzate		

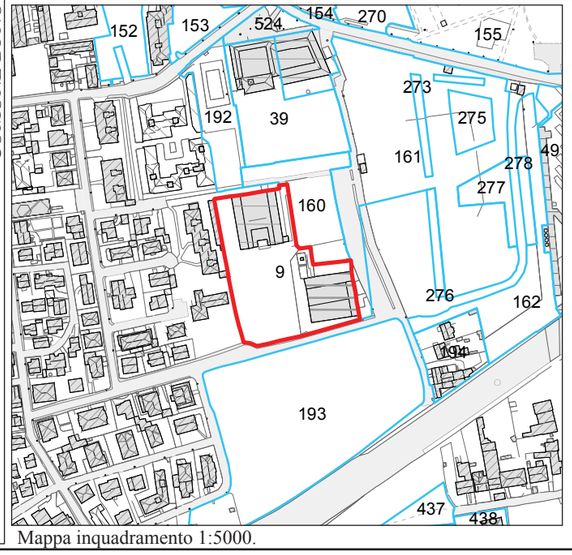
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: 3 addetti sono dedicati alla refezione scolastica. Gli utenti della sola palestra per le attività sportive extra scolastiche ammontano 200 atleti



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(9 MONTESSORI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite passaggio pedonale da via Cornicione e tramite passaggio pedonale e passaggio carraio da via Leopardi. Un ulteriore ingresso carraio consente il collegamento diretto con il parchetto comunale che sorge lungo via Cornicione. La palestra ha, poi, due passaggi carrai e due pedonali ad uso esclusivo per gli ingressi in orari extrascolastici. La scuola è attualmente raggiunta dalla rete ciclo-pedonale secondaria da via Verga; sarà collegata alla rete ciclo-pedonale comunale anche da via Leopardi al termine dei lavori del P.P.R. nell'area ex-CIFA.
Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi per l'utenza è attualmente costituita dall'area provvisoria che sorge in via Leopardi, in attesa della realizzazione dei parcheggi definitivi sempre lungo la via Leopardi.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La scuola è situata nella zona Est della città, lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. Il plesso è composto da due edifici, ovvero la scuola primaria e la palestra, utilizzata anche per attività extra-scolastiche nelle ore pomeridiane e serali o nei fine settimana. Attraverso il collegamento pedonale tra via Cornicione e via Latini, lambendone le mura di cinta del parco, si raggiunge Villa Venino, ora sede della Biblioteca comunale.
Confinante con il plesso, lungo la via Cornicione, vi è un parco comunale che verrà ampliato e riqualificato al termine dei lavori relativi al P.P.R..

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 9.842 mq;
  - Slp tot. 3.002 mq; (Scuola 1.570 mq - Palestra 1.432 mq);
  - N. Aule: 10 (495 mq);
  - N. Laboratori: 2 (123 mq);
  - N. Servizi igienici: 4 (56 mq);
  - Biblioteca: 35 mq;
  - Mensa: 232 mq;
  - Spazi di connessione interni: 684 mq;
  - Spazi accessori: 10 mq (n. 1 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 6.840 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 42,45 mq / allievo (minimo 23,00 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 4,94 mq / allievo (minimo 3,67 mq / allievo);
  requisito sup. esterna tot. = 29,74 mq / allievo (minimo 6,50 mq / allievo);
  requisito sup. attività didattiche = 2,69 mq / allievo (minimo 2,44 mq / allievo);
  requisito sup. mensa = 1,01 mq / allievo (minimo 0,70 mq / allievo);
  requisito sup. connettivo e servizi = 3,22 mq / allievo (minimo 1,54 mq / allievo);
  requisito presenza spazi attività fisica: 1.289 mq (minimo 330 mq);
  requisito presenza spazi all'aperto: SI' (presenza di spazi all'aperto per attività didattiche e ricreative);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione, benché i laboratori risultino limitati.

STATO DI CONSERVAZIONE:

Edificio scolastico	Palestra
- superfici esterne: Insufficiente;	- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;	- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;	- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;	- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Buono.	- impianti tecnici: Sufficiente.
- globale: Sufficiente.	- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

	Edificio scolastico	Palestra
Ordinaria:	attività legate alla scuola primaria	attività legate alla scuola primaria
Straordinaria:	-	attività sportive extra-scolastiche

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Brodolini.

VALUTAZIONE FINALE:

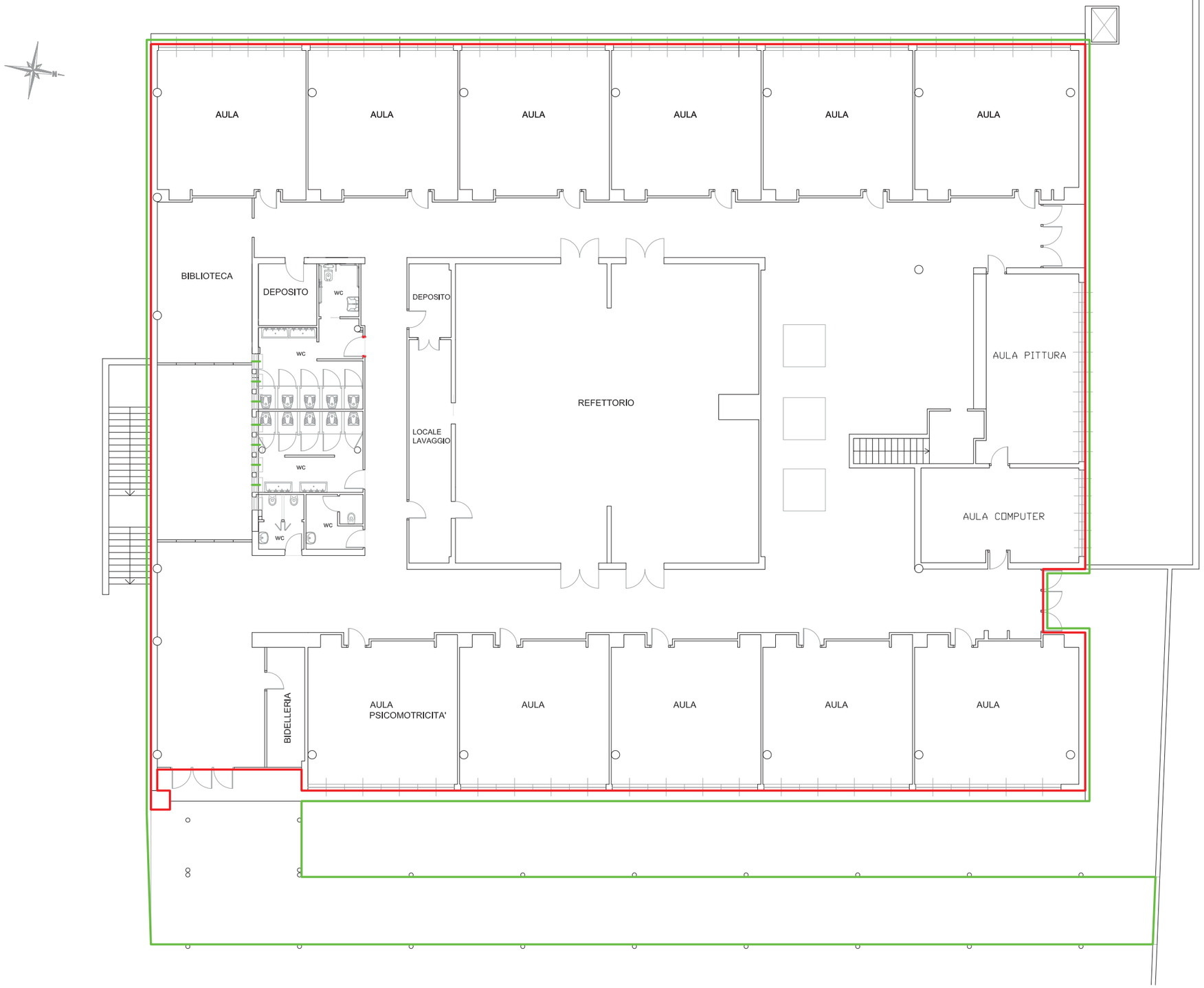
Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. L'accesso pedonale da via Cornicione è coperto da una tettoia. Inserita in un contesto storico essendo adiacente a Villa Venino. La palestra è l'unico impianto sportivo comunale che consenta di effettuare manifestazioni con più di 100 persone.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. Il numero dei laboratori comuni è limitato. Le pareti esterne sia della scuola che della palestra necessitano di manutenzione. La copertura del passaggio pedonale necessita di manutenzione straordinaria od, in alternativa, di essere sostituita. Pavimentazione della palestra usurata.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione laboratori didattici tramite ampliamento o revisione degli spazi interni. Manutenzione delle superfici esterne e della pavimentazione della palestra, nonché imbiancatura delle superfici interne.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
9	

Sc. Primaria “MONTESSORI”

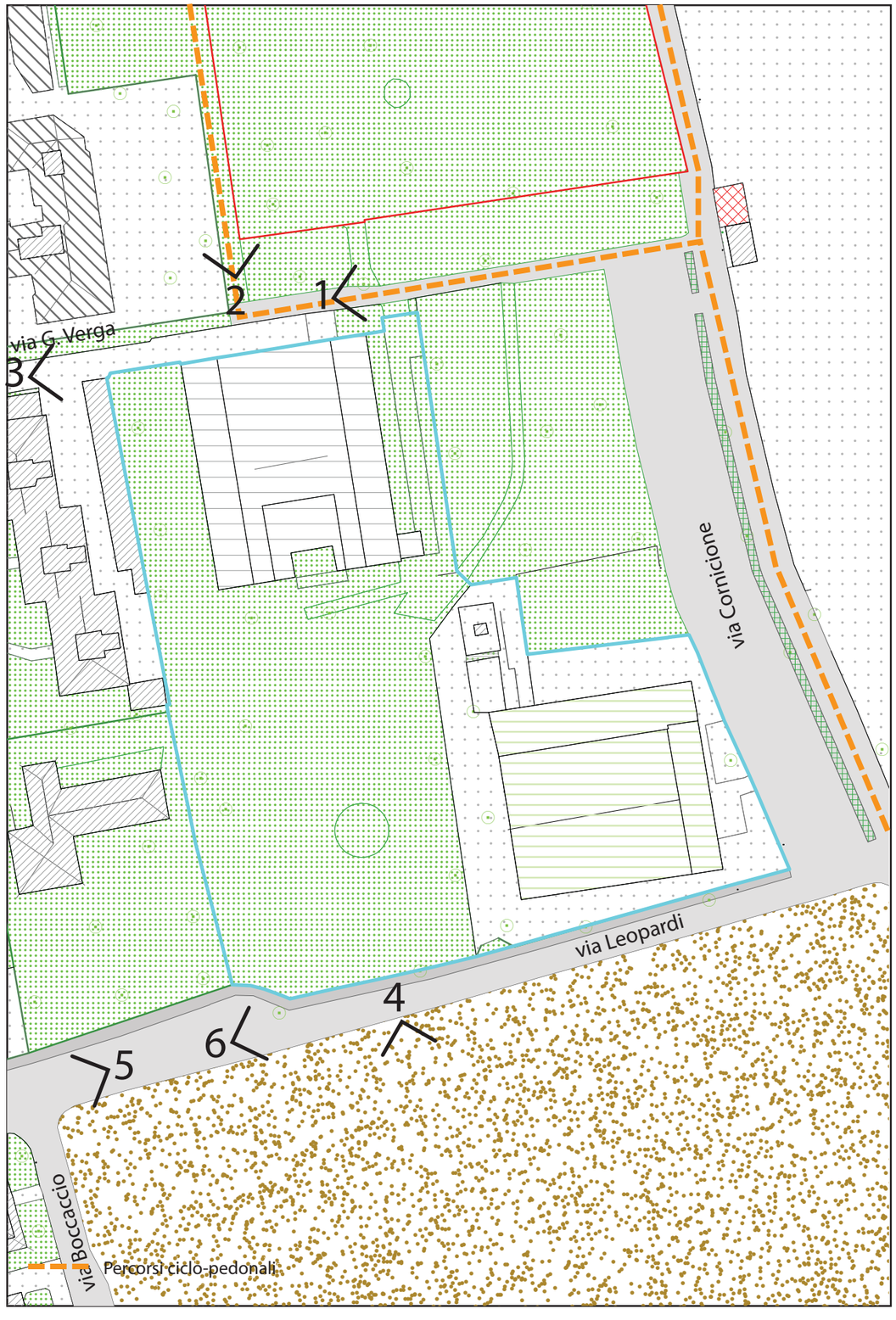
Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

N. SCHEDA 9

Sc. primaria "MONTESSORI" - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1.

2. Percorso pedonale

3. Via Giovanni Verga

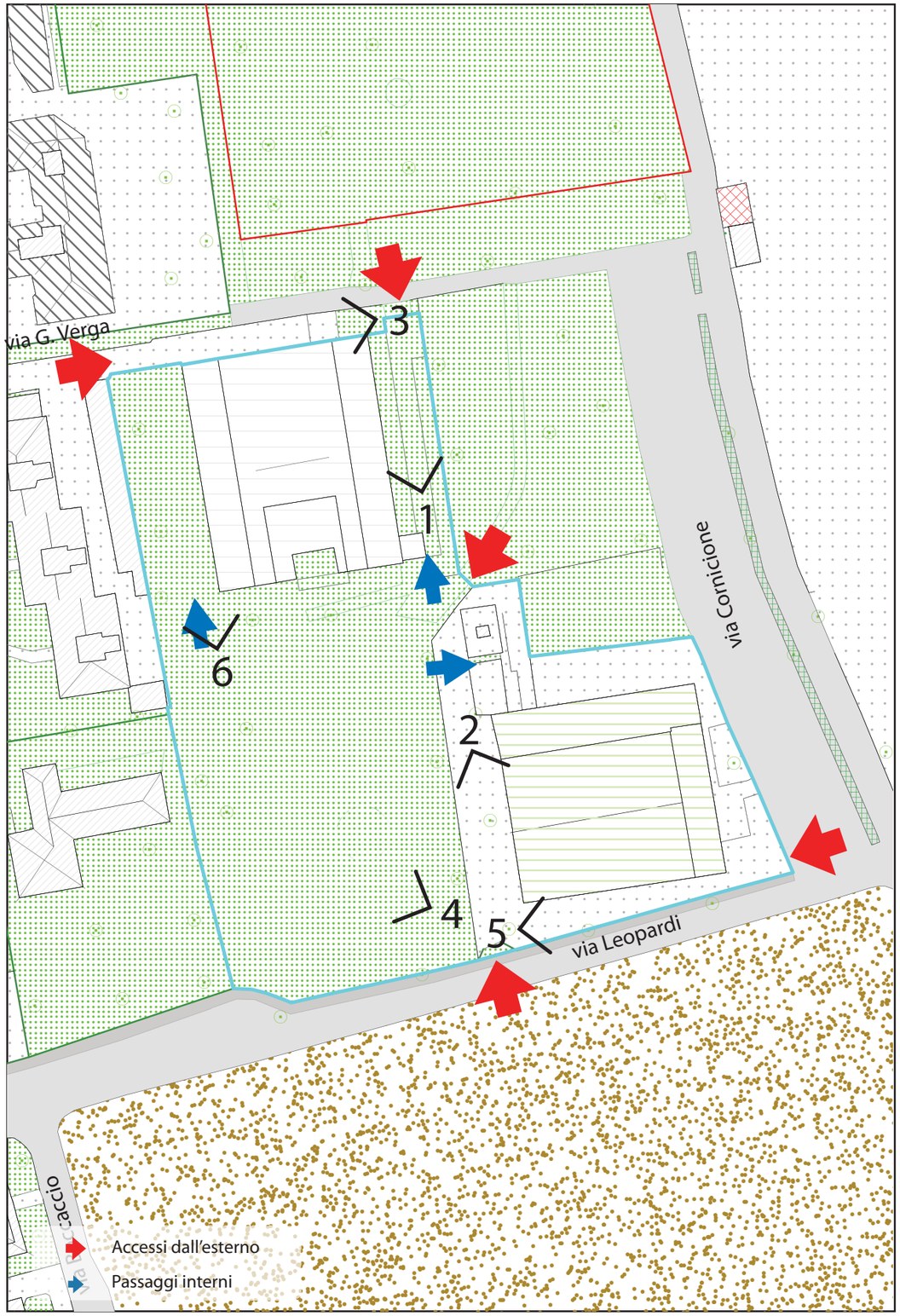
4. Fronte scuola

5. Via Leopardi direzione ovest

6. Via Leopardi verso est

N. SCHEDA 9

Sc. primaria “MONTRSSORI” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:1000.

1. Passerella coperta d’ingresso

2. Vialetto d’ingresso

3. Area retrostante

4. Ampio prato spazio gioco

5. Area aperta a fianco alla palestra

6. Area recintata a ovest dell’edificio scolastico

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
10		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Sec. "RODARI"			
Indirizzo:	VIA PRAMPOLINI CAMILLO		10	
Tipologia:	Scuola secondaria			
Catasto:	Fg: 10	Mapp: 310		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1973		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	10753	Sc (mq):	2402	n. aule:	9
	Slp (mq):	2613	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):	8674	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	4
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:			Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-17.00 / Palestra: 17.00-23.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 58		utenti/giorno: 193	totale: 230	

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto comprensivo via Brodolini		

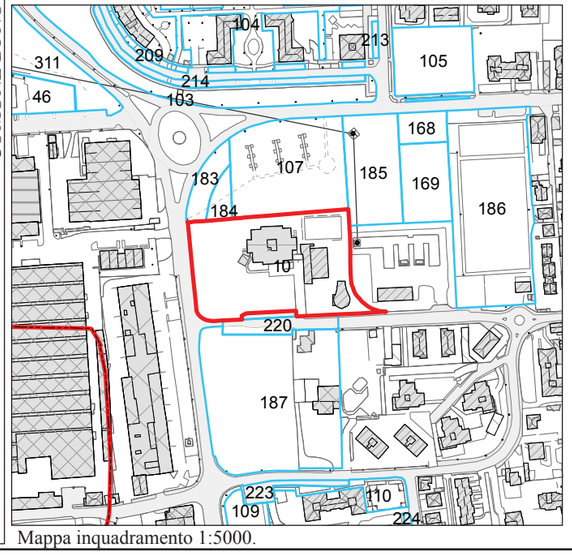
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: 3 addetti sono dedicati alla refezione scolastica. Gli utenti della sola palestra per le attività sportive extra scolastiche ammontano 70 atleti



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(10 RODARI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite passaggio pedonale e carraio ad uso esclusivo da via Prampolini. Un ulteriore ingresso carraio è presente sempre in via Prampolini in prossimità della mensa. Il collegamento alla rete ciclo-pedonale comunale è attualmente in fase progettuale, in attesa di essere realizzato.Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi per l'utenza è attualmente costituita dall'area che sorge al termine di via Prampolini e dagli stalli lungo via Prampolini stessa.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La scuola è situata nella zona più ad Ovest della città. Il plesso è composto da tre edifici, ovvero la scuola secondaria, la palestra, utilizzata anche per attività extra-scolastiche nelle ore pomeridiane e serali o nei fine settimana, e la mensa.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 10.753 mq;
  - Slp tot. 2.613 mq; (Scuola 1.919 mq - Palestra 484 mq - Mensa 210 mq);
  - N. Aule: 9 (482 mq);
  - N. Laboratori: 11 (497 mq);
  - N. Servizi igienici: 8 (105 mq);
  - Mensa: 200 mq;
  - Spazi di connessione interni: 483 mq;
  - Spazi accessori: 83 mq (n. 6 vani);
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 9.015 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 58,55 mq / allievo (minimo 24,40 mq / allievo);
  requisito sup. interna tot. = 9,58 mq / allievo (minimo 3,67 mq / allievo);
  requisito sup. attività didattiche = 5,07 mq / allievo (minimo 2,78 mq / allievo);
  requisito sup. attività complementari = 1,92 mq / allievo (minimo 0,80 mq / allievo);
  requisito sup. mensa = 1,03 mq / allievo (minimo 0,50 mq / allievo);
  requisito sup. biblioteca = 0,00 mq / allievo (minimo 0,27 mq / allievo
  requisito sup. connettivo e servizi = 3,05 mq / allievo (minimo 1,98 mq / allievo);
  requisito presenza spazi educazione fisica: 436 mq (minimo 330 mq);
  requisito presenza spazi all'aperto: SI' (presenza di spazi all'aperto per attività didattiche e ricreative);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta sostanzialmente adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

Edificio scolastico	Palestra	Mensa
- superfici esterne: Sufficiente;	- superfici esterne: Sufficiente;	- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;	- superfici interne: Sufficiente;	- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Insufficiente;	- porte e serramenti: Sufficiente;	- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Insufficiente;	- servizi igienici: Sufficiente;	- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente.	- impianti tecnici: Sufficiente.	- impianti tecnici: Sufficiente.
- globale: Sufficiente.	- globale: Sufficiente.	- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

	Edificio scolastico	Palestra	Mensa
Ordinaria:	attività legate alla scuola secondaria	attività legate alla scuola secondaria	attività legate alla scuola secondaria
Straordinaria:	-	attività sportive extra-scolastiche	-

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Baranzate.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: raggiungibile tramite una strada a fondo chiuso, quindi con presenza quasi esclusiva di mezzi diretti in loco, perciò molto limitata. Elevata dotazione di laboratori, tra i quali quello sperimentale di cucina. Presenza di uno stagno sperimentale per lo studio degli anfibi. Spazi per l'attività fisica attrezzati esterni ulteriori alla palestra.

Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. Il laboratorio di arte è collocato in un prefabbricato interconnesso all'edificio scolastico che presenta problemi di comfort nei periodi di picchi di temperatura esterna. Le pavimentazioni e le sedute esterne, in particolare quelle sul retro dell'edificio e nell'intorno del campetto da gioco, necessitano di manutenzione. La palestra non risponde a pieno ai requisiti dettati dal CONI, non potendo, perciò, essere omologata per la pratica extrascolastica di attività sportive ufficialmente riconosciute.

Potenzialità per la valorizzazione: manutenzione degli spazi adiacenti il campo da gioco esterno. Risoluzione delle problematiche relative al laboratorio di arte.

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Secondaria “Rodari”
10		

Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA	Catalogo
10	

Sc. Secondaria “Rodari”

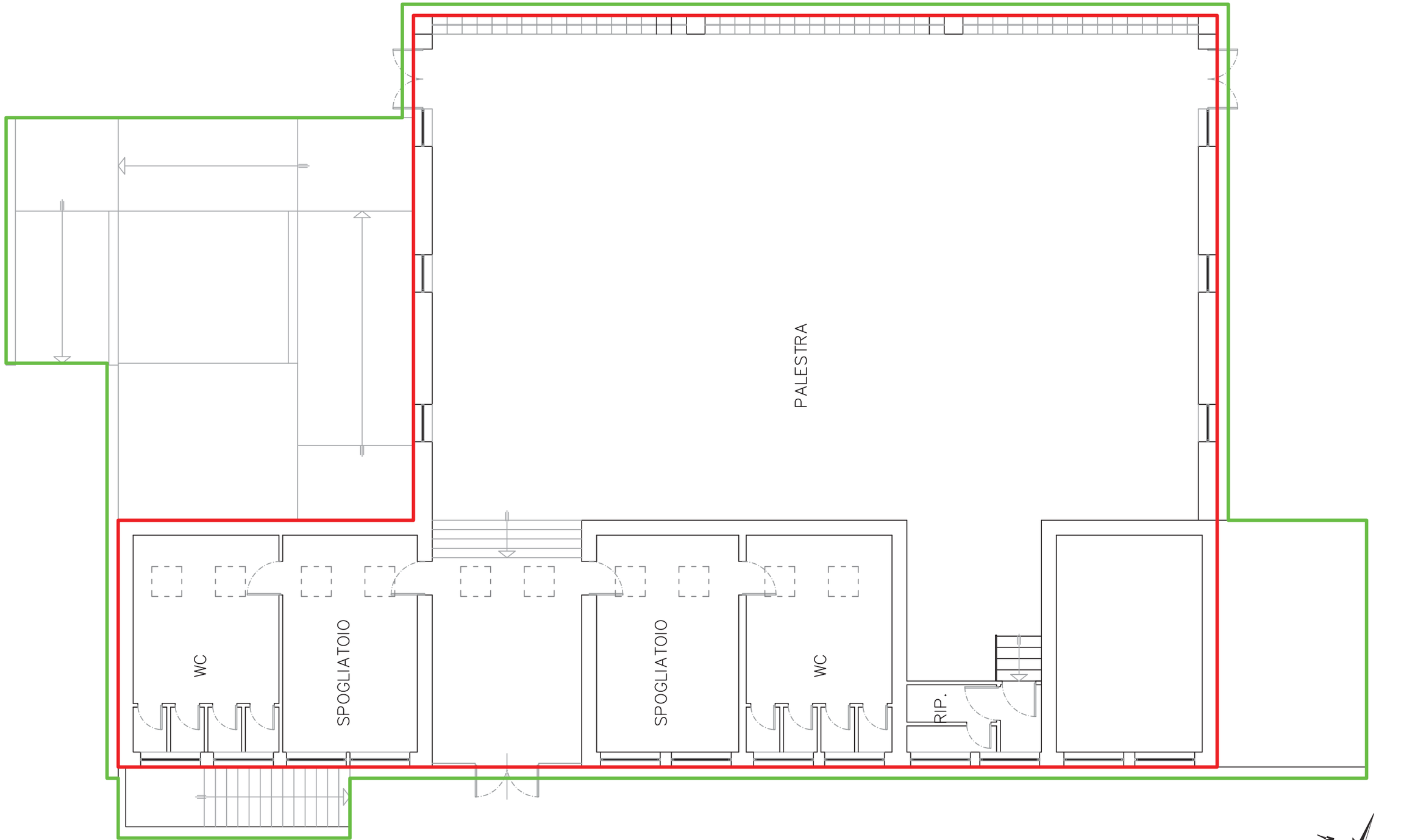
Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
10	

Sc. Secondaria “Rodari - PALESTRA”

Perimetro Slp
Pertinenza

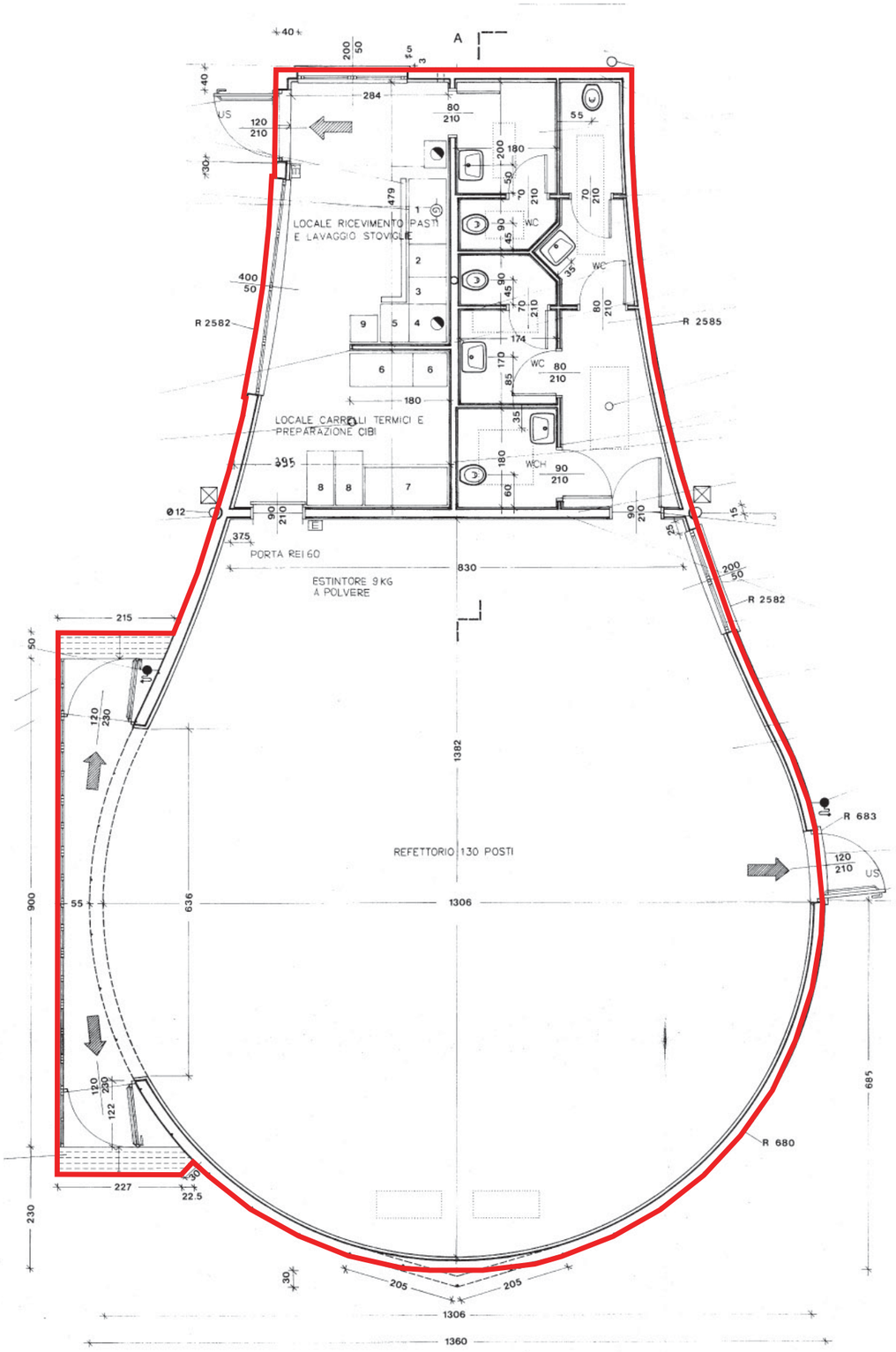


Scala 1: 100

N. SCHEDA	Catalogo
10	

Sc. Secondaria “Rodari - REFETTORIO”

Perimetro Slp

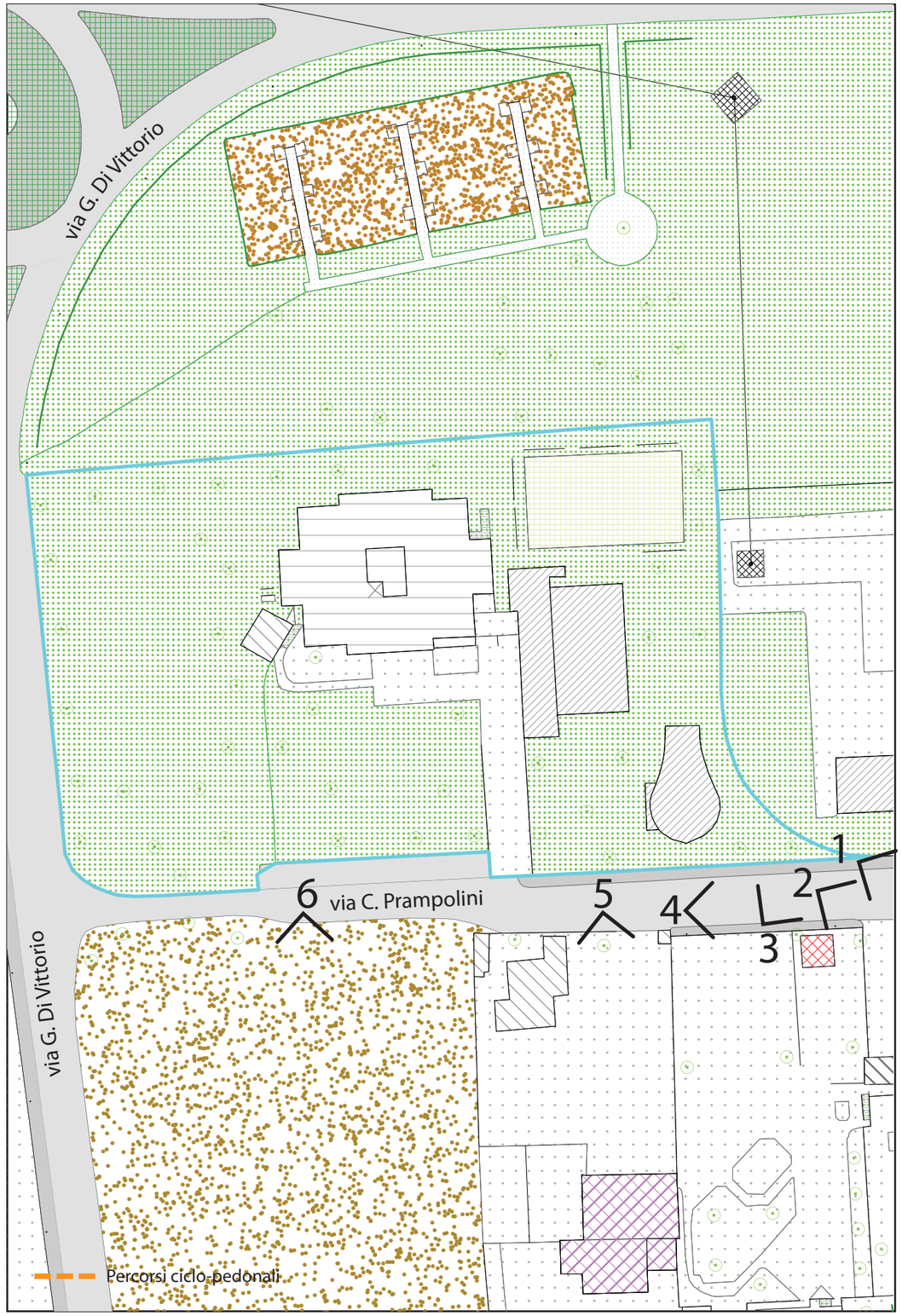


Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA 10

Sc. secondaria “RODARI” - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1.Da via C. Prampolini

2. Da via C. Prampolini

3. Da via C. Prampolini

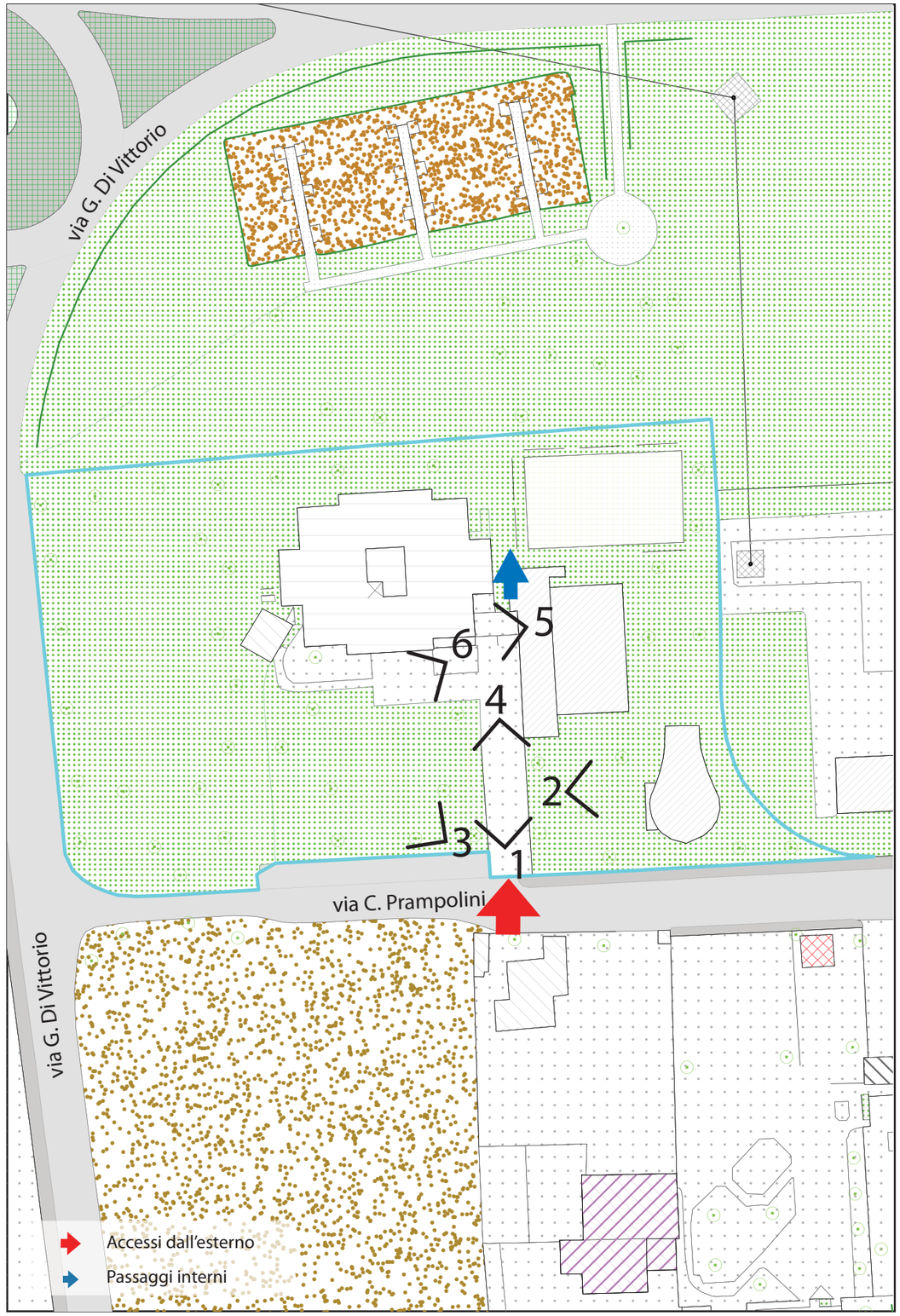
4. Da via C. Prampolini

5. Vista fronte ingresso

6. Area agricola fronte ingresso

N. SCHEDA 10

Sc. secondaria “RODARI” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:1000.

1. Vialetto d’ingresso

2. Mensa

3. Area gioco

4. Vialetto d’ingresso

5. Portico ingresso

6. Campo da gioco

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
11		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Sc. Sec. "VERGANI"			
Indirizzo:	VIA DELLO SPORT		18	
Tipologia:	Scuola secondaria			
Catasto:	Fg: 12	Mapp: 352		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1962		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Scuola dell'obbligo			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	13547	Sc (mq):	168	n. aule:	26
	Slp (mq):	5331	n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):	8779	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	2
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:	Pannelli fotovoltaici sul tetto					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-22.00					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 4	utenti/giorno:	367	totale:	425

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Istituto comprensivo via Brodolini		

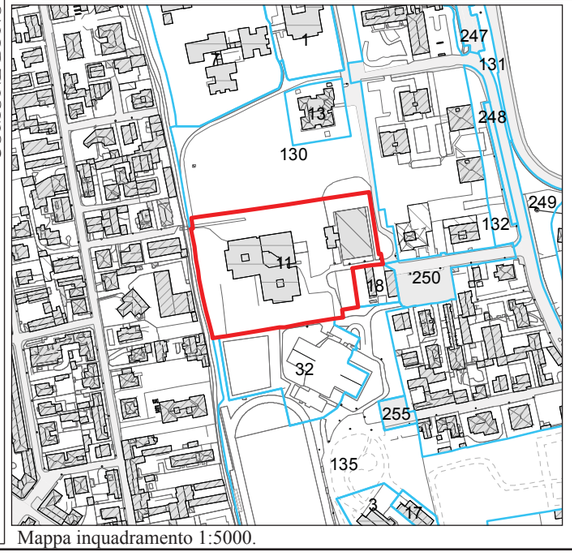
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

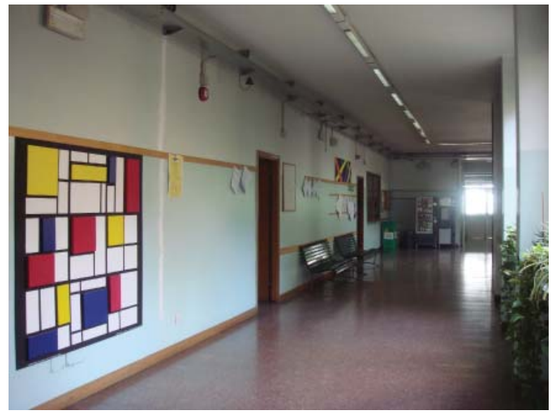
Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.



DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(II VERGANI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite passaggio pedonale e carraio ad uso esclusivo da via dello Sport. Un doppio cancello permette di escludere, nelle ore extrascolastiche, l'accesso al cortile della scuola, pur consentendo l'ingresso alla tensostruttura adiacente. Un ulteriore ingresso carraio, adiacente ad uno pedonale, consente il collegamento diretto con il palazzetto dello sport comunale e con il nuovo parco pubblico. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria. Sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi per l'utenza è costituita dall'area che sorge in via dello sport.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Brodolini che comprende inoltre la scuola primaria "I. Calvino", l'asilo nido "Prato Fiorito" e la scuola dell'infanzia "Andersen". Il plesso è composto da due edifici, ovvero la scuola e gli spogliatoi con annessa tensostruttura con funzioni di palestra, utilizzata anche per attività extra-scolastiche nelle ore pomeridiane e serali o nei fine settimana. Nelle immediate vicinanze del complesso vi sono diverse aree verdi attrezzate, la più a sud delle quali, il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificata ed arredata, nonché il palazzetto dello sport e la sede di alcune società sportive.

CONSISTENZA

Quantitativa

- Struttura:
- Sup. fondiaria tot. 13.547 mq;
- Slp tot. 5.331 mq; (Scuola 4.787 mq - Palestra 544 mq);
- N. Aule: 26 (1.287 mq);
- N. Laboratori: 9 (481 mq);
- N. Servizi igienici: 14 (225 mq);
- Spazi di connessione interni: 1.403 mq;
- Spazi accessori: 840 mq (n. 12 vani);

- Spazi aperti: - Spazi comuni esterni: 8.855 mq;

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.M. 18 dicembre 1975)

- dimensionale: requisito sup. tot. = 34,71 mq / allievo (minimo 21,80 mq / allievo);
requisito sup. interna tot. = 11,54 mq / allievo (minimo 4,63 mq / allievo);
requisito sup. attività didattiche = 4,82 mq / allievo (minimo 2,71 mq / allievo);
requisito sup. attività complementari = 3,99 mq / allievo (minimo 0,62 mq / allievo);
requisito sup. mensa = 0,00 mq / allievo (minimo 0,50 mq / allievo);
requisito sup. biblioteca = 0,00 mq / allievo (minimo 0,27 mq / allievo
requisito sup. connettivo e servizi = 4,43 mq / allievo (minimo 1,98 mq / allievo);
requisito presenza spazi educazione fisica: 490 mq (minimo 330 mq);
requisito presenza spazi all'aperto: SI' (presenza di spazi all'aperto per attività didattiche e ricreative);

- **tipologica:** la struttura scolastica risulta adeguata. La tensostruttura non appare una struttura adeguata per la pratica sportiva a livello scolastico.
- **funzionale:** la struttura scolastica si presenta adeguata alla sua funzione. La tensostruttura non appare adeguata ad assolvere le sue funzioni.

STATO DI CONSERVAZIONE:

Edificio scolastico
- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Insufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente.
- globale: Sufficiente.

Palestra (*Tensostruttura*)
- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Insufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente.
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

	Edificio scolastico	Palestra
Ordinaria:	attività legate alla scuola secondaria + corsi serali	attività legate alla scuola secondaria
Straordinaria:	-	attività sportive extra-scolastiche

GESTIONE

Pubblica: rientra nella gestione dell'Istituto comprensivo di via Brodolini. Palestra gestita dall'A.C. in orari scolastici ed extrascolastici.

VALUTAZIONE FINALE:

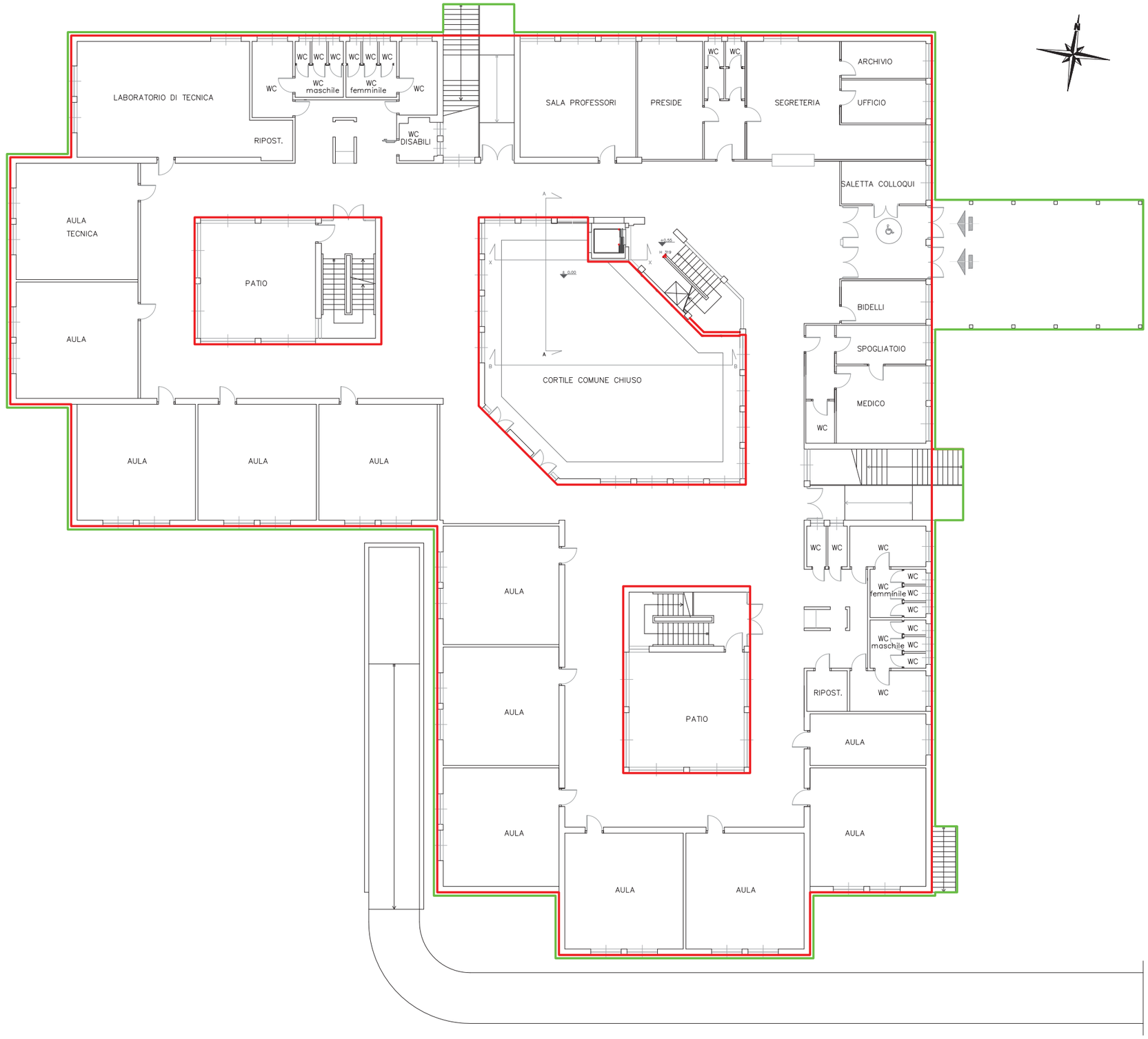
Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. Dotazione di parcheggi per gli addetti. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche. Vicinanza di attrezzature sportive che facilitano la frequentazione nel doposcuola. Recentemente, nell'ambito dei lavori di rifacimento della copertura, sono stati installati dei pannelli fotovoltaici per l'autoproduzione di energia elettrica.

Criticità: Le pareti esterne necessitano di un intervento di manutenzione, così come i serramenti, che sono ancora a vetro singolo e dovrebbero essere sostituiti con altri meno dispersivi. Problemi di temperatura nei mesi invernali ed estivi nella tensostruttura. Infiltrazioni d'acqua nella tensostruttura.

Potenzialità per la valorizzazione: manutenzione delle pareti esterne e sostituzione dei serramenti della scuola. Revisione generale della tensostruttura.

Perimetro Slp
Pertinenza

PIANO TERRA



Scala 1: 250

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Secondaria “Vergani”
11		

Perimetro Slp
Pertinenza

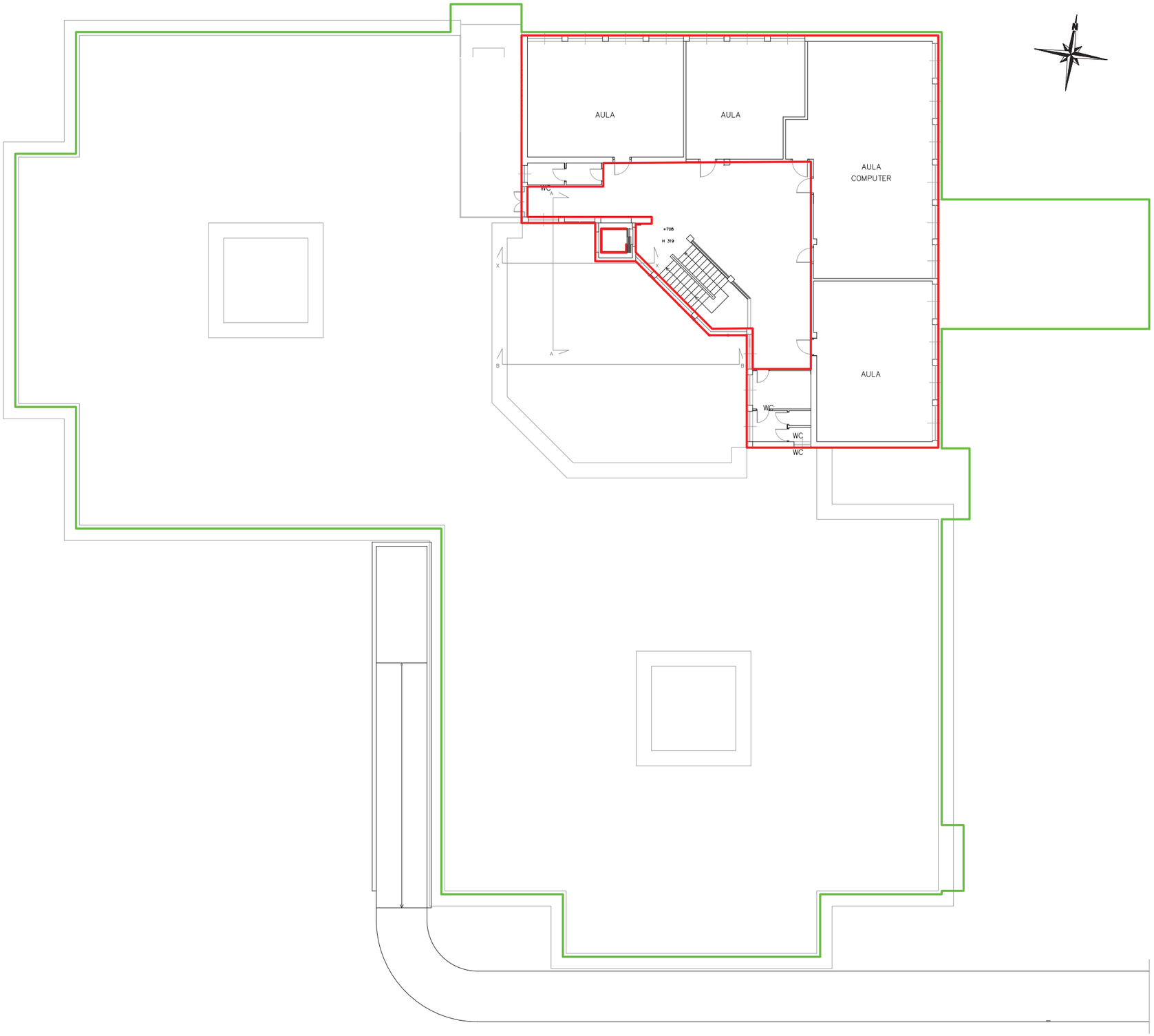
PIANO PRIMO

LABORATORIO DI SCIENZE
WC
WC maschile
WC femminile
WC
WC
WC
WC
WC
WC
RIPOST.
LABORATORIO INFORMATICA
AULA VIDEO
AULA SOSTEGNO
AULA
AULA
AULA

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Secondaria “Vergani”
11		

PIANO SECONDO



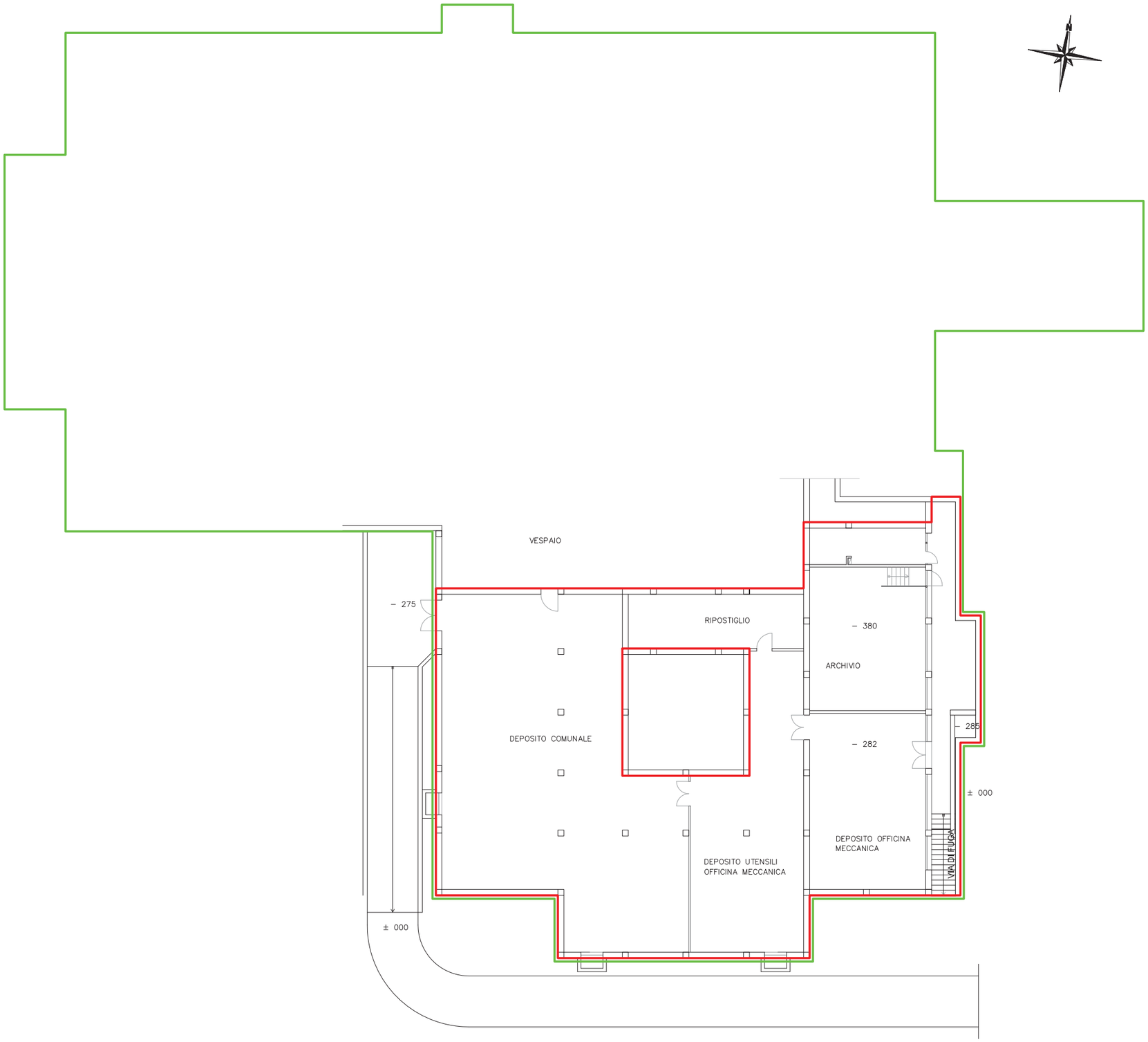
Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 250

N. SCHEDA	Catalogo	Sc. Secondaria “Vergani”
11		

Perimetro Slp
Pertinenza

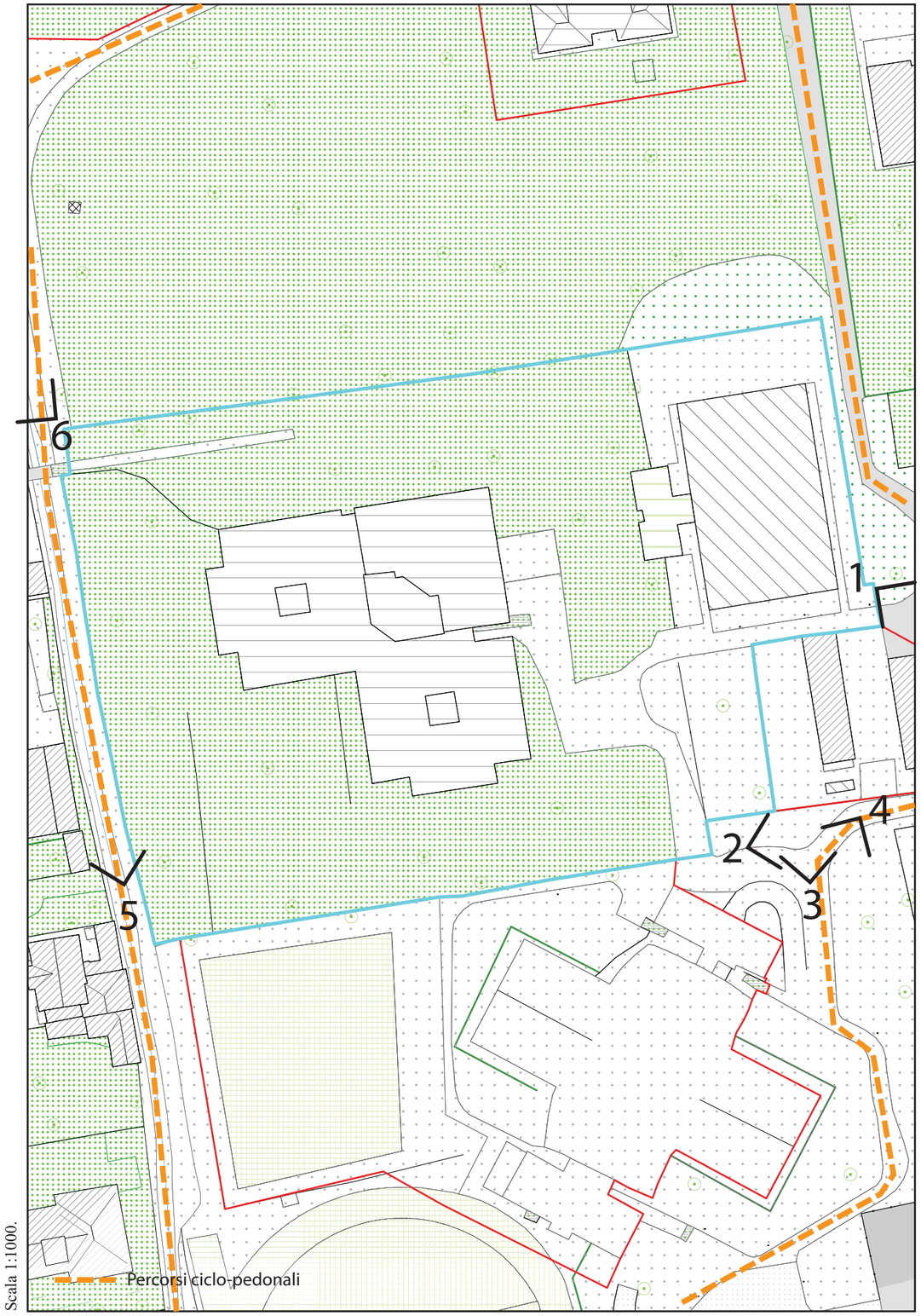
PIANO INTERRATO



Scala 1: 250

N. SCHEDA
11

Sc. secondaria “VERGANI” - CONTESTO URBANO



Scala 1:1000.

1. Parcheggio via Campo dei Fiori

2. Percorso di collegamento da via Campo dei Fiori

3. Vista area retro S.O.S.

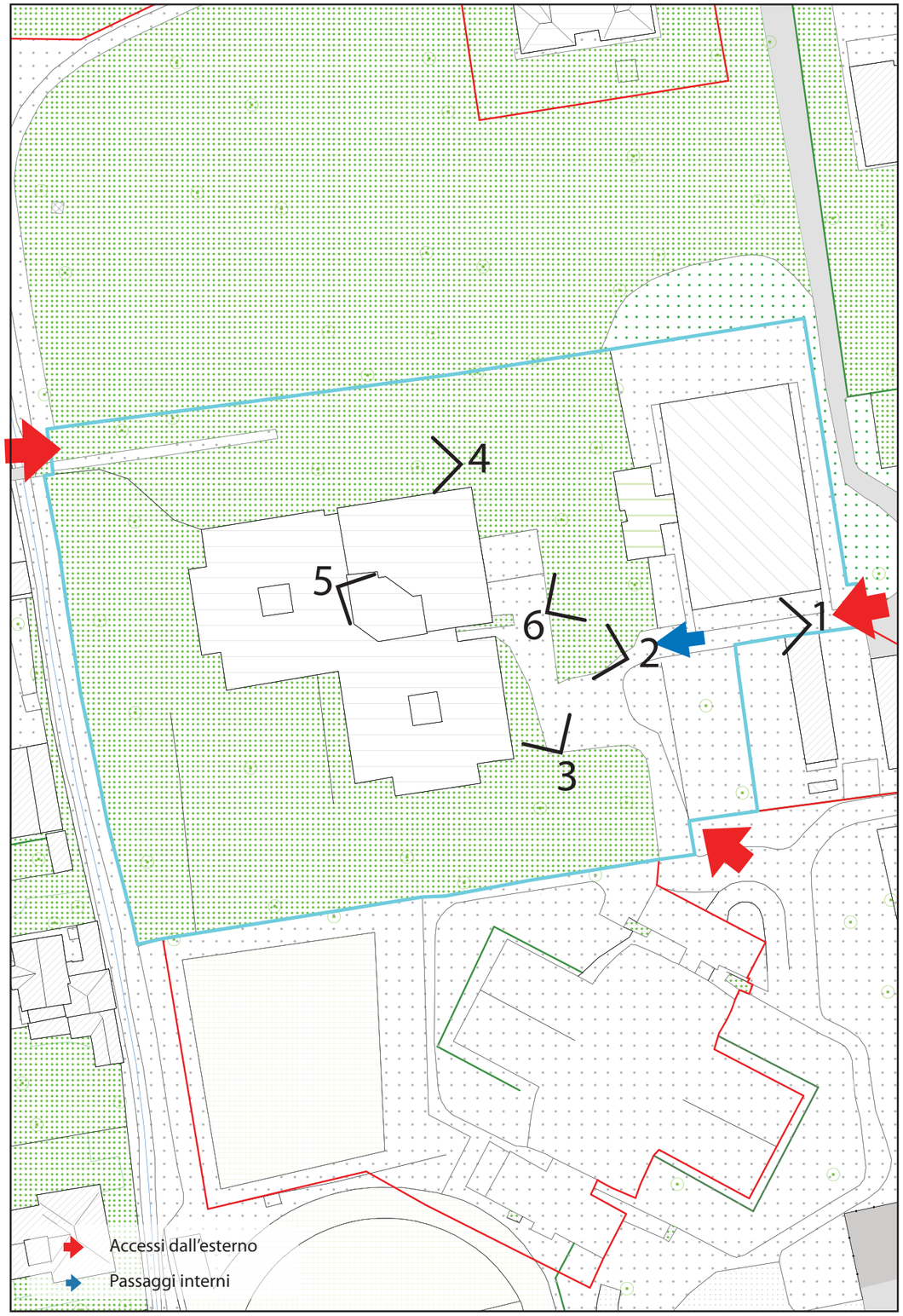
4. Vista Palazzetto dello Sport

5. Percorso ciclabile Parco Ghezzi

6. Vista edifici residenziali lato ovest

N. SCHEDA 11

Sc. secondaria “VERGANI” - PERTINENZE ESTERNE



Scala 1:1000.

1. Viale d’ingresso

2. Vista facciata est dell’edificio

3. Ingresso

4. Area a nord dell’edificio

5. Giardino interno

6. Vista della palestra

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
12		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Asilo nido "ARCOBALENO"			
Indirizzo:	VIA ROMA		2	
Tipologia:	Asilo nido			
Catasto:	Fg:	Mapp: 105		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 2005	Anno ultima ristrutturazione:		
Destinazione PRG:	Zona B0			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale			
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente		

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	667	Sc (mq):	168	n. aule:	1
	Slp (mq):	168	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	338	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale esclusivo					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.00					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 4	utenti/giorno:	16	totale:	20

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	ASCom		

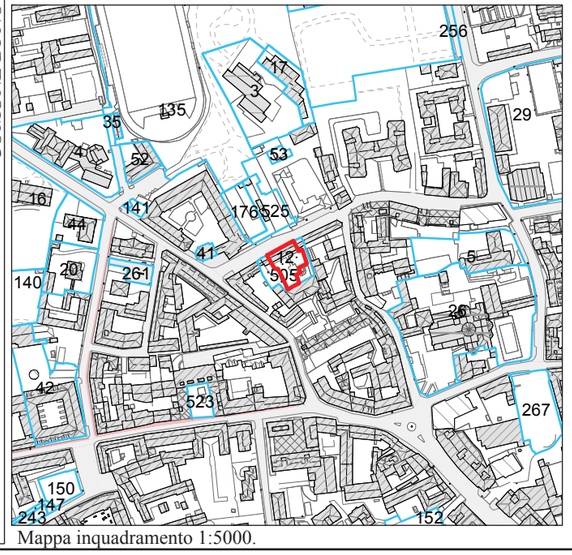
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(12 ARCOBALENO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale dal vialetto interno dello stabile che consente il collegamento con via Roma, via Madonnina e via Garibaldi. Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si compone del parcheggio pubblico sotterraneo multipiano e degli stalli lungo via Roma.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La scuola occupa i locali al piano terra ed il giardino interno dello stabile comunale di Via Roma, 2. L'edificio è situato nella zona centrale della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 667 mq;
  - Slp tot. 168 mq;
  - N. Aule: 1 (48 mq) - dormitori separati (21 mq) - servizi igienici separati (10 mq);
  - Spazi comuni interni: --- ;
  - Spazi accessori: 46 mq (n. 5 vani).
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 491 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.G.R. 20588 del 11/02/2005)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 38,50 mq / allievo (minimo 12,00 mq / allievo);
  requisito sup. utile netta tot. = 125 mq (minimo 116* mq); (**20 mq + 6 mq per ogni posto di capacità ricettiva*)
  requisito sup. area gioco all'aperto = 30,69 mq / allievo (minimo 20,00* mq / allievo); (**riferimento norme svedesi*)
  requisito locali per l'igiene n°WC = 2 (minimo 1,60*); (**minimo 1 WC ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Lavabi = 2 (minimo 1,60*); (**minimo 1 lavabo ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Vasche = 1 (minimo 0,80*); (**minimo 1 vasca ogni 20 posti*)
  requisito localizzazione = piano terra (Non sono ammesse localizzazioni oltre il primo piano od il piano ammezzato);
  requisito spazi cucina/scaldavivande = presente locale scaldavivande (Qualora il nido si avvalga di una struttura esterna per la preparazione dei pasti, deve essere previsto locale scaldavivande per la porzionatura dei pasti ed il lavaggio delle stoviglie);
  requisito spazi personale: 1 spogliatoio ed 1 servizio (fino a 3 addetti compresenti: uno spogliatoio ed un servizio igienico);
  requisito spazi attrezzature esterne: SI' (gli spazi esterni devono essere adeguatamente attrezzati e piantumati);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'Asilo Nido.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: la gestione avviene attraverso ASCom, società pubblica. Il servizio di preparazione dei pasti è dato in gestione ad una società esterna con personale proprio ed avviene presso l'Asilo Nido "Il Trenino" e poi porzionati in loco.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, ubicato nella zona centrale della città. La ridotta dimensione e la disposizione degli spazi contribuisce a creare un'atmosfera famigliare che facilita l'inserimento e la fruizione da parte dei bambini. Il parcheggio sotterraneo garantisce una dotazione di posti sufficiente ai genitori.

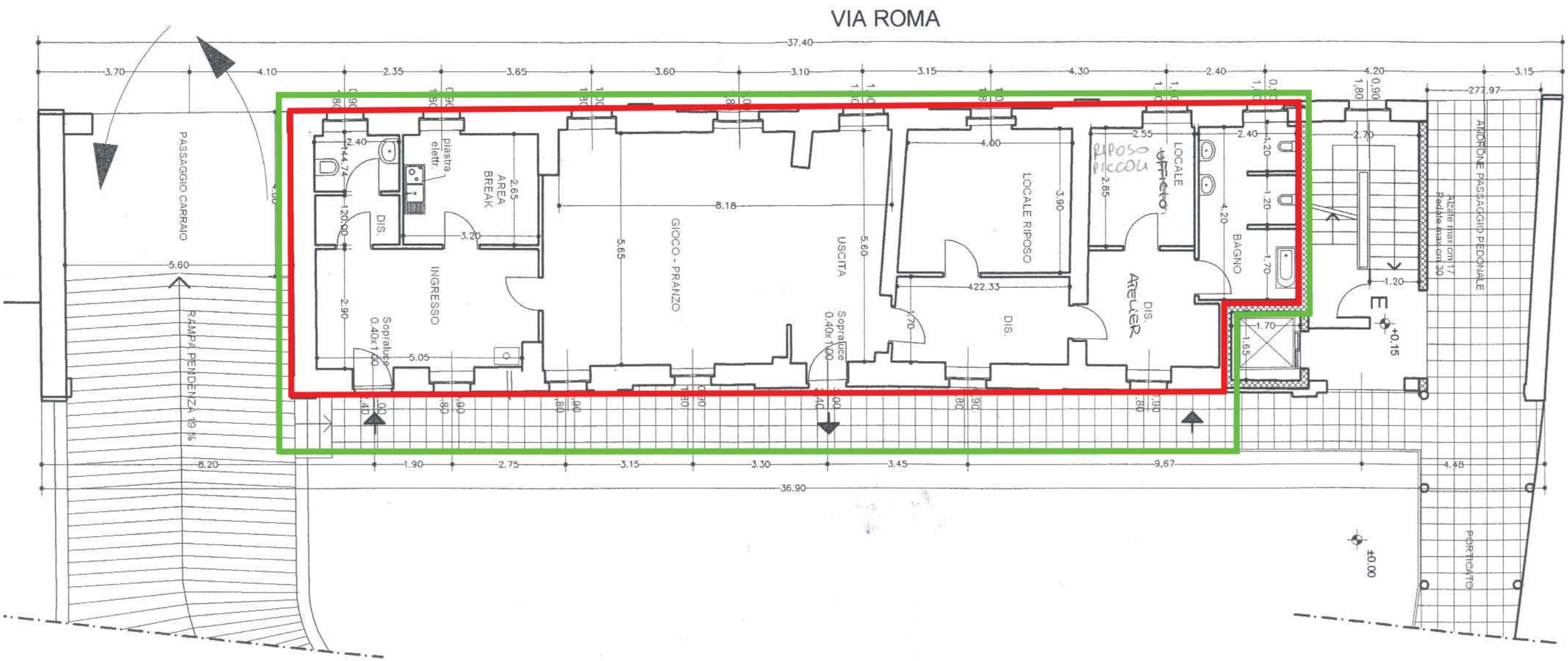
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. Le pareti divisorie tra i WC risultano troppo alte e, perciò, un po' opprimenti per i bambini. Il passaggio pubblico consentito nel vialetto interno dello stabile crea problemi igienici nell'area verde di pertinenza dell'Asilo Nido per via dei rifiuti che vengono, ogni tanto, gettati al suo interno dai passanti. Lo spazio esterno non risulta propriamente adeguato all'uso, a causa della presenza dei muretti, dei centri luminosi e delle grate di areazione del parcheggio sottostante. Il sistema di oscuramento delle stanze sonno non consente il ricambio d'aria e crea disagio nel periodo estivo più caldo.

Potenzialità per la valorizzazione: Abbassamento delle pareti divisorie dei WC. Revisione degli spazi esterni. Installazione sistema di oscuramento delle stanze sonno alternativo.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Asilo nido “ARCOBALENO”
12		

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
13		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Asilo nido "PRATO FIORITO"				
Indirizzo:	VIA CAMPO DEI FIORI				
Tipologia:	Asilo nido				
Catasto:	Fg:	Mapp: 351			
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1989		Anno ultima ristrutturazione:		
Destinazione PRG:	Istruzione				
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale				
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente		

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 2282	Sc (mq): 500	n. aule:		3
	Slp (mq): 489	n. piani totali: 2	n. piani f. terra:		1
	V.l.riscald. (mc): 1188	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:		1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche: Sì		Prevenzione incendi: Sì		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza: 0		Esterni: 1		
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:	7.30-18.00				
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti:	utenti/giorno: 49	totale: 49	

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

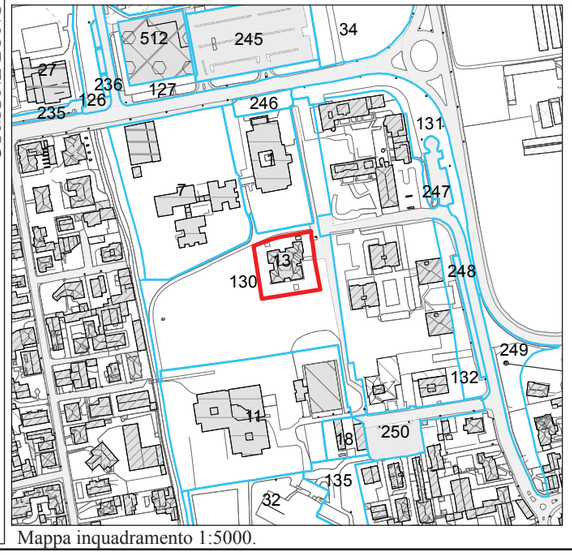
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(13 PRATO FIORITO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio separati ed ad uso esclusivo da via Campo dei Fiori. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria. Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si compone di una piccola area prospiciente l'ingresso della scuola e degli stalli lungo via Campo dei Fiori.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud: la scuola è inserita nel contesto del complesso scolastico di via Brodolini che comprende la scuola dell'infanzia "Andersen", la scuola primaria "I. Calvino" e la scuola secondaria di 1° grado "O. Vergani". L'edificio si presenta a corpo unico interamente destinato all'Asilo Nido.

Nelle immediate vicinanze del complesso vi sono diverse aree verdi attrezzate, la più a sud delle quali, il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificata ed arredata.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 2.282 mq;
  - Slp tot. 489 mq;
  - N. Aule: 3 compresi dormitori (197 mq) - servizi igienici separati (46 mq);
  - Spazi comuni interni: 61,42 mq;
  - Spazi accessori: 129 mq (n. 10 vani).
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 1.487 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.G.R. 20588 del 11/02/2005)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 39,19 mq / allievo (minimo 12,00 mq / allievo);
  requisito sup. utile netta tot. = 433 mq (minimo 314* mq); (**20 mq + 6 mq per ogni posto di capacità ricettiva*)
  requisito sup. area gioco all'aperto = 30,35 mq / allievo (minimo 20,00* mq / allievo); (**riferimento norme svedesi*)
  requisito locali per l'igiene n°WC = 7 (minimo 4,90*); (**minimo 1 WC ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Lavabi = 7 (minimo 4,90*); (**minimo 1 lavabo ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Vasche = 3 (minimo 2,45*); (**minimo 1 vasca ogni 20 posti*)
  requisito localizzazione = piano terra (Non sono ammesse localizzazioni oltre il primo piano od il piano ammezzato);
  requisito spazi cucina/scaldavivande = presente cucina con dispensa (Qualora i pasti vengano confezionati all'interno deve essere prevista cucina e dispensa);
  requisito spazi personale: 1 spogliatoio e 2 servizi (da 4 a 15 addetti compresenti uno spogliatoio e due servizi igienici);
  requisito spazi attrezzature esterne: SI' (gli spazi esterni devono essere adeguatamente attrezzati e piantumati);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'Asilo Nido.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: la gestione è comunale. Il servizio di preparazione dei pasti è dato in gestione ad una società esterna con personale proprio in loco.

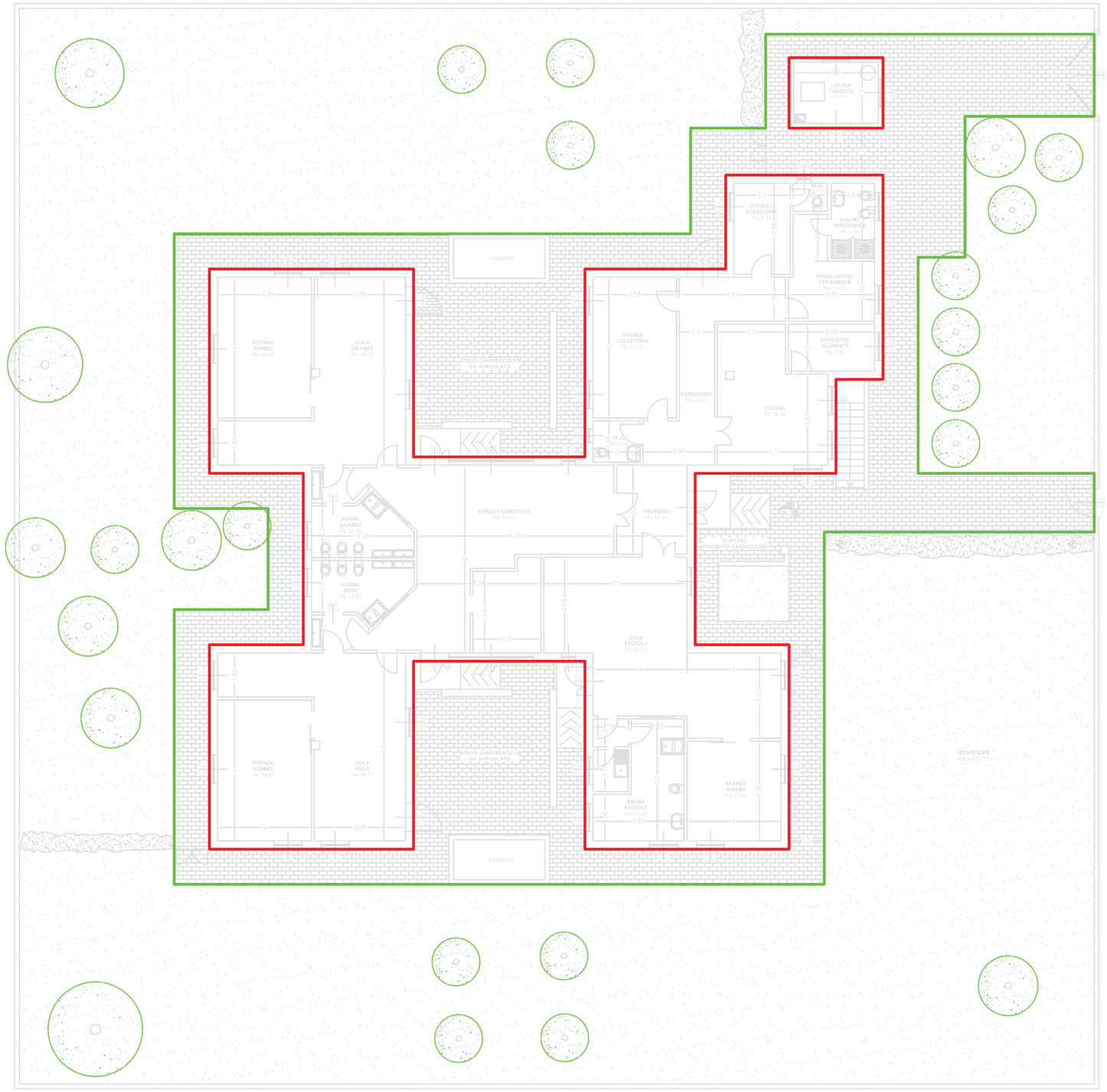
VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche. Ampia dotazione di spazi per le attività pedagogiche.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti.
Potenzialità per la valorizzazione:

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Asilo nido “PRATO FIORITO”
13		

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
14		ED	COM	

ANAGRAFE

Nome:	Asilo nido "IL TRENINO"			
Indirizzo:	VIA BARANZATE			
Tipologia:	Asilo nido			
Catasto:	Fg:	Mapp: 9		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	1357	Sc (mq):	433	n. aule:	3
	Slp (mq):	500	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	1373	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:	Sì		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.00					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 10	utenti/giorno:	47	totale:	60

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Educazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Privata		

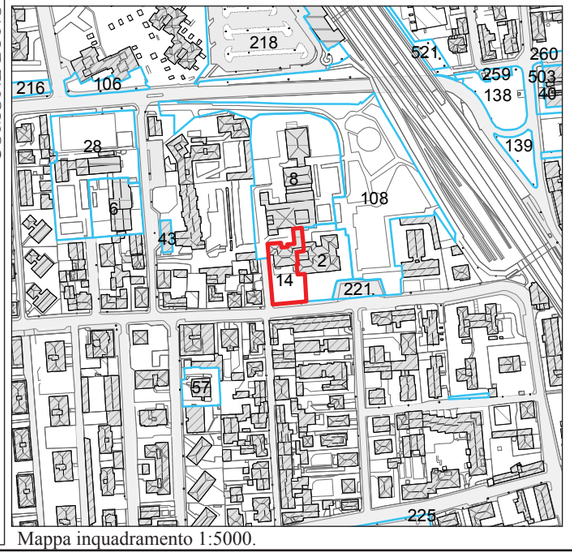
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(14 IL TRENINO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio, condivisi con la scuola dell'infanzia "Collodi", dal parco comunale antistante che collega la scuola con via Baranzate a sud e Via Giuseppe Di Vittorio a nord. La scuola è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale e secondaria.Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi si limita ad una piccola area con accesso da via Baranzate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Ovest della città, appena oltre la ferrovia rispetto alla zona centrale: la scuola è inserita nel complesso scolastico di via Baranzate che comprende, inoltre, la scuola primaria "Don Milani" e la scuola dell'infanzia "Collodi". I locali dell'asilo nido occupano la porzione sud-ovest dell'edificio scolastico, immediatamente accanto alla zona occupata dalla scuola dell'infanzia.Immediatamente all'esterno del complesso vi è un parco verde attrezzato per la fruizione anche da parte dei bambini in età scolastica.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.357 mq;
  - Slp tot. 500 mq;
  - N. Aule: 3 compresi dormitori (144 mq) - servizi igienici separati (25 mq);
  - Spazi comuni interni: 68 mq;
  - Spazi accessori: 79 mq (n. 8 vani).
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 857 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.G.R. 20588 del 11/02/2005)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 24,97 mq / allievo (minimo 12,00 mq / allievo);
  requisito sup. utile netta tot. = 317 mq (minimo 302* mq); (**20 mq + 6 mq per ogni posto di capacità ricettiva*)
  requisito sup. area gioco all'aperto = 18,23 mq / allievo (minimo 20,00* mq / allievo); (**riferimento norme svedesi*)
  requisito locali per l'igiene n°WC = 7 (minimo 4,70*); (**minimo 1 WC ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Lavabi = 5 (minimo 4,70*); (**minimo 1 lavabo ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Vasche = 3 (minimo 2,35*); (**minimo 1 vasca ogni 20 posti*)
  requisito localizzazione = piano terra (Non sono ammesse localizzazioni oltre il primo piano od il piano ammezzato);
  requisito spazi cucina/scaldavivande = presente cucina con dispensa (Qualora i pasti vengano confezionati all'interno deve essere prevista cucina e dispensa);
  requisito spazi personale: 2 spogliatoi e 3 servizi (da 4 a 15 addetti compresenti uno spogliatoio e due servizi igienici);
  requisito spazi attrezzature esterne: SI' (gli spazi esterni devono essere adeguatamente attrezzati e piantumati);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'Asilo Nido.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: la gestione avviene attraverso ASCom, società pubblica. Il servizio di preparazione dei pasti è dato in gestione ad una società esterna con personale proprio in loco.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile, anche in bicicletta attraverso il parco. Inserita in un contesto di più ordini di scuola, che facilita la gestione da parte dei genitori. Presenza di una vasta area verde circostante che garantisce la tranquillità necessaria allo svolgimento delle attività didattiche.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti.
Potenzialità per la valorizzazione:

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
14	

Asilo nido “IL TRENINO”

Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
15		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	Asilo nido "'L'ISOLA CHE NON C'E'"			
Indirizzo:	VIA FALCONE E BORSELLINO		29	
Tipologia:	Asilo nido			
Catasto:	Fg:	Mapp: 142		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 2006		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona D3			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale: ?		Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	522	Sc (mq):	433	n. aule:	1
	Slp (mq):	433	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:	Sì		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale esclusivo					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	7.30-18.30					
Utenza:	Addetti e alunni	n. addetti: 10	utenti/giorno:	42	totale:	52

GESTIONE

Proprietà:	Privata	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:		Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Privata		

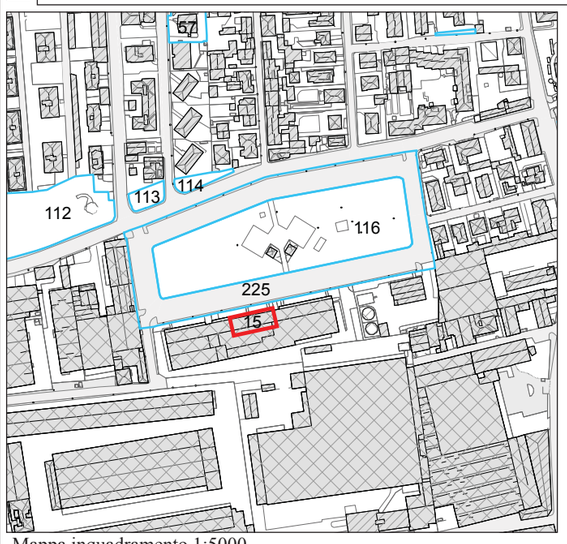
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(15 L'ISOLA CHE NON C'E')*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite un passaggio pedonale dal piazzale di Via Falcone e Borsellino.

Non sono presenti parcheggi all'interno dell'area di pertinenza della scuola; la dotazione di parcheggi è comunque ampia, vista la presenza dell'antistante area del mercato che durante la settimana viene impiegata come parcheggio libero.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona ovest della città, in una porzione del piano terra dell'edificio ubicato sul lato sud del piazzale del mercato. La zona dove si trova l'Asilo Nido è prettamente industriale, con le residenze più vicine sul lato nord e sul lato est del piazzale del mercato.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 522 mq;
  - Slp tot. 433 mq;
  - N. Aule: 1 (152 mq) - dormitori separati (65,5 mq) - servizi igienici separati (35 mq);
  - Spazi comuni interni: --- mq;
  - Spazi accessori: 116 mq (n. 14 vani).
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 71 mq.

Qualitativa (ADEGUATEZZA D.G.R. 20588 del 11/02/2005)

- **dimensionale:** requisito sup. tot. = 10,46 mq / allievo (minimo 12,00 mq / allievo);
  requisito sup. utile netta tot. = 368 mq (minimo 272* mq); (*20 mq + 6 mq per ogni posto di capacità ricettiva*)
  requisito sup. area gioco all'aperto = 1,69 mq / allievo (minimo 20,00* mq / allievo); (*riferimento norme svedesi*)
  requisito locali per l'igiene n°WC = 4 (minimo 4,20*); (*minimo 1 WC ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Lavabi = 4 (minimo 4,20*); (*minimo 1 lavabo ogni 10 posti*)
  requisito locali per l'igiene n°Vasche = 2 (minimo 2,10*); (*minimo 1 vasca ogni 20 posti*)
  requisito localizzazione = piano terra (Non sono ammesse localizzazioni oltre il primo piano od il piano ammezzato);
  requisito spazi cucina/scaldavivande = presente locale scaldavivande (Qualora il nido si avvalga di una struttura esterna per la preparazione dei pasti, deve essere previsto locale scaldavivande per la porzionatura dei pasti ed il lavaggio delle stoviglie);
  requisito spazi personale: 2 spogliatoi e 4 servizi (da 4 a 15 addetti compresenti uno spogliatoio e due servizi igienici);
  requisito spazi attrezzature esterne: NO (gli spazi esterni devono essere adeguatamente attrezzati e piantumati);
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione, anche se gli spazi esterni risultano limitati.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'Asilo Nido.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la gestione è di una società privata. Il servizio di preparazione dei pasti è dato in gestione ad una società esterna con il porzionamento degli stessi in loco.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: facilmente raggiungibile. Abbondante dotazione di parcheggi esterni. Orario di apertura ampio. L'inserimento in un contesto industriale favorisce la gestione da parte dei genitori che lavorano nella zona.

Criticità: risulta insufficiente il turno monosettimanale di raccolta dei rifiuti indifferenziati e della frazione organica. La vastità del parcheggio e la collocazione in zona industriale favorisce i furti nelle auto durante il periodo di permanenza dei genitori all'interno della struttura per l'accompagnamento dei bambini. L'area per il gioco all'aperto risulta limitata e priva di elementi di arredo e di essenze arboree. L'inserimento in un contesto industriale risulta in contrasto con le esigenze quotidiane dei bambini, benché non si registrino fonti particolarmente rilevanti di disturbo e pressione ambientale.

Potenzialità per la valorizzazione: verifica della dotazione di parcheggi pertinenziali nel cortile interno. Cambio di destinazione d'uso dell'ambito industriale in cui si trova inserito l'Asilo Nido.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
15	

Asilo nido “L’ISOLA CHE NON C’E’”

Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
16		AS	COM	

ANAGRAFE

Nome:	ISTITUTO OASI SAN GIACOMO
Indirizzo:	VIA BOLLATE
Tipologia:	Istituto religioso
Catasto:	Fg: 2 Mapp: 365
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:	Zona per servizi privati di pubblico interesse
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature ospedaliere,sanitarie e assistenziali
	Livello territoriale: comunale Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	12750	Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali: 3	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	3
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	Sì				
Orari:					
Utenza:	Addetti e degenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Istituto Oasi San Giacomo	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Assistenza	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

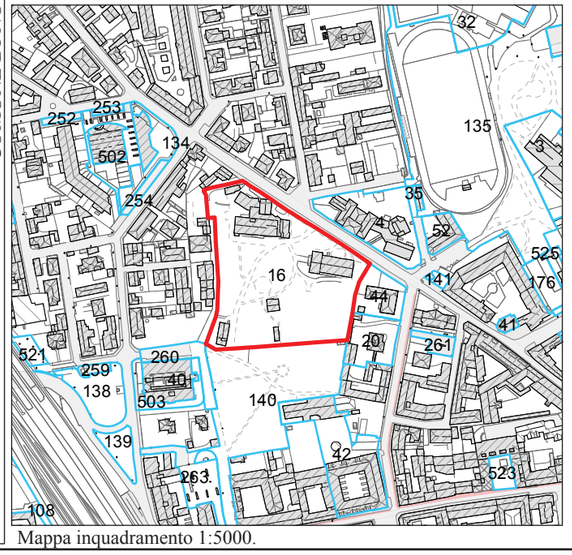
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(16 ISTITUTO OASI SAN GIACOMO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite tre ingressi carrai e due ingressi pedonali direttamente da via Bollate.
Sono presenti parcheggi di pertinenza all'interno dell'area occupata dall'istituto destinati ai mezzi di servizio. I parcheggi per i visitatori sono presenti lungo via Bollate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Le strutture dell'istituto sono situate nella zona centrale di Novate Milanese, occupando una vasta area tra il Municipio, la Scuola dell'infanzia "Giovanni XXIII", la caserma dei locali Carabinieri e la residenza delle Suore Spagnole in via Bertola. L'area verde al suo interno completa una vasta zona di vegetazione insieme con il Parco comunale Marco Brasca.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 12.750 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 10.768 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** -
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta non adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: -;
- porte e serramenti: -;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: -;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla cura e custodia dei malati.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita dall'Istituto Oasi San Giacomo.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Molti spazi a disposizione, sia interni che esterni. La presenza di un parco interno, nonché dell'adiacente parco comunale, consentono un soggiorno tranquillo agli ospiti della struttura.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

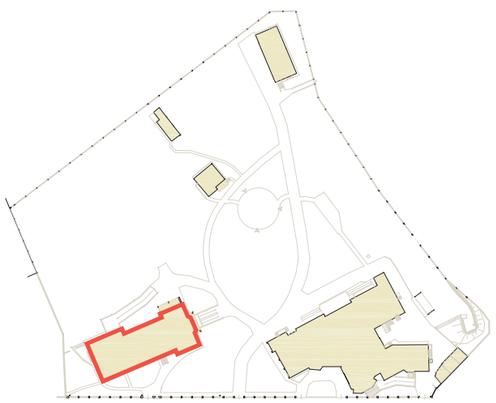
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
16	

"ISTITUTO OASI SAN GIACOMO"

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano terra



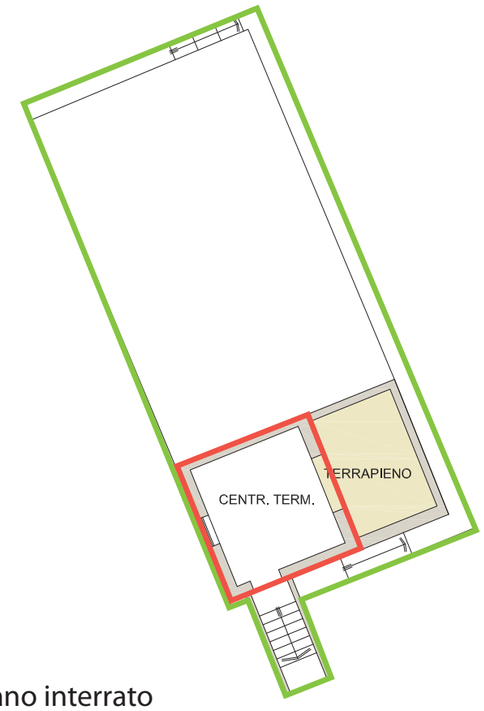
Piano interrato

Scala 1: 200

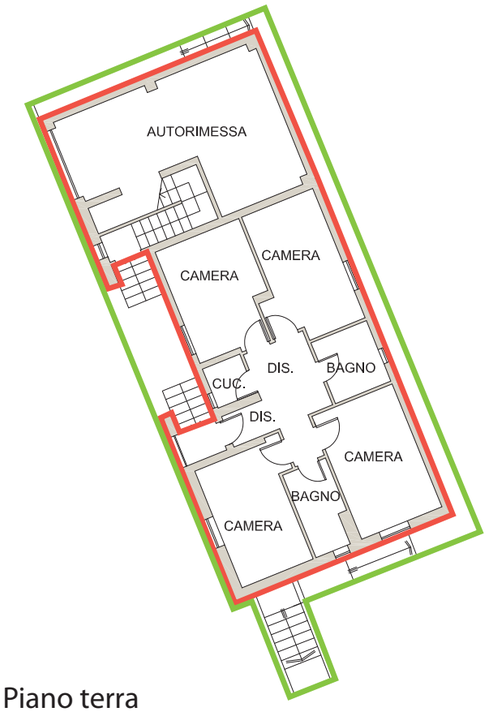
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"ISTITUTO OASI SAN GIACOMO"
16		

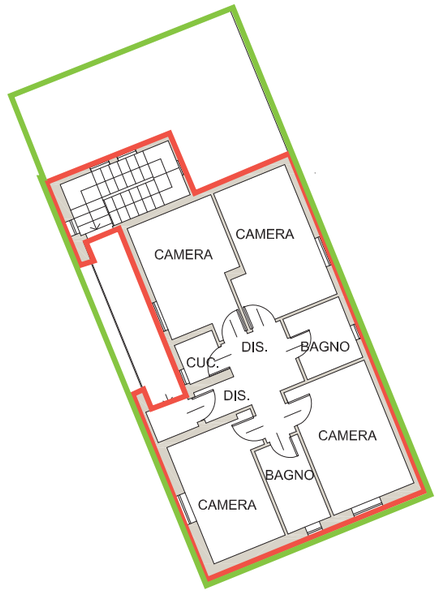
Perimetro Slp
Pertinenza



Piano interrato



Piano terra



Piano primo

Scala 1: 200

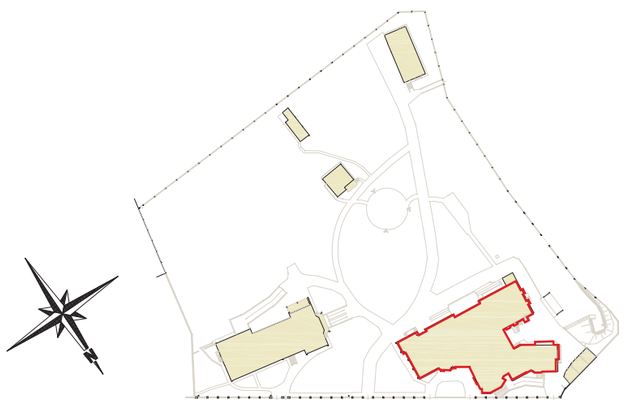
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
16	

"ISTITUTO OASI SAN GIACOMO"

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano interrato



Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"ISTITUTO OASI SAN GIACOMO"
16		

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano terra

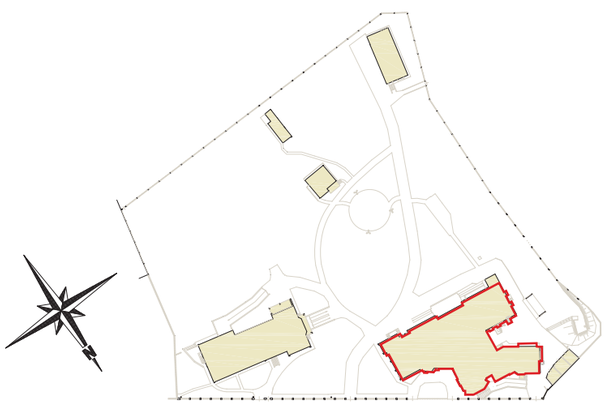
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"ISTITUTO OASI SAN GIACOMO"
16		

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano primo



Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
17		AS	COM	

ANAGRAFE

Nome:	C.D.D. (Centro Diurno Disabili)		
Indirizzo:	VIA MANZONI ALESSANDRO		
Tipologia:	Assistenza disabili		
Catasto:	Fg: 11	Mapp: 265	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione		
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature ospedaliere,sanitarie e assistenziali	
	Livello territoriale:	comunale	Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq):	332	n. aule:	
	Slp (mq):	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:			Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Assistenza	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

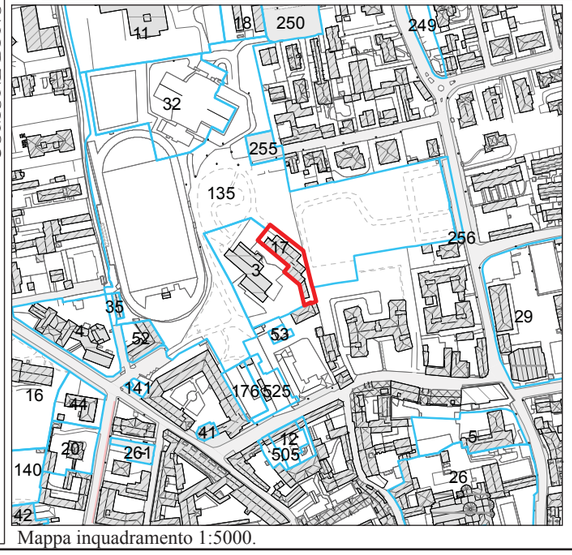
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(17 CDD)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso è garantito tramite un passaggio pedonale ed uno carraio, condivisi con la scuola dell'infanzia "Salgari", dal parco comunale di via Manzoni, che collega in Centro con via Bollate ad ovest, via Roma a sud e via De Amicis a nord-est. La struttura è raggiunta dalla rete ciclo-pedonale principale attraverso il parco di via Manzoni.
I parcheggi presenti all'interno dell'area di pertinenza si limitano a quelli destinati ai mezzi per il trasporto dei disabili; la dotazione di parcheggi si limita alle aree intorno al parco ed al Parcheggio di prossima realizzazione in via Roma.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona centrale della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. Il Centro è inserito nelle immediate vicinanze del complesso scolastico di via Brodolini. Accanto alla struttura è presente l'edificio ad uso della scuola dell'infanzia "Salgari".
Il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificato ed attrezzato anche per la fruizione da parte dei bambini in età scolastica, circonda la struttura. Attraverso il parco si può, in breve, raggiungere il palazzetto dello sport comunale.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.053 mq;
  - Slp tot. 1.142 mq;
  - N. Laboratori CDD: 4;
  - N. Uffici: 1 - pt CDD / 1 – p1 Associazioni;
  - N. Locali Associazioni: 6;
  - N. Locali comuni: 1 - pt CDD / 1 - p1 Associazioni;
  - N. Locali accessori: 7 - pt CDD / 5 - p1 Associazioni;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 482 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta avere spazi adeguati alle funzioni a cui è attualmente destinata. In particolare il CDD è accreditato per accogliere n. 17 utenti, ma la frequenza, attualmente, si limita a 14.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: Attività legate al Centro Diurno Disabili al piano terra. Attività legate alla scuola di musica ed alle associazioni che hanno sede nella struttura al primo piano.
Straordinaria: Nessuna.

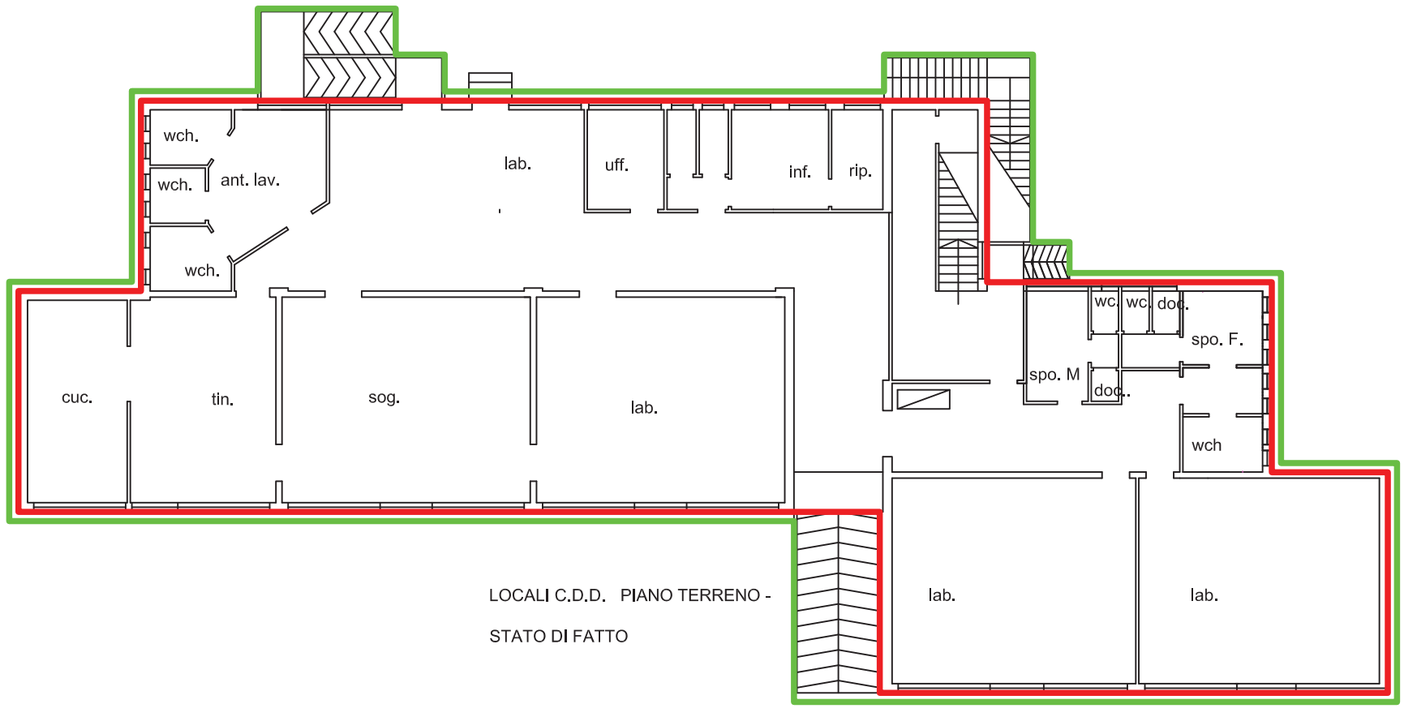
GESTIONE

La gestione del CDD è affidata dal Comune a soggetto esterno specializzato tramite appalto con scadenza nel 2011. Gli spazi al primo piano sono dati in gestione a varie associazioni tramite convenzioni.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Buona dotazione di spazi. Struttura ubicata in una zona centrale di Novate, nei pressi del Vecchio Centro e del Parco comunale Carlo Ghezzi.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: Sistemazione delle aree esterne.

Perimetro Slp
Pertinenza



LOCALI C.D.D. PIANO TERRENO -

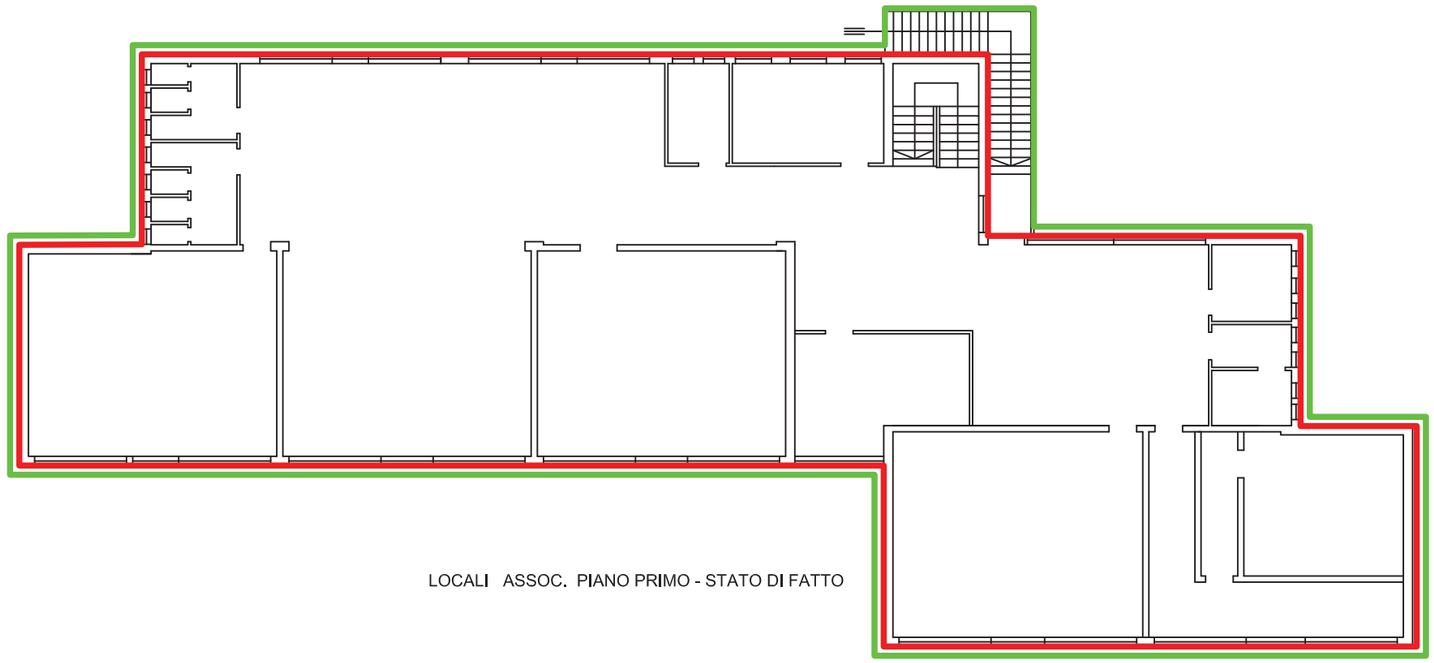
STATO DI FATTO

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
17	

“C.D.D. (Centro Diurno Disabili)”

Perimetro Slp
Pertinenza



LOCALI ASSOC. PIANO PRIMO - STATO DI FATTO

Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
18		AS	COM	

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

ANAGRAFE

Nome:	S.O.S.			
Indirizzo:	VIA DELLO SPORT			
Tipologia:	Pronto intervento			
Catasto:	Fg:	Mapp:		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature ospedaliere,sanitarie e assistenziali		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	1070	Sc (mq):	332	n. aule:	
	Slp (mq):	332	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	2
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	No	Prevenzione incendi:	No		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	h24					
Utenza:	Addetti	n. addetti: 80	utenti/giorno:		totale:	80

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Assistenza	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	SOS Novatese		

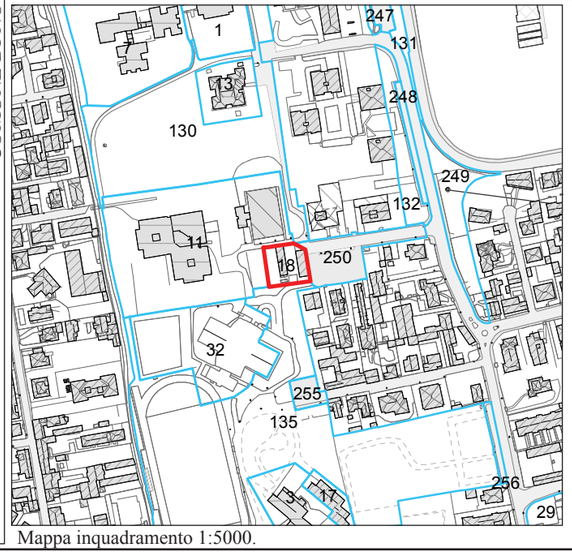
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

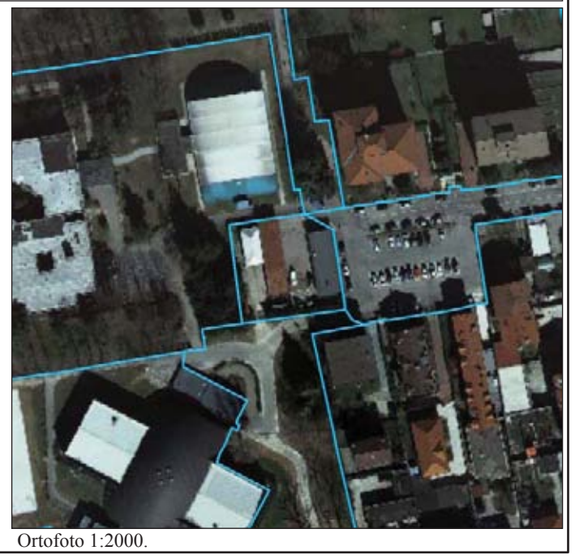
P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.


Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(18 SOS)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso agli uffici avviene tramite un ingresso pedonale da via dello Sport, mentre al piazzale ed ai box retrostanti si accede tramite un cancello carraio affacciante sempre su via dello Sport.
I parcheggi pertinenziali sono garantiti nell'edificio posto sul retro degli uffici, nonché nel cortile interno. Per l'utenza i posteggi sono presenti nel piazzale di via dello Sport in fronte agli uffici.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il Centro SOS è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. Esso è confinante con la Scuola secondaria di primo grado "Orio Vergani", il cui ingresso è attiguo a quello del Centro.. Nelle immediate vicinanze del complesso vi sono diverse aree verdi attrezzate, la più a sud delle quali, il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificata ed arredata, nonché il palazzetto dello sport e la sede di alcune società sportive.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.070 mq;
  - Slp tot. 332 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 738 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta carente di spazi per le esigenze di servizio dell'associazione.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta inadeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta poco adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Insufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Insufficiente;
- globale: Insufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al servizio di pronto soccorso medico offerto dai volontari dell'associazione.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Comunale. Il Comune da in uso gli spazi all'associazione.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: La parte meno recente dei box presenta problemi strutturali. Gli spazi risultano insufficienti. L'edificio risulta in pessimo stato di conservazione.
Potenzialità per la valorizzazione: Ristrutturazione completa dei box, eventualmente prevedendo la demolizione e la ricostruzione. Aumento della dotazione degli spazi interni. Ristrutturazione dell'edificio adibito ad uffici. Valutare lo spostamento dell'associazione in altra sede più idonea.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
19		RE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	ANFASS			
Indirizzo:	VIA I' MAGGIO		09-nov	
Tipologia:	Assistenza disabili			
Catasto:	Fg:	Mapp: 37		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona B1a			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature ospedaliere,sanitarie e assistenziali		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	941	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	170	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	408	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:						
Orari:	L-V:9.00-16.00_Mer: 9.00-17.30					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	10	totale:	13

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Assistenza	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Suore spagnole		

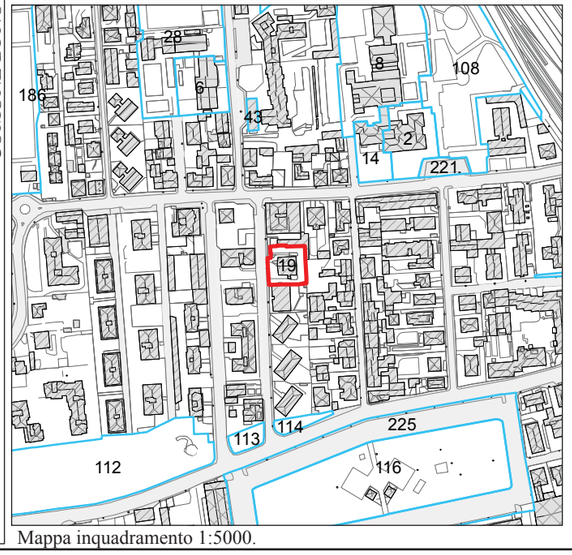
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(19 ANFASS)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso alla sede dell'associazione avviene tramite un ingresso pedonale e due ingressi carrai, in condivisione con gli inquilini dello stabile, da via I° Maggio. All'interno del cortile vi è la presenza di parcheggi ad uso esclusivo degli abitanti degli appartamenti. Per gli addetti ed i visitatori sono disponibili gli stalli lungo la via.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede dell'associazione occupa i locali al piano terra dello stabile. Ai piani superiori vi sono degli appartamenti in parte privati ed in parte di proprietà comunale. Al piano seminterrato si trova la sede dell'AUSER.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 941 mq;
  - Slp tot. 170 mq;
  - N. Uffici: 1;
  - N. Locali comuni: 3;
  - N. Locali accessori: 4;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** Superficie utile = 151 mq;
  Requisito superficie utile = 15 mq / utente (superficie utile richiesta 15 mq / utente)
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'educazione degli utenti diversamente abili.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita dall'ANFASS nell'ambito del piano di zona.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: molteplicità di spazi con differenti dimensioni che consentono la suddivisione per tipologia delle attività svolte.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

Perimetro Slp
Pertinenza

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
20		RE	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	ISTITUTO SUORE SPAGNOLE			
Indirizzo:	VIA BERTOLA DA NOVATE			
Tipologia:	Istituto religioso			
Catasto:	Fg:	Mapp:	210_211_421	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	1570	Sc (mq):	149	n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:						
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Suore	n. addetti: 4	utenti/giorno:		totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Suore spagnole	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

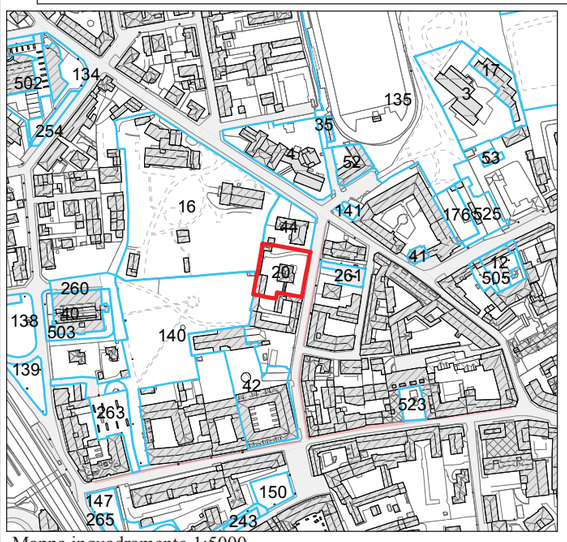
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(20 SUORE SPAGNOLE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso avviene attraverso un passaggio pedonale e da uno carraio da via Bertola. Sul retro dell'edificio sono presenti dei box per il ricovero dei mezzi.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede delle Suore Spagnole si trova all'interno della Villa dell'Oca, ubicata nella zona centrale di Novate, in via Bertola, accanto alla sede dei Carabinieri. Sul lato a nord-ovest la Villa confina con l'Istituto Oasi San Giacomo.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.570 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 1.330 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta avere gli spazi adeguati ad ospitare l'alloggio delle suore.
- **tipologica:** la struttura si presenta tipologicamente adeguata.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: ---;
- globale: ---.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: alloggio delle suore.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Privata.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
21		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	NUOVA SEDE LOCALE INFORMAGIOVANI			
Indirizzo:	VIA CADORNA LUIGI		11	
Tipologia:	Sede amministrativa			
Catasto:	Fg:	Mapp:		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 2009		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:				
Classificazione reg.:	Tipo servizio:			
	Livello territoriale: ?		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	149	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	149	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale esclusivo					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:						
Orari:	8.30-19.30					
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:		totale:	4

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:		Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

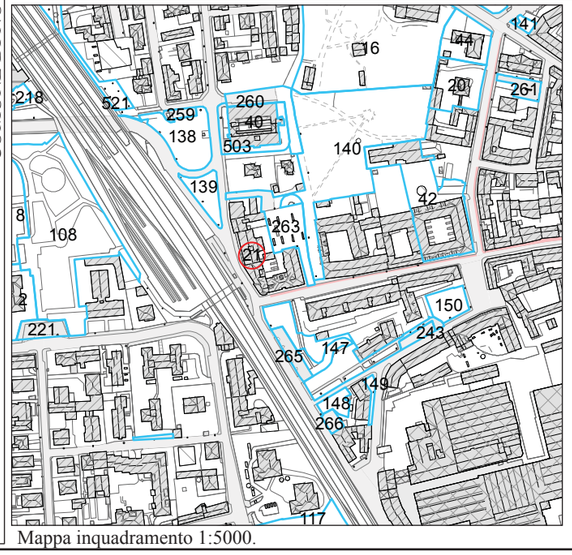
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(21 NUOVA SEDE INFORMAGIOVANI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla sede dell'Informagiovani avviene da un ingresso pedonale dal piazzale antistante.
Non vi sono parcheggi pertinenziali. Gli utenti possono trovare parcheggio nei piani interrati di posteggi pubblici o lungo le via Volta e Cadorna. Nel piazzale antistante vi è la possibilità di parcheggiare biciclette e ciclomotori.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La nuova sede dell'Informagiovani occupa parte del piano terra e del piano interrato dell'edificio di via Cadorne, in particolare la porzione di fronte al sottopassaggio della stazione.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 149 mq;
  - Slp tot. 149 mq;
  - N. uffici = 2 (40,43 mq)
  - Spazio utenza = 73,55 mq;
  - Deposito = 182 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** la sede risulta adeguata alle attuali esigenze dello sportello Informagiovani.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso, ma non ancora adeguata per accedere all'accreditamento ai servizi al lavoro di Regione Lombardia.
- **funzionale:** i locali risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate allo sportello Informagiovani.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: la gestione è comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

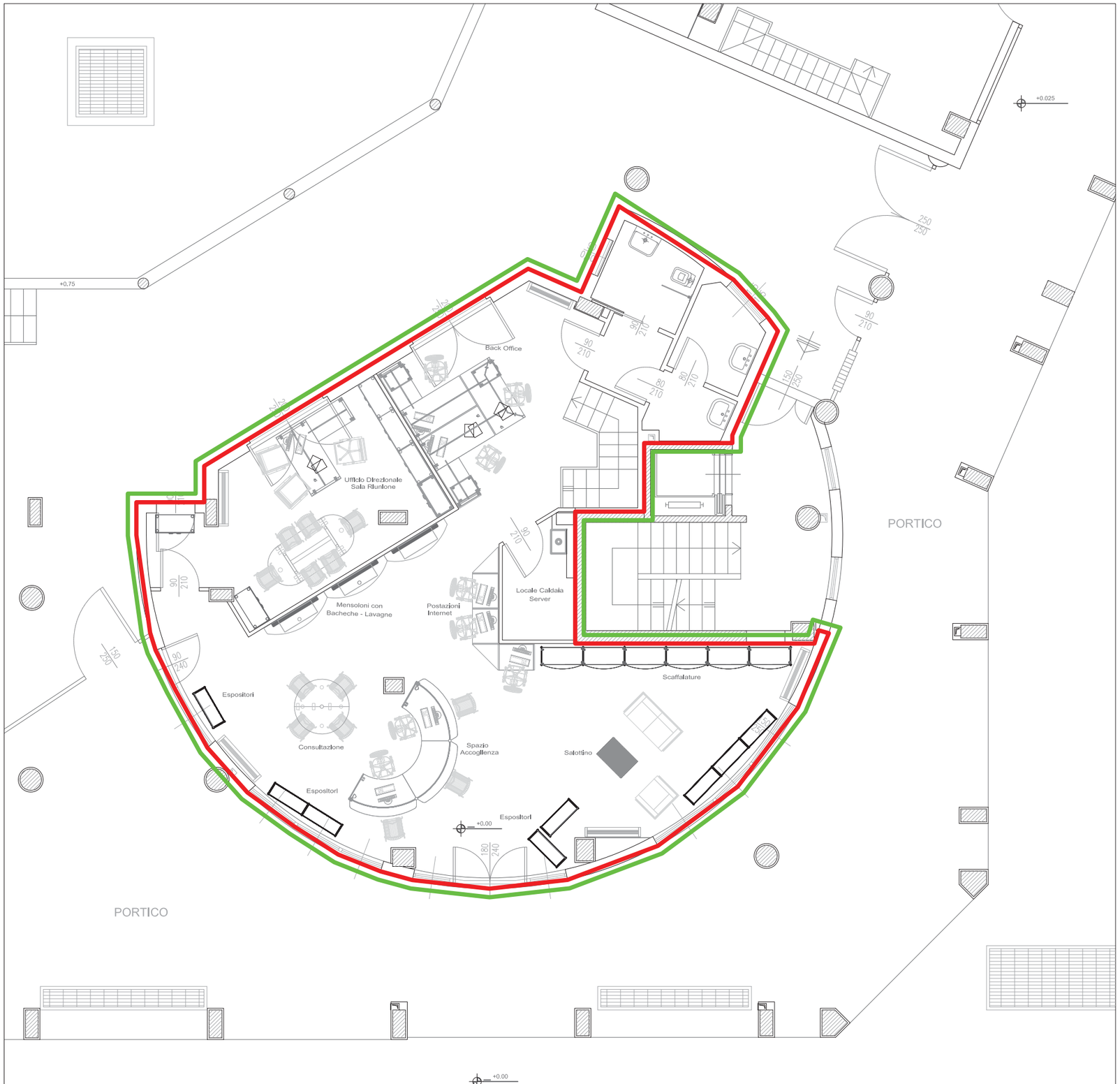
Punti di forza: locali ampi e polifunzionali. Vicinanza con la stazione che favorisce il raggiungimento della sede anche senza l'ausilio di mezzi privati.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: rendere agibili i locali interrati per inserire ulteriori funzioni a capo dello sportello. Realizzazione opere necessarie per accedere all'accreditamento ai servizi per il lavoro di Regione Lombardia.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
21	

"NUOVA SEDE INFORMAGIOVANI"

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano Terra

Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA	Catalogo
21	

“NUOVA SEDE INFORMAGIOVANI”

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano Interrato

Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
22		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: AUSER
Indirizzo: VIA I' MAGGIO
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

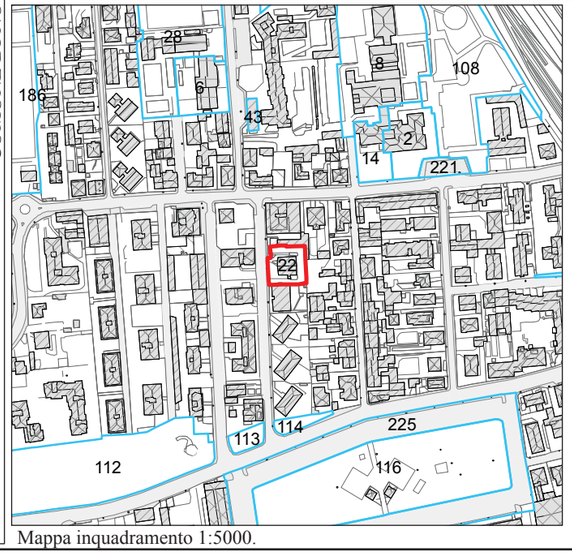
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(22 AUSER)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso alla sede dell'associazione avviene tramite un ingresso pedonale e due ingressi carrai, in condivisione con gli inquilini dello stabile, da via I° Maggio. All'interno del cortile vi è la presenza di parcheggi ad uso esclusivo degli abitanti degli appartamenti. Per gli addetti ed i visitatori sono disponibili gli stalli lungo la via.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede dell'associazione occupa i locali al piano seminterrato dello stabile. Ai piani superiori vi sono degli appartamenti in parte privati ed in parte di proprietà comunale. Al piano terra si trova la sede dell'ANFASS.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 941 mq;
  - Slp tot. 155 mq;
  - N. Locali comuni: 1;
  - N. Locali accessori: 1;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** la sede dell'associazione è costituita da un solo locale al piano seminterrato con accesso, tramite scala, dal piano terra, dove sono collocati i servizi igienici;
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'amministrazione delle attività dell'associazione.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita dall'AUSER nell'ambito dell'accordo con l'Amministrazione Comunale che concede in uso gli spazi.

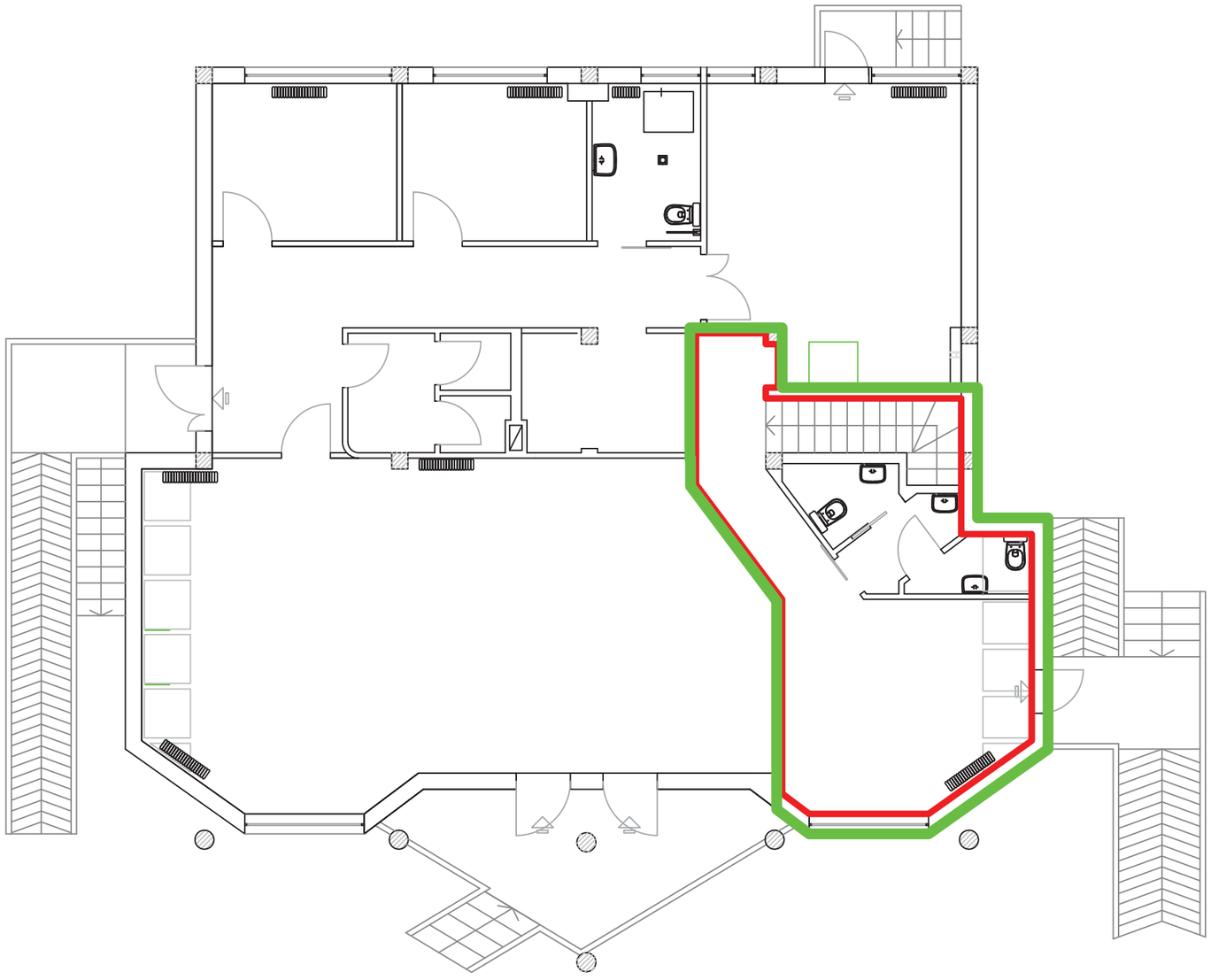
VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“AUSER”
22		

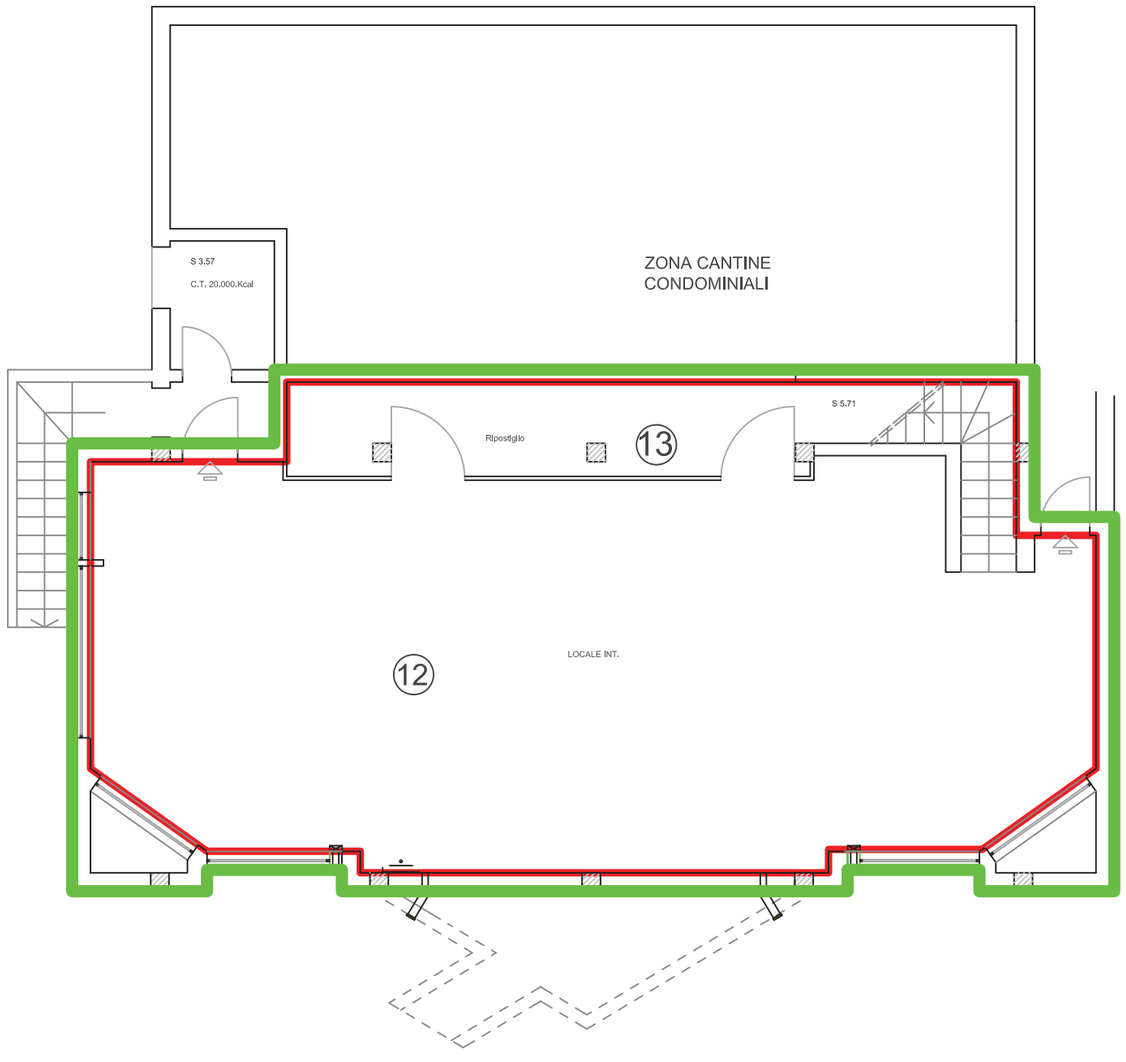
Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo	"AUSER"
22		

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
23		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	ASSOCIAZIONE “LA TENDA”		
Indirizzo:			
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:			
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:			

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

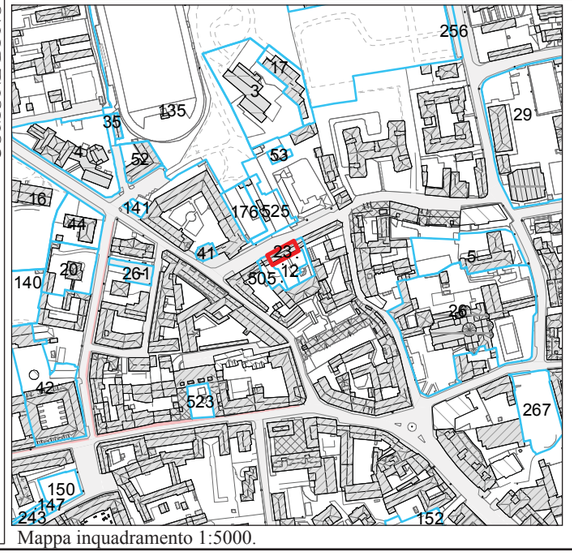
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(23 ASSOCIAZIONE LA TENDA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l’accesso è garantito tramite le scale e l’ascensore direttamente dal vialetto interno dello stabile che consente il collegamento con via Roma, via Madonnina e via Garibaldi. La dotazione di parcheggi si compone del parcheggio pubblico sotterraneo multipiano e degli stalli lungo via Roma.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L’associazione occupa parte dei locali al primo piano dello stabile comunale di Via Roma, 2. L’edificio è situato nella zona centrale della città lungo l’asse principale dei servizi Nord – Sud.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. 149 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle attuali esigenze dell’associazione.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all’uso.
- **funzionale:** i locali risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D’USO:

Ordinaria: attività legate all’alloggio ed al sostegno dell’utenza che si rivolge all’associazione.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita dall’Associazione “La Tenda” nell’ambito dell’accordo con l’Amministrazione Comunale che concede in uso gli spazi.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ambito ristretto e confortevole inserito in un contesto residenziale. In posizione centrale rispetto ai servizi della Città di Novate.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
24		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	FARMACIA COMUNALE		
Indirizzo:	VIA MATTEOTTI GIACOMO		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:			
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:			

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:

Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(24 FARMACIA COMUNALE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso avviene direttamente dal portico di via Matteotti su cui la farmacia si affaccia.
Non vi sono parcheggi pertinenziali. Gli utenti possono trovare parcheggio lungo via Matteotti, via Latini e via Rimembranze.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La farmacia comunale ha sede nei locali siti sotto i portici di via Matteotti, una delle vie principali del Vecchio Centro di Novate ricca di attività commerciali e pubblici esercizi.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. 149 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze dell'attività che vi si svolge.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso.
- **funzionale:** i locali risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività tipiche di una farmacia.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: la gestione è comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: all'interno del perimetro del Vecchio Centro ed ubicata lungo una via con elevata presenza di attività commerciali.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
25		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	FARMACIA COMUNALE		
Indirizzo:	VIA AMORETTI F.LLI		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:			
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:			

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:		Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Parrocchia SS Gervaso e Protaso		

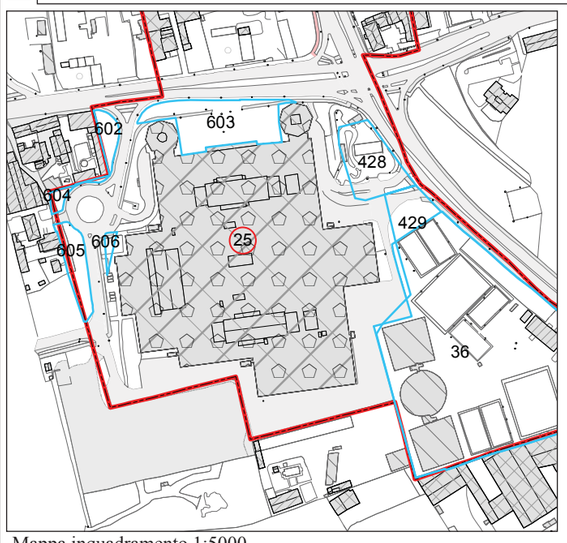
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

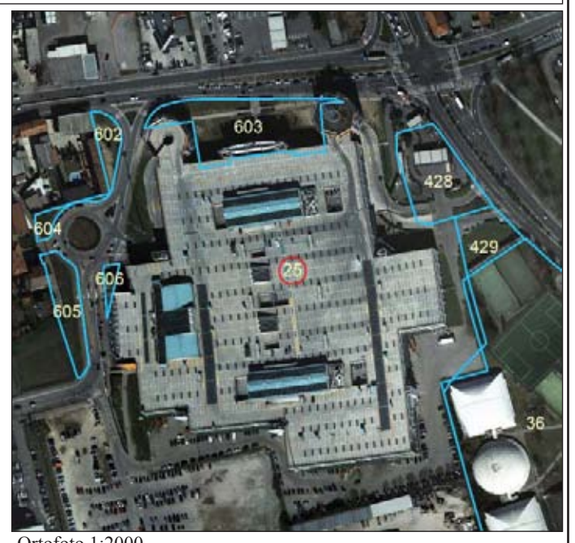
P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.



Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(25 FARMACIA COMUNALE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso avviene dalla galleria commerciale interna al Centro Commerciale Metropoli.
I parcheggi per l'utenza sono quelli di pertinenza del Centro Commerciale.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La farmacia comunale ha sede nei locali all'interno della galleria commerciale del Metropoli in un contesto di altre attività commerciale complementari.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. 149 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze dell'attività che vi si svolge.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso.
- **funzionale:** i locali risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività tipiche di una farmacia.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: la gestione è comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ubicata all'interno di un centro commerciale.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
26		RE	LOC	

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

ANAGRAFE

Nome:	Parr. S.S. GERVASO e PROTASO			
Indirizzo:	PZA DELLA CHIESA		1	
Tipologia:	Parrocchia			
Catasto:	Fg:	Mapp:	150_151_152_153_154_155_156_158_163_164_165_B_298_299	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	8631	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):		n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:				
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:				

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Parrocchia SS Gervaso e Protaso	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Parrocchia San Carlo		

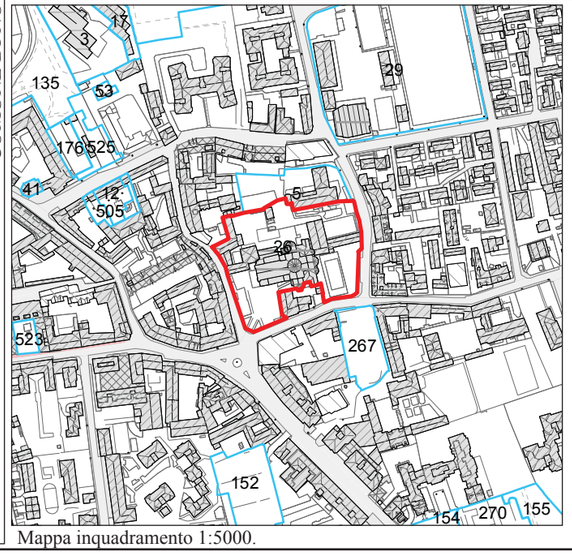
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(26 PARR. SS GERVASO E PROTASO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla Chiesa parrocchiale avviene dal piazzale ad essa antistante raggiungibile direttamente da Piazza della Chiesa o dalle scalinate di via Madonnina e via Cavour. Sono disponibili parcheggi per le auto nel piazzale antistante la Chiesa o lungo le vie che circondano la Parrocchia, nonché nel parcheggio interrato di vicolo San Gervaso.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La Parrocchia è situata al limite orientale del Vecchio Centro. La Chiesa è ubicata in un piazzale sopraelevato che la mette in risalto rispetto a chi raggiunge Piazza della Chiesa da via Matteotti.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 8.631 mq (comprensiva degli spazi dell'oratorio Santa Maria Immacolata);

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 6.403 mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze parrocchiali.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso.
- **funzionale:** gli spazi risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: -;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: -;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla parrocchia.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Strutture gestite dalla Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: posizione centrale rispetto alla città di Novate.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
27		RE	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	Parr. SAN CARLO			
Indirizzo:	VIA GRAN PARADISO		2	
Tipologia:	Parrocchia			
Catasto:	Fg:	Mapp:	579_580_581_377_232_233_234_235	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	12518	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali:	4	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Parrocchia San Carlo	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Parrocchia San Carlo		

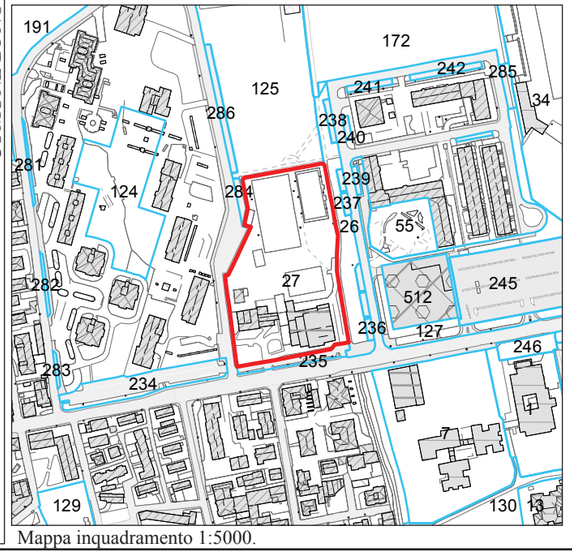
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(27 PARR. S. CARLO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla Parrocchia avviene da via Stelvio e da via Gran Paradiso. Dai medesimi accessi è possibile raggiungere anche le attrezzature legate all'attività dell'oratorio della Parrocchia stessa. I parcheggi più prossimi alla Parrocchia sono lungo la Gran Paradiso e via Marzabotto.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La Parrocchia è situata a nord della Zona Est di Novate. La Chiesa e le attrezzature annesse sono di costruzione moderna comprendendo le strutture più propriamente religiose e quelle legate alle attività parrocchiali e dell'oratorio.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 12.518 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 11.399 mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze parrocchiali.
- **tipologica:** la tipologia delle strutture è adeguata all'uso.
- **funzionale:** gli spazi risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: -;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla parrocchia.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Strutture gestite dalla Parrocchia di San Carlo.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
28		RE	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	Parr. SACRA FAMIGLIA			
Indirizzo:	VIA FOSSE ARDEATINE		10	
Tipologia:	Parrocchia			
Catasto:	Fg:	Mapp:	33_86_87_237_238_24_153	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	5182	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	2
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:		totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Parrocchia Sacra Famiglia	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Parrocchia Sacra Famiglia		

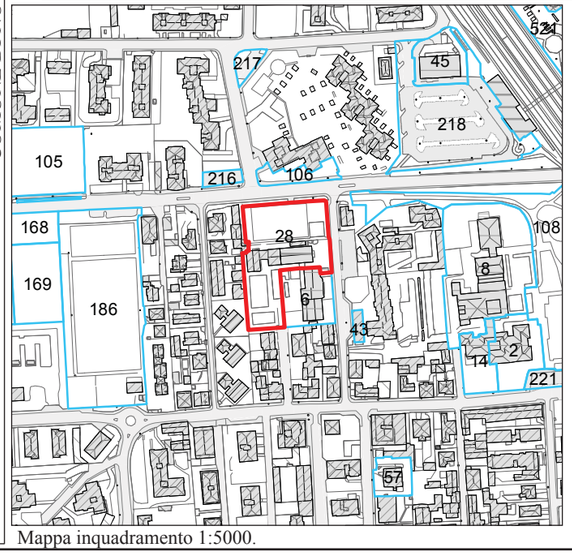
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(28 PARR. SACRA FAMIGLIA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla Parrocchia avviene da via della Resistenza attraverso il piazzale antistante la Chiesa. Dai medesimi accessi è possibile raggiungere anche le attrezzature legate all'attività dell'oratorio della Parrocchia stessa. I parcheggi più prossimi alla Parrocchia, eccettuato qualche stallo nel piazzale antistante la Chiesa, sono lungo via della Resistenza ed in via Di Vittorio.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La Parrocchia è situata al centro della zona residenziale Ovest di Novate, tra le vie Di Vittorio e Baranzate.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 5.182 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze parrocchiali.
- **tipologica:** la tipologia delle strutture è adeguata all'uso.
- **funzionale:** gli spazi risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla parrocchia.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Strutture gestite dalla Parrocchia Sacra Famiglia.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: carenza di strutture per lo svolgimento delle attività parrocchiali e dell'oratorio.
Potenzialità per la valorizzazione: ampliamento delle strutture.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
29		RE	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	Oratorio S. LUIGI			
Indirizzo:	VIA CASCINA DEL SOLE			28
Tipologia:	Oratorio			
Catasto:	Fg:	Mapp:		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	x			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	14436	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):		n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:				
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:				

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

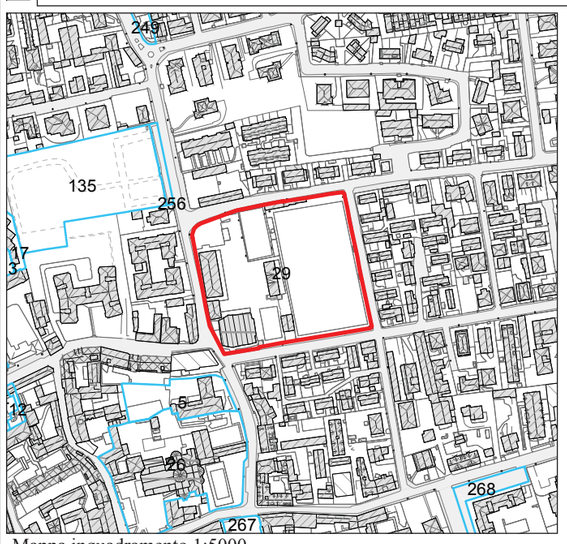
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(29 ORATORIO SAN LUIGI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'oratorio avviene da via Cascina del Sole, dalla quale si accede anche al cinema parrocchiale. I posteggi sono disponibili lungo le vie circostanti l'oratorio.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'oratorio è ubicato nella zona centrale di Novate appena al di fuori del limite del Vecchio Centro.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 14.436 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** gli spazi risultano adeguati alle esigenze dell'oratorio.
- **tipologica:** la tipologia delle strutture è adeguata all'uso.
- **funzionale:** gli spazi risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'oratorio.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Strutture gestite dalla Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
30		RE	LOC	

ANAGRAFE

Nome: Oratorio S. MARIA IMMACOLATA
Indirizzo: VIA CASCINA DEL SOLE 9
Tipologia: Oratorio
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG: x
Classificazione reg.: Tipo servizio: Attrezzature religiose
Livello territoriale: comunale Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

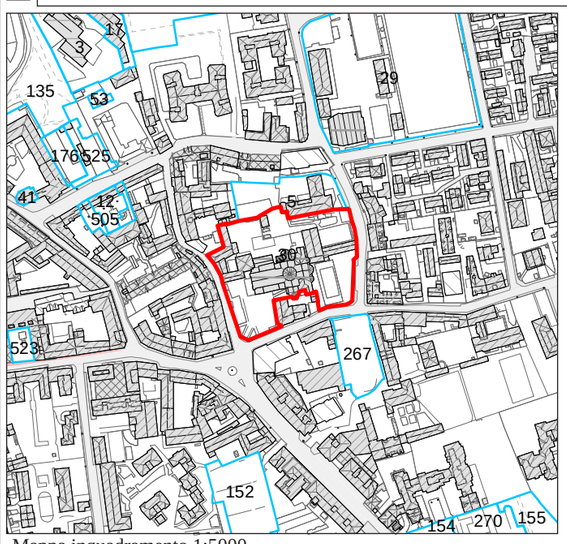
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(30 ORATORIO SANTA MARIA IMMACOLATA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'oratorio avviene da via Cascina del Sole. Sono disponibili parcheggi per le auto nel piazzale antistante la Chiesa o lungo le vie che circondano la Parrocchia e l'oratorio, nonché nel parcheggio interrato di vicolo San Gervaso.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'oratorio è ubicato sul retro della Chiesa dei Santi Gervaso e Protaso, situata al limite orientale del Vecchio Centro, con la quale costituisce un unico complesso.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 8.631 mq (comprensiva degli spazi della Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso);

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 6.403 mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle esigenze dell'oratorio.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso.
- **funzionale:** gli spazi risultano funzionali al loro uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate all'oratorio.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Strutture gestite dalla Parrocchia dei Santi Gervaso e Protaso.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: posizione centrale rispetto alla città di Novate.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
31		SP		

ANAGRAFE

Nome: ORATORIO QUARTO OGGIARO
Indirizzo:
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): 14721 Sc (mq): 2570 n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: 3 utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione: Comunale

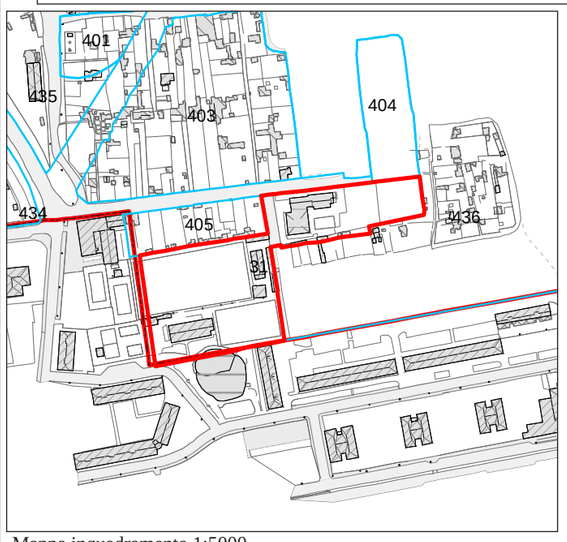
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(31 ORATORIO QUARTO OGGIARO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'oratorio avviene da via Longarone nel Quartiere Quarto Oggiaro in Milano. Sono disponibili parcheggi per le auto lungo via Longarone.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'oratorio è ubicato nella zona sud-occidentale di Novate ed è afferente alla Parrocchia della Resurrezione del Quartiere Quarto Oggiaro, situata sul territorio di Milano.

CONSISTENZA
Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 14.721 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** ---.
- **tipologica:** ---.
- **funzionale:** ---.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: -;
- superfici interne: -;
- porte e serramenti: -;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: -;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria: attività legate alla parrocchia ed all'oratorio.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE
Strutture gestite dalla Parrocchia della Resurrezione.

VALUTAZIONE FINALE:
Punti di forza: ---.
Criticità: situata in zona di estrema periferia ed a tutti gli effetti a servizio della popolazione residente nel Quartiere di Quarto Oggiaro.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
32		SP	COM	

ANAGRAFE

Nome:	PALAZZETTO DELLO SPORT			
Indirizzo:	VIA DE AMICIS EDMONDO			
Tipologia:	Centro sportivo			
Catasto:	Fg:	Mapp:		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1960		Anno ultima ristrutturazione: 2004	
Destinazione PRG:				
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Centri ed impianti sportivi e ricreativi			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	6856	Sc (mq):	3325	n. aule:	
	Slp (mq):	2801	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Sì	Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale esclusivo					
Parcheggi	Pertinenza:	0		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	14.00-23.00					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	10	utenti/giorno:	350	totale: 353

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Sport	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

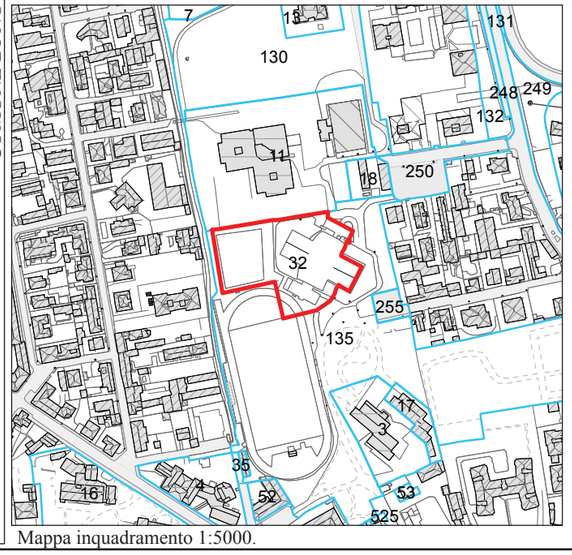
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(32 PALAZZETTO DELLO SPORT)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso all'area del palazzetto avviene attraverso un cancello pedonale che permette di accedere all'area pertinenziale e, da qui, all'edificio oppure attraverso un ingresso diretto da nord, entrambi dal Parco Comunale Carlo Ghezzi.
Non vi sono parcheggi pertinenziali all'interno della struttura; i posti auto disponibili sono limitati alle aree intorno al Parco.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il plesso è situato nella zona Nord-Est della città lungo l'asse principale dei servizi Nord – Sud. Nelle immediate vicinanze del palazzetto vi sono diverse aree verdi attrezzate. Nell'immediato intorno si trova il parco comunale Carlo Ghezzi, recentemente riqualificato ed arredato, nonché la scuola secondaria "Orio Vergani" e la sede di alcune società sportive.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 6.856 mq;
  - Slp tot. 2.801 mq;
  - Sup. utile per attività sportiva = 1.941 mq (Divisibili in 2 campi da gioco e 2 palestre laterali tramite un sistema automatico di tendaggi);
  - Spogliatoi: 10 (Di cui 4 al piano primo non utilizzati);
  - Locali accessori = 14;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 4.286 mq (spazi gioco e pertinenze);
  - Campo polivalente = 924 mq - Pista per salto in lungo = 50 m.

Qualitativa

- **dimensionale:** il complesso sportivo risulta adeguato nella dotazione di spazi.
- **tipologica:** il complesso sportivo risulta tipologicamente adeguato.
- **funzionale:** il complesso sportivo risulta adeguato dal punto di vista funzionale, in virtù anche della possibilità di sezionare gli spazi di gioco interni consentendo una maggior flessibilità di gestione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Insufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alle attività scolastiche ed alle società sportive (Basket, pallavolo, karate, ginnastica per adulti, aerobica e step).
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: comunale. Il Comune affitta gli spazi alle società sportive.

VALUTAZIONE FINALE:

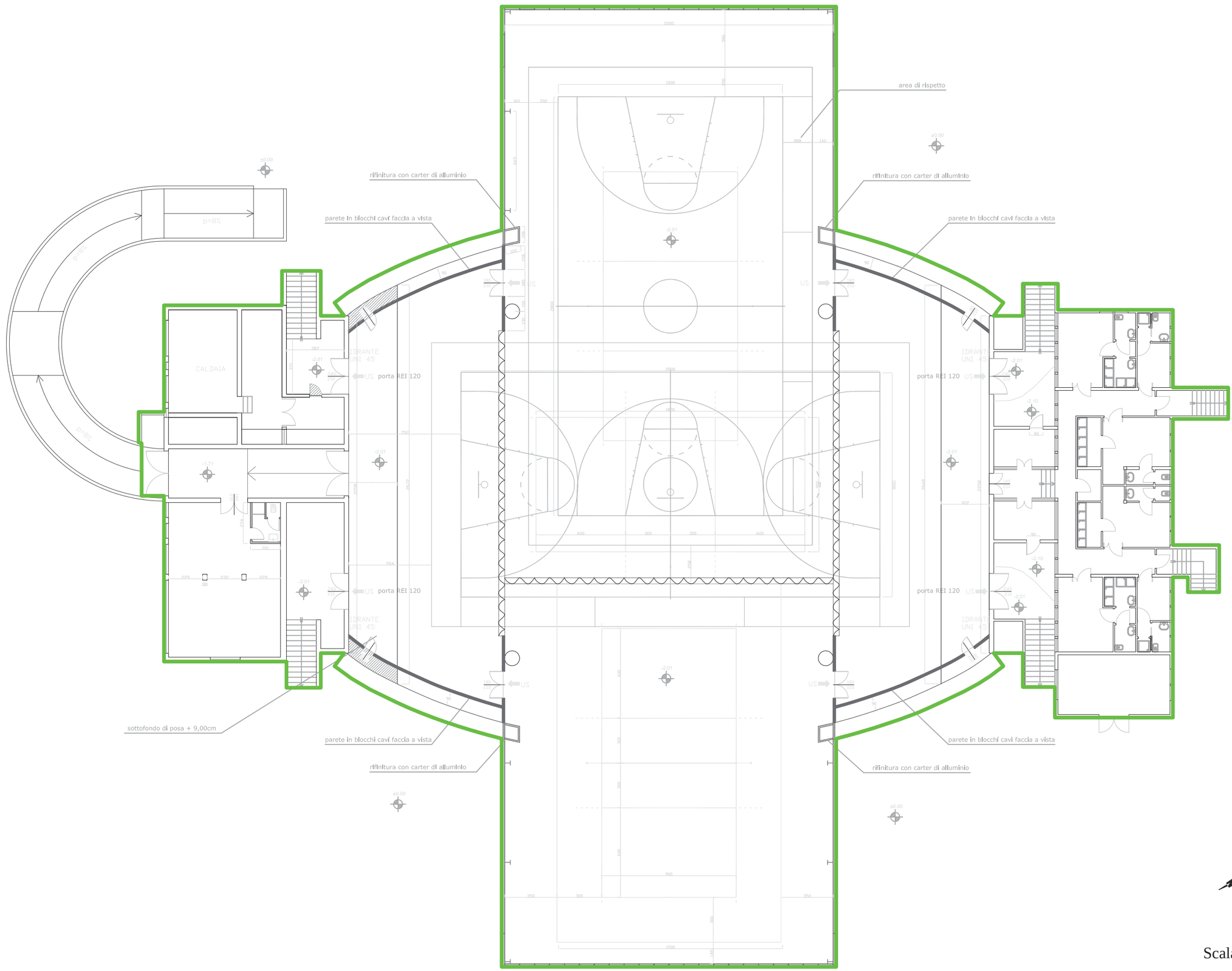
Punti di forza: Flessibilità nella gestione degli spazi grazie alla possibilità di dividerli attraverso l'uso dei tendaggi automatici. Inserito in nel contesto del Parco Ghezzi idoneo a creare la giusta ambientazione alla pratica sportiva.
Criticità: Problemi di umidità di risalita che hanno causato l'ammaloramento ed il distacco degli intonaci in parte degli spogliatoi. Infiltrazioni d'acqua dalle finestre posizionate sulla cupola. Mancanza di spogliatoi per gli arbitri. Mancanza di una zona d'accesso adeguata. Vi è una scarsa dotazione di parcheggi. Non vi è la possibilità di organizzare eventi e/o manifestazioni con una presenza di pubblico superiore alle 100 persone. Non vi sono strutture atte a permettere al pubblico di assistere agli eventi da seduto. Gli spogliatoi siti al primo piano sono attualmente non utilizzati
Potenzialità per la valorizzazione: Ristrutturazione delle superfici esterne e del blocco più grande degli spogliatoi. Previsione di un'area di parcheggio dedicata. Realizzazione delle opere necessarie a rendere la struttura idonea ad accogliere gli spettatori. Installazione di una tribuna telescopica semovibile per accogliere gli spettatori. Aumento delle uscite di sicurezza. Trovare una destinazione d'uso per gli spogliatoi del primo piano (Sede Polisportiva Novate o spazio giovani).

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
32	

"PALAZZETTO DELLO SPORT"

Pertinenza



Scala 1: 250

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
33		SP	COM	

ANAGRAFE

Nome: CENTRO POLI'
Indirizzo: VIA BRODOLINI GIACOMO
Tipologia: Centro sportivo
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: 2003 Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio: Centri ed impianti sportivi e ricreativi
Livello territoriale: comunale Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	13492	Sc (mq):	1031	n. aule:	
	Slp (mq):	4234	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1

Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Sì Prevenzione incendi: Sì
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso: Pedonale e carrabile esclusivi
Parcheggi Pertinenza: 1 Esterni: 1
Trasporto pubb 300m: No
Orari:
Utenza: Addetti ed utenti n. addetti: utenti/giorno: 2716 totale: 2716

GESTIONE

Proprietà: Comunale Costi di gestione (€/anno):
Settore: Sport Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione: Associazione partecipata Novate Sport

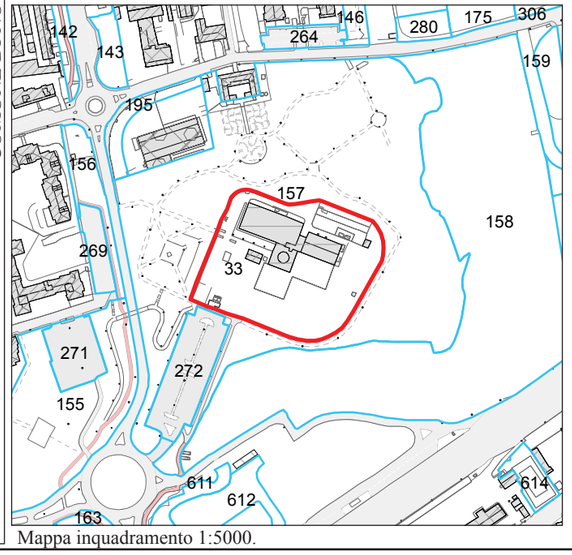
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(33 CENTRO POLI')*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla struttura avviene tramite un ingresso pedonale ed uno carraio, esclusivo per gli addetti del centro, dal parcheggio pubblico di via Brodolini. All'edificio si accede tramite un ingresso pedonale.
Si rileva la presenza di parcheggi pertinenziali dedicati agli addetti del centro e di un posteggio destinato ai soli motocicli. Per gli utenti vi è un piazzale di parcheggio antistante la struttura.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il complesso sportivo è situato nella zona est di Novate Milanese, all'interno di un parco urbano di recente realizzazione che favorisce la creazione di un contesto favorevole alla pratica sportiva.

CONSISTENZA
Quantitativa
- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 13.492 mq;
  - Slp tot. 4.234 mq;
  - Spogliatoi: n. 14;
  - Spazi attività sportive: n. 10;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 10.167 mq (solarium e pertinenze);

Qualitativa
- **dimensionale:** il complesso sportivo risulta adeguato nella dotazione di spazi rispetto alle attività attualmente svolte.
- **tipologica:** il complesso sportivo risulta tipologicamente adeguato.
- **funzionale:** il complesso sportivo risulta adeguato dal punto di vista funzionale.

STATO DI CONSERVAZIONE:
- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria: attività legate al centro sportivo e riabilitativo.
Straordinaria: -.

GESTIONE
Pubblica: la struttura è gestita dal Comune attraverso un'apposita società con opportuno consiglio di amministrazione.

VALUTAZIONE FINALE:
Punti di forza: grande dotazione di spazi con differenti funzioni che permettono sia la pratica sportiva che riabilitativa. Presenza di un'ampia dotazione di parcheggi sia per l'utenza che per gli addetti.
Criticità: Manca la segnaletica stradale con le indicazioni per raggiungere il Centro.
Potenzialità per la valorizzazione: creazione spazi per percorsi benessere e termali (valutati in circa 700 mq). Creazione campi da tennis. Valorizzazione zona bar e potenziamento dell'attività attraverso la creazione di un ristorante, eventualmente aperto anche ai non soci del Centro. Creazione di un'area commerciale annessa al bar/ristorante. Copertura dei parcheggi con sistemi ombreggianti abbinati a pannelli fotovoltaici. Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura del centro.

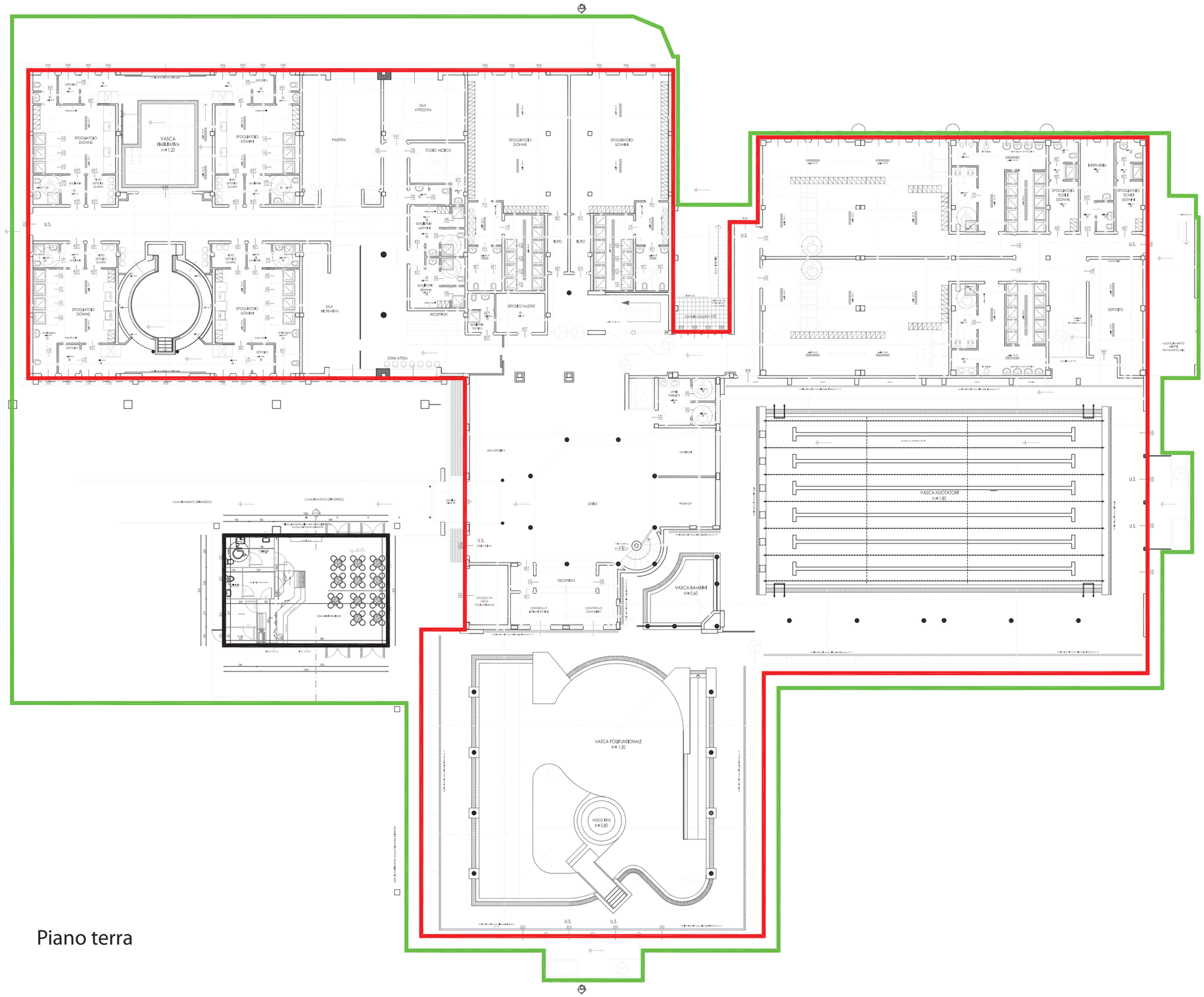
STATISTICHE GENERALI UTENZA ***(Dati tratti dal Piano industriale della società)*****:**

Residenza:	Numero	Percentuale	Età:	Numero	Percentuale	Età:	Numero	Percentuale
Novate Milanese	1.042	38,37%	6-10	418	15,39%	46-50	217	7,99%
Milano	735	27,06%	11-15	175	6,44%	51-55	160	5,89%
Bollate	385	14,18%	16-20	108	3,98%	56-60	151	5,56%
Cormano	230	8,47%	21-25	174	6,41%	61-65	148	5,45%
Baranzate	58	2,14%	26-30	227	8,36%	66-70	80	2,95%
Altri Comuni con più di 10 soci: (Paderno Dugnano, Cusano Milanino, Bresso, Senago, Arese, Cesate, Cinisello Balsamo)	165	6,08%	31-35	244	8,98%	71-84	58	2,14%
			36-40	270	9,94%			
Altri Comuni con meno di 10 soci: (n.55 Comuni)	101	3,72%	41-45	286	10,53%			
TOT.	2.716					TOT.	2.716	

N. SCHEDA	Catalogo
33	

“CENTRO POLI’”

Perimetro Slp
Pertinenza



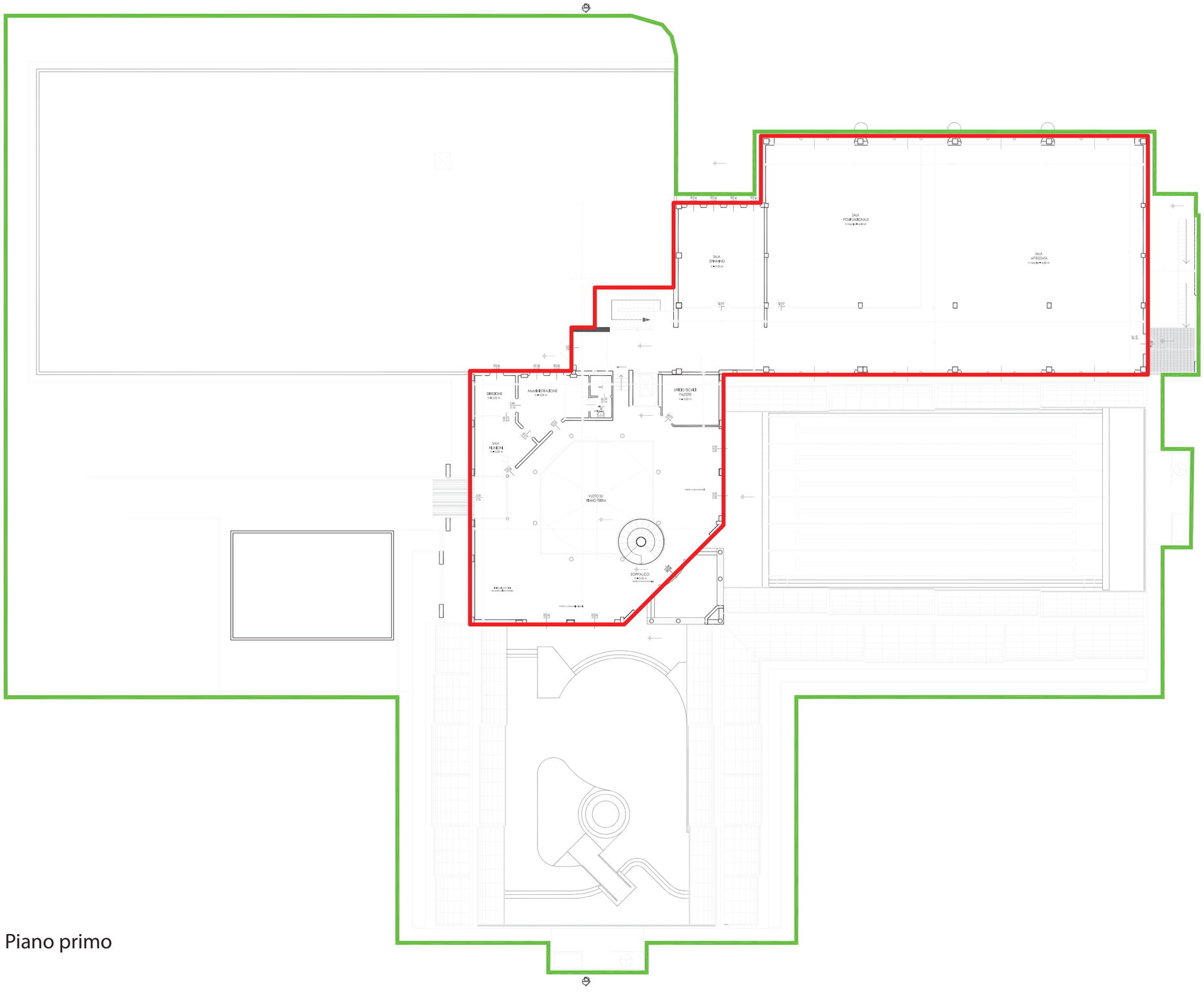
Piano terra

Scala 1: 300

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA	Catalogo	“CENTRO POLI’””
33		

Perimetro Slp
Pertinenza



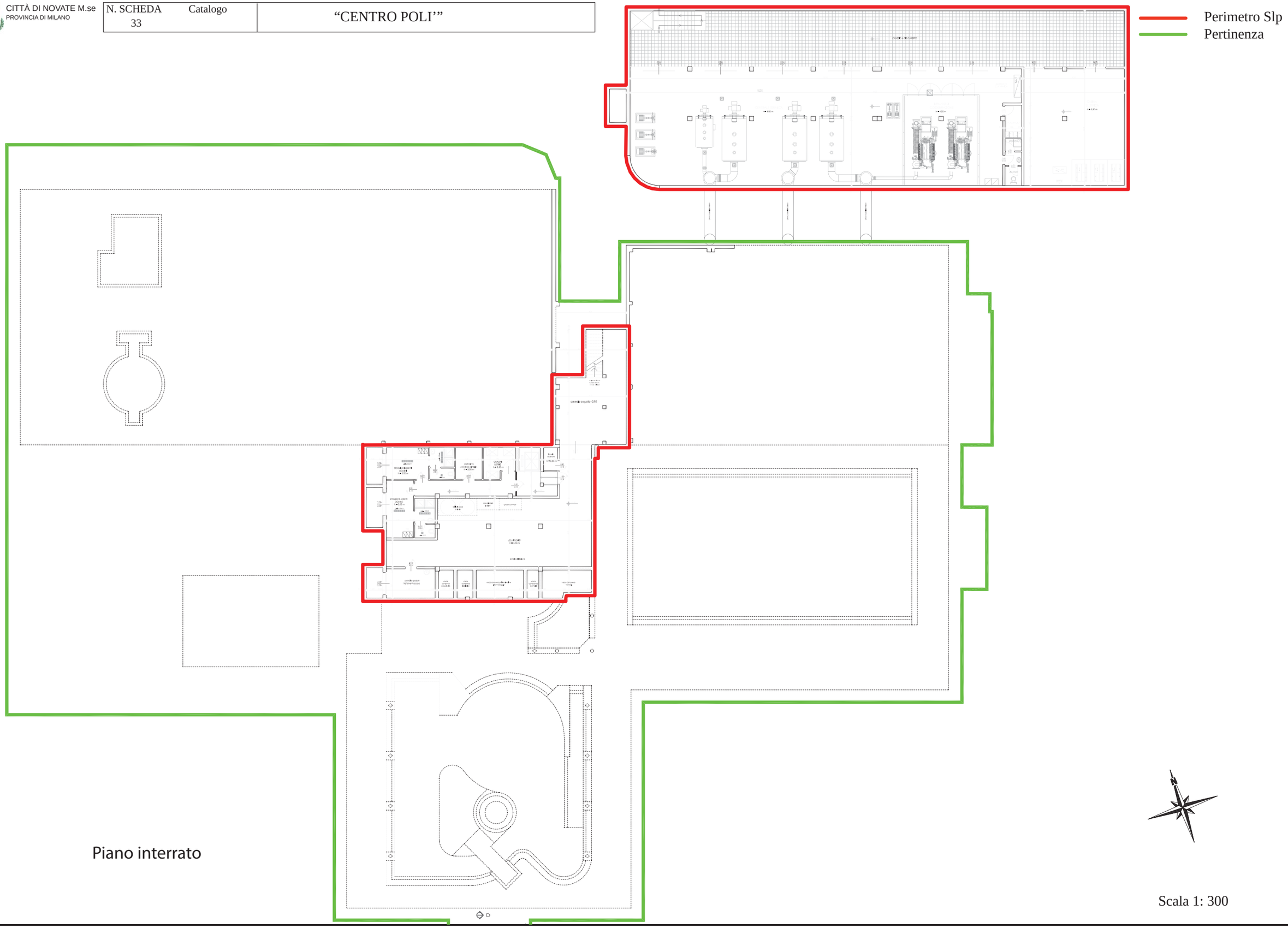
Piano primo

Scala 1: 300

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
33	

“CENTRO POLI’”



Piano interrato

Scala 1: 300

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
34		SP	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CENTRO SPORTIVO			
Indirizzo:	VIA MARZABOTTO			
Tipologia:	Centro sportivo			
Catasto:	Fg:	Mapp:	226_228_85	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	2000	Anno ultima ristrutturazione:	2009
Destinazione PRG:	Zona F			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Centri ed impianti sportivi e ricreativi		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	32043	Sc (mq):	127	n. aule:	
	Slp (mq):	1031	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	15.30-23.30					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	200	totale:	200

GESTIONE

Proprietà:	Comunale
Settore:	Sport
Conduzione:	G.S. Pedale Novatese
Costi di gestione (€/anno):	
Costi di manutenzione (€/anno):	

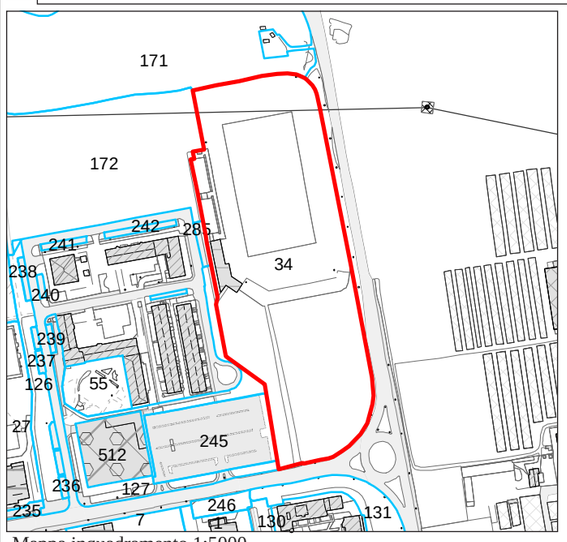
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(34 CENTRO SPORTIVO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso al complesso sportivo avviene tramite quattro passaggi pedonali/carrai che consentono di raggiungere per vie diverse gli uffici, gli spogliatoi e le tribune.

Non vi sono parcheggi pertinenziali all'interno della struttura; i posti auto sono disponibili all'esterno lungo le vie Marzabotto e Torriani.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il complesso sportivo è inserito all'estremo nord del Comune di Novate Milanese, all'estremo superiore dell'asse principale dei servizi Nord – Sud. Oltre via Brodolini, sul lato est, si trova il PLIS Parco della Balossa, mentre a sud ha principio il plesso scolastico di via Brodolini, con le più vicine scuola dell'infanzia "Andersen" e la scuola primaria "Calvino".

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 32.043 mq;
  - Slp tot. 1.031 mq;
  - Spogliatoi: 8 (273 mq);
  - Locali accessori = 9 (212 mq);
  - Tribune = 2 (526 mq) (spazio utile per gli spettatori);
  - Bar = 53,96 mq.

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 30.600 mq (spazi gioco e pertinenze);
  - n.1 Campo calcio a 11 in erba sintetica - n.1 Campo calcio a 11 in erba naturale - n.1 Pista da atletica.

Qualitativa

- **dimensionale:** il complesso sportivo risulta adeguato nella dotazione di spazi.
- **tipologica:** il complesso sportivo risulta tipologicamente adeguato.
- **funzionale:** il complesso sportivo risulta adeguato dal punto di vista funzionale.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Insufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla società calcistica ed alla società di atletica.
Straordinaria: eventi e manifestazioni sportive e non.

GESTIONE

Mista pubblica - privata: associazione Novate Sport.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: due campi da gioco regolamentari per 11 giocatori. Pista da atletica omologata FIDAL. Vicinanza dei plessi scolastici.
Criticità: Problemi di umidità di risalita che hanno causato l'ammaloramento ed il distacco degli intonaci dei locali interni e delle tribune. Problemi di infiltrazioni dal giardino pensile nelle zone spogliatoio ed infermeria. Problematiche di funzionamento dei motori di salita dei blocchi luci delle torri faro. Cedimento di parte della pista di atletica.
Potenzialità per la valorizzazione: manutenzione degli intonaci delle tribune e dei locali interni. Ampliamento delle zone per le attività e degli spogliatoi. Sistemazione dei motori di salita delle torri faro. Manutenzione della pista di atletica.

N. SCHEDA	Catalogo	“CENTRO SPORTIVO”
34		

Perimetro Slp
Pertinenza

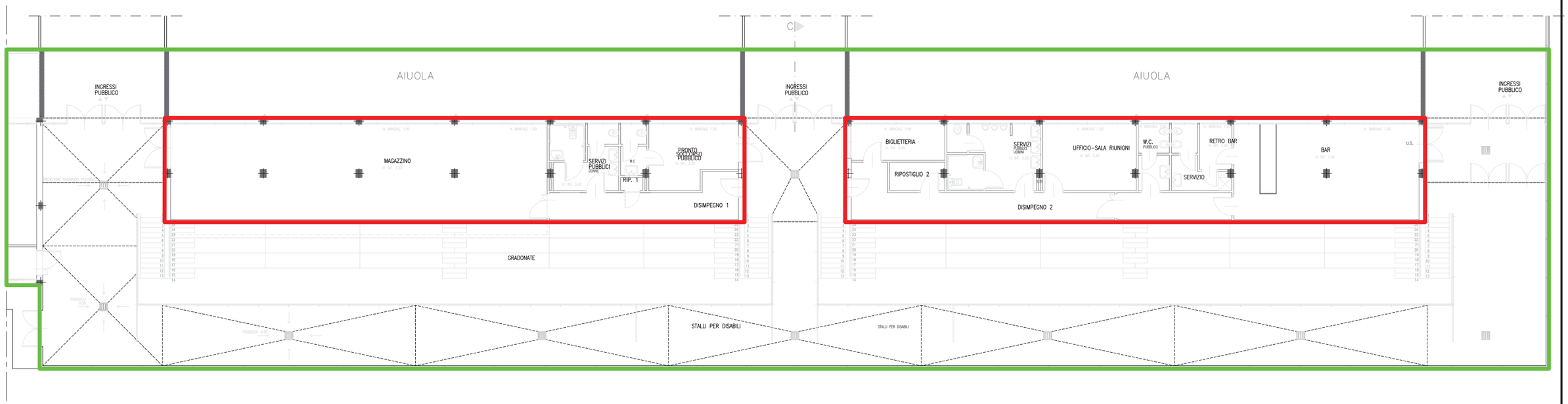
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
34	

"CENTRO SPORTIVO"

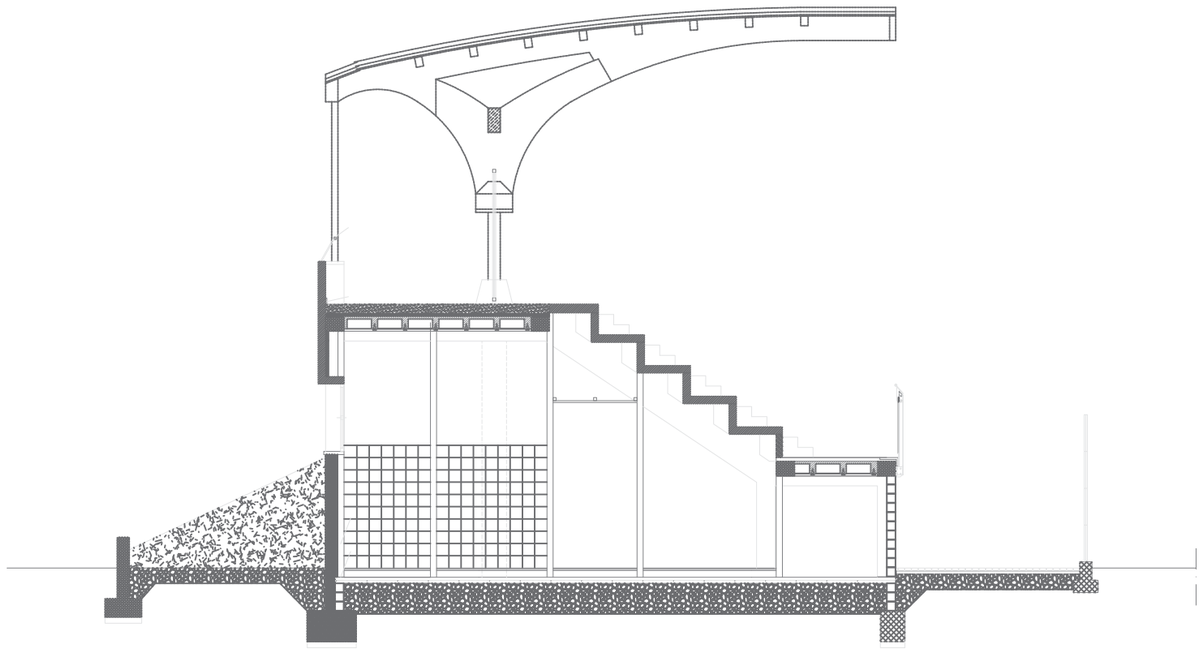
Perimetro Slp
Pertinenza



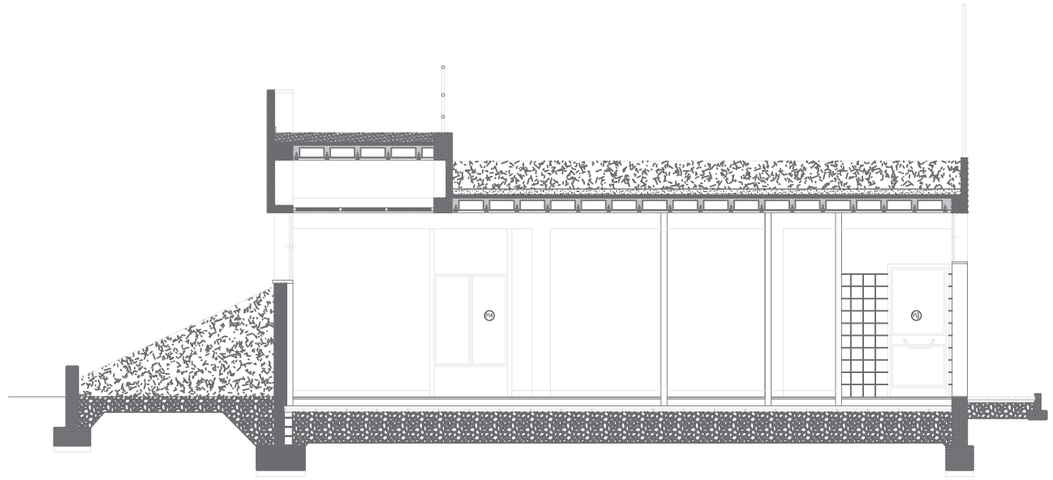
Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo
34	

“CENTRO SPORTIVO”



SEZIONE
TRIBUNA



SEZIONE B–B
SPOGLIATOI

Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
35		SP	COM	

ANAGRAFE

Nome:	G.S. "PEDALE NOVATESE"			
Indirizzo:	VIA MANZONI ALESSANDRO			
Tipologia:	Sede associazione sportiva			
Catasto:	Fg:	Mapp: 392		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Centri ed impianti sportivi e ricreativi		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	127	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	127	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile liberi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0	

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Sport	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:

Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(35 PEDALE NOVATESE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da via Bollate o dal Parco Ghezzi, accedendo direttamente all'edificio da un ingresso pedonale.

Non vi sono parcheggi pertinenziali dedicati; i posti auto sono disponibili lungo via Bollate.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede della società sportiva si trova nella zona centrale di Novate, lungo l'asse dei servizi Nord-Sud, attorniata dal Parco Ghezzi, occupandone l'estremità a Sud-Ovest.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 127 mq;
  - Slp tot. 127 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- ;

Qualitativa

- **dimensionale:** l'edificio risulta adeguato alle esigenze della società sportiva assegnataria.
- **tipologica:** la struttura risulta adeguata dal punto di vista tipologico.
- **funzionale:** l'edificio è funzionale alle esigenze della società sportiva.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: ---;
- impianti tecnici: ---;
- globale: ---.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla società ciclistica.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: il Comune da in gestione la struttura alla società ciclistica "G.S. Pedale Novatese"

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: Pochi parcheggi per l'utenza.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
36		SP	LOC	

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

ANAGRAFE

Nome:	ACCADEMIA DEL TENNIS			
Indirizzo:	VIA BOVISASCA			
Tipologia:	Sede associazione sportiva			
Catasto:	Fg:	Mapp:	89_90_123	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona F			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Centri ed impianti sportivi e ricreativi		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	25399	Sc (mq):	n. aule:
	Slp (mq):		n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:				
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:				

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Sport	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:

Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(36 ACCADEMIA DEL TENNIS)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da via Bovisasca, attraverso un ingresso pedonale/carraio dal parcheggio privato ad uso del club.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il centro sportivo ha sede all'estremità sud del Comune di Novate Milanese, al confine con il Comune di Milano. Nell'immediato intorno si ha un'area mista commerciale e produttiva, sul Comune di Novate, ed aree residenziali, sul Comune di Milano.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 25.399 mq;
  - N. campi da tennis = 8 (di cui 4 coperti);
  - N. 2 campi da calcio a 5; N. 2 campi da calcio a 7; N. 2 spogliatoi, N. 1 bar.
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 23.350 mq (comprensivi dei campi da gioco);

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta sovradimensionata rispetto alle attuali esigenze del club.
- **tipologica:** la struttura risulta adeguata dal punto di vista tipologico.
- **funzionale:** l'edificio è funzionale alle esigenze del club.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Insufficiente;
- porte e serramenti: Insufficiente;
- servizi igienici: Insufficiente;
- impianti tecnici: Insufficiente;
- globale: Insufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al club.
Straordinaria: -.

GESTIONE

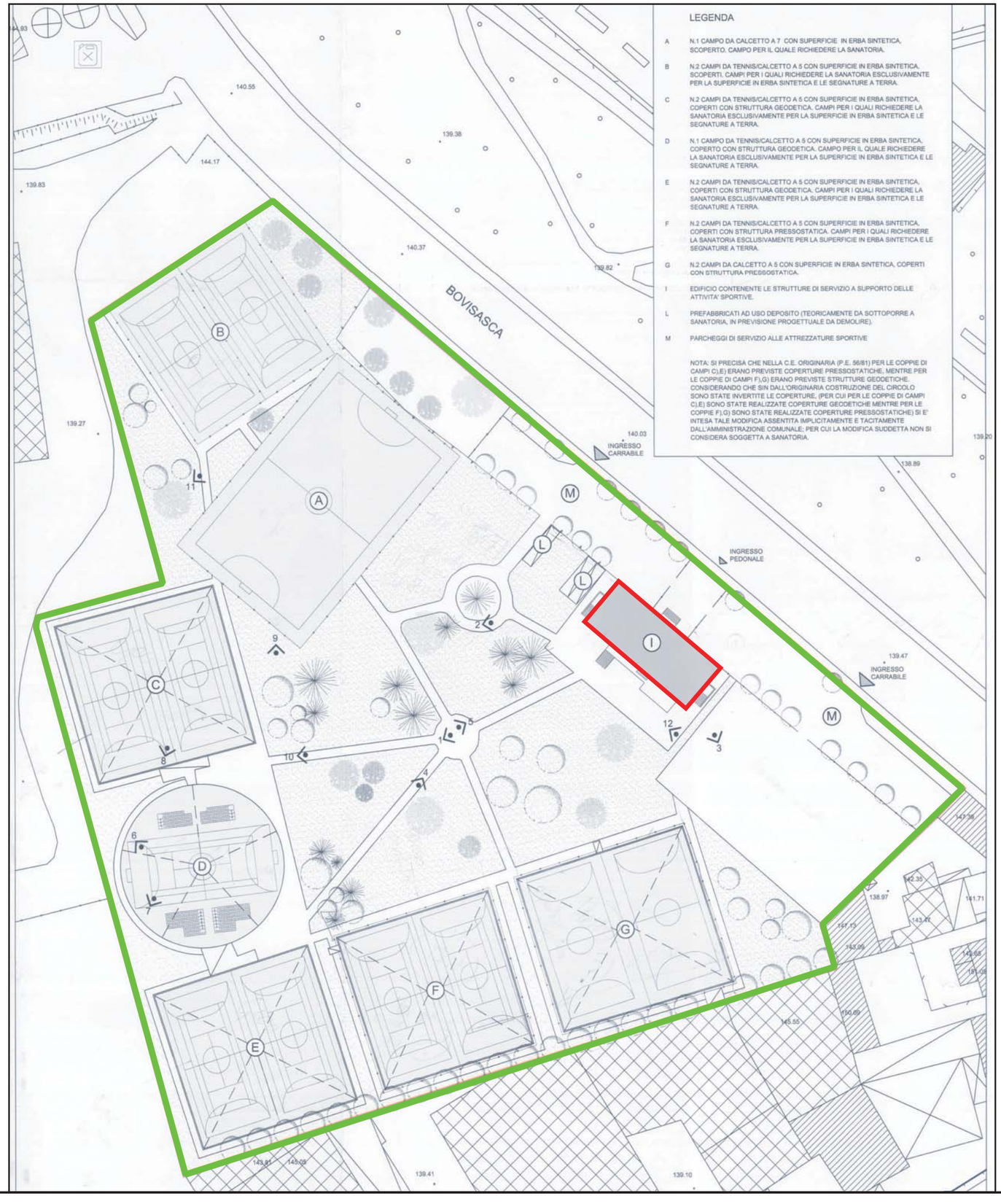
Privata: la struttura è gestita dall'Accademia del Tennis.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Ampia dotazione di campi da gioco.
Criticità: Non vi sono mezzi pubblici per raggiungere agevolmente ed in sicurezza la struttura. Cattivo stato di manutenzione delle strutture.
Potenzialità per la valorizzazione: Manutenzione straordinaria delle strutture.

N. SCHEDA 36 Catalogo

“Accademia del Tennis”

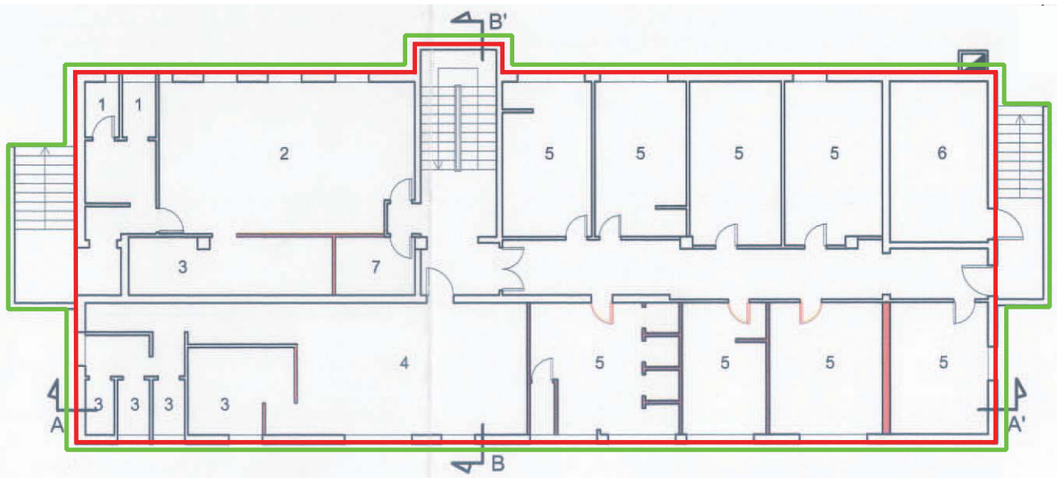


Perimetro Slp
Pertinenza

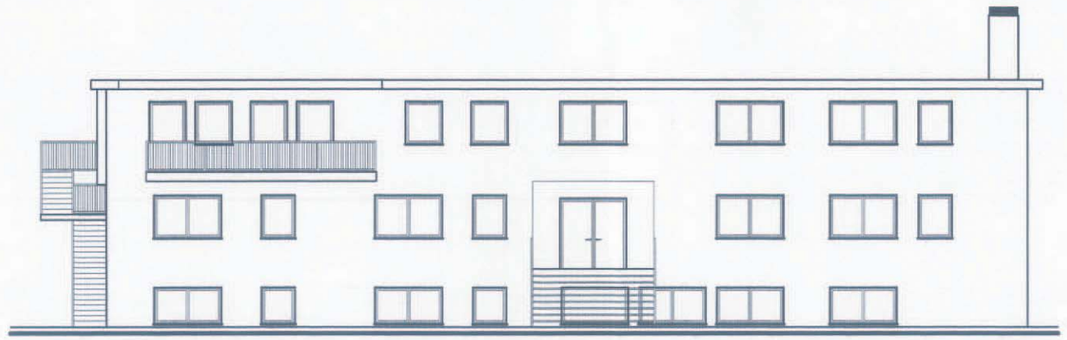
Scala 1: 1.000

N. SCHEDA	Catalogo	"Accademia del Tennis"
36		

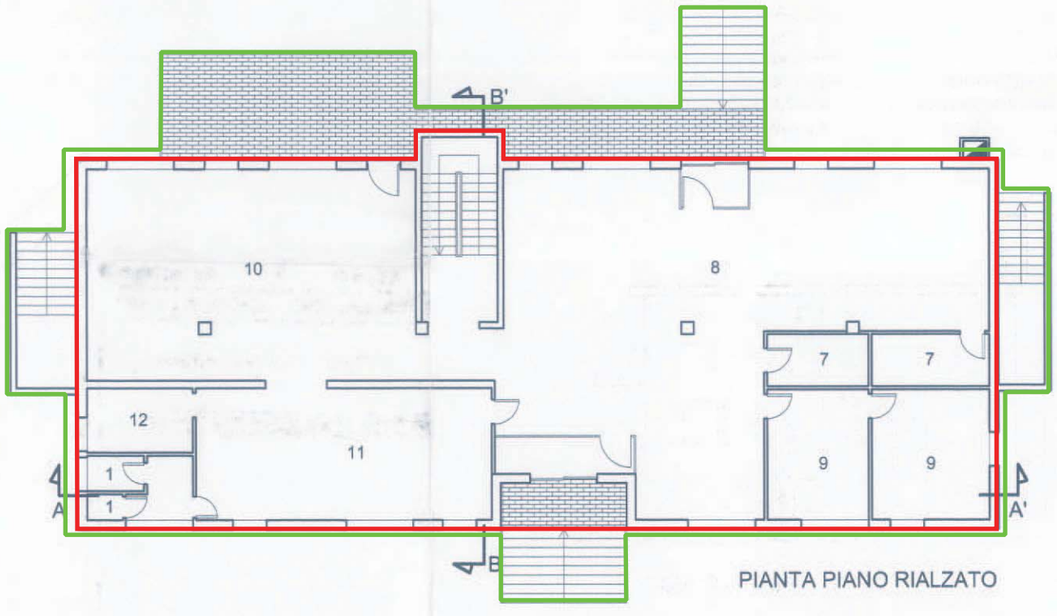
Perimetro Slp
Pertinenza



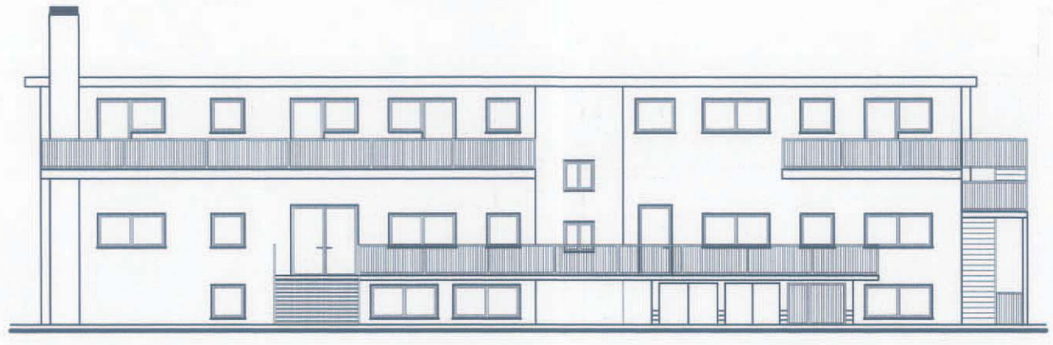
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PROSPETTO NORD



PIANTA PIANO RIALZATO



PROSPETTO EST

LEGENDA

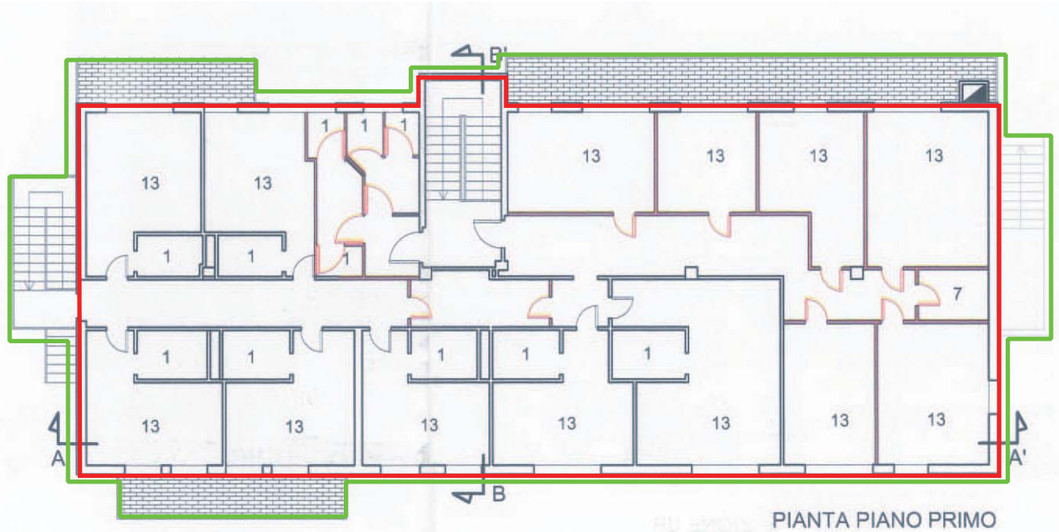
1	WC	8	SALA RITROVO
2	SPOGLIATOIO UOMINI	9	UFFICIO
3	DOCCE	10	BAR
4	SPOGLIATOIO DONNE	11	SALA PRANZO
5	SPOGLIATOIO CON DOCCE	12	CUCINA
6	CENTRALE TERMICA	13	CAMERA ATLETI
7	RIPOSTIGLIO		

Scala 1: 200

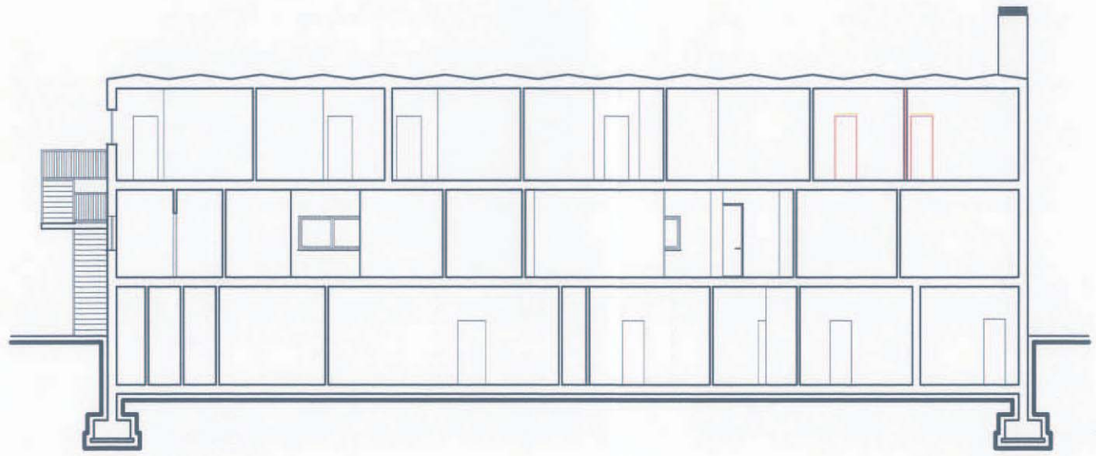
COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

N. SCHEDA	Catalogo	"Accademia del Tennis"
36		

Perimetro Slp
Pertinenza



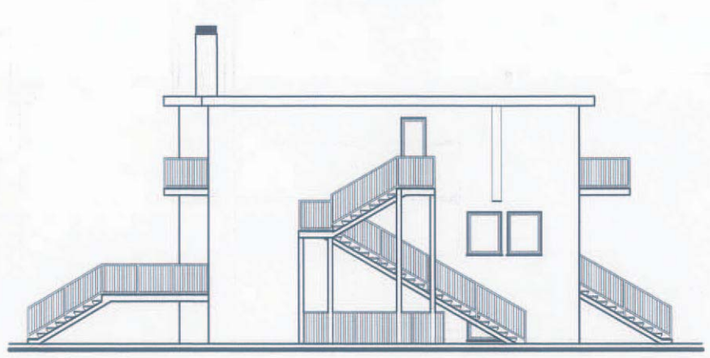
PIANTA PIANO PRIMO



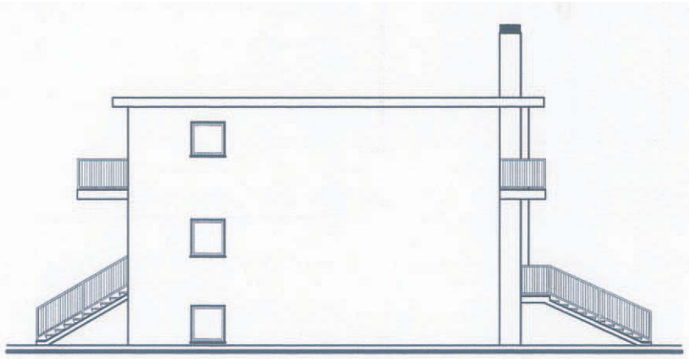
SEZIONE AA'

LEGENDA

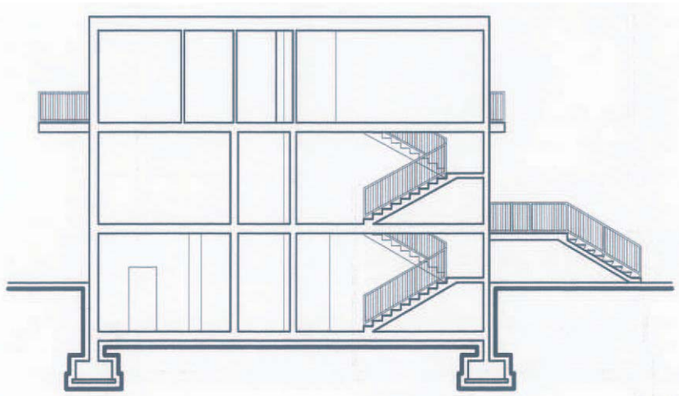
1 WC
2 SPOGLIATOIO UOMINI
3 DOCCE
4 SPOGLIATOIO DONNE
5 SPOGLIATOIO CON DOCCE
6 CENTRALE TERMICA
7 RIPOSTIGLIO
8 SALA RITROVO
9 UFFICIO
10 BAR
11 SALA PRANZO
12 CUCINA
13 CAMERA ATLETI



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE BB'

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
37		SP	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	GARDEN CLUB			
Indirizzo:	VIA TRENTO E TRIESTE			
Tipologia:	Sede associazione sportiva			
Catasto:	Fg:	Mapp:	13_14_15_16_29_30	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	1950	Anno ultima ristrutturazione:	1998
Destinazione PRG:	Zona F			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Centri ed impianti sportivi e ricreativi		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	13391	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	No	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Soci	n. addetti:	utenti/giorno:	220	totale:	220

GESTIONE

Proprietà:	Privata	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Sport	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Privata		

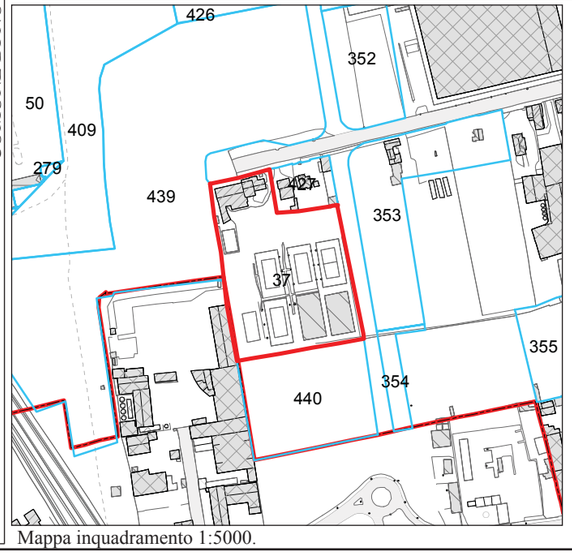
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(37 GARDEN CLUB)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso al club avviene dal fondo di via Trento e Trieste attraverso un ingresso pedonale e due ingressi carrai. Non vi sono parcheggi pertinenziali interni al complesso, ma è presente un parcheggio antistante l'ingresso.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede del club si trova nella parte a sud-est del territorio di Novate Milanese, nella zona compresa tra la ferrovia e l'autostrada A4. L'immediato intorno della struttura è caratterizzato da aree agricole, fuorché la zona a sud-ovest dove si ha la presenza di un complesso produttivo.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 13.391 mq;
  - N. campi da tennis = 7 (di cui 2 permanentemente coperti attraverso una struttura in legno lamellare e 3 coperti solo in inverno con un sistema in pressione);
  - N. 1 piscina scoperta; N. 1 palestra, N. 2 spogliatoi, N. 1 bar/ristorante, N. 3 aree svago collettivo.
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 12.686 mq (comprensivi dei campi da gioco e della piscina) ;

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta adeguata alle attuali esigenze del club.
- **tipologica:** la struttura risulta adeguata dal punto di vista tipologico.
- **funzionale:** l'edificio è funzionale alle esigenze del club.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al club.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita dal Garden club.

VALUTAZIONE FINALE:

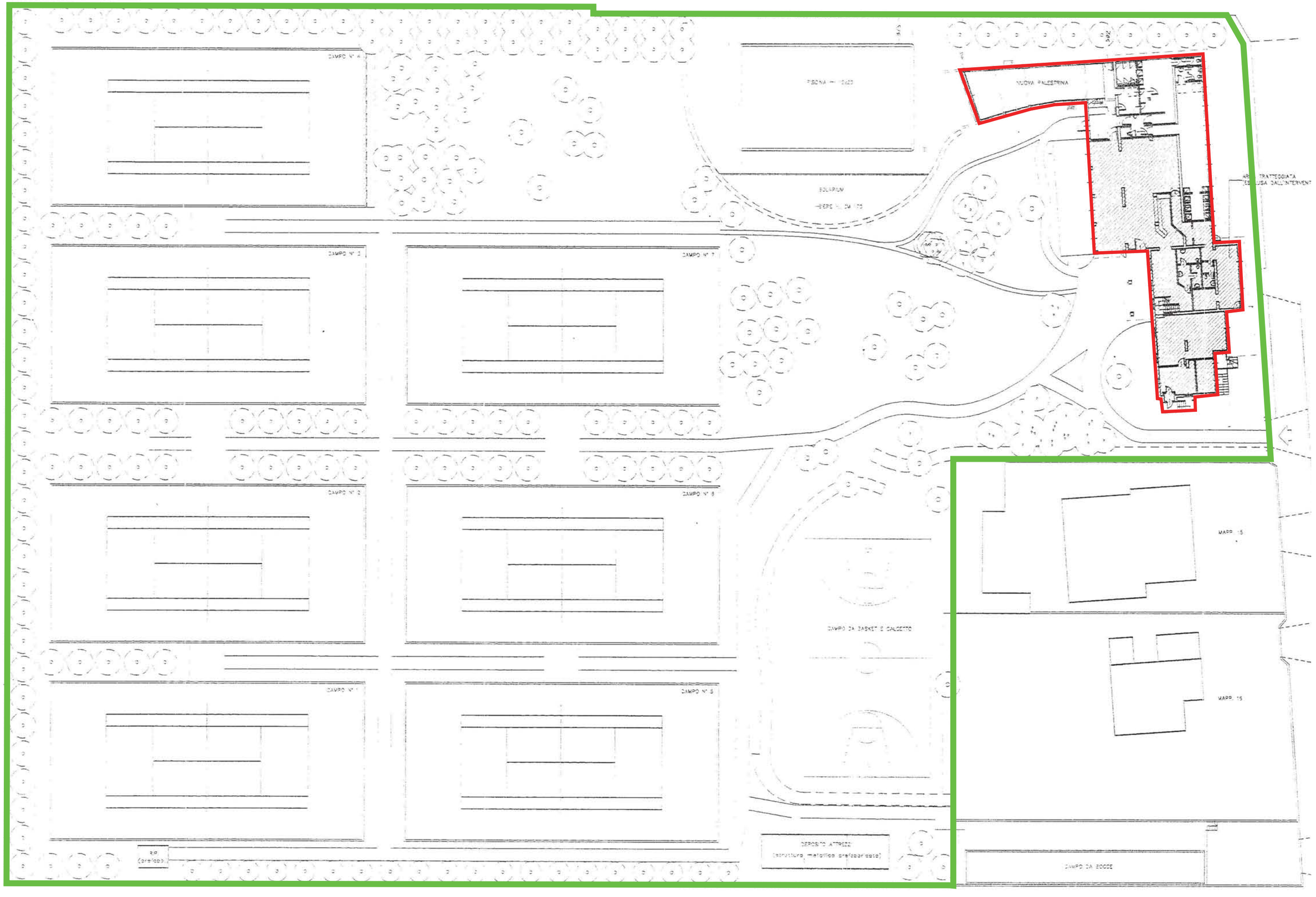
Punti di forza: Contesto ambientale di tranquillità. Campi di gioco coperti nel periodo invernale.
Criticità: Non vi sono mezzi pubblici per raggiungere agevolmente ed in sicurezza la struttura.
Potenzialità per la valorizzazione: Ristrutturazione della struttura per consentire il gioco alle persone disabili (eventualmente attraverso fondi CONI o della comunità europea) e creazione di campi per il calcio a 5 ed il basket per differenziare l'offerta sportiva.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
37	

"GARDEN CLUB"

Perimetro Slp
Pertinenza



COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
38		CU	LOC	

ANAGRAFE

Nome:	JOLLY CLUB			
Indirizzo:	VIA BOSCAINI			
Tipologia:	Sede associazione sportiva			
Catasto:	Fg:	Mapp: 11		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 1974		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona F			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Centri ed impianti sportivi e ricreativi			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 25548	Sc (mq):		n. aule:		
	Slp (mq):	n. piani totali:	3	n. piani f. terra:		2
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:		2
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche: No		Prevenzione incendi: Sì			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza: 1		Esterni: 0			
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Addetti e soci	n. addetti: 10	utenti/giorno: 350	totale: 360		

GESTIONE

Proprietà:	Privata	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Cultura	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Privata		

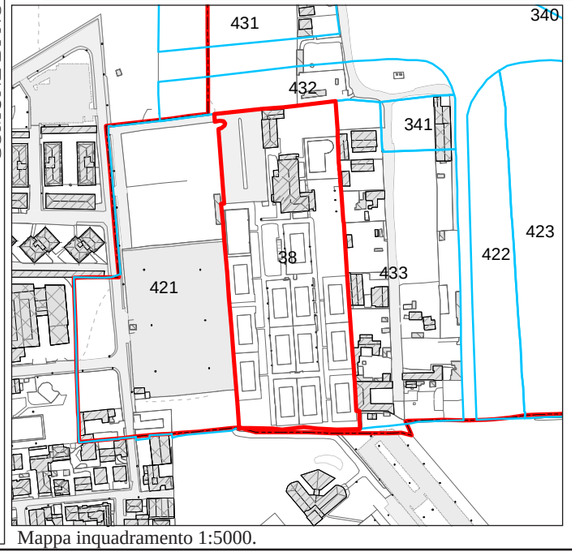
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

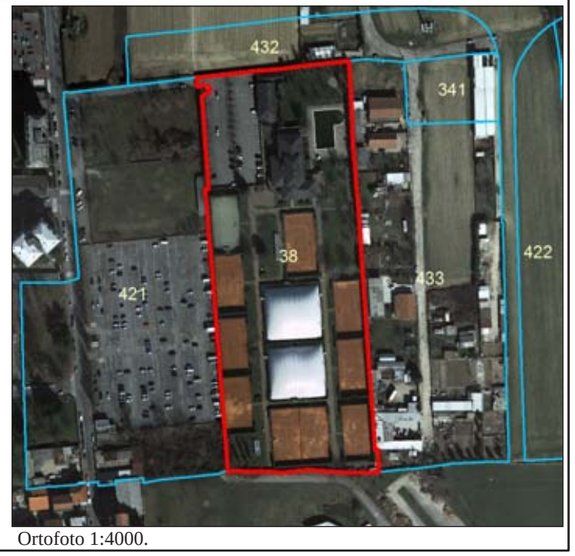
P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.



Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(38 JOLLY CLUB)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da via Boscaini, attraverso un ingresso pedonale/carraio dal parcheggio privato ad uso del club.

Gli utenti del club hanno a disposizione un'area, di proprietà del club stesso, per il posteggio dei propri veicoli.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il club ha sede all'estremità ovest del Comune di Novate Milanese, al confine con i Comuni di Baranzate e di Milano. All'intorno si ha un'area residenziale, sul Comune di Baranzate, un'area mista residenziale-artiginale, ad est in territorio di Novate, e l'ospedale Sacco dalla parte di Milano.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 25.548 mq;
  - N. campi da tennis = 14 (di cui 4 coperti in inverno con un sistema in pressione);
  - N. 1 campi da calcio a 5; N. 1 piscina scoperta; N. 1 palestra, N. 4 spogliatoi, N. 1 bar/ristorante, N. 2 aree svago collettivo.
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 24.043 mq (comprensivi dei campi da gioco e della piscina);

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta sovradimensionata rispetto alle attuali esigenze del club.
- **tipologica:** la struttura risulta adeguata dal punto di vista tipologico.
- **funzionale:** l'edificio è funzionale alle esigenze del club.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al club.
Straordinaria: -.

GESTIONE

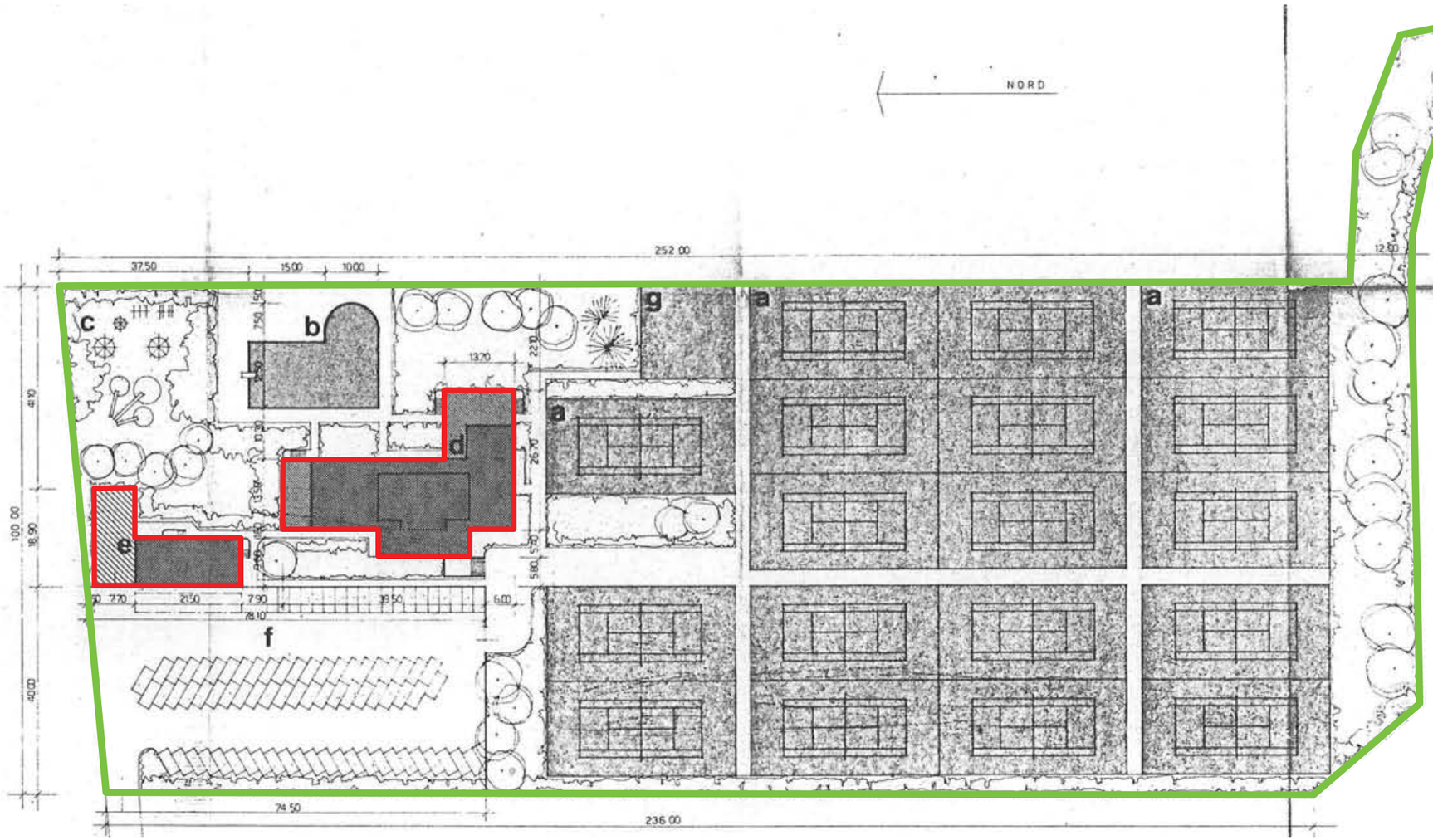
Privata: la struttura è gestita dal Jolly club.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Ampia dotazione di campi da gioco. Contesto ambientale di tranquillità.
Criticità: Mancanza di accesso diretto dal Comune di Novate (la struttura è raggiungibile solo attraversando Baranzate). Non vi sono mezzi pubblici per raggiungere agevolmente ed in sicurezza la struttura. L'attigua zona mista residenziale-artigianale mal si interfaccia con il contesto sportivo.
Potenzialità per la valorizzazione: Rivisitazione del contesto urbano dell'intorno. Creazione di un accesso diretto da Novate.

N. SCHEDA	Catalogo	"JOLLY CLUB"
38		

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 1000

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
39		AM	COM	

ANAGRAFE

Nome:	BIBLIOTECA COMUNALE			
Indirizzo:				
Tipologia:	Biblioteca			
Catasto:	Fg:	Mapp:	240_241_215_487	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	6420	Sc (mq):	1400	n. aule:	
	Slp (mq):	2293	n. piani totali:	3	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Sì	Prevenzione incendi:		Sì
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	Sì					
Orari:	L:9.00-12.30_M-V:9.0013.00/14.00-19.00_S:9.00-12.30/14.00-18.00					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	147	utenti/giorno:	totale:	10

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Cultura	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

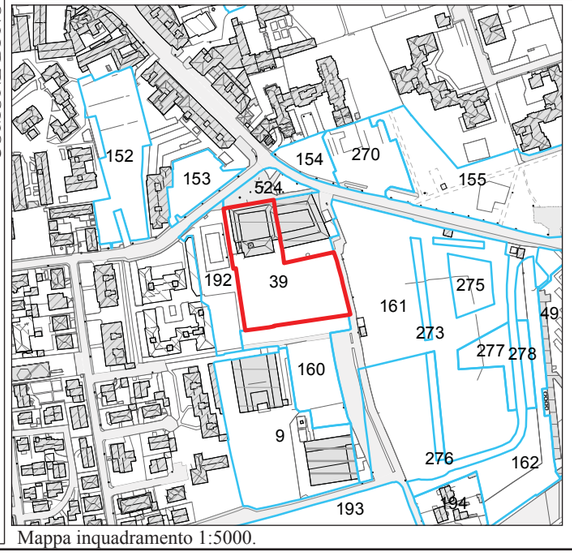
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(39 BIBLIOTECA)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'edificio avviene tramite gli ingressi situati sotto l'androne di ingresso e nel cortile. Per accedere a quest'ultimo si oltrepassa un cancello promiscuo carraio/pedonale.

Non vi sono parcheggi pertinenziali della biblioteca, ma i posteggi utilizzabili sono quelli lungo via Latini, via Matteotti oltre alle aree con accesso da viale Rimembranze.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La biblioteca comunale è ubicata all'interno della seicentesca Villa Venino, occupandone i locali siti sui tre piani del lato nord e del lato ovest. Durante il periodo estivo è possibile, per gli utenti della biblioteca, usufruire anche del retrostante parco interno. L'edificio si trova lungo l'asse principale dei servizi Nord-Sud, immediatamente accanto alla Scuola primaria "Montessori".

CONSISTENZA

Quantitativa

- Struttura: - Sup. fondiaria tot. 6.420 mq;
- Slp tot. 2.293 mq;
- Superficie utile a disposizione degli utenti = 981 mq (11 sale polifunzionali);
- N° Uffici = 3;
- N° spazi accessori = 24 (Magazzini, depositi, archivi, locali tecnici, servizi igienici).

- Spazi aperti: - Spazi esterni: 4.127 mq.

Qualitativa

- dimensionale: le superfici a disposizione consentono di separare bene le funzioni dei vari locali per la consultazione dei testi, lo studio, l'accesso ai supporti informatici, la pratica amministrativa, l'archiviazione del materiale fuori catalogazione ed il lavoro di gruppo. Gli spazi consentono, altresì, flessibilità negli usi permettendo un rapido cambio di disposizione per esigenze straordinarie.

- tipologica: dal punto di vista tipologico l'area risulta adeguata essendo la biblioteca una funzione che ben si sposa con un contesto storico quale Villa Venino.

- funzionale: dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata alle molteplici funzioni che sottendono ad una biblioteca ed ad un centro di produzione culturale.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla biblioteca.
Straordinaria: mostre ed esposizioni.

GESTIONE

Pubblica: Comunale. La biblioteca di Novate Milanese rientra nel sistema bibliotecario sovracomunale del Nord-Ovest.

VALUTAZIONE FINALE:

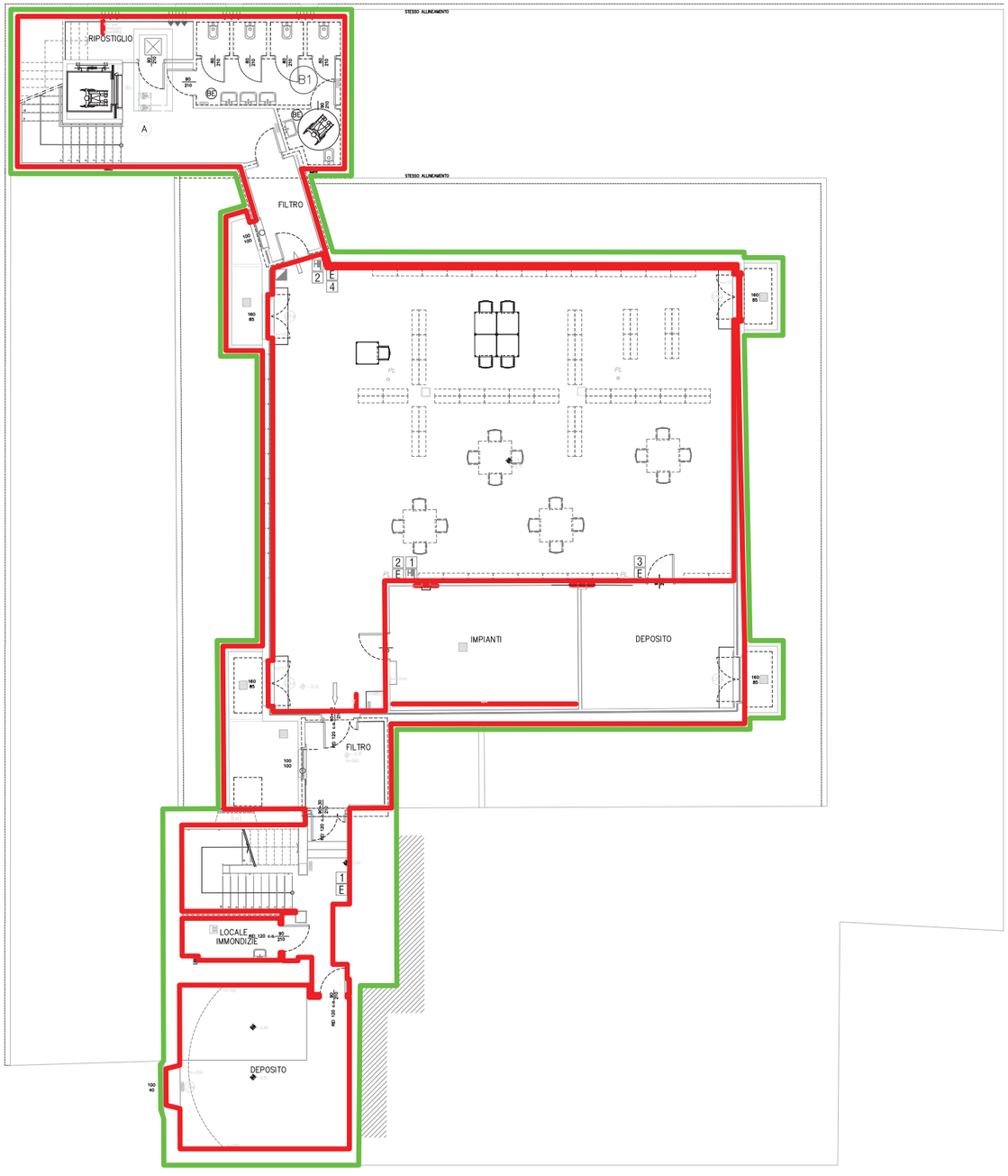
Punti di forza: ampia dotazione di spazi per l'utenza, sia per accogliere i libri catalogati, sia per la consultazione e lo studio. Collocazione nella zona del centro storico di Novate, quindi facilmente raggiungibile, anche in autobus. Il contesto storico ed il parco retrostante contribuiscono a creare l'atmosfera che l'utente si aspetta di trovare entrando in una biblioteca.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
39	

"BIBLIOTECA COMUNALE"

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano interrato

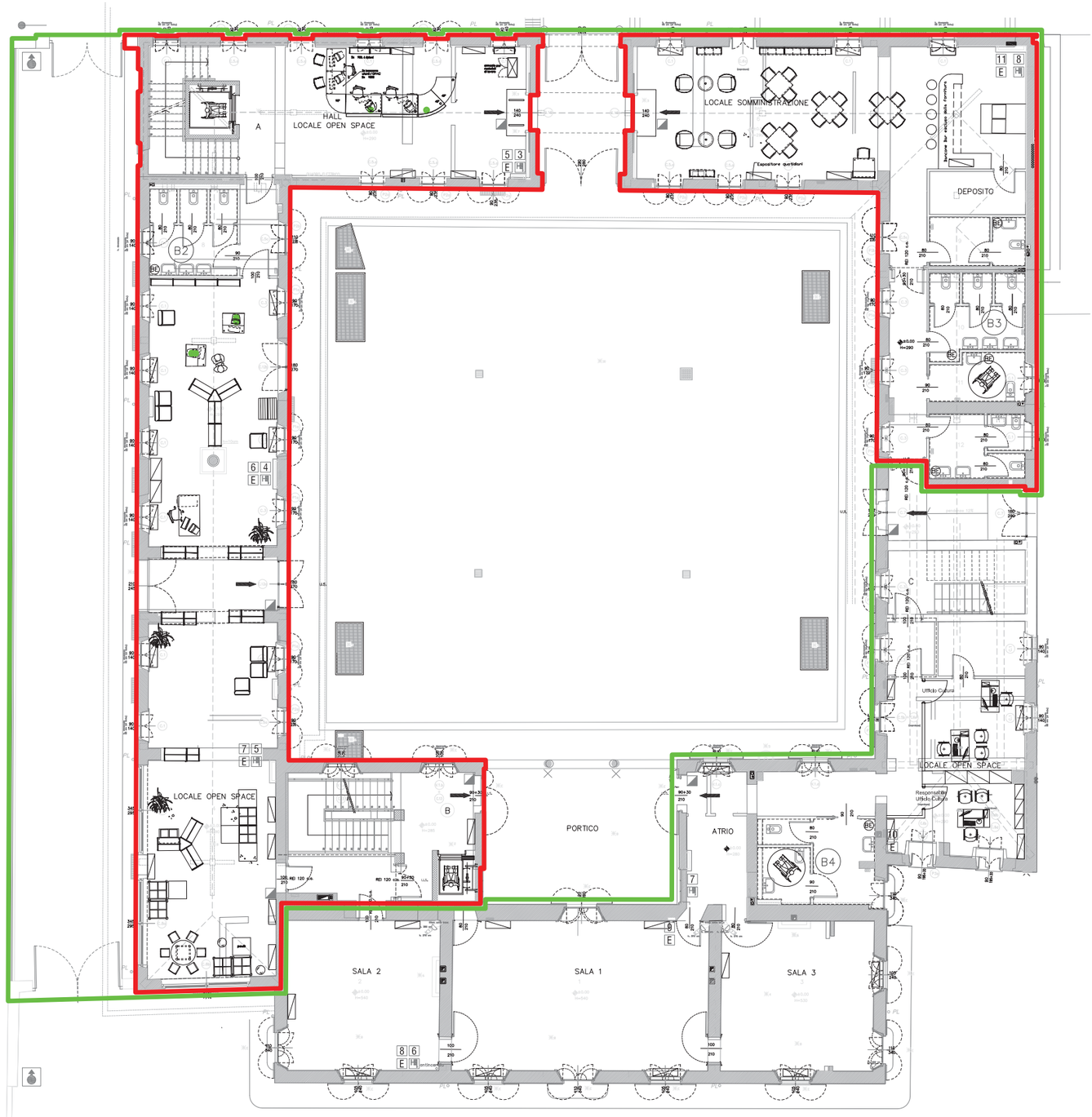
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
39	

"BIBLIOTECA COMUNALE"

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano terra

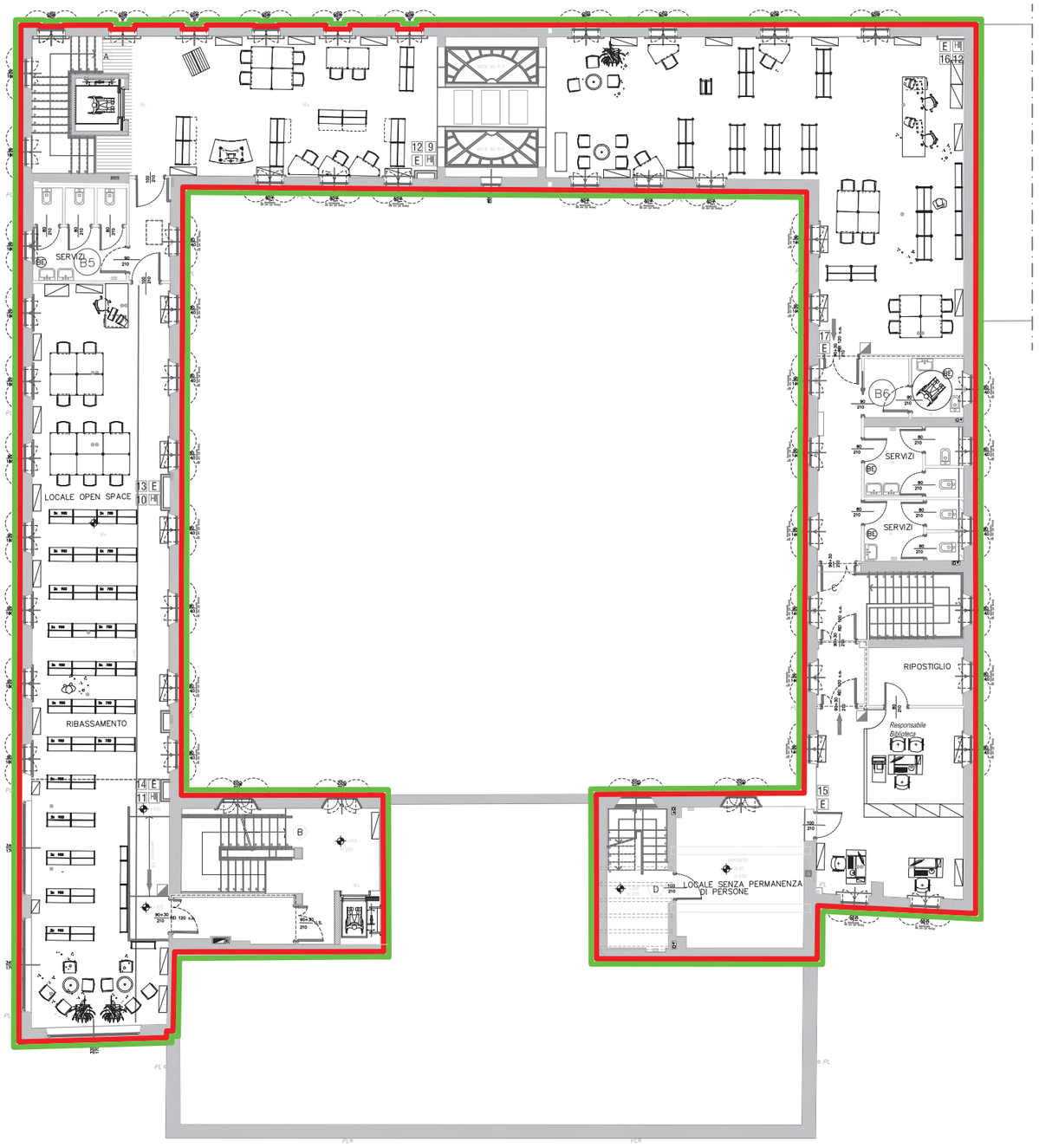
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
39	

"BIBLIOTECA COMUNALE"

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano primo

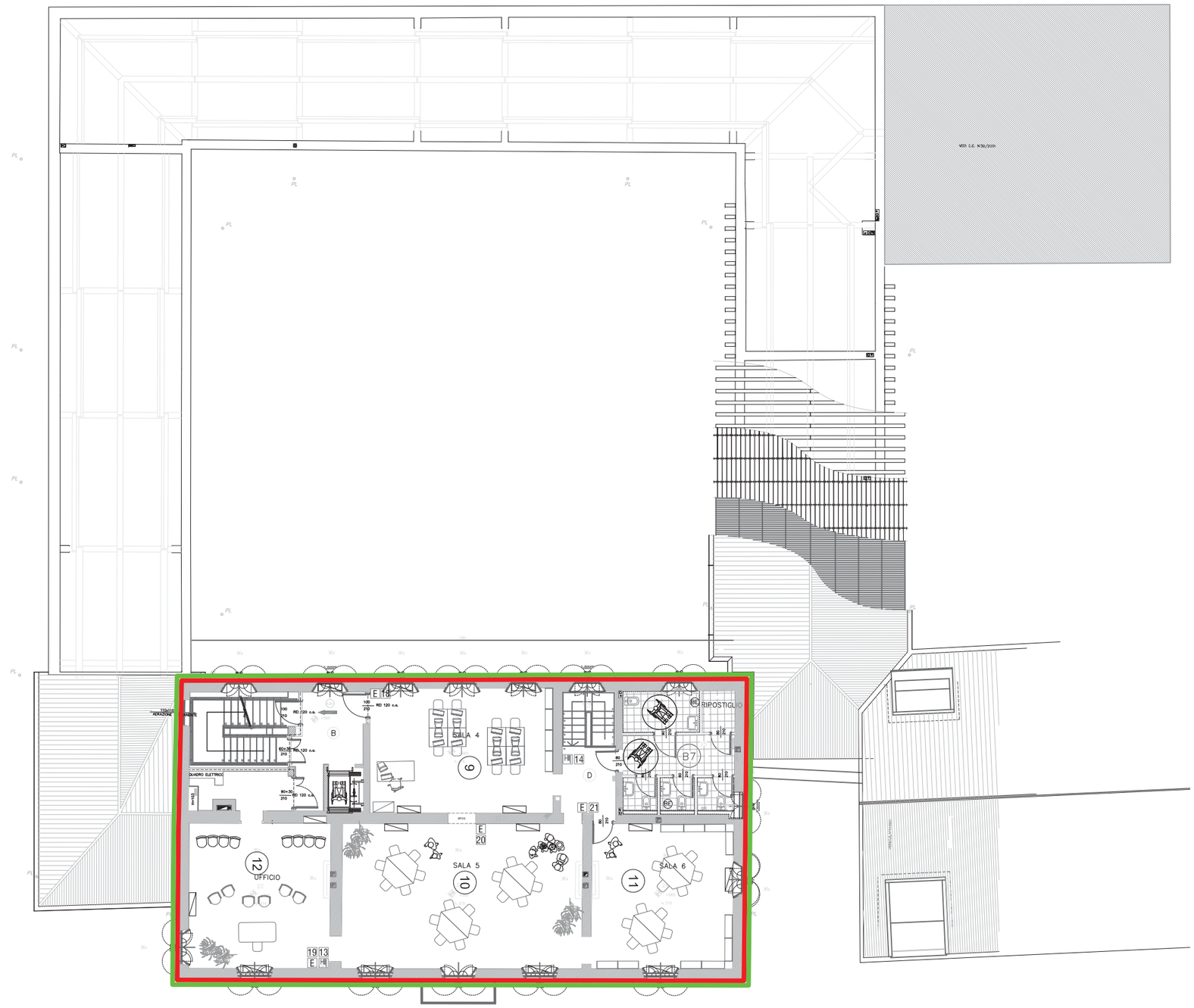
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
39	

"BIBLIOTECA COMUNALE"

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano secondo

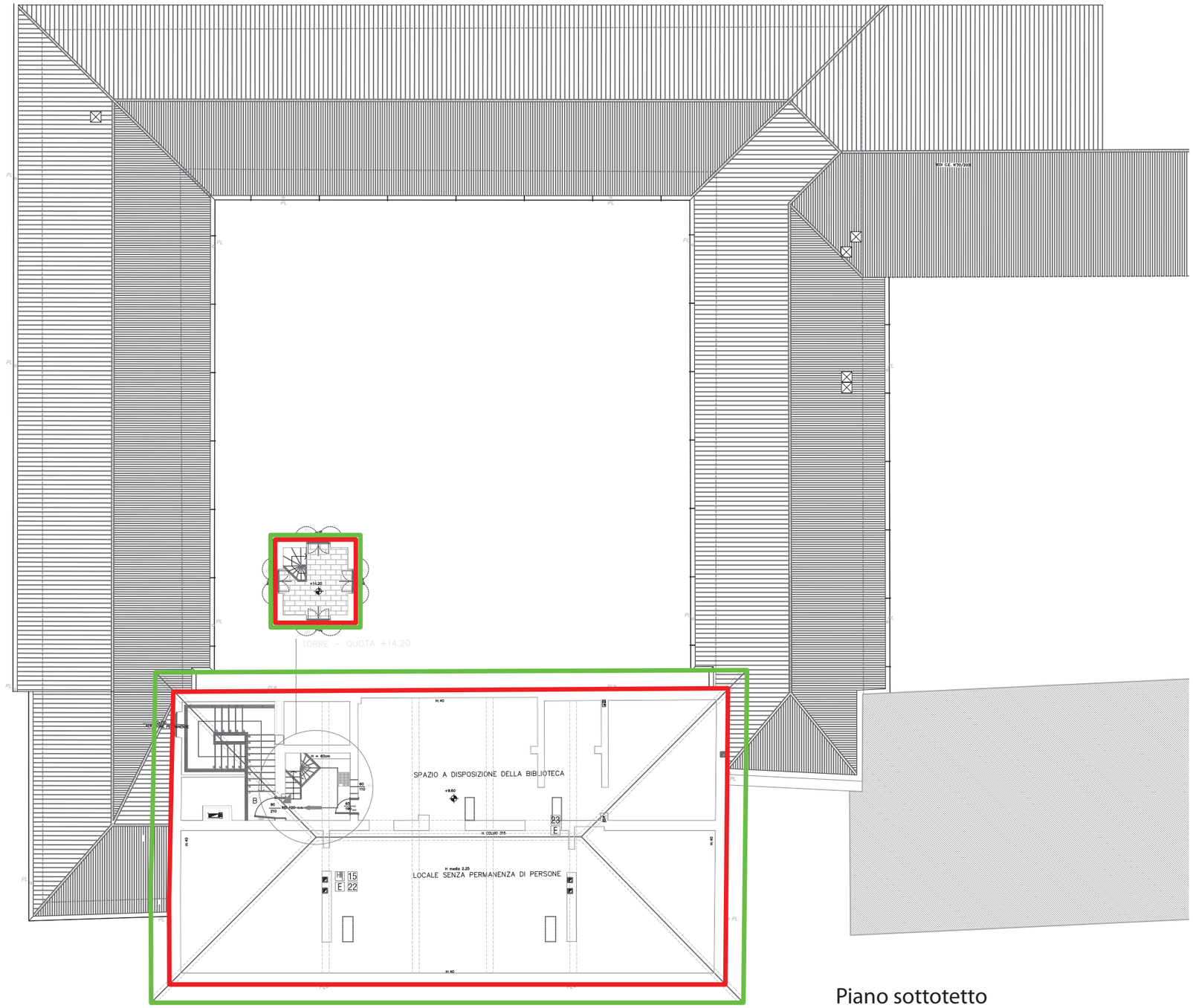
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
39	

“BIBLIOTECA COMUNALE”

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano sottotetto

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
40		AM	COM	

ANAGRAFE

Nome:	SEDE MUNICIPALE			
Indirizzo:	VIA VITTORIO VENETO		18	
Tipologia:	Sede amministrativa			
Catasto:	Fg: 2	Mapp: 203		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	1520	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	4567	n. piani totali:	5	n. piani f. terra:	4
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale libero e carrabile esclusivo					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:		1	
Trasporto pubb 300m:	Sì					
Orari:	Variabili a seconda degli uffici					
Utenza:	Addetti e generica	n. addetti:	utenti/giorno:		totale:	147

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Amministrazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

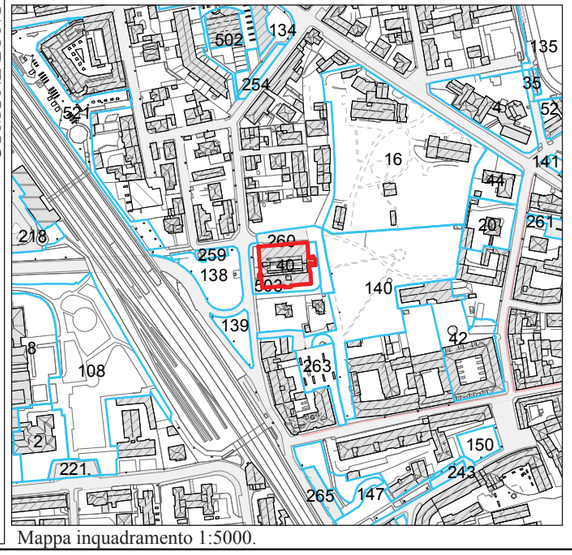
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(40 SEDE MUNICIPALE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso all'edificio avviene tramite diversi ingressi pedonali che consentono di raggiungere le varie zone degli uffici. I parcheggi di pertinenza si limitano a quelli presenti nel parcheggio interrato, destinati al ricovero dei mezzi di proprietà comunale; la dotazione di parcheggi si compone degli stalli presenti nell'intorno dell'edificio e lungo la via Vittorio Veneto.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede municipale si trova nella zona centrale di Novate Milanese, di fronte alla ferrovia, nel nucleo storico del Vecchio Centro. Sul retro dell'edificio è presente un'area verde comunale attrezzata.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.520 mq;
  - Slp tot. 4.567 mq;
  - N. Uffici: 53 (1.309 mq);
  - N. Spazi accessori: 56 (Sale riunioni - Archivi - Depositi - Ripostigli - Locali tecnici - Atri - Spazi Comuni).
- **Spazi aperti:** - Spazi comuni esterni: 800 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** Uffici occupati n° 43 – Area tecnica n°11 – Area Economica n°13 – Area Servizi Demografici n°3 - Area URP n°9 - Area Segreteria n°7 - Uffici liberi n° 10;
  Dotazione media uffici = 14,02* mq/addetto (**Sono stati considerati solo gli uffici occupati stabilmente dal personale dipendente*);
  Capacità uffici liberi = 16* addetti. (**N° indicativo da valutare in relazione alle esigenze di servizio ed alla distribuzione degli spazi*).
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione, anche se risulta dispersiva per l'utenza.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla Pubblica Amministrazione. Al piano terra attività bancaria.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: la gestione è comunale. La banca è gestita privatamente.

VALUTAZIONE FINALE:

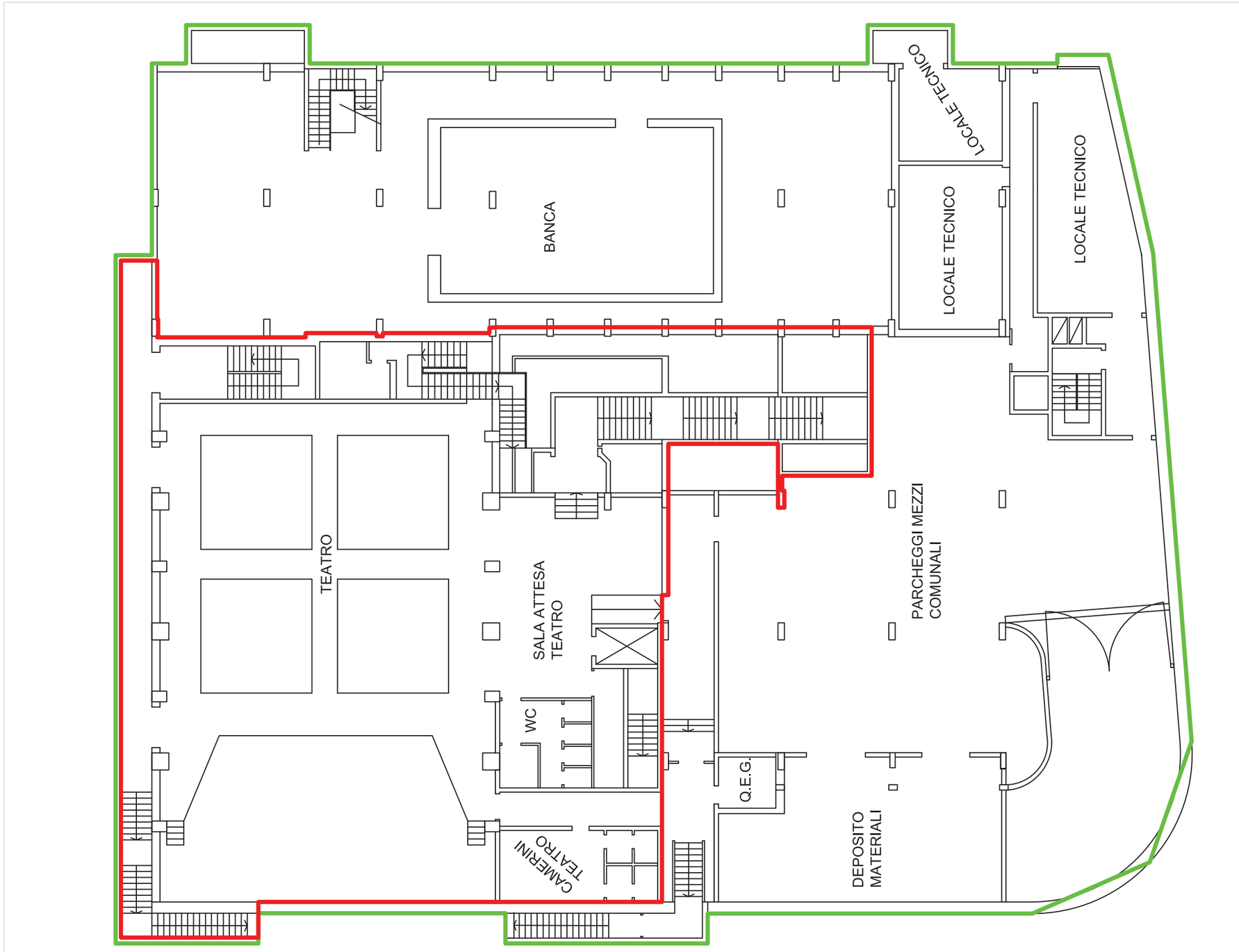
Punti di forza: facilmente raggiungibile, ubicato nella zona centrale della città.
Criticità: non vi sono parcheggi pertinenziali per gli addetti. I posteggi per l'utenza risultano limitati.
Potenzialità per la valorizzazione: Revisione degli spazi interni e delle destinazioni per rendere più efficiente l'utilizzo degli ambienti e sfruttare gli uffici attualmente inutilizzati.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“SEDE MUNICIPALE”
40		

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



Piano Interrato

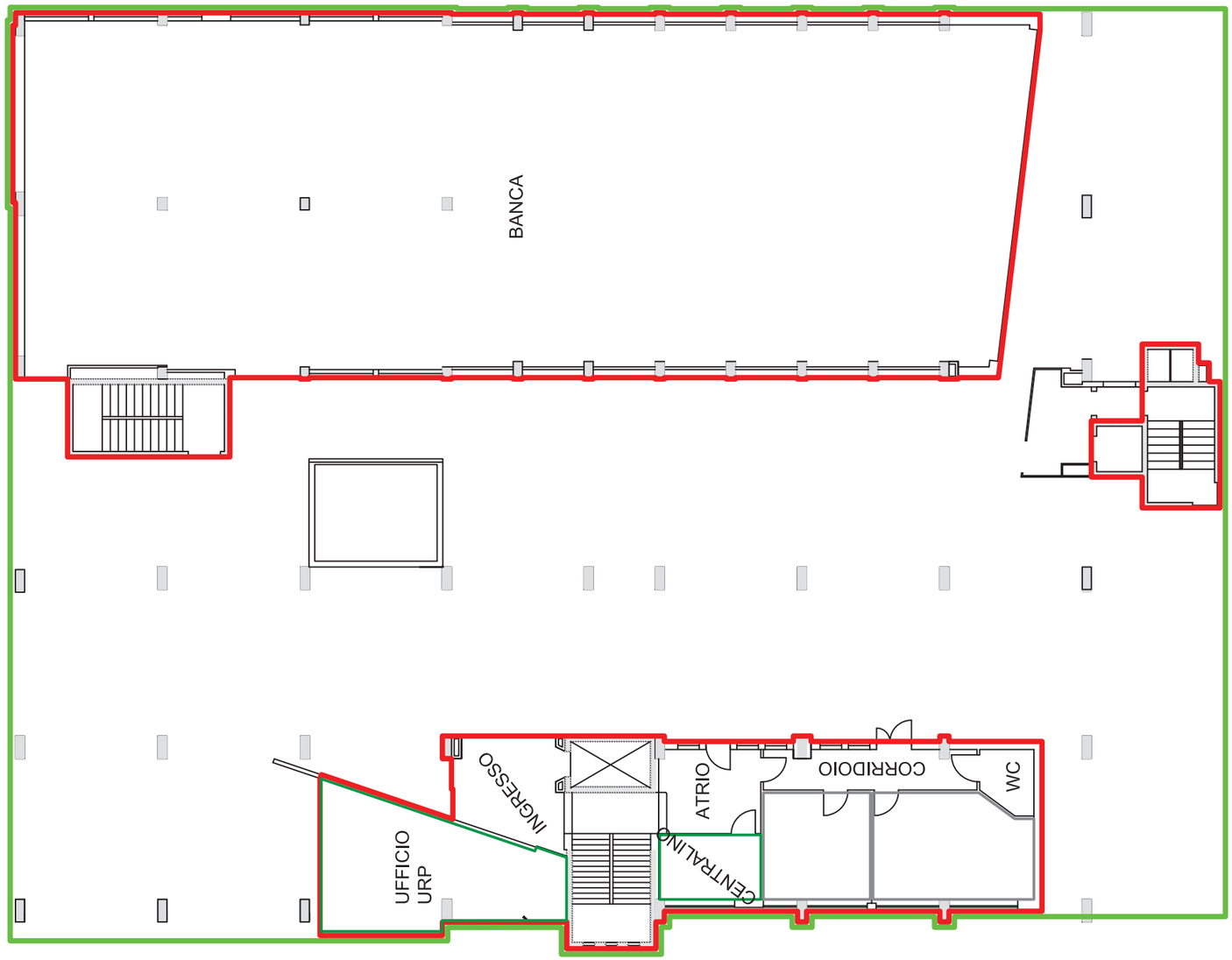
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“SEDE MUNICIPALE”
40		

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



Piano Terra

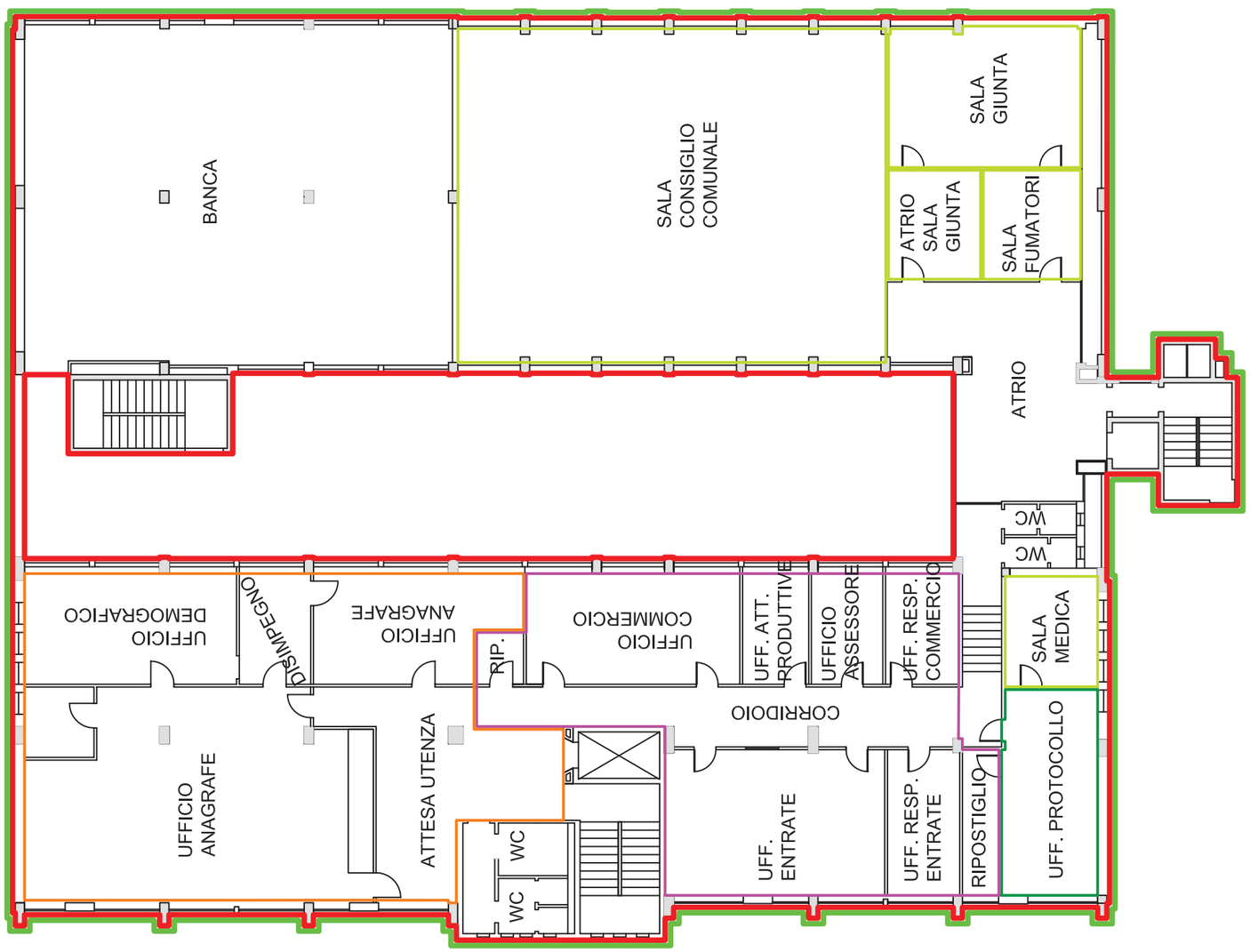
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“SEDE MUNICIPALE”
40		

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



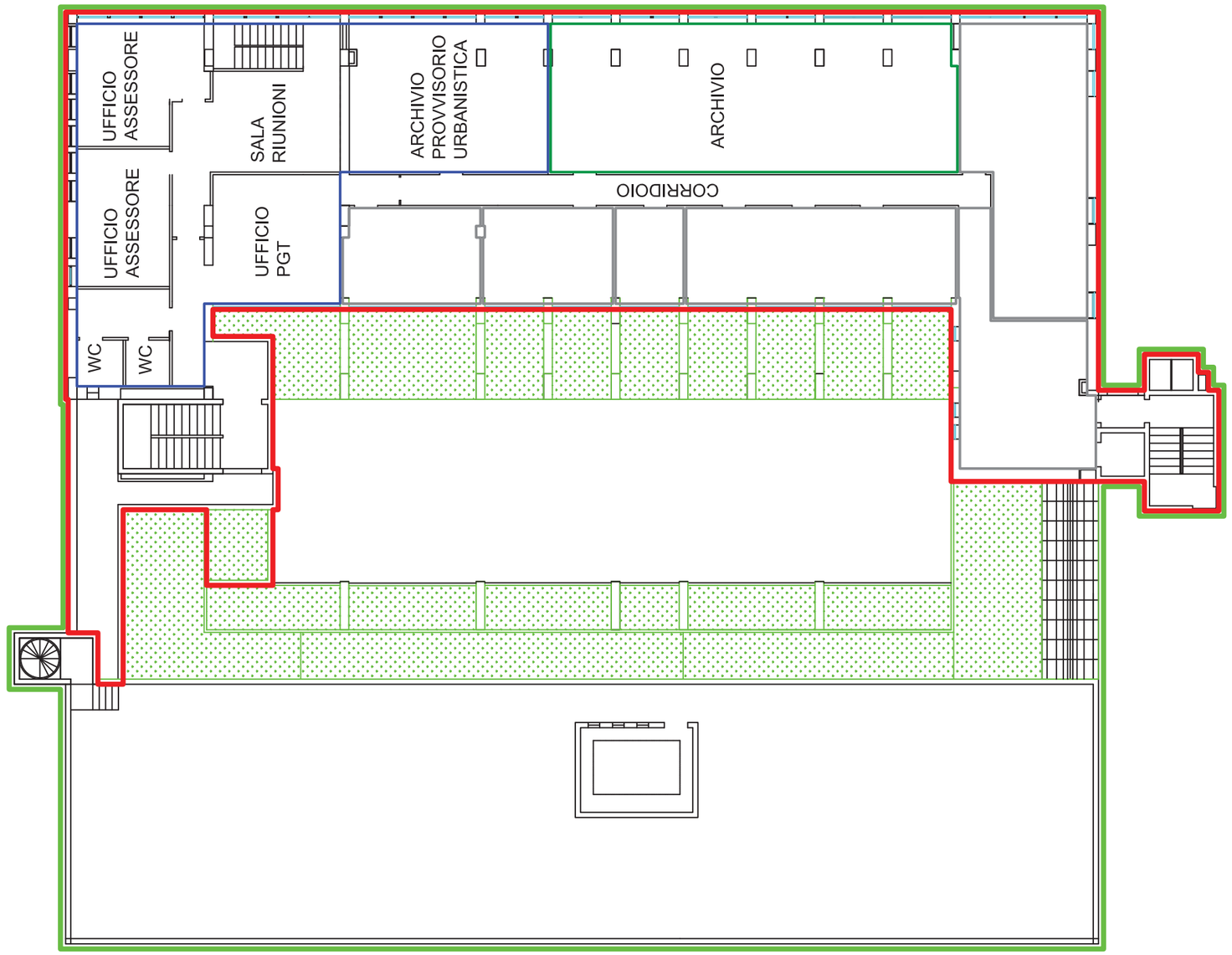
Piano Rialzato

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo	"SEDE MUNICIPALE"
40		

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



Terzo Piano

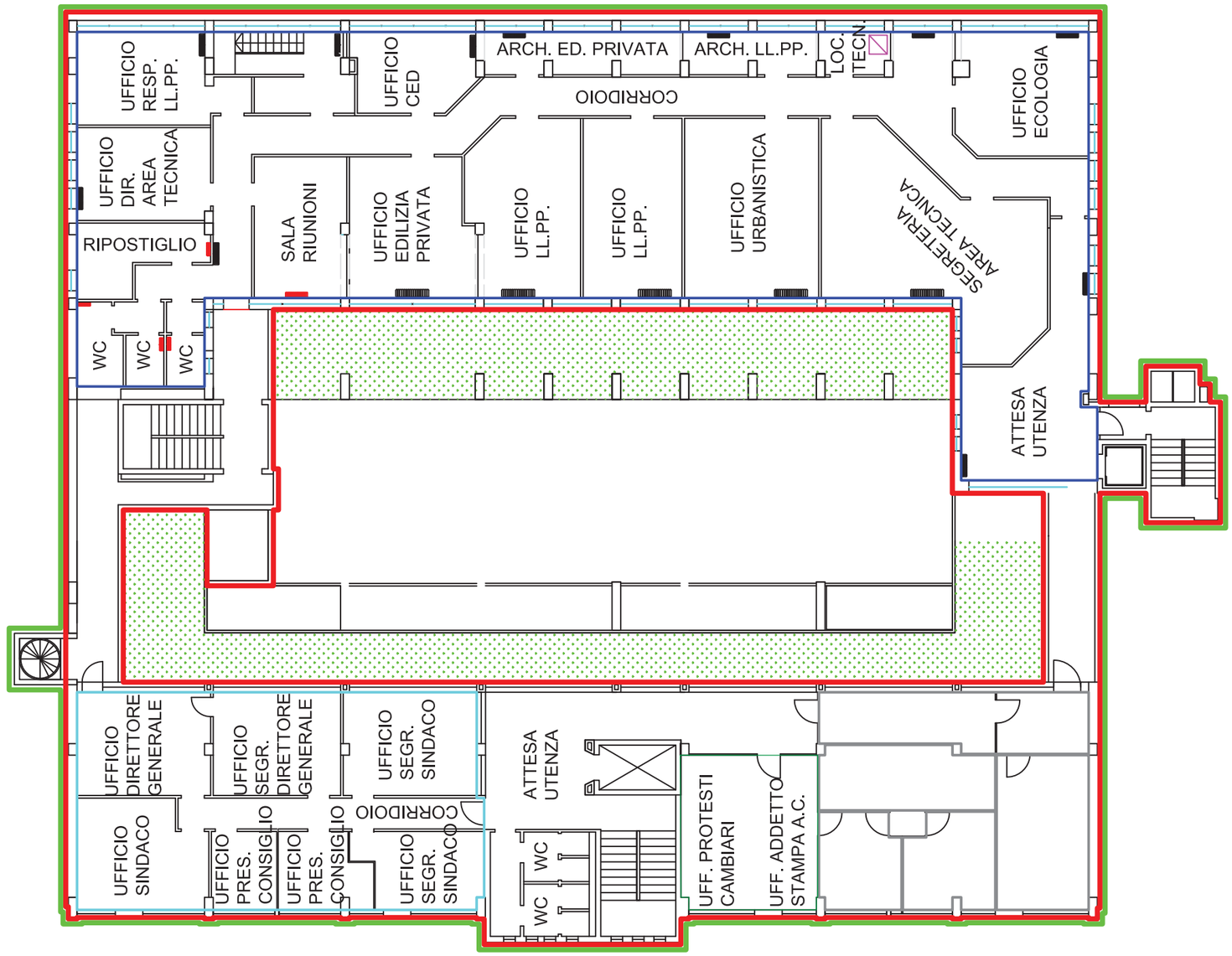
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"SEDE MUNICIPALE"
40		

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



Secondo Piano

Scala 1: 200

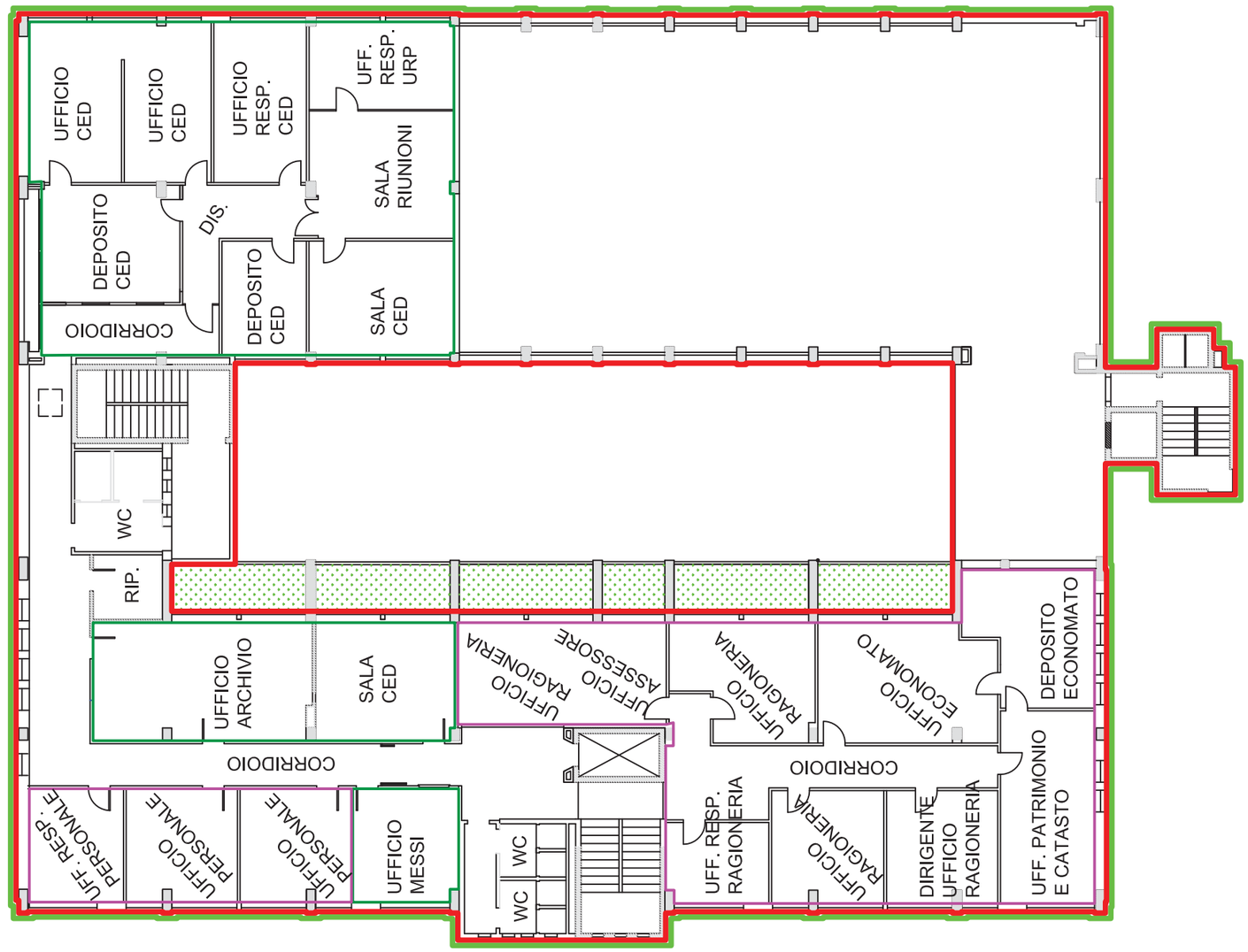
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
40	

"SEDE MUNICIPALE"

- Area servizi demografici
- Area economica
- Area segreteria
- Area tecnica
- Area URP
- Locali usi collettivi
- Locali inutilizzati

- Perimetro Slp
- Pertinenza



Piano Primo

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
41		#N/D	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CANONICA GESIO		
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE		
Tipologia:	Edificio religioso		
Catasto:	Fg:	Mapp: A	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Verde e sport		
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature religiose		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 176	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	n. piani totali: 1		n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale libero				
Parcheggi	Pertinenza: 0		Esterni: 1		
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Cittadini	n. addetti: 24	utenti/giorno:	totale: 0	

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:		

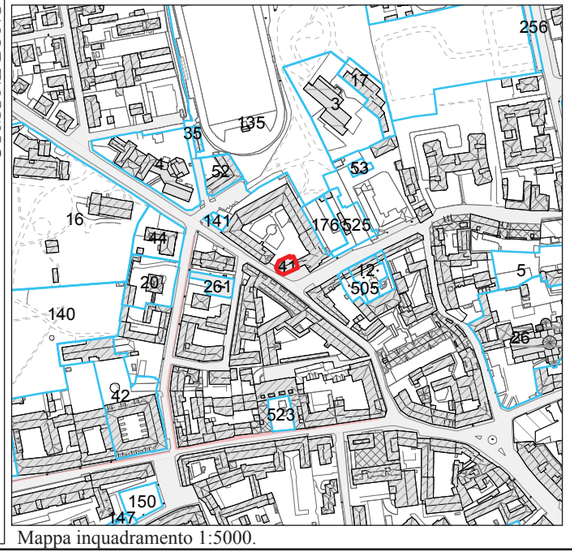
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(41 CANONICA GESIO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla Canonica avviene da un ingresso sito nella piazzetta antistante.
Non vi sono parcheggi pertinenziali dedicati, ma per chi vuole raggiungere la chiesetta è possibile parcheggiare lungo le vie limitrofe, ovvero via Roma e via Garibaldi e nel parcheggio interrato di via Roma.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La Canonica si trova nella zona centrale del Vecchio Centro, nell'attuale via Roma, una volta chiamata via della Misericordia.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - La Canonica è composta dalla Cappella e dalla casa costruita per ospitare il cappellano;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura mantiene le dimensioni volute dai costruttori del cinquecento che la realizzarono per volere di Bernardino Busti.
- **tipologica:** il carattere storico della struttura la rende adeguata, benché la parte della casa del cappellano sia in stato di abbandono.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata alle volontà originarie.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente (*Cappella*) – Insufficiente (*Casa del Cappellano*);
- superfici interne: Sufficiente (*Cappella*);
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: ---;
- impianti tecnici: ---;
- globale: ---.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alle funzioni religiose.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Privata.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: carattere storico-monumentale.
Criticità: necessarie manutenzioni sull'edificio della casa del Cappellano.
Potenzialità per la valorizzazione: Riqualificazione della casa del Cappellano.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
42		SI		

ANAGRAFE

Nome:	SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80		
Indirizzo:	VIA REPUBBLICA	80	
Tipologia:	Sede amministrativa		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq):	132	n. aule:	
	Slp (mq):	n. piani totali:	4	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche: Sì	Prevenzione incendi: Sì			
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile liberi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	8.00-19.30					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti: 12	utenti/giorno:	40	totale:	64

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione: Comunale	

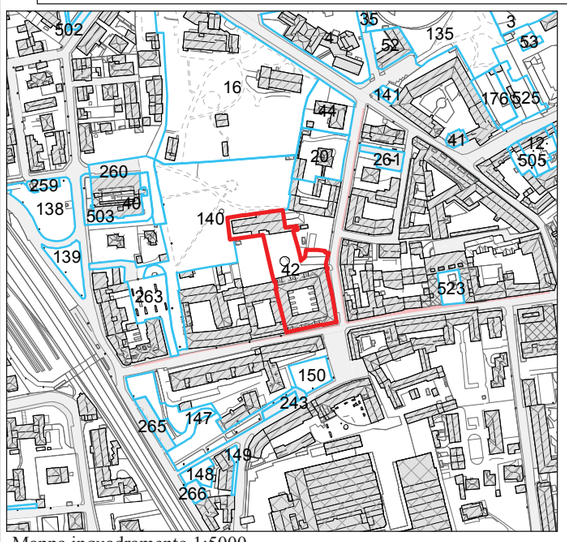
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(42 SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso principale al complesso avviene da via Repubblica, 80. Attraverso un passaggio pedonale si accede al cortile interno dal quale si possono raggiungere le varie sezioni dell'edificio. La Clinica San Carlo presenta un ingresso principale direttamente affacciante su via Bertola.

Non vi sono parcheggi pertinenziali dedicati, ma al primo piano interrato si trova un parcheggio pubblico accessibile negli orari di apertura al pubblico degli uffici.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La sede degli uffici occupa una porzione, ovvero tutto il piano terra e parte dei piani sovrastanti, dell'edificio di via Repubblica, 80, il quale si colloca nella zona centrale di Novate Milanese, lungo l'asse dei servizi Nord-Sud.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. Clinica San Carlo = 459 mq;
  - Slp tot. Banca = 457 mq;
  - Slp tot. ASL = 167 mq (*Attualmente i locali non sono utilizzati*);
  - Slp tot. Uffici Comunali = 688 mq
  - N° Uffici Comunali = 18;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 533 mq (*Cortile interno*).

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle funzioni in essi inserite.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico gli uffici risultano adeguati.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale gli uffici risultano adeguati, mentre presentano problematiche funzionali rispetto all'utenza.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alle esigenze di servizio degli enti ospitati.
Straordinaria: ---.

GESTIONE

Mista pubblica-privata. Pubblica per la parte degli uffici comunali. Privata per i restanti locali.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: situato nella zona centrale di Novate Milanese lungo uno dei percorsi principali di transito all'interno del Vecchio Centro.
Criticità: Gli uffici comunali risultano dispersivi in quanto collocati su tre livelli ed in un contesto residenziale.
Potenzialità per la valorizzazione: Revisione delle destinazioni d'uso dei locali e razionalizzazione degli spazi eventualmente trasferendo tutte o parte delle funzioni in altri edifici comunali.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 42 Catalogo

"SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80"

Perimetro Slp
Pertinenza

Piano Terra

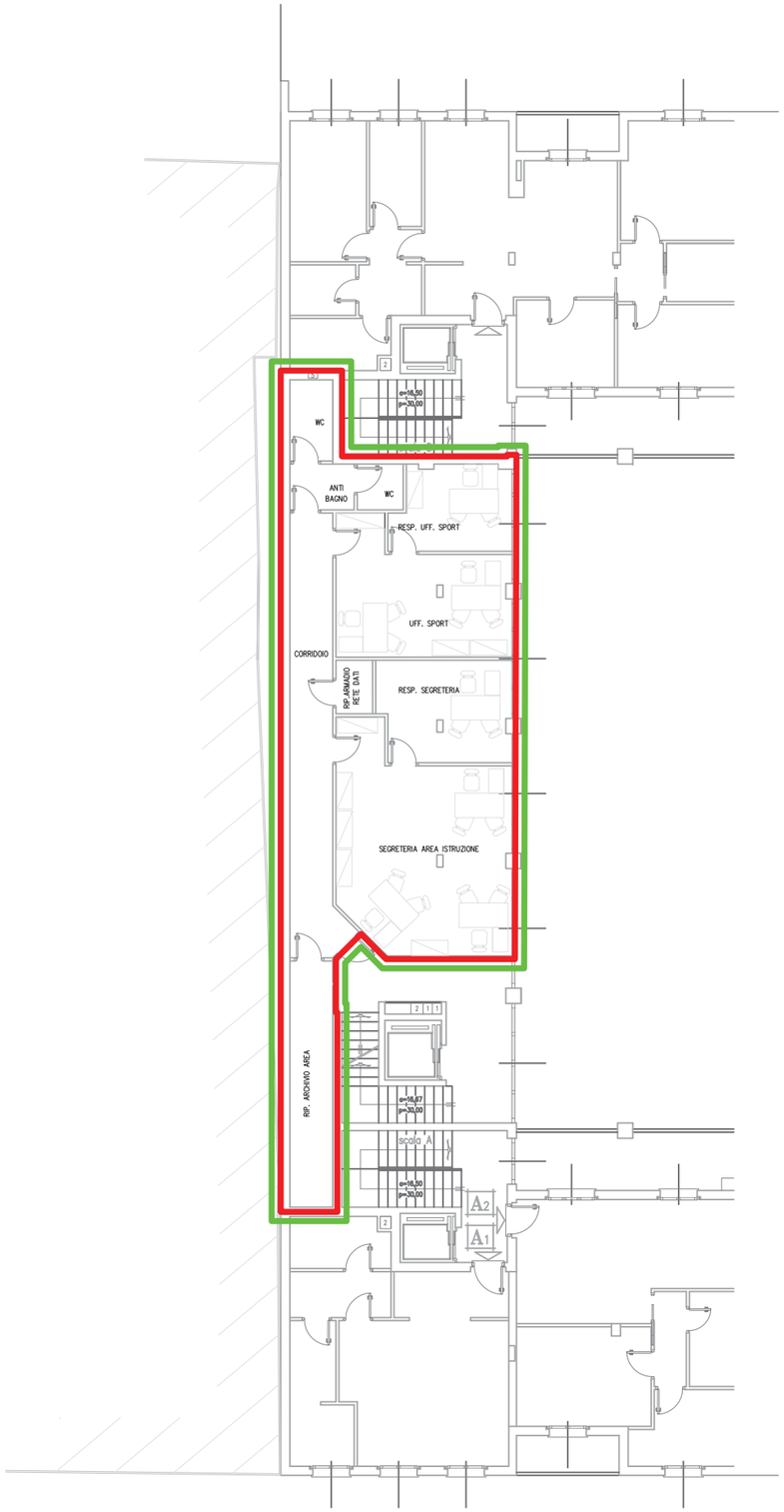
Scala 1: 200

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

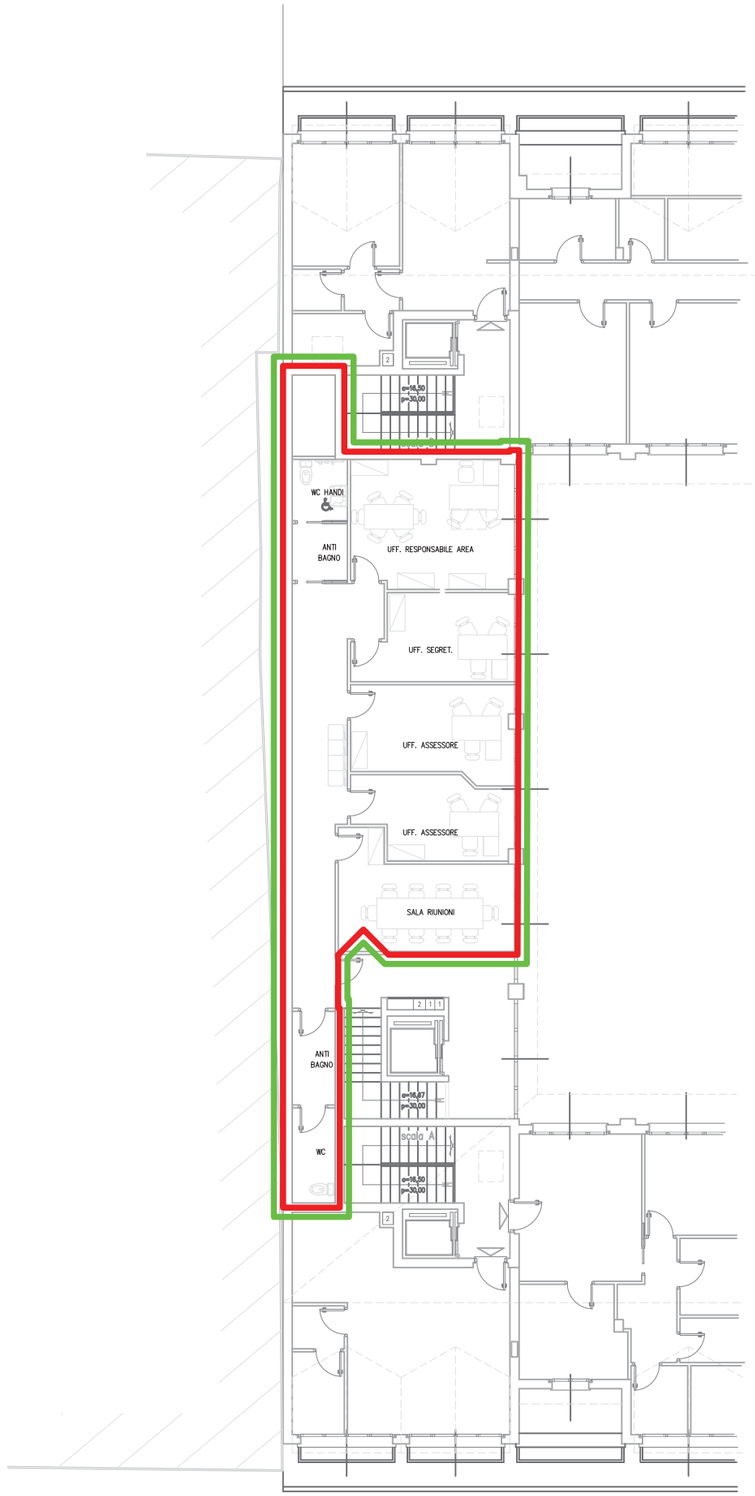
N. SCHEDA	Catalogo
42	

“SEDE UFFICI VIA REPUBBLICA 80”

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano Primo



Piano Secondo

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
43		#N/D	COM	

ANAGRAFE

Nome:	SEDE POLIZIA LOCALE			
Indirizzo:	VIA RESISTENZA		34	
Tipologia:	Sede forze dell'ordine			
Catasto:	Fg:	Mapp: 63		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona B1a			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	132	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	294	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		No	Prevenzione incendi:		No
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	12

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Sicurezza	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

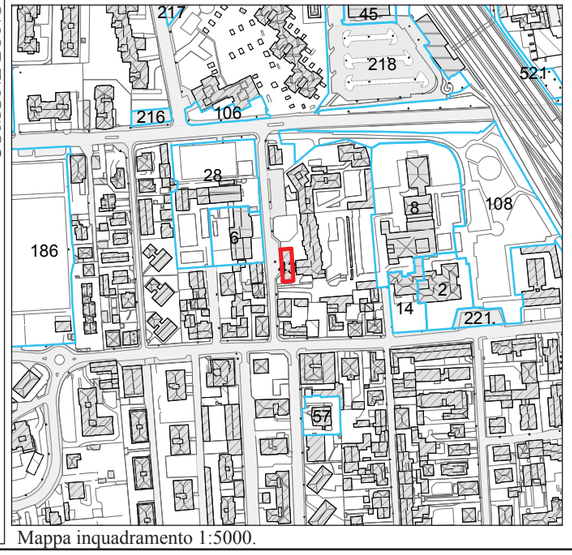
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

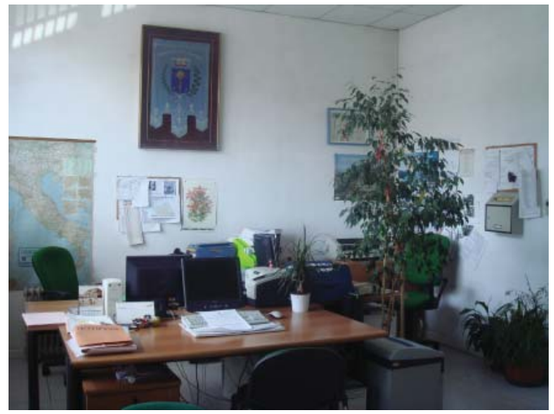
Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.



DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(43 SEDE POLIZIA LOCALE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene attraverso un portoncino pedonale che consente di accedere all'atrio. Un ingresso pedonale ed uno carraio consentono di raggiungere il retro dell'edificio.
Di fronte all'edificio sono presenti degli stalli per parcheggio riservati alle vetture di servizio della Polizia Locale ed agli utenti. Altri posteggi sono fruibili lungo via della Resistenza.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'edificio, che si compone di due piani, di cui uno interrato, è sito nella zona ovest della città, in un ambito prettamente residenziale. Sul lato opposto della strada vi sono le strutture della Parrocchia "Sacra Famiglia" con la relativa scuola dell'infanzia. A breve distanza, in direzione est, si colloca il complesso scolastico di via Baranzate.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 132 mq;
  - Slp tot. 294 mq;
  - N. uffici: 4 (106 mq);
  - Locali accessori = 12 (108 mq).
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** risulta sottodimensionato l'ufficio destinato agli agenti posto nel piano interrato.
- **tipologica:** la struttura risulta poco adeguata alle esigenze di servizio. L'unico grande ufficio destinato agli agenti non consente la separazione in locali appositi delle varie tipologie di utenti.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta inadeguata. La convivenza degli agenti risulta disagevole qualora si trovino, per esigenze di servizio, contemporaneamente in sede, dovendo condividere scrivanie ed apparecchiature tecnologiche. Gli spogliatoi risultano esigui. L'archivio è estremamente limitato. La scala interna è angusta e poco agevole.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Insufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Insufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al servizio di Polizia Locale.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: Comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: presenza della Polizia Locale nella zona ovest della città molto apprezzata dai cittadini.
Criticità: soprattutto funzionali legate alla carenza di spazi adeguati alle varie esigenze. Non vi sono vie di fuga d'emergenza per il piano interrato. Gli scarichi della fognatura passano appena al di fuori delle finestre del piano interrato.
Potenzialità per la valorizzazione: utilizzare la struttura come sede distaccata del comando di Polizia Locale, trasferendo l'attività amministrativa in altra sede.

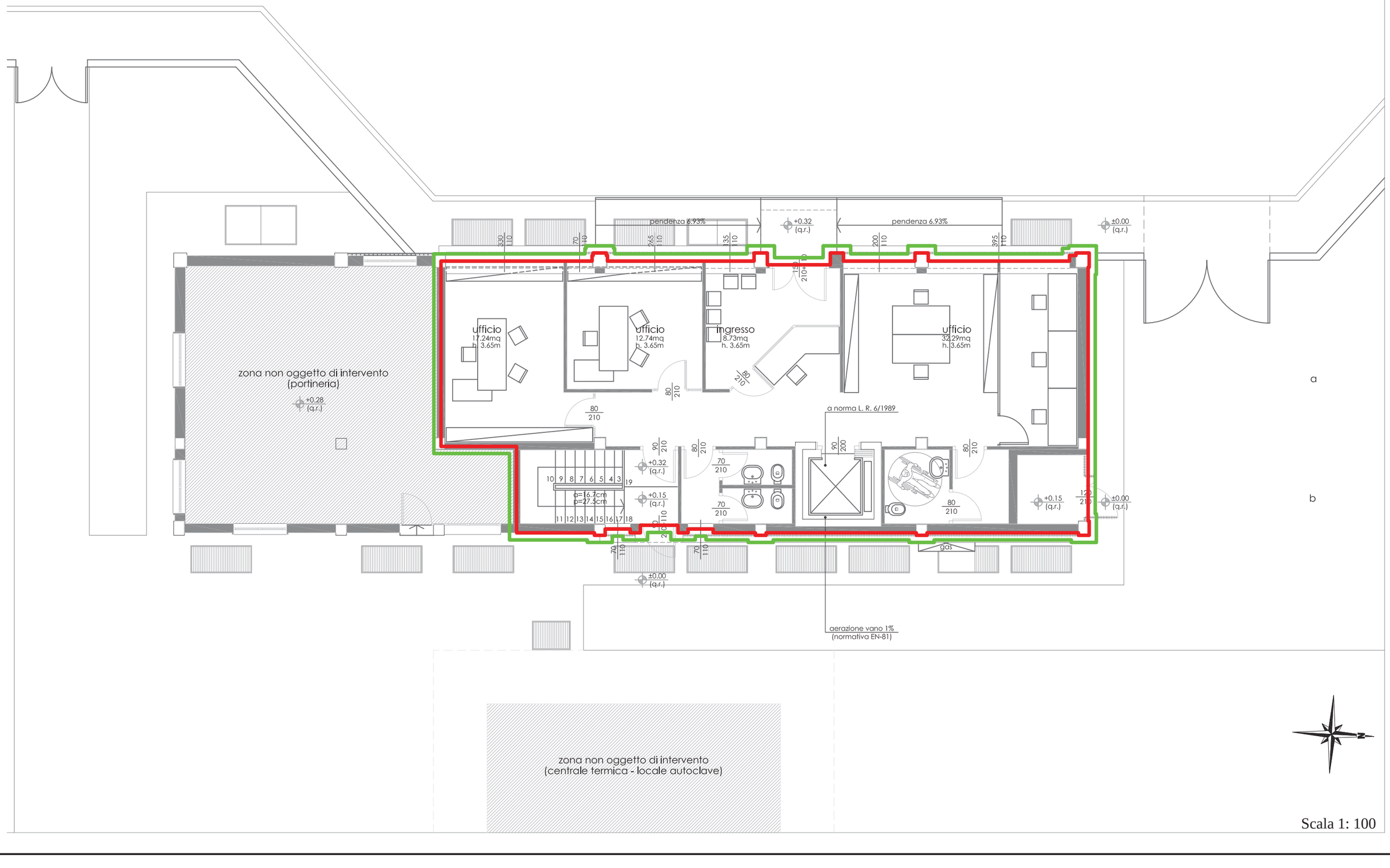
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"SEDE POLIZIA MUNICIPALE"
43		

Perimetro Slp
Pertinenza

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

via della resistenza

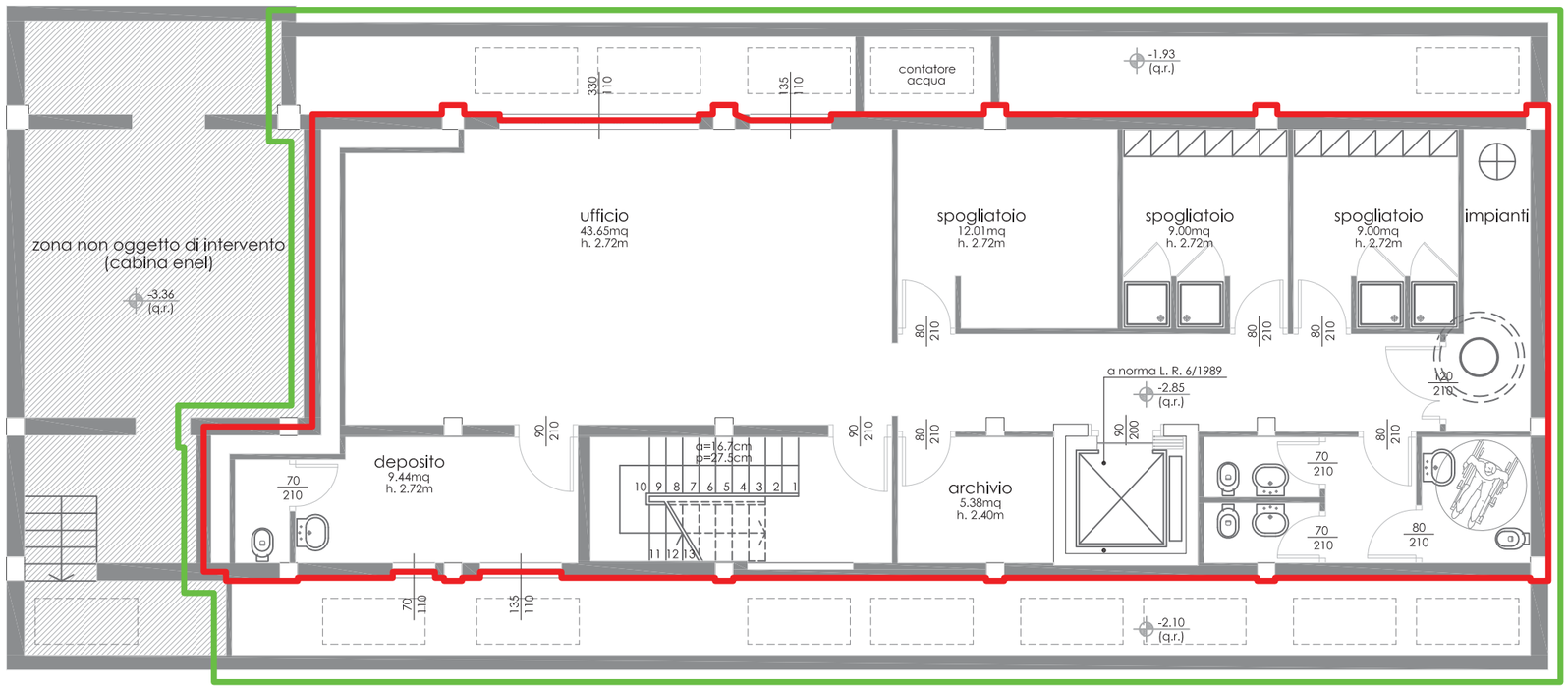


Scala 1: 100

N. SCHEDA	Catalogo
43	

"SEDE POLIZIA MUNICIPALE"

Perimetro Slp
Pertinenza



Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
44		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: SEDE CARABINIERI
Indirizzo:
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

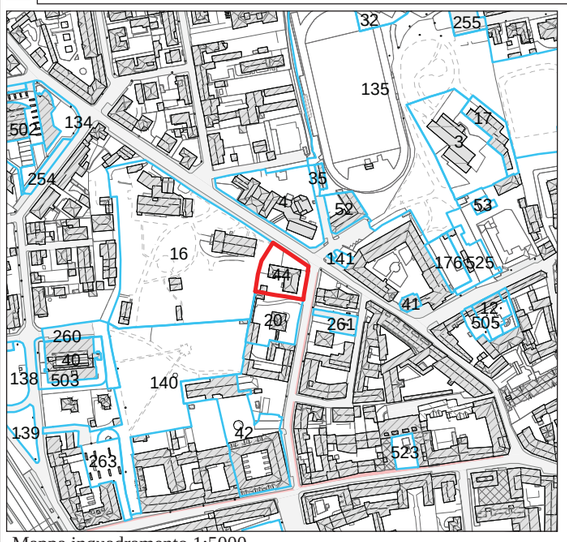
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(44 SEDE CARABINIERI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da via Bertola. Di fronte all'edificio sono presenti degli stalli per parcheggio riservati alle vetture di servizio. Altri posteggi sono fruibili lungo via Bertola e via Bollate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'edificio, che si compone di due piani, è sito nella zona centrale della città, in un ambito prettamente residenziale, all'interno del Vecchio Centro.

CONSISTENZA
Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.354 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** ---.
- **tipologica:** ----.
- **funzionale:** ----.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: -;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: -;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria: attività legate al servizio di pubblica sicurezza.
Straordinaria: -.

GESTIONE
La struttura è gestita dall'Arma dei Carabinieri.

VALUTAZIONE FINALE:
Punti di forza: ubicazione centrale rispetto alla città di Novate.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
45		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	POSTE E TELECOMUNICAZIONI		
Indirizzo:	VIA EDISON TOMMASO		
Tipologia:	Servizio postale		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq): 1070	n. aule:
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:			
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:			

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:	n. addetti: 25		utenti/giorno:	totale: 0	

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione: Privata	

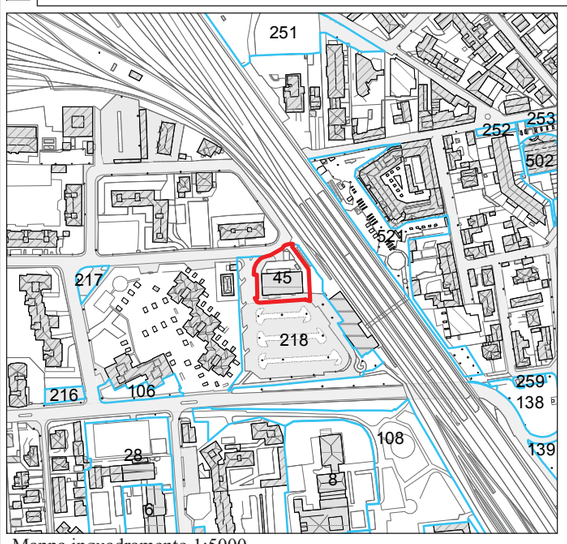
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(45 PT)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da Piazza Giovanni Testori. Piazza Testori è organizzata con stalli per parcheggio a servizio sia dell'ufficio postale che dell'attigua stazione delle F.N.M..
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'edifico è sito nella Zona Ovest di Novate, appena oltre la ferrovia, raggiungibile dalla Zona Est attraverso il sottopasso carrabile di via Di Vittorio o quello pedonale della Stazione.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 1.665 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 801 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** gli spazi risultano adeguati alle funzioni dell'ufficio postale.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: -;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: -.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate al servizio di poste e telecomunicazioni.
Straordinaria: -.

GESTIONE

La struttura è gestita dall'Ente postale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: uffici dimensionalmente adeguati ad accogliere l'utenza e con ampia dotazione di parcheggi.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
46		AM	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CENTRO PASTI			
Indirizzo:	VIA DON LUIGI STURZO			
Tipologia:	Centro cottura pasti			
Catasto:	Fg: 10	Mapp: 307		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione: 2004		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Servizi per l'industria			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	3960	Sc (mq):	100	n. aule:	
	Slp (mq):	1360	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	2
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:						
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:	6.00-15.30					
Utenza:	Addetti	n. addetti:	utenti/giorno:		totale:	25

GESTIONE

Proprietà:	Mista pubblico-privata	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Amministrazione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

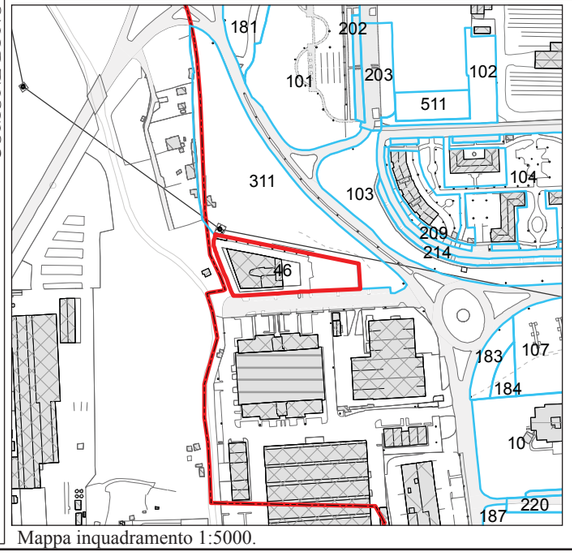
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: La proprietà è mista pubblico-privata. Il 51% è proprietà della società Avenance-Elior ed il 49% del Comune di Novate Milanese. Dei 25 addetti 5 hanno funzioni amministrative e 20 svolgono mansioni di cucina. La preparazione dei pasti ha come responsabile un capo cuoco che si avvale di 4 aiuto-cuochi. Questi ultimi sono dedicati alle varie linee: 2 alla linea delle scuole, 1 alla linea delle caserme ed 1 alla linea delle aziende.



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(46 CENTRO PASTI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** l'accesso avviene tramite due ingressi carrai ed uno pedonale direttamente da via Don Sturzo.

I parcheggi di pertinenza presenti sono utilizzati per il carico e scarico delle merci e per il carico dei pasti per la consegna agli utenti finali; un'area di posteggi pertinenziali per gli addetti è, altresì, prevista all'interno dell'area, ma ancora non realizzata. Attualmente la dotazione di parcheggi si compone degli stalli presenti lungo la via Don Sturzo.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La struttura che ospita il centro di cottura pasti è situata all'estremo ovest di Novate Milanese, al confine con Baranzate, in un'area prettamente industriale.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 3.960 mq;
  - Slp tot. 1.360 mq;
  - N. Uffici: 3;
  - N. Locali di lavoro: 8;
  - N. Locali stoccaggio: 2;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 2.890 mq.

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura è stata progettata per la funzione a cui è destinata, pertanto la dimensione degli spazi e la loro disposizione risultano idonei alla tipologia di lavoro che ivi si svolge. La capacità totale di preparazione pasti è di 6.400 pasti/giorno. Attualmente ne viene sfruttata circa il 50% con la preparazione giornaliera di 3.200/3.500 pasti. Di questi circa 1.300 sono per le scuole, circa 750 per le caserme e la restante parte per aziende private, anche al di fuori del territorio di Novate Milanese.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico la struttura risulta adeguata.
- **funzionale:** la struttura si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla cottura dei cibi.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Privata: la struttura è gestita da Meridia società del gruppo Avenance-Elior.

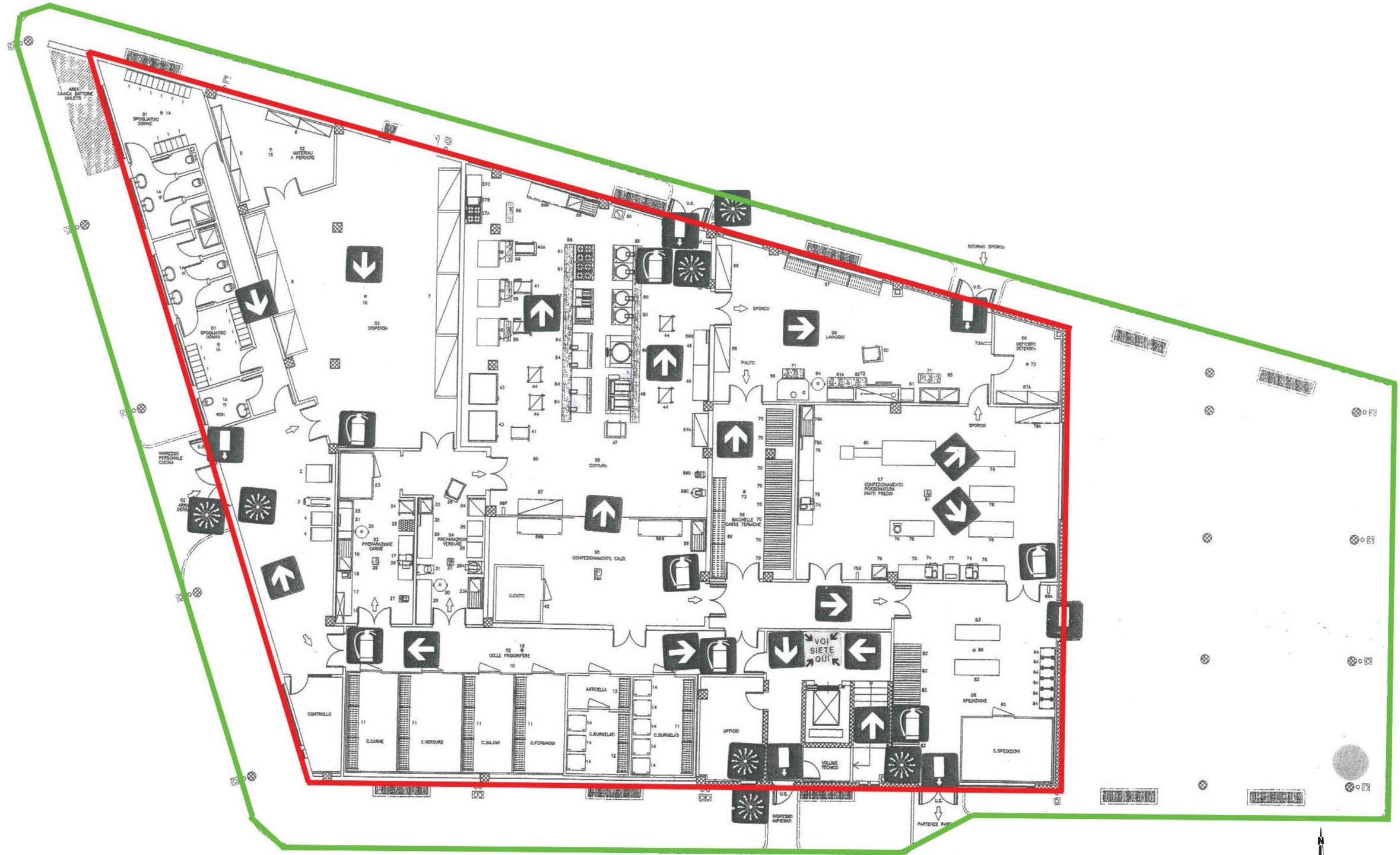
VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Gestione efficiente del lavoro. Ubicata in una zona industriale, perciò non viene arrecato disturbo alla cittadinanza a causa dei mezzi di trasporto da e per il centro.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: Aumento del numero di pasti preparati per saturare la capacità residua.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	"CENTRO PASTI"
46		

Perimetro Slp
Pertinenza

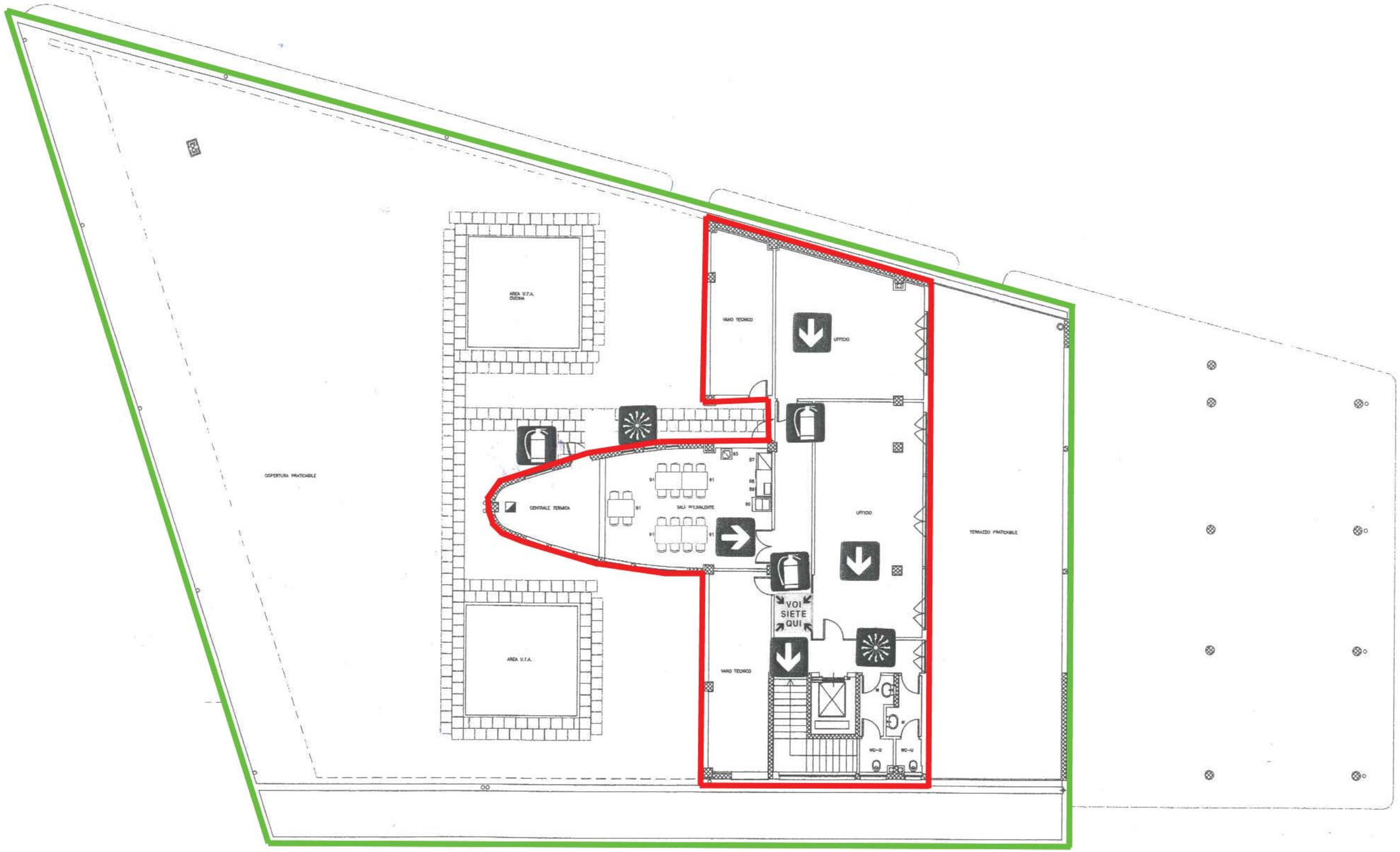


Piano Terra

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo	"CENTRO PASTI"
46		

Perimetro Slp
Pertinenza



Piano Primo

N

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
47		CO	COM	

ANAGRAFE

Nome:	MERCATO COMUNALE			
Indirizzo:	VIA FALCONE E BORSELLINO			
Tipologia:	Area mercato/Parcheggio			
Catasto:	Fg:	Mapp:	143_435_436	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Interesse comune			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	23248	Sc (mq):	496	n. aule:	
	Slp (mq):	100	n. piani totali:		n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):	450	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	2
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Cultura	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

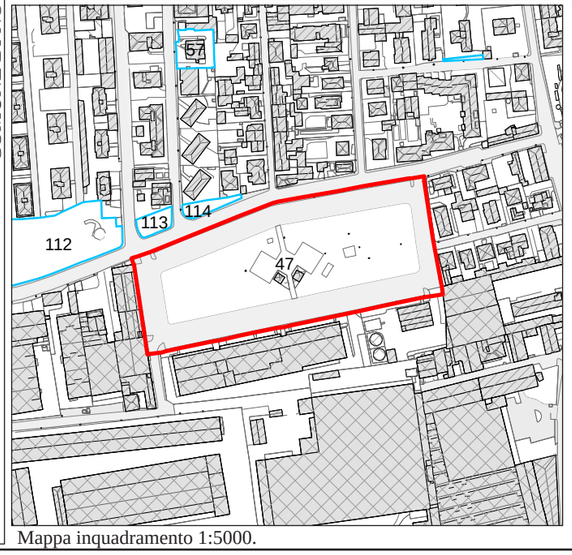
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(47 MERCATO COMUNALE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'area avviene da via Gramsci e da via Curiel. Nei giorni infrasettimanali e la domenica l'intera area è destinata a parcheggio pubblico, mentre il sabato i posteggi per il mercato si trovano lungo via Gramsci e nelle vie limitrofe.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'area del mercato si trova nella zona ovest di Novate Milanese. Ai margini sud ed ovest si trova una zona industriale, mentre ai margini nord ed est vi sono edifici residenziali. Al centro dell'area trovano collocazione due piccoli edifici di servizio contenenti un bar ed i servizi igienici.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 23.248 mq;
  - Slp tot. 100 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 23.148 mq di cui 10.438 mq di viabilità e parcheggi e 12.710 mq di aiuole, prato e camminamenti.

Qualitativa

- **dimensionale:** la superficie destinata al mercato risulta più che sufficiente. Vi è la presenza di vaste aree a prato non attrezzate.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico l'area risulta adeguata.
- **funzionale:** l'area si presenta adeguata alla sua funzione.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente (*Area mercato*) – Insufficiente (*Edifici*);
- superfici interne: Insufficiente (*Edifici*);
- porte e serramenti: Insufficiente (*Edifici*);
- servizi igienici: Insufficiente (*Edifici*);
- impianti tecnici: Insufficiente (*Edifici*);
- globale: Sufficiente (*Area mercato*) - Insufficiente (*Edifici*).

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: parcheggio. Il sabato destinata ad accogliere il mercato.
Straordinaria: Nessuna.

GESTIONE

Pubblica: Comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: area molto vasta che può ospitare molte bancarelle. Presenza di servizi accessori quali il bar ed i servizi igienici. Area video sorvegliata.
Criticità: Zona isolata, soprattutto nelle ore serali. Pochi posteggi per gli utenti del mercato.
Potenzialità per la valorizzazione: Revisione delle destinazioni di spazi agli espositori per ricavare parcheggi per gli utenti del mercato. Attrezzare le vaste aree verdi presenti nel mezzo della piazza. Realizzazione di parcheggi interrati per rispondere alle esigenze della zona preferendo le aree sotto le parti asfaltate.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
48		RE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	SEDE ASSOCIAZIONI			
Indirizzo:	VIA REPUBBLICA		15	
Tipologia:	Sede amministrativa			
Catasto:	Fg:	Mapp: 470		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona B0			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	496	Sc (mq):	496	n. aule:	
	Slp (mq):	496	n. piani totali:	5	n. piani f. terra:	3
	V.l.riscald. (mc):	1329	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

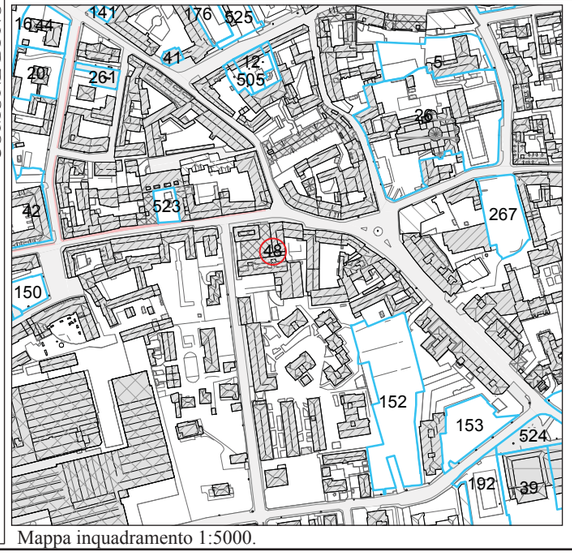
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(48 SEDE ASSOCIAZIONI VIA REPUBBLICA 15)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso all'edificio ed ai vari locali avviene tramite l'ingresso pedonale situato lungo via della Repubblica al civico 15. Non vi sono parcheggi pertinenziali, ma i posteggi utilizzabili sono quelli lungo via della Repubblica e lungo le vie limitrofe.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Gli uffici occupano una porzione dell'edificio di via Repubblica, 15 sita al piano terra. L'edificio si trova lungo l'asse principale dei servizi Nord-Sud all'estremo sud della zona del Vecchio Centro.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. 496 mq;
  - N° Uffici = 15;
  - N° spazi accessori = 14 (Magazzini, depositi, locali tecnici, servizi igienici, atri.).
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- .

Qualitativa

- **dimensionale:** i locali risultano adeguati alle funzioni in essi inserite.
- **tipologica:** dal punto di vista tipologico gli uffici risultano adeguati.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale gli uffici risultano adeguati.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alle varie associazioni ospitate.
Straordinaria: ---.

GESTIONE

Pubblica: Comunale. Gli spazi sono dati in gestione alle associazioni.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: situato nella zona centrale di Novate Milanese in un punto di passaggio e facilmente raggiungibile, favorendo, così, l'attività associativa.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: ---.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
49		RE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CIMITERO VECCHIO			
Indirizzo:	VIA RIMEMBRANZE			
Tipologia:	Cimitero			
Catasto:	Fg:	Mapp: A_B_30		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona per attrezzature cimiteriali			
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature religiose			
	Livello territoriale: comunale		Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 13855	Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	
Vincoli:				
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:				

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	0		Esterni:	1	
Trasporto pubb 300m:	Sì					
Orari:						
Utenza:	Cittadini	n. addetti: 1		utenti/giorno:	totale:	1

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Comunale		

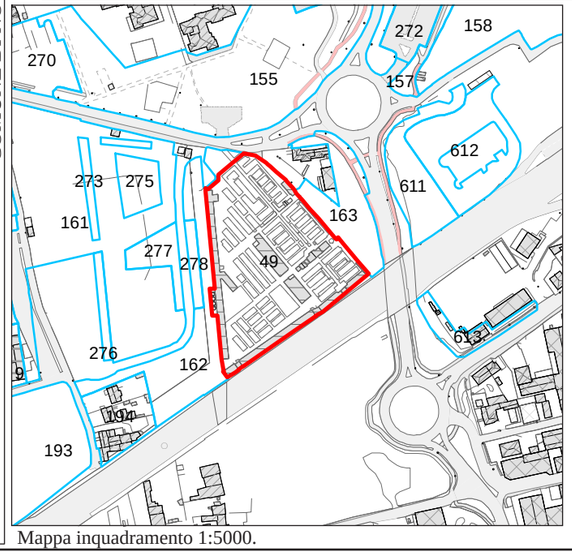
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(49 CIMITERO VECCHIO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso avviene attraverso due passaggi carrai/pedonali dal piazzale antistante, da cui si accede da via Rimembranze. Non vi sono parcheggi pertinenziali all'interno, ma i posteggi utilizzabili sono quelli con accesso da viale Rimembranze, sul fronte opposto della strada rispetto al cimitero.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il cimitero monumentale è collocato nella zona a sud-est rispetto al vecchio centro, confinante con l'area ex-CIFA, attualmente in fase di riqualificazione. Immediatamente lungo il lato sud del cimitero corre il tracciato dell'autostrada A4.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 13.855 mq;
  - Sup. libera per seppellimenti a terra = 2.400 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** le superfici ancora libere per i seppellimenti a terra sono ridotte, la capacità residua per le tumulazioni a terra è di circa 200 unità.
- **tipologica:** la struttura si presenta adeguata, pur rilevandosi una certa disomogeneità nei monumenti a terra dovuta alla storicità del cimitero.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: ---;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate ai servizi funebri.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: Comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: carattere monumentale del cimitero.
Criticità: necessarie manutenzioni sulla cinta esterna. L'autostrada A4 passa a circa 1 metro dalla recinzione lungo il lato sud.
Potenzialità per la valorizzazione: Salvaguardia delle caratterizzazioni storiche dei monumenti funebri.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“CIMITERO VECCHIO”
49		

Pertinenza

Scala 1: 500

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
50		RE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CIMITERO NUOVO			
Indirizzo:	VIA 4 NOVEMBRE			
Tipologia:	Cimitero			
Catasto:	Fg:	Mapp: 6		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona per attrezzature cimiteriali			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature religiose		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	33109	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):		n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	3
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi					
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	1		
Trasporto pubb 300m:	No					
Orari:						
Utenza:	Cittadini	n. addetti:	utenti/giorno:		totale:	1

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Religione	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

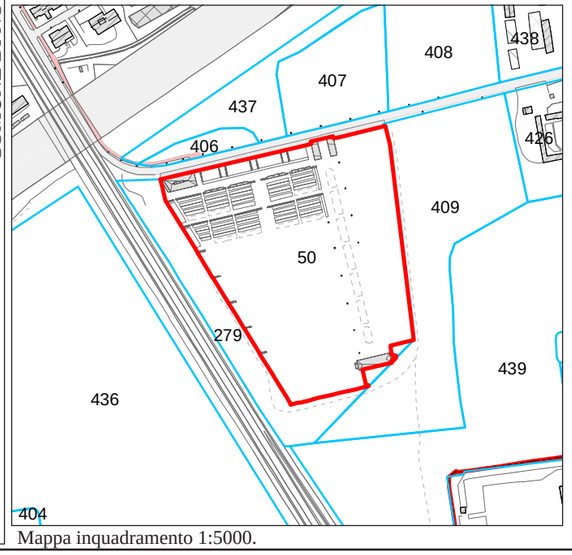
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:4000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(50 CIMITERO NUOVO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso avviene attraverso due passaggi carrai/pedonali, il primo affacciante sull'area di parcheggio pertinenziale, il secondo direttamente su via 4 Novembre.

Da via 4 Novembre, in prossimità della ferrovia, si accede all'area recintata di parcheggio dedicata ai visitatori del cimitero. Ulteriori stalli per il parcheggio si trovano lungo la via 4 Novembre stessa.

- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il cimitero monumentale è collocato nella zona a sud-est rispetto al vecchio centro, confinante con l'area ex-CIFA, attualmente in fase di riqualificazione. Immediatamente lungo il lato sud del cimitero corre il tracciato dell'autostrada A4.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 33.109 mq;
  - Sup. libera per seppellimenti a terra = 14.796 mq;
  - Sup. parcheggi pertinenziali = 2.700 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: ---.

Qualitativa

- **dimensionale:** quasi il 50% dello spazio interno risulta non utilizzato, rivelando un elevata capacità residua.
- **tipologica:** la struttura si presenta adeguata.
- **funzionale:** dal punto di vista funzionale la struttura risulta adeguata.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: ---;
- impianti tecnici: ---;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate ai servizi funebri.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: Comunale.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: molti spazi residui a disposizione. Soluzione ordinata ed omogenea per le tumulazioni a terra.
Criticità: necessarie manutenzioni dei camminamenti che risultano dissestati per causa delle radici delle piante presenti lungo i viali.. **Potenzialità per la valorizzazione:** ---.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
50	

"CIMITERO NUOVO"

Pertinenza

Scala 1: 1000

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
51		TE	COM	

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

ANAGRAFE

Nome:	CENTRALE DI COGENERAZIONE		
Indirizzo:	VIA BRODOLINI GIACOMO		
Tipologia:	Centrale termoelettrica		
Catasto:	Fg:	Mapp: 162	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Verde e sport		
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	Sc (mq): 528	n. aule:
	Slp (mq):	n. piani totali:	n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:
Vincoli:			
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:			

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:				
Parcheggi	Pertinenza:	Esterni:		
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Tecnologico	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	Telecom		

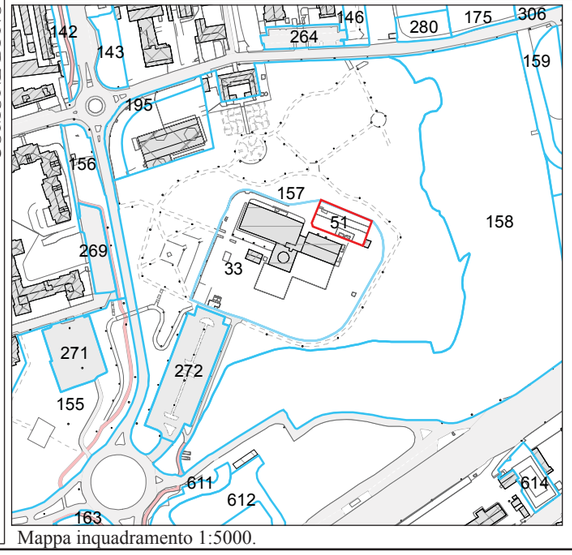
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(51 CENTRALE DI COGENERAZIONE)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso alla centrale avviene dal retro del centro sportivo Polì. Vicino all'ingresso della centrale sono presenti dei posteggi per gli addetti alla manutenzione.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La centrale è sita sul retro del centro sportivo, in un locale apposito, la cui copertura è piantumata con della vegetazione per ridurre l'impatto visivo.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Slp tot. 4.234 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: --- mq;

Qualitativa

- **dimensionale:** la centrale è correttamente dimensionata per gli attuali impieghi.
- **tipologica:** la tipologia dell'impianto risulta adeguata al suo scopo.
- **funzionale:** l'impianto risulta funzionale al suo scopo.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Buono;
- superfici interne: Buono;
- porte e serramenti: Buono;
- servizi igienici: Buono;
- impianti tecnici: Buono;
- globale: Buono.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: fornitura di energia all'impianto sportivo.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica: la struttura è gestita dal Comune attraverso un'apposita società con opportuno consiglio di amministrazione.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: elevate efficienze di produzione dell'energia.
Criticità: ---.
Potenzialità per la valorizzazione: implementazione dell'impianto per servire altre strutture nell'intorno.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
52		TE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	EDIFICIO AD USO TELECOM		
Indirizzo:	VIA MANZONI ALESSANDRO		
Tipologia:	Sede operativa		
Catasto:	Fg:	Mapp: 41	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona per impianti tecnologici		
Classificazione reg.:	Tipo servizio: Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale: comunale	Stato: esistente	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq): 766	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	n. piani totali:	2	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):	Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Prevenzione incendi:			
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza: 1	Esterni: 1			
Trasporto pubb 300m:	No				
Orari:					
Utenza:	Addetti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Tecnologico	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

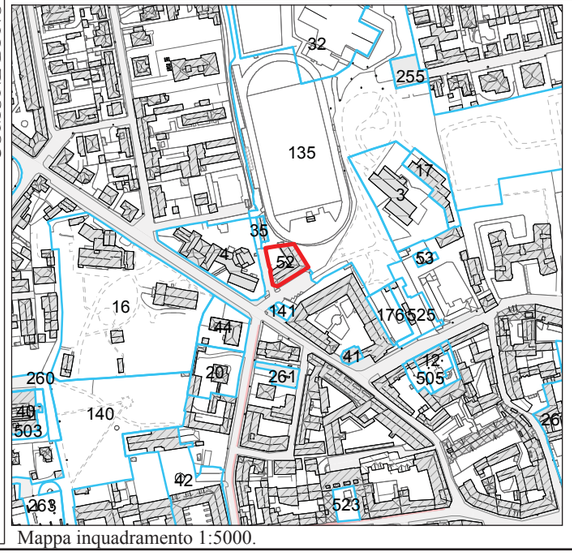
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(52 EDIFICIO AD USO TELECOM)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura avviene da via Bollate, attraverso un ingresso carraio dal vialetto di ingresso nel Parco Ghezzi e che permette di raggiungere anche la sede del "G.S. Pedale Novatese".
I mezzi degli addetti possono essere ricoverati nel piazzale interno alla struttura.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** L'edificio si trova nella zona centrale di Novate lungo l'asse dei servizi Nord-Sud, accanto alla scuola dell'Infanzia "Giovanni XXIII" ed alla sede del gruppo sportivo "Pedale Novatese". Nell'immediato intorno ha poi principio il Parco Comunale "Carlo Ghezzi" recentemente riqualificato e riattrezzato.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 766 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 238 mq (cortile interno);

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura risulta adeguata rispetto alle attuali esigenze di servizio.
- **tipologica:** la struttura risulta adeguata dal punto di vista tipologico.
- **funzionale:** l'edificio è funzionale alle esigenze di servizio, benché potrebbe trovarsi in una zona periferica agevolando il movimento dei veicoli di servizio da e per l'edificio.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: ---;
- impianti tecnici: ---;
- globale: ---.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alle esigenze di servizio degli operatori Telecom.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Privata: è data in gestione dal Comune a Telecom s.p.a..

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: ---.
Criticità: Contesto poco adeguato alle funzioni della struttura.
Potenzialità per la valorizzazione: Trasferire la sede operativa in altro loco e destinare l'edificio ad attività più consone al contesto.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
53		TE	COM	

ANAGRAFE

Nome:	TORRE DELL'ACQUEDOTTO		
Indirizzo:	VIA MANZONI ALESSANDRO		
Tipologia:	Serbatoio acquedotto		
Catasto:	Fg:	Mapp: 54_55	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Istruzione		
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale	
	Livello territoriale:	comunale	Stato: esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	176	Sc (mq):	34	n. aule:
	Slp (mq):		n. piani totali:		n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici: 1
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:		n. addetti: 1	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Tecnologico	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	AMSA		

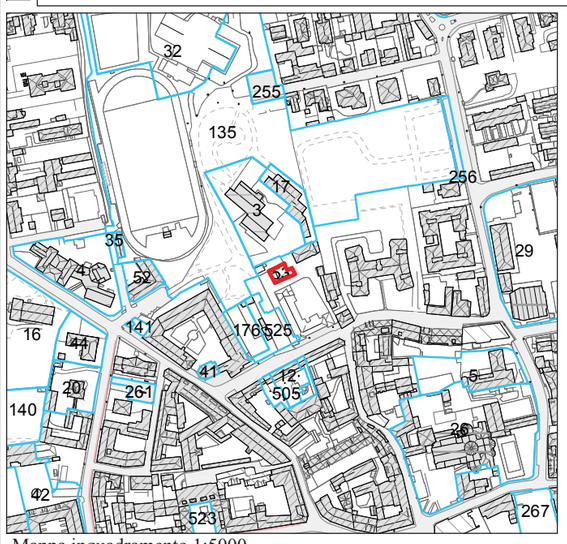
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(53 TORRE DELL'ACQUEDOTTO)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'ingresso alla struttura, attualmente precluso dal cantiere attiguo, avviene da via Bollate, attraverso il Parco Ghezzi. Attualmente non vi sono aree adibite a parcheggio nelle pertinenze della struttura, si devono utilizzare i posteggi lungo via Bollate.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** La torre dell'acquedotto si trova nella zona centrale di Novate, in un'area attigua alla scuola dell'infanzia "Collodi" ed al C.D.D..

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 766 mq;

- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 238 mq (cortile interno);

Qualitativa

- **dimensionale:** la struttura è ormai in disuso, si dovrà trovare una destinazione d'uso compatibile con essa.
- **tipologica:** l'adeguatezza tipologica sarà da valutare in relazione alla nuova destinazione d'uso.
- **funzionale:** l'adeguatezza funzionale sarà da valutare in relazione alla nuova destinazione d'uso.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Sufficiente;
- superfici interne: ---;
- porte e serramenti: ---;
- servizi igienici: ---;
- impianti tecnici: ---;
- globale: ---.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: -.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Pubblica.

VALUTAZIONE FINALE:

Punti di forza: Struttura di spicco e facilmente riconoscibile nel contesto urbano.
Criticità: La struttura a torre non consente ampia flessibilità nella scelta delle destinazioni d'uso possibili.
Potenzialità per la valorizzazione: Inserire una funzione che sia compatibile con il carattere storico ed architettonico della struttura. Eventuale trasferimento degli impianti Telecom.

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
54		#N/D	COM	

ANAGRAFE

Nome:	CENTRO RACCOLTA RIFIUTI			
Indirizzo:	VIA 4 NOVEMBRE			
Tipologia:	Ecocentro			
Catasto:	Fg:	Mapp: 3_41		
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:		Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:	Zona per impianti tecnologici			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	Attrezzature di interesse comunale		
	Livello territoriale:	comunale	Stato:	esistente

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):	2195	Sc (mq):		n. aule:	
	Slp (mq):	34	n. piani totali:	1	n. piani f. terra:	1
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:	1
Vincoli:						
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:	Sì	Prevenzione incendi:		Sì	
Impianti innovativi:						

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	Pedonale e carrabile esclusivi				
Parcheggi	Pertinenza:	1	Esterni:	0	
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:	Addetti ed utenti	n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	1

GESTIONE

Proprietà:	Comunale	Costi di gestione (€/anno):	
Settore:	Tecnologico	Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:			

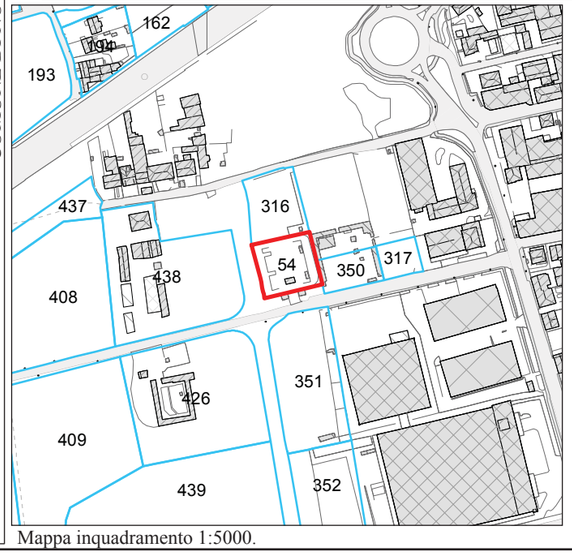
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE (Contesto urbano): *(54 CENTRO RACCOLTA RIFIUTI)*

- **Accessibilità e parcheggi:** L'accesso al centro avviene attraverso un passaggio pedonale ed uno carraio da via IV Novembre, il quale consente l'ingresso con i veicoli per il trasporto dei rifiuti agli appositi container di raccolta.
All'esterno del centro non vi sono parcheggi, la sosta è consentita al suo interno solo per gli utenti e per il tempo necessario al conferimento dei rifiuti.
- **Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:** Il centro di raccolta dei rifiuti si trova nella zona sud-est della città, oltre l'autostrada A4, ai margini di una zona prettamente industriale.

CONSISTENZA

Quantitativa

- **Struttura:** - Sup. fondiaria tot. 2.195 mq;
  - Slp tot. 34 mq;
  - Ufficio = 26,32 mq;
- **Spazi aperti:** - Spazi esterni: 2.161 mq (spazi di manovra e per lo stoccaggio dei rifiuti);

Qualitativa

- **dimensionale:** il centro di raccolta è attrezzato adeguatamente per soddisfare le richieste dell'utenza.
- **tipologica:** la tipologia della struttura è adeguata all'uso.
- **funzionale:** il centro risulta funzionale al corretto conferimento e differenziazione dei rifiuti.

STATO DI CONSERVAZIONE:

- superfici esterne: Insufficiente;
- superfici interne: Sufficiente;
- porte e serramenti: Sufficiente;
- servizi igienici: Sufficiente;
- impianti tecnici: Sufficiente;
- globale: Sufficiente.

MODALITÀ D'USO:

Ordinaria: attività legate alla raccolta dei rifiuti da parte dei cittadini di Novate Milanese.
Straordinaria: -.

GESTIONE

Mista pubblica - privata: Proprietà comunale con incarico ad AMSA per la gestione.

VALUTAZIONE FINALE:

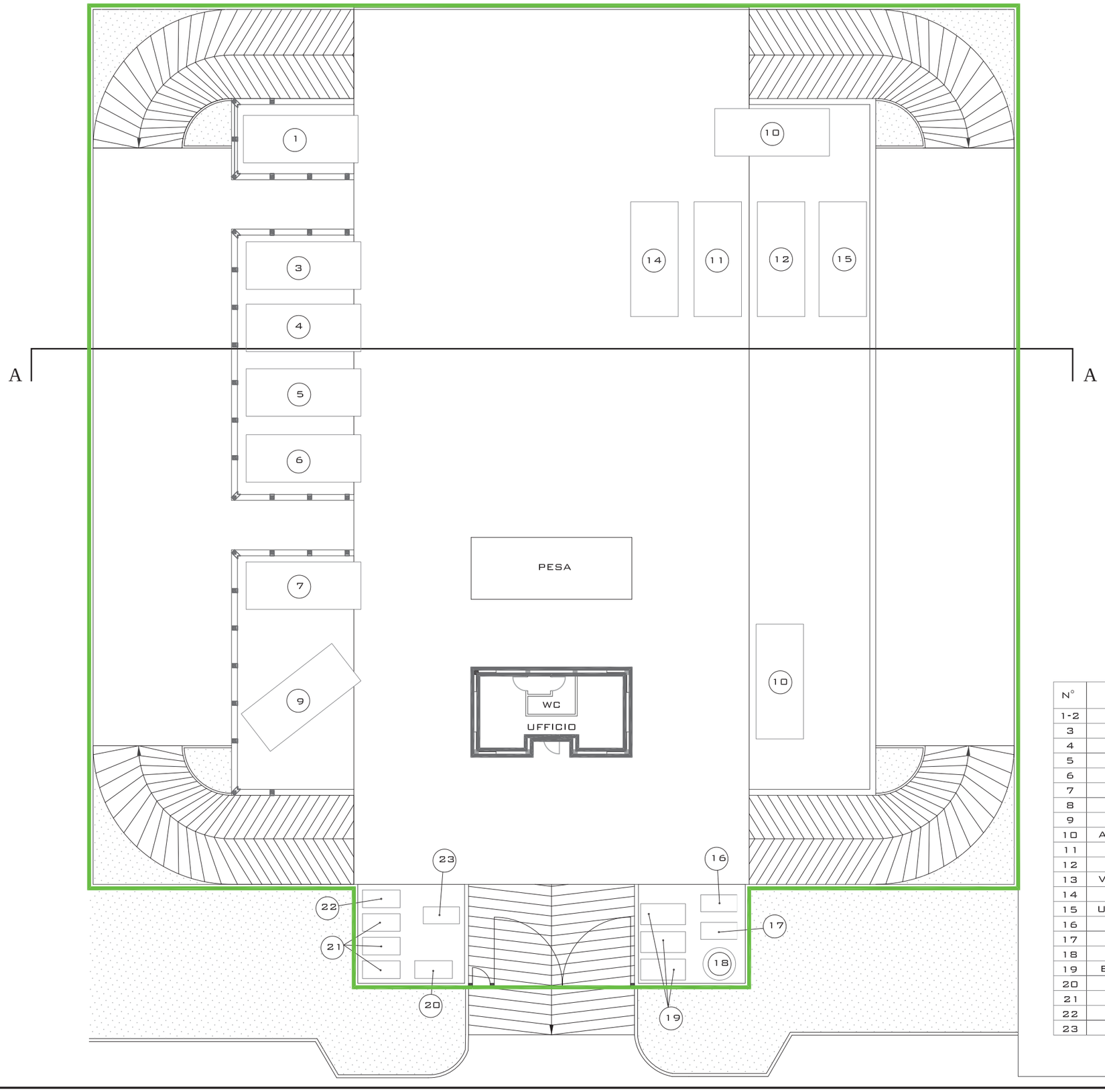
Punti di forza: facilità di conferimento dei rifiuti nei container grazie alle rampe dedicate.
Criticità: pavimentazioni interne danneggiate. Furti serali e notturni.
Potenzialità per la valorizzazione: rifacimento delle pavimentazioni interne. Installazione sistema di dissuasione dei furti.

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
54	

"CENTRO RACCOLTA RIFIUTI"

Pertinenza



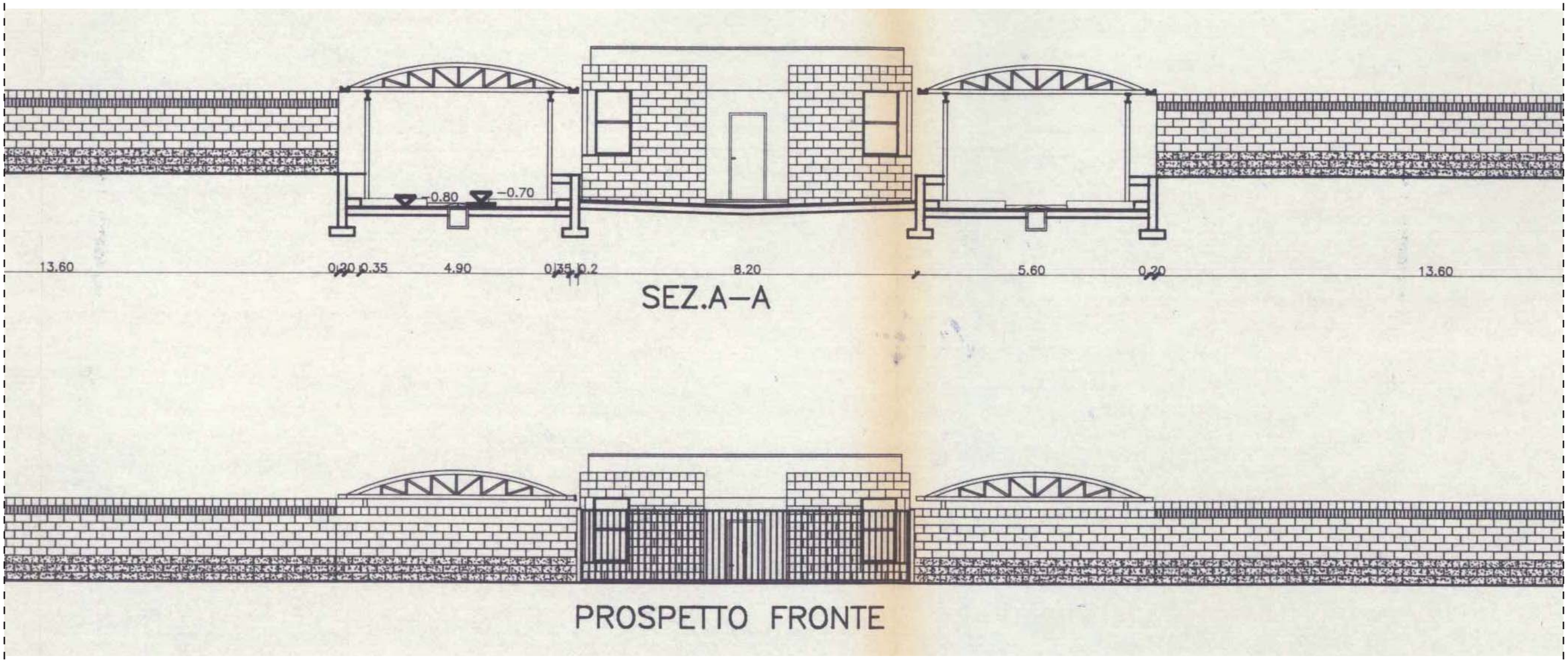
N°	RIFIUTO
1-2	INGOMBRANTI
3	FERRO
4	LEGNO
5	VETRO
6	CARTA CARTONE
7	SFALCI DEL VERDE
8	PLASTICA
9	INERTI
10	APPARECCHI ELETTRONICI
11	LAVATRICI
12	FRIGORIFERI
13	VETRO STOCCAGGIO TEMPORANEO
14	MONITOR/TV
15	UMIDO STOCCAGGIO TEMPORANEO
16	TONER
17	OLIO VEGETALE
18	OLIO MINERALE
19	BATTERIE/ACCUMULATORI
20	LAMPADE AL NEON
21	VERNICI
22	FARMACI SCADUTI
23	PILE

N

Scala 1: 200

N. SCHEDA	Catalogo	"CENTRO RACCOLTA RIFIUTI"
54		

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI



SEZ.A–A

PROSPETTO FRONTE

Scala 1: 100

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
55		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: CASE COMUNALI PIAZZA PACE
Indirizzo:
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

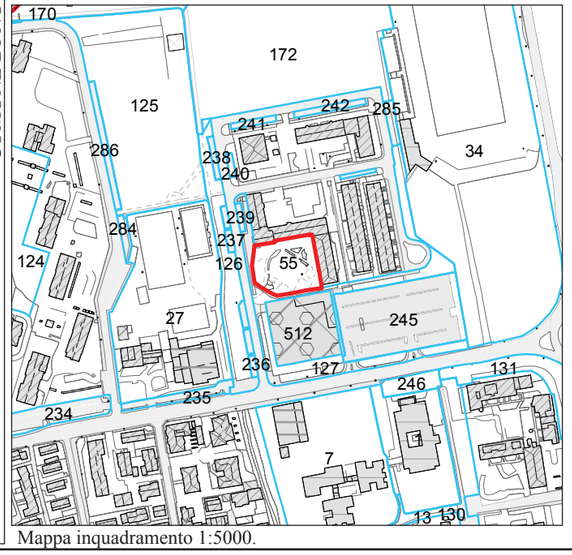
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
56		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: CASE COMUNALI VIA GARIBALDI
Indirizzo:
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

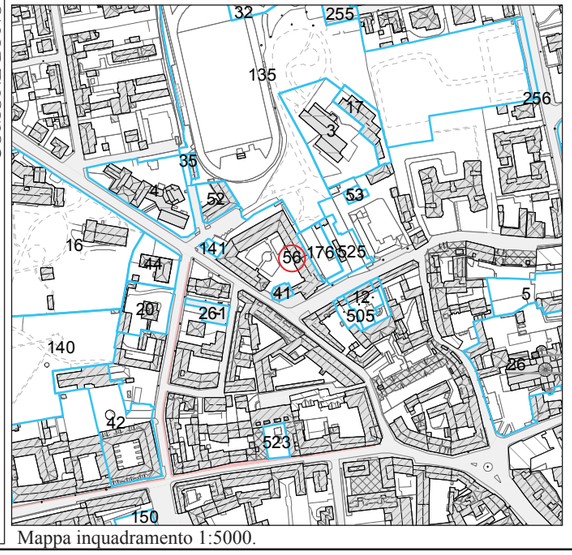
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
57		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: CASE COMUNALI VIA I° MAGGIO
Indirizzo:
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

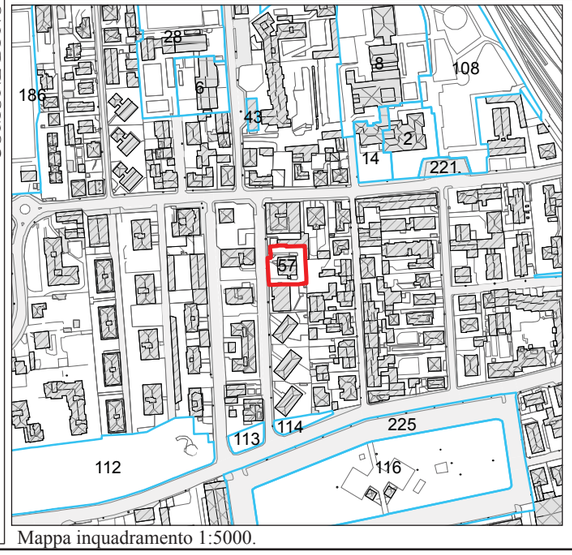
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
58		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	Parcheggio Vicolo S. Gervaso	
Indirizzo:	VLO SAN GERVASO	
Tipologia:	-	
Catasto:	Fg:	Mapp:
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:		
Classificazione reg.:	Tipo servizio:	
	Livello territoriale: ?	Stato:

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):		Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):	1700	n. piani totali:	n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

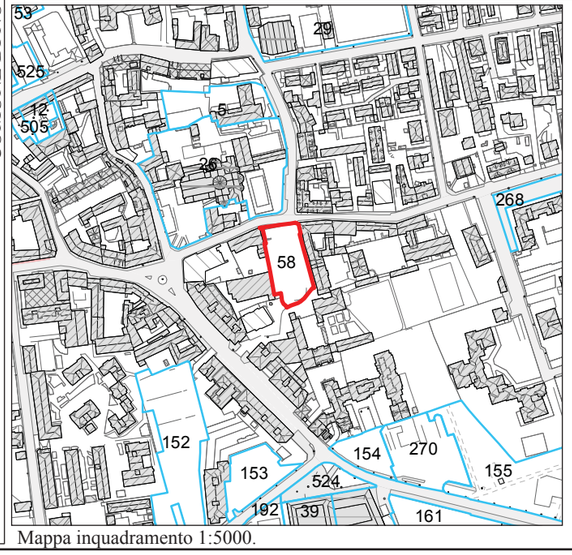
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

Pertinenza

PIANTA PIANO 1° INTERRATO

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
59		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	Parcheggio Via Roma		
Indirizzo:	VIA ROMA		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):		Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):	2128	n. piani totali:	n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

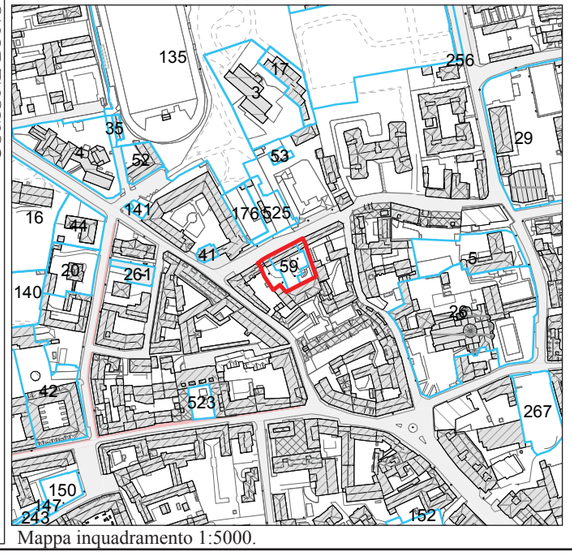
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-

Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

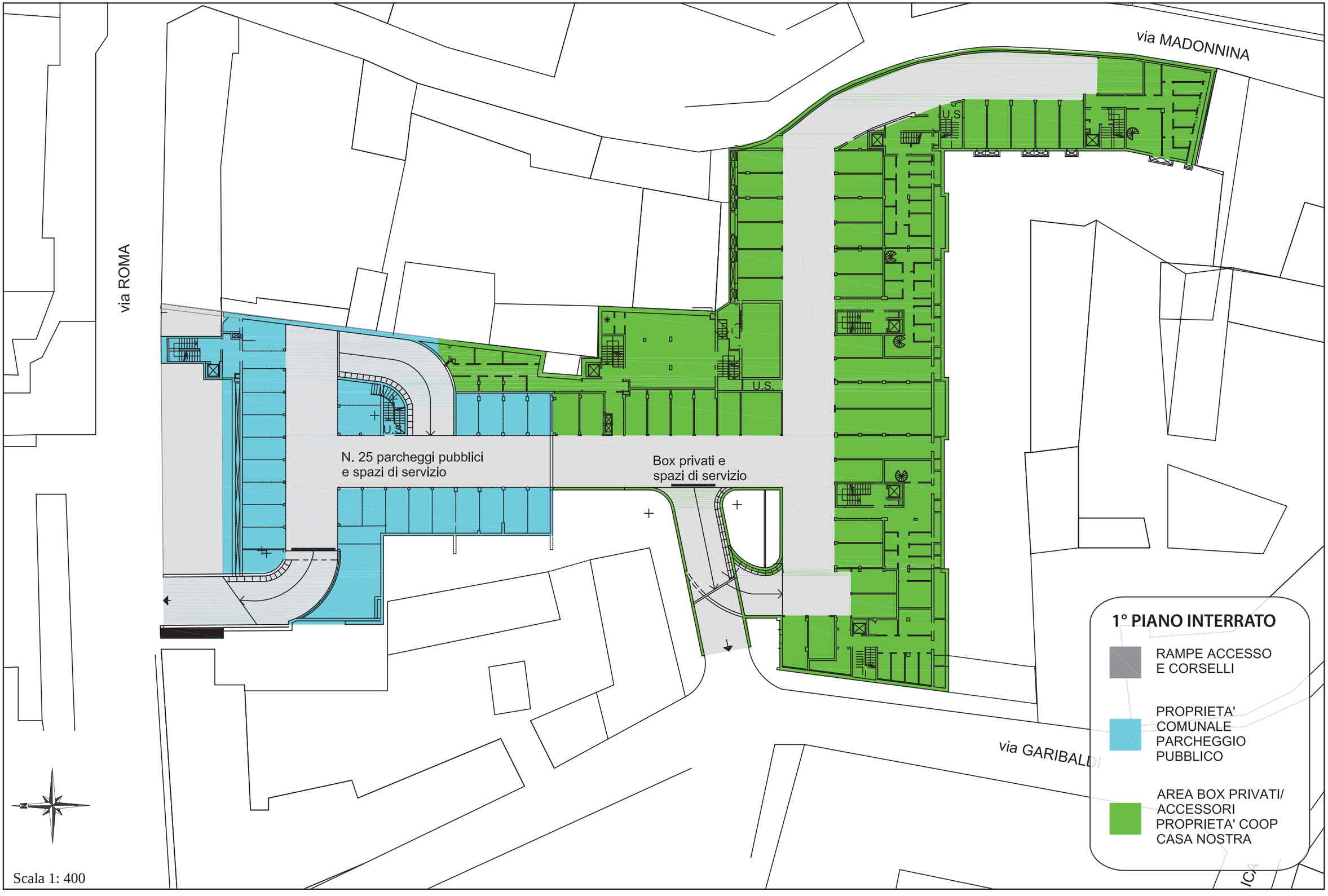
Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
59	

"AUTORIMESSA VIA ROMA"



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo
59	

"AUTORIMESSA VIA ROMA"

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
60		#N/D		

ANAGRAFE

Nome: Parcheggio Via Cadorna
Indirizzo: VIA CADORNA LUIGI
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: ? Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): 1605 n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale: 0

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

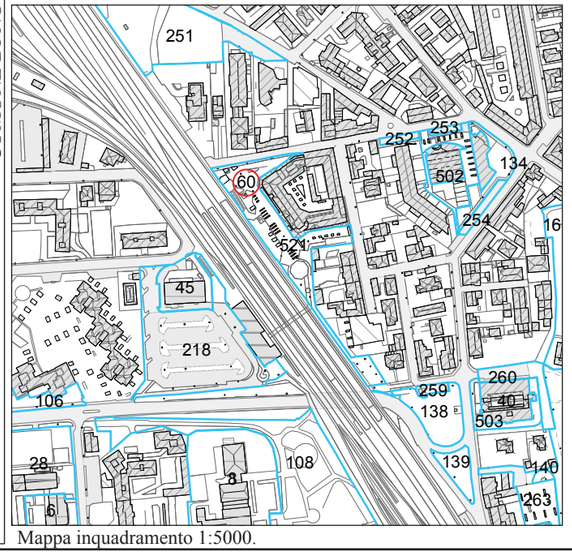
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“AUTORIMESSA VIA CADORNA”
60		

Pertinenza

Scala 1: 300

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
61		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	Parcheggio Via Repubblica 80		
Indirizzo:	VIA REPUBBLICA		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):		Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):	1904	n. piani totali:	n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:		
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale:	0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

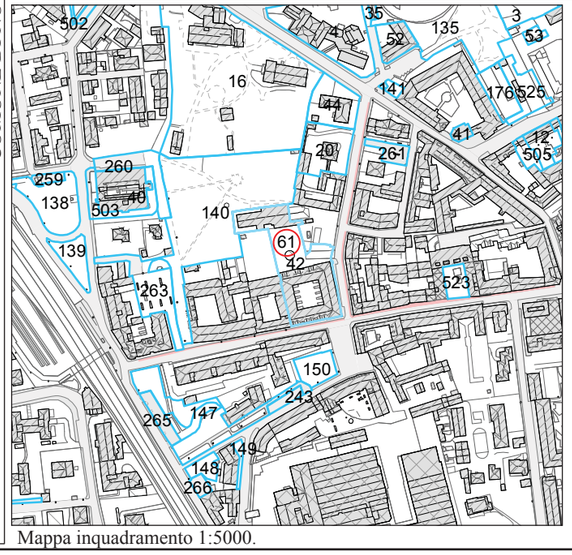
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

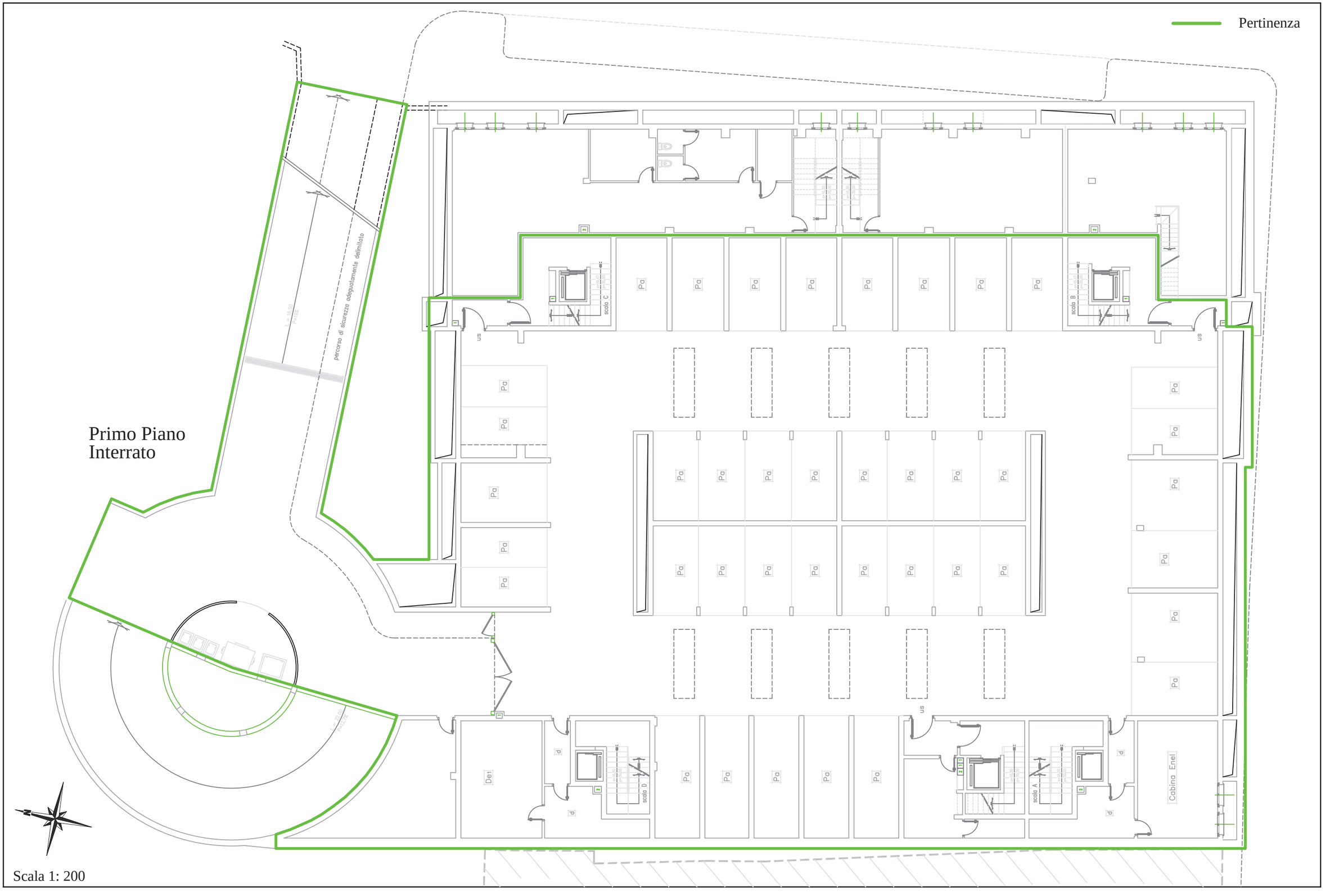
CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 61 Catalogo

"AUTORIMESSA VIA REPUBBLICA 80"

Pertinenza

Primo Piano Interrato



Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
62		#N/D		

ANAGRAFE

Nome:	Parcheggio Via Portone		
Indirizzo:	VIA PORTONE		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale: ?	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):		Sc (mq):	n. aule:	
	Slp (mq):	272	n. piani totali:	n. piani f. terra:	
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):	n. edifici:	
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:		Prevenzione incendi:		
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:	<<Mod_accesso>>			
Parcheggi	Pertinenza:		Esterni:	
Trasporto pubb 300m:				
Orari:				
Utenza:		n. addetti:	utenti/giorno:	totale: 0

GESTIONE

Proprietà:	Costi di gestione (€/anno):
Settore:	Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:	

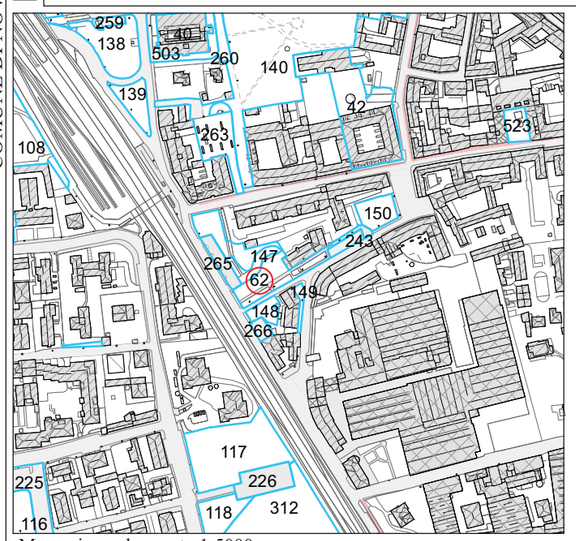
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

P.G.T.:

Note

Note: <<NOTE>>



Mappa inquadramento 1:5000.

Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

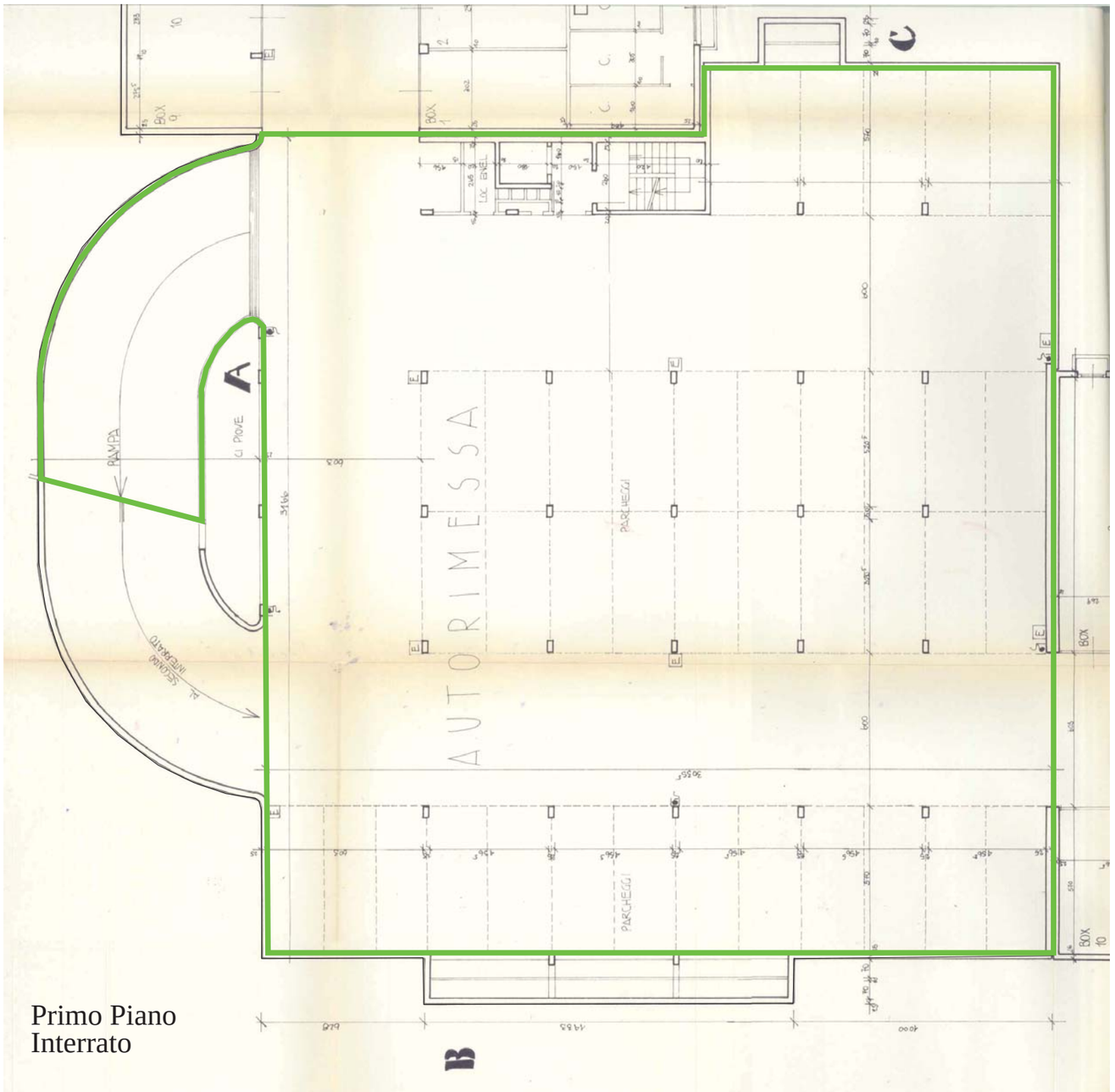
Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

N. SCHEDA	Catalogo
62	

“AUTORIMESSA VIA PORTONE”

Pertinenza



Primo Piano
Interrato

Scala 1: 200

COMUNE DI NOVATE MILANESE - P.G.T. - Piano dei Servizi. CATALOGO DEI SERVIZI PUBBLICI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA 63 | Catalogo | Settore: | Scala: | Ambito:

ANAGRAFE

Nome: Parcheggio Centro commerciale
Indirizzo: VIA DI VITTORIO GIUSEPPE
Tipologia: -
Catasto: Fg: Mapp:
Anno costr/ristr: Anno costruzione: Anno ultima ristrutturazione:
Destinazione PRG:
Classificazione reg.: Tipo servizio:
Livello territoriale: Stato:

STRUTTURA

Dimensioni: Sf (mq): Sc (mq): n. aule:
Slp (mq): 3278 n. piani totali: n. piani f. terra:
V.l.riscald. (mc): Cons. (kWh/mq/anno): n. edifici:
Vincoli:
Adeguatezza norme: Barriere architettoniche: Prevenzione incendi:
Impianti innovativi:

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:
Parcheggi Pertinenza: Esterni:
Trasporto pubb 300m:
Orari:
Utenza: n. addetti: utenti/giorno: totale:

GESTIONE

Proprietà: Costi di gestione (€/anno):
Settore: Costi di manutenzione (€/anno):
Conduzione:

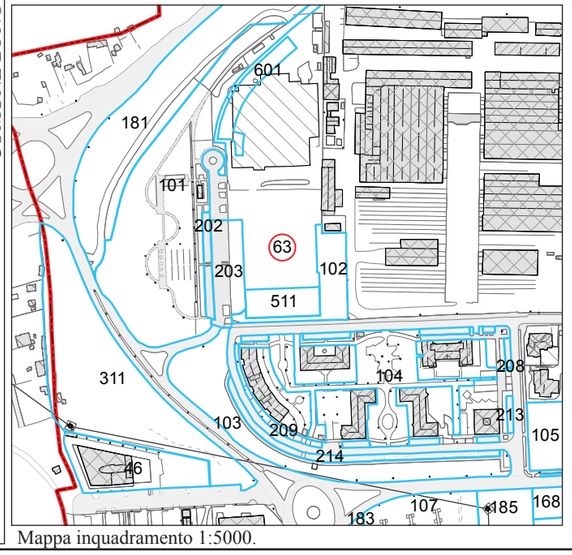
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

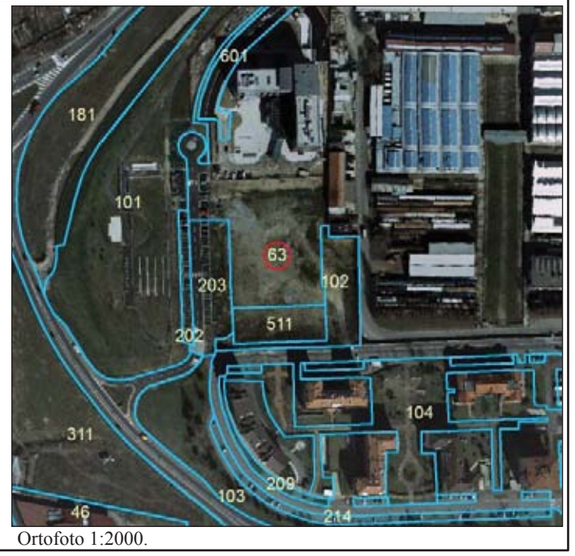
P.G.T.:

Note

Note:



Mappa inquadramento 1:5000.



Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	“AUTORIMESSA PIASTRA COMM. D5”
63		

Pertinenza

Scala 1: 250

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

N. SCHEDA	Catalogo	Settore:	Scala:	Ambito:
64		<<Abb_setto-		

ANAGRAFE

Nome:	Parcheggio Metropoli		
Indirizzo:	VIA AMORETTI F.LLI		
Tipologia:	-		
Catasto:	Fg:	Mapp:	
Anno costr/ristr:	Anno costruzione:	Anno ultima ristrutturazione:	
Destinazione PRG:			
Classificazione reg.:	Tipo servizio:		
	Livello territoriale:	Stato:	

STRUTTURA

Dimensioni:	Sf (mq):		Sc (mq):	<<DIM_sc>>	n. aule:
	Slp (mq):	64428	n. piani totali:		n. piani f. terra:
	V.l.riscald. (mc):		Cons. (kWh/mq/anno):		n. edifici:
Vincoli:					
Adeguatezza norme:	Barriere architettoniche:			Prevenzione incendi:	
Impianti innovativi:					

ACCESSIBILITÀ

Modalità accesso:					
Parcheggi	Pertinenza:			Esterni:	
Trasporto pubb 300m:					
Orari:					
Utenza:		n. addetti:	<<Addet-	utenti/giorno:	totale:

GESTIONE

Proprietà:		Costi di gestione (€/anno):	
Settore:		Costi di manutenzione (€/anno):	
Conduzione:	<<Conduzione>>		

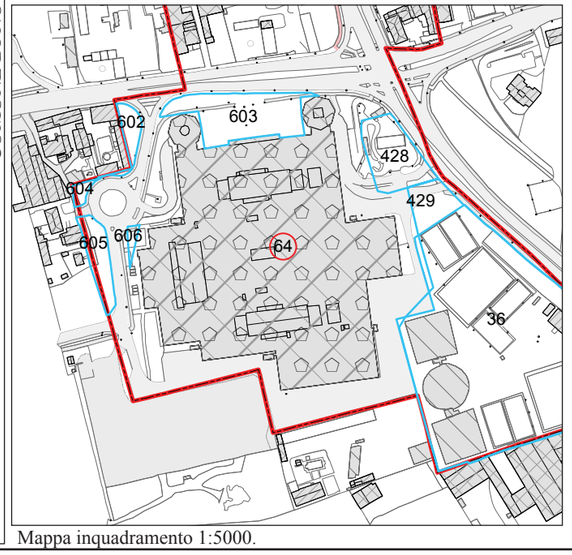
PROGETTO

Piano triennale OOPP:

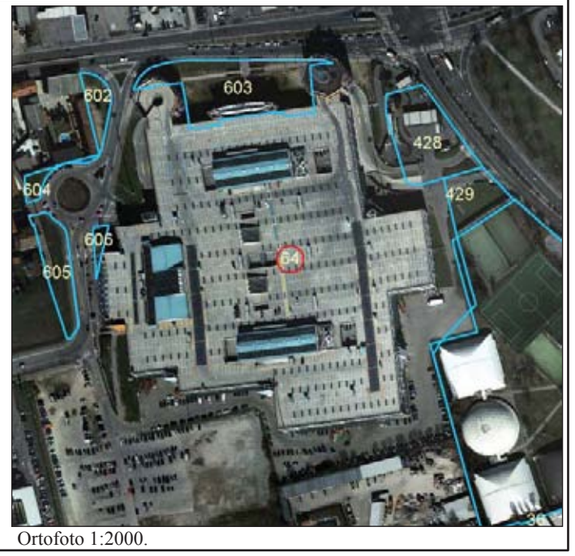
P.G.T.:

Note

Note: <<NOTE>>



Mappa inquadramento 1:5000.



Ortofoto 1:2000.

DESCRIZIONE:
Contesto urbano
- Accessibilità e parcheggi:
- Inserimento funzionale / paesistico e ambientale:

CONSISTENZA (superfici struttura e spazi aperti di pertinenza)
Quantitativa (per destinazioni d'uso): Struttura: -
-
-
-
Spazi aperti: -
-
-
-
-
-
Qualitativa: adeguatezza: - dimensionale:
- tipologica:
- funzionale:
stato di conservazione: - strutture murarie:
- paramenti orizzontali:
- paramenti verticali:
- servizi igienici:
- impianti tecnici:

MODALITÀ D'USO:
Ordinaria:

Straordinaria (eventi / pluriuso):

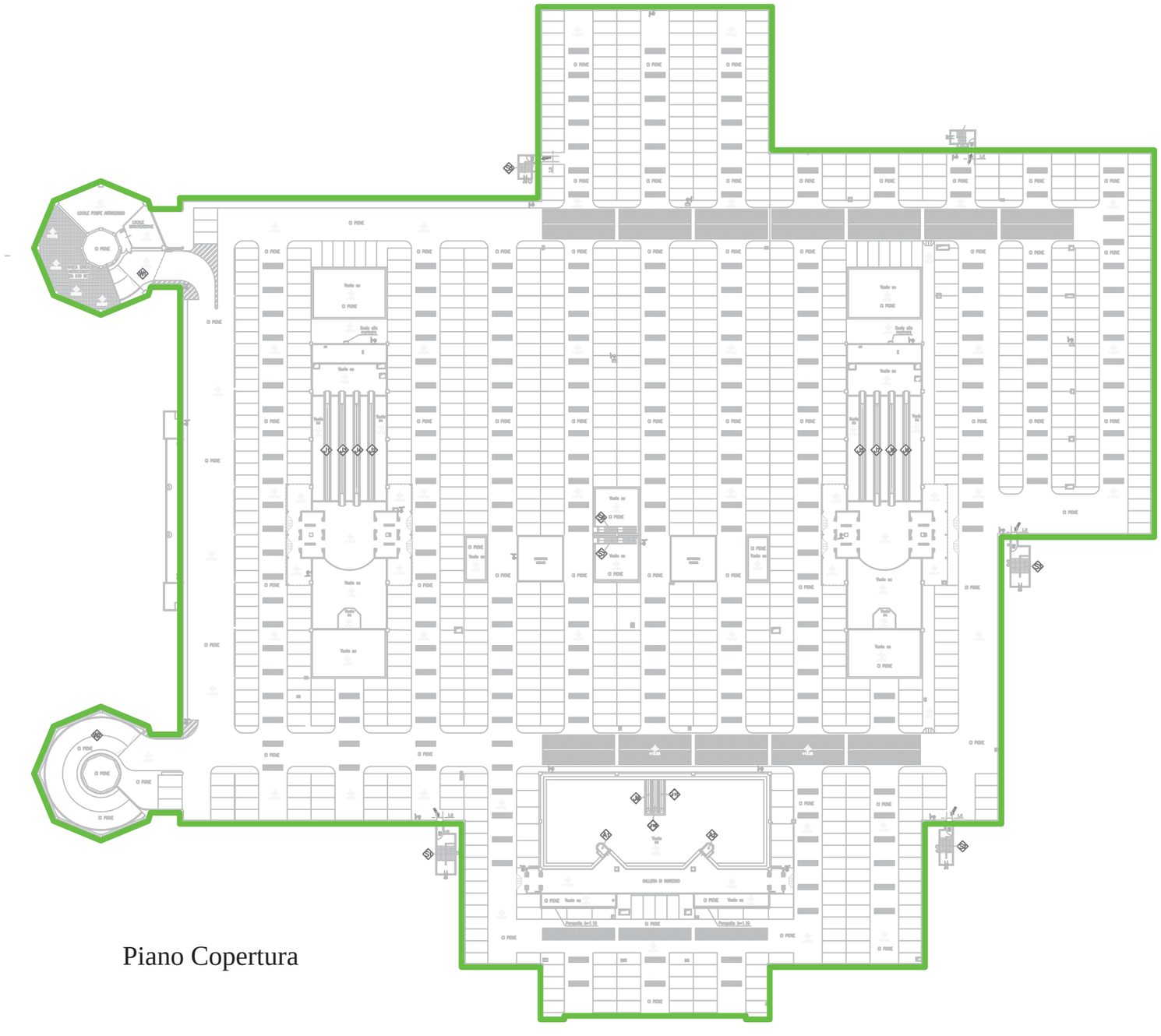
GESTIONE
Pubblica:

Mista pubblica-pravata:

Privata d'uso pubblico:

N. SCHEDA	Catalogo	"AUTORIMESSA CENTRO COMM. METROPOLI
64		

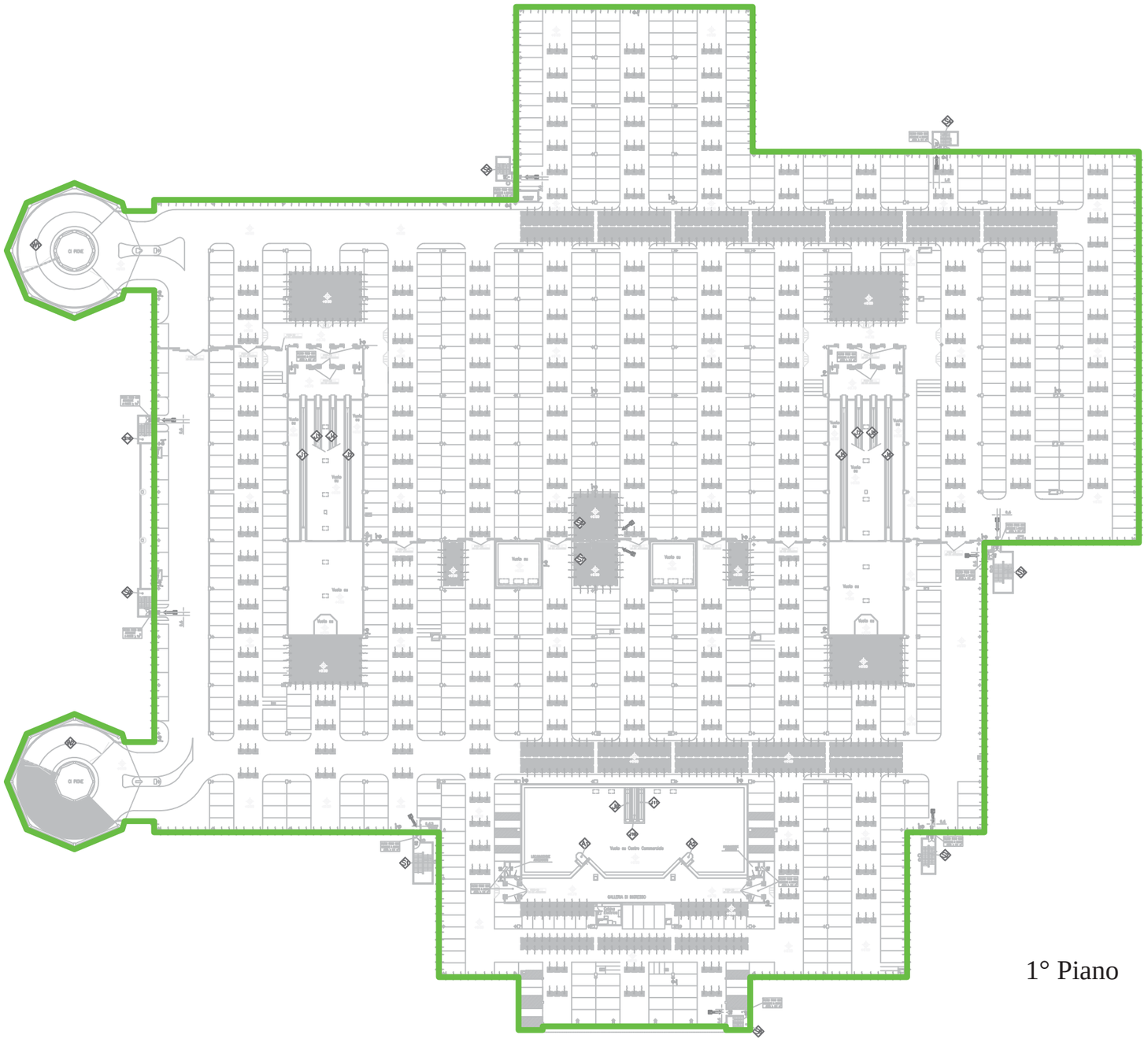
Pertinenza



Piano Copertura

Scala 1: 1.000

N. SCHEDA	Catalogo	“AUTORIMESSA CENTRO COMM. METROPOLI
64		



1° Piano

Scala 1: 1.000