



Comune di Novate Milanese
PROVINCIA DI MILANO



Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.



QC
T01

Quadro Conoscitivo
Atlante cartografico - Parte A "Elaborati cartografici"

Il Sindaco

Lorenzo Guzzeloni

Il Responsabile del Procedimento

Francesca Dicorato

Il Segretario e Direttore Generale

Alfredo Ricciardi

Gruppo di lavoro

Luca Menci (Capogruppo)
Marco Banderali
Fabio Ceci
Marco Antonelli
Alex Massari
Fabrizio Monza
Adriano Nichetti
Linda Parati
Gianluca Vicini
Helga Destro
Fabio Cervi

Studio Te.Am S.r.l.
Roberto Bertoli
G. A. Alberto Giarratana
Luca Festa
P. Alessandro Tarenzi

Ascolto sociale

Marco Aicardi
Andrea Panzavolta
Simone Forte

Assessore all'Urbanistica

Stefano Potenza

Con la collaborazione:

Ufficio Tecnico Comunale

Adozione	Delibera C.C. n°	del
Controdeduzioni	Delibera C.C. n°	del
Approvazione	Delibera C.C. n°	del

ATLANTE CARTOGRAFICO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

PARTE A - ELABORATI CARTOGRAFICI

- 01**
DdP 01.01 - Stralci cartografici del P.T.R.
- 02**
DdP 01.02 - Stralci cartografici del P.T.C.P.
- 03**
DdP 01.03 - Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2003
- 04**
DdP 01.06 - Istanze al PGT
- 05**
DdP 01.07 - PRG vigente
- 06**
PdS 01.01 - Stato di attuazione del PRG - Servizi
- 07**
DdP 01.09 - Stato di attuazione del PRG - Piani attuativi
- 08**
DdP 01.10 - Censimento dei servizi esistenti
- 09**
DdP 01.12 - Stralcio M.I.S.U.R.C.
- 10**
DdP 01.13 - Sviluppo demografico - Distribuzione della popolazione 2010
- 11**
DdP 02.01 - Inquadramento territoriale del sistema delle infrastrutture e della mobilità
- 12**
DdP 03.01 - Classificazione dell'uso del suolo al 2007

- 13**
DdP 03.02a - Sviluppo economico: Distribuzione attività economiche 2010 - Numero attività per zone

- 14**
DdP 03.02b - Sviluppo economico: Distribuzione attività economiche 2010 - Numero addetti per zone

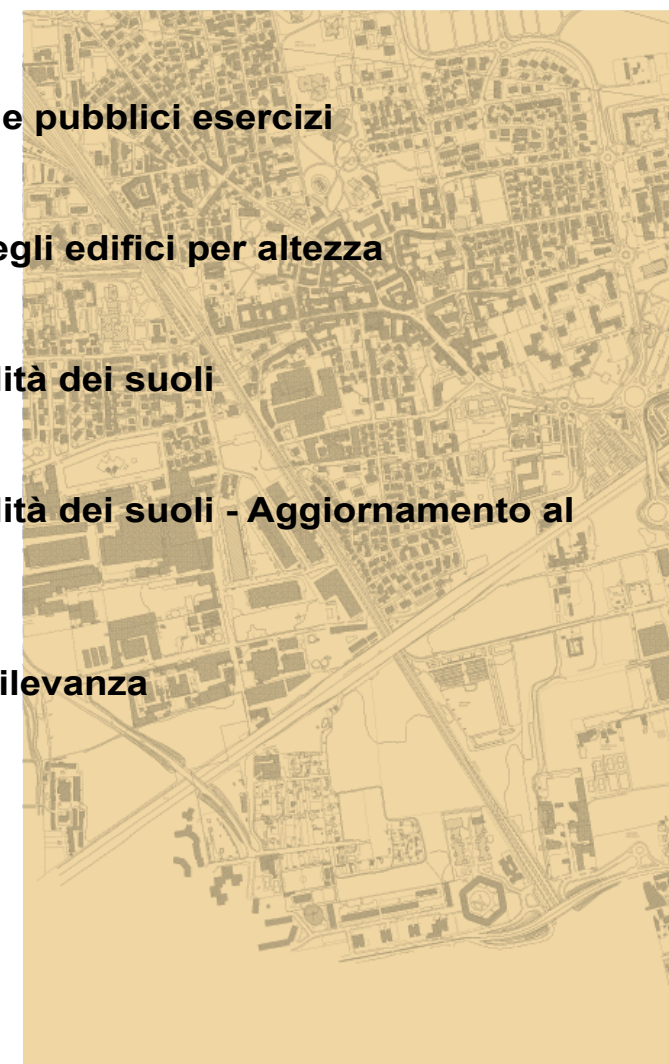
- 15**
PdS 05.01 - Localizzazione attività commerciali e pubblici esercizi

- 16**
DdP 03.04 - Sistema urbano - Classificazione degli edifici per altezza

- 17**
DdP 04.01a - Sistema agricolo - Carta della qualità dei suoli

- 18**
DdP 04.01b - Sistema agricolo - Carta della qualità dei suoli - Aggiornamento al 31/12/2010

- 19**
DdP 05.01 - Aree e beni culturali di particolare rilevanza

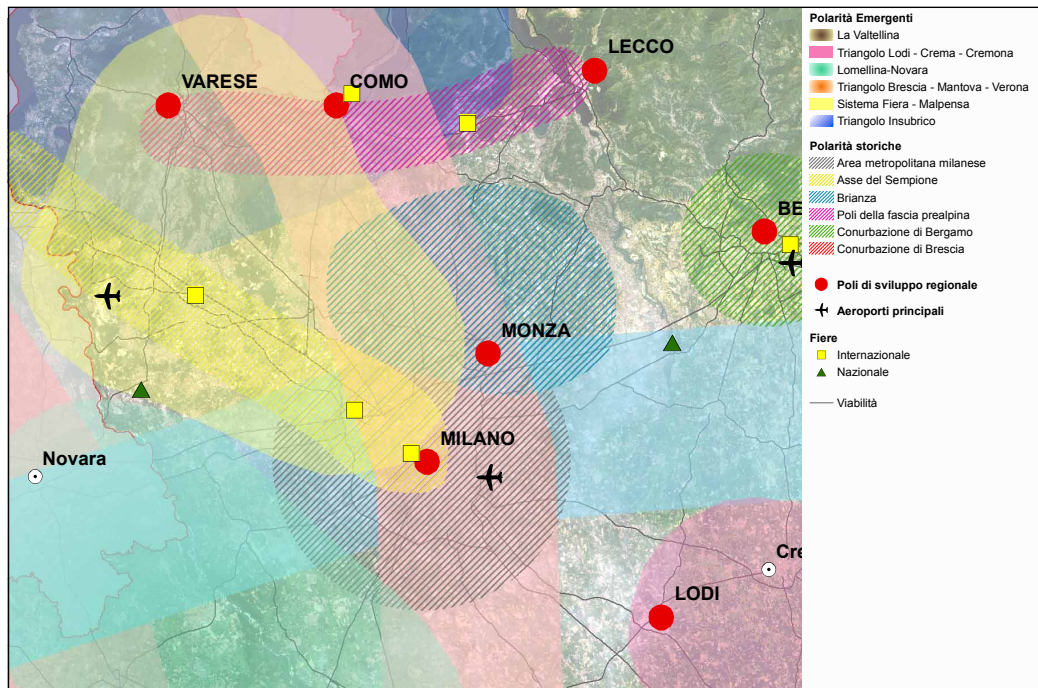




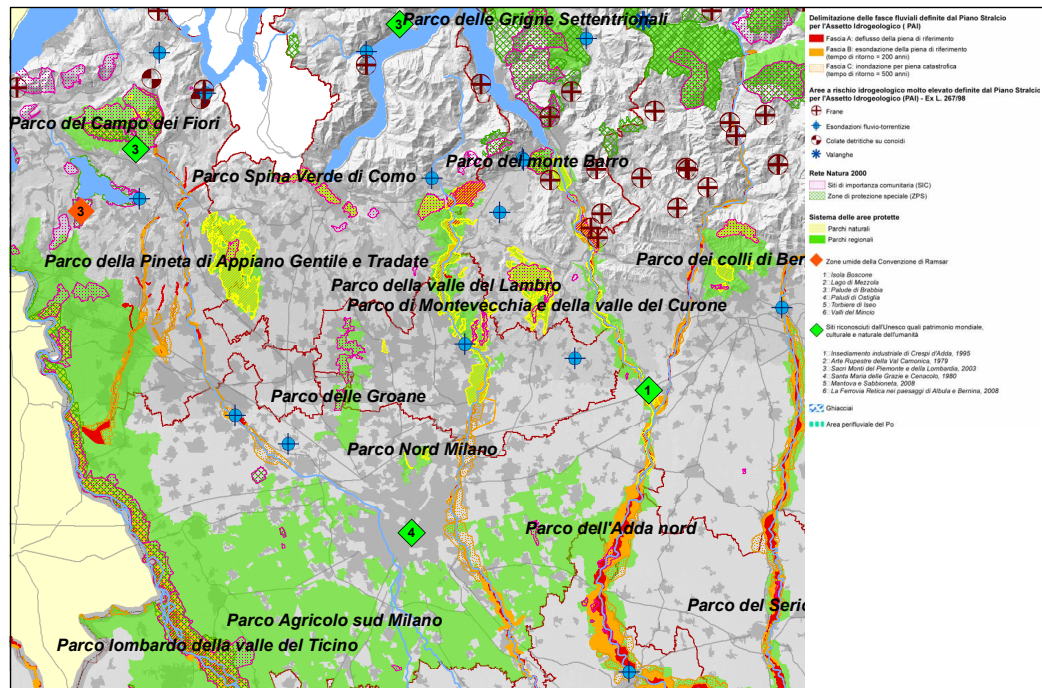
ATLANTE CARTOGRAFICO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RICOGNITIVO

PARTE A ELABORATI CARTOGRAFICI

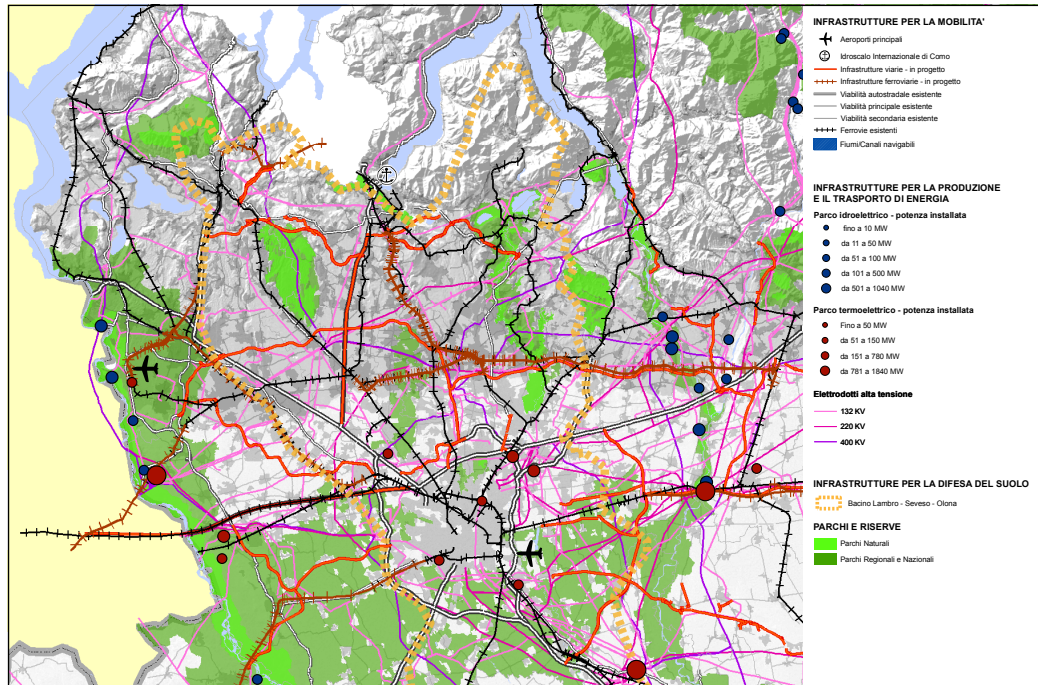




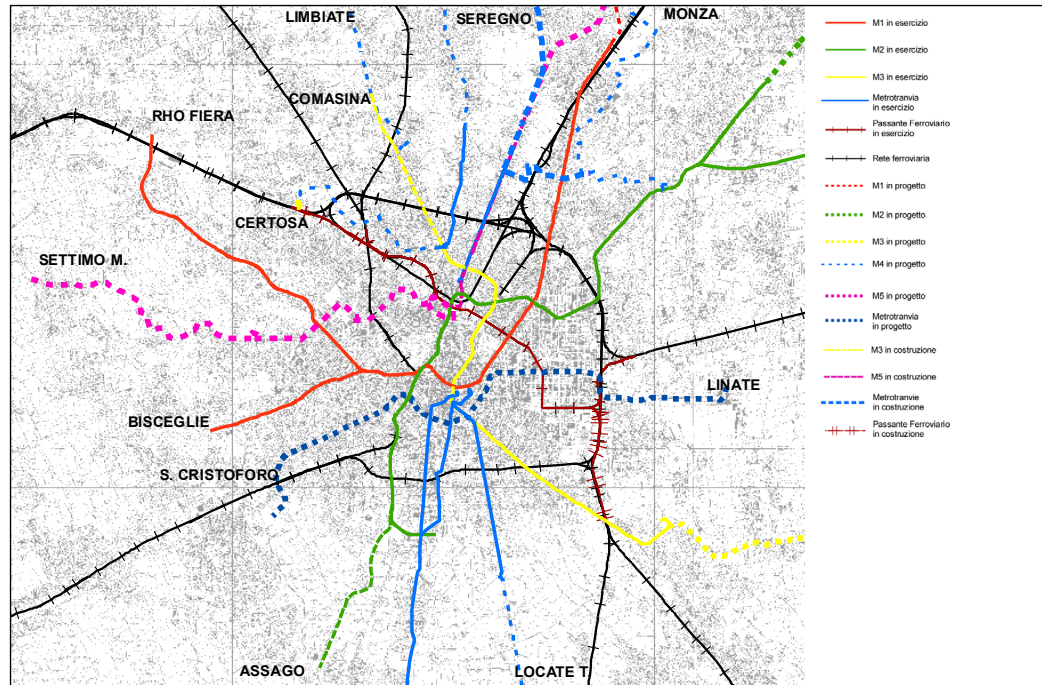
TAV 1 - POLARITA' E POLI DI SVILUPPO REGIONALE



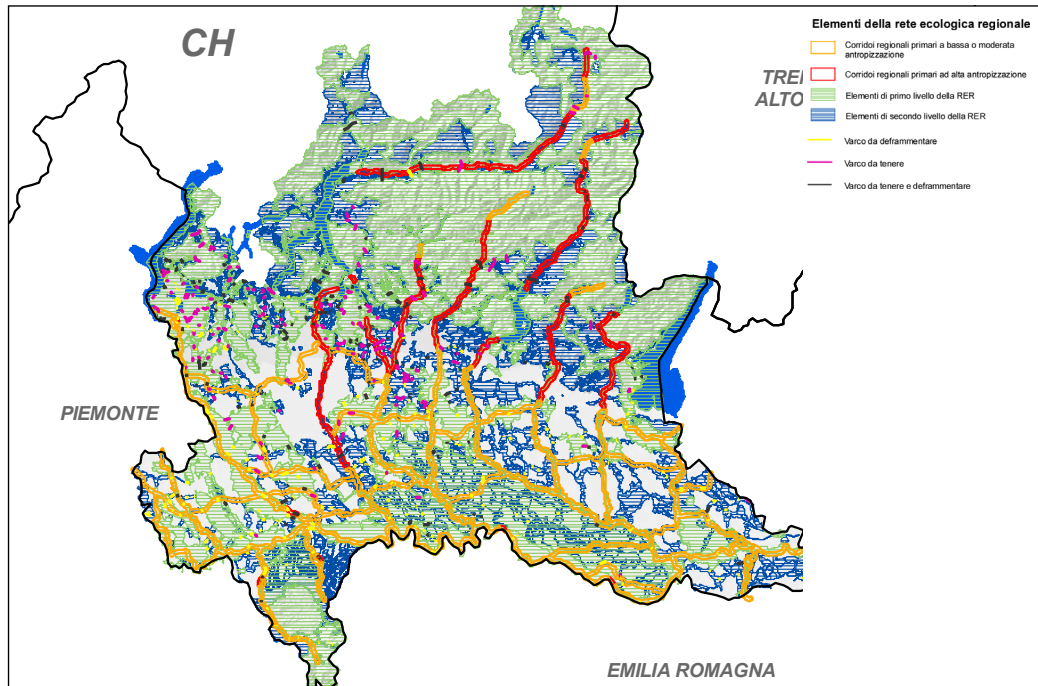
TAV 2 - ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE



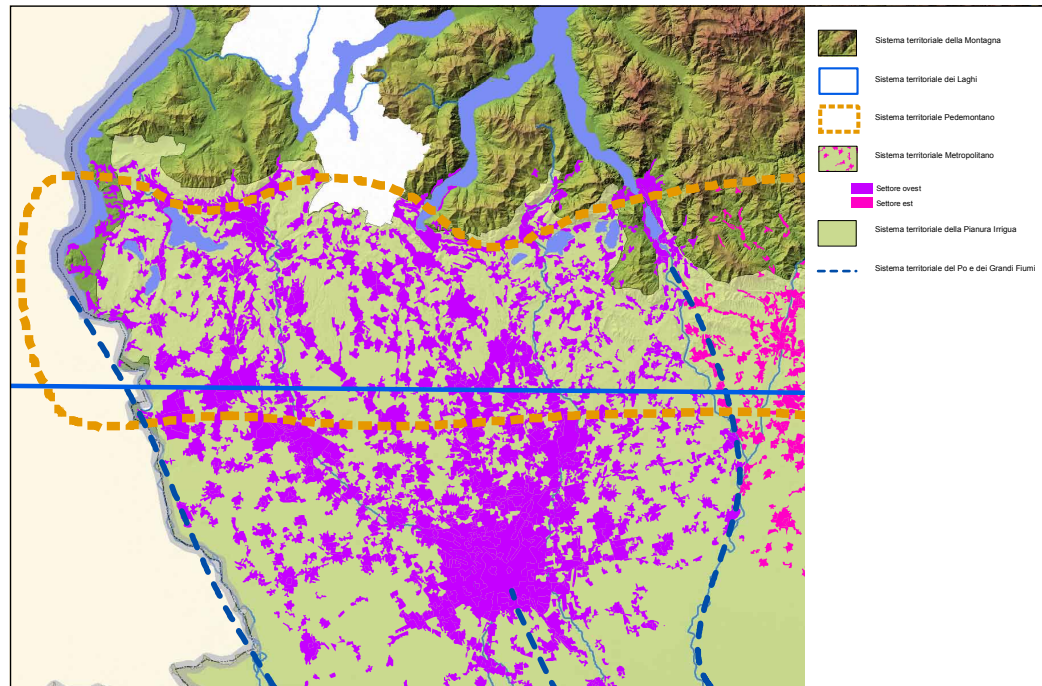
TAV 3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA



TAV 3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA - TRASPORTO PUBBLICO NELL'AREA MILANESE



TAV 3 - INFRASTRUTTURE PRIORITARIE PER LA LOMBARDIA - RETE ECOLOGICA REGIONALE



TAV 4 - I SISTEMI TERRITORIALI DEL PTR

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati Preliminari

ADOZIONE con D.C.C.	n. _____	del _____
APPROVAZIONE con D.C.C.	n. _____	del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	serie _____	n. _____ del _____

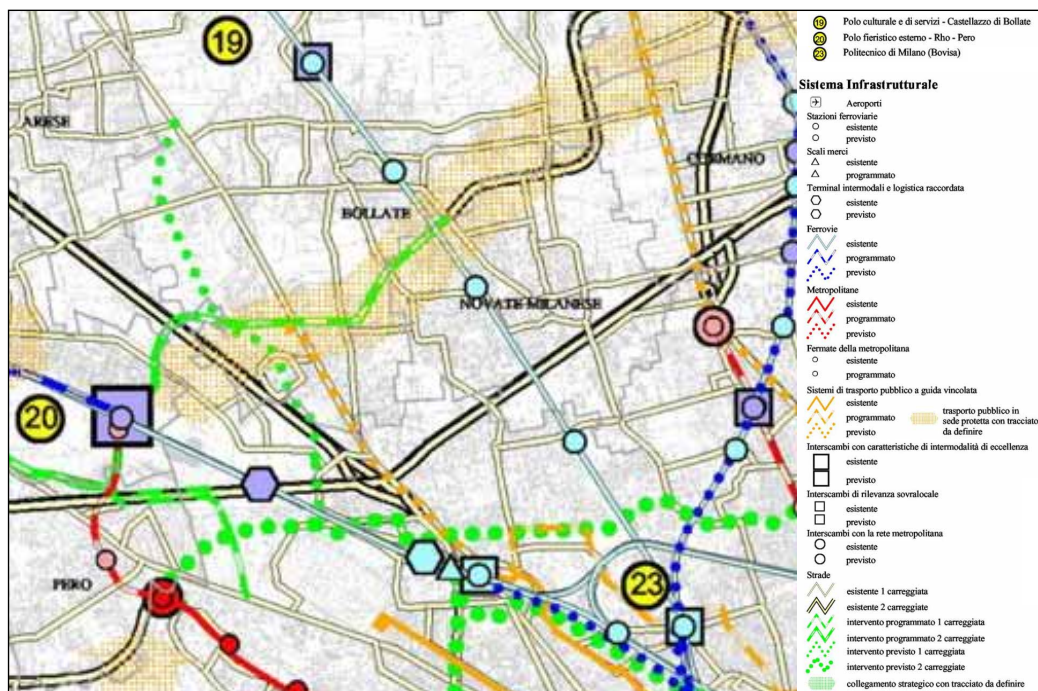
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Decorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
Ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

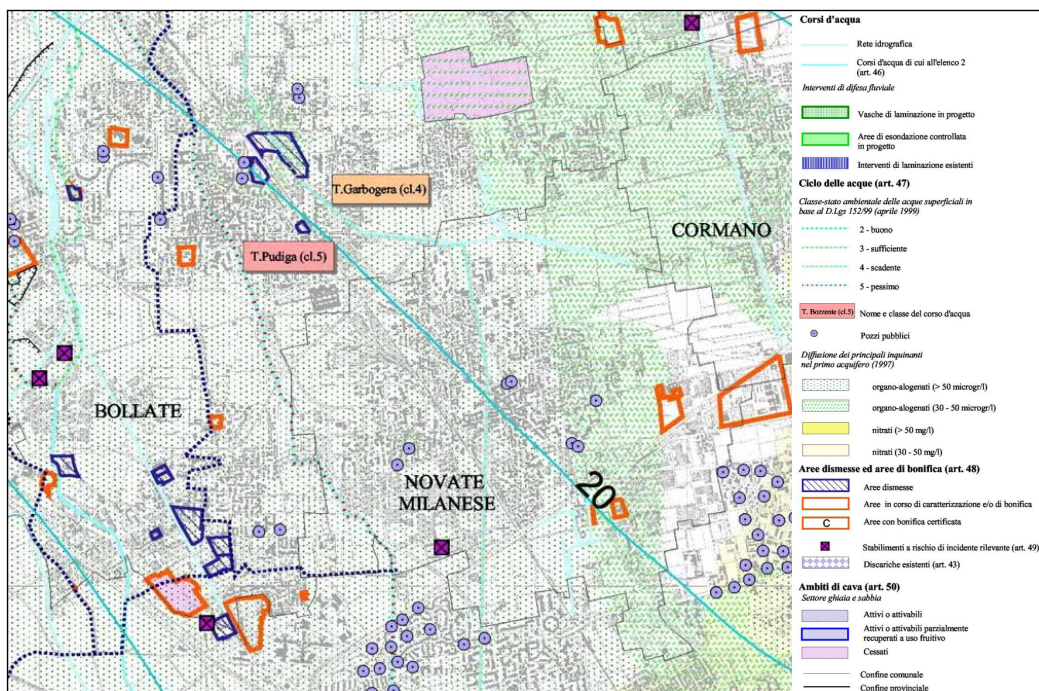
TITOLO: STRALCI DI PTR

Oggetto: Stralci cartografici del Piano Territoriale Regionale

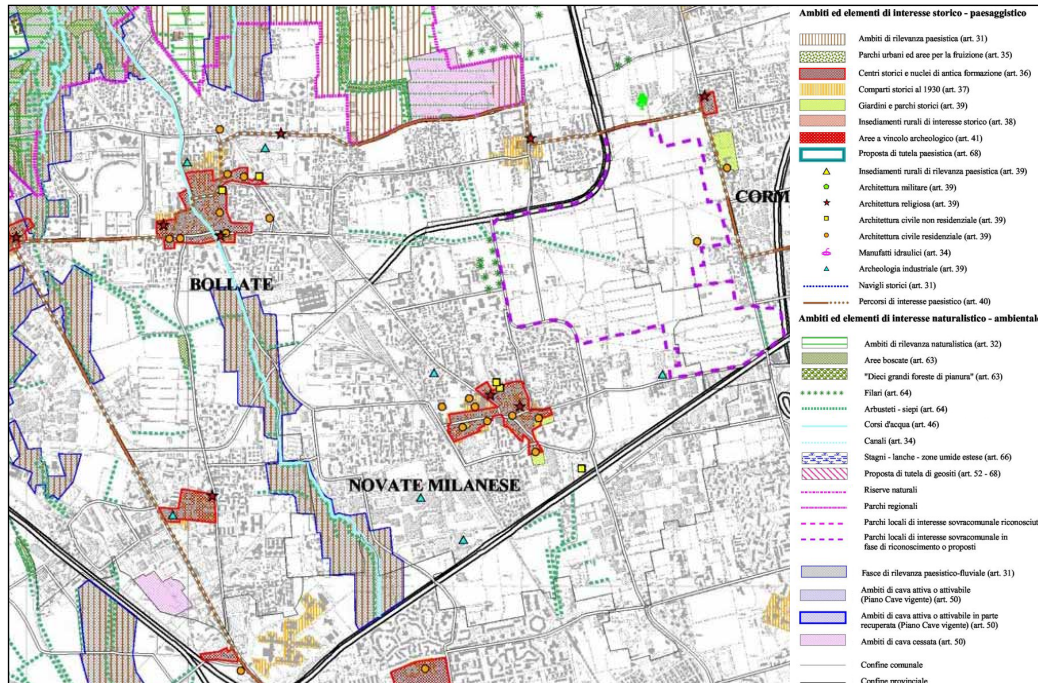
Scala:	N. Tavola:	Unica	DdP
File:	Data:	26 Maggio 2011	01.01
DdP_01.01_QR_Stralci PTR			PRESCRITTIVO



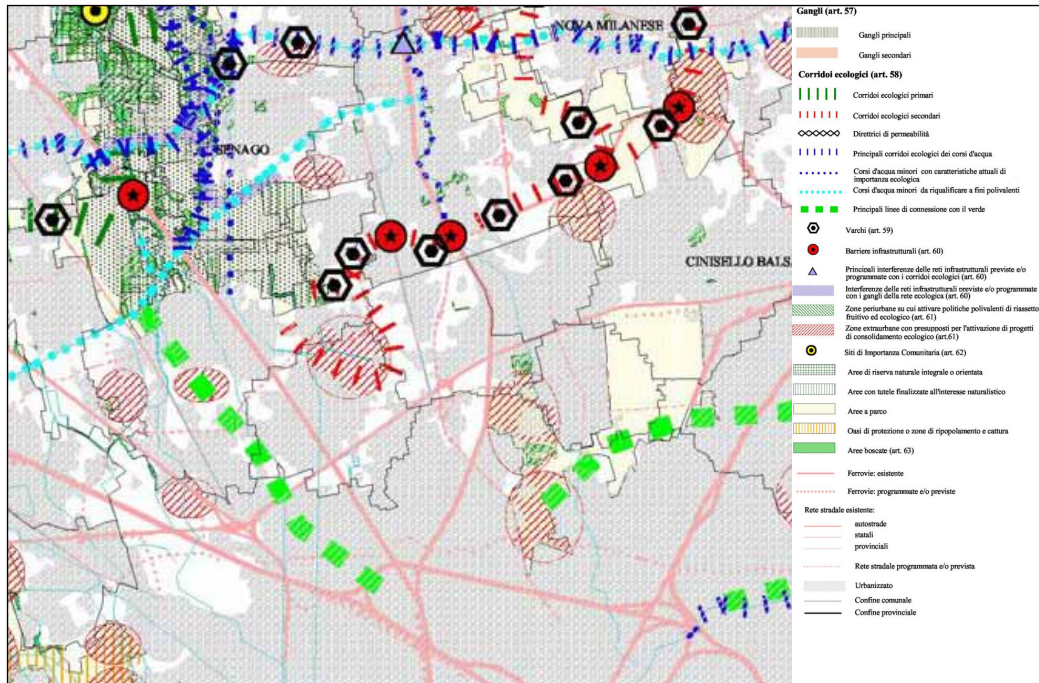
TAV 1 - SISTEMA INSEDIATIVO - INFRASTRUTTURALE



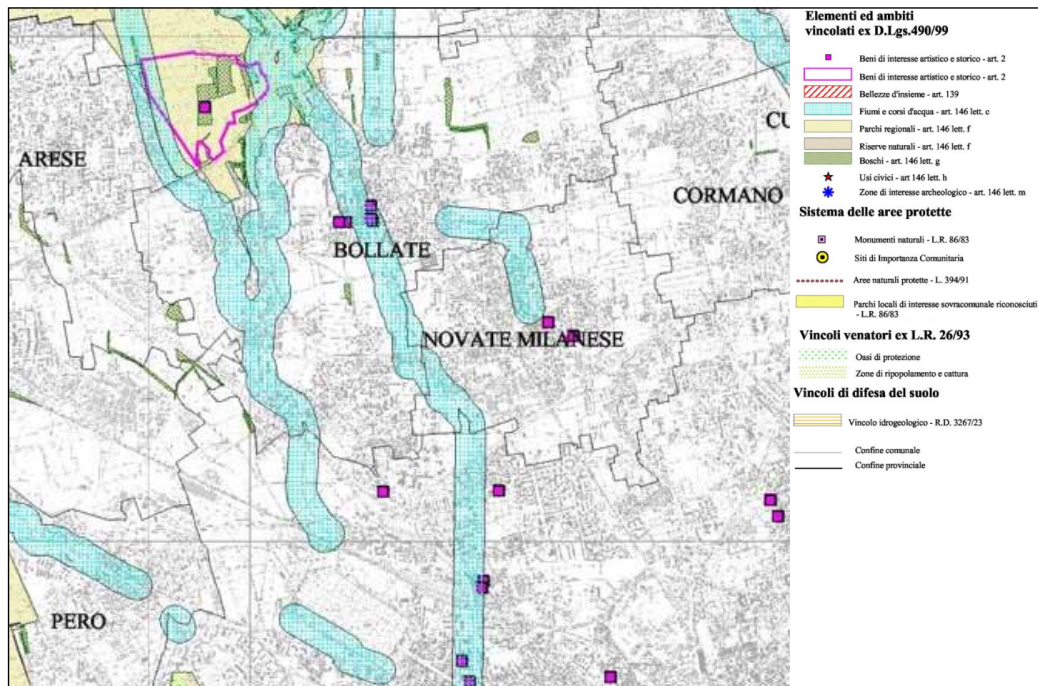
TAV 2/d - DIFESA DEL SUOLO



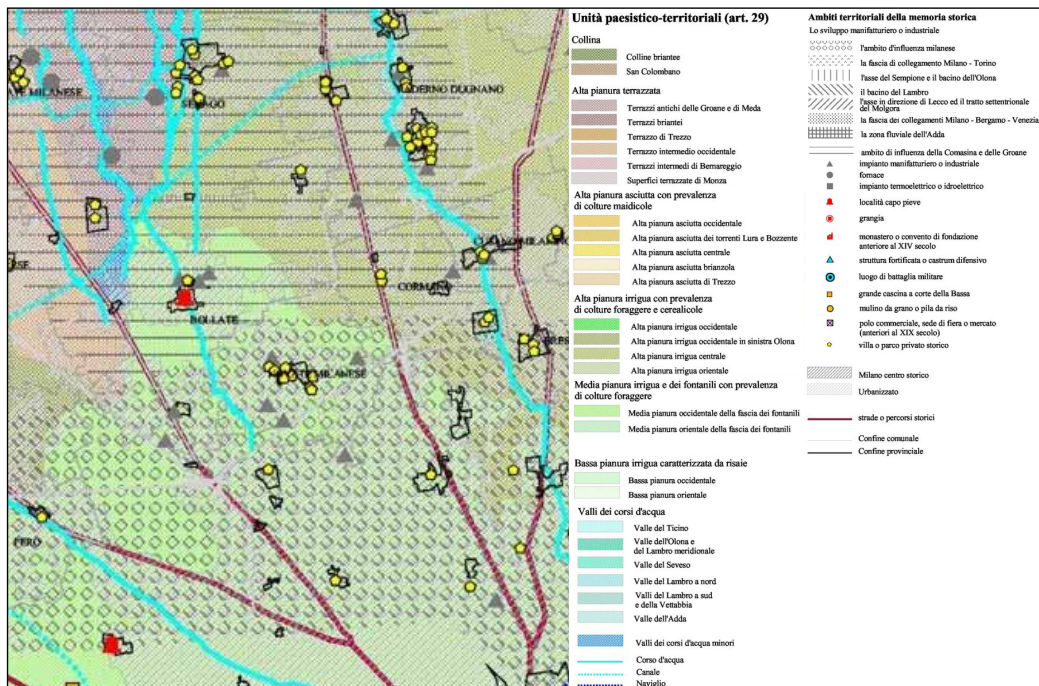
TAV 3/d - SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE



TAV 4 - RETE ECOLOGICA



TAV 5/a - SISTEMA DEI VINCOLI PAESISTICI E AMBIENTALI



TAV 6 - UNITA' PAESISTICO - TERRITORIALI

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati Preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

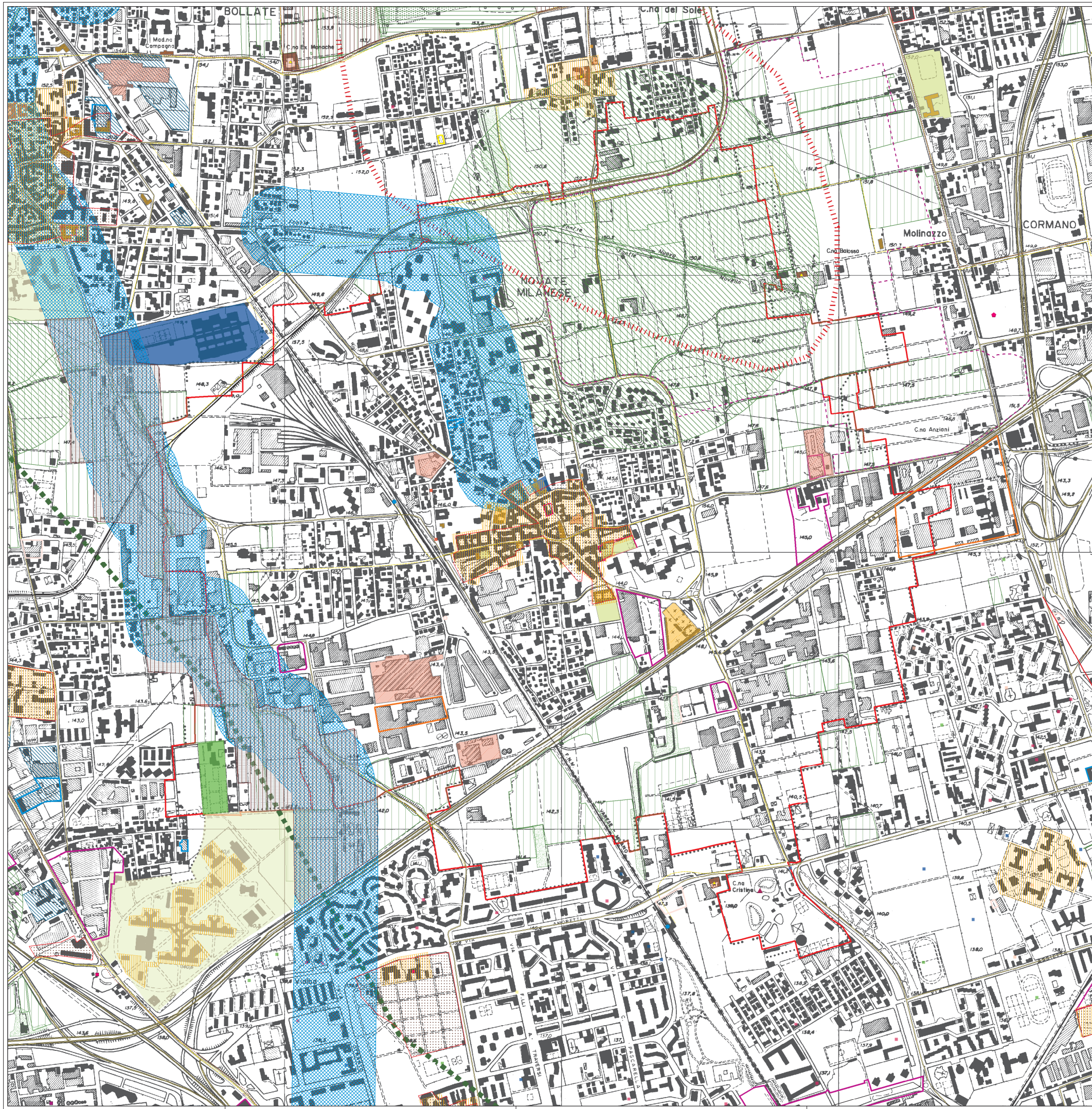
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticello
Il gruppo di lavoro:
Ing. Stefano Pierangeli,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: **STRALCI DI PTCP**

Oggetto: **Stralci cartografici del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**

Scala:	N. Tavola:	Unica	DdP
File:	Data:	26 Maggio 2011	01.02
DdP_01_02_OR_Stralci PTCP		PRESCRITTIVO	



Ambiti e beni paesistici ed ambientali

Albero di interesse monumentale art. 65

Alberi di interesse monumentale art. 65

Alberi di int.monumentale (gruppo) art. 65

Fasce di rilevanza paesistico-fluviale art.31

Fontanile attivo art. 34

Fontanile inattivo art. 34

manufatti idraulici art. 34

Ambiti di rilevanza paesistica art. 31

Ambiti di rilevanza naturalistica art. 32

Centri storici e nuclei di antica formazione art. 36

Comparti storici al 1930 art. 37

Giardini e parchi storici art. 39

Percorsi di interesse paesistico art. 40

Inseadimenti rurali di int. storico art. 38

Inseadimenti rurali di int. storico art. 38

Complessi civili art. 39

Complessi militari art. 39

Complessi produttivi art. 39

Complessi religiosi art. 39

Complessi rurali art. 39

Infrastrutture

Complessi civili art. 39

Complessi militari art. 39

Complessi produttivi art. 39

Complessi religiosi art. 39

Complessi rurali art. 39

Infrastrutture

Aree a rischio archeologico art. 41

Aree a rispetto archeologico art. 41

Difesa del suolo e vincoli paesistici ed ambientali

Beni di int. artistico e storico prov. - D.Lgs. 42/2004 art. 136

Beni di int.e artistico e storico (MI) - D.Lgs. 42/2004 art. 136

Bellezze d'insieme - D.Lgs. 42/2004 art. 136

PLIS riconosciuto

PLIS proposto

Vincolo fiumi 150m - D.lgs. 42/2004 art. 142 c.1 let. C

Boschi art. 63 - L.R. 31/2008, art. 42

Aree dismesse art. 48

Bonifica in corso

Caratterizzazione

Bonifica certificata

Bonifica in fase di progetto

Altre bonifiche

Stabilimenti a R.I.R. - L.R. 19/2001

Infrastrutture

Autostrade

Altre strade

Strade di progetto

Rete ciclabile

Metropolitane esistenti/progetto

Tram urbani/extraurbani

Ferrovie esistenti

Ferrovie di progetto

Stazioni ferroviarie esistenti

Stazioni ferroviarie di progetto

Rete ecologica artt. 56 - 61

Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua

Direttori di permeabilità verso territori esterni

Fasce entro cui promuovere o consolidare corridoi primari

Fasce entro cui promuovere o consolidare corridoi secondari

Principali linee di connessione con il sistema urbano del verde

Gangli principali art. 57

Gangli secondari art. 57

Zone periurbane su cui attivare politiche di riassetto fruttivo ed ecologico

Servizi

Amministrativo

Commercio e mercati

Cultura

Edilizia Residenziale

Giustizia

Istruzione

Sanità

Servizi Sociali

Sicurezza e protezione civile

Sport

Turismo esposizioni e fiere

Università e Ricerca

servizi alle imprese e al lavoro

Grandi strutture di vendita

SUPERFICIE

1800 - 5000

5001 - 15000

15001 - 50000

CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
ing. Stefano Pierangelini
dott. Alessandro Mura,

TITOLO: **QR - P.T.C.P. 2003**

Oggetto: **Sovrapposizione dati, vincoli e indicazioni da P.T.C.P. del 2003**

Scala: 1 : 5.000

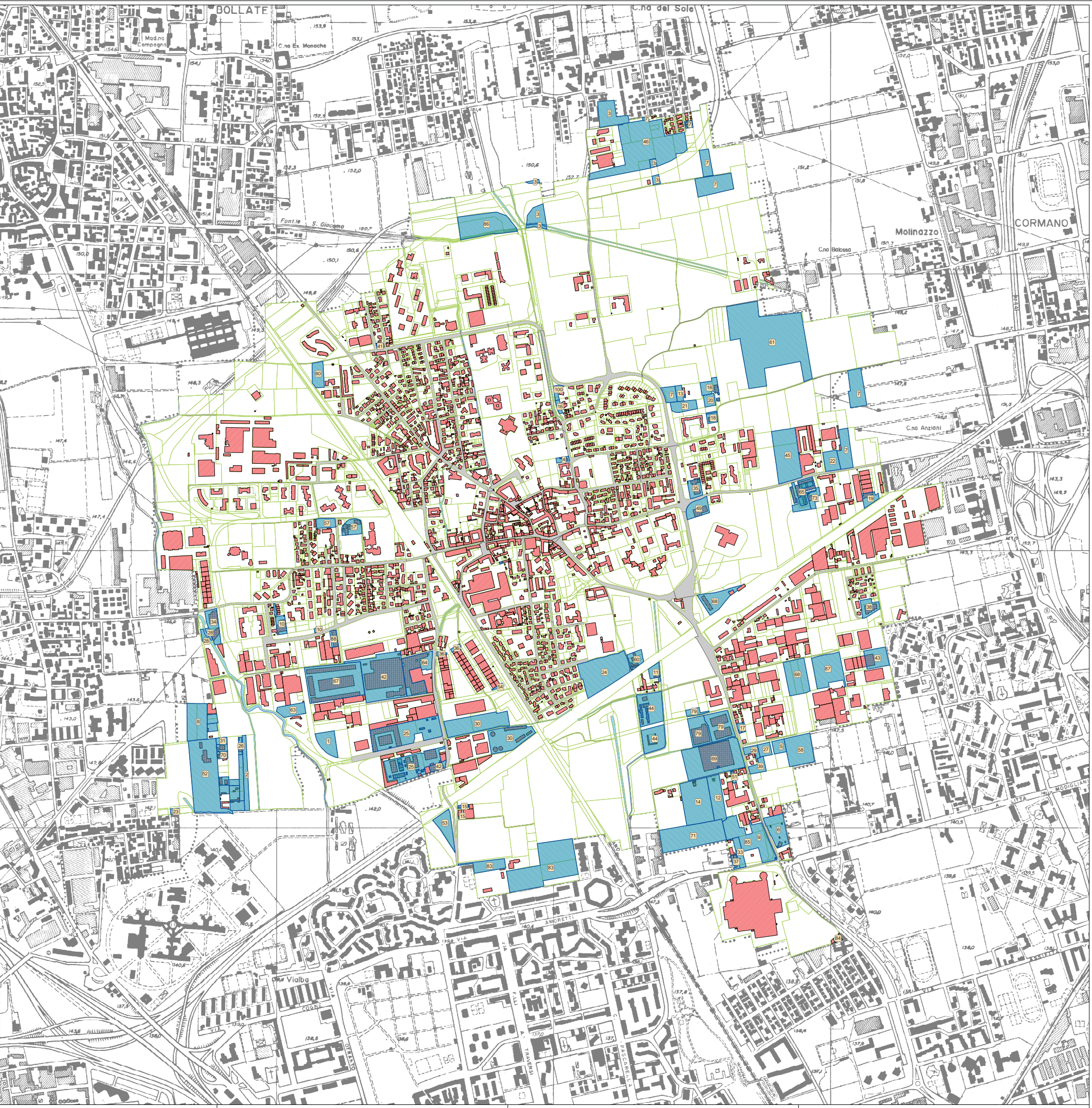
N. Tavola: Unica

DdP 01.03

File: DdP_01_03_QR-PTCP_2003

Data: 26 Maggio 2011

PRESCRITTIVO



Legenda:

Fabbricati

Particelle


Acque

Terreni

Strade

Confine comunale

Aree oggetto d'istanze al PGT



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Polenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Diconato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangeli
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QR - ISTANZE AL P.G.T.

Oggetto: Individuazione delle aree, in base
alle particelle catastali, oggetto di
istanze al P.G.T. al 31/05/2011

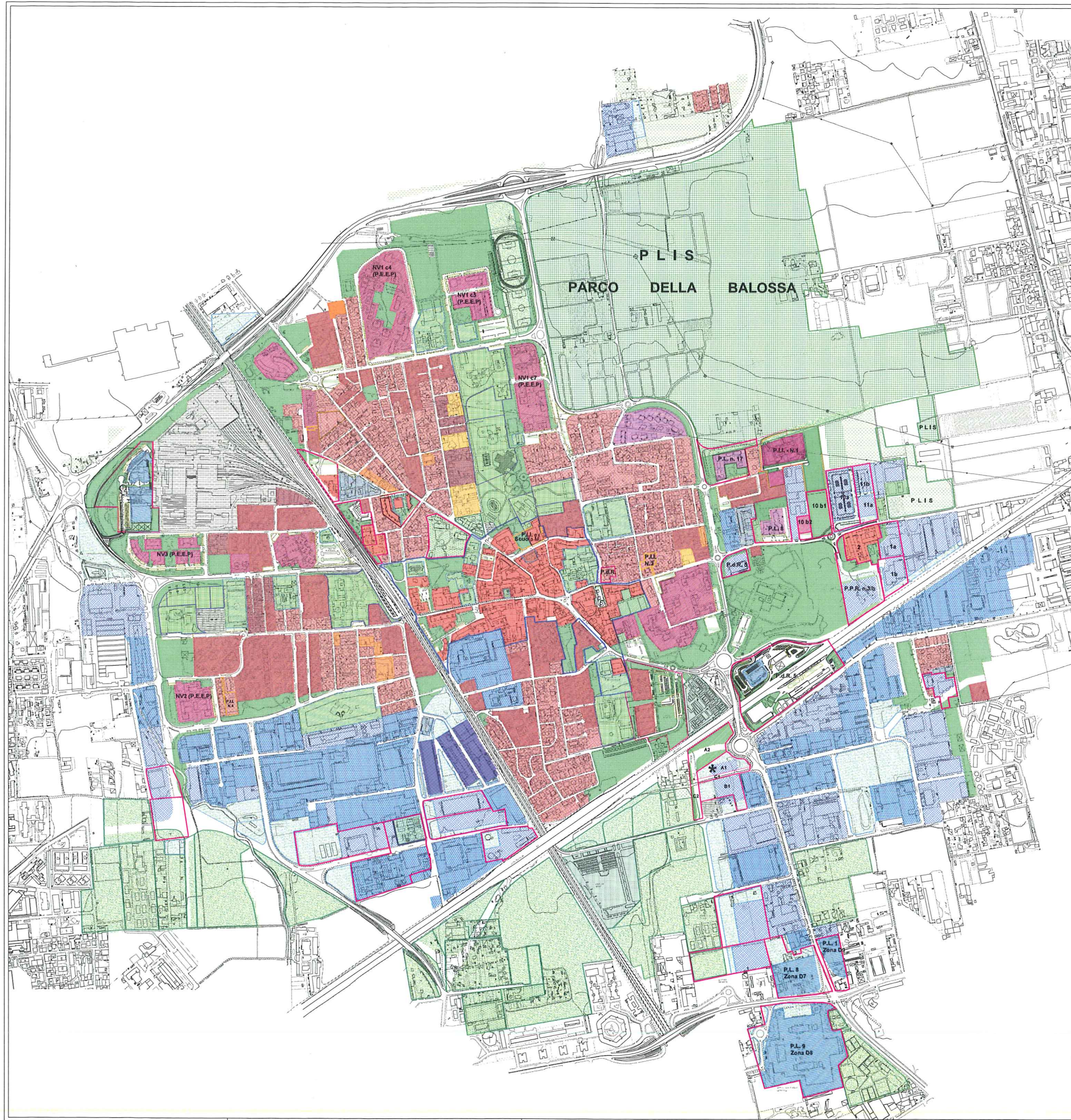
Scala: 1 : 5.000

N. Tavola: Unica

File: DdP_01.06_QR_Istanze.mxd

Data: 31 Maggio 2011

DdP
01.06
RICOGNITIVO



Legenda:

AREE EDIFICABILI DESTINATE AD INSEDIAMENTI
PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI O MISTI
RESIDENZIALI - ARTIGIANALI

- zona B⁰ di risanamento e ristrutturazione
- zona B¹ di completamento: sub zona a
- zona B¹ di completamento: sub zona b
- zona B¹ di completamento: sub zona c
- zona B² di completamento e trasformazione: sub zona b
- zona B² di completamento e trasformazione: sub zona c
- zona B³ di completamento per insediamenti misti residenziali - artigianali
- zona C per l'edilizia residenziale di espansione: sub zona a
- zona C per l'edilizia residenziale di espansione: sub zona b - e (A8) - f (A7)
- zona C per l'edilizia residenziale di espansione: sub zona c - d (A15)

AREE EDIFICABILI DESTINATE AD INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

- zona D₁ per l'artigianato e la piccola industria: sub zona a
- zona D₂ industriale di saturazione
- zona D₃ per i nuovi insediamenti industriali o per ampliamenti di insediamenti industriali esistenti: + D1 (A10)
- zona D₄-D₅ per i nuovi insediamenti direzionali e commerciali
- zona D₇-D₈-D₉ per i nuovi insediamenti direzionali e commerciali

AREE EDIFICABILI DESTINATE AD INSEDIAMENTI AGRICOLI

- zona E₁ agricola generica
- zona E₂ agricola per attività di rilevante interesse agronomico

AREE EDIFICABILI PER ATTREZZATURE E IMPIANTI
PUBBLICI ED INTERESSE PUBBLICO

- zona F per parchi pubblici territoriali a basso grado di attrezzatura

zone per attrezzature pubbliche comunali

- istruzione
- verde e sport
- zona a verde privato
- zona riservata a servizi per l'industria
- zona per servizi privati per l'industria
- zona per servizi privati di pubblico interesse
- zona per impianti tecnologici
- zona per attrezzature cineriferie
- zona per impianti ferroviari
- interesse comune
- parcheggi
- PLIS

- Perimetro confini comunali
- Perimetro Piani Attivativi
- Perimetro e numerazione isolati vecchio centro
- plani integrati di intervento

* P.I. Procedimento avviato con Delibera di GC n. del



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatoro
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangeli,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

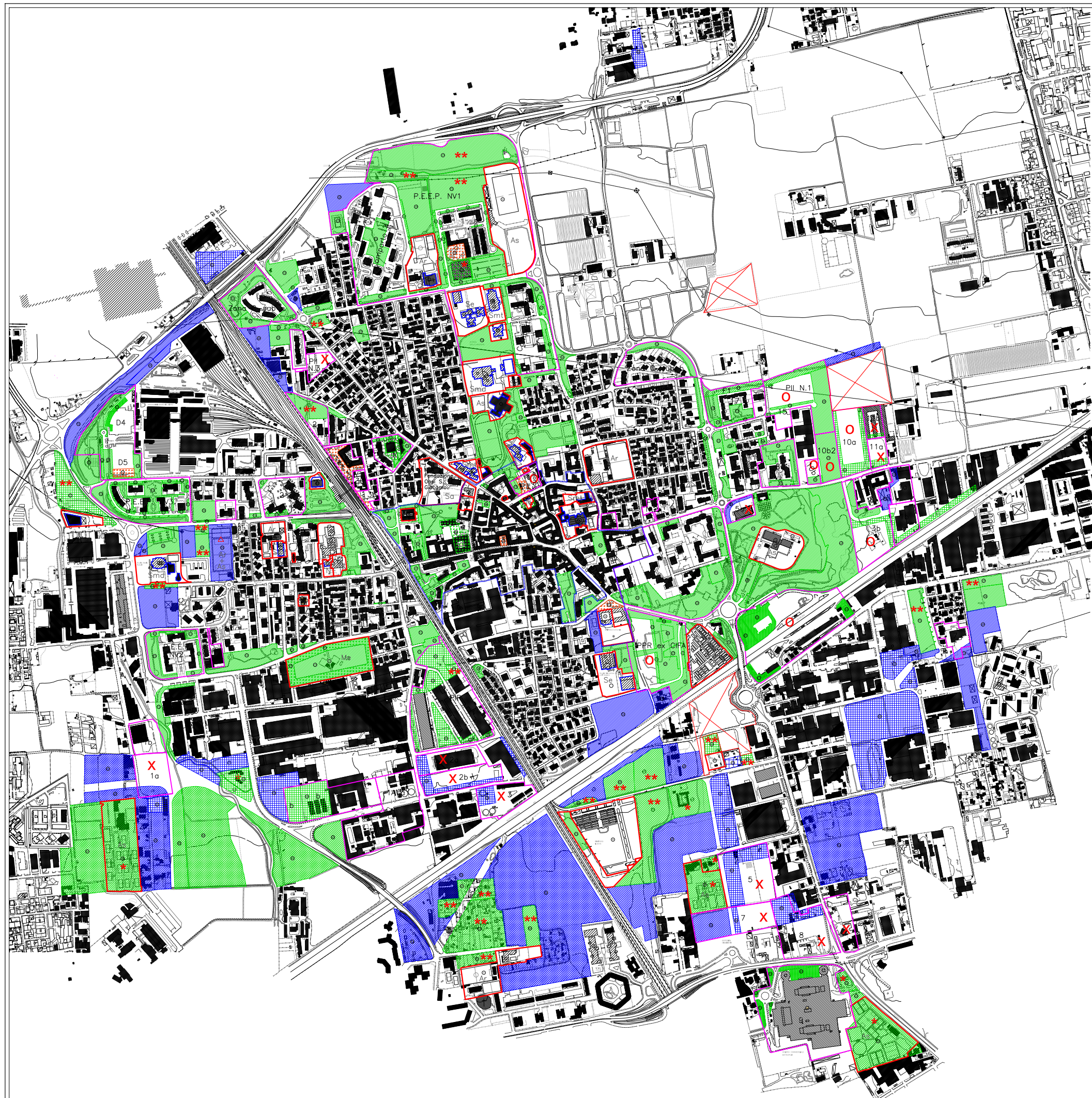
TITOLO: P.R.G. vigente

Oggetto: Piano Regolatore Generale
vigente - Aerofotogrammetrico
2007

Scala: 1 : 4.000
File: DdP_01.07_GC_PRG_vigente.dwg













N. Tavola: Unica
Data: 23 luglio 2011

DdP
01.07
CONOSCITIVO




ATTUATE - AREE A STANDARD DISPONIBILI
(Destinazione di fatto o da P.R.G.)








Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | Area verde acquisita da amministrazione comunale - altitudine (101-164 / 175-180) |
|  | Area verde acquisita da amministrazione comunale - non altitudine (168-174) |
|  | Area parcheggi acquisita da amministrazione comunale - altitudine (202-219 / 221-232 / 234-243 / 250 / 252-260) |
|  | Area parcheggi acquisita da amministrazione comunale - non altitudine (202 / 233 / 240 / 251) |
|  | Area servizi per l'industria acquisita da amministrazione comunale - altitudine (302-307) |
|  | Area servizi per l'industria acquisita da amministrazione comunale - non altitudine (309-317) |
|  | Area servizi per l'industria convenzionata (331) |
|  | Zona F acquisita da amministrazione comunale - altitudine (410) |
|  | Zona F acquisita da amministrazione comunale - non altitudine (401-403) |
|  | Zona F pubblica o d'uso pubblico realizzata da altre Enti o società partecipate (421-425) |
|  | Zona F convenzionata (426-429) |
|  | Area interesse comune acquisita dall'amministrazione comunale (501-505) |
|  | Area interesse comune convenzionata (512) |
|  | Piazze e spazi pedonali (Interesse comune) |
|  | Area servizi per commercio, terziario e ricettivo acquisita da amministrazione comunale - altitudine (801-806) |
|  | Area servizi per commercio, terziario e ricettivo convenzionata (811-814) |
|  | Vedi Catalogo Piano dei Servizi |
|  | Altre aree di proprietà comunale |

NON ATTUATE - AREE A STANDARD NON DISPONIBILI
(destinazioni di P.R.G.)

- 

Smt	SCUOLA MATERNA	M	MUNICIPIO
Se	SCUOLA ELEMENTARE	Pt	UFFICIO POSTALE
Smd	SCUOLA MEDIA	CC	CARABINIERI
N	ASILO NIDO	A	AMBULATORIO COMUNALE
Ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE	Me	MERCATO
Cp	CENTRO PUBBLICO	Sa	STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
As	ATTREZZATURE POSITIVE		

- | | |
|---|---|
|  | Area acquisite dall'Amministrazione Comunale - non attrezzate |
|  | Area private convenzionate con il comune |
|  | Area per AR - attrezzata a sport (in affitto da altro Ente) |
|  | Limite Piano Attivato |
|  | Piano Attivato non attuato |
|  | Piano Attivato in corso di attuazione:
P.A., vigilati con opere a scomputo d'onieri d'urbanizzazione |
|  | Limite vecchio centro |

NOTA: per i numeri delle aree fare riferimento all'elenco allegato



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Piano dei Servizi Elaborati Preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
 APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
 PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica;
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio;
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro;

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticciello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QC - CENSIMENTO SERVIZI

Oggetto: **Stato di attuazione del P.R.G.**

Scala:	N. Tavola:	PdS 01.01 CONOSCITIVO
1 : 4,000	Unica	
File:	Data:	
PdS_01.01_QC_Individuazione_servizi.dwg	22 luglio 2011	



Legenda:

- 1 Limite Piano Attuativo Residenziale
- 1a Limite Piano Attuativo Produttivo
- D4 Limite Piano Attuativo Commerciale e/o Ricettivo
- 8 Limite Piano Attuativo Polifunzionale (Direzionale - commerciale - polo d'interscambio - Interesse pubblico)
- X Piano Attuativo non attuato
- O Piano Attuativo in corso di attuazione: P.A. vigenti con opere a scomputo d'oneri d'urbanizzazione
- * Edilizia sovvenzionata proprietà comunale (in parte alienata)

Limite vecchio centro



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatoro
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QC - STATO ATTUAZIONE PRG

Oggetto: Stato di attuazione Piani Attuativi

Scala: 1 : 4.000

N. Tavola: Unica

DdP

File: DdP_01.09_QC_Stato attuazione_PA.dwg

Data: 22 luglio 2011

01.09

CONOSCITIVO



- ATTUATE - AREE A STANDARD DISPONIBILI
(Destinazione di fatto o da P.R.G.)
- Area verde acquistata da amministrazione comunale - attrezzata (101-164 / 175-180)
 - Area verde acquistata da amministrazione comunale - non attrezzata (166-174)
 - Area parcheggi acquistata da amministrazione comunale - attrezzata (202-219 / 221-232 / 234-248 / 250 / 252-290)
 - Area parcheggi acquistata da amministrazione comunale - non attrezzata (220 / 233 / 249 / 251)
 - Area servizi per l'industria acquistata da amministrazione comunale - attrezzata (302-307)
 - Area servizi per l'industria acquistata da amministrazione comunale - non attrezzata (309-317)
 - Area servizi per l'industria convenzionata (331)
 - Zona F acquistata da amministrazione comunale - attrezzata (410)
 - Zona F acquistata da amministrazione comunale - non attrezzata (401-409)
 - Zona F pubblica o d'uso pubblico realizzata da altro Ente o società partecipata (421-425)
 - Zona F convenzionata (426-429)
 - Area Interesse comune acquistata dall'amministrazione comunale (501-505)
 - Area Interesse comune convenzionata (512)
 - Piazze e spazi pedonali (interesse comune)
 - Area servizi per commercio, terziario e ricettivo acquistata da amministrazione comunale - attrezzata (601-606)
 - Area servizi per commercio, terziario e ricettivo convenzionata (611-614)
 - Vedi Catalogo Piano dei Servizi

Smt	SCUOLA MATERNA	M	MUNICIPIO
Se	SCUOLA ELEMENTARE	Pt	UFFICIO POSTALE
Smd	SCUOLA MEDIA	CC	CARABINIERI
N	ASILO NIDO	A	AMBULATORIO COMUNALE
Ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE	Me	MERCATO
Cp	CENTRO PUBBLICO	Sa	STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
As	ATTREZZATURE SPORTIVE		

- Areae acquistate dall'Amministrazione Comunale - non attrezzate
- Areae private convenzionate con il comune
- Area per AR - attrezzata a sport (in affitto da altro Ente)

Limite vecchio centro

NOTA: per i numeri delle aree fare riferimento all'elenco allegato alla Relazione del PdS



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

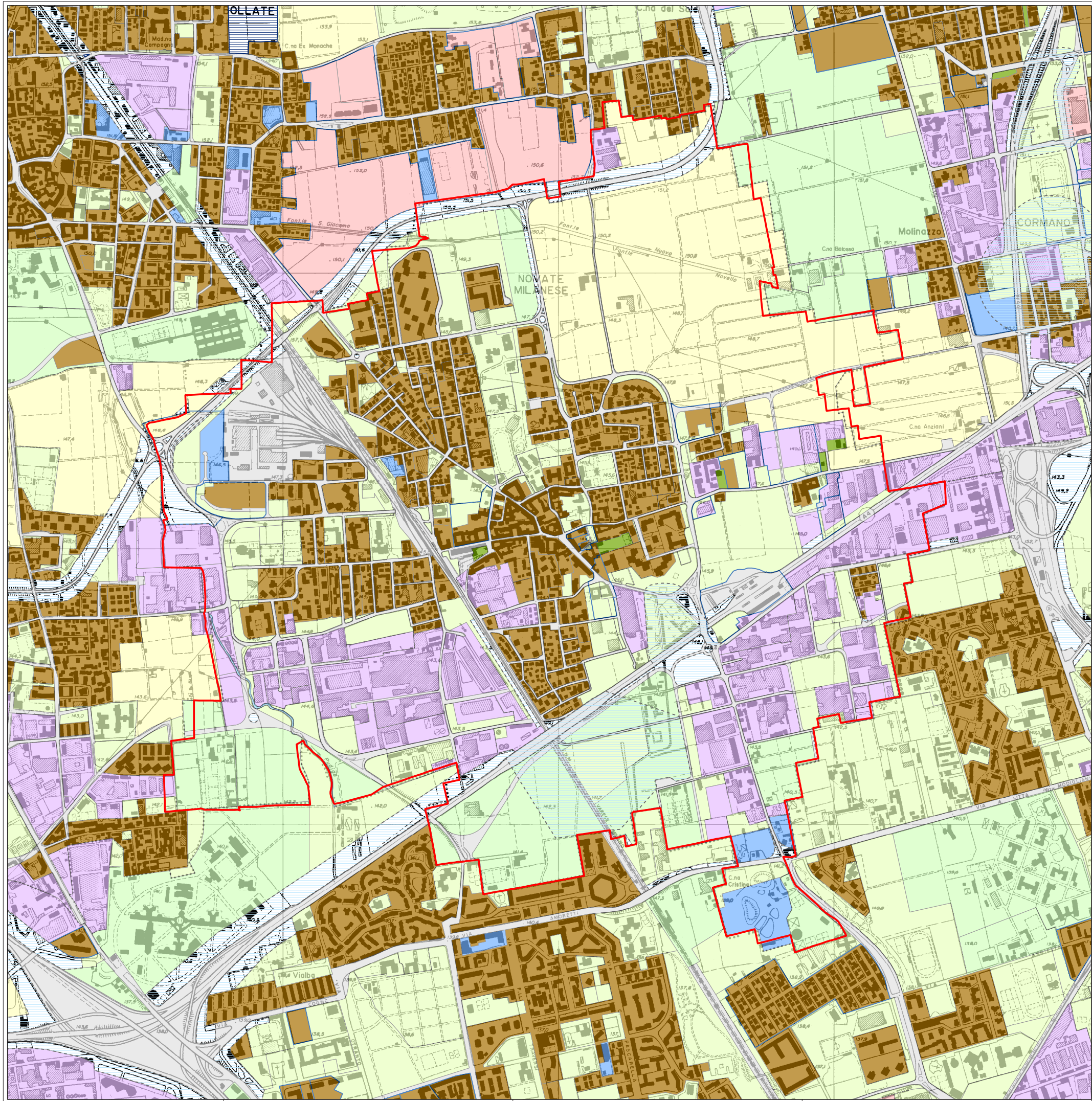
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QC - CENSIMENTO SERVIZI

Oggetto: Stato di attuazione del P.R.G.

Scala:	1 : 4.000	N. Tavola:	Unica	DdP
File:	DdP_01.10_QC_Servizi esistenti.dwg	Data:	22 luglio 2011	01.10
				CONOSCITIVO



Legenda:

Destinazione uso polifunzionale

Destinazione uso residenza

Destinazione uso commerciale direzionale

Destinazione uso produttivo

Destinazione uso turistico ricettivo

Destinazione uso verde privato

Destinazione uso servizi di livello comunale

Destinazione uso servizi di livello sovcomunale

Destinazione uso agricolo

Destinazione uso aree estrattive

Parchi urbani

Boschi

Infrastrutture di trasporto

Corpi idrici

Vincoli ex lege 431/85

Vincolo idrogeologico

Vincolo di PRG specifico

Vincolo di PRG area di rispetto

Modalità attuative

Confine comunale da catasto



CITTÀ DI NOVATE M.se

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano

Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QR - Stralcio MISURC

Oggetto: Stralcio Mosaico Informatizzato degli Strumenti Urbanistici Comunali
(fonte Regione Lombardia)

Scala: 1:5.000

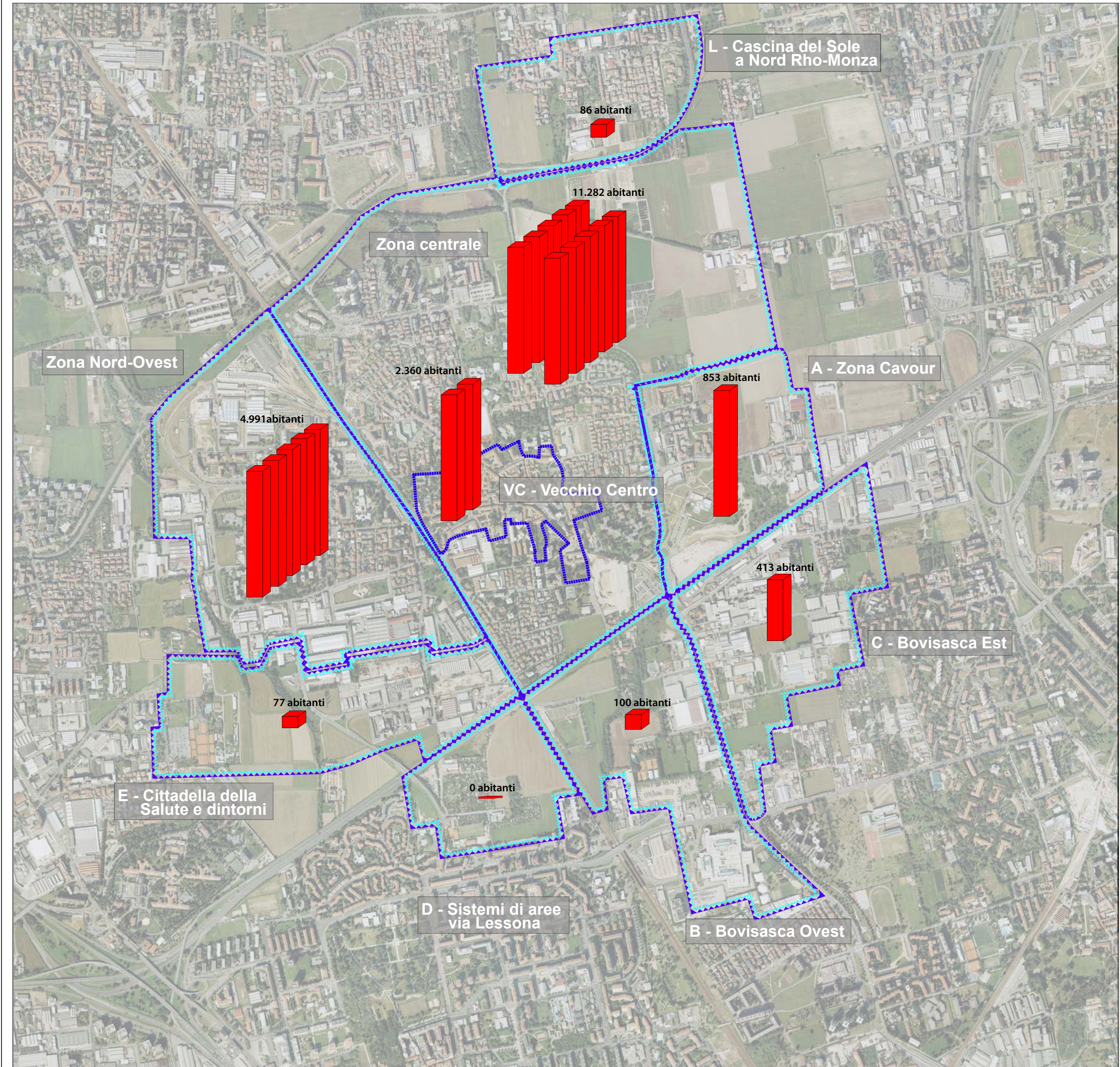
N. Tavola: Unica

File: DdP_01.12_QR_Stralcio MISURC.dwg

Data: 22 luglio 2011

DdP 01.12

RICOGNITIVO



Totale abitanti: 20.162

Totale abitanti zona OVEST: 5.068

Totale abitanti zona EST: 15.094

 **CITTÀ DI NOVATE M.se**
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____	
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____	
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____	

IL SINDACO: <i>Lorenzo Guzzeloni</i> L'assessore all'urbanistica: <i>arch. Stefano Potenza</i> Il dirigente dell'area servizi al territorio: <i>arch. Francesco Dicorato</i> Il gruppo di lavoro:	IL PROGETTISTA: <i>arch. Adriano Ponticelli</i> Il gruppo di lavoro: <i>pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,</i> <i>dott. Alessandro Mura,</i> <i>ing. Stefano Pierangelini</i>
---	--

TITOLO: **QC - Sviluppo demografico**

Oggetto: **Distribuzione della popolazione 2010**



Legenda:

- Autostrade
- Strade Principali
- Strade Secondarie
- Intersezioni stradali
- Area stradale e autostradale
- Rete ferroviaria
- Elettrodotto
- Rete idrografica
 - Superficiale
 - Superficiale incanalato
 - Sopraelevato
 - Interrato
 - Sottterraneo
 - Flusso del corso d'acqua nel lago
 - Corso d'acqua naturale principale
- Confine comunale da catasto



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

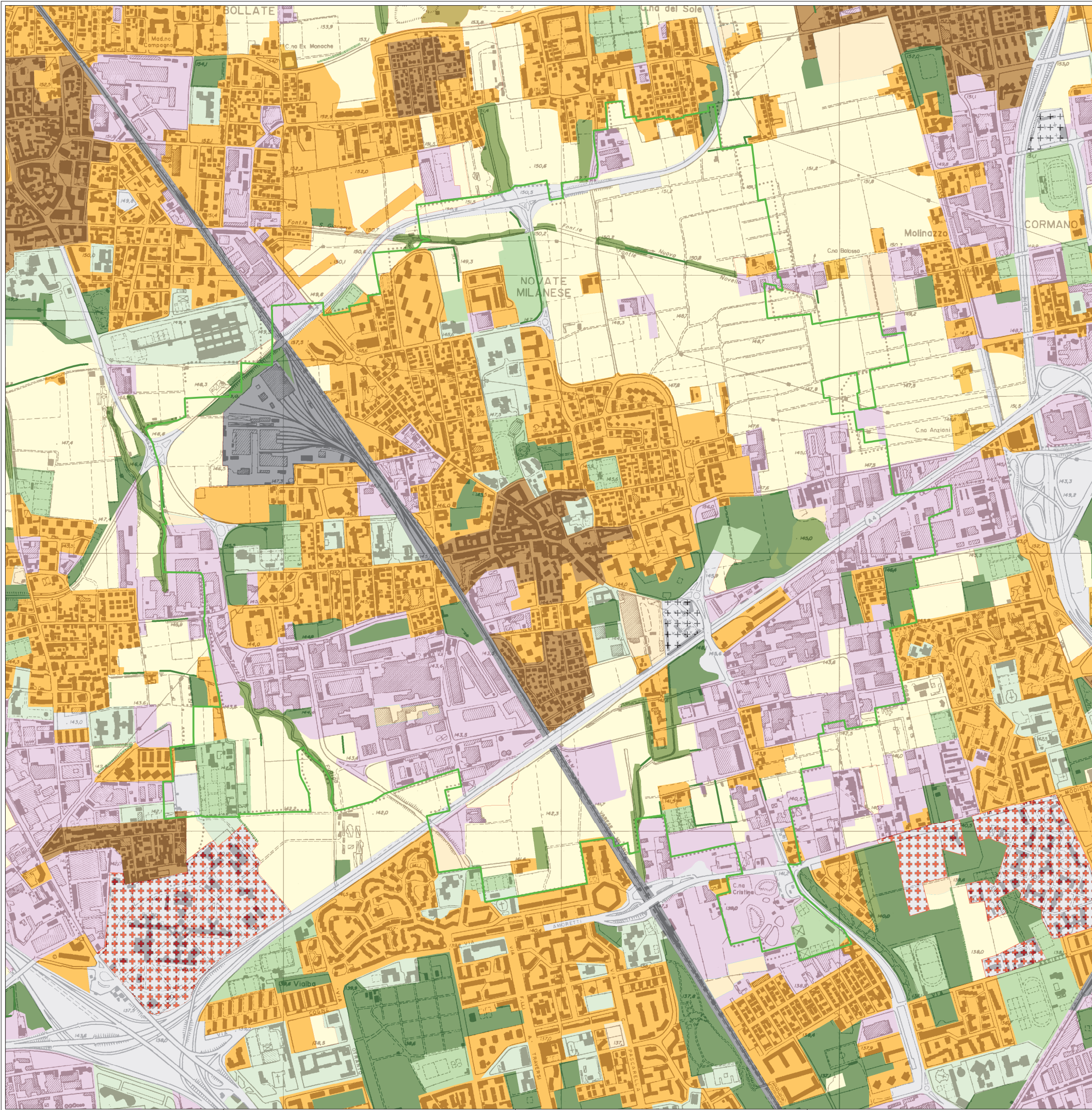
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatoro
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangeli,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.





TITOLO: QC - SISTEMA DELLE
INFRASTRUTTURE E DELLA
MOBILITÀ - INQUADRAMENTO

Oggetto: Inquadramento territoriale del
sistema delle infrastrutture e della
mobilità (fonte: regione lombardia)

Scala:	1 : 5.000	N. Tavola:	Unica	DdP
File:	Impag x DdP_QC-SIM-Inquadrimento.dwg	Data:	25 giugno 2010	02.01 CONOSCITIVO



Uso suolo

- | | |
|---|---|
|  | Tessuto residenziale continuo e mediamente denso |
|  | Tessuto residenziale discontinuo, rado o sparso |
|  | Insedimenti industriali, artigianali, commerciali |
|  | Impianti di servizi pubblici e privati |
|  | Impianti sportivi |
|  | Insedimenti ospedalieri |
|  | Parchi, giardini e prati permanenti |
|  | Cantieri |
|  | Insedimenti produttivi agricoli |
|  | Cascine |
|  | Culture |
|  | Aree degradate e incolte |
|  | Specchi d'acqua |
|  | Boschi e vegetazioni delle aree umide |
|  | Cespuglieti |
|  | Cave |
|  | Cimiteri |
|  | Reti ferroviarie e spazi accessori |
|  | Reti stradali e spazi accessori |

Filari e siepi

- Continuo
 Discontinuo
 Confine comunale da catasto



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatoro
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticciello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: QC - SISTEMA URBANO - USO
DEL SUOLO AL 2007

Oggetto: **Classificazione dell'uso del suolo al 2007 (fonte: regione lombardia - Dusaf 2.0)**

Scala: 1 : 5.000

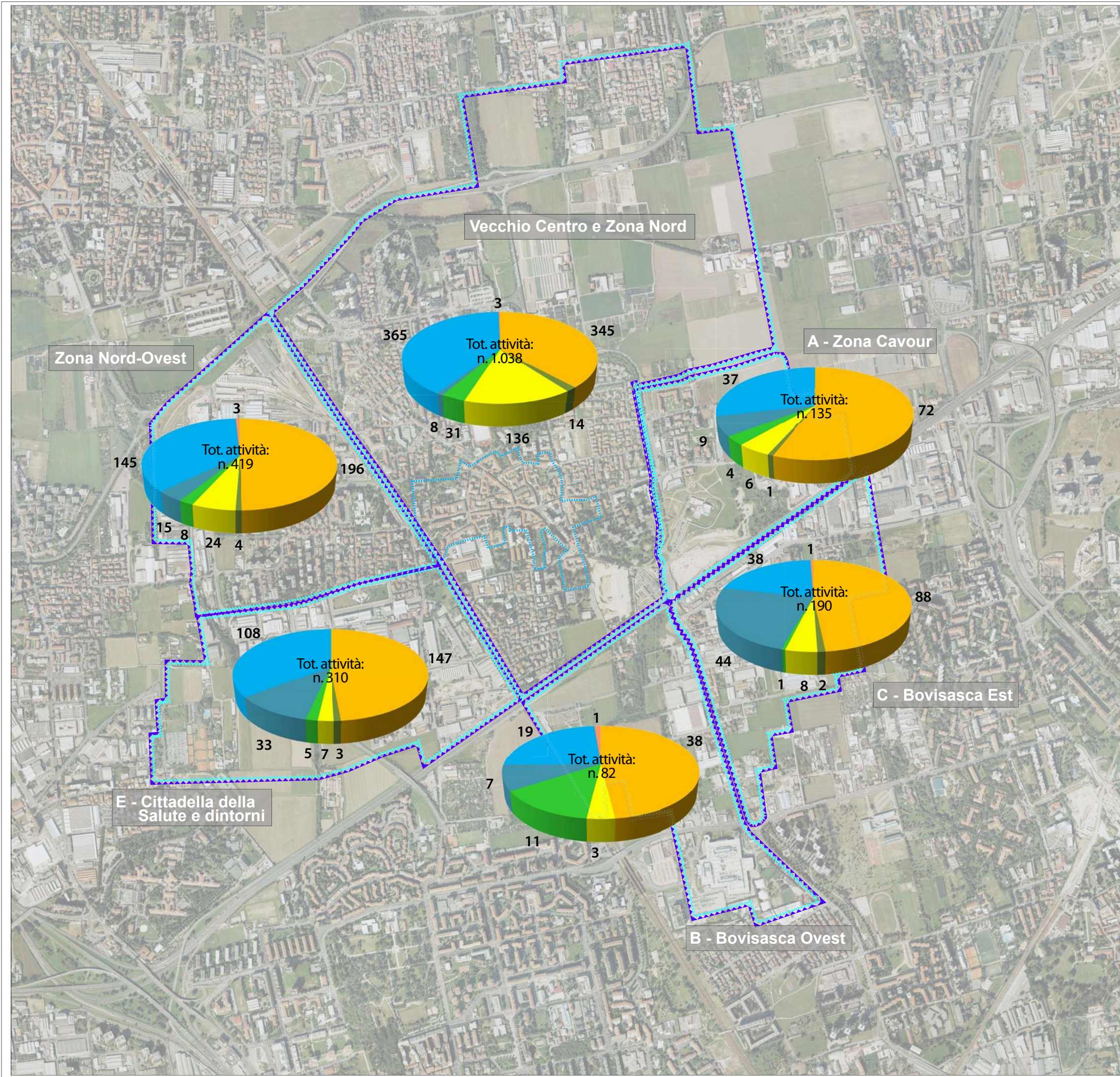
00	N. Tavola:	Unica
----	------------	-------

DdP
02.04

DdP_03.01_QC_Uso del suolo.mxd

hx	Data.	25 giugno 2010
----	-------	----------------

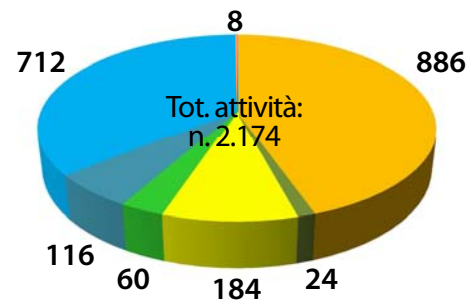
CONOSCITIVO



Legenda:

- ARTIGIANI
- AMBULANTI
- COMMERCIO
- PUBBLICI ESERCIZI
- INDUSTRIALI
- SERVIZI
- MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Numero totale attività:



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

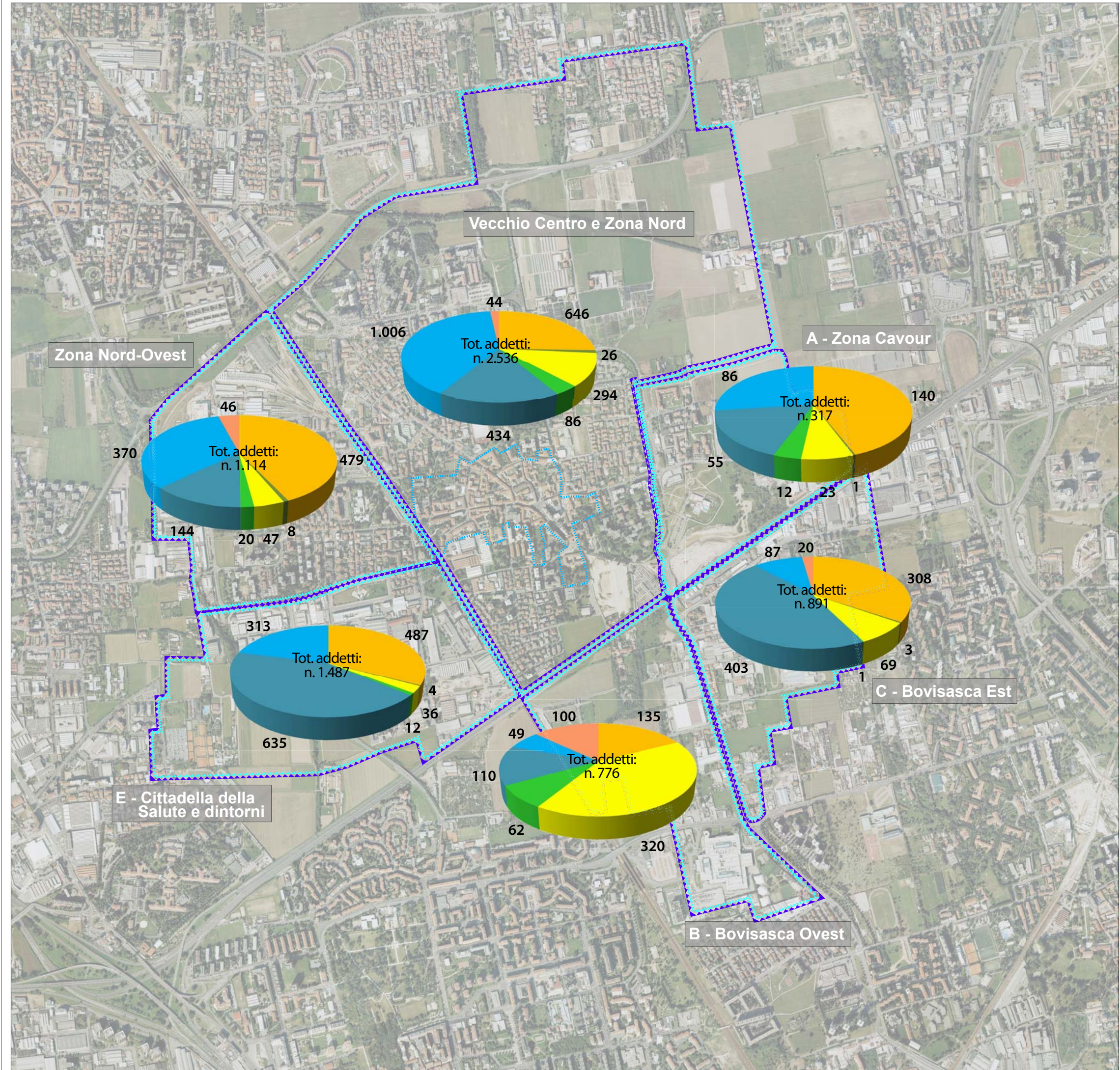
ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Diconato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura,
ing. Stefano Pierangelini

TITOLO: QC - Sviluppo economico

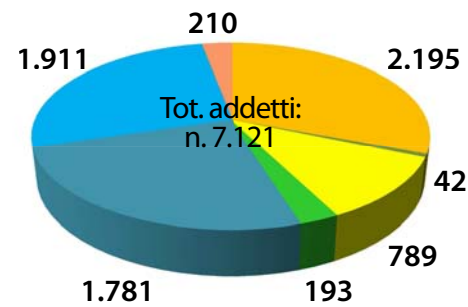
Oggetto: Distribuzione attività economiche 2010 -
Numero attività per zone



Legenda:

- ARTIGIANI
- AMBULANTI
- COMMERCIO
- PUBBLICI ESERCIZI
- INDUSTRIALI
- SERVIZI
- MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Numero totale addetti:



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesco Diconato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura,
ing. Stefano Pierangelini

TITOLO: QC - Sviluppo economico

Oggetto: Distribuzione attività economiche 2010 -
Numero addetti per zone



PUBBLICI ESERCIZI

Legenda:

- A – Ristorante, trattoria, osteria con cucina e simili
- B – Esercizi con cucina tipica lombarda
- C – Tavole calde, self service, fast food e simili
- D – Pizzerie e simili
- E – Bar gastronomici e simili
- F – Bar–caffè e simili
- G – Bar pasticceria, bar gelateria, cremeria, creperia e simili
- H – Wine bar, birrerie, pub, enoteche, caffetterie, sala da the e simili
- I – Disco–bar, piano bar, american–bar, locali serali e simili
- L – Discoteche, sale da ballo, locali notturni
- M – Stabilimenti balneari ed impianti sportivi con somministrazione di bevande

COMMERCIO

- Medie superfici di vendita
- Alimentare
- Non alimentare
- Misto



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Piano dei Servizi
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi
dott. Alessandro Mura.

TITOLO: LOCALIZZAZIONE ATTIVITA'
COMMERCIALI E PUBBLICI
ESERCIZI

Oggetto: Individuazione Pubblici Esercizi classificati secondo il 6° comma D.G.R. n. VII/17516 (Allegato A) del 17-05-2004 e strutture commerciali

Scala: 1 : 4.000
File: PdS_05.01_QC_Commercio.dwg

N. Tavola: Unica
Data: 22 luglio 2011

PdS
05.01
CONOSCITIVO



Legenda:

Edificato

Classi d'altezza (m)

21 - 35

18 - 21

15 - 18

12 - 15

9 - 12


6 - 9

3 - 6

0 - 3

sotterranea

Confine da catasto



CITTÀ DI NOVATE M.se

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano

Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatorio
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticciello
Il gruppo di lavoro:
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,
dott. Alessandro Mura

TITOLO:

QC - SISTEMA URBANO -
ALTEZZE DELL'EDIFICATO

Oggetto:

Classificazione degli edifici per
altezza

Scala:

1 : 5.000

N. Tavola:

Unica

File:

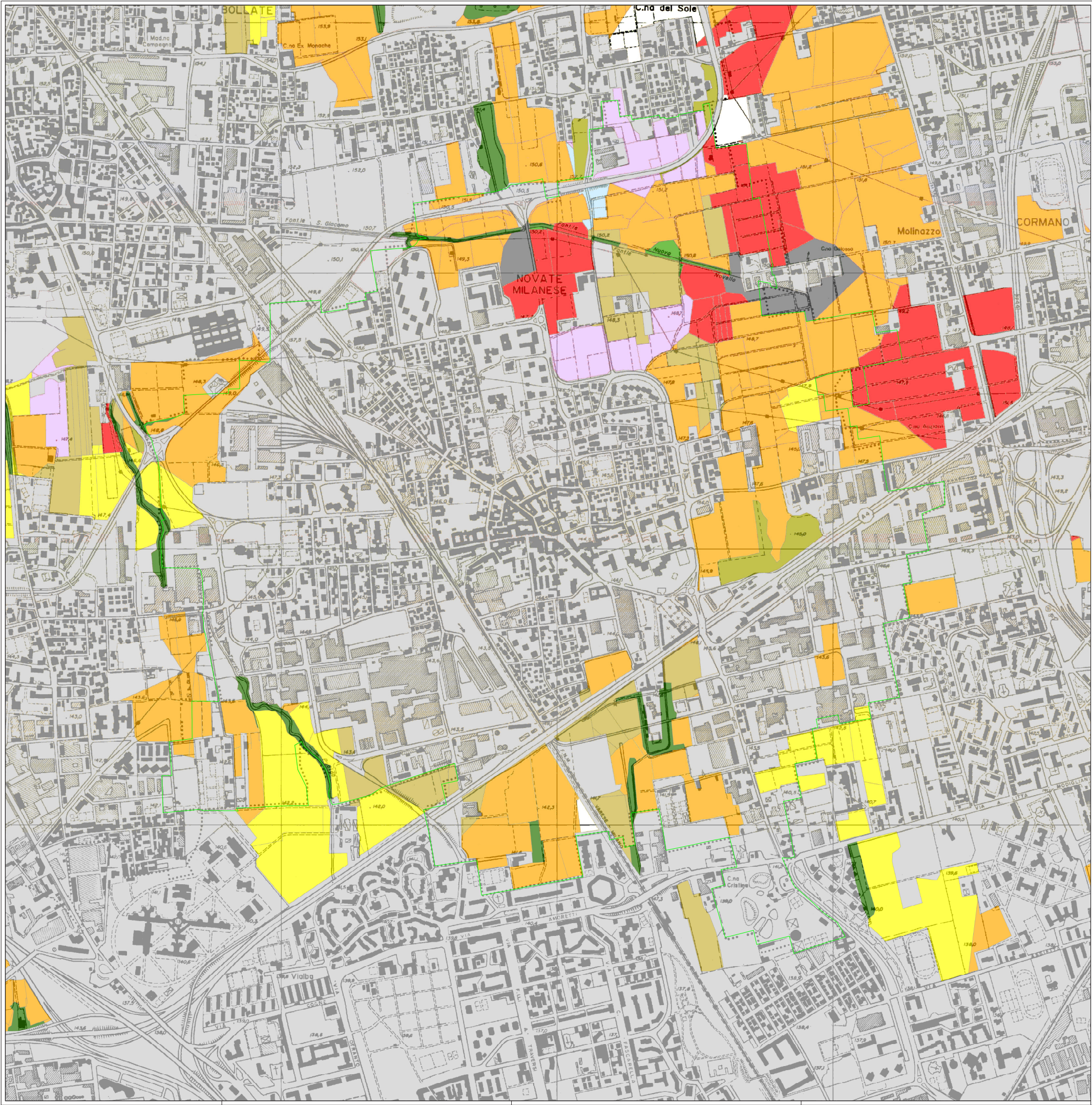
DdP_03.04_QC-Altezze edificato.pdf

Data:

27 giugno 2010

DdP
03.04

CONOSCITIVO



Legenda:

Uso del suolo agroforestale

ALTRE COLTIVAZIONI AGRARIE

ALTRI CEREALI

AREE IDRICHE

AREE STERILI

AREE URBANIZZATE

BARBABIETOLA

BOSCHI E COLTURE ARBOREE

BOSCHI

COLTIVAZIONI FLOROVIVAISTICHE

COLTIVAZIONI ORTICOLE

FORAGGERE

FRUTTICOLE

MAIS

PIANTE INDUSTRIALI E LEGUMI SECCHI

RISO

TARE E INCOLTI

TERRENI A RIPOSO

VITE

VEGETAZIONE NATURALE

Confini da CATASTO



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

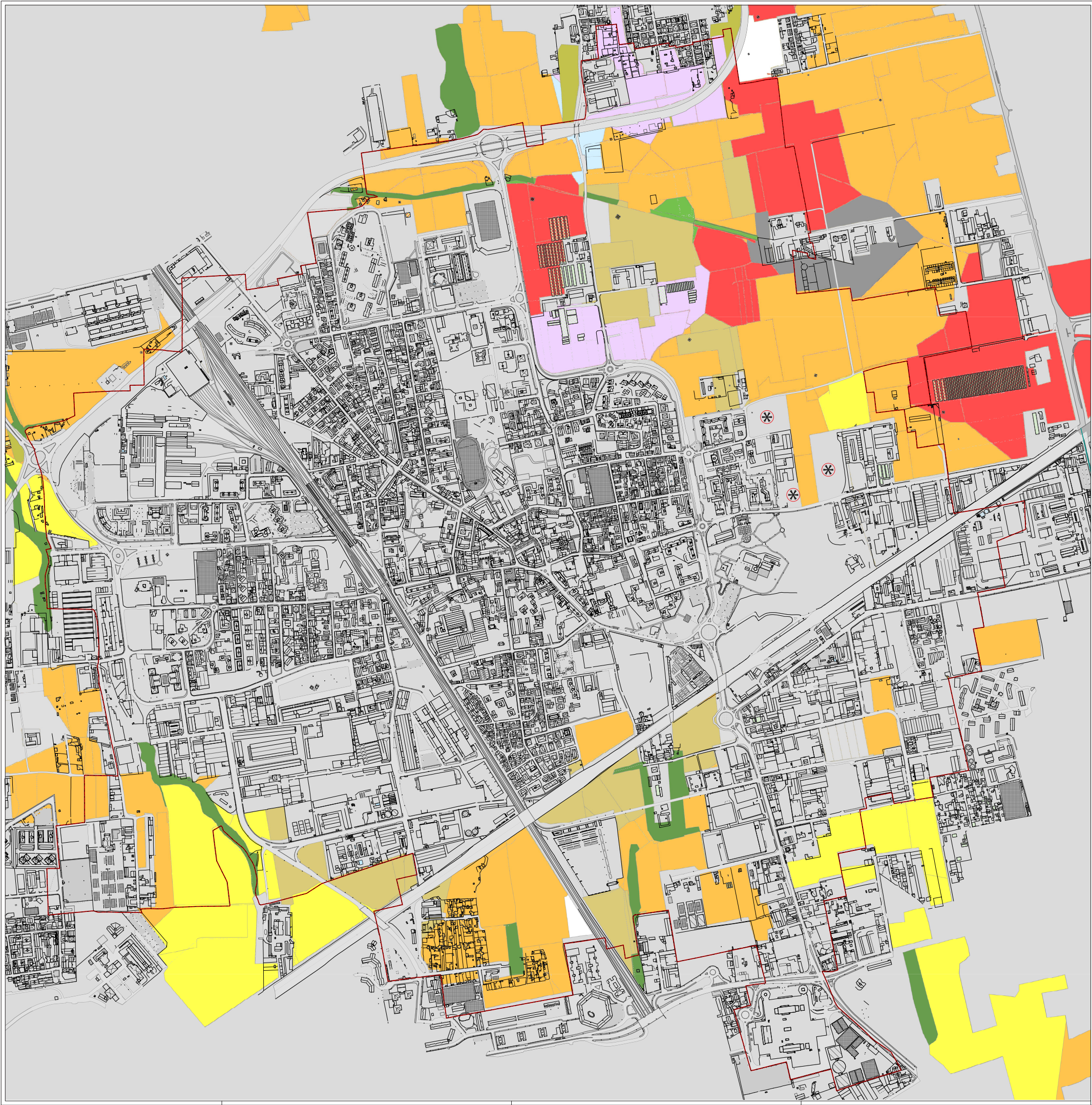
IL SINDACO:
Lorenzo Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicatoro
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Punticello
Il gruppo di lavoro:
dott. Alessandro Mura,
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi.

TITOLO: QC - SISTEMA AGRICOLO -
CARTA DELLA QUALITÀ DEI
SUOLI

Oggetto: Uso del suolo Agro-Forestale
(fonte: Progetto D.A.T.I. provincia,
ERSAF, SIARL 2005)

Scala:	1 : 5.000	N. Tavola:	Unica	DdP
File:		Data:		04.01a
DdP_04.01a_QC_Uso del suolo_SISTEMA AGRICOLO		07 luglio 2011		CONOSCITIVO



Uso del suolo agroforestale

- ALTRE COLTIVAZIONI AGRARIE
- ALTRI CEREALI
- AREE IDRICHE
- AREE STERILI
- AREE URBANIZZATE
- BARBABIETOLA
- BOSCHI E COLTURE ARBOREE
- BOSCHI
- COLTIVAZIONI FLOROVIVAISTICHE
- COLTIVAZIONI ORTICOLE
- FORAGGERE
- FRUTTICOLE
- MAIS
- PIANTE INDUSTRIALI E LEGUMI SECCHI
- RISO
- TARE E INCOLTI
- TERRENI A RIPOSO
- VITE
- VEGETAZIONE NATURALE

Confini da CATASTO

Aree agricole con Piani Attuativi in corso



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PGT - Documento di Piano
Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenza Guzzoni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicarato
Il gruppo di lavoro:

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticelli
Il gruppo di lavoro:
dott. Alessandro Mura,
ing. Stefano Pierangelini,
pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi.

TITOLO: QC - SISTEMA AGRICOLO -
CARTA DELLA QUALITÀ DEI
SUOLI

Oggetto: Uso del suolo Agro-Forestale (fonte: Progetto
D.A.T.I. provincia, ERSAF, SIARL 2005).
Ns. elaborazione aggiornata al 31/12/2010

Base cartografica: Data Base Topografico - volo 2007

Scala: 1:4.000

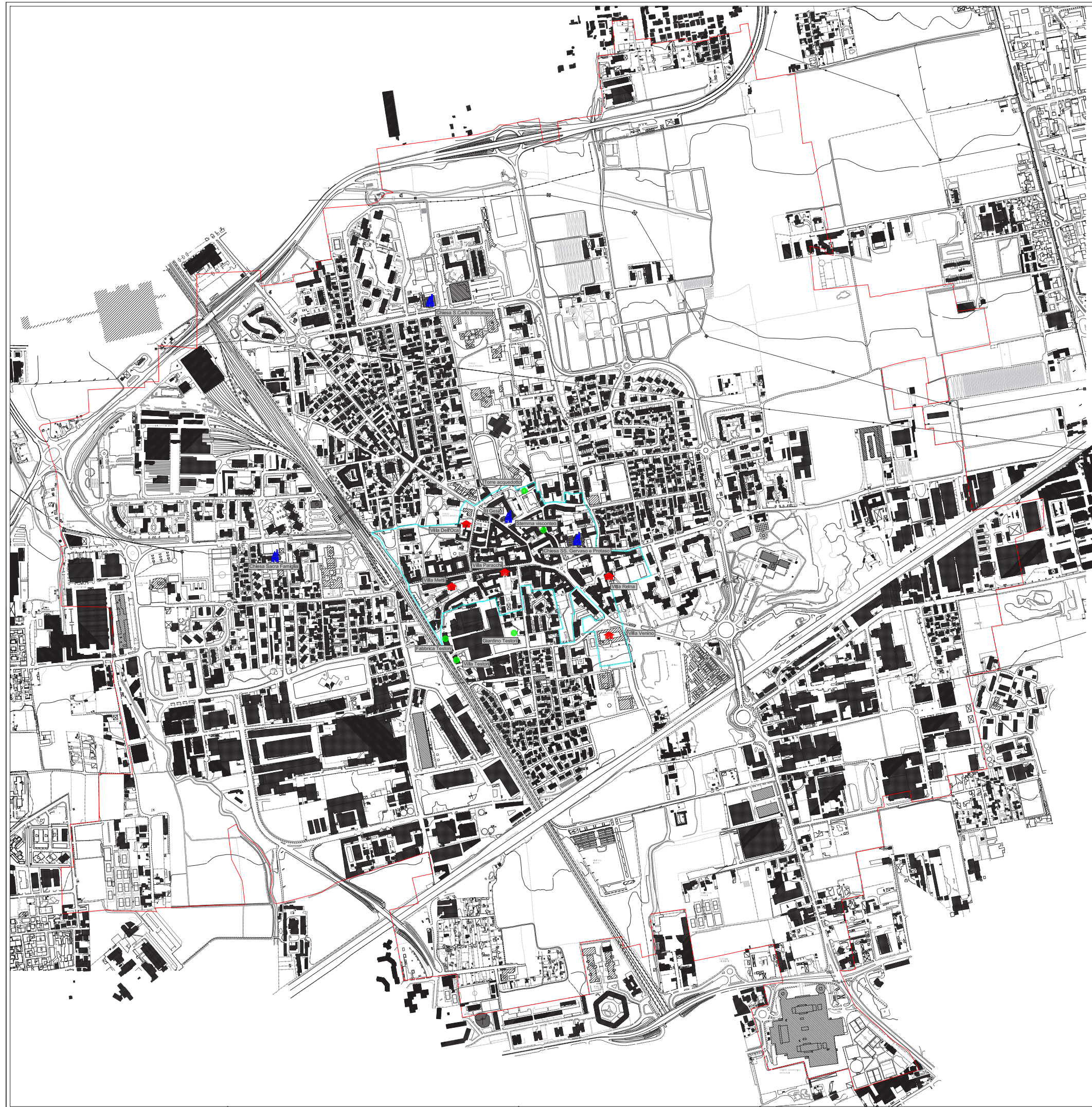
N. Tavola: Unica

DdP
04.01b

File: DdP_04.01b_QC_Uso del suolo
_SISTEMA AGRICOLO.dwg

Data: 07 luglio 2011

CONOSCITIVO



Legenda:

BENI DI PARTICOLARE
RILEVANZA CULTURALE

↑ Ville



Chiese



Altri



Perimetro Vecchio Centro



CITTÀ DI NOVATE M.se
PROVINCIA DI MILANO

PROVINCIA DI MILANO

PGT - Doc. di Piano
Elaborati preliminari

Elaborati preliminari

ADOZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

APPROVAZIONE con D.C.C. n. _____ del _____
PUBBLICAZIONE R.U.R. _____

PUBBLICAZIONE B.U.R.L. serie _____ n. _____ del _____

IL SINDACO:
Lorenzo Guzzeloni
L'assessore all'urbanistica:
arch. Stefano Potenza
Il dirigente dell'area servizi al territorio:
arch. Francesca Dicorato
Il gruppo di lavoro:

Lorenzo Guzzelo

L'assessore all'urbanis-

arch. Stefano Potenza

Il dirigente dell'area serv

Il gruppo di lavoro

IL PROGETTISTA:
arch. Adriano Ponticciello

arch. Adriano Ponticiello

Il gruppo di lavoro

ing. Stefano Pierangelini

pianificatore territoriale Riccardo Rinaldi,

dott. Alessandro Mura.

TITOLO: AREE E BENI CULTURALI DI PARTICOLARE RILEVANZA

Oggetto: Localizzazione beni culturali di particolare rilevanza

Scala: 1 : 4.000

00	N. Tavola:	Unica
----	------------	-------

DdP	05.01
-----	-------

05.01

File: DdP_05.01_QC_BenI culturalI.dwg

Data:	25 luglio 2011
-------	----------------

CONOSCITIVO